

Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

JEGYZŐKÖNYV

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA,

2024. OKTÓBER 30- ÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Határozatok száma: 27/2024 (X.30)

Rendeletek száma: 13/2024 (X.30)

Törtel, 2024.Október 30.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. Október 30-án, 17 óra 00 perckor kezdődő, Törtel Község Önkormányzata Képviselő Testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának rendkívüli ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Magyari Tamás Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tisztelettel Köszönti Godó János Polgármester Urat, Dr. Kolláth Ágnes Jegyző Asszonyt és a Bizottság tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a választott képviselők közül 4 fő jelen van, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülése 4 fővel határozatképes!

Jegyzőkönyvvezetőnek Fajka Bella ügyintézőt jelöli ki, a Bizottság elnökének aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek, felkéri Nagy Erzsébet Bizottsági tagot, és Farkas Lászlónét Bizottság nem képviselő tagját!

Magyari Tamás Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyit.

Magyari Tamás Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra kéri a Bizottság tagjait nyilvános ülés keretein belül 1 napirendi pontjának elfogadására, akik az ülés napirendi pontját egyhangúan, az alábbiak szerint hagyták jóvá

<u>Napirendi pont</u>
<u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u> 01. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépek és helyiségek használati díjairól Véleményezi: PTFB M Határozathozatal: szükséges

<u>Előterjesztő / Előadó</u>
Dr. Kolláth Ágnes Jegyző

Napirendi ponton kívüli tájékoztatás:

Godó János Polgármester Úr tisztelettel köszönti Dr. Kolláth Ágnes Jegyző Asszonyt, a Bizottságok tagjait, és külön köszönti Bori Zoltán Rendőr Alezredes Urat.

Bori Zoltán Rendőr Alezredes.: Köszönti Godó János Polgármester Urat, Dr. Kolláth Ágnes jegyző Asszonyt és Bizottságok tagjait, majd bemutatkozik.

Bori Zoltán rendőr alezredes vagyok, a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetője. Én kértem a Polgármester Úrtól, hogy mi előbb sor kerüljön a bemutatkozásomra, és meg tudjam adni az elérhetőségemet, hogy ha kell a Polgármester Úrnak vagy a Testület tagjainak; szükséges lenne rendőri segítség soronkívülisége, akkor én is elérhető vagyok! Lediktálnám a telefon számomat: 0620/444-13-53, természetesen rendelkezésre állok 0-24 órában, ami a rendőrséget érintő bármilyen ügyben, és úgy gondolják, hogy tudunk segíteni.

Néhány pontban jöttem tájékoztatót adni, illetve ezzel kapcsolatban kérni is és természetesen minden kérdésre válaszolok. Polgármester Úr már volt a Járás Egyeztető Fórumon előtte, úgyhogy azt veszem előre, amiben egy rövid filmbemutató, tájékoztató volt a polgármestereknek a Ceglédi Járásban. A képanyagon keresztül is arra próbáltam felhívni a figyelmet, hogy egyéb iránt is nagy kiterjedésű a Ceglédi Járás, és azon belül is a települések roppant nagy terjedelműek. Külső tanyás ingatlanok több helyről megközelíthetők, hogy élő erővel fenntartani a rendet és mindig a legjobbat nyújtani, roppant nehéz feladat, és nem is biztos, hogy mindig lehet ezt teljesíteni. Erre egy megoldás van, hogy olyan segédeszközöket beállítani a forgalomba, akik ezt tudják segíteni és ez pedig a térfigyelő kamerarendszer. Ennek a törekvésemnek már Polgármester Úr, visszajelzést is adott, hogy Törtelen is ez a terv a jövő év tekintetében, hogy egyfajta kamera rendszer bevonásával tovább tudnánk erősíteni, szilárdítani a rendet. Nyilván azokra a kritikus hely és területekre kell ezt telepíteni, ami amúgy is problémával teli, illetve a ki és bejövő közlekedés figyelésére lehet használni. Meg talán még annyi javaslatom lenne, hogy az utak tekintetében egy rendszám figyelővel kiegészítve is ki lehetne egészíteni ezt a kamerát. Nyilván költségekben egy kicsit magasabb, de a lehetőségek kérdését meg kell vizsgálni és ha úgy van akkor, és van erre lehetőség, azt javaslom, hogy azzal együtt. Rendszám alapján sokkal egyszerűbb követni a beérkezés és kikerzési pontokat, és azon belül a haladási irányt Ez volt az egyik rész! A másik a személyek területén a Polgármester Úrnak is felmerült a kérdés, hogy kicsit jobb lenne, ha többen lennének rendőrök, ebben a dologban, részben tudok tájékoztatást adni. Általános rész, a Ceglédi Rendőrkapitányságnak 80 % feltöltöttség van. Lehet így is, és úgy is értékelni. Az országos kitekintésben az első néhány

