

Kif.: 2026. 05. 07.
Lev.: 2026. 05. 27.
flun

TOR/ 726-1/2026.
2026. 05. 05.
flun

JEGYZŐKÖNYV

mely készült a 2700 Cegléd, Tófü d. 325. szám alatt - a Széchenyi Zsigmond Vadászársaság vadászházában 2026. május 04-én 10.00 órakor megtartott, a 13-577950-308 kódszámú vadászterület határával érintett 13-577950-308-as kódszámú Földtulajdonosi Közösség gyűléséről.

Jelen vannak: a földtulajdonosok a mellékelt regisztráció és jelenléti ív szerint.

Kiss László, mint földtulajdonosi képviselő üdvözlöi a megjelenteket és bejelenti, hogy a földtulajdonosi közösség gyűlését a vadászati törvény előírásainak és a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló, valamint a haszonbérleti díj kifizetésének döntéshozatala céljából kellett összehívni.

Javasolja, hogy a gyűlés levezető elnöke és jegyzőkönyv vezetője Dr. Ricza Ferenc – meghatalmazott földtulajdonosi képviselőt - 2700 Cegléd, Rákóczi út 30-32. II/7. szám alatti lakos legyen, aki ezt elvállalta.

1/2026.(V/04.) sz. Határozat

A javaslatot a gyűlésen jelenlévő tulajdonsok és meghatalmazottak egyhangúan, a jelenlévők 100 % igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Ricza Ferenc meghatalmazott földtulajdonosi képviselőt megválasztotta.

A 3. Napirendi pont keretében a levezető elnök üdvözlöi a megjelenteket, megköszöni a bizalmat, és bejelenti, hogy a regisztráció 10.00 órakor kezdődött és a regisztráció 10.30 óráig tartott. Mivel az eredeti időpontban a földtulajdonosok kellő számban nem jelentek meg a megismételt gyűlésre 30 perccel később 2026. május 04-én 10.45 órakor kerül sor.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv és a határozatok hitelesítőjének, Fehér Endre, 2700 Cegléd, Gereblye u.10. szám alatti lakost és Imre János 2747 Törtel, Nyilas dűlő 12. szám alatti lakost válassza meg a földtulajdonosi gyűlés. A javasolt jegyzőkönyv hitelesítők bejelentik, hogy a jegyzőkönyv határozatok hitelesítést elvállalják. Más javaslat nem volt.

2/2026.(V/04.) sz. Határozat

A tájékoztatást és a javaslatot a gyűlésen jelenlévő tulajdonsok és meghatalmazottak egyhangúlag, a jelenlévők 100 % igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - jegyzőkönyv, valamint a határozatok hitelesítőknél Fehér Endre, 2700 Cegléd, Gereblye u.10. szám alatti lakost és Imre János 2747 Törtel, Nyilas dűlő 12 szám alatti lakost megválasztotta.

A 1. Napirendi pont keretében a levezető elnök bejelenti, hogy a gyűlést a mai napon hatályos 1996. évi LV.tv. (Vtv.) és a 79/2004.(V.4.) FVM. r. (Vhr.) alapján kell megtartani, a Vtv. 12. §-ban írt döntéshozatal céljából. Ismerteti, hogy a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A határozathozatal során a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A levezető elnök a jelenléti ív alapján megállapítja a gyűlés határozatképességét az alábbiak szerint:

A határozatképesség megállapításához a vadászterület tulajdonosi közösségének jegyzőkönyvveznie kell, hogy tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként:

- ki, és mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselő milyen arányt képviselnek.
- a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően először megállapítja, hogy a 13-577950-308-as kódszámú vadászterület területe 5873 ha, a tulajdoni hányadot (szavazati arányt) ennek alapján kell megállapítani. A regisztráció során a földtulajdonosok, illetve képviselőik nyilatkoztak, hogy ki és mekkora területtel vesz részt a földtulajdonosi gyűlésen

Ezen nyilatkozatok figyelembevételével került sor a regisztrációra, melynek jelenléti íve alapján a gyűlésen megjelent tulajdonosok, vagy meghatalmazott képviselőik, illetve az általuk képviselt földterületek és azok aránya a vadászterület egészéhez viszonyítottan az alábbi:

