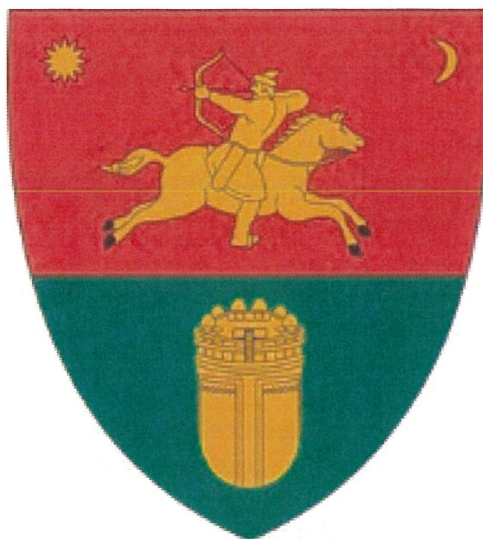


JEGYZŐKÖNYV



Törtel Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartott
soros nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29. napján megtartott, 17 óra 58 perckor kezdődő soros nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Törteli Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Jelen vannak: Godó János polgármester,
Oltai Péter alpolgármester
Godó Jánosné Képviselő
Búcsús Tamás Képviselő
Kónya Miklós Képviselő
Magyari Tamás Képviselő
Nagy Erzsébet Képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző,
Perlakiné Somodi Gabriella Bizottság nem képviselő tagja,
Török Csaba
Farkas Lászlóné

Jegyzőkönyvvezető: Virág Katalin

Godó János: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképesen kezdi meg munkáját, távolmaradását nem jelezte senki

A kiküldött meghívóhoz képest módosítást javasol az ülés napirendje tekintetében.

2 db Sürgősségi indítvány érkezett, amelyeket nyílt 17. és 18. napirendi pontokként, „a polgármesteri nyilatkozat tárgyában” és „a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában” címmel javasol a napirendre tűzni.

Az ülés napirendjével kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János: Szavazásra bocsájta a sürgősségi indítványok 17. és 18. pontként való napirendre vételét, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt.

Szavazásra bocsájta az ülés módosított napirendjét egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt.

	<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő/Előadó</u>
NYILVÁNOS ÜLÉS		

1	Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
2	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
3	Előterjesztés a Törtel Község Önkormányzata 2026. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
4	Előterjesztés a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
5	Előterjesztés a Törtel Község Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt 2025. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
6	Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
7	Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester

8	Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
9	Előterjesztés a Bertáné Birkás Piroska szolgálati lakásbérleti szerződésének hosszabbítása iránti méltányossági kérelme tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
10	Előterjesztés Törtel Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Minősített többség	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
11	Előterjesztés elvi döntésről a Bogácsi üdülőben fennálló tulajdoni hányad értékesítése tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
12	Előterjesztés a helyi közutak felújítási stratégiai terve tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
13	Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésre elnyert projekt megvalósítása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
14	Előterjesztés az óvodaépület-rekonstrukció kivitelezési munkáinak megvalósításához szükséges tervezői művezetési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
15	Előterjesztés a jövőben kialakítandó szabadtéri sport-, és játszótér létesítési helyének elvi kijelölése tárgyában (önálló képviselői indítvány) Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Búcsús Tamás képviselő indítványára Godó János polgármester

16	Előterjesztés a Törtel településnév használata iránti kérelem elbírálása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
17	Előterjesztés polgármesteri nyilatkozat tárgyában (Sürgősségi Indítvány) Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
18	Előterjesztés Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában (Sürgősségi Indítvány) Véleményezi: JÜB Határozathozatal: Minősített többség	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
19	Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Véleményezi: - Határozathozatal: -	Godó János polgármester
20	Tájékoztatás a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról Véleményezi: - Határozathozatal: -	Godó János polgármester
21	Egyebek Véleményezi: - Határozathozatal: -	Godó János polgármester

1. napirendi pont: Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről beszámoló elfogadása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség
Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága támogatta a határozat elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta azt.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 29.) határozata**

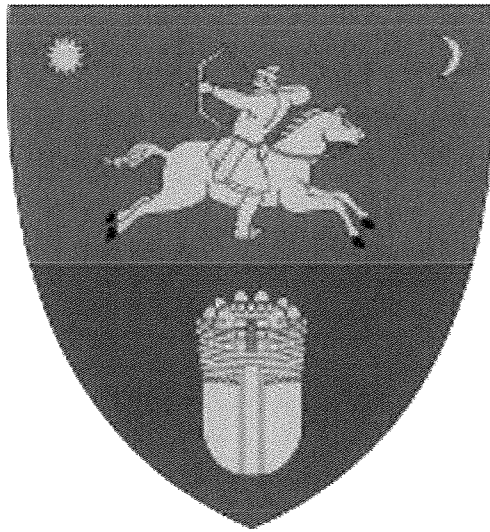
**a Törteli Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megvitatta a Törteli Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és az abban foglaltakat a jelen határozat mellékletét képező formában elfogadja.

Felelős: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
Határidő: azonnal

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

BESZÁMOLÓ



A TÖRTELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Összeállította: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Tartalomjegyzék

1. A Törteli Polgármesteri Hivatal azonosító adatai, jogállása.....	3
2. A polgármesteri hivatal gazdálkodása, hozzá rendelt más költségvetési szervek.....	3
3. A polgármesteri hivatal szervezeti felépítése és működésének rendje	4
3.1. A polgármesteri hivatal szervezeti tagozódása	4
3.2. A polgármesteri hivatal munkarendje és ügyfélfogadási rendje.....	5
3.3. Képzések, közigazgatási vizsgák.....	5
3.4. A közszolgálati tisztviselők teljesítményértékelési rendszere	6
4. A Képviselő-testület működésével kapcsolatos 2024. évi statisztika	6
5. Adatvédelem.....	6
5.1. Információbiztonság	7
6. Belső ellenőrzés.....	8
7. Iktatás, iratkezelés.....	8
8. Kereskedelmi statisztika 2024.....	9
8.1. Engedélyhez kötött rendezvény ügyek	10
8.2. Méhtartás, vándoroltatás bejelentése	10
8.3. Szociális célú tűzifa támogatás	10
9. Szociális támogatások 2024.	11
9.1. Létfenntartási támogatás.....	11
9.2. Gyógyszertámogatás	11
9.3. Temetési támogatás	11
9.4. Ápolási díj.....	11
9.5. Egyéb támogatások.....	11
9.6. Lakhatási támogatás	12
9.7. A 2024. évben készült határozatok száma	12
10. Anyakönyvi és gyermekvédelmi adatok 2024.	12
11. Helyi adóelőírások 2024.	15
11.1. Helyi iparűzési adó.....	15
11.2. Bejelentkezés, változás-bejelentés.....	15
11.3. Kommunális adó	16
11.4. Hagyatéki eljárás	16
11.5. Talajterhelés	16
11.6. Fizetési felszólítások, letiltások.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

11.7. Adó-és értékbizonyítvány	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
11.8. Részletfizetés, mentesség	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
12. Településfejlesztés	16
13. A mezőzőri szolgálat működése	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
13.1. Járőrözés, újság kihordás	18
13.2. Jelentések, adminisztráció	18
13.3 Gyepmester, állattartás	18
13.4. Igazoltatások, bírság kiszabása	19
13.5. Kamerák, vadkár	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
13.6. Köztisztaság, szemétkerakatok	19
13.7. Feladatellátás, napi teendők	19

1. A Törteli Polgármesteri Hivatal azonosító adatai, jogállása

A Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése szerint „*A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.*”

Az Mötv. 81. § (1) bekezdése értelmében a Törteli Polgármesteri Hivatalt (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) a jegyző vezeti. A polgármesteri hivatal főbb adatai a következők:

Megnevezése: Törteli Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

Törzskönyvi azonosító száma: 390879

Adószáma: 15390871-2-13

KSH statisztikai számjele: 15390871-8411-325-13

Államháztartási szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Vezető neve, beosztása: Dr. Majtényi Erzsébet

Számlavezető pénzintézet neve: MBH Bank Nyrt.

Pénzforgalmi bankszámla száma: 65100369-10450011

E-mail címe: hivatal@tortel.hu

Honlap címe: <https://tortel.asp.lgov.hu>

Alapítás dátuma és módja: 1990.09.30., jogelőd nélküli alakulás.

A polgármesteri hivatal működési köre: a polgármesteri hivatalt alapító önkormányzat illetékességi körére terjed ki.

A polgármesteri hivatal által ellátandó közfeladat: a hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A polgármesteri hivatal irányító szervének

- neve: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- székhelye: 2747 Törtel Szent István tér 1.

A polgármesteri hivatal alaptevékenységét a Törtel Községi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) felsorolt jogszabályok határozzák meg.

A polgármesteri hivatal jogállását az Mötv., illetve a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **14/2025. (IX. 25.)** önkormányzati rendelete határozza meg.

A polgármesteri hivatal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján költségvetési szerv, jogi személyiséggel rendelkezik.

2. A polgármesteri hivatal gazdálkodása, hozzá rendelt más költségvetési szervek

A polgármesteri hivatal a gazdálkodása megszervezésére való tekintettel önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

Az irányító által az intézményhez rendelt más költségvetési szervek az Áht. 10. § (1)-(3) bekezdése alapján:

- Törteli Napközi Otthonos Konyha (7 fő, munkaviszony).

A polgármesteri hivatal költségvetése az önkormányzat összevont költségvetésének része, előirányzatai az önkormányzati rendeletben – mint költségvetési szervnek – elkülönítetten szerepelnek. Gazdálkodásának részletes rendjét külön belső szabályzat határozza meg.

3. A polgármesteri hivatal szervezeti felépítése és működésének rendje

3.1. A polgármesteri hivatal szervezeti tagozódása

A polgármesteri hivatal engedélyezett költségvetési létszámkerete Törtel Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025 (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján 14 fő (köztisztviselő) és 7 fő konyhai dolgozó, a költségvetési törvényben elismert létszám 12,15 fő (köztisztviselő).

A hivatal élén a jegyző áll. A jegyzőnek közvetlenül alárendelve található a független belső ellenőrzési feladatokat ellátó belső ellenőrzési szervezet.

A jegyzőnek (1 fő) alárendelve működnek a következő szervezeten belüli csoportok, munkakörök:

- a pénzügyi-gazdálkodási csoport (2+1 fő),
- az adóügyi csoport, iktató (1 fő),
- az általános ügyintéző, (1 fő),
- a szociális csoport (2 fő + 1 fő anyakönyvvezető),
- a hatósági ügyintéző (1 fő),
- településüzemeltetési ügyintéző (2 fő).

Pénzügyi-gazdálkodási csoport:

A pénzügyi-gazdálkodási csoporton belüli munkakörök és létszámok:

- Kassainé Szegedi Ágnes gazdasági csoportvezető munkakörbe (2025. február 1. napjától határozott idejű, közszolgálati jogviszony).
- Csongárné Sóber Juliánna pénzügyi ügyintéző 2024. január 16. napjától (határozatlan idejű, közszolgálati jogviszony),
- Tóth Lili pénzügyi ügyintéző 2025. május 12. napjától (határozatlan idejű, közszolgálati jogviszony).

Adóügyi csoport:

Az adóügyi csoporton belüli munkakörök és létszámok:

- Búcsús-Ócsai Anita adóügyi ügyintéző (határozatlan idejű, közszolgálati jogviszony),

Szociális csoport:

A szociális csoporton belüli munkakörök és létszámok:

- Seffer Bianka szociális ügyintéző (határozatlan idejű, közszolgálati jogviszony),
- Kerekne Molnár Anikó szociális ügyintéző (határozatlan idejű, közszolgálati jogviszony),
- Luzsányi-Fehér Zsuzsanna anyakönyvvezető 2023. szeptember 1-től tartós táppénzen volt, melyről 2025. december 1-től tartós táppénzről visszatért. (határozatlan idejű, közszolgálati jogviszony).

Hatósági ügyintéző:

- Némethné Huszár Rita 2024. február 01. napjától GYES-en volt, 2025. december 1. napján újra munkába állt. (határozatlan idejű, közszolgálati jogviszony).

Településüzemeltetési ügyintéző:

- Stummerné Bakos Krisztina (határozatlan idejű közszolgálati jogviszony),
- Fajka Bella, mint általános ügyintéző. (határozatlan idejű, közszolgálati jogviszony).

A 2025. évben a polgármesteri hivatalban 1 fő közszolgálati jogviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került (Antal Mária Veronika). 1 fő munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került. Új pályázat a két munkakörre kiírásra került és az álláshelyek betöltésre kerültek.

3.2. A polgármesteri hivatal munkarendje és ügyfélfogadási rendje

A polgármesteri hivatal köztisztviselőinek munkarendje:

- hétfő: 7:30-16:00
- kedd: 7:30-17:00
- szerda: 7:30-16:00
- csütörtök: 7:30-16:00
- pénteken: 7:30-12:30

A polgármesteri hivatal ügyfélfogadási rendje:

- Kedd: 08:00–12:00, 13:00-17:00
- Csütörtök: 08:00–12:00, 13:00–16:00.

Jegyzői fogadóóra:

Minden hónap első hétfőjén a délelőtti órákban.

3.3. Képzések, közigazgatási vizsgák

A köztisztviselők képzése, továbbképzése a 2025. évben is fontos feladat volt. A képzések, továbbképzések által a napi munkavégzéshez szükséges új ismeretekre tesznek szert munkatársaink, s így munkájukat nagyobb szakmai hozzáértéssel, magasabb színvonalon tudják végezni.

A közigazgatási alapvizsgát a pályakezdő köztisztviselőknek kell letenniük a kinevezésüktől számított 2 éven belül (II. besorolási osztály), a 2025. évben 1 fő vett részt ilyen jellegű képzésen.

A közszolgálati továbbképzési rendszer kereteit a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX. 28.) Korm. rendelet szabályozza. A továbbképzési programoknak két típusa van:

- közszolgálati továbbképzés: általános közigazgatási, szakmai és vezetői ismeretek megszerzésére irányuló, a közigazgatási szakvizsgára való felkészülést moduláris rendszerben szolgáló, továbbá a jogalkalmazás javítására irányuló továbbképzések, melyek fejlesztéséről és megvalósításáról a Nemzeti Közszolgálati Egyetem gondoskodik,
- belső továbbképzés: közigazgatási szerv, felsőoktatási vagy felnőttképzési intézmény által folytatott szakmai továbbképzés, amely a megrendelő közigazgatási szerv számára speciális intézményi vagy munkaköri ismereteket, illetve képességeket közvetít.

Köztisztviselőink e-learning, jelenléti, blended (e-learning és jelenléti képzési eleme is van) típusú képzésekre jelentkezhetnek általában, a 2025. évben főként e-learning típusú képzések indultak.

Az ajánlott és a leggyakrabban választott e- learning programok a következők voltak:

- Az Alaptörvény bemutatása és értékei.
- A pszichológia szerepe a korrupciómegelőzésben: Szemelvények a korrupciópszichológiájából.
- A szociális igazgatás alapjai.
- Bemutatkozik az EESZT- az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér.
- Közigazgatás a weben-Közigazgatási portálok a gyakorlatban.
- Minőségi ügyfélszolgálat a közzférában.

3.4. A közszolgálati tisztviselők teljesítményértékelési rendszere

A teljesítményértékelés jogszabályi háttereként a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről (a továbbiakban: TÉR) szóló 10/2013. (I. 21.) Kormányrendelet, a Kttv. 130. §-a, illetve a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013 (VI. 30.) KIM rendelet szolgál.

A TÉR alapvető célja, hogy a közszolgálati tisztviselők teljesítményének javítása révén, a munkájuk végzéséhez szükséges kompetenciák fejlesztésével, hathatósan hozzájáruljon a szervezet célkitűzéseinek eléréséhez.

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelés évente két alkalommal történik, az erre létrehozott informatikai rendszer felhasználásával. Mind a teljesítménykövetelmények meghatározása, mind a mérése és értékelése a Korm. rendelet, illetve a KIM rendelet szerinti értékelő lapokon történik elektronikus formában, amely értékelő lapok kinyomtatásra, illetve az értékelt személy által történő aláírásra is kerülnek. Ezt követően a papíralapú dokumentum tekintendő hiteles teljesítményértékelési és minősítési eredménynek.

A köztisztviselők vonatkozásában a 2025. évi teljesítményértékelés és minősítés 2026. január 1-31. között történik. A 2026. I. félévére vonatkozó követelmények meghatározására is ekkor kerül sor.

