

JEGYZŐKÖNYV



Törtel Község Önkormányzata
Jogi és Ügyrendi Bizottságának,
valamint
a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2026. január 29. napján tartott
soros nyilvános ülésről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottságának (továbbiakban: JÜB), valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: PTFB) 2026. január 29. napján megtartott 17:00 órakor kezdődő együttes soros ülésén.

Az ülés helye: Törtel Község Önkormányzata díszterme (2747 Törtel, Szent István ú 1.)

Jelen vannak:

Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjai:

Godó Jánosné Elnök
Kónya Miklós
Búcsús Tamás

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyari Tamás Elnök
Kónya Miklós
Nagy Erzsébet

Bizottság nem képviselő tagjai:
Perlakiné Somodi Gabriella

Bizottság nem képviselő tagjai:
Török Csaba
Farkas Lászlóné

Távollmaradását jelezte:

Antalné Tóth Szilvia: egyéb okokból

Tanácskozási joggal jelen van: Godó János, Polgármester
Oltai Péter, Alpolgármester
Dr. Majtényi Erzsébet, Jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Virág Katalin Kitti

Jegyzőkönyvhitelesítők: Nagy Erzsébet, Farkas Lászlóné

Magyari Tamás képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnöke tisztelettel köszönti Godó János polgármester urat, Dr. Majtényi Erzsébet jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezt követően felkéri **Godó Jánosné** Képviselőt, a **Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökét**, hogy mint korelnök tartsa meg a bizottságok együttesülést.

Godó Jánosné Képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke tisztelettel köszönti Godó János polgármester urat, Dr. Majtényi Erzsébet jegyző asszonyt, a Bizottságok tagjait, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 fővel határozatképesen, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 fővel határozatképesen kezdi meg munkáját.

A kiküldött meghívóhoz képest módosítást javasol az ülés napirendje tekintetében. 2 db Sürgősségi indítvány érkezett, melyeket 17-18. napirendi pontként „Előterjesztés polgármesteri nyilatkozat tárgyában” és „Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában” címmel javasolja megtárgyalni.

Az ülés napirendjével kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó Jánosné szavazásra bocsátja a sürgősségi indítvány napirendre történő felvételét. Megállapítja, hogy Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Godó Jánosné szavazásra bocsátja az együttes ülés napirendjét. Megállapítja, hogy Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az ülés napirendjét:

	<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő/Előadó</u>
NYILVÁNOS ÜLÉS		
1	Előterjesztés a 2025. évi Törteli Polgármesteri Hivatal működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
2	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
3	Előterjesztés a Törtel Község Önkormányzata 2026. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
4	Előterjesztés a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
5	Előterjesztés a Törtel Község Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt 2025. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester

6	Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
7	Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
8	Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
9	Előterjesztés a Bertáné Birkás Piroska szolgálati lakásbérleti szerződésének hosszabbítása iránti méltányossági kérelme tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
10	Előterjesztés Törtel Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Minősített többség	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
11	Előterjesztés elvi döntésről a Bogácsi üdülőben fennálló tulajdoni hányad értékesítése tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
12	Előterjesztés a helyi közutak felújítási stratégiai terve tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
13	Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésre elnyert projekt megvalósítása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester

14	Előterjesztés az óvodaépület-rekonstrukció kivitelezési munkáinak megvalósításához szükséges tervezői művezetési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
15	Előterjesztés a jövőben kialakítandó szabadtéri sport-, és játszótér létesítési helyének elvi kijelölése tárgyában (önálló képviselői indítvány) Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Búcsús Tamás képviselő indítványára Godó János polgármester
16	Előterjesztés a Törtel településnév használata iránti kérelem elbírálása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
17	Előterjesztés polgármesteri nyilatkozat tárgyában (Sürgősségi Indítvány) Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
18	Előterjesztés Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában (Sürgősségi Indítvány) Véleményezi: JÜB Határozathozatal: Minősített többség	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

1. napirendi pont: Előterjesztés a 2025. évi Törteli Polgármesteri Hivatal működéséről beszámoló elfogadása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájti a határozatot. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolni kívánja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a Jogi és Ügyrendi Bizottság
1/2026. (I. 29.) határozata

a 2025. évi Törteli Polgármesteri Hivatal működéséről szóló beszámoló elfogadása
tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
1/2026. (I. 29.) határozata

a 2025. évi Törteli Polgármesteri Hivatal működéséről beszámoló elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

2. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Búcsús Tamás: Szerintem egyszer már ezt beszéltük, de még mindig benne maradt. Az összkomfortos lakások esetében alacsonyabb a bérleti díj, mint a szolgálati lakások esetében. Szerintem meg kellene fordítani.