Jelen van:

Tulajdonosként:

Név:	Képviselet terület Ha-ban	Képviselet aránya:
1) Imre János	11,80	0,20
2) Kiss László	16,50	0,28
3) Fehér Endre	<u>20,94</u>	<u>0,35</u>
Összesen:	49,24	0,83

Meghatalmazott:

1) Fehér Endre	1746,60	29,73
2) Dr. Ricza Ferenc	<u>5,28</u>	<u>0,09</u>
Összesen:	1751,88	29,82

Mindösszesen: 1801,12 30,65 %
a jelenlevők 100 %-a.

A levezető elnök a regisztráció alapján megállapítja, hogy a 5873 ha. vadászterület területének 30.66 % a képviselve van, a földtulajdonosi gyűlésen a jelenléti ív szerint az előzőekben tulajdonosként és meghatalmazottként rögzített földtulajdonos jelent meg, tehát a gyűlés dönthet a napirendi pontokban.

A levezető elnök a meghatalmazásokat áttekintette és megállapította, hogy a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazások érvényesek, a hirdetményeket megtekintve megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze, így a gyűlés érvényes határozatokat hozhat.

A levezető elnök kéri a jelenlévőket, hogy szavazólappal szavazzanak arról, hogy a regisztrációt és annak alapján az előzőekben ismertetett képviselői és szavazati arányt, a meghatalmazások érvényességét érintő megállapítást elfogadják.

3/2026.(V/04.) sz. Határozat

A jelenlévő tulajdonosok és meghatalmazottak egyhangúlag a jelenlevők 100 % igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az ismertetett regisztrációt, az annak alapján készült szavazati, illetve képviseleti arányt, a meghatalmazások és a hirdetmények érvényességét érintő megállapítást elfogadták.

A regisztráció és a határozatképesség megállapítása után a levezető elnök ismertette a hirdetményben feltüntetett napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása, napirend jóváhagyása.
- 2) A levezető elnök megválasztása.
- 3) Jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 4) Napirend elfogadása.
- 5) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2025-ös év tevékenységéről.
- 6) A földtulajdonosi közösség 2025-ös év költségvetésének elfogadása.
- 7) Döntés az elvült haszonbérleti díjak felhasználásáról.

4/2026.(V/04.) sz. Határozat

A jelenlévő tulajdonosok és meghatalmazottak egyhangúlag 100 % igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az ismertetett napirendi pontokat elfogadták.

Levezető elnök felhívja a figyelmet arra, hogy az ismertetett napirendi kérdésekben hozott határozatokat trásba kell foglalni, és a határozatról készült és két tanúval hitelesített okirat egy példányát a Pest megyei Kormányhivatal és az érintett önkormányzatok hirdetőtábláján kell elhelyezni.

A 5 napirend kérdésében

Kiss László földtulajdonosi képviselő tevékenységéről szóló beszámolójában ismerteti, hogy a földtulajdonosi közösség 2025 vadászati idényében a haszonbérelő vadásztársaság a haszonbérleti díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Ezt követően ismerteti a földtulajdonosi közösség pénzügyi beszámolóját.

Összes befizetések: 543.495.-Ft.

Költségek, ráfordítások:

- Bank költség: 3.720.-Ft.
- Kp. felvétel: 4.500.-Ft.
- Nemzeti Földügyi Központ: 189.053.-Ft.
- Kaszó Rt. 48.000.-Ft.
- Illeték: 1.224.-Ft.

Összesen: 243.495.-Ft.

Haszonbérleti díjként felosztható összesen: 534.071.-Ft.

2025 évre – a földtulajdonosoknak kifizethető vadászati haszonbérleti díj a Magyar Államot illetően 149.03.-Ft./ha, összesen: 1654,81 ha. x 149.03.- Ft./ha = 246.616.-Ft.; magánszemélyeket illetően pedig 69,76.-Ft/ha. összesen: 4219 ha. x 69,76- Ft./ha, = 294.317.-Ft.