4. A Képviselő-testület működésével kapcsolatos 2025. évi statisztika

- Ülések száma: 18
- Határozatok száma: 111
- Rendeletek és rendelet módosítások száma: 16

A polgármesteri hivatal apparátusa elvégezte a Képviselő- testületi és bizottsági ülések előterjesztéseinek, a vonatkozó határozati javaslatok és rendelet tervezetek előkészítését és végrehajtását.

A Képviselő-testületi ülések összehívása és az ülések anyagának továbbítása minden esetben az előírt határidők betartásával történt.

5. Adatvédelem

Az adatvédelemmel összefüggő kötelező feladatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (általános adatvédelmi rendelet) vagy más néven GDPR: General Data Protection Regulation, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény írja elő.

A polgármesteri hivatal tekintetében a legfontosabb kötelező feladatok az alábbiak:

- adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot készíteni, kiadni vagy a meglévőt felülvizsgálni;
- adatkezelési nyilvántartást készíteni és vezetni;
- adatkezelési tájékoztatókat készíteni és hozzáférhetővé tenni az érintettek (ügyfelek, ellátottak, munkavállalók) számára;
- bármilyen, a személyes adatokat érintő incidenst (adatvédelmi incidens) a felügyeleti hatóság (NAIH) felé 72 órán belül bejelenteni (az adatvédelmi incidensek bejelentése kötelező, elmaradása szankciót von maga után!);
- adatbiztonsági intézkedéseket alkalmazni és megvalósítani mind az informatikai rendszerekben, mind pedig a hagyományos, papír alapú iratkezelés tekintetében;
- mind a szabályzatokat, mind pedig az alkalmazott védelmi intézkedéseket rendszeresen felülvizsgálni;
- gondoskodni kell az adatkezelést végző munkavállalók, ügykezelők rendszeres adatvédelmi belső képzéséről;
- adatvédelmi tisztviselőt kell kijelölni vagy megbízni és a felügyeleti hatóság (NAIH: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) felé bejelenteni.

2024. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig a VFK Data Pro. Kft. adatvédelmi tisztviselői látják el ezeket a feladatokat.

A fenti, kötelező feladatokból emiatt már korábban megvalósultak a dokumentációs követelmények, azaz elkészült a polgármesteri hivatal adatkezelői nyilvántartása és adatkezelési tájékoztatója. Elkészült és kiadásra került az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat is, ezek felülvizsgálata rendszeresen megtörténik. Bejelentésre került a felügyeleti hatóság felé az adatvédelmi tisztviselő, és megtörtént a hivatali állomány belső képzése is.

Az adatvédelmi tisztviselő jogszabályban előírt feladatai:

- a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogi előírásokról naprakész tájékoztatást nyújt és azok érvényesítésének módjaival kapcsolatban tanácsot ad az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelési műveleteket végző alkalmazottak részére;
- fogadja az érintettek adatkezelőhöz beérkező adatvédelemmel összefüggő panaszait és kezdeményezi a panasz orvoslásához szükséges intézkedések megtételét;
- szakértői tanácsot ad a személyes adatok kezelésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben;
- kapcsolatot tart és együttműködik az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatos eljárások lefolytatásában a felügyeleti hatósággal;
- közreműködik a belső Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat felülvizsgálatában;
- véleményezi a szervezet belső előírásait, intézkedéseit adatvédelmi szempontból.

5.1. Információbiztonság

A polgármesteri hivatal információbiztonsági feladatait és kötelezettségeit az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény (Ibvt.) és kapcsolódó végrehajtási rendeletei határozzák meg. A követelményeknek való megfelelést a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat Nemzeti Kibervédelmi Intézet keretein belül működő felügyeleti hatóság (NEIH: Nemzeti Elektronikus Információbiztonsági Hatóság) ellenőrzi.

Az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy (a továbbiakban: információbiztonsági felelős) kötelező kinevezését (megbízását) és feladatait szintén az Ibtv. írja elő a hatálya tartozó szervezetek, így a polgármesteri hivatal számára is.

Az információbiztonsági felelős felel a polgármesteri hivatalnál előforduló valamennyi, az elektronikus információs rendszerek védelméhez kapcsolódó feladat ellátásáért. Ennek keretében:

- gondoskodik a polgármesteri hivatal által használt elektronikus információs rendszerek biztonságával összefüggő tevékenységek jogszabályokkal való összhangjának megteremtéséről és fenntartásáról;
- elvégzi vagy irányítja az információbiztonsággal kapcsolatos tevékenységek tervezését, szervezését, koordinálását és ellenőrzését;
- elkészíti és az Ibtv.-ben meghatározott rendszerességgel felülvizsgálja a polgármesteri hivatal elektronikus információs rendszereire vonatkozó Informatikai Biztonsági Szabályzatát;
- elkészíti és az Ibtv.-ben meghatározott rendszerességgel felülvizsgálja a polgármesteri hivatal elektronikus információs rendszereinek biztonsági osztályba sorolását és a szervezet biztonsági szintbe történő besorolását;
- véleményezi az elektronikus információs rendszerek biztonsága szempontjából a polgármesteri hivatal e tárgykört érintő szabályzatait és szerződéseit;
- kapcsolatot tart a felügyeleti hatósággal (NEIH: Nemzeti Elektronikus Információbiztonsági Hatóság), a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat Nemzeti Kibervédelmi Intézettel és a Kormányzati Eseménykezelő Központtal (GovCert).

2024. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig a VFK Data Pro. Kft. biztosítja a jogszabályi előírásoknak megfelelő információbiztonsági szakembert.

Belső ellenőrzés

A belső ellenőrzési feladatok ellátására a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján került sor.

A 2025. évben a Törtel Község Önkormányzata által megbízott külső szakértő, a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. egy alkalommal folytatott le ellenőrzést az alábbi témákban:

- Az anyakönyvezési tevékenység ellátása, jogszabályi megfelelése.

A szabályszerűségi ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedési tervek kerültek elfogadásra, amelyek végrehajtása megtörtént.

7. Iktatás, iratkezelés

Törtel Község Önkormányzata

KSH megyekód: településkód

AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2025 -BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőív sorszámára	Alsámra
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	236	-	199
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	231	-	194

	2. Egyéb pénzügyek	5	-	5
B	Egészségügyi igazgatás	6	-	25
C	Szociális igazgatás	422	-	811
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés, kommunális igazgatás	39	-	368
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	1	-	1
	2. Településrendezés, területrendezés	22	-	349
	3. Építési ügyek	11	-	11
	4. Kommunális ügyek	5	-	7
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	28	-	45
G	Vízügyi igazgatás	-	-	-
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	348	-	874
	Ebből; 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	105	-	145
	2.A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	21	-	19
	3.Választásokkal kapcsolatos ügyek	3	-	7
	4.Rendőrségi ügyek	1	-	2
	5.A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	1	-	1
	6.Menedékjogi ügyek	-	-	-
	7.Igazságügyi igazgatás	2	-	2
	8.Egyéb igazgatási ügyek	215	-	698
I	Lakásügyek	7	-	24
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	59	-	132
K	Ipari igazgatás	2	-	3
L	Kereskedelmi igazgatás. turisztika	54	-	108
M	Földművelésügy, állat- és növény- egészségügyi igazgatás	68	-	285
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	6	-	7
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	161	-	406
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	4	-	9
	2.Nemzetiségi önkormányzat iratai	2	-	3
	3.Az önkormányzati hivatalnak. polgármesteri hivatalnak	154	-	387
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	4	-	6
R	Sportügyek	-	-	-
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	1	-	1
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-	-	-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	1	-	1
	3. Fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
Mindösszesen:		1441		3294

8. Kereskedelmi statisztika 2025.

Ügykör/ hozott döntések	Bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenység (szolgáltatás)	Működési engedély- köteles kereskedelmi tevékenység
----------------------------	---	---

Benyújtott (új) kérelmek száma	5	0
Adatváltozások száma	0	0
Megszűnés bejelentésének száma	3	1

Kiskereskedelmi egységek száma: 50 db.

Vendéglátó egységek száma: 4 db

8.1. Engedélyhez kötött rendezvény ügyek

Ügykör/ hozott döntések	Családi rendezvény	Eseti éjszakai nyitva- tartás hosszabbítás
Kiadott engedélyek száma	54	0

8.2. Méhtartás, vándoroltatás bejelentése

Ügykör/ hozott döntések	Méhtartás	Méhvándoroltatás
Bejelentések száma	6	12

8.3. Szociális célú tűzifa támogatás

Ügykör/ hozott döntések	Szociális célú tűzifa támogatás
Megállapítást nyert kérelmek száma	47
Elutasított kérelmek száma magas jövedelem miatt	15
Elutasított kérelmek száma kimerült keret miatt	39

9. Szociális támogatások 2025.

9.1. Létfenntartási támogatás

1 x vette igénybe	36 fő	504.000,-Ft
2 x vette igénybe	10 fő	240.000,-Ft
Összesen:	46 fő	744.000,-Ft

9.2. Gyógyszertámogatás

1 x vette igénybe	5 fő	72.000,-Ft
2 x vette igénybe	8 fő	243.000,- Ft
3 x vette igénybe	5 fő	321.100,- Ft
4 x vette igénybe	14 fő	840.000,- Ft
Összesen:	72 fő	1.506.855,-Ft

9.3. Temetési támogatás

Fő	Ft/fő	Összesen:
11 fő vette igénybe	77.000 Ft/fő	847.000,- Ft

9.4. Ápolási díj

Fő	Ft/hó	Ft/év
1	5 x 29.790 Ft	148.950 Ft
Összesen:		148.950 ,-Ft

9.5. Egyéb támogatások

Melegítkeztetési támogatás	165 fő vette igénybe	31.366.418,-Ft
-----------------------------------	----------------------	----------------

Kelengye támogatás	1 fő vette igénybe	60.000,-Ft
---------------------------	--------------------	------------

9.6. Lakhatási támogatás

Összesen:	49 fő	1.698.000 Ft
------------------	--------------	---------------------

9.7. A 2025. évben készült határozatok száma

Létfenntartási támogatás	56 db határozat
Gyógyszer támogatás	72 db határozat
Temetési támogatás	9 db határozat
Ápolási díj	1 db határozat
Melegétkeztetési támogatás	165 határozat
Lakhatási támogatás	49 db határozat
Elutasítás	19 db határozat

10. Anyakönyvi és gyermekvédelmi adatok 2025.:

A település lakosságának összetétele 2025. december 31-én*, korcsoportok szerint:

Összlakosság: 4411 fő

	Férfi lakosság fő	Női lakosság fő	Lakosság összesen fő
0-2 éves kiskorú lakosság	68	72	140
3-6 éves kiskorú lakosság	135	120	255

7-14 éves kiskorú lakosság	191	203	394
15-18 éves kiskorú lakosság	86	90	176
Felnőtt lakosság	1701	1791	3492
Törtel község lakossága mindösszesen:	2158	2253	4411

Friss adatok (2025 december 31-i) csak 2025 májusában állnak rendelkezésre.

2025. évben az elektronikus anyakönyv adatai alapján településünkön a(z)

- élve születések száma: 0,
- házasságkötések száma: 13,
- bejegyzett élettársi kapcsolatok száma: 0,
- apai elismerő nyilatkozatok száma: 9,
- anyakönyvi kivonatok kiadásának száma:
- születési kivonat: 49 db,
- halotti kivonat: 7 db,
- házassági kivonat: 7 db,
- halálesetek száma: 21,
- válás átvezetések száma: 8 db.

A megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben (RGYVK) részesülők, a megállapított hátrányos helyzetű (HH) kiskorúak, illetve a megállapított halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) kiskorúak száma az előző évhez viszonyítva*:

RGYVK 2024-ben összesen	RGYVK 2025-ben összesen	HH 2024-ben összesen	HH 2025-ben összesen	HHH 2024-ben összesen	HHH 2025-ben összesen
118 fő	126 fő	16 fő	110 fő	5 fő	8 fő

**Az előző évekhez képest a megállapítások száma csökkent, mivel több szülő belátta, hogy stabil, bejelentett munkahellyel biztosabb megélhetést és magasabb életszínvonalat biztosíthat gyermekeinek, mint alkalmi munkával. A bejelentett munkahely, magasabb egy főre jutó jövedelmet jelent a családok tagjainak, ami a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításának jövedelem korlátján esetenként messze túlmutat, még úgy is, hogy 2022 őszén kormányrendelettel felemelték az egy főre eső jövedelem korlátját.*

A szünidei gyermekétkeztetést igénybe vevő hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma 2025. évben*:

Tavaszi szünet	Nyári szünet	Őszi szünet	Téli szünet
9 fő	28 fő	19 fő	20 fő

**Községiink vezetősége úgy határozott, hogy a kis létszámú igénybevétel, és az ehhez kapcsolódó nagy adminisztrációs feladat kiküszöböléseként a szünidei gyermekétkeztetést saját forrásból finanszírozza, és nem bízza le az állami támogatást.*

A természetbeni ellátások (2018-ig Erzsébet utalvány) összege a 2025. augusztus havi kifizetés): 730.500 Ft:

Alapösszegű (6.000 Ft) kiskorú	Alapösszegű (6.000 Ft) nagykorú	Alapösszegű (6.000 Ft) összesen	Alapösszegű támogatás értéke összesen (21 fő x 6.000 Ft)
21 fő	0 fő	21 fő	126.000 Ft

Emelt összegű (6.500 Ft) kiskorú	Emelt összegű (6.500 Ft) nagykorú	Emelt összegű (6.500 Ft) összesen	Emelt összegű támogatás értéke összesen (93 fő x 6.500 Ft)
91 fő	2 fő	93 fő	604.500 Ft

A természetbeni ellátások (2018-ig Erzsébet utalvány) összege a 2025. november havi kifizetés): 770.000 Ft:

Alapösszegű (6.000 Ft) kiskorú	Alapösszegű (6.000 Ft) nagykorú	Alapösszegű (6.000 Ft) összesen	Alapösszegű támogatás értéke összesen (20 fő x 6.000 Ft)
20 fő	0 fő	20 fő	120.000 Ft
Emelt összegű (6.500 Ft) kiskorú	Emelt összegű (6.500 Ft) nagykorú	Emelt összegű (6.500 Ft) összesen	Emelt összegű támogatás értéke összesen (100 fő x 6.500 Ft)
98 fő	2 fő	100 fő	650.000 Ft

A Bursa-Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjban részesülők száma a 2025. évben:

- A megállapítás a 2025. évben 4 fő részére történt (5 hónapra), illetve 4 fő részére történt (5 hónapra):

A 2024/2025-ös tanév II. félévére - *Kifizetése 2025. január hónapban*

5 hónap x 4 fő x 10.000 Ft

Összesen: 200.000 Ft.

A 2025/2026-ös tanév I. félévére - *Kifizetése 2025. augusztus hónapban*

5 hónap x 4 fő x 10.000,-Ft

Összesen: 200.000,-Ft.

11. Helyi adóelőírások 2025.:

Adónem	Éves kivetés	Eddig befolyt	Fennmaradó
Kommunális adó	10.231.819 Ft	8.690.166 Ft	-1.199.601 Ft
Iparűzési adó	66.349.821 Ft	75.012.529 Ft	+ 8.662.708 Ft
Talajterhelési díj	901.980 Ft	130.043 Ft	771.937 Ft

11.1. Helyi iparűzési adó:

Éves bevallás	118 db
Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó bevallása	0 db
Előtakarékosági bevallás	0 db
Év közben kezdődő adózó	6 db
A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint mezőgazdasági őstermelő bevallás	9 db
Adózói előleg módosítás	0 db
Bevallás javítás	37 db
Önellenőrzés	1 db
A mezőgazdasági őstermelőnek is minősülő egyéni vállalkozó bevallása	2 db
A közös őstermelői igazolványban adószámmal rendelkező őstermelő (adózó) családi gazdálkodó bevallása	0 db
Záró bevallás	2 db

11.2. Bejelentkezés, változás-bejelentés

Nyitó	18 db
Változás	471 db
Zárás	9 db
Ideiglenes jellegű iparűzési adó	0 db

11.3. Kommunális adó

A 2025. évben a hetvenedik életévüket betöltötték száma: 27 fő.

Adómentességet kaptak az életkorukra tekintettel: 27 fő.

	2025.
Adókötelezettség keletkezése	32 db
Adókötelezettség megszűnése	11 db
Adatváltozás adókötelezettségre	2 db
Bevallás javítás	0 db
Adóhatósági adómegszüntetés	2 db

11.4. Hagyatéki eljárás:

- A 2025. évben 85 hagyatéki ügy keletkezett.
- 70 esetben volt eljárás a közjegyző felé.
- Póthagyatéki eljárás 38 esetben indult.
- Eljárást nem igénylő esetek száma: 4. (Nem volt hagyaték, nem haladta meg az ingó-ingatlan összege a 300.000 Ft-ot.)

Jelzálogjog törlések száma: 0 db.

Adóigazolások száma: 11 db.

11.5. Talajterhelés

A BÁCSVÍZ Zrt. tájékoztatása szerint a 2025. évi vízfogyasztás alapján 21 főt érint a talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

Az érintett személyeknek bevallási nyomtatványt kell benyújtaniuk, melyen korrigálhatják a BÁCSVÍZ Zrt. által közölt adatokat. (pl. szennyvíz szállítási számlák, esetleges csatornára rákötési igazolások).

11.6. Adó-és értékbizonyítvány:

A 2025. évben 96 db adó-és értékbizonyítvány került kiállításra.

11.7. Részletfizetés, mentesség:

Összességében a 2025-as évben talajterhelési díj hátralékra 2 fő kért részletfizetést, melynek összege: 471.325,- Ft.

12. Településfejlesztés

2025. év:

Hirdetmények kifüggesztése:
Szabálysértési eljárás (rendőrség, bíróság): 10
Hagyatéki eljárás (közjegyző):
Ingatlanárverés: 23
Önkormányzati tulajdon (ingatlan): 8
Környezetvédelmi Hatósági eljárás elindítása: 6
Vadásztársaság: 4
Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály:
6
Településképi véleményezés: 11

Elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében, az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése
Haszonbérleti szerződés: 15
Adás-vételi szerződés: 107

Közérdekű adatigénylés:
5

A Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási (DTkH) Nonprofit Kft. megkeresései
Hulladék szállítással kapcsolatban: 0
Lakossági zöldhulladék elszállítással kapcsolatban: 0
Törtel közigazgatási területén lévő zárt kerti ingatlannal kapcsolatban: 0

NKM Démász Áramhálózati Kft. megkeresései
Közvilágítás bővítés: 0
Közvilágítási hiba bejelentése: 1

Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresései	
Közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulás:	0
Közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulás lakossági megkeresés továbbítása:	0
Forgalomba helyezési eljárás ügyintézése:	0

Közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulás kiadása:		
Lakossági vízellátáshoz	Lakossági gázellátáshoz	Lakossági elektromos energia-ellátáshoz
28	28	15

A mezőőri feladatokat Farkas Gábor látja el. Jelenléte napi szinten lefedi a kül-, és belterületeket. Segíti a tanyagondnoki feladatokat, 10:00-13:00 óra között a szociális ebéd szállítással. A védőnői-, és a gyermekvédelmi szolgálat munkáját is támogatja a nehéz terepviszonyok között. Együttműködik a rendőrséggel, a polgárőrséggel, a vadásztársaságokkal, ezenkívül segíti az erdészet munkáját is, kapcsolattartással és információkat megosztással.

Jelentős előrelépés, hogy sokkal rugalmasabban kezelik megkereséseiket az erdőkitermelők, az utak igazítását kitermelés közben is elvégzik kérésükre, ha panasz érkezik. Minden kitermelés végén az adott útszakaszt automatikusan eligazítják maguk után.

13.1. Járőrözés, újság kihordás

Területünk 8082 hektár, a kül-, és belterületek bejárása felosztva valósul meg. A Törteli Híradó kihordásával is állandó mozgást biztosítanak a tanyavilágban. Kapcsolattartás a gazdákkal folyamatos, észrevételeiket megosztják az illetékesekkel.

A kül-, és belterületi utak állapota sokat javult. A külterületi utak állapotáról is folyamatos az egyeztetés, amelyek a jelentésekbe is bekerülnek. Erdészeti fakitermelők és mezőgazdasági termelők is folyamatosan leengedik a nagyobb összefolyásokat, saját eszközeikkel. Sok utat töltöttek és kátyúztak az észrevételeik alapján.

13.2. Jelentések, adminisztráció

A napi szinten rögzített adminisztráció, Excel táblázatban és a mezőőri naplóban történik. A vezetők naponta jelentést adnak, tevékenységre így folyamatos rálátás történik. Egyedi és sürgős esetekben soron kívüli egyeztetések történnek. A feladatok ellátása és fontossági sorrendje, a polgármesterrel történt közös egyeztetést követően kerül meghatározásra.

13.3 Gyepmester, állattartás

A 2025. évben 5 db eb került elszállításra a közreműködésünkkel.

13.4. Igazoltatások, bírság kiszabása

A 2025. évben nem történt közúti igazoltatás. Bírság kiszabására nem került sor. Az illetékes hatóságoknak a felmerült problémák során keletkezett ügyek továbbításra kerültek.

13.6. Köztisztaság, szemétkerakatok

A mezőőrök kiemelten és visszatérően figyelik ez ügyben is a területeket. Sajnos csak azonnali, személyes tettenérés esetén tudnak intézkedést kezdeményezni. Rendőrségi hatáskörbe került a szemétkerakás, de csak a jelentős mennyiségű hulladék, az 1000 kg-ot vagy a 10 köbmétert meghaladó mennyiség esetén indítanak vizsgálatot.

„Hulladékradar” applikációs bejelentés és rendőrségi bejelentés is volt több esetben, de ezekről további tájékoztatás a hatóságok részéről nem érkezett.

Visszatérően ellenőrzik a polgárőrökkel és a rendőrséggel felváltva a temető mögötti területet, és a Nagykőrös felé vezető utat kiemelten. A belterületen a hulladékot a közmunkaprogramban dolgozók folyamatosan gyűjtik.

13.7. Feladatellátás, napi teendők

A 2025. év során a mezőőrök a mezőőri feladatok ellátása mellett továbbra is elvégezték a belterületi bejelentésekkel kapcsolatos ügyintézéseket.

Az ételkiszállítás meghatározza a mindennapjaikat. A keletkezett feladatokat oly módon osztották meg, hogy a hatékonyan működhessenek a felmerülő bel-, és külterületi feladatok tekintetében egyaránt. Természetesen minden nap vannak közösen végrehajtott intézkedések, amire a reggeli és a délutáni órák az alkalmasak. A felszaporodott napközbeni feladatok ellátása miatt állandó éjszakai szolgálatellátások nem voltak, viszont hétvégénként is tettek kisebb járőr utakat. A polgárőrséggel és a rendőrséget kiegészítve voltak nappali, esti, éjjeli közös járőrtevékenységek.

A szolgálati telefon 0-24-ben elérhető. A Tanyagondnoki Szolgálattal együttműködve meg tudták oldani az évközi szabadságolásokat, betegállományokat, egyéb képzési vagy igazolt távolléteket, a gyermekek iskolába-, és az idősek orvoshoz juttatását. Feladatellátásukat a polgárőrség és a rendőrség is nagyban segítette.

Szolgálati Jármű: Dacia Duster 4x4 1.6 benzin.

Egyéb váratlan vagy jelentős kiadást nem produkált a gépjármű, stabilan üzemel.

2025. évi mezőőri iktatott ügyiratok száma: 0 db

Hulladék- kezelési és lakossági bejelentések: 10 db

Pest Vármegy ei Kormány hivatal	Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Történelmi Területi Iroda	Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	Ceglédi Járási Hivatal Építésügyi Osztály	Ceglédi Rendőrkapitányság	Katasztróf avédelem
6	2	3	0	18	0

Állattartással kapcsolatos ügyek: 14 db

Áttétel hatáskör hiányában:

Ceglédi Járási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály	Eb harapási ügyek
2	0

Károsítók elleni védekezéssel kapcsolatos ügyek: 0 db

Áttétel hatáskör hiányában:

Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	Ceglédi Járási Hivatal Építésügyi Osztály	Katasztrófavédelem
0	0	0

Közérdekű védekezés elrendelése: 0 db

Közösségi Együttélés Szabályainak megsértésével kapcsolatos ügyek: 0 db

Áttétel hatáskör hiányában:

Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Történelmi Területi Iroda	Ceglédi Rendőrkapitányság
0	0

Tűzkáreset bejelentése: 0 db

Gyepmester által elszállított ebek: 5 db

2. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Godó János: Bizottságok úgy döntöttek, hogy nem kívánnak erről döntést hozni. Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta az előterjesztés napirendről való levételét így előterjesztői indítványként az előterjesztést visszavonom és azt a következő soros ülésen fogja a testület tárgyalni.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János polgármester szavazásra bocsájta a javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt.

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyar Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

3. napirendi pont: Előterjesztés a Törtel Község Önkormányzata 2026. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy módosító indítvánnyal élt az előterjesztéssel kapcsolatban: A búcsút, mint rendezvényt javasolja felvenni a naptárba 2026. május 17. dátummal 8. pontként, mely javaslatot a Bizottságok egyhangúan támogattak.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János polgármester szavazásra bocsájta a módosított, kiegészített határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I. 29.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata 2026. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) az előterjesztés mellékletét képező **2026. évi rendezvénytervet jóváhagyja**, a megvalósításokhoz szükséges **653.492.-Ft összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.**
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a rendezvények megszervezésével kapcsolatos feladatok felelőseit jelölje ki.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyar Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI RENDEZVÉNYTERVE

Sorszám	Dátum	Nap	Ünnep megnevezése	Megjegyzés	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Egyéb megjegyzés
1.	2026.01.11.	Vasárnap	Doni katasztrófa emléknapja	1943. január 12. 83. évforduló	Megemlékezés a II. Magyar Hadsereg doni katasztrófájáról	2026.01.11.	Szentmise
2.	2026. 01.22.	Csütörtök	Magyar Kultúra Napja	1989.01.22. 2026.01.22. 37. évforduló	Megemlékezés a Magyar Kultúra Napjáról és a közművelődésben dolgozókról	2026.01.22. 18:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
3.	2026.03.08.	Vasárnap	Nőnap	Köszöntés	Köszöntés	-	Törtel Község Önkormányzata
4.	2026.03.15.	Vasárnap	Nemzeti Ünnepe	-	1848-49-es forradalom és szabadságharc 178. évfordulója	2026.03.13. Péntek 16:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M.Központ
5.	2026.04.03-06.	Péntektől hétfőig	Nagypéntek Húsvét	4 napos hosszú hétvége	Köszöntés	-	-
6.	2026.05.01.	Péntek	A munka ünnepe	pénteki munkaszüneti nap	-	-	-
7.	2026.05.03.	Vasárnap	Anyák Napja	Édeasanyák köszöntése	Köszöntés	-	-
8.	2026.05.17.	Vasárnap	Búcsú	.	Búcsú	2026.05.17. Vasárnap	Törtel Község Önkormányzata Vásártér
9.	2026.05.24-25.	Vasárnap, hétfő	Pünkösöd	3 napos hosszú hétvége	-	-	-
10.	2026.05.31.	Vasárnap	Gyermeknap	Helye: Malom	09:00 órától 14:00 óráig	2026.05.30. Szombat	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
11.	2026.06.04	Csütörtök	Nemzeti Összetartozás Napja	-	Trianon emléknapja Református templom	-	Törtel Község Önkormányzata
12.	2026.06.07.	Vasárnap	Pedagógus nap	Pedagógusok köszöntése	Köszöntés		Törtel Község Önkormányzata

Sorszám	Dátum	Nap	Ünnep megnevezése	Megjegyzés	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Egyéb megjegyzés
1.	2026.07.01.	Szerda	Semmelweis nap	Egészségügyi dolgozók köszöntése	Köszöntés	-	Törtel Község Önkormányzata
2.	2026.07.19.	Vasárnap	Ijász Világkupa	Mónus József László	Ijász Világkupa	2026.07.19.	Törtel Község Önkormányzata
3.	2026.08.20.	Csütörtök	Nemzeti Ünnepe	Államalapító Szent István király ünnepe	Községi ünnepély	2026.08.20.	Törtel Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Déryné M.Központ
4.	2026.10.01.	Csütörtök	Idősek Világnapja	-	Nyugdíjas Klub köszöntése	2026.10.01. csütörtök	Törtel Község Önkormányzata Déryné M.Központ
5.	2026.10.06.	Kedd	Nemzeti gyásznapi	Koszorúzás	Aradi vértanúk emléknapija	2026.10.06. kedd	Törtel Község Önkormányzata
6.	2026.10.23.	Péntek	Nemzeti ünnep	1956. 70. évfordulója 3 napos hosszú hétvége	Községi Ünnepély	2026.10.22. csütörtök	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
7.	2026.11.12.	Csütörtök	Szociális Munka Napja	-	Köszöntés	-	Törtel Község Önkormányzata
8.	2026.11.29.	Vasárnap	Községi Advent	-	Első Adventi Gyertyagyújtás	2026.11.29. 17:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
9.	2026.12.06.	Vasárnap	Községi Advent	-	Második Adventi Gyertyagyújtás	2026.12.06. 17:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
10.	2026.12.13.	Vasárnap	Községi Karácsony Advent	-	Harmadik Adventi Gyertyagyújtás	2026.12.13. 17:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
11.	2026.12.20.	Vasárnap	Zártkörű gyertyagyújtás		Negyedik, zártkörű gyertyagyújtás	2026.12.20.	Déryné M. Központ

12.	2026.12.24-28.	csütörtök- vasárnap	Karácsony	4 napos hosszú hétvége	-	-	-
-----	----------------	------------------------	-----------	---------------------------	---	---	---

4. napirendi pont: Előterjesztés a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékelete

Godó János: Ismerteti, hogy a Képviselő-testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozattervezet változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János polgármester szavazásra bocsátja a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I. 29.) határozata

a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést és úgy dönt, hogy a 2026-os évre vonatkozóan nem kívánja módosítani a rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyar Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

5. napirendi pont: Előterjesztés a Törtel Község Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt 2025. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. mellékelete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (I. 29.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt 2025. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt 2025. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztatót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

6. napirendi pont Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség
Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (I. 29.) határozata**

a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törteli Polgármesteri Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, illetve a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár,

mint önállóan működő költségvetési intézmény között a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást felülvizsgálta, és a határozat mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja.

Felelős: jegyző, igazgató

Határidő: azonnal

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

1. számú melléklet a 5./2026. (I. 29.) határozathoz

MUNKAMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**, (továbbiakban: Hivatal) mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv (székhely: 2747 Törtel, Szent István tér 1., adószám: 15390871-2-13),
másrészt a **Déryné Művelődési Központ és Könyvtár**, (továbbiakban: Művelődési Központ) mint gazdasági szervezettel nem rendelkező önállóan működő költségvetési szerv (székhely: 2747 Törtel, Dózsa György u. 20-22., adószám: 16794481-2-13) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A Művelődési Központ és az Hivatal egymás közötti munkamegosztási és felelősségvállalási rendjének szabályozása a gazdálkodási, üzemeltetési feladatok tekintetében.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete létrehozta az önálló költségvetési szervként működő Művelődési Központot és a gazdasági feladatai ellátásával a Hivatalt bízta meg. A feladatellátás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Áht.), valamint az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Ávr.) idevonatkozó szabályai alapján történik az alábbiak szerint:

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI

1. A Művelődési Központ alaptevékenységét az Irányító (Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete) szerv az Alapító Okiratban határozza meg.
2. A Művelődési Központ feladatai ellátására szolgáló előirányzatokkal, létszámmal, vagyonnal, valamint a rendelkezésre álló forrásokkal szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen köteles gazdálkodni.
3. Az együttműködés nem érinti a Művelődési Központ szakmai önállóságát, illetve szakmai döntési rendszerét, felelősségét.
4. Az Ávr. szerint az önállóan működő költségvetési szerv (Művelődési Központ) az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben önállóan, egyéb előirányzatokkal jelen munkamegosztási megállapodásban foglaltaktól függően rendelkezik.
5. A Művelődési Központ a saját költségvetésében meghatározott előirányzatok felhasználásáért az Ávr. előírásai szerint felel, ezen felül köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodni, hogy az biztosítsa a Hivatal költségvetésében a részére elkülönített előirányzatok gazdaságos, hatékony és takarékos felhasználását. E bekezdés be nem tartása esetén az irányító szerv az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot visszavonhatja, korlátozhatja, továbbá elrendelheti a munkamegosztási megállapodás módosítását.
6. A Hivatal ellátja a jogszabályokban a „gazdasági szervezet” részére meghatározott feladatokat, így feladatai elsősorban a pénzügyi-számviteli feladatok biztosítása (mint tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok, könyvvizetés, adatszolgáltatás, ellenjegyzés, kifizetések teljesítése, munkaügyi feladatok, belső ellenőrzés). Továbbá ellátja a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatokat az Irányító szerv döntései alapján.
7. Az adatszolgáltatások tekintetében a Hivatal köteles a feladatellátás szempontjából indokolt, reális határidőket meghatározni. A Művelődési Központ köteles a jogszabály által meghatározott,

ill. az irányító szerv által előírt feladatokhoz kapcsolódó adatszolgáltatások esetében az előírt határidőket betartani. Minden más feladat esetében a meghatározott határidők betartására törekedni.

GAZDÁLKODÁS

I. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1. A költségvetési koncepció elkészítése

A Hivatal feladatai

- A Hivatal (gazdasági csoport) évente költségvetési koncepciót állít össze, meghatározza a Művelődési Központ következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, bevételi forrásait.
- Meghatározza a költségvetési tervező munkához a Művelődési Központtól szükséges adatszolgáltatások tartalmi, formai követelményeit és a határidőket.
- Értesítést küld a Művelődési Központ részére a költségvetési tervező munka szakaszairól és az előző pontban meghatározott feltételekről.

A Művelődési Központ feladatai

- Teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét a költségvetési koncepcióhoz a Hivatal felé.
- A Művelődési Központ a költségvetési koncepcióról kialakított véleményét a koncepciótervezethez csatolja.

A Jegyző által elkészített, a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a Polgármester november 30-ig (választás évében december 15-ig) benyújtja a Képviselő- testületnek. A koncepciót a Képviselő- testület megtárgyalja, és határozatot hoz a költségvetés készítés további munkálatairól.

2. A Művelődési Központ és az önkormányzat költségvetési rendelettervezetének elkészítése

A Hivatal feladatai

- A Hivatal tájékoztatja a Művelődési Központ vezetőjét az önkormányzat költségvetési koncepciójának a Művelődési Központra vonatkozó részéről, valamint a költségvetés készítésére vonatkozó határidőről.
- A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után a Hivatal folytatja az egyeztetést a Művelődési Központ vezetőjével, aki rendelkezésére bocsátja a szükséges adatokat. Az egyeztetést a költségvetési törvény kihirdetését követően 15 napon belül le kell folytatni.
- A Hivatal készíti el a Művelődési Központ költségvetési tervezetét. A költségvetési törvény kihirdetését követő 45 napon belül a Jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a Polgármester benyújtja a Képviselő-testületnek.
- A helyi önkormányzat költségvetési rendeletebe a Művelődési Központ költségvetése elkülönítetten épül be.
- A helyi önkormányzat rendelete tartalmazza a Művelődési Központ finanszírozásának együttes összegét, legalább a következő tételekre kiterjedően:



- az állami támogatás jogcímeiként,
 - a helyi önkormányzat támogatása,
 - egyéb államháztartáson belülről és kívülről származó bevételeket.
- A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében foglalt előirányzatokról a Hivatal, írásban és szóban tájékoztatja a Művelődési Központ vezetőjét.
 - A Művelődési Központ részére információt szolgáltat, segítséget nyújt a költségvetési rendelettervezet jegyzővel történő egyeztetéséhez. Előkészíti a tárgyalást a jegyző és a vezető között a költségvetési egyeztetéshez, a rendelkezésére álló információkat ehhez rendelkezésre bocsátja.

A Művelődési Központ feladatai

- A Hivatal által meghatározott, egyeztetett határidőig és formában összeállítja a költségvetési rendelet elkészítéséhez szükséges intézményi adatokat, és azokat megküldi a Hivatal részére.
- Egyezteti a költségvetési rendelettervezet Művelődési Központot érintő részét a jegyzővel, a jogszabály előírásainak megfelelően.
- Kidolgozza és elkészíti az elemi költségvetés alátámasztását és szöveges indoklását, melyet megküld a Hivatal részére az előre meghatározott határidőre. A szöveges indoklásnak tételesen tartalmaznia kell az adott költségvetési előirányzat összegének számítási módját és indoklását. A szöveges értékelés számszaki részletezése tartalmazza az elemi költségvetés könyveléséhez szervezeti egységenkénti, szakfeladatonkénti és forrásonkénti, illetőleg kötelező és nem kötelező feladatok szerinti bontásban az előirányzatokat.

II. A költségvetési előirányzatok felhasználásának és módosításának rendje

A Hivatal feladatai:

- A Képviselő-testület az előirányzat módosításról rendeletben dönt, amelyről a Hivatal értesíti a Művelődési Központot.

A Művelődési Központ feladatai:

- Gazdálkodik a személyi juttatások és létszám előirányzatával a jogszabályi és az Önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott előírások szerint.
- Felel az előirányzatokkal történő gazdálkodás során az előirányzatok szükségességéért, az igénybevett szolgáltatás mennyiségéért, mértékéért az elvárható takarékoság betartása mellett.
- Köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről, oly módon gondoskodni, hogy az biztosítsa az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv (Önkormányzat) költségvetésében a Művelődési Központ részére megállapított előirányzatok gazdaságos, hatékony és takarékos felhasználását.
- A bevételi előirányzatok nem teljesülése esetén a Művelődési Központ vezetőjének kötelessége a kötelezettségvállalásokat felülvizsgálni, a felülvizsgálat eredményét, javaslatát, esetlegesen előirányzat változtatás kezdeményezését írásban jelezni a Hivatal felé.
- Ha a Művelődési Központ az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, vagy bevétel kiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást kíván végrehajtani, akkor a módosítást kezdeményezi a Hivatalnál.

1. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

Információszoigáltatás a költségvetésről

Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően az államháztartás információs és mérlegrendszerének megfelelően tájékoztatja a Magyar Államkincstárt.

Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

A helyi önkormányzat költségvetési beszámolója tartalmazza a Művelődési Központra vonatkozó beszámolót is.

Az önkormányzatnak a naptári év első feléről június 30-i fordulónappal féléves költségvetési tájékoztatót, a naptári évről december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót kell készíteni a központonlag előírt nyomtatványon és tartalommal.

A polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szeptember 15-ig, míg a 3/4 éves helyzetéről a költségvetési koncepciójához kapcsolódóan tájékoztatja a képviselő testületet (november 30., választás évében december 15.).

A tájékoztató tartalmazza a helyi önkormányzat, beleértve a Művelődési Központ költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, valamint az önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

A Művelődési Központ vezetője az önkormányzatnak a beszámolási kötelezettség teljesítéséhez információt szolgáltat és beszámol a Művelődési Központ költségvetésének időarányos teljesítéséről.

A Művelődési Központ az éves költségvetés zárásáról információt szolgáltat a Hivatal által előírt módon, hogy az önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

A Művelődési Központ költségvetési beszámolóját a Hivatal készíti el a rendelkezésére álló adatok alapján, annak vezetője közreműködésével.

2. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje

A költségvetés végrehajtása

A Művelődési Központ gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a polgármesteri hivatal látja el.

Kötelezettségvállalás rendje

Kötelezettségvállalásnak minősül a kiadási előirányzatok terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló, szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően írásban lehet.

Nem szükséges írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetések teljesítéséhez, amely értéke a kettősszázezer forintot nem éri el, a fizetési számlákról a számlavezető által leemelt pénzügyi szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódnak, egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Írásban vállalt kötelezettségvállalás dokumentumai: kinevezési okirat, szerződés, megállapodás, megrendelés, a pályázati úton odaítélt támogatásról szóló döntés (szerződés) aláírt dokumentuma.

Nem írásban vállalt kötelezettségvállalások (kettőszázezer forintot el nem érő) dokumentumai: számla, számlával egy tekintet alá eső okirat.

Utalványozás

Az Áht. 38. § (1) bekezdése alapján a bevételi előirányzatok javára bevételt elszámol és a kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni – Ávr. 59. § (5) bekezdésében meghatározott kivételekkel – utalványozás alapján lehet.

A kiadási előirányzatok terhére történő utalványozásra – az Ávr. 59. § (5) bekezdésében meghatározott kivételekkel a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor.

Utalványozni

- készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített okmányra rávezetett
- más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.

A bevételi és kiadási pénztárbizonylatra rávezetett rendelkezésen az Ávr. 59. § (3) bekezdés szerinti adatokat kell feltüntetni, azzal, hogy az okmányon már szereplő adatokat nem kell megismételni.

Pénzügyi ellenjegyzés

A pénzügyi ellenjegyzés a kötelezettségvállaláshoz kapcsolódik.

Az Áht. 37. § (1) bekezdése alapján a pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy a szükséges szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetés időpontjában a fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a fentiekben előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és gazdasági vezetőjét.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Érvényesítés

A kifizetések esetén a teljesítés igazolás alapján – az Ávr. 58. § szerint – az érvényesítőnek ellenőrizni kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.), továbbá az Ávr., valamint szervezetünk belső szabályzataiban foglaltakat megtartották-e.

Amennyiben az érvényesítő az érvényesítés során a jogszabályok, illetve a belső szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles azt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. A további eljárásra az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni.

Az érvényesítés az Ávr. 59. § (2) bekezdése szerinti okmány utalványozása előtt történik.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell

- az érvényesítésre utaló megjelölést,
- az érvényesítés dátumát és
- az érvényesítő aláírását.

Teljesítés igazolás

A teljesítés igazolása a kiadás utalványozása előtt történik. A teljesítés igazolás során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, a kiadások összegszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében annak teljesítését. A teljesítés igazolásra jogosult személyeket írásban kell kijelölni.

A teljesítés igazolás a számlán elhelyezett „A teljesítést igazolom” bélyegző lenyomattal, a teljesítés igazolásának dátumával, és teljesítés igazolásra jogosult személy aláírásával történik.

A gazdálkodási jogkörök aláírásait az **1. sz. függelék** tartalmazza.

3. A Művelődési Központ számlái

A Művelődési Központ a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát önálló számlán köteles lebonyolítani.

4. Vagyoni és számviteli nyilvántartás adatszolgáltatás rendje

A Hivatal a Művelődési Központ vagyoni, számviteli nyilvántartásait az önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.

Az adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a Művelődési Központ tekintetében annak vezetője és a Hivatal együttesen felelős.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek kötelesek a teljes körű együttműködésre, kölcsönös értesítési és tájékoztatási kötelezettséget vállalnak, függetlenül attól, hogy az adott kérdésre vonatkozóan jelen megállapodás tartalmaz-e külön szabályt vagy sem.

A megállapodásban jelzett intézkedések, az információcsere csak írásos, illetve elektronikus formában történhet.

Felek kötelesek az együttműködésüket a hatályos törvények, önkormányzati jogi normák, valamint a belső szabályzatok alkalmazásával megvalósítani.

Felek kijelentik, hogy a gazdálkodásukkal összefüggő jogszabályokban meghatározott általános felelősségi szabályokat ismerik, azokat betartják, és tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséért felelősséggel tartoznak.

A Képviselő-testület a 32/2017. (III. 01.) számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

A Képviselő-testület a 6/2020. (I. 20.) számú határozatával jelen megállapodást módosította.



Törtel Község Önkormányzata Polgármestere a 2/2021. (I. 25.) számú határozatával jelen megállapodást módosította.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2022. (I. 31.) számú határozatával jelen megállapodást felülvizsgálta és jóváhagyta.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 12/2024. (I. 29.) számú határozatával jelen megállapodást felülvizsgálta és jóváhagyta.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 5/2025. (I. 30.) számú határozatával jelen megállapodást felülvizsgálta és jóváhagyta.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026. (I. 29.) határozatával jelen megállapodást felülvizsgálta és jóváhagyta.

Jelen megállapodás 2017. január 1-jétől kell alkalmazni.

Kelt: Törtel, 2026. január 30. napján


Dr. Majtényi Erzsébet
Jegyző




Senkei Rita
Igazgató



**GAZDÁLKODÁSI JOGKÖRÖK A DÉRYNÉ MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS
KÖNYVTÁRNÁL**

I. Kötelezettségvállalásra jogosult személyek:

1. Senkei Rita igazgató

.....
Senkei Rita

2. Godó János polgármester

.....
Godó János

II. Pénzügyi ellenjegyzésre jogosult személyek:

1. Kassainé Szegedi Ágnes gazdasági csoportvezető

.....
Kassainé Szegedi Ágnes

III. Érvényesítésre jogosult személyek:

1. Virág Katalin Kitti pénzügyi ügyintéző

.....
Virág Katalin Kitti

IV. Teljesítés igazolásra jogosult személyek:

1. Senkei Rita igazgató

.....
Senkei Rita

2. Godó János polgármester

.....
Godó János

V. Utalványozásra jogosult személyek:

1. Senkei Rita igazgató

..... Senkei Rita

2. Godó János polgármester

..... Godó János

7. napirendi pont: Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. mellékelete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájta a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (I. 29.) határozata**

**a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde közötti
munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Törteli Polgármesteri Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, illetve a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde, mint önállóan működő költségvetési intézmény között a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást felülvizsgálta, és a határozat mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja;
- 2) Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás módosítását készítse elő és gondoskodjon annak aláírásáról.

Felelős: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző,
Jaczina Zoltánné főigazgató

Határidő: azonnal

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyar Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

MUNKAMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Törteli Polgármesteri Hivatal**, (a továbbiakban: Hivatal) mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv (székhely: 2747 Törtel, Szent István tér 1., adószám: 15390871-2-13),

másrészt a **Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde**, (a továbbiakban: Óvoda) mint gazdasági szervezettel nem rendelkező önállóan működő költségvetési szerv (székhely: 2747 Törtel, Kossuth Lajos u. 1-5., adószám: 16794900-2-13) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

Az Óvoda és az Hivatal egymás közötti munkamegosztási és felelősségvállalási rendjének szabályozása a gazdálkodási, üzemeltetési feladatok tekintetében.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete létrehozta az önálló költségvetési szervként működő Óvodát és a gazdasági feladatai ellátásával a Hivatalt bízta meg. A feladatellátás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban Áht.), valamint az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Ávr.) idevonatkozó szabályai alapján történik az alábbiak szerint:

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI

1. Az Óvoda alaptevékenységét az Irányító (Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete) szerv az Alapító Okiratban határozza meg.
2. Az Óvoda feladatai ellátására szolgáló előirányzatokkal, létszámmal, vagyonnal, valamint a rendelkezésre álló forrásokkal szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen köteles gazdálkodni.
3. Az együttműködés nem érinti az Óvoda szakmai önállóságát, illetve szakmai döntési rendszerét, felelősségét.
4. Az Ávr. szerint az önállóan működő költségvetési szerv (Óvoda) az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben önállóan, egyéb előirányzatokkal jelen munkamegosztási megállapodásban foglaltaktól függően rendelkezik.
5. Az Óvoda a saját költségvetésében meghatározott előirányzatok felhasználásáért az Ávr. előírásai szerint felel, ezen felül köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodni, hogy az biztosítsa a Hivatal költségvetésében a részére elkülönített előirányzatok gazdaságos, hatékony és takarékos felhasználását. E bekezdés be nem tartása esetén az irányító szerv az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot visszavonhatja, korlátozhatja, továbbá elrendelheti a munkamegosztási megállapodás módosítását.
6. A Hivatal ellátja a jogszabályokban a „gazdasági szervezet” részére meghatározott feladatokat, így feladatai elsősorban a pénzügyi-számviteli feladatok biztosítása (mint tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok, könyvvezetés, adatszolgáltatás, ellenjegyzés, kifizetések teljesítése, munkaügyi feladatok, belső ellenőrzés). Továbbá ellátja a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatokat az Irányító szerv döntései alapján.



7. Az adatszolgáltatások tekintetében a Hivatal köteles a feladatellátás szempontjából indokolt, reális határidőket meghatározni.

Az Óvoda köteles a jogszabály által meghatározott, ill. az irányító szerv által előírt feladatokhoz kapcsolódó adatszolgáltatások esetében az előírt határidőket betartani. Minden más feladat esetében a meghatározott határidők betartására törekedni.

GAZDÁLKODÁS

A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

I. A költségvetési koncepció elkészítése

A Hivatal feladatai

- A Hivatal (gazdasági csoport) évente költségvetési koncepciót állít össze, meghatározza az Óvoda következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, bevételi forrásait.
- Meghatározza a költségvetési tervező munkához az Óvodától szükséges adatszolgáltatások tartalmi, formai követelményeit és a határidőket.
- Értesítést küld az Óvoda részére a költségvetési tervező munka szakaszairól és az előző pontban meghatározott feltételekről.

Az Óvoda feladatai

- Teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét a költségvetési koncepcióhoz a Hivatal felé.
- Az Óvoda a költségvetési koncepcióról kialakított véleményét a koncepciótervezethez csatolja.

A Jegyző által elkészített, a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a Polgármester november 30-ig (választás évében december 15-ig) benyújtja a Képviselő- testületnek. A koncepciót a Képviselő- testület megtárgyalja, és határozatot hoz a költségvetés készítés további munkálatairól.

2. Az Óvoda és az önkormányzat költségvetési rendeletervezetének elkészítése

A Hivatal feladatai

- A Hivatal tájékoztatja az Óvoda vezetőjét az önkormányzat költségvetési koncepciójának az Óvodára vonatkozó részéről, valamint az óvodai költségvetés készítésére vonatkozó határidőről.
- A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után a Hivatal folytatja az egyeztetést az Óvoda vezetőjével, aki rendelkezésére bocsátja a szükséges adatokat. Az egyeztetést a költségvetési törvény kihirdetését követően 15 napon belül le kell folytatni.
- A Hivatal készíti el az Óvoda költségvetési tervezetét. A költségvetési törvény kihirdetését követő 45 napon belül a Jegyző által elkészített költségvetési rendeletervezetet a Polgármester benyújtja a képviselő-testületnek.
- A helyi önkormányzat költségvetési rendeletébe az Óvoda költségvetése elkülönítetten épül be.
- A helyi önkormányzat rendelete tartalmazza az óvodai feladatok finanszírozásának együttes összegét, legalább a következő tételekre kiterjedően:
 - az állami támogatás jogcímeiként,
 - a helyi önkormányzat támogatása,
 - egyéb államháztartáson belülről és kívülről származó bevételeket.
- A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében foglalt előirányzatokról a Hivatal, írásban és szóban tájékoztatja az Óvoda vezetőjét.

- Az Óvoda részére információt szolgáltat, segítséget nyújt a költségvetési rendelettervezet jegyzővel történő egyeztetéséhez. Előkészíti a tárgyalást a jegyző és a vezető között a költségvetési egyeztetéshez, a rendelkezésére álló információkat ehhez rendelkezésre bocsátja.

Az Óvoda feladatai

- A Hivatal által meghatározott, egyeztetett határidőig és formában összeállítja a költségvetési rendelet elkészítéséhez szükséges intézményi adatokat, és azokat megküldi a Hivatal részére.
- Egyezteteti a költségvetési rendelettervezet Óvodát érintő részét a jegyzővel a jogszabály előírásainak megfelelően.
- Kidolgozza és elkészíti az elemi költségvetés alátámasztását és szöveges indoklását, melyet megküld a Hivatal részére az előre meghatározott határidőre. A szöveges indoklásnak tételesen tartalmaznia kell az adott költségvetési előirányzat összegének számítási módját és indoklását. A szöveges értékelés számszaki részletezése tartalmazza az elemi költségvetés könyveléséhez szervezeti egységenkénti, szakfeladatonkénti és forrásonkénti, illetőleg kötelező és nem kötelező feladatok szerinti bontásban az előirányzatokat.

II. A költségvetési előirányzatok felhasználásának és módosításának rendje

A Hivatal feladatai:

- A Képviselő-testület az előirányzat módosításról rendeletben dönt, amelyről a Hivatal értesíti az Óvodát.

Az Óvoda feladatai:

- Gazdálkodik a személyi juttatások és létszám előirányzatával a jogszabályi és az Önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott előírások szerint.
- Felel az előirányzatokkal történő gazdálkodás során az előirányzatok szükségességéért, az igénybe vett szolgáltatás mennyiségéért, mértékéért az elvárható takarékoság betartása mellett.
- Köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről, oly módon gondoskodni, hogy az biztosítsa az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv (Önkormányzat) költségvetésében az Óvoda részére megállapított előirányzatok gazdaságos, hatékony és takarékos felhasználását.
- A bevételi előirányzatok nem teljesülése esetén az Óvoda vezetőjének kötelessége a kötelezettségvállalásokat felülvizsgálni, a felülvizsgálat eredményét, javaslatát, esetlegesen előirányzat változtatás kezdeményezését írásban jelezni a Hivatal felé.
- Ha az Óvoda az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, vagy bevétel kiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást kíván végrehajtani, akkor a módosítást kezdeményezi a Hivatalnál.

1. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

Információs szolgáltatás a költségvetésről

Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően az államháztartás információs és mérlegrendszerének megfelelően tájékoztatja a Magyar Államkincstárt.

Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

A helyi önkormányzat költségvetési beszámolója tartalmazza az Óvodára vonatkozó beszámolót is.



Az önkormányzatnak a naptári év első feléről június 30-i fordulónappal féléves költségvetési tájékoztatót, a naptári évről december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót kell készíteni a központosított előírt nyomtatványon és tartalommal.

A polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szeptember 15-ig, míg a 3/4 éves helyzetéről a költségvetési koncepciójához kapcsolódóan tájékoztatja a képviselő testületet (november 30., választás évében december 15.).

A tájékoztató tartalmazza a helyi önkormányzat, beleértve az Óvoda költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, valamint az önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

Az Óvoda vezetője az önkormányzatnak a beszámolási kötelezettség teljesítéséhez információt szolgáltat és beszámol az Óvoda költségvetésének időarányos teljesítéséről.

Az Óvoda az éves költségvetés zárásáról információt szolgáltat a Hivatal által előírt módon, hogy az önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

Az Óvoda költségvetési beszámolóját a Hivatal készíti el a rendelkezésére álló adatok alapján, annak vezetője közreműködésével.

2. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje

A költségvetés végrehajtása

Az Óvoda gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a polgármesteri hivatal látja el.

Kötelezettségvállalás rendje

Kötelezettségvállalásnak minősül a kiadási előirányzatok terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló, szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően írásban lehet.

Nem szükséges írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetések teljesítéséhez, amely értéke a kettőszázezer forintot nem éri el, a fizetési számlákról a számlavezető által leemelt pénzügyi szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódnak, egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Írásban vállalt kötelezettségvállalás dokumentumai: kinevezési okirat, szerződés, megállapodás, megrendelés, a pályázati úton odaítélt támogatásról szóló döntés (szerződés) aláírt dokumentuma.

Nem írásban vállalt kötelezettségvállalások (kettőszázezer forintot el nem érő) dokumentumai: számla, számlával egy tekintet alá eső okirat.

Utalványozás

Az Áht. 38. § (1) bekezdése alapján a bevételi előirányzatok javára bevételt elszámol és a kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni – az Ávr. 59. § (5) bekezdésében meghatározott kivételekkel – utalványozás alapján lehet.



A kiadási előirányzatok terhére történő utalványozásra – az Ávr. 59. § (5) bekezdésében meghatározott kivételekkel a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor.

Utalványozni

- készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített okmányra rávezetett
- más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.

A bevételi és kiadási pénztárbizonylatra rávezetett rendelkezésen az Ávr. 59. § (3) bekezdés szerinti adatokat kell feltüntetni, azzal, hogy az okmányon már szereplő adatokat nem kell megismételni.

Pénzügyi ellenjegyzés

A pénzügyi ellenjegyzés a kötelezettségvállaláshoz kapcsolódik.

Az Áht. 37. § (1) bekezdése alapján a pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy a szükséges szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetés időpontjában a fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a fentiekben előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és gazdasági vezetőjét.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Érvényesítés

A kifizetések esetén a teljesítés igazolás alapján – az Ávr. 58. § szerint – az érvényesítőnek ellenőrizni kell azösszecszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban Áhsz.), továbbá az Ávr., valamint szervezetünk belső szabályzataiban foglaltakat megtartották-e.

Amennyiben az érvényesítő az érvényesítés során a jogszabályok, illetve a belső szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles azt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. A további eljárásra az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni.

Az érvényesítés az Ávr. 59. § (2) bekezdése szerinti okmány utalványozása előtt történik.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell

- az érvényesítésre utaló megjelölést,
- az érvényesítés dátumát és
- az érvényesítő aláírását.

Teljesítés igazolás

A teljesítés igazolása a kiadás utalványozása előtt történik. A teljesítés igazolás során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, a kiadások összecszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében annak teljesítését. A teljesítés igazolásra jogosult személyeket írásban kell kijelölni.

A teljesítés igazolás a számlán elhelyezett „A teljesítést igazolom” bélyegző lenyomattal, a teljesítés igazolásának dátumával, és teljesítés igazolásra jogosult személy aláírásával történik.

A gazdálkodási jogkörök gyakorlóinak aláírásait az **1. sz. függelék** tartalmazza.

3. Az Óvoda számlái

Az Óvoda gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát önálló számlán köteles lebonyolítani.

4. Vagyon- és számviteli nyilvántartás adatszolgáltatás rendje

A Hivatal az Óvoda vagyon- és számviteli nyilvántartásait az önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.

Az adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valóságáért a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért az Óvoda tekintetében annak vezetője és a Hivatal együttesen felelős.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek kötelesek a teljes körű együttműködésre, kölcsönös értesítési és tájékoztatási kötelezettséget vállalnak, függetlenül attól, hogy az adott kérdésre vonatkozóan jelen megállapodás tartalmaz-e külön szabályt vagy sem.

A megállapodásban jelzett intézkedések, az információcsere csak írásos, illetve elektronikus formában történhet.

Felek kötelesek az együttműködésüket a hatályos törvények, önkormányzati jogi normák, valamint a belső szabályzatok alkalmazásával megvalósítani.

Felek kijelentik, hogy a gazdálkodásukkal összefüggő jogszabályokban meghatározott általános felelősségi szabályokat ismerik, azokat betartják, és tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséért felelősséggel tartoznak.

A Képviselő-testület a 33/2017. (III. 01.) számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

A Képviselő-testület az 5/2020. (I. 20.) számú határozatával jelen megállapodást módosította.

Törtel Község Önkormányzata Polgármestere a 3/2021. (I. 25.) számú határozatával jelen megállapodást módosította.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2022. (I. 31.) számú határozatával a jelen megállapodást jóváhagyta.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 13/2024. (I. 29.) számú határozatával jelen megállapodást felülvizsgálta.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2025. (I. 30.) határozatával jelen megállapodást felülvizsgálta és jóváhagyta.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2026. (I. 29.) határozatával jelen megállapodást felülvizsgálta és jóváhagyta



Jelen megállapodást 2017. január 1-jétől kell alkalmazni.

Kelt.: Törtel, 2026. január 30.




Dr. Majtényi Erzsébet
Jegyző




Jaczina Zoltán Jánosné
Főigazgató

**GAZDÁLKODÁSI JOGKÖRÖK A TÖRTELI TULIPÁN ÓVODA ÉS MINI
BÖLCSŐDÉNél**

I. Kötelezettségvállalásra jogosult személyek:

1. Jaczina János Zoltánné főigazgató *Jaczina Zolt!*
2. Kókainé Matuz Henriett főigazgató helyettes *Kókainé Matuz Henriett*
3. Godó János polgármester *Godó J*

II. Pénzügyi ellenjegyzésre jogosult személyek:

1. Kassainé Szegedi Ágnes gazdasági csoportvezető *Kassainé Szegedi Ágnes*

III. Érvényesítésre jogosult személyek:

1. Virág Katalin Kitti pénzügyi ügyintéző *Virág Katalin Kitti*

IV. Teljesítés igazolásra jogosult személyek:

1. Jaczina János Zoltánné főigazgató *Jaczina Zolt!*
2. Kókainé Matuz Henriett főigazgató helyettes *Kókainé Matuz Henriett*
3. Godó János polgármester *Godó J*

V. Utalványozásra jogosult személyek:

1. Jaczina János Zoltánné főigazgató *Jaczina Zolt!*
2. Kókainé Matuz Henriett főigazgató helyettes *Kókainé Matuz Henriett*
3. Godó János polgármester *Godó J*

8. napirendi pont: Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül az elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy az előterjesztést a bizottságok is megtárgyalták. Az ülés időpontjáig egy újabb kérelem érkezett a Hivatalhoz, mellyel kiegészítve döntött a testület mindkét Bizottsága, miszerint egyhangúan támogatta a határozati javaslatok változatlan formában történő elfogadását.

Dr. Majtényi Erzsébet: Folyamatosan érkeznek be hozzánk a kérelmek. Mióta kiküldésre került a testületi anyag, azóta is érkezett be egy adásvételi szerződés, ahogyan arra a Polgármester Úr már az imént kitért. Elővásárlási jogunkról való lemondásunk kapcsán kérnek nyilatkozatot. A 2747 Törtel, Körösi út 72. szám alatti ingatlanra irányuló adásvételi szerződéssel lett kiegészítve az előterjesztés. Ezen esetben a vételár 16.700.000,- forint. Mivel az Önkormányzatunk anyagi helyzete, fedezet hiánya nem titok, így nem hiszem, hogy tudunk élni elővásárlási jogunkkal. Ennek megfelelően a kiosztott 8. napirendi pontot képező előterjesztést kiegészítettük egy negyedik határozati javaslattal.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsátja az első határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta az első határozatát.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (I. 29.) határozata

Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül az elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adásvételi szerződésben jelzett 2747 Törtel, Arad út 24/A szám alatti, belterület 490 és 491/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVII törvény (Hövtv) és a 240/2025. (VII.31) Korm. rendelet (Vhr) és a Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletben részletezettek szerint **nem kíván élni az elővásárlás jogával, arról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond.**

Felelős: Godó János polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1) Dr. Váczi István Ügyvédi Iroda (2700 Cegléd, Batthyány u. 13. fszt. 2.)
- 2) Irattár

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

Godó János szavazásra bocsájtja a második határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (I. 29.) határozata**

**Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül az elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adásvételi szerződésben jelzett 2747 Törtel Liget út 7. szám alatti, belterület 1327 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVII törvény (Hövtv) és a 240/2025. (VII.31) Korm. rendelet (Vhr) és a Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletben részletezettek szerint **nem kíván élni az elővásárlás jogával, arról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond.**

Felelős: Godó János polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1) Dr.. Varga M. Tamás Ügyvéd (1181 Budapest, Madách Imre u.23..)
- 2) Irattár

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

Godó János szavazásra bocsájtja a harmadik határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (I. 29.) határozata**

**Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül az elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adásvételi szerződésben jelzett 2747 Törtel Jókai út 4/A. szám alatti, belterület 670 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVII törvény (Hövtv) és a 240/2025. (VII.31) Korm. rendelet (Vhr) és a Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletben részletezettek szerint **nem kíván élni az elővásárlás jogával, arról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond.**

Felelős: Godó János polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1) Dr. Váradi Tibor Ügyvéd (5000 Szolnok, Ady Endre út 46.)
- 2) Irattár

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

Godó János szavazásra bocsájta a negyedik határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (I. 29.) határozata**

**Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül az elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adásvételi szerződésben jelzett 2747 Törtel Kőrösi út 72. szám alatti, belterület 1478 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVII törvény (Hövtv) és a 240/2025. (VII.31) Korm. rendelet (Vhr) és a Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletben részletezettek szerint **nem kíván élni az elővásárlás jogával, arról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond.**

Felelős: Godó János polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1) Dr. Lukács Regina egyéni Ügyvéd (5000 Szolnok, Szapáry u. 23. I/36.)
- 2) Irattár

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

9. napirendi pont: Előterjesztés a Bertáné Birkás Piroska szolgálati lakásbérleti szerződésének hosszabbítása iránti méltányossági kérelme tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség
Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta alábbi határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (I. 29.) határozata**

Bertáné Birkás Piroska méltányossági kérelmének elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Bertáné Birkás Piroska kérelmét elfogadja, a lakáshasználati szerződését méltányosságból 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a lakáshasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyar Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

10. napirendi pont: Előterjesztés Törtel Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség és Minősített többség a rendelettervezet tekintetében

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testülete
12/2026. (I. 29.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzata Polgármesterének 1/2021. (I. 05.) Képviselő-testületi
határozatával elfogadott Településszerkezeti terv módosításáról**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 1-15. §-a alapján Törtel Község Polgármesterének az 1/2021. (I. 05.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Törtel Község Önkormányzata Polgármesterének 1/2021. (I. 05.) Képviselő-testületi határozata a Településszerkezeti tervről (továbbiakban: Alaphatározat) 1. mellékletét jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.
- 2) Az Alaphatározat 2. melléklete helyébe jelen határozat 2. mellékletét képező tervlap lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Godó János polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1) Kiszelovics és Társa Kft. (elektronikusan)
- 2) Pálinkás István Főépítész (elektronikusan)
- 3) Polgármesteri Hivatal Településfejlesztés

12/2026. (I. 29.) határozat 1. melléklete

1. Törtel község településszerkezeti tervének „1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete „Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:” felsorolás kiegészül:

„Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből – különleges mezőgazdasági üzemi terület”

2. Törtel község településszerkezeti tervének „1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:” felsorolás kiegészül:

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből – gazdasági erdőterület”

3. Törtel község településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezet – táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

„

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (új beépítésre szánt terület kijelölésével érintett) területek	

Általános mezőgazdasági területből – különleges, mezőgazdasági üzemi terület	~ 35 906m ² (3,5906ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belőli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – gazdasági erdőterület	~ 173 500m ² (17,3500ha)
Mindösszesen:	~209 406m ² (20,9406ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 3,59 ha.

Kategóriáján belül 17,35 ha -nak változik a területfelhasználása.”

4. Törtel község településszerkezeti tervének „II. Változások, II.1. Beavatkozások” fejezete „Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:” felsorolás kiegészül:

„Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből – különleges mezőgazdasági üzemi terület”

5. Törtel község településszerkezeti tervének „II. Változások, II.1. Beavatkozások” fejezete „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek az alábbiak:” felsorolás kiegészül:

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

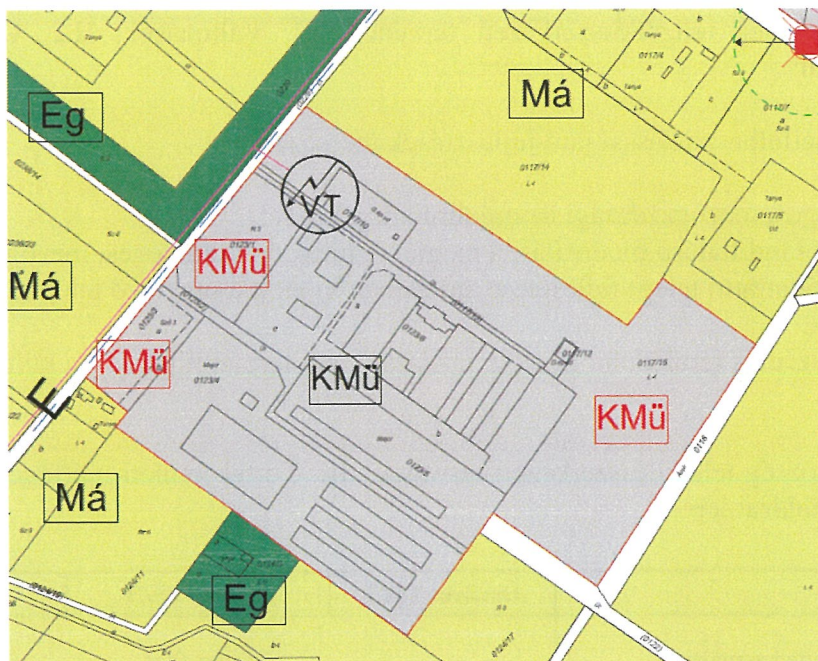
- általános mezőgazdasági területből – gazdasági erdőterület”

6. Törtel község településszerkezeti tervének „II. Változások, II.1. Beavatkozások” fejezete „Beépítésre szánt területek:” felsorolás, „Különleges területek” része kiegészül:

„Beépítésre szánt területek:

Különleges területek

- Különleges, mezőgazdasági üzemi terület – KMü
- Külterületen meglévő különleges mezőgazdasági terület (állattartó telep) kijelölt fejlesztési területe

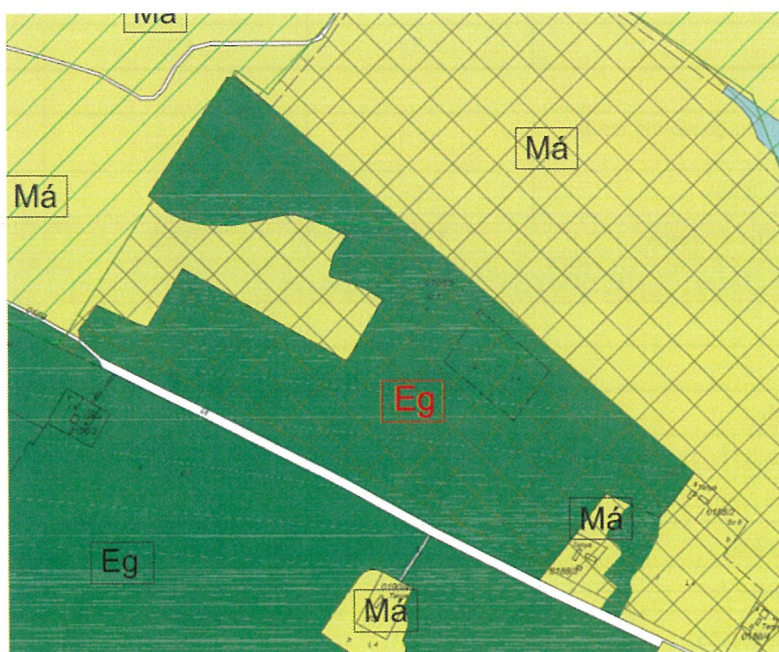


7. Törtel község településszerkezeti tervének „II. Változások, II.1. Beavatkozások” fejezete „Beépítésre nem szánt területek:” felsorolás, „Erdő terület” része kiegészül:

„Beépítésre nem szánt területek:

Erdő terület

- Gazdasági erdőterület – Eg
- Külterületen kompenzációs területként kijelölt gazdasági erdőterület



8. Törtel község településszerkezeti tervének „II. Változások, II.2. Ütemezések” fejezete kiegészül:

„Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

0. Különleges, mezőgazdasági üzemi területkijelölése:

Fejlesztői indíttatású módosítás, a meglévő, működő különleges, mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) fejlesztése érdekében kijelölt a meglévő telephez kapcsolódó területek.

Kompenzációs területként kijelölt gazdasági erdőterület kijelölés a külterület déli részén.”

9. Törtel község településszerkezeti tervének „III. Törtel területi mérlege” táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

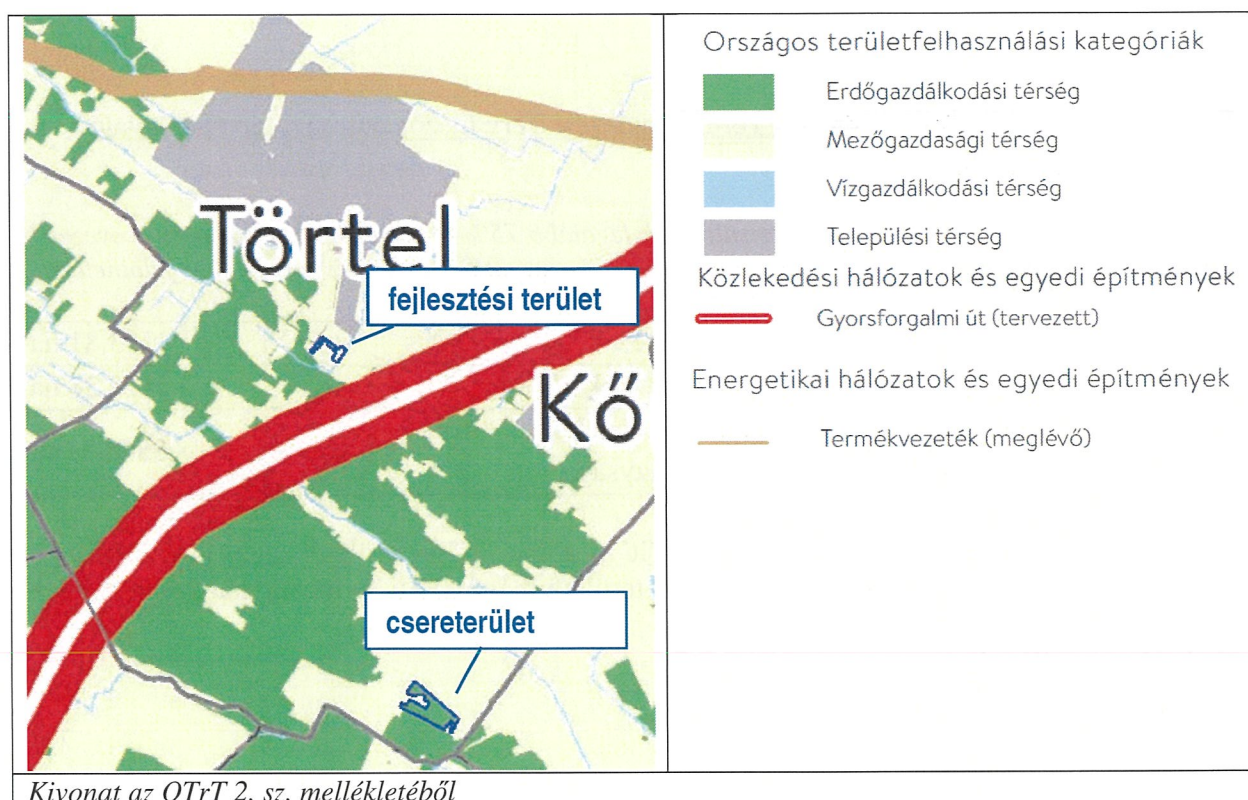
	Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	Változás
Területfelhasználás	Terület (ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET			
Lakóterület:			
Falusias lakóterület (Lf)	282,20	282,20	0
Vegyes terület:			
Településközpont vegyes terület (Vt)	10,64	10,64	0
Különleges terület:			
mezőgazdasági üzemi (Kmű)	50,59	50,59	+3,59
vízmű (Kv)	2,72	2,72	0
tófürdő (KTóf)	4,35	4,35	0
Gazdasági terület:			
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gkszt)	28,3	28,3	0
ipari gazdasági terület (Gip)	2,26	2,26	0
Beépítésre szánt terület összesen:	378,8	378,8	+3,59
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
Zöldterület (Z):	1,2	1,2	0
Erdő terület (Eg):	2341,35	2341,35	+17,35
Mezőgazdasági terület:			
Általános mezőgazdasági terület (Má)	5396,3	5396,3	-20,94
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	63,99	63,99	0
Vízgazdálkodási terület:			
Vízgazdálkodási terület (V)	86,5	86,5	0
Természetközeli terület (Tk)	37,43	37,43	0
Különleges beépítésre nem szánt terület:			
vízműkút (Kbv)	0,1	0,1	0
temető (Kkt/Kbt)	3,28	3,28	0
sportpálya (Kksp)/sportkomplexum (Kbsp)	9,48	9,48	0

horgásztó (KbHo)	1,11	1,11	0
megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló terület (KbEn)	9,32	9,32	0
Közeledési terület	86,3	86,3	0
Beépítésre nem szánt terület összesen:	8067,24	8036,36	-3,59
Összesen:	8415,16	8415,16	0

10. Törtel község településszerkezeti tervének „IV. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezet kiegészül:

A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv.)

Országos Területrendezési Terv – OTrT



Az OTrT Szerkezeti tervlapja alapján Törtel közigazgatási területe az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági és a vízgazdálkodási térség és települési térség részét képezi.

A fejlesztéssel érintett terület a mezőgazdasági térség, a csereterület erdőgazdálkodási térség részét képezi.

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

Törtel erdők övezetébe tartozó területe:	2197,00 ha
Törtel erdők övezetébe tartozó területének 95%-a:	2087,15 ha
Törtel erdők övezetébe tartozó területén módosítást követően kijelölt erdőterületek nagysága	2105,60 ha

A módosítás során kijelölt erdőterület az erdőgazdálkodási térség, illetve az Erdők övezetének részét képezi. Az erdők övezetéhez tartozó területen kijelölt erdőterületek nagysága 17,35 ha-ral növekszik.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a Pest Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 11.§ b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

Törtel mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	3753,81 ha
Törtel mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	2815,38 ha
Törtel mezőgazdasági térségbe tartozó területén jelen módosítást követően kijelölt mezőgazdasági területek nagysága	3568,31ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 3571,9 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 3,59 ha-ral csökken.

3568,31 ha > 2815,38 ha

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A tervezett módosítás a Vízgazdálkodási térséget **nem érinti.**

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

A tervezett módosítás a Települési térséget **nem érinti.**

Trtv 11.§ e)-a alapján a Sajátos területfelhasználású térség területét

A tervezett módosítás a Sajátos területfelhasználású térséget **nem érinti.**

Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése általános mezőgazdasági területen történik, így szükséges az így szükséges alkalmazni a Trtv. 12.§ (3) bekezdés előírását.

„12. § (3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.”

Jelen módosítás célja a 0117/15 0123/1 és 0123/3 hrsz-ú ingatlanok új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése. A tervezett különleges terület általános mezőgazdasági területfelhasználású területen kerül kijelölésre, melynek nagysága összesen: 3,59 ha.

A Trtv.12.§ vonatkozó előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg legalább 0,897 ha nagyságú új erdőterület vagy zöldterület kijelölése szükséges.

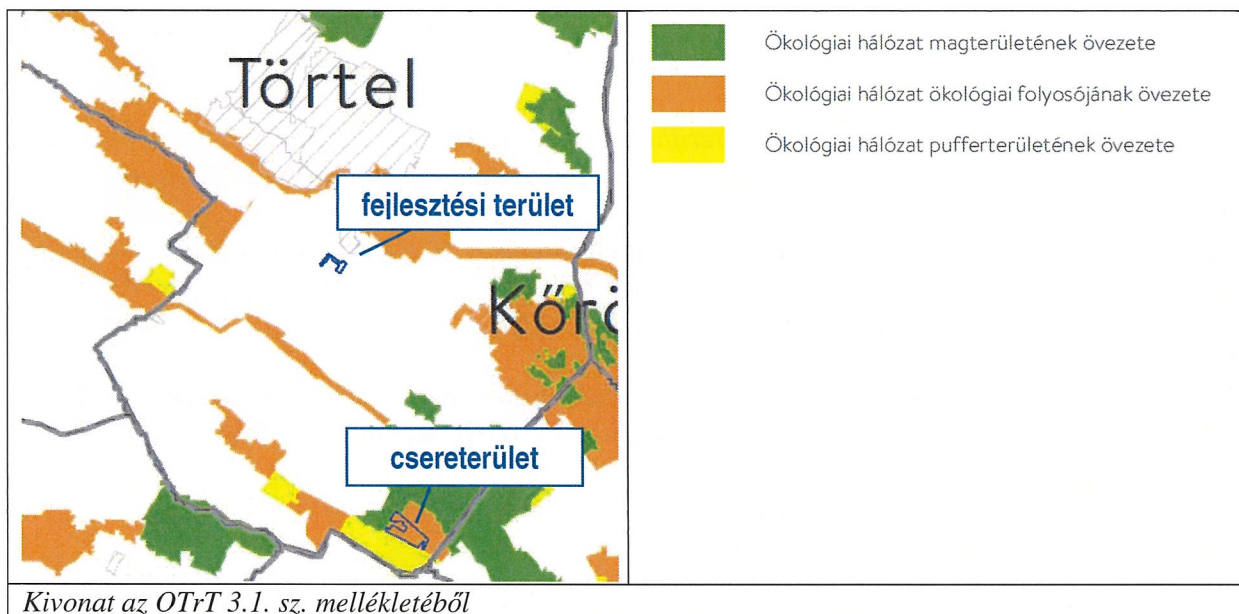
Jelen tervmódosítás során új gazdasági erdőterület (Eg) kerül kijelölésre a település külterületének déli részén a 0188/5 hrsz-ú ingatlanon, mintegy 17,35 ha nagyságú területen, az új erdőterület nagysága többszöröse a jogszabályban előírt növekménynek.

A terv megfelel az előírásnak.

További előírások az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén:

„13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté. (2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

Jelen módosítás tervezési területei **nem érintik** a Termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó területeket.



Az OTtT 3.1 sz melléklete alapján a csereterület kis része az Ökológiai hálózat magterületének, nagy része az ökológiai folyosó területén található. Vonatkozó előírásokat az Trtv. 25.§ és 26.§-a tartalmazza.

A fejlesztéssel érintett tervezési terület nem érinti az Országos ökológiai hálózat területeit.

Az Ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Az újonnan meghatározott gazdasági erdőterület területfelhasználás megfelel a terület tényleges használatának, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartottaknak.

A terv megfelel az előírásnak.

A Vármegyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

Pest Megyei hatályos Területrendezési Terv (PMTtT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe
Települési térség	703,63 ha
Erdőgazdálkodási térség	3050,72 ha
Mezőgazdasági térség	4650,67 ha
Vízgazdálkodási térség	12,48 ha
Összesen:	8417,51 ha

Kivonat a vármegye szerkezeti tervéből, (forrás: oeny.hu)



(módosítással érintett tervezési területek rózsaszín sraffozással jelölve)

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

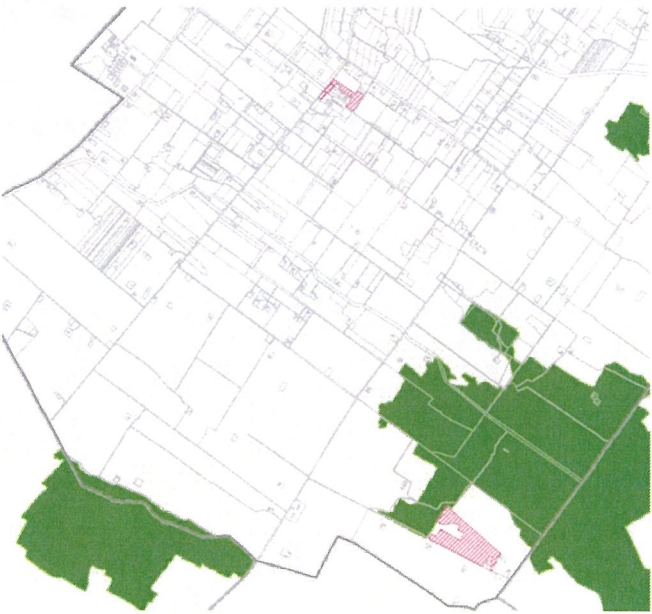
A módosítással érintett fejlesztési terület, illetve a csereterület országos és térségi jelentőségű infrastruktúra elemet nem érint.

Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

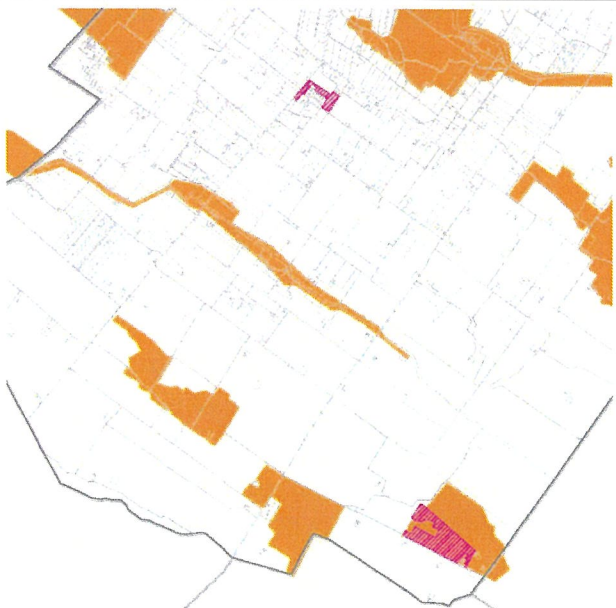
Törtel jelen módosítással érintett területeit az alábbi térségi övezetekbe soroltak:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. sz. melléklet)
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. sz. melléklet)
- Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)
- Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)
- Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5 sz. melléklet)

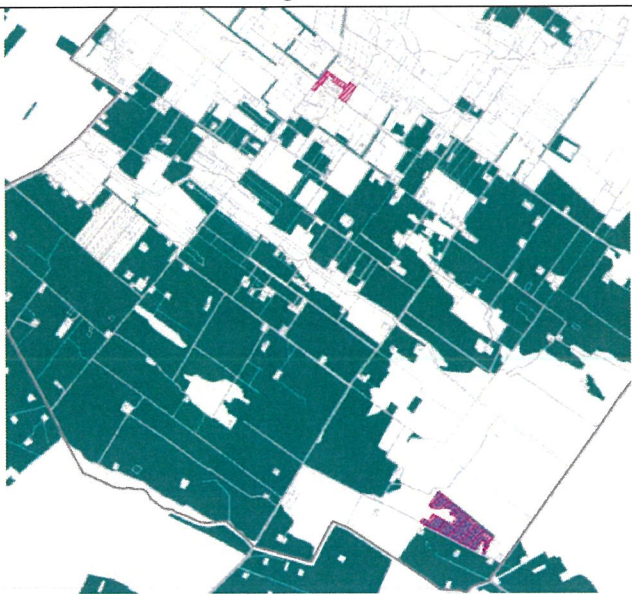
Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. sz. melléklet)

A vonatkozó előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 25.§-a tartalmazza. Az övezet területét a csereterület kis része érinti, melyen erdőterület kerül kijelölésre. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u>	<i>kivágat a PMTrT 3.1. sz. mellékletéből</i> 
---	--

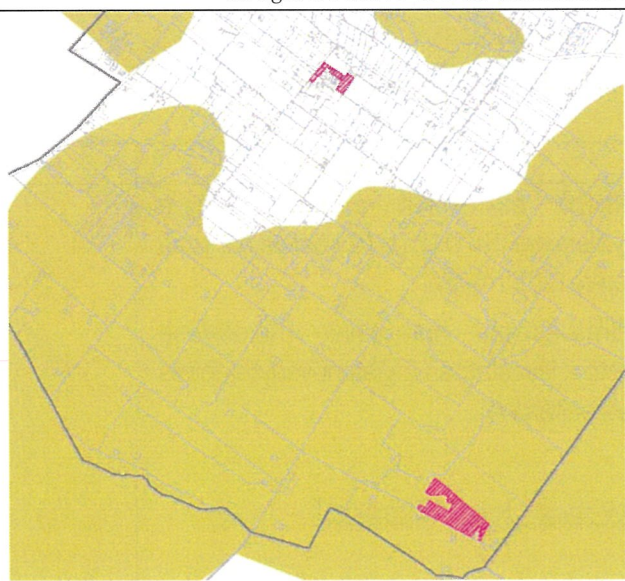
Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)

A vonatkozó előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 26.§-a tartalmazza. Az övezet területét a csereterület érinti, melyen erdőterület kerül kijelölésre. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u>	<i>kivágat a PMTrT 3.1. sz. mellékletéből</i> 
---	---

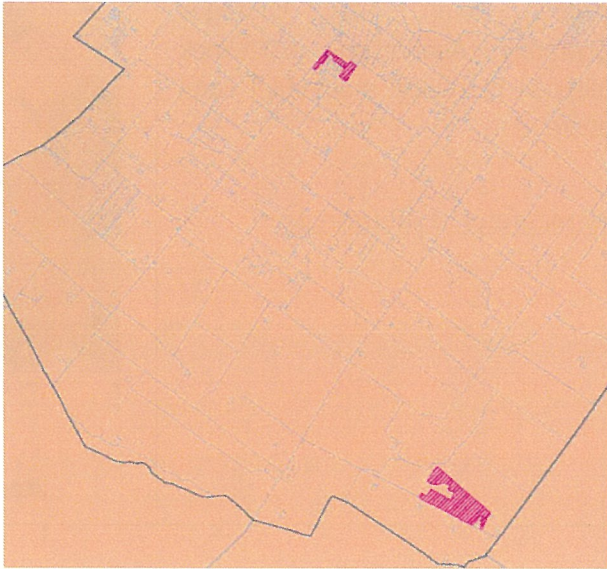
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)

Vonatkozó előírásokat a <i>Trtv. 29. §-a</i> tartalmazza. Az övezet területén jelen módosítás során, az Országos Erdőállomány Adattárban jelölteknek megfelelően gazdasági erdőterület kerül kijelölésre. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u>	<i>kivágat a PMTrT 3.3. sz. mellékletéből</i> 
---	---

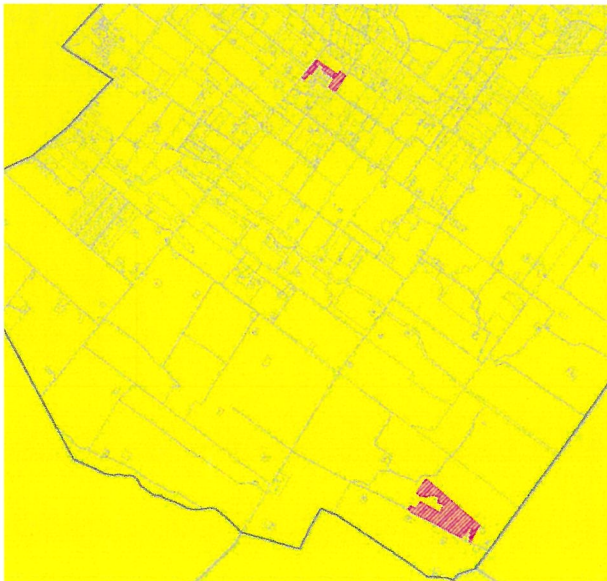
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)

Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) <i>MvM rendelet 4. §-a</i> tartalmazza. A tájképi értékeket, azok védelmét jelen módosítás nem befolyásolja, az övezet területén erdőterület kerül kijelölésre, mely a terület jelenlegi, tényleges használatának megfelel. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u>	<i>kivágat a PMTrT 3.4. sz. mellékletéből</i> 
--	---

Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)

	<i>kivágat a PMTrT 3.11. sz. mellékletéből</i>
Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 10. §-a tartalmazza. A meglévő különleges mezőgazdasági üzemi területtől északkeleti és nyugati irányban történik a mezőgazdasági üzem bővítése. A módosítással egyidejűleg a település közigazgatási területének déli részén tényleges faállománnyal borított területen erdőterület kerül kijelölésre. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u>	

Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5 sz. melléklet)

	<i>kivágat a PMTrT 3.13.5. sz. mellékletéből</i>
Vonatkozó előírásokat a Pest Megye Közgyűlésének 5/2012 (V.10.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A klímaváltozás hatásainak mérséklése elérhető a javaslatban foglalt növénytelepítés megvalósításával. <u>A terv megfelel az előírásnak.</u>	

Pest vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Új beépítésre szánt terület érintettsége	Csereterület érintettsége
Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM	IGEN
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ökológiai hálózat puffterületének övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM	IGEN
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	NEM	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM	NEM
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	NEM	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Földtani veszélyforrás terület övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1 sz. melléklet)	NEM	NEM
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2 sz. melléklet)	NEM	NEM
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3 sz. melléklet)	NEM	NEM
Kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4 sz. melléklet)	NEM	NEM
Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5 sz. melléklet)	IGEN	IGEN

11. Törtel község településszerkezeti tervének „Biológiai aktivitásérték számítás ” fejezet kiegészül:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján a tervezéssel érintett területre.
Az aktivitásérték szintentartása gazdasági erdőterület kijelölésével történik.

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület (m ²)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület (m ²)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
különleges mezőgazdasági üzemi terület				35906	0,7	25134,2
általános mezőgazdasági terület	209406	3,7	774802,2			
gazdasági erdőterület				173500	9	1561500
ÖSSZESEN	209406	-	774802,2	209406	-	1586634,2

A módosítás előtti területek biológiai aktivitásértéke 774802,2 <1586634,2, a módosítás utáni biológiai aktivitásérték kijelölt gazdasági erdőterülettel. Megállapítható, hogy gazdasági erdőterület kijelölésével a biológiai aktivitásérték legalább szintentartása biztosított.

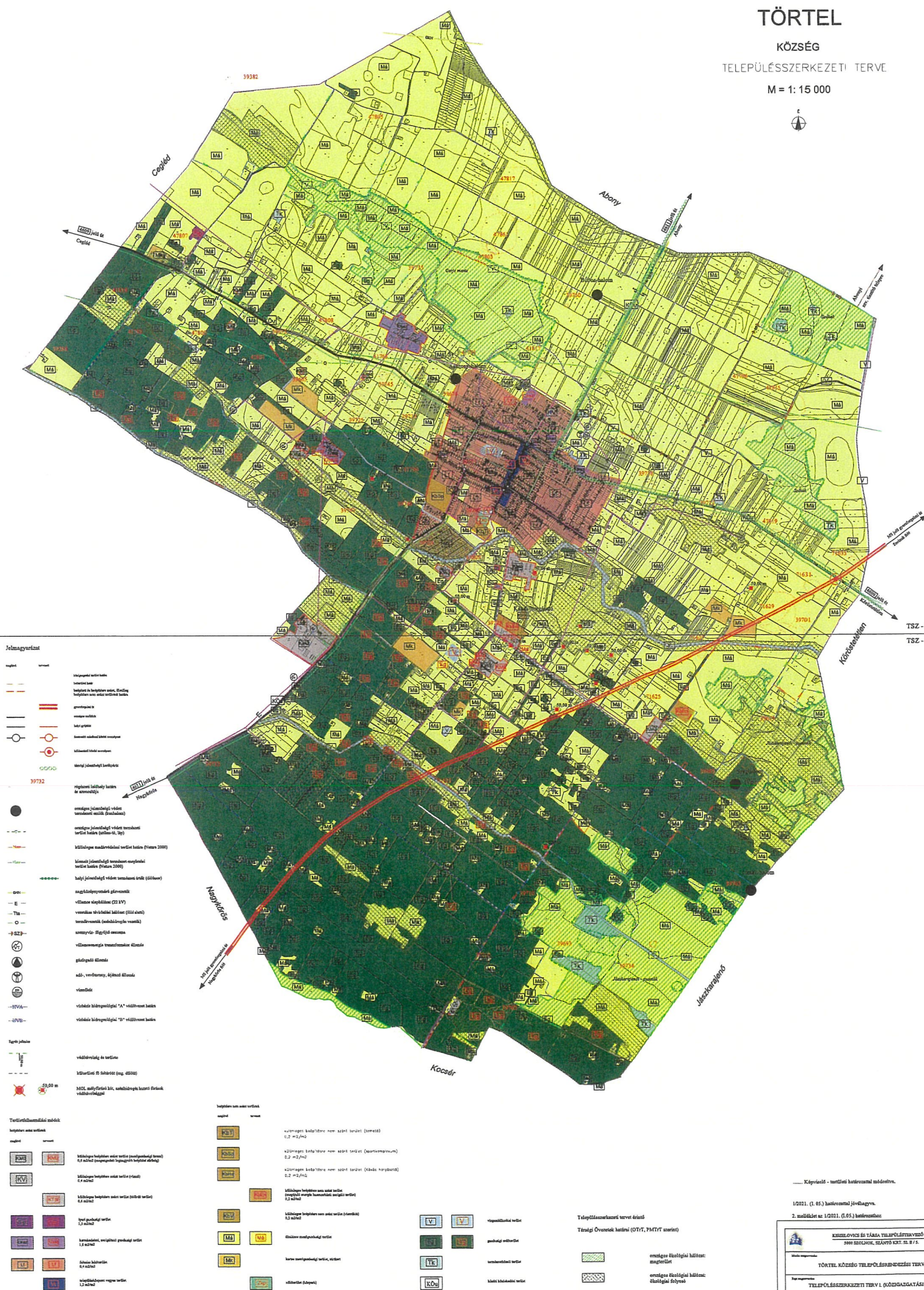
Az alábbi táblázatban látható a korábban hatályos, felülvizsgált TSZT, valamint a TSZT javaslat területfelhasználási kategóriáinak területi kimutatása, amelyekhez hozzárendelve az egyes területfelhasználási kategóriák BIA értékét bemutatható a változás, amely **+34,24** tehát megfelel az előírásnak.