kapitányságba tartozik, sőt Pest Vármegyében is magasnak tűnik ez a feltöltöttségi arány. De, mindemellett jövő év júniusáig 2 új kollega fog csatlakozni, akik az iskolából kilépve fogják erősíteni a kapitányságot, ez általánosságban. Ami Törtel települést érinti, az pedig Kecskés Viktor; Ő több, mint 20 évig körzeti megbízottként segítette a települést, és most már a kapitányságon a bűnügyi szakterületen egy másik beosztásban állományba állt. Helyére kerül egy fiatal kolléga, Atkári Csaba Örmester Úr fog becsatlakozni. Gál Gyuri, aki szintén több éve segíti a település munkáját, én azt gondolom, hogy hasonló tematikában, még ha nem is mindenben, megpróbálja pótolni település szinten is, és ugyan azt a rendszert fenntartani, hogy napra készen legyen és segítse az állampolgári bejelentéseket.

Harmadik rész, amire gondoltam és megemlítem, hogy maga az önkormányzatok tekintetében a kapitányság működését is lehet segíteni. 5 millió ft- tal támogatták a a mi munkánkat. Ennek viszonylag egyszerű az oka neki, az hogy koncentráltan 1-1 bűncselekmény típust, és kimondottan itt Törtelen a kábítószerre visszatérve, célzottan a feladatok ellátása mellett is , akár egy sürgősségi rapid ellenőrzés tekintetében együtt jó lehetőséget nyújt az átcsoportosítás szintjén, ha soron kívül feladatot tudunk ellátni. Ebben a járási fórumon is kérdezte Polgármester Úr, hogy ebbe kompetens akár a Gulyás Úr, akár én vagyok ezekben a kérdésekben, és ahogy jelezte is, és elő is van véve település vonalon. Ha jól nézzük, akkor Törtel, Jászkarajenő, és így tovább, akár Tiszakécske, Újszász irányában sajnos, Törtelen keresztül Nagykőrös irányában is. Ezekhez pedig meg kell tenni a szükséges intézkedéseket. Ebben az évben is volt ilyen jellegű felderítésünk. Ebben azért a társadalomnak is segítenie kell minket, mert mindaddig amíg sokan vásárolnak ilyen terméket, addig egy-egy bűnelkövető körnek a kivonása néhány hét és hetek adja meg, mert nagyon gyorsan terjed, mert ahol van kereslet, ott van kínálat is. Köszönöm a lehetőséget, várom a kérdéseket.

Kónya Miklós Képviselő Úr hozzászólása: Köszönjük szépen

Bori Zoltán Rendőr Alezredes válasza: Megpróbáltam minden részre kitérni, hogy elébe menjek azoknak a kritikus pontoknak, amik lehetnek, ettől függetlenül tényleg nekünk egy célunk van, ami az önkormányzatnak is: a Közbiztonság a Közlekedésbiztonság fenntartása, ami nem könnyű feladat, mert nyilván ezek kapcsolódnak egyfajta társadalmi berendezkedéshez és hozzá kapcsolódnak a biztonsági folyamatokhoz, és ennek a szinten tartása és betartása az mindig kihívással jár.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja kérdése:

Szeretném kérdezni Rendőr Alezredes Urat, hogy a jogok kérdése, nem úgy működik, ahogy kellene

Bori Zoltán Rendőr Alezredes válasza: Nem is biztos, hogy itt a joggal van probléma, hanem itt a jogállamhoz képest a jogorvoslati rendszer, nagyjából mérlegre került és inkább ez van egyensúlyba hozva. Régebben voltak olyan esetek, amik nem bűncselekmények, de; és mégis más fajta eljárási rendben lehetett ezt kezelni és nyilván ez rész nép csoportok tekintetében figyelhető meg. Mint ahogy a videóban is látta Polgármester Úr, Önök nem látták sajnos, hogy a bűnelkövetői kör nagy számú múltjában, ezek kézen fogható változásokat hoznak, és ha megint lehetne ilyen lehetőség, egy erősebb rendőri szervként, akkor könnyebben lehetne. Nyilván az olyan fajta erősödést, amit mi gondolunk, nem fog bekövetkezni hisz az Alapvető Emberi Jogok tekintetében a szabadság a legfontosabb és legerősebb alapjog. Annak az elvonásának még a bíróság is meggondolja ennek a lehetőségét, pedig sok esetben ez lehetne a megoldás. Egy megelőzőként és csekély fokú bűncselekményekként, és mondjuk csak itt a településre visszatérve egy példával: a tavalyi év tekintetében a fiatalkorúaknál elkövetett 27-28 rendbeli bűncselekménynél a 4. fordulónál sikerül kivonni őket. Ez is azt mutatja, hogy mennyire nehéz helyzetben vagyunk

