

TOR/1183-2/2026.
2026. 08. 26.
Hun

Közzététel: 2026. 08. 26.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló elv 2026
határidő utolsó napja: 2026. 08. 25. 108.24
A megadott határidő jogvesztő!
Levétel napja:

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Plangár Erzsébet (születési neve:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, 2747 Törtel, Vágóhíd út 16., mint **Eladó** másrészről

Puskás Margit (születési neve:, születési hely, idő:, Szovjetunió, születési hely magyar megfelelője: Leszkovoje), anyja neve:, személyi azonosító jele: 1-8-3324-0431, adóazonosító jele:, 049 Diósd, Zöldfa utca 31. szám alatti lakos, mint **Vevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az adásvétel tárgya:

Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Törtel belterület 1422 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1438 m² alapterületű, természetben 2747 Törtel, Vágóhíd út 16. szám alatt található tehermentes ingatlan. (a továbbiakban **Ingatlan**.)

Az Eladó a tulajdonjogát a mai napon INYER/TULLAP/20260819/13569 sorszámon elektronikusan lekért e-hiteles tulajdoni lappal igazolja és egyben kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Szerződő Felek megállapítják, hogy a tulajdoni lapon széljegyzett, de el nem intézett kérelem a tulajdoni lap lekérése időpontjáig nem került rögzítésre. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően nem tett olyan jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest változást eredményez(het), továbbá ilyen tényről vagy körülményről nincs tudomása. Eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, általa ismert szavatossági hibája nincs. A Vevő elismeri, hogy az Ingatlant megtekintette, annak jelenlegi műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, azt a megtekintett állapotban vásárolja meg minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

2./ Szerződő felek nyilatkozata:

Az Eladó eladja a Vevőnek, a Vevő megvásárolja az 1. pontban megjelölt **Törtel belterület 1422 hrsz-ú** ingatlan 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát, adásvétel jogcímén, a közösen kialakított **26.000.000.-Ft**, azaz Huszonhatmillió forint vételárért. (a továbbiakban: Vételár)

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Törtel Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) felhatalmazása alapján, Törtel Község önazonosságának védelméről szóló 16/2025. (X. 31.) számú képviselő-testületi önkormányzati rendeletet alkotott (a továbbiakban: Ö.r.)

3.1. Az Ö.r. alapján kell eljárni, ha a Vevő Törtelen ingatlantulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik és a településen kíván ingatlan szerezni vagy lakcímet létesíteni, azaz a vevő: betelepülőnek minőrül.

A Vevő a Hövtv. 6.§ -ban felsorolt mentességekkel nem rendelkezik.

Az Önkormányzat által bevezetett elővásárlási jog, mint jogvédelmi eszközre tekintettel az adásvételi szerződést az Eladó a jegyző részére 8 napon belül, egységes okiratba foglalt adásvételi szerződéssel azonos tartalmú vételi ajánlat közlése iránti kérelmet köteles benyújtani, arra vonatkozóan, hogy a jegyző az adásvételi szerződést a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint közölje az elővásárlásra jogosultakkal, amely részben postai úton, részben hirdetményi úton történik. A Jegyző a 240/2025 (VII.31.) Korm. r. 8. §-a szerint intézkedik az adásvételi szerződés hirdetményi közléséről, amely az önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik, azzal, hogy tájékoztató jelleggel elektronikus tájékoztató is közzé tehető.

A Hövtv. szerint elővásárlásra jogosult 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet elfogadó nyilatkozatot. A határidő lejártá után jegyző a hozzá benyújtott adásvételi szerződést és az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatait a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint iratjegyzékkel együtt megküldi az Eladó részére. Az iratjegyzék a tulajdonjog-bejegyzés iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban az elővásárlási joggal kapcsolatos kötelezettségek igazolására felhasználható.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának eladóval történt közlése napján lép be, ezesetben a Ptk. 6:221 §-nak az elővásárlásra vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

Plangár Erzsébet
Eladó

Puskás Margit
Vevő

Dr. Vászín Edit
ügyvéd

3.2. A fent hivatkozott önkormányzati rendelet törteli lakcím létesítéséhez képviselő-testületi engedélyt ír elő. A lakcím létesítés iránti kérelmet az Ö.r. 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a vevőnek, a jegyzőnek címezve, amelyhez csatolni kell az adásvételi szerződést, továbbá az Ö.r. 5.§ (9) bek-ben meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot, vagy a megfizetés alóli mentességi kérelem benyújtását.

