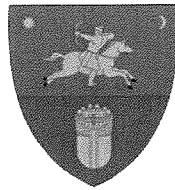


JEGYZŐKÖNYV



Törtel Község Önkormányzata
Jogi és Ügyrendi Bizottságának,
valamint
a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2025. augusztus 07. napján tartott
rendkívüli nyilvános ülésről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottságának (továbbiakban: JÜB), valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: PTFB) 2025. augusztus 07. napján megtartott 17:00 órakor kezdődő együttes rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Törtel Község Önkormányzata díszterme (2747 Törtel, Szent István ú 1.)

Jelen vannak:

Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjai:

Godó Jánosné Elnök

Kónya Miklós

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyari Tamás Elnök

Kónya Miklós

Nagy Erzsébet

Bizottság nem képviselő tagjai:

Antalné Tóth Szilvia

Perlakiné Somodi Gabriella

Távolmaradását jelezte:

Búcsús Tamás Jogi és Ügyrendi Bizottság tagja: egyéb okokból

Farkas Lászlóné Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja: egyéb okokból

Török Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja: egyéb okokból

Tanácskozási joggal jelen van: Godó János Polgármester,
Oltai Péter, Alpolgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Virág Katalin

Jegyzőkönyvhitelesítők: Antalné Tóth Szilvia, Perlakiné Somodi Gabriella

Godó Jánosné Képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke tisztelettel köszönti Godó János polgármester urat, Dr. Majtényi Erzsébet jegyzőt a Bizottságok tagjait, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjai 4 fővel határozatképes, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 fővel határozatképesen kezdi meg munkáját.

A kiküldött meghívóhoz képest módosítást javasol az ülés napirendjei tekintetében. 1 db Sürgősségi indítvány érkezett, melyet 1. napirendi pontként zárt ülés keretein belül javasolja megtárgyalni. A térkő gyártás helyszínének helyiségbérleti szerződés útján történő biztosítása tárgyában.

Godó Jánosné szavazásra bocsátja a sürgősségi indítvány napirendre felvételét. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Szavazásra bocsátja az együttes ülés napirendjét. Megállapítja, hogy Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az ülés napirendjét:

	Napirendi pont	Előterjesztő/Előadó
NYILVÁNOS ÜLÉS		
1	Előterjesztés a TÖ-7-es jelű, (Gerje 1051 vízikönyvi számú), 2215/8 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő termálkút lezárása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Minősített többség	Godó János polgármester
2	Egyebek	-
ZÁRT ÜLÉS		
1	Előterjesztés a térkőgyártás helyszínének helyiségbérleti szerződés útján történő biztosítása tárgyában Véleményezi: JÜB, PTFB Határozathozatal: Minősített többség	Godó János polgármester

1. napirendi pont: Előterjesztés a TÖ-7-es jelű, (Gerje 1051 vízikönyvi számú), 2215/8 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő termálkút lezárása tárgyában

Határozathozatal: Minősített többség

Szakmai előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet

Előterjesztő: Godó János

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Godó Jánosné: Ismerteti a napirendi pontot, majd kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények megtételére.

Godó János: Elérkezett az a pillanat, amikor nem lehet tovább húzni. Ez a pillanat egyébként 2023. december 31-én eljött, amikor a Víziközmű jelezte, hogy további engedélyeket nem adnak a kútra és le kell záratni azt. Ez nem történt meg, közben a büntetések és maga a víz mennyiségének folyása miatt egyre gyűlt a fizetendő összeg, aminek okán legkésőbb augusztus 31-ig a kútlezárást végre kell hajtánunk. Jelenleg körülbelül 44 millió az önkormányzat által fizetendő összeg, amely folyamatosan nő az idő múlásával. Megpróbáljuk majd elintézni, hogy ezt ne kelljen megfizetnünk, vagy csak részben kelljen kifizetnünk. A lényeg az, hogy az előző vezetés úgy gondolta, hogy ezt nem hajtja végre, hanem próbáltak új törvényt alkotni. Lehet ezt támadni, de előtte azt amit utasításba kapnak azt kell végrehajtani. Mellette vannak a parcellák, amit Antal Gáborék ingyenesen megkaptak használatra megbízás jogcímén a rendbe tartásuk fejében. De közben volt egy furcsa eset, amikor is Antal Gábor megjelent az irodámban és mondta, hogy hozta, amit minden évben szokott adni a Polgármesternek a terület használatáért, majd átadott nekem 100.000,- Ft-ot. De ilyen nincsen, ez így nem működik. Az összeget lakossági hozzájárulás címen átadtam a gazdasági csoportnak.

A földterületek fel vannak parcellázva és „kivett zártkerti művelés alól kivett” besorolásúak. Ezért szinte eladhatatlan, mert körülbelül háromszorosára nőtt az ára. Így hogy 40 millió tartozás van rajta, senki nem veszi meg a kútát. Hőfoka alacsony, kevés a vízmennyiség. Én is személy szerint támogatnám, hogy legyen strandunk, de ahhoz nincs elegendő önerőnk, nincs infrastruktúránk, több milliárdos beruházás lenne. Voltak ellenőrizni a hatóságtól, egyebekben nagyon segítőkészek voltak és mindent rendben találtak.

Dr. Majtényi Erzsébet: Az elődeink vitatták, hogy kit terhel a vízhasználatért fizetendő járulék, illetve ebből eredően a kút lezárása is. Mivel a kút megvételekor történt, hatósággal folytatott egyeztetés jegyzőkönyve értelmében erre egyértelműen felhívták a figyelmüket, így kissé érthetetlen ezen felvetésük.

Godó János: Eljutottunk odáig, hogy e hó 31-ig le kell zárni. Erről egyébként volt már testületi ülés régebben. Azt nem tudtuk, hogy mit döntöttek, mert egyes iratok 2016-tól eltűntek.

Dr. Majtényi Erzsébet: A testületi határozatok, amiket érvelésükkor behivatkoztak, azok megvannak, viszont a testületi jegyzőkönyvek, amelyeken ezek a határozatok születtek, sajnos nem fellelhetőek a jegyzőkönyvek tárában. Egyik másik esetben a bizottsági jegyzőkönyveket megtaláltuk, de a testületi jegyzőkönyveket nem. 2022. decemberétől volt az NJT-re feltöltve, előtte pdf-ben volt megküldve a törvényességnek. Most felülvizsgálat alatt van, hogy mely jegyzőkönyvek hiányoznak, mert azokat megpróbáljuk a törvényességtől bekérni, hogy rendbe legyenek a nyilvántartások, amikért egyebekben a jegyző felel.

Kónya Miklós: Én emlékszem rá, hogy annak idején egy focista volt megbízva, hogy iktasson. De nem iktatott.

Godó János: Azért vagyunk itt, hogy megbeszéljük a kút lezárását. Az árajánlat benne van az előterjesztésben. Olcsóbb ajánlatot elfogadjuk, akkor kérjük a kútfej lezárását.

Nagy Erzsébet: A kútfej lezárással a gázt is letudják zárni?

Dr. Majtényi Erzsébet: Jóvá hagyta a szakhatóság az alkalmazni kívánt technológiát.

Godó János: Valójában ott nőttünk fel gyerekként, van hozzá kötődésem. Az mára már bűnözői gócponttá vált.

Nagy Erzsébet: Én attól félek, hogy lezárják azt a kútfejet és csak ideiglenes állapot lesz. A kerítés is ideiglenes lezárás volt.

Godó János: Ebben van igazság, de mi megteesszük a mi dolgunkat.

Dr. Majtényi Erzsébet: Most, ami a legfontosabb, hogy további bírság alól mentessük magunkat. A büntetést vízóra alapján szokták számolni. A kút hozama változatlan, kb 45.000 köbméter/év. Ha kevesebbet jelentettek be, akkor egy alul használati díjat kellett befizetni. Ha többet, akkor túlfogyasztást. Alul fogyasztás és túlfogyasztás is volt ezekben a tételekben, amiket megkaptunk. Elég rendezetlen ez az iratanyag, de ami a gazdasági csoportnál fellelhető anyag, azokat leírtam.

Nagy Erzsébet: Amikor a kerítés készült, akkor nem szűkítették a kifolyó csövet?

Godó János: Lehet, hogy szűkítették, de nem tudjuk. Most rajta van ez a mérőóra. Szűkebb, mert szerintem az óra miatt szűkebbnek kell lenni. Nem egyforma a nyomás. Ahogy voltak ellenőrizni, leolvasták az órát.

Dr. Majtényi Erzsébet: Folyamatos óraleolvasás volt.

Godó János: Ezt vállalni kell, mert ez sem megoldás, hogy gyűlnek a milliós büntetésnek.

Dr. Majtényi Erzsébet: A jegyzőkönyvben, amit mellékeltem benne van, hogy a lekötött vízmennyiség 17520 köbméter, a kitermelt vízmennyisége 89656 köbméter volt. Nagyon nagy az eltérés.

Godó János: Hazugsággal valamit nem lehet fenntartani. Még az a jó, hogy visszamenőleg nem kell kifizetni.

Dr. Majtényi Erzsébet: A 2023-2024-es kimutatásokat megküldték, úgyhogy azt ki kellene fizetnünk.

Oltai Péter: Azóta miénk ez a kút?

Dr. Majtényi Erzsébet: 2016. márciusi a földhivatali bejegyzés. Azóta tulajdonunk a kút. Minden évben van egy éves bevallás és a bevallás alapján állapítják meg a fizetendő összeget. Még novemberben voltunk egyeztetni a Kötivízignél, ott egyeztettünk azzal kapcsolatban, hogy ezt az összeget, ami felmerült költségként abban a pillanatban kifizetni nem áll módunkban. Viszont szeretnénk volna azt felmérni, hogy milyen kötelezettség hárul ránk és mit kell tennünk annak érdekében, hogy a lejárt vízjogi engedélyünket tudjuk pótolni. Akkor derült ki, hogy ennek pótlására nincs lehetőség, hosszabbítani nem lehet, már csak új eljárást lehet kezdeményezni. Ehhez csak akkor járulnak hozzá, ha egy testületi döntés születik a lezárásról vagy további hasznosításról. Mivel utóbbi kizárt, így maradt az előbbi. A víz csak úgy nem folyhat el: vagy véglegesen le kell dugaszoltatni, vagy a következő lehetőség a kútfej lezárás. Valamelyiket muszáj elvégeztetnünk. Megvoltak a megbeszélések, megvizsgálták a kutat is és most jutottunk el oda, hogy azt javasolták, hogy mindenképpen zárjunk és a zárást követően be kell nyújtanunk egy új dokumentációval egy új vízjogi engedélykérelmet, mert attól függetlenül, hogy le van zárva a fej, ezt meg kell szereznünk. Ez sajnos költséggel jár.

Oltai Péter: Az árajánlatban ott van, hogy 0 köbméterre módosítás 300.000 ft.

Dr. Majtényi Erzsébet: Igen, ez összetett. Ez után kell még benyújtanunk a hatóság felé az engedélyt.

Godó János: Kértük azt, hogy méltányos összeget állapítsanak meg, vagy tekintsenek el a tartozástól. Vállaltuk, hogy eleget teszünk augusztus 31-ig a kötelezettségünknek. De erre még nem érkezett válasz.

Dr. Majtényi Erzsébet: Méltányossági kérelemmel éltünk a hatóság felé, hogy a járulékot részben vagy egészben eltörölni szíveskedjenek. Kicsi ennek az esélye, de megpróbáltuk.

Kónya Miklós: Volt ezen vízóra, csak valaki éjszaka mindig leszerelte. Be is volt kerítve, mindig szétverték.

Dr. Majtényi Erzsébet: 2016-ban vásárolta meg az Önkormányzat, már akkor egyértelműen leírták a kötelezettséget, többek között azt, hogy vízmérő felszerelése kötelező. Ennek eleget is tett az Önkormányzat csak a probléma az volt, hogy rendszerint megrongálták. Körben a kerítést, a táblát is megrongálják. Vadkamerától kezdve, mindennel próbálkoztak már védeni.

Godó János: Felvállalom a döntés meghozatalát a lezárásról, mert mást nem tehetek.

Dr. Majtényi Erzsébet: Akik jönnek a Mafetta Bt, akik a legkedvezőbb ajánlatot adták és a beszerzési szabályzat előírja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot kell elfogadnunk. Csak rendőrségi jelenlét mellett tudják lezárni.

Oltai Péter: Akkor ezt januárban?

Godó János: Nem, most. Augusztus 31-ig le kell zárni.

Dr. Majtényi Erzsébet: Most kell eldöntenünk. Ami dokumentáció szükséges a vízjogi engedélyhez, azt Stummerné Kriszti, a településfejlesztési ügyintéző már intézi. Ő már leegyeztette, hogy mi kell hozzá. A kötelezettségünknek eleget tudunk tenni. Maga a kút nagy beton fedlapokkal le lesz fedve.

Godó Jánosné: Szavazásra bocsájtja a határozat-tervezetet. Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta azt, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal és egy tartózkodással nem javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
60/2025. (VIII. 07.) határozata**

**a TÖ-7-es jelű, (Gerje 1051 vízikönyvi számú), 2215/8 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő
termálkút lezárása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
53/2025 (VIII. 07.) határozata**

**a TÖ-7-es jelű, (Gerje 1051 vízikönyvi számú), 2215/8 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő
termálkút lezárása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjai:

Godó Jánosné Elnök igen
Kónya Miklós igen

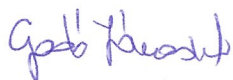
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Magyar Tamás Elnök igen
Kónya Miklós igen
Nagy Erzsébet tartózkodás

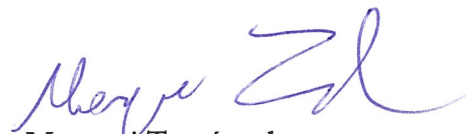
Bizottság nem képviselő tagjai:

Antalné Tóth Szilvia igen
Perlakiné Somodi Gabriella igen

A nyilvános ülést Godó Jánosné a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke 17:45 perckor bezárja. A Bizottságok zárt ülésén folytatják munkájukat.



Godó Jánosné s.k.
Önkormányzati Képviselő
Jogi és Ügyrendi
Bizottság elnöke



Magyar Tamás s.k.
Önkormányzati Képviselő
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke



Antalné Tóth Szilvia
Jogi és Ügyrendi Bizottság
nem képviselő tagja



Török Csaba
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
nem képviselő tagja