

Közzététel: 2026. 09. 01.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 10. 01.
A megadott határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Cegléd, 2026. augusztus 13. napján
KASZ:36062826

TOR/1108-2/2026.
2026. 09. 01.
Hummel

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **Pataki Dominik Rókkó** (magyar állampolgár, születési név:
születési hely és idő:, személyi azonosító: anyja neve:
adóazonosító jel: 2747 Törtel, Gerje part 31. szám alatti lakos, mint eladó, **Buzás Gizella** (magyar állampolgár, születési név születési hely és idő:
személyi azonosító: anyja neve: adóazonosító jel: 2747
Törtel, Gerje part 31. szám alatti lakos, mint **haszonélvezeti jogáról ellenérték nélkül lemondó szerződő fél**, másrészről **Makula Tamás** (magyar állampolgár, születési név: születési hely és idő:
személyi száma: anyja neve: adóazonosító jel:
2700 Cegléd, Csengeri szél 85. szám alatti lakos, mint vevő között a mai napon az alábbiak szerint kötöttetett:

- 1.) Fent nevezett eladó eladja ezennel örökre és visszavonhatatlanul a Törtel zártkert 2208 helyrajzi számú, 1497 m² területű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlanának az 1/1 osztulajdoni illetőségét, az ingatlan egészét, annak minden természeti és jogi tartozékaival együtt a közösen és kölcsönösen kialakult mindösszesen 1.000.000 forint, azaz egymillió forint vételári összegért, ezen túlmenően Buzás Gizella szerződő fél ellenérték fizetésére vonatkozó követelés nélkül lemond a javára 30681/2020. sz. határozattal bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogról.
- 2.) Fent nevezett vevő megveszi ezennel az 1.) pontban körülírt ingatlant a megtekintett és megismert állapotban az ugyanott kitett vételári összegért 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonul.
- 3.) A vételár jelen szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben kifizetésre került, amelynek hiánytalan felvételét eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja.
- 4.) Eladó és haszonélvezeti jog jogosultja büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy egyeneságbeli rokonok, így a haszonélvezeti jogról történő ingyenes lemondás illetékmentes.
- 5.) Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaság székhelyeül, telephelyeül, fióktelepeül nem szolgál, az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, illetve fel nem tüntethető jogoktól és tényektől, a fentieket meghaladóan bérlettől és egyéb használati jogoktól, adóktól, illetve adók módjára behajtandó tartozásoktól mentes, az ingatlannal kapcsolatosan nincs bírósági- és egyéb hatósági eljárás folyamatban, továbbá harmadik személynek nincs olyan joga, amely vevőt a tulajdonszerzésben, vagy a birtoklásban akadályozza vagy korlátozza.
- 6.) Eladó az eladott ingatlan teher-, per és igénymentességéért szavatol.
- 7.) Vevő a megvett ingatlan birtokába azonnal beléphet, szedheti az ingatlan hasznait, de tartozik fizetni az utána járó adókat és egyéb közterheket. Ugyancsak vevő viseli a jogügylettel kapcsolatos egyéb kiadásokat is, eladó esetleges adófizetési kötelezettsége kivételével.
- 8.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön a földhivatal ingatlan nyilvántartásánál.
- 9.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz is, hogy az ingatlan 1/1 osztulajdoni illetőségének tulajdonjoga vevő javára, adásvétel jogcímén a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásánál bejegyeztessék.
- 10.) Buzás Gizella szerződő fél feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a javára 30.681/2020. sz. határozattal bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog minden további megkérdése nélkül törlésre kerüljön a földhivatal ingatlan-nyilvántartásánál.
- 11.) Felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, ügyletkötő képességükben korlátozva nincsenek.
- 12.) Felek rögzítik, hogy 2025. július 01. napján hatályba lépett a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII törvény, amely a települési önkormányzatokat bizonyos jogvédelmi eszközök rendeleti úton történő bevezetésére hatalmazta fel. Felek rögzítik, hogy Törtel Önkormányzata ezen

13.) Felek engedélyezik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa.

15.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával is elismerik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az okirat elkészítése előtt őket tájékoztatta az ellenőrzési kötelezettségről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának következményéről, az ügyvédi törvény rendelkezéseinek megfelelő bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

17.) Szerződő felek a jogkövetkezményekre történő felvilágosítást követően, azok terhével kijelentik, hogy a fenti szerződés befolyásmentes, valós és tényleges akarataikat és szándékukat tartalmazza, az elkészült okirat az általuk ténylegesen kívánt és szándékolt joghatás és megállapodás írásba foglalását jelenti, azt ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, melyet külön okiratba foglalni nem kérnek.

18.) Felek ezen okirat szerkesztésén túlmenően megbízást adnak dr. Kelemen Kornél (Pest megyei Ügyvédi Kamara VIII/810., Ü-106510, KASZ: 36062826) 2700 Cegléd, Batthyány utca 16. szám alatti székhelyű egyéni ügyvédnek, hogy őket nevezett a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásánál teljes jogkörrel képviselje. Ezen megbízás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási kérelem esetleges módosításaira is. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Cegléd, 2026. augusztus 13.

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Cegléden, 2026. augusztus 13. napján

Buzás Gizella

dr. Kelemen Kornél ügyvéd
KASZ:36062826