

Törtel Község Önkormányzata

2747 Törtel, Szent István tér. 1.

hivatal@tortel.hu**Szakmai konzultáció kérelem**

településképi követelményekről

Alulírott, Törtel Község közigazgatási területén [] tervezett építési tevékenység, [] tervezett reklám- vagy reklámhordozó elhelyezés, [] meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása* kapcsán szakmai konzultáció lehetőségét kérem.

Kötelező előzetes egyeztetéshez a lenti jegyzék szerinti dokumentumokat*** mellékelem.

A konzultáció indoka*: [] szakmai tájékoztatás, vagy [] kötelező** [] előzetes egyeztetés

Építető / megbízott neve: _____ / _____

lakcíme: _____ / _____

telefon: +36 _____ / +36 _____

e-mail: _____ @ _____ / _____ @ _____

Helyszín: Törtel, _____ . (közterület név, jelleg, szám)
_____ . helyrajzi szám

**Tervezett tevékenység
megnevezése:** _____

**Kötelező előzetes
egyeztetéshez mellékelte
dokumentumok***
(1-1 példány) jegyzéke:**

[X]* Helyszínrajz – 1 : 500*****

Alaprajzok (településképi szempontból releváns szintekről)*****

[] _____

[] _____

[] _____

Homlokzatok (településképi szempontból releváns irányból)*****

[] _____

[] _____

[] _____

[] _____

Utcakép (településképi szempontból releváns irányból)*****

[] _____

[] _____

[] _____

Helyszíni fényképek a kiinduló állapot rögzítésre

[] _____

[] _____

[] _____

[] _____

[] _____

Egyebek

[] _____

[] _____

[] _____

[] _____

[] _____

[] _____

Kelt: _____, 20__ . év _____ hó _____ nap

Aláírás: _____

* A kérelemnek értelemszerűen megfelelő elem „X”-szel jelölendő!

** Törtel Község 37/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 29. § (3) bekezdése, *** 30. § (3)-(4) bekezdései alapján.

**** A megértéshez szükséges lépték használatával.

VII. Fejezet Településkép-érvényesítési eszközök

25. Szakmai konzultáció

29. §

- (1) A településképi törvényben és annak végrehajtási rendeletében meghatározott szakmai konzultációt és tájékoztatást az építető és az általa megbízott tervező kérheti írásban, vagy az hivatal@tortel.hu elektronikus címre megküldött elektronikus levélben.
- (2) A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik.
- (3) A főépítész akadályoztatása esetén a szakmai konzultációt a polgármester biztosítja.
- (3) Kötelező a főépítész szakmai konzultáció:
 - a) helyi védettség alatt álló terület, helyi egyedi védettség alatt álló építmény érintettsége,
 - b) pasztellszínektől eltérő homlokzati szín használata,
 - c) szélkerék és napelem, napkollektor elhelyezhetősége,
 - d) településképi szempontból meghatározó területen:
 - da) új épület építése,
 - db) utcai kerítés és kerítéshez kapcsolódó építmény kialakítása,
 - dc) meglévő épület tömegalakítását, kontúrját érintő átépítés,
 - dd) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés létesítéseesetén településképi megfelelés, utcaképi illeszkedés igazolása.

30. §

- (1) A főépítész a szakmai konzultáció időpontját – indokolt esetben az ügyféllel történő egyeztetést követően - a Vhr-ben rögzített határidő figyelembe vételével tűzi ki.
- (2) A szakmai konzultáció helyszíne a Polgármesteri Hivatal.
- (3) A kötelező szakmai konzultáció esetében a szakmai konzultáció iránti kérelméhez az építetőnek, illetve az általa megbízott tervezőnek csatolnia kell a papír alapú vagy digitális látványtervet (pdf formátumban).
- (4) A kötelező szakmai konzultáción bemutatandó látványtervben:
 - a) a tervezett épület utcai homlokzatát és a két-két utcai szomszédos épületet ábrázoló utcaképet, valamint a környezetről készített min. 5 fotó benyújtásával
 - b) a 29. § da)-dd) alpontja esetében a településképi illeszkedést a kialakításra kerülő kerítést vagy ahhoz kapcsolódó építményt, és a két-két telekszomszédos utcai t ábrázoló utcakép benyújtásával kell igazolni.
- (5) Amennyiben az ügyfél a (3) és (4) bekezdésben rögzített dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolja be úgy a konzultáció nem tartható meg, azaz kötelező szakmai konzultációra való kötelezettségét nem teljesíti.
- (6) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján, vagy ha a felek álláspontja eltér a szakmai konzultáció keretében a polgármester kezdeményezésére, illetve a polgármester egyetértésével a főépítész kikérheti a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményét. Ebben az esetben az ügyfelet tájékoztatni kell arról, hogy a konzultációról készülő emlékeztető a tervtanács véleményének beépítését követően kerül lezárásra.

31. §

- (1) A főépítész a szakmai konzultáció során emlékeztetőt készít, melyet 8 napon belül megküld az érintettek részére.
- (2) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció leírása a szakmai konzultációra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, a terviratok között az (1) bekezdés szerinti emlékeztetőt és az azokhoz tartozó munkaközi dokumentáció tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell.