

JEGYZŐKÖNYV



Törtel Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. november 27. napján tartott
rendes nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27. napján megtartott, 17 óra 35 perckor kezdődő, rendes nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Törteli Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Jelen vannak: Godó János polgármester,
Oltai Péter alpolgármester
Godó Jánosné Képviselő
Búcsús Tamás Képviselő
Kónya Miklós Képviselő
Magyari Tamás Képviselő
Nagy Erzsébet Képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző,
Antalné Tóth Szilvia Bizottság nem képviselő tagja,
Perlakiné Somodi Gabriella Bizottság nem képviselő tagja,
Török Csaba Bizottság nem képviselő tagja,
Farkas Csabáné Bizottság nem képviselő tagja

Jegyzőkönyvvezető: Virág Katalin Kitti

Godó János: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképesen kezdi meg munkáját.

A kiküldött meghívóhoz képest nem javasol módosítást az ülés napirendi pontjai tekintetében.

Az ülés napirendjeivel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János: Szavazásra bocsájta az ülés módosított napirendjét egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt.

	<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő/Előadó</u>
NYILVÁNOS ÜLÉS		
1.	Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester

2.	Előterjesztés a Törtel Község 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző
3.	Előterjesztés Kisép-Generál Kft-vel szemben folytatott per megegyezéssel történt lezárása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
4.	Előterjesztés Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása tárgyú helyi önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
5.	Napirendről levéve	
6.	Előterjesztés a 2747 Törtel, belterület 1742/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Egyszerű többség	Godó János polgármester
7.	Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Véleményezi: - Határozathozatal: -	Godó János polgármester
8.	Tájékoztatás a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról Véleményezi: - Határozathozatal: -	Godó János polgármester
9.	Egyebek Véleményezi: - Határozathozatal: -	Godó János polgármester

1. napirendi pont: Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága támogatta a határozat elfogadását.

Godó János: Annyi módosítás volt, hogy szeptemberben fogjuk megtárgyalni a civil szervezetek támogatását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsátja a határozatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta azt.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 105/2025. (XI. 27.) határozata

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 11. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg és fogadja el:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi

MUNKATERVE

Állandó napirendek valamennyi rendes Képviselő-testületi ülésen

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Tájékoztató az előző Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről.
3. Fellebbezések elbírálása.
4. Képviselői bejelentések, felvilágosítás kérések.

Január

1. Beszámoló a Törteli Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről.
2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása.
3. Az önkormányzat 2026. évi rendezvényterve.
4. A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása.
5. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 14/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének szükség szerinti módosítása.
6. A helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2023. (III. 1.) rendelet 13. § szerinti, a tárgyévét követő év január 15. napjáig történő elszámolások elbírálása.
7. A munkamegosztási megállapodások szükség szerinti felülvizsgálata (óvoda, konyha, művelődési ház).
8. A Törteli Szent István Király Általános Iskola 2025. évi tájékoztatója.
9. Falugyűlés és Közmeghallgatás
10. Aktualitások.

Február

1. Törtel Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása.
2. A települési képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottsági tagok tiszteletdíjáról és

természetbeni juttatásairól szóló 10/2014. (X. 28.) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása.

3. A Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának beszámolója a 2025. évi munkáról. Az intézmény 2026. évi rendezvény-naptárának ismertetése.
4. Beszámoló a mezőőri szolgálat működésével kapcsolatosan.
5. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
6. Beszámoló a 2025. évi ünnepségekről.
7. Tájékoztató a helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2023. (III. 1.) rendelet szerint a helyi civil szervezetek részére megítélt támogatások elszámolásáról.
8. Saját bevételek, valamint adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása
9. A főállású polgármesteri szabadság tárgyévi ütemezésének jóváhagyása
10. Éves szolgáltatási terv készítése
11. Költségvetési rendelet módosítása
12. Aktualitások.