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja Nagyon szépen

Köszönjük

Búcsús Tamás Képviselő Úr hozzászólása Kamerarendszerrel kapcsolatban szeretnék pár szót mondani, Mindenekelőtt köszönöm szépen a bemutatkozást. Búcsús Tamás vagyok egy vagyonvédelmi cégnek vagyok az értékesítési igazgatója és a mi cégünk ajánlotta fel és telepítjük a kamerákat. 12-16 körüli kamera fog felhelyezésre kerülni, ami a november hónapban meg is fog történni, erről már egyeztettünk a Polgármester Úrral. A helyszínek tekintetében az átfedő utakra, utána frekventált helyekre. A kamerák egyébként alkalmasak a rendszámok leolvasására, adott esetben le tudja kérdezni a rendőrség körözési listájáról, erre is alkalmasak. Én majd abban szeretnék segítséget kérni, hogy az egységet, ami rögzíti a kamera felvételt, a kamera szobát a KMB irodában kellene kialakítani. Nem feltétlenül kell ehhez nagy hely.

Bori Zoltán Rendőr Alezredes válasza: Az is lehet, de több településen olyan megoldásunk van, hogy maga a szerver része nem náluk van, sőt egy laptopon keresztül érjük el a szerver részt, az meg bent van a kapitányságon. De nyilván nyitottak vagyunk minden megoldásra. Számítógépről beszélünk szerencsésebb lenne a rendőrörs tekintetében, mert ott azért több a jelenlét, de ha laptopos lehetőség, van kimondottan erre a célra szolgáló laptop és azon egy távoli elérésen keresztül, majd megbeszéljük.

Búcsús Tamás Képviselő Úr hozzászólása: Köszönöm szépen!

Dr Majtényi Erzsébet: Üdvözlí és köszönti Bori Zoltán Rendőr Alezredes Urat. Majd bemutatkozí. Jövö évtől kezdve fogom Jegyző Asszony feladatait átvenni; és ennek kapcsán vagyok jelen az ülésen. Nekem az lenne a kérdésem, hogy ítt felmerült a társadalmi segítséget, társadalmi szerepvállalást ebben az egészben és ítt konkrétan mire gondol; maga az Önkormányzat miben tud ebben segíteni?

Bori Zoltán Rendőr Alezredes válasza: Most például volt több önkormányzat tekintetében, Együttműködési Megállapodáson belül jelenlét emelésére szolgáló támogatás. Ezek tekintetében széles a skála, mert 300 000 Ft-tól 3 000 000 Ft- íg terjed. Nyilván ezzel a koncentrált időszakon, akár a város rendezvényein, sokkal könnyebben lehet hozzá összetoborozni a munkatársakat benne, mert nem az alapszolgálatból kell kivenni, hanem egy alap juttatáson keresztül kapják meg ezt a lehetőséget. A térség tekintetében Jászkarajenövel állt a megállapodás.

Dr Majtényi Erzsébet Válasza: Köszönöm szépen

Kónya Miklós Képviselő Úr kérdése: Szeretném megkérdezni, hogy lehetséges- e, hogy a kiskorú; az iskoláskorú gyerekek kóborolnak a városban és megállítani őket, hogy hova mész, hogy mit keresel ítt?

Bori Zoltán Rendőr Alezredes válasza: Nagyon jó a felvetés! Ebben olyan segítséget szeretnék kérni, hogy közösségi kampány terjesztésére, hogy melyik időszakra, melyik napra koncentráldjjon?

Kónya Miklós Képviselő Úr folytatása: Bármikor amikor megy a szolgálati autó és lát egy iskolás korú gyermeket, megszólítani a gyereket a városban vagy a plázák környékén, hogy te mit keresel itt, neked az iskolába kellene lenni. Természetesen van olyan, aki azt mondja orvosnál voltam. Sokszor a szülő sem tudja, hogy hol a gyerek, hanem csavarog. Nem győzzük az igazolatlanokat adni.

