

## FELJEGYZÉS

A GANSO – PRIMO Kft. által a Törtel község 0117/15, 0123/1, 0123/3 hrsz-ú területen tervezett fejlesztést bemutató Telepítési Tanulmánytervéről

### TISZTELT TÖRTEL KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE!

A GANSO – PRIMO Kft. (2750 Nagykőrös, Vitéz u. 3.) a tulajdonában lévő Törtel külterület 0123/4, 0123/5, 0123/6, 0117/10, 0117/12 helyrajzi számú területeken sertéstelepet üzemeltet. A termelési tevékenységét bővíteni tervezi, melyhez a szintén tulajdonát képező 0117/15, 0123/1, 0123/3 hrsz-ú területeket kívánja felhasználni.

Tekintettel arra, hogy a meglévő mezőgazdasági üzemi terület és a fejlesztésre igénybe venni kívánt terület a jelenleg hatályos Törtel Község Szabályozási Terve szerint eltérő övezeti besorolással rendelkeznek, a fejlesztés megvalósításához Törtel Község Településfejlesztési eszközeinek módosítására van szükség. A fejlesztési igény bemutatásához Telepítési tanulmányterv elkészítése szükséges, melyet az önkormányzati főépítész véleményez, valamint le kell folytatni a Telepítési Tanulmányterv véleményezését a Partnerségi egyeztetés szabályai szerint.

A Települési Tanulmánytervet a GANSO – PRIMO Kft. megbízásából a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) elkészítette.

A benyújtott Települési Tanulmánytervet *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (2) bekezdése* szerint az önkormányzati főépítésznek vizsgálni szükséges és nyilatkozni arról, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A Települési Tanulmányterv dokumentáció áttanulmányozása után megállapítom, hogy a telepítési tanulmányterv nem ellentétes Törtel község település településfejlesztési és településrendezési céljaival, a szükséges műszaki dokumentumokat tartalmazza, szakmai mélysége megfelelő a partnerekkel való a Korm.rendelet 65.§ szerinti véleményeztetésre, valamint a Képviselő – testület tájékoztatására.

Törtel, 2025. 03.15.

Pálincás István  
önkormányzati főépítész