Nagy Erzsébet: Ez évek óta így van.

Dr. Majtényi Erzsébet: Ehhez rendeletet kell módosítanunk.

Búcsús Tamás: Szerintem ez véletlenül lett így meghatározva, mert az összes többinél

alacsonyabb, tehát a bérlő többet fizet egy szolgálati lakásért, mint akinek semmi köze az Önkormányzathoz.

Oltai Péter: Tavalý is így volt az biztos.

Nagy Erzsébet: De van egyáltalán összekomfortos lakás?

Dr. Majtényi Erzsébet: Elég nevetséges összegekért vannak bérbe adva.

Godó János: Az az igazság, hogy nem nagyon van olyan, ami bérbe van adva. Azért sem gondoltuk, hogy emelünk rajta.

Dr. Majtényi Erzsébet: Így van fent az Njt-én is. Akkor ez nem elírás, hanem ezt valószínű korábban így fogadták el.

Nagy Erzsébet: Valami magyarázat volt rá, csak én már nem emlékszem.

Dr. Majtényi Erzsébet: Képviselő úr rendelet-módosítást javasol, tehát az összekomfortos bérleti díjak harmonizálását. Viszont akkor én előterjesztői módosításként azt javaslom, hogy vegyük le a napirendről és következő hónapban rendelet módosításként tárgyaljuk meg.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja az előterjesztés napirendről való levételét. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

3. napirendi pont: Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata 2026. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékelete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Godó János: Nekem lenne egy módosítási javaslatom. Kimaradt a búcsú, azt be kell iktatni május 17-re.

Dr. Majtényi Erzsébet: Tehát akkor május 17. Akkor a táblázatban 8-ként felvesszük és így tolódik minden.

Búcsús Tamás: És az összeg? Szerintem tavaly több volt. Csak nem tudom, hogy erre kell-e külön pénz. Tavaly 800 ezer körüli összegre emlékszem.

Godó János: A vállalkozókat majd megkérdezem, hogy esetleg támogatnák-e a rendezvényt, így az Önkormányzat amúgy is szoros költségvetését nem terheljük feleslegesen.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja a módosító indítványt. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja a módosított határozatot. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolni kívánja határozatát a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
2/2026. (I. 29.) határozata**

a Törtel Község Önkormányzata 2026. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a módosított határozati javaslat elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2/2026. (I. 29.) határozata**

a Törtel Község Önkormányzata 2026. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyarai Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

4. napirendi pont: Előterjesztés a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Búcsús Tamás: Nagyon már nincs is Törtelen vendéglátó üzlet.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájta a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt és javasolni kívánja az előterjesztés szerinti határozat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
3/2026. (I. 29.) határozata**

**a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
3/2026. (I. 29.) határozata**

**a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

5. napirendi pont: Előterjesztés a Törtel Község Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt 2025. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájta a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt és javasolni kívánja az előterjesztés szerinti határozattervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
4/2026. (I. 29.) határozata**

**a Törtel Község Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló
4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt
2025. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
4/2026. (I. 29.) határozata**

**a Törtel Község Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló
4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt
2025. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

6. napirendi pont: Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Perlakiné Somodi Gabriella: Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy a Művelődési ház nevét módosítottuk, most már úgy jelenik meg hogy Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Törtel. Itt még a régi van, ez direkt van így?

Dr. Majtényi Erzsébet: Igen, csak ez egy elég hosszú folyamat. A módosítás be van nyújtva. Megnézem gyorsan, hogy időközben a Államkincstárnál átvezették-e vagy sem.

A törzskönyvi nyilvántartásunkban Déryné Művelődési Központ és Könyvtár szerepel, tehát jó így az előterjesztés.

Búcsús Tamás: Nincs átvezetve.

Dr. Majtényi Erzsébet: Úgyhogy jó úgy ahogy van. Most a törzskönyvi adatokat nézem. Frissítés dátuma: január 28. volt.

Nagy Erzsébet: A Facebookon is kétféleképpen szerepel.

Dr. Majtényi Erzsébet: A lényeg, hogy most az eredeti marad.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja a határozatot. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolni kívánja az előterjesztés szerinti határozattervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a Jogi és Ügyrendi Bizottság
5/2026. (I. 29.) határozata**

**a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár közötti
munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
5/2026. (I. 29.) határozata**

**a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár közötti
munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

7. napirendi pont: Előterjesztés a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsátja a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt és javasolni kívánja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
6/2026. (I. 29.) határozata**

**a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde közötti
munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
6/2026. (I. 29.) határozata**

**a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde közötti
munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:			
Magyari Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

8. napirendi pont: Előterjesztés a helyi önzonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Dr. Majtényi Erzsébet: Van egy kisebb kiegészítésünk, folyamatosan érkeznek be hozzánk a kérelmek. Mióta kiküldésre került a testületi anyag, azóta is érkezett be egy adásvételi szerződés. Elővásárlási jogunkról kérnek nyilatkozatot. A 2747 Törtel, Körösi út 72. szám alatti ingatlanra irányuló adásvételi szerződéssel lett kiegészítve az előterjesztés. Ezen esetben a vételár 16.700.000,- forint. Mivel az Önkormányzatunk anyagi helyzete, fedezet hiánya nem titok, így nem hiszem, hogy tudunk élni elővásárlási jogunkkal. Ennek megfelelően a kiosztott 8. napirendi pontot képező előterjesztést kiegészítettük egy negyedik határozati javaslattal.

Búcsús Tamás: Én annyit szeretnék kérdezni, hogy ők az új rendelet szerint jönnek? Ők új betelepülők? Azt a 100.000,- Ft-ot elfogadtuk, ők azt fizetik?

Dr. Majtényi Erzsébet: Ha nem betelepülők lennének, be se kellene hoznunk egyértelműen külsősök. Amikor lakcímlétesítési kérelemmel fordulnak felénk, akkor kell igazolniuk, hogy befizették.

Búcsús Tamás: Én kérek elnézést.

Dr. Majtényi Erzsébet: Már most nagyon sok ilyen kérelem van, heti szinten 2-3. Nagyon sok olyan, hogy a saját családtagjához akarja magát, vagy a saját családtagját akarja magához bejelenteni. Eddig betelepülési hozzájárulás befizetése egyetlen egy esetben lett volna, de ott pedig rokkantnyugdíjas volt a kérelmező, így mentesült.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsátja az első határozattervezetet, ami a 2747 Törtel, Arad út 24/A szám alatti, belterület 490 és 491/1 hrsz-ú ingatlanra irányul. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolni kívánja határozattervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
7/2026. (I. 29.) határozata**

**a Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
7/2026. (I. 29.) határozata**

**a Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyarai Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja a második határozat-tervezetet, ami 2747 Törtel Liget út 7. szám alatti, belterület 1327 hrsz-ú ingatlanra irányul. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolni kívánja határozattervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
8/2026. (I. 29.) határozata**

**a Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
8/2026. (I. 29.) határozata**

**a Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyarai Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja a harmadik határozat-tervezetet, ami 2747 Törtel Jókai út 4/A. szám alatti, belterület 670 hrsz-ú ingatlanra irányul. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolja a határozattervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
9/2026. (I. 29.) határozata**

**a Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
9/2026. (I. 29.) határozata**

**a Helyi önazonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:			
Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájta a negyedik határozat-tervezetet, ami 2747 Törtel Kőrösi út 72. szám alatti, belterület 1478 hrsz-ú ingatlanra irányul. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolja a határozattervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
10/2026. (I. 29.) határozata**

**a Helyi önzonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
10/2026. (I. 29.) határozata**

**a Helyi önzonosság védelméről szóló eljárás lefolytatása keretén belül elővásárlási jogról
történő lemondás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:			
Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:			
Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

9. napirendi pont: Előterjesztés a Bertáné Birkás Piroska szolgálati lakás bérleti szerződésének hosszabbítása iránti méltányossági kérelme tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség
Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. mellékelete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájta a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt és javasolni kívánja határozatát a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
11/2026. (I. 29.) határozata**

**a Bertáné Birkás Piroska szolgálati lakás bérleti szerződésének hosszabbítása iránti
méltányossági kérelme tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
11/2026. (I. 29.) határozata**

**a Bertáné Birkás Piroska szolgálati lakás bérleti szerződésének hosszabbítása iránti
méltányossági kérelme tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

10. napirendi pont: Előterjesztés Törtel Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása tárgyában

Határozathozatal: a Határozat tekintetében egyszerű többség, a rendelet tekintetében minősített többség
Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Dr. Majtényi Erzsébet: Annyit hozzáfűznék, hogy van egy határozati javaslatunk, amiben magát a település szerkezeti tervnek a mellékletét módosítjuk, hozzá tartozó csatolmánnyal. Majd magát a HÉSZ rendeletmódosítást fogjuk elfogadni. Loclexben a korábbi rendeletünk úgy volt felvive, hogy nem tudta a rendszer módosításra beolvasni. A régit fel kellett újra vinnem, majd csak ezt követően tudtam magát a módosító rendeletet megalkotni. Amit Kiszelovics Ildikó megküldött nekünk rendelet-tervezetet - miután ő nem a Loclexben dolgozik és a Loclex nem feltétlen ugyanazt a szövegezt használja - nem 100%-ban ugyanaz, de ugyanazt a módosítást tartalmazza. Például a 21. § (3) bekezdése annyiban módosult, hogy a továbbiakban a KMÜ helyett KMÜ1 szerepel, mégis az egész bekezdést hatályon kívül helyezte a Loclex és egy új bekezdést emelt be annak ellenére, hogy csak egy szót kellett volna módosítani.

Búcsús Tamás: Ez a Cselőczki ügynek a lezárása?

Godó János: Igen, ez az.

Dr. Majtényi Erzsébet: Úgy döntöttünk, egy darabig nem fogunk módosítani településrendezési tervet, amennyiben nem muszáj. Nagyon bonyolult, hosszadalmas folyamat lett az új jogszabályi háttér alkalmazásával.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájta a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolni kívánja a határozattervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
12/2026. (I. 29.) határozata**

Törtel Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítás tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
12/2026. (I. 29.) határozata**

Törtel Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítás tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolja a rendelettervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
13/2026. (I. 29.) határozata**

Törtel Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítás tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
13/2026. (I. 29.) határozata**

Törtel Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítás tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

11. napirendi pont: Előterjesztés elvi döntésről a Bogácsai üdülőben fennálló tulajdoni hányad értékesítése tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. mellékelete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Godó János: Röviden annyiról van szó, hogy idővel az üdülőben a bútort, a fürdőket, sőt minden leamortizálódott. A közelmúltban olyan kezdeményezés merült fel, hogy az üdülőt fel kellene újítani, ami megközelítőleg 300-350 millióba kerülne. Erre akartak pályázni a Versenyképes Járások projektrel, de mivel más megyében van, nem engedélyezte az irányító hatóság. Egyes tulajdonosok erőltetik ezt a felújítást, én személy szerint nem látom értelmét. Jelenleg önkormányzatunknak erre nincsen fedezete. Tavaly az üdülőt mindösszesen 10 ember vette igénybe Törtelről. Évente 585.000,- Ft a megbízási díj ráncs része, amit az üzemeltetésért kell fizetnünk és ez évente emelkedik. Mivel önkormányzati haszon nincs rajta Cegléd felajánlotta, hogy esetleg megvenné a tulajdoni hányadunkat.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájta a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
14/2026. (I. 29.) határozata**

**a Bogácsi üdülőben fennálló tulajdoni hányad értékesítése tárgyában elvi döntés
meghozataláról**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
14/2026. (I. 29.) határozata**

**a Bogácsi üdülőben fennálló tulajdoni hányad értékesítése tárgyában elvi döntés
meghozataláról**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyari Tamás
Kónya Miklós
Farkas Lászlóné

igen
igen
igen

Nagy Erzsébet
Török Csaba

igen
igen

12. napirendi pont: Előterjesztés a helyi közutak felújítási stratégiai terve tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Godó János: Búcsús Tamás Képviselő Úr javasolta, hogy fogadjunk el egy ilyen stratégiai listát. Főleg a földutakat vettük sorba, hogyha elnyerünk bármely útfelújításra/útépítésre irányuló pályázatot, akkor milyen sorrendben nyúlunk hozzá az útjainkhoz.

Dr. Majtényi Erzsébet: Csak a szilárd útburkolattal nem rendelkező utakat vettük a listába. A legrosszabbtól haladunk lefele. A határozati javaslatban felsorolt utak közül nyújtunk be pályázatot adandó alkalommal.

Godó János: Azt is figyelembe vettük, hogy mennyien laknak az adott utcában, mekkora a kihasználtsága.

Nagy Erzsébet: A Mátyás Király utcát két oldalról is lehetne.

Búcsús Tamás: Középen nem, de leszórni le lehet.

Godó János: Abban az esetben lehet, hogy elkelnének azok a porták is és akkor érdemes lenne egészében kiépíteni.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsátja a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
15/2026. (I. 28.) határozata**

a helyi közutak felújítási stratégiai terve tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
15/2026. (I. 29.) határozata**

a helyi közutak felújítási stratégiai terve tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

13. napirendi pont: Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésre elnyert projekt megvalósítása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Dr. Majtényi Erzsébet: Sikeresen elnyertünk egy pályázatot, melynek keretében bruttó 25 millióval járul hozzá az Állam Törtel Község közvilágításának korszerűsítéséhez. A villanyoszlopokon fent, a lámpatestek lesznek kicserélve, amik sokkal erősebb fényt biztosítanak, megtakarítás tekintetében pedig 2/3-a költséget jelentenek.

Godó János: Sőt éjszaka ezen felül visszaveszik 50%-ra a teljesítményüket, azonban még akkor is jobban világítanak, mint a mostani lámpatestek.

Dr. Majtényi Erzsébet: Nettó értéke alapján 20millió alatti a beruházás, így a Beszerzési szabályzatunk alapján 3 árajánlatos, meghívásos alapú beszerzést kell lefolytatnunk. Ezt teljesen a tervezéstől a kivitelezésig szeretnénk megvalósítani. A nyertes pályázatunk híre annyira friss, hogy amikor megírtam az előterjesztést, még csak elvi döntést kellett volna meghoznunk, de azóta megjött a támogatói okiratunk is. Nagyon sok település nyert, az alkalmas kivitelezők száma sem véges, ezért kellene gyorsan lépnünk, hogy minél hamarabb meg tudjon valósulni. Nehogy az legyen, hogy megnyertük a pályázatot, elnyertük az összeget, de nincsen szabad kivitelező. Nálunk 211 lámpatestet érint. Ennek megfelelően fel kell vennünk a szolgáltatóval is a kapcsolatot.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájta a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
16/2026. (I. 29.) határozata**

közvilágítás korszerűsítésre elnyert projekt megvalósítása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
16/2026. (I. 28.) határozata**

közvilágítás korszerűsítésre elnyert projekt megvalósítása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyari Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

14. napirendi pont: Előterjesztés az óvodaépület-rekonstrukció kivitelezési munkáinak megvalósításához szükséges tervezői művezetési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség
Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet
Előterjesztő: Godó János
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájta a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
17/2026. (I. 29.) határozata**

**az óvodaépület-rekonstrukció kivitelezési munkáinak megvalósításához szükséges
tervezői művezetési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
17/2026. (I. 28.) határozata**

**az óvodaépület-rekonstrukció kivitelezési munkáinak megvalósításához szükséges
tervezői művezetési feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyari Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

15. napirendi pont: Előterjesztés a jövőben kialakítandó szabadtéri sport-, és játszótér létesítési helyének elvi kijelölése tárgyában (önálló képviselői indítvány)

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. mellékelete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Búcsús Tamás: Igazából csak annyi a kérdésem, hogy egyetértetek-e velem a helykijelölés tárgyában. Polgármester Úrral is egyeztettünk erről, Önkormányzati tulajdonú az ingatlan, amit kinéztem, körbe is van kerítve. Ha jön egy pályázati kiírás, legyen kijelölve előre, így gyorsabban benyújtható a pályázatunk.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsátja a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta azt, és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
18/2026. (I. 29.) határozata**