A Ö.r. 6.§ (1) bek. b) pontja szerint kérelemre a képviselő -testület mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt a kizáró feltétel alá nem eső személyt, aki nyugdíjasnak minősül. A Vevő kijelenti, hogy nyugdíjas és ezt okirattal igazolja a megfizetés alóli mentesség kérelem benyújtásával egyidejűleg.

4./ A Vételár megfizetés rendje, ütemezése, forrása a teljesítés helye:

A Vevő kötelezi magát arra, hogy a 26.000.000.-Ft Vételár összegét akkor fizeti meg az Eladónak, ha
-a jelen jogügylet vonatkozásában helyi önazonosságról szóló önkormányzati rendelet és a vonatkozó jogszabályok szerint *nem élt senki az elővásárlási jogával*, valamint
-a jegyző az okiratszerkesztő ügyvédnek megküldte adásvételi szerződést és iratjegyzéket. Az ügyvéd részéről történt átvétel napját követő 10 napon belül köteles a Vevő részére a vételár megfizetésére.

Az Eladó a jelen adásvételi szerződésben is meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy az adásvételi szerződést, a vételi ajánlat közlése iránti kérelmet és a betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentesítési kérelmet helyette a Törtel Község Önkormányzata jegyzőjének megküldje és a 3.1. pontban körülírt eljárás végén a jegyző által küldött iratjegyzéket és egyéb okiratokat helyette átvegye. Az ügyvéd a jóváhagyás kézhezvételéről rövid úton (telefonon és e-mailben) tájékoztatja a szerződő feleket, hogy mikor vette át a jegyzőtől az iratjegyzéket és az adásvételi szerződést.

A Vevő a fenti fizetési határidőn belül köteles a 26.000.000.-Ft, azaz Huszonhatmillió forint Vételárat átutalni az Eladó kifejezett kérésére Kovács Sándornak az OTP Banknál a nevén vezetett bankszámlájára. A közlemény rovatba az alábbi szöveget kell írni: Törtel 1422 hrsz. vételára

Az Eladó kijelenti, hogy az általa teljesítési helyként megjelölt bankszámlára történt utalást szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.

Amennyiben a Vevő a Vételár kifizetésével késedelembe esik, köteles a jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő összegű késedelmi kamat megfizetésére.

5./ A tulajdonjog átruházása – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonjogát a Vételár teljes összegének a kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216. §-a alapján fenntartja.

5.2. Tulajdonjog bejegyzési engedély letétbe helyezése

Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben (a továbbiakban: Tulajdonjog bejegyzési engedély) járul hozzá.

Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg szerkesztett és aláírt és az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezett okiratban (Tulajdonjog bejegyzési engedély) **kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az adásvétel tárgyát képező **Ingatlan 1/1** tulajdoni hányadára, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, ezzel egyidejűleg a saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, amelyet a Vevő a maga részéről is kér.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja és az okiratszerkesztő ügyvédnél, mint Letéteményesnél **letétbe helyezi** a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas nyilatkozatát 4 pld. egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azzal, hogy a teljes Vételár megfizetésének bármely fél részéről történő igazolását követően a Letéteményes a bejegyzési engedélyt az illetékes Földhivatali Osztályhoz benyújthatja. A letét típusa: őrzési letét.

A letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély engedély mindaddig ügyvédi letétben marad, ameddig az Eladó részére a teljes vételár kifizetésre és a kifizetés ténye a Letéteményesnek igazolásra nem került.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az általa teljesítési helyként megjelölt bankszámlán történt jóváírását követően haladéktalanul értesíti a letéteményes ügyvédet. Ez az értesítés az ügyvédi irodában írásban tett vagy írásban leadott nyilatkozattal, vagy az Eladó részéről a postai úton a postai címre küldött levélben is történhet. Amennyiben az Eladó ezen értesítési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Letéteményes ügyvéd a vételárhátralék megfizetésének igazolására köteles elfogadni a Bank által kiállított eredeti okiratot is, amely igazolja, hogy a vételárhátralék megfizetésre került az Eladó bankszámlájára. Az eljáró ügyvéd a Vevő részéről

Plangár/Erzsébet
Eladó

Puskás Margit
Vevő

Dr. Vászín Edit
ügyvéd

átadott ezen Banki igazolás alapján is jogosult és köteles a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtására. Ezt az Eladó tudomásul veszi.

Az Eladó és a Vevő kijelentik, hogy a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a Vételár teljes összegének megfizetése és annak okiratszerkesztő ügyvéd, mint Letéteményes részére történő igazolása után a letétbe vett Tulajdonjog bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtja.

Az eljáró ügyvéd kötelezi magát arra, hogy a vételárhátralék megfizetésének igazolását követő 3 munkanapon belül a Tulajdonjog bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtja.