Bori Zoltán Rendőr Alezredes válasza: Minden további nélkül. A kulcsszó is ki lett mondva, hogy maga a szülő sem tudja hol a gyerek, és ebből lesz rendőrségi probléma, mert ezek a gyerekek fognak belekeveredni bűncselekményekbe.

Kónya Miklós Képviselő Úr hozzászólása: Be kellene menni az iskolákba a rendőröknek is; és szűrőpróba szerűen lehetne ellenőrizni.

Bori Zoltán Rendőr Alezredes válasza: Oda célzottan kell ehhez, és abba már bele tartozik az is, hogy az új szabályozás tekintetében a rendőr a telefon elvételére, a telefon ott hagyására nem lehet. A kormányrendelet alapján nem a rendőrségi feladatkörbe tette, és olyan jellegű intézkedéseket, hogy kipakoltatni a táskát, vagy az ott lévő nebulók zsebeit, ahhoz kell, hogy valaki ezt konkrétan lássa, hogy ezt meg ezt elvette. Olyan jelzés kell, ami megalapozott, öncélúan ezt nem tudjuk végrehajtani.

Az Alkotmányra tudok visszatekinteni, hogy a fiatal korúak védelme, az fokozottan van benne és a jogszabályi hivatkozások megalkotása is jobban hozza ezt. Nem könnyű kérdés ez!

Godó János Polgármester Úr kéri a témakörhöz kapcsolódó további kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszöni Bori Zoltán Rendőr Alezredes Úrnak a megtisztelő jelenlétét, majd ezekután elhagyja a termet 17 óra 19 perckor!

Napirendi ponton kívül

Búcsús Tamás Képviselő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja eskü tétele

Dr. Kolláth Ágnes Jegyző felkér mindenkit, hogy a Képviselő Úr eskütételéhez álljanak fel, majd felkéri Godó János Polgármestert az eskü szövegének előmondására.

Godó János Polgármester előmondásával a Búcsús Tamás leteszi az esküt.

„Én, „Én..... (név) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, bizottsági tisztségemből eredő feladataimat **TÖRTEL** község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen”

Törtel, 2024.október 08.

Dr. Kolláth Ágnes Jegyző felkéri a Búcsús Tamás Képviselő Urat, hogy eskü okmányát írja alá

1. Napirendi Pont

Magyar Tamás Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az 1. Napirendi pontot az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépek és helyiségek **használati díjairól tárgyában**. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
- társadalmi hatása: nem releváns.
- gazdasági hatása: nem releváns.
- költségvetési hatása: kismértékű.
- b) környezeti és egészségi következmények: nem releváns.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a Polgármesteri Hivatal a szükséges adminisztrációt elvégzi.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

INDOKLÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9 pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépek és helyiségek használati díjairól szóló rendelet tervezetét.

Lakosági kérelem alapján, egy lakos személyesen kereste fel Törtel Község Önkormányzata Polgármesterét azzal, hogy a 50/2024. (III.25.) önkormányzati határozat a bérleti díjakról nem tartalmazza a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m² alapterületű földterület bérletét. Figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb ingatlanok bérletére azt kérte, hogy ő ezt az ingatlant bérelni szeretné. A földterület bérlete 25.000 Ft/hó bérleti díjban került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, a rendelet-tervezetet és a módosított határozatot fogadja el.

Törtel, 2024. október 30.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól szóló 3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törtel Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9 pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletére és elidegenítésére az alábbi rendeletet alkotja: A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

1. §

A rendelet 1. melléklet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. november 01-én lép hatályba.

Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek

A	
Épületek, területek helyszíne	
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas) Rendezvényterem, aula (felnőtt) Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.) Klubszoba (gyermek, felnőtt) Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, nyáron) Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, nyáron) Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, télen) Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, télen) Lakodalom
2.	Műfüves pálya
3.	Szent István tér, Vizmúnél 13 m ² földterület
4.	Szent István úti üzletsor 2X60 m ² (1619/4, 1619/5 hrsz. földterület)
5.	Szent István úti üzletsor 5X60 m ² 1619/1 hrsz-ú üzlethelyiség
6.	2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m ² alapterület
7.	Dózsa György út 20-22., 25 m ² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)
8.	Körösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m ² (állatátvevő telep)
9.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató
10.	Szent István úti üzletsor 2X60 m ² 1619/2, 1619/3 hrsz-ú üzlethelyiség

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bére vevőkre.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X.30.) határozati javaslata

Gépek és helyiségek használati díjairól szóló bérleti díjak

1. Önkormányzati tulajdonában lévő épületek és termek

A	B
Épületek, területek helyszíne	Fizetendő bér összege

1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete	
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)	2.000 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)	2.500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet vásár, stb.