**a jövőben kialakítandó szabadtéri sport-, és játszótér létesítési helyének elvi kijelölése
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
18/2026. (I. 29.) határozata**

**a jövőben kialakítandó szabadtéri sport-, és játszótér létesítési helyének elvi kijelölése
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

16. napirendi pont: Előterjesztés a Törtel településnév használata iránti kérelem elbírálása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Godó János: Homoki Viktor jött be hozzánk. Szeretne egy Sportegyesület létrehozni, melynek kapcsán azzal a kéréssel fordult felénk, hogy használhassa a Törtel nevet annak elnevezésében.

Dr. Majtényi Erzsébet: Törtel Sportegyesület lenne a név, Törtel SE röviden.

Búcsús Tamás: Ő csak boxot tart, vagy mást is?

Dr. Majtényi Erzsébet: Egyelőre csak a boxról van szó, de tervezi a labdarúgást is felkarolni.

Godó János: Gondolom, mint egyesület nagyobb a lehetőség.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsátja a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
19/2026. (I. 29.) határozata**

a Törtel településnév használata iránti kérelem elbírálása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
19/2026. (I. 29.) határozata**

a Törtel településnév használata iránti kérelem elbírálása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	igen
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

17. napirendi pont (Sürgősségi indítvány): Előterjesztés polgármesteri nyilatkozat tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Godó János: Nem szeretnék úgy járni, mint ahogy már korábban járt az ország. Ez többek között a kampány során a napokban kiderült Tisza párt körüli dolgokról szól. Nem szeretnék emberéleteket is feláldozva belesodródni az Ukrajnai háborúba.

Nagy Erzsébet: Én csak azt szeretném kérdezni, hogy ezt ti tényleg komolyan elhiszitek, amiről ez az előterjesztés szól? Mikor bírósági határozat van erről, hogy nem köthető a Tiszához ez a program.

Godó János: Nincs, most mondta el az a volt Tiszás szimpatizáns, aki kilépett a pártból. Ez ugyanígy volt Gyurcsány Ferenc ideje alatt is.

Nagy Erzsébet: Mi köze van Gyurcsány Ferencnek a Tiszához?

Godó János: Ugyanazok az emberek jelentek meg látszólagos ellenzékként.

Godó Jánosné: Ugyanazok a tanácsadói Magyar Péternek, ha megnézed. Mindennapi hírekben azok az emberek nyilatkoznak.

Nagy Erzsébet: Kire gondolsz?

Godó Jánosné: Figyelj, én látom, ott van például Bokros Lajos.

Nagy Erzsébet: De a Bokros Lajosnak semmi köze dolgokhoz.

Godó Jánosné: De felkérték. Hát ott volt közöttük.

Nagy Erzsébet: Ki kérte fel?

Godó Jánosné: Attól, hogy Te nem tudod, még nagy valószínűséggel ő írta a programjukat. Ezen elvitatkozhatunk, de tény, hogy mást gondolunk erről.

Nagy Erzsébet: Én is átéltem azt az időszakot.

Godó Jánosné: Én szültem gyereket.

Nagy Erzsébet: Én nem szültem gyereket.

Godó Jánosné: Én nem szeretném még egyszer átélni, hogy az én gyerekeimnek meg kell élni, amit nekünk átkellett.

Nagy Erzsébet: De milyen problémát?

Godó Jánosné: Például, mint pedagógus én nem kaptam hosszú évekig fizetésemelést. Fizetésemet befagyasztották, még a területi pótlékot is elvették. Tudom, hogy mi volt a pedagógus fizetésből élni és gyereket nevelni. A GYED minimális volt és nem kaptam GYEST.

Nagy Erzsébet: Most se nagyon kapnak GYEST.

Godó Jánosné: De a GYED-et megkapják és az nagyon sokat jelent.

Godó János: És az adómentességet, valamint még sok egyebet is.

Nagy Erzsébet: Azt köszönöm szépen, valakinek ki kell fizetni.

Godó János: Hát hogylene kellene.