Amennyiben a szerződést a felek felbontják, megszüntetik vagy az egyik fél eláll a szerződéstől a nyilatkozatokat a letéteményes a szerződő felek rendelkezése alapján visszaadja a Letevőnek és a Letéti szerződés megszűnik. Ha a szerződő felek között vita alakul ki, akkor a Letéteményes a bíróság jogerős vagy előzetesen végrehajtható rendelkezése alapján jogosult a letétbe helyezett nyilatkozatok kiadására.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben letéti szerződésnek is minősül. Felek a jelen szerződés aláírásával a Letéteményes ügyvéd pedig a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen letéti szabályokat elfogadják.

6./ Fizetési határidő:

Abban a nem várt esetben, ha a fizetési határidő napjáig nem kerülne a Vételár kifizetésre, szerződő felek közös megegyezéssel jogosultak a fizetési határidőt meghosszabbítani ill. az Eladó elállhat az adásvételtől.

7./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közöttük létrejött jelen jogügylet tekintetében Őket együttműködési kötelezettség terheli; kijelentik, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljeskörűen tájékoztatták.

8./ Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza. Eladó a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan mindennemű per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal, függetlenül annak ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésétől.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan a jelen ügylettől elkülönülő házassági, élettársi vagyontörségnek nem tárgya, a Ptk. 4:48. §, illetőleg 4:77. §, továbbá a 4:94. § szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen. Eladó szavatol azért, hogy jelen szerződés szerinti jogügylet nem minősül olyan szerződésnek, amelynek célja valamely harmadik személy kielégítési alapjának elvonása.

9./ Birtokátruházás:

Az Eladó kötelezi magát arra, hogy az Ingatlant a Vételár teljes összegének maradéktalan kifizetését követő 5 napon belül, a felek által előzetesen egyeztetett időpontban a Vevő birtokába adja.

A Vevő a birtokátruházás napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli a terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. (Ptk. 6:217. §)

Szerződő Felek az Ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik az Ingatlanban található közüzemi fogyasztásmérők állását, az órák gyári számát és az egyéb lényeges körülményeket.

Az Eladó a birtokbaadással egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanban található közüzemi mérőórák a Vevő nevére átirásra kerüljenek.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a közműszolgáltatási szerződés átirása 15 napon belül, a vízszolgáltatás esetén 30 napon belül kötelező.

A birtokba lépést megelőző időszakot érintő, esetleg még később számlázandó közüzemi díjakat, az ingatlanl kapcsolatos más terheket az Eladó köteles megfizetni, amelyre kötelezettséget vállal.

Az Eladó kijelenti, hogy a sem adó-, sem adó módjára behajtható olyan köztartozása nincs, amelyért az ingatlanl külön jelzálogjog bejegyzése nélkül is helytállni tartozna.

Az Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokba adást megelőző időszaktól származóan a Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó helytállni tartozik.

Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan apportként vagy más jogcímen semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete, illetőleg nem biztosítéka. Eladó kötelezi magát arra, hogy az ingatlanba bejelentett

személyeket legkésőbb a birtokba adást követő 15 napon belül kijelenti.

Eladók részéről ennek érdekében szükséges nyilatkozatokat a szolgáltatók részére az előírt formában megadják. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket arról, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közműveik átíratását és adatváltásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII.4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. f) pontja értelmében ingatlan tulajdonjogának változásakor (valamint ingatlan bérbeadásakor) a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén villamos biztonsági felülvizsgálat kötelező, amennyiben a tulajdonosváltás időpontjához képest 6 évnél nem régebben elvégzett felülvizsgálatot igazoló ellenőrzési dokumentum (minősítő irat) nem áll rendelkezésre. A felülvizsgálat elhagyható, ha a következő két feltétel együttesen teljesül: a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések. Az eladó a vizsgálatot elkészíttette és a jegyzőkönyvet átadta az Eladónak, aki az abban foglaltakat tudomásul vette.

- 10./ A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi megbízási díj, valamint a tulajdonjog bejegyzésének Földhivatali igazgatás szolgáltatási díja és a vagyonszerzési illeték megfizetése a Vevőt terheli, amelynek megfizetésére kötelezettséget vállal.

Az Eladót személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem terheli a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: Itv.) 18. § (1) bek. szerint az ingatlan tulajdonjogának megszerzése visszerthes vagyonátruházási illeték alá esik, amelynek mértéke az ingatlan forgalmi értékének 4%-a.

- 11./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési-, szerzési képességüket semmi – így különösen jogszabály, bírósági-, hatósági határozat – nem korlátozza, akadályozza vagy zárja ki, így a jelen szerződés megkötésének részükről törvényes akadálya nincs. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, megtévesztés, kényszer vagy fenyegetés hatálya alatt nem álltak, belátási képességüket semmi nem korlátozta.