Március

1. Az óvodai beiratkozás módjának, időpontjának, éves nyitvatartási idejének meghatározása a 2026/2027-ös nevelési évre.
2. A vagyonkataszter áttekintése.
3. Törtel Község Önkormányzata által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása.
4. A Törteli Napközi Otthonos Konyha 2025. évi tájékoztatója.
5. A polgármester éves szabadságának ütemezése, szabadságterv elfogadása.
6. Rendőrségi beszámoló megtárgyalása
7. Tájékoztató a polgárőr szervezetek 2025. évi munkájáról.
8. Tájékoztató a tűzoltóság és a mentők településünkön végzett tevékenységéről és az ezzel kapcsolatos feladatokról.
9. Az önkormányzatot és intézményeit érintő szerződések felülvizsgálata.
10. Törtel Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) rendeletének módosítása.
11. Tanyagondnoki beszámoló.
12. Sportkoncepció felülvizsgálata.
13. Községi Környezetvédelmi program megvalósítása.
14. Közbeszerzési terv elkészítése
15. Intézményi térítési díjak megállapítása
16. Gyermekejóléti alapellátás szolgáltatási önköltségének megállapítása
17. Aktualitások.

Április

1. Belső ellenőrzési beszámoló.
2. Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről.
3. Tájékoztató a BÁCSVÍZ Zrt. ivóvíz- és csatornaszolgáltatás feladatai ellátásának tapasztalatairól.
4. Értékelő jelentés Törtel község 2025. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről.
5. A katasztrófavédelem tájékoztatója.
6. Aktualitások.

Május

1. Átfogó értékelés a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok 2025. évi teljesítéséről.

2. Javaslat a Törtel község elismerő címeinek és kitüntetéseinek, továbbá a kiemelkedő teljesítményért járó jutalmak és támogatások alapításáról és odaítélésük részletes szabályairól szóló 12/2023. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a települési díjak, elismerések és támogatások odaítélésével kapcsolatban.
3. Tájékoztató Törtel község egészségügyi helyzetéről.
4. A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde indítandó csoportjai számának, illetve óvodapedagógus létszámának engedélyezéséről.
5. Tájékoztató a Törteli Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról.
6. Zárszámadás elfogadása – beszámoló Törtel Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
7. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
8. Aktualitások.

Június

1. Kitüntető díjak, elismerések és támogatások odaítélése a 12/2023. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján.
2. A helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2023. (III. 1.) rendelet 10. § (2) értelmében a támogatás pályázati feltételeinek meghatározása. (A pályázatok benyújtási határideje minden év augusztus 31.)
3. Aktualitások.

Július

NYÁRI ÜLÉS SZÜNET

Augusztus

NYÁRI ÜLÉS SZÜNET

Szeptember

1. Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének az egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 6/2015. (V. 11.) önkormányzati rendelete alapján adományozható díjra történő felterjesztések.
2. Törtel Község Önkormányzata gazdálkodásának 2026. I. félévi helyzete.
3. Tájékoztató 2026. I. félévi adóbevételek teljesüléséről.
4. Előterjesztés az önkormányzat 2026. évre vonatkozó csatlakozásáról a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz.
5. Tájékoztató a pályázatok alakulásáról.
6. Tájékoztató az infrastrukturális fejlesztésekről.
7. Tájékoztató az önkormányzati lakások hasznosításáról, fejlesztéseiről.
8. A 2026. évi szociális tűzifa támogatáshoz szükséges pályázat benyújtása.
9. A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai beszámolója a 2026/2027-ös nevelési évről.
10. Költségvetési rendelet módosítása és féléves beszámoló elfogadása
11. A helyi civil szervezetek támogatásának elbírálása
12. Aktuálisok.

Október

1. Tájékoztató a piac működéséről, üzemeltetéséről.
2. A vásár- és piactartás rendjéről szóló 7/2019. (I. 30.) rendelet szükség szerinti módosítása.
3. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 3/2023. (III. 1.) rendelet felülvizsgálata.
4. A karácsonyi ünnepkör programjainak összeállítása.
5. Az adórendeletek felülvizsgálata.

6. Aktualitások.

November

1. A Képviselő-testület 2027. évi munkatervének elfogadása.
2. Törtel Község Önkormányzata 2027. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása.
3. Beszámoló az adóhatósági tevékenységről
4. Aktualitások.

December

1. A 2026. december 31. nappal lejáró szerződések felülvizsgálata, aktualizálása.
2. Aktualitások.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

2. napirendi pont: Előterjesztés a Törtel Község 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2025. (IX. 25.) határozata

a Törtel Község 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, jóváhagyta és elfogadja Törtel Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét a jelen határozat mellékletét képező formában.
2. Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyar Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

TÖRTÉL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<u>Törtéti Polgármesteri Hivatal</u> „irányító szervként végzett ellenőrzés”	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy a köztisztviselők besorolása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, végzettségük megfelel-e a munkakör betöltéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályok által előírt képesítési követelményeknek <u>Tárgya:</u> besorolások helyessége <u>Időszak:</u> 2026. év, jelen helyzet	- Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Megfelelő végzettség hiánya - Hibás besorolásból eredő kockázatok	<u>Típusa:</u> Szabályszerűségi ellenőrzés <u>Módszerei:</u> Személyi dokumentumok tételes ellenőrzése max. 12 fő esetében	2026. I. negyedév (március)	10 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Dátum: 2025. november 21.

Készítette:

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

3. napirendi pont: Előterjesztés Kisép-Generál Kft-vel szemben folytatott per megegyezéssel történt lezárása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal elfogadta azt.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025. (IX. 25.) határozata**

Kisép-Generál Kft-vel szemben folytatott per megegyezéssel történt lezárása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, jóváhagyja és elfogadja Törtel Község Önkormányzata és a KISÉP-GENERAL Kft. között 2025. november 6. napján létrejött perzáró egyezséget jelen határozat mellékletét képező formában.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Nem

EGYEZSÉG

amely létrejött egyrészről **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1., adószáma: 15730332-2-13, törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 730336, képviseli: Godó János polgármester; jogi képviselő: Dr. Papp Katalin Gabriella ügyvéd, 2700 Cegléd, Körösi út 5. fszt. 2., KASZ: 36066851), mint felperes (a továbbiakban: Felperes)

másrészről

KISÉP-GENERAL Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: KISÉP-GENERAL Kft., székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Temető utca 6., cégjegyzékszám: 13-09-090498, adószáma: 12803721-2-13, képviseli: Kiss Rudolf ügyvezető önállóan, jogi képviselő: dr. Szatmári Norbert ügyvéd, 1016 Budapest, Aladár utca 4/B. 1/3., KASZ: 36069266), mint alperes (a továbbiakban: Alperes) (Felperes és Alperes a továbbiakban együttesen: **Felek**) között.

I. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a Felperes és az Alperes között 2019. január 21-n vállalkozási szerződés jött létre. A vállalkozási szerződésben rögzítésre került, hogy fix összegű vállalkozási díjról van szó, továbbá, hogy a kiviteli tervek elkészítésének határideje a szerződéskötéstől számított 90 nap, a munka befejezésének határideje pedig a szerződéskötéstől számított 180 naptári nap.
2. A Felek között jogvita támadt az elvégzett munkálatok terén és a jogvita rendezésére békés úton nem került sor. A Felperes a Vállalkozási szerződést 2021. február 4-n felmondta.
3. A Felperes keresetlevelet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszéken, a felperes igényét szerződésszegésből eredő kártérítés és meghiúsulási kötbér jogcímen terjesztett elő. Az Alperes 2022. június 9-n kelt ellenkérelmében, beszámítási kifogás és bizonyítási indítvány megnevezésű perfelvételi iratában, hogy a felperes keresetét szíveskedjék elutasítani és felperest az alperesi perköltség megfizetésére kötelezni.
4. A vállalkozási szerződésből eredő jogvita a Budapest Környéki Törvényszéken 16.G.40.068/2025. számon van folyamatban.

II. Egyezség

1. Felek kijelentik, hogy a 2019. január 19-n kelt vállalkozási szerződésből eredő jogvita békés rendezése érdekében egymással egyezséget kötnek (a továbbiakban: Egyezség).
2. Az Alperes a Felperes kereseti kérelméből – pergazdaságossági okból - elismer 8.000.000, -Ft-ot azaz nyolcmillió forintot. Az Alperes és a Felperes megállapodnak abban, hogy a 8.000.000, -Ft-os igény ellenértékét az Alperes a Felperesnek külön megállapodás alapján téríti meg a Felperesnek, mely külön megállapodás megkötésének a határideje 2025. december 31-e. A külön megállapodásban foglaltak teljesítésének a határideje 2026. július 31-e.