Nagy Erzsébet: Persze annak, aki adózik.

Godó Jánosné: Rendben, aki szeretné elfogadja aki nem, az nem. Ezen nem kell vitatkoznunk. Azt gondolom, hogy ez nem erről szól.

Nagy Erzsébet: De pontosan erről szól, mert az Önkormányzat nevében akartok kiadni egy olyan nyilatkozatot ami elfogadhatatlan.

Dr. Majtényi Erzsébet: Ez mindenhol így működik, a testület szavazza meg, hogy mi mellett teszi le a voksát. Azért hoztuk be, hogy maga a testület döntsön a kérdésben. Ez a demokrácia. Akkor is megszavazott döntés lesz egy döntés, ha van egy, vagy több ellen szavazat.

Nagy Erzsébet: Nem is mondtam, hogy ne fogadjátok el. Nyugodtan fogadjátok el. Csak a véleményemet szerettem volna elmondani.

Búcsús Tamás: Nem tudom megítélni, hogy ez igaz-e vagy sem. Van egy saját elképzelésem erről, de az én magán véleményem erről az, hogy ez a nyilatkozat nem tudom mire használható. Ha igaz, hogy elkészült a Tisza Párt „Magyarország 2027–2035 konvergenciaprogram” címen nyilvánosságra hozott tervezete, akkor biztos megszavazom ezt a nyilatkozatot, hiszen ha ennek alapján képzelik el a jövőt a Tiszások, akkor ezt épeszű ember nem szavazza meg. Innentől kezdve nem hiszem, hogy akkora tétje van ennek a szavazásnak.

Godó János: Nem adnék esélyt arra, hogy kipróbáljuk, igaz-e.

Búcsús Tamás: Nem ettől fog függeni, hogy lesz-e esélyük vagy sem. Hogyha valós az, amit leírtak, akkor azt meg nem hiszem, hogy épeszű ember támogatja.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
20/2026. (I. 29.) határozata**

polgármesteri nyilatkozat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
20/2026. (I. 29.) határozata**

polgármesteri nyilatkozat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás	igen	Nagy Erzsébet	nem
Kónya Miklós	igen		
Farkas Lászlóné	igen	Török Csaba	igen

18. napirendi pont (Sürgősségi indítvány): Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Dr. Majtényi Erzsébet: Egyre közeledik a választás napja, ezzel kapcsolatban a felkészülés részeként ma is egy teljes napos próbát kellett tartanunk. Folyamatában elérkeztünk oda, hogy felül kellett vizsgálnunk a helyi választási bizottságunkat is. Ismerjük Sárközi Imréné volt hivatali dolgozónkat, hosszú idő után nyugdíjba vonulását követően úgy nyilatkozott, hogy nem szeretné vállalni ezen bizottsági tisztségét. Farkas Sándornéval is egyeztettünk, ő azzal indokolta a lemondását, hogy édesanyjáról kell gondoskodnia és időben nem tud ennyit ráfordítani. Ebből kifolyólag két embert kellett hadrendbe állítani, Mihály Máriát és Tóth Ambrusnét kértem fel.

Búcsús Tamás: Megkérdezhetem ki Mihály Mária?

Godó János: A tanító néni.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsátja a határozattervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
21/2026. (I. 29.) határozata**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását.

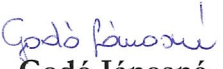
Jogi és Ügyrendi Bizottság:

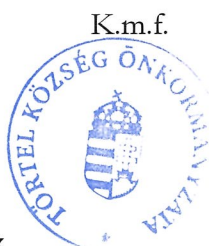
Godó Jánosné	igen	Kónya Miklós	igen
Búcsús Tamás	igen		
Antalné Tóth Szilvia	-	Perlakiné Somodi Gabriella	igen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyari Tamás	-	Nagy Erzsébet	-
Kónya Miklós	-		
Farkas Lászlóné	-	Török Csaba	-

A nyilvános ülést Godó Jánosné a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke 17:53 perckor bezárja.


Godó Jánosné
Önkormányzati Képviselő
Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke




Magyari Tamás
Önkormányzati Képviselő
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
elnöke


Farkas Lászlóné
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem
képviselő tagja


Nagy Erzsébet
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
képviselő tagja