A pénzügyi beszámoló után a levezető elnök megkérdezi a jelenlevő tulajdonosokat és meghatalmazottakat, hogy van kérdés, hozzászólás

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt szavazásra bocsájta a földtulajdonosi közösség beszámolóját, melynek utána a gyűlés meghozta az alábbi határozatot:

5/2026. (V/04.) sz. Határozat

A jelenlevő tulajdonosok és meghatalmazottak egyhangúlag 100 % igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadták a földtulajdonosi képviselő beszámolóját a 2025-es vadgazdálkodási évre azzal, hogy bevételi főösszeg 543.495.-Ft., költségek ráfordítások 9.424.- Ft.

Az egy hektárra eső vadászati haszonbérleti díj Magyar Államot illetően 149.75.-Ft./ha. magánszemélyeket illetően 69.76.-Ft./ha.

Ezt követően 5. napirend keretében Kiss László ismerteti a földtulajdonosi közösség 2026-ös vadgazdálkodási időszakra vonatkozó pénzügyi tervét.

A földtulajdonosi képviselője elmondja, hogy a 2025-ös évhez hasonló pénzügyi tervet készített 2026- évre, hiszen a bevételek behatároltak, a haszonbérletől érkező 2026-ra vonatkozó haszonbérleti díjjal 543.495.-Ft-al lehet csak számolni, egyéb bevétele a földtulajdonosi közösségnek nincs.

A működési kiadások vonatkozásában a terv 10.000.-Ft.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájta a földtulajdonosi közösség 2026-ös év pénzügyi tervét

6/2026.(V/04.) sz. Határozat

A jelenlevő tulajdonosok és meghatalmazottak egyhangúlag 100 % igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadták a földtulajdonosi képviselő által előterjesztett a 2026-ös vadgazdálkodási évre vonatkozó pénzügyi tervét azzal, hogy a bevételi főösszeg 543.495.-Ft. Működési kiadás 10.000-Ft, mely bankköltséget és képviselői költséget tartalmaz.

A hetedik napirend keretében a levezető elnök elmondja, hogy az 2020-ben befizetett hasznóbérlési díjból a felnem vett maradványösszeg 297.000 Ft. Javasolja, hogy ezt az összeget a (297.000 Ft.) élőhely), élőhelyfejlesztési, valamint vadállomány védelmi célokra történő felhasználását a hasznóbérlő vadásztársaság kapja meg azzal, hogy a hasznóbérlő vadásztársaság a maradványösszeg felhasználásáról tételes elszámolást köteles a földtulajdonosi képviselőnek következő év február utolsó napjáig benyújtani.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja 2020-as év vonatkozásában a felnem vett hasznóbérlési (297.000 Ft.) díj felhasználására tett javaslatot, minek utána a gyűlésen jelenlevő földtulajdonosok és meghatalmazottak meghozták az alábbi határozatot:

7/2026.(V/04.) sz. Határozat

A jelenlévő tulajdonosok és meghatalmazottak egyhangúlag 100 % igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadják a 2020 vadászati év vonatkozásában a felnem vett hasznóbérlési díjat – melynek összege: 297.000 Ft. (két-száz-nyolcvanhét ezer forint), élőhelyfejlesztési valamint vadállomány védelmi célokra történő felhasználását azzal, hogy a hasznóbérlő vadásztársaság a maradványösszeg felhasználásáról tételes elszámolást köteles a földtulajdonosi képviselőnek következő év február utolsó napjáig benyújtani.

Az összes napirend megtárgyalása után a levezető elnök a földtulajdonosi gyűlést 11.35-kor berekesztette.

k.m.f.

Dr. Rózsa Ferenc levezető elnök
jegyzőkönyv vezető

Regisztrációs kód: 13-577950-308
Földtulajdonosi Közösség
2040 Budacs,
Puskás Tivadar u. 37-41. D/35.
Adószám: 18989700-1-13
Bsz.: 65100163-11410000

Hitelesítő tanúk:

Fehér Endre

.....
aláírás

Imre János

.....
aláírás

1./Név: Fehér Endre
Személyi ig. száma: 094853UA
Lakcím: 2700 Cegléd, Gereblye u.10.

2./Név: Imre János
Személyi ig. száma: 449660TE
Lakcím: 2747 Törtel, Nyilas Dűlő 12.