4. napirendi pont: Előterjesztés Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása tárgyú helyi önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a rendelet-tervezet változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János polgármester szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről

[1] E rendelet célja az, hogy helyi feltételként meghatározza azon zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségét, amelyek a Törtel község településrendezési eszköze helyi építési szabályzatáról (H.É.SZ.) szóló 1/2021. (II. 04.) önkormányzati rendelet szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területek építési övezetében helyezkednek el, biztosítva ezáltal az érintett területek rendezettségét, a településszerkezethez való illeszkedést.

[2] Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Zártkerti ingatlan, vagy megosztása esetén annak meghatározott része művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése az 1. mellékletben kijelölt területen elhelyezkedő, zártkerti fekvésű ingatlan esetében kérelmezhető.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

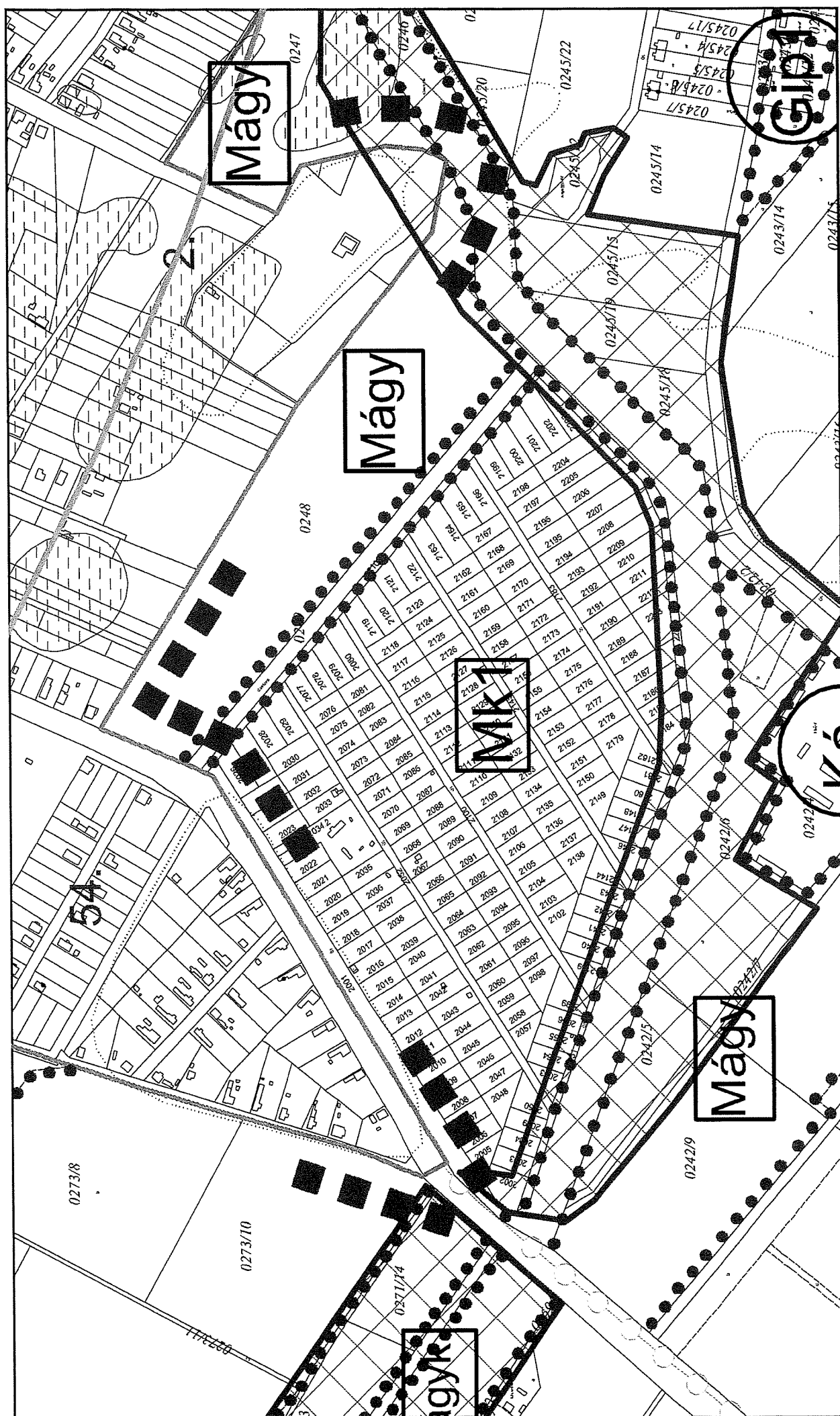
P.H.

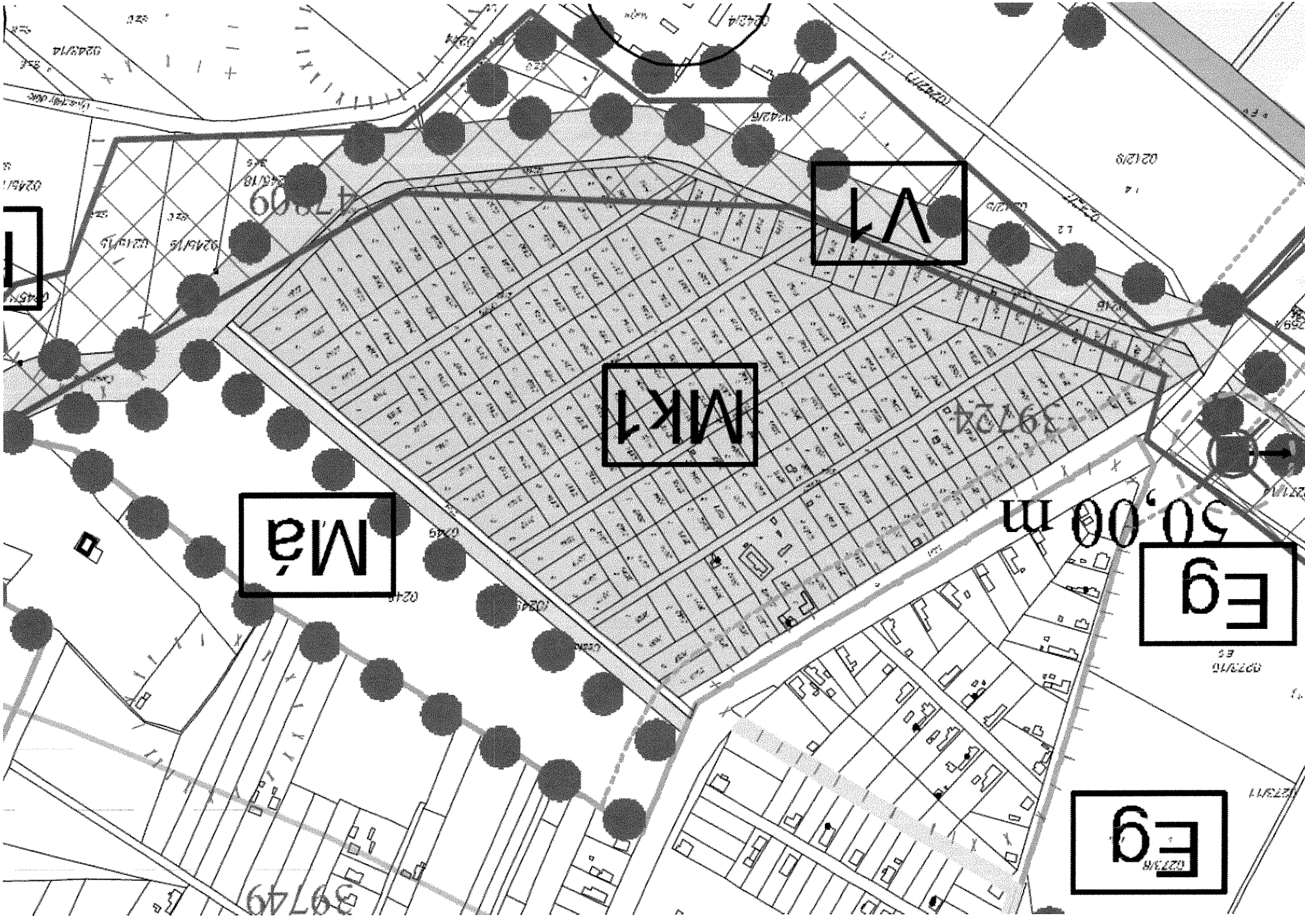
Godó János
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 17/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Zártkerti ingatlanok.PDF elnevezésű fájl tartalmazza.)