	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
Területfelhasználás	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Falusias lakóterület (Lf)	282,2	2,4	677,28	282,2	2,4	677,28
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	10,64	0,5	5,32	10,64	0,5	5,32
Különleges terület:						
mezőgazdasági üzemi (Kmü)	50,59	0,7	35,41	54,18	0,7	37,93
vízmű (Kv)	2,72	1,5	4,08	2,72	1,5	4,08
tófürdő (KTóf)	4,35	1,5	6,525	4,35	1,5	6,525
Gazdasági terület:						

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	28,3	0,4	11,32	28,3	0,4	11,32
ipari gazdasági terület (Gip),	2,26	0,4	0,904	2,26	0,4	0,904
Beépítésre szánt terület összesen:			740,84			743,36

Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:	1,2	6	7,2	1,2	6	7,2
Erdő terület:	2341,35	9	21072,15	2358,7	9	21228,3
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	5396,3	3,7	19966,31	5375,36	3,7	19888,83
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	63,99	5	366,5	63,99	5	319,95
Vízgazdálkodási terület:						
Vízgazdálkodási terület (V)	86,5	6	519	86,5	6	519
Természetközeli terület (Tk)	37,48	8	299,84	37,43	8	299,44
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
vízműkút (Kbv)	0,1	3,2	0,32	0,1	3,2	0,32
temető (Kkt/Kbt)	3,28	6	19,68	3,28	6	19,68
sportpálya (Kksp)/sportkomplexum (Kbsp)	9,48	6	56,88	9,48	6	56,88
horgásztó (KbHo)	1,11	3,2	3,55	1,11	3,2	3,55
megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló terület (KbEn)	9,32	3,2	29,82	9,32	3,2	29,82
Közeledési terület	86,3	0,6	51,78	86,3	0,6	51,78
Beépítésre nem szánt terület összesen:			42393,03			42424,75
Összesen:	8415,16		43133,87	8415,16		43 168,11

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1: 15 000



Godó János szavazásra bocsájta a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta azt, és megalkotta következő rendeletét.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

[1] Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása érdekében a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró: Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Pest Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Pest Vármegye Önkormányzata; Jászkarajenő Községi Önkormányzat; Kocsér Községi Önkormányzat; Cegléd Város Önkormányzata; Nagykőrös Város Önkormányzata; Körösten Községi Önkormányzat; Abony Városi Önkormányzat; Nyársapát Községi Önkormányzat valamint

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) a) pontja alapján a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Törtel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (II. 3.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) **Kmül** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (külterületi mezőgazdasági üzemi, állattartó telepek területe)

- a) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².
- c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadon álló.
- d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%.

- e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,50 m
- f) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
- g) Az építési övezetben az előkert mérete: 10,00 m, az oldalkert 10,00 méter, a hátsókert 15,00 méter
- h) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- i) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- j) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - ja) hulladéktartály-tároló
 - jb) közműpótló műtárgy
 - jc) állat ól, állatkifutó
 - jd) trágyatároló, komposztáló
 - je) siló
 - jf) raktár és tároló

(2) A Törtel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (II. 3.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) **Kmü2** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (külterületi mezőgazdasági üzemi, állattartó telepek területe)

- a) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².
- c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadon álló.
- d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%.
- e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 12,50 m, Technológia miatt maximum 40,00 méteres toronyszerű épület elhelyezhető.
- f) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
- g) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 m, az oldalkert 6,50 méter, a hátsókert 10,00 méter
- h) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%, melyből a szabályozási terven jelöltek szerint telekhatárok mentén védőzöld, valamint telken belül védőfásítás létesítése kötelező.
- i) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- j) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - ja) hulladéktartály-tároló
 - jb) közműpótló műtárgy
 - jc) állat ól, állatkifutó
 - jd) trágyatároló, komposztáló
 - je) siló
 - jf) raktár és tároló.

2. §

A Törtel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (II. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Törtel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (II. 3.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

M = 1: 15 000



(beépítésre szánt területek)

- | | |
|-----|---|
| 1A1 | Felülvás utkátsírtlet |
| 1A2 | Kereskedelmi, szolgáltatás gazdasági terület |
| 1A3 | Kereskedelmi, szolgáltatás gazdasági terület |
| 1A4 | Kereskedelmi, szolgáltatás gazdasági terület |
| 1A5 | Ipari, gazdasági terület |
| 1A6 | Külforgas, hadfőltárs szőlő mezőgazdasági üzemi terület |
| 1A7 | Külforgas, hadfőltárs szőlő mezőgazdasági üzemi terület |
| 1A8 | Külforgas, hadfőltárs szőlő lőfőrtás terület |

100

- [illegible]

100

- | | |
|-------|------------------------|
| KÖu-1 | Országos melléklet |
| KÖu-2 | Helyi gyűjtés |
| KÖu-4 | Külsőleleti feltérő Gt |
| KÖu-5 | Kerékpárút |

Térbeli övezetek (OTÉL, MTÉL szerint)

- | | |
|---|---|
|  | omnibus ökológiai háttér:
magasított |
|  | omnibus ökológiai háttér:
ökológiai igények |
|  | omnibus ökológiai háttér:
puffertarték |
|  | kis-és nagyfokú ártalmak elterelése és/avagy
erősítésének elkerülése |
|  | erősítésének elkerülése |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |
|  | új helyszínek és/vagy régiók kihasználása |

Készült az állami alapadatok felhasználásával

1. melléklet az 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 1/2021. (II. 3.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZ_1_2020.08.17_egybeszerk_2025.08.31.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

11. napirendi pont: Előterjesztés elvi döntésről a Bogácsi üdülőben fennálló tulajdoni hányad értékesítése tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. mellékelete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájta a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 13/2026. (I. 29.) határozata

a Bogácsi üdülőben fennálló tulajdoni hányad üzemeltetése tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 6,5 %-os társtulajdonosa

1) Megbízza a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetésével Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t *(székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).*

2) Tudomásul veszi, hogy az Üdülő kereskedelmi szálláshelyként jelen állapotában nem, csakis ún. közösségi szálláshelyként működhet, amennyiben tulajdonosok forrást biztosítanak bizonyos berendezési tárgyak, bútorok (asztalok, székek, ágyak, matracok, kisebb használati tárgyak) Kft. által javasolt cseréjére.

3) Javasolja továbbá, a 2. pontban rögzített körülmény miatt a szálláshely egy éjszakára szóló díját változatlanul bruttó 5.000,- Ft/fő + idegenforgalmi adó összegben megállapítani.

4) Biztosítja tulajdoni részarányának megfelelően az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Kft. feladatellátásához szükséges, nettó **585.000,- Ft/év megbízási díjat**.

5) Felkéri Cegléd Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy a Törtel Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 325/5000 tulajdoni hányadra – annak felértékeltetését követően – vételi ajánlatot tegyen önkormányzatunk részére.

6) Utasítja a Törteli Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Godó János polgármester

A határozatról értesülnek:

1-11. Abony, Albertirsa, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő,

- Kőröstetétlen, Mikebuda, Tápiószőlős és Újszilvás önkormányzatai;
12. Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.
13. Ügyintéző
14. Irattár

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

12. napirendi pont: Előterjesztés a helyi közutak felújítási stratégiai terve tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. mellékelete

Godó János: Búcsús Tamás Képviselő Úr javasolta, hogy fogadjunk el egy ilyen stratégiai listát. Főleg a földutakat vettük sorba, hogyha elnyerünk bármely útfelújításra/útépítésre irányuló pályázatot, akkor milyen sorrendben nyúlunk hozzá az útjainkhoz.

Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (I. 29.) határozati javaslata**

a helyi közutak Felújítási stratégiai terve tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a fenntartásában lévő helyi közutak felújítása tekintetében az alábbi prioritási sorrendet fogadja el:

1. Mátyás Király út
2. Szüret út
3. Katona József út
4. Luzsányi Pál út
5. Molnár út
6. Nád út
7. Homok út
8. Virág út

- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben útfelújításra, építésre pályázati kiírás jelenik meg, a fent felsorolt utak közül - a sorrendet lehetőleg tartva, de a pályázható összeghez igazodva - nyújtsa be az önkormányzat pályázatát.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

13. napirendi pont: Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésre elnyert projekt megvalósítása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

Sikeresen elnyertünk egy pályázatot, melynek keretében bruttó 25 millióval járul hozzá az Állam Törtel Község közvilágításának korszerűsítéséhez. A villanyoszlopokon fent, a lámpatestek lesznek kicserélve, amik sokkal erősebb fényt biztosítanak, megtakarítás tekintetében pedig 2/3-a költséget jelentenek. Sőt éjszaka ezen felül visszaveszik 50%-ra a teljesítményüket, azonban még akkor is jobban világítanak, mint a mostani lámpatestek.

Dr. Majtényi Erzsébet: Nettó értéke alapján 20millió alatti a beruházás, így a Beszerzési szabályzatunk alapján 3 árajánlatos, meghívásos alapú beszerzést kell lefolytatnunk. Ezt teljesen a tervezéstől a kivitelezésig szeretnénk megvalósítani. A nyertes pályázatunk híre annyira friss, hogy amikor megírtam az előterjesztést, még csak elvi döntést kellett volna meghoznunk, de azóta megjött a támogatói okiratunk is. Nagyon sok település nyert, az alkalmas kivitelezők száma sem véges, ezért kellene gyorsan lépnünk, hogy minél hamarabb meg tudjon valósulni. Nehogy az legyen, hogy megnyertük a pályázatot, elnyertük az összeget, de nincsen szabad kivitelező. Nálunk 211 lámpatestet érint. Ennek megfelelően fel kell vennünk a szolgáltatóval is a kapcsolatot.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testületének
15/2026. (I. 29.) határozata**

közvilágítás korszerűsítésre kiírt pályázaton való részvétel tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a **2025/KÖZVIL/01.** azonosítószámú pályázati kiírásban szereplő „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken” című nyertes projektjét megvalósítja;
- 2) a részére a **2025/KÖZVIL/01-93229698** számú támogatói okirattal megítélt **bruttó 25.266.195,- Ft támogatási összeggel** fedezett projekt kapcsán felhatalmazza Törtel község polgármesterét, hogy a szükséges **beszerzési eljárásokat** lefolytassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Godó János, polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

14. napirendi pont: Előterjesztés az óvodaépület rekonstrukciós kivitelezési munkáinak megvalósításához szükséges tervezői művezetési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség
Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. mellékelete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájta a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 16/2026. (I. 29.) határozata

**az óvodaépület rekonstrukciós kivitelezési munkáinak megvalósításához szükséges
tervezői művezetési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a **PM_OVODAFEJLESZTES_2017/22** azonosítószámú pályázat keretében **tervezői művezetési feladatok ellátása** tárgyában a legkedvezőbb ajánlatadó **Szol-Home Bau Kft-t** (székhelye: 5000 Szolnok, Ady Endre út 5. fsz. 6., adószáma: 10722307-1-16) **bízza meg 3.556.000,- Ft (AAM), azaz Hárommillió-ötszázötvenhatezer forint (AAM) megbízási díj ellenében;**
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

15. napirendi pont: Előterjesztés a jövőben kialakítandó szabadtéri sport-, és játszótér létesítési helyének elvi kijelölése tárgyában (önálló képviselői indítvány)

Határozathozatal: Egyszerű többség
Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 17/2026. (I. 29.) határozata

a jövőben kialakítandó szabadtéri sport-, és játszótér létesítési helyének elvi kijelölése tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Törtel belterület 815/3, 815/4 és 815/5 hrsz-ú**, természetben a **Törtel, Dózsa György út 45. 45/A. és 45/B. szám** alatt található ingatlanokat kijelöli egy a jövőben kialakítandó szabadtéri sport-, és játszótér létesítési helyéül.

Határidő: folyamatos
Felelős: Godó János, polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

16. napirendi pont: Előterjesztés a Törtel településnév használata iránti kérelem elbírálása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

Homoki Viktor jött be hozzánk. Szeretne egy Sportegyesületet létrehozni, melynek kapcsán azzal a kéréssel fordult felénk, hogy használhassa a Törtel nevet annak elnevezésében.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájta a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (I. 29.) határozati javaslata

Előterjesztés a Törtel településnév használata iránti kérelem elbírálása tárgyában

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a „**Törtel Sportegyesület**” (rövidített név: Törtel SE) nevében a Törtel településnév használatához.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

17. napirendi pont (Sürgősségi indítvány): Előterjesztés polgármesteri nyilatkozat tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület Jogi és Ügyrendi Bizottsága egyhangúan támogatta, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen és 1 nem szavazattal támogatta az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” címen egy olyan, rendkívül súlyos adóemelési és megszorítócsomagot állított össze, amely a magyar társadalom valamennyi tagját hátrányosan érintené.

A javaslat szinte elviselhetetlen terheket róna dolgozóinkra, akiknek egekbe nővelné személyi jövedelemadóját, a családjainkra melyeknek csökkentené a kedvezményeit, a vállalkozásainkra, amelyek számára adóemelési irányozna elő, a megtakarítással rendelkezőkre, akiknek az évek alatt összerakott forintjait, vásárolt autóit, további adóval terhelné, a háziállat tartókra különadót vetne ki, és ami szinte hihetetlen, megadóztatná a nyugdíjakat is.

Ezek a tervek megegyeznek Brüsszel elvárásaival. Brüsszel azt követeli a tagállamoktól, köztük Magyarországtól is, hogy különböző megszorítások és adóemelések révén szedje be az ukrajnai háború finanszírozására és Európa háborús felkészítésére szánt összegeket. A Tisza Párt baloldali megszorítócsomagjának végrehajtásával Brüsszel háborús terveit támogatnák a magyar adófizetők, családok és vállalkozásoktól elvont pénzekkel.

A tervezet alapján A Tisza Párt évente 1300 milliárd forinttal több adó- és járulékbévételt szedne be a magyar családoktól, továbbá mintegy 3700 milliárd forinttal növelné a vállalkozások adóterheit. Ez a tervezet szöges ellentétben áll az itt élő emberek és az itt működő vállalkozások érdekeivel. Önkormányzatunk képviselő-testülete az elmúlt években folyamatos fejlődést tapasztalt a családokat megerősítő, a munkavállalók terheit csökkentő és a hazai vállalkozások versenyképességét támogató kormányzati gazdaságpolitikának köszönhetően.

Amíg Európa-szerte a kormányok adóemeléseket és megszorításokat vezetnek be, a mi célunk továbbra is alacsony adókkal és támogatásokkal segíteni a magyar adófizetőket, családokat és vállalkozásokat.

Az elmondottakra alapozva kérem, hogy a határozati javaslatot és mellékletét fogadjuk el.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 6 igen 1 nem szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 19/2026. (I. 29.) határozata

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) elutasítja a Tisza Párt „Magyarország 2027–2035 konvergenciaprogram” című tervezetében szereplő adóemeléseket és megszorító intézkedéseket,
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírásával a Képviselő-testület állásfoglalását továbbítsa az illetékesek számára.

Határidő: azonnal
Felelős: Godó János, polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Nem

18. napirendi pont (Sürgősségi indítvány): Előterjesztés Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület Jogi és Ügyrendi Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Majtényi Erzsébet: Egyre közeledik a választás napja, ezzel kapcsolatban a felkészülés részeként ma is egy teljes napos próbát kellett tartanunk. Folyamatában elérkeztünk oda, hogy felül kellett vizsgálnunk a helyi választási bizottságunkat is. Ismerjük Sárközi Imréné volt hivatali dolgozónkat, hosszú idő után nyugdíjba vonulását követően úgy nyilatkozott, hogy nem szeretné vállalni ezen bizottsági tisztségét. Farkas Sándornéval is egyeztettünk, ő azzal indokolta a lemondását, hogy édesanyjáról kell gondoskodnia és időben nem tud ennyit ráfordítani. Ebből kifolyólag két embert kellett hadrendbe állítani, Mihály Máriát és Tóth Ambrusnét kértem fel.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (I. 29.) határozata**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény előírásai, valamint a Helyi Választási Iroda vezetőjének kijelölése és indítványa alapján megválasztja a Helyi Választási Bizottság tagjait és szükséges számú póttagjait az alábbiak szerint:

Tagok:

- 1) Molnárné Rátóti Szilvia (2747 Törtel, Bercsényi út 3.)
- 2) Megyesi Ferencné Perlaki Ilona (2747 Törtel, Jászkarajenői út 76.)
- 3) Mihály Mária (2747 Törtel, Kőrösi út 1.)

Póttagok:

- 1) Tóth Ambrusné (2747 Törtel, Kőrösi út 17.)
- 2) Tóth Ambrus (2747 Törtel, Kőrösi út 17.)

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

19. napirendi pont: Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozathozatal: -

Szakmai előterjesztő: -

Előterjesztő: Godó János

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Képviselő-testület elfogadta a tájékoztatót.

20. napirendi pont: Tájékoztatás a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Határozathozatal: -

Szakmai előterjesztő: -

Előterjesztő: Godó János

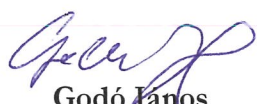
A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Képviselő-testület elfogadta a tájékoztatót.

21. napirendi pont: Egyebek

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

A nyilvános ülést Godó János polgármester 18:13 perckor bezárja.


Godó János
Polgármester




Dr. Majtényi Erzsébet
Jegyző