- 12./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylet nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, az 1.§ (2) bek. a) pontja alapján. (a rendelet hatálya nem terjed ki az 50 m²-nél kisebb hasznos (fűtött) alapterületű épületekre).

- 13./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és az Ingatlan adásvételének megkötéséhez feltétlenül szükséges fogalmakra nézve teljes körű tájékoztatást kaptak az okiratszerkesztő ügyvédtől. Kijelentik, hogy a szerződéskötéshez szükséges adatokat, információkat tisztázták és megismerték, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98 § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

14./ Elállási jog:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettség nem teljesítése esetében a szerződésszegő fél részére megküldött felszólító levélben minimum 8 (nyolc) naptári nap határidővel póthatáridőt tűznek a teljesítésre, melynek eredménytelensége esetén jogosultak jelen szerződéstől elállni.

Felek megállapodnak abban, hogy az elállási nyilatkozatot a jelen szerződés fejlécében rögzített laci címre szükséges megküldeni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban, ha egymás részére nyilatkozatot, értesítést küldenek egymásnak, az akkor minősül a másik féllel közöltnek, ha azt személyesen (átvételi elismervény ellenében) adták át, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a szerződés fejlécében megjelölt címekre küldték el, függetlenül attól, hogy az átvételre került-e vagy sem. Amennyiben a küldemény nem került átvételre, úgy az átvétel vélelmezett napja az átadás megkísérlésének napja, illetve postai kézbesítés esetén a feladástól számított 5. nap.

A felek a fent megjelölt postázási címben bekövetkezett változást haladéktalanul kötelesek egymással közölni. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeire

Plangár Erzsébet
Eladó

Puskás Margit
Vevő

Dr. Vászín Edit
ügyvéd

vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették és tudomásul vették, az erre vonatkozó szerződéses feltételt egyedileg megtárgyalták és elfogadták.

- 15./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatta Őket a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján fennálló azonosítási kötelezettségről, amelyhez hozzájárultak, így az azonosításukat elvégezte.

Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd a Felek ügyleti képességéről és jogosultságáról, valamint a jogügylet tartalmáról meggyőződött. Felek kijelentik továbbá, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta az Feleket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről. Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd a Feleket előzetesen tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ügyvédek terhelő bejelentési kötelezettségéről, úgyszintén az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről is.

- 16./ A Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával megbízást adnak dr Vázin Edit egyéni ügyvéd (2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fsz. 2., Kamarai nyilv. sz:13-015413) részére a jelen szerződés megszerkesztésére és a kapcsolódó letéti szerződés, és egyéb nyilatkozatok elkészítésével és ellenjegyzésével, a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésével, valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével és az Eladó tulajdonjogának törlésével kapcsolatban az illetékes földhivatali Osztálya előtti képviseléssel, valamint az Ingatlan-nyilvántartási nyomtatvány szükség szerinti, e szerződés benyújtását követő kiegészítésével, módosításával, amely megbízást és a meghatalmazást a jelen szerződés készítő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogadja.

Ha a jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás/elütés vagy számítási hiba található, a szerződő felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák a jelen szerződés ellenjegyző ügyvédet, hogy a szerződésben az elírást ill. a számítási hibát Szerződő felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa bélyegzőjének lenyomata mellett és a javítás érdekében az illetékes földhivatali osztály előtt a képviselőjükben korlátozás nélkül járjon.

Az Eladó meghatalmazza az okírszerkesztő ügyvédet, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonilap másolatába betekintsen a vevő tulajdonjogának bejegyzéséig terjedő időszakban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 78. §-a alapján.

A Vevő meghatalmazza az ügyvédet, hogy a NAV-hoz a B400e nyomtatványt beküldje, ez a meghatalmazás csak a nyomtatvány beküldésére jogosítja fel az ügyvédet, a NAV határozatainak átvételére nem.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést elolvasták az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai irányadók. Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után írták alá.

Cegléd, 2026. augusztus 19.

Plangár Erzsébet
Eladó

Puskás Margit
Vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Cegléden, 2026. augusztus 19. napján:

Dr. Vázin Edit
egyéni ügyvéd
2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fsz. 2.
telefon: 53/317-733 • 20/8-579-47
Adószám: 50501186-1-33

Dr. Vázin Edit
egyéni ügyvéd
KASZ szám: 36071232
2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fsz. 2.

Dr. Veszteg Edit
bővebb információ
szükség esetén: 06-30-273-477
06-30-273-477
06-30-273-477