5. napirendi pont: -

6. napirendi pont Előterjesztés a 2747 Törtel, belterület 1742/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

Határozathozatal: Egyszerű többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete

Godó János: Ismerteti, hogy a testület mindkét Bizottsága egyhangúan támogatta a határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Godó János szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2025. (XI. 27.) határozata**

**a 2747 Törtel, belterület 1742/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog
gyakorlásáról**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, Dózsa György út 20. szám alatti, belterületi 1742/2 hrsz. alatti ingatlanon található 46/12854 tulajdoni illetőség 2.800.000,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázezer forint vételárért történő adásvétele kapcsán, mint tulajdonostárs elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Godó János polgármester

Határidő: azonnal

Godó János	Igen
Oltai Péter	Igen
Búcsús Tamás	Igen
Godó Jánosné	Igen
Kónya Miklós	Igen
Magyari Tamás	Igen
Nagy Erzsébet	Igen

7. napirendi pont: Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozathozatal: -

Szakmai előterjesztő: -

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete

Képviselő-testület elfogadta a tájékoztatót.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

8. napirendi pont: Tájékoztatás a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Határozathozatal: -

Szakmai előterjesztő: -

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. mellékelete

Képviselő-testület elfogadta a tájékoztatót.

Nagy Erzsébet: November 6-i Kiss Rudolf megbeszélés, Lakmé Kft?

Dr. Majtényi Erzsébet: Az nem Lakmé Kft. Az Kisép-Generál Kft. Nem volt a Lakméval egyeztetés. Ez elírás.

Godó János: Köszönjük az észrevételt.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

9. napirendi pont: Egyebek

Határozathozatal: -

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Godó János: Első sorban üdvözlök téged a Farkas, Miki. Van ez az íjász, aki minden világversenyt megnyer. Mónus Józsefnek hívják. Az isztambuli versenyeket, ott is világrekordokat állít fel. A zászló becsületére. Ő szeretne egy íjások világkupa szövetségét megalapítani Magyarországon. Ő Amerikában is megnyert minden versenyt, világcsúccsal. Kassai lovas-íjász, világon a leghíresebb, ők ketten próbálják ezt meg. Emailben elküldjük majd mindenkinek, hogy el tudjátok olvasni. 3 település nevezését várta, hogy megvalósuljon. Esztergom jelentkezett, én is felhívtam, hogy jelentkezni szeretnék. Azt mondta, hogy ez akkora megtiszteltetés. Elküldte a támogatási szerződést, ami azt jelenti, hogy 15millióba kerül ez. Azt gondoltam, hogy az Önkormányzat is beszállna egy millióval, én is személy szerint egy millióval és már csak 13milliót kell összeszedni természetesen ha ezt a Képviselő-testület elfogadja. A vállalkozók adómentességet kapnak.

Búcsús Tamás: Nem, vagyis adómentességet kaphat, hogyha az összeadó alapjának a 20%-át írhatja le adómentesen.

Godó János: Rendben, mert akkor elkezdem körbejárni a vállalkozókat. Ezt akkora dolog, hogy Amerikából jönnek. Szeretném azt, hogy bekerüljön Törtel pozitív dologgal a hírbe. Utána minden évben megrendezésre kerül. Itt rendeznének versenyt. Most Amerikában is lőtt világrekordot. Vannak akik segítenek, főznek, kirakodóvásár. Ez csak egy tájékoztatás lett volna. Február 25-ig kell a 15 milliót összeszedni.

Búcsús Tamás: Közben megkerestem egyébként, közalapítvány de közhasznú minősítése van. Nála él az adójóváírás.

Kónya Miklós: Csak annyit szeretnék még, hogy Abonyt kellene még megkeresni.

Godó János: Megkeresem majd a polgármestert.

Dr. Majtényi Erzsébet: Olyan elvi döntést hozhatnánk, hogy abban az esetben, ha sikerül támogatókat szerezni a fennmaradó összegre, akkor a testület döntsön arra, hogy a jövőévi költségbe ezt az 1 millió támogatást betervezi.

Godó János: Én indítványoztam, de az Önkormányzat színeiben.

Dr. Majtényi Erzsébet: Egy elvi döntés kellene. Akkor a decemberi ülésre behozzuk.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem volt.

A nyilvános ülést Godó János polgármester 17:55 perckor bezárja.



Godó János
Polgármester



Dr. Majtényi Erzsébet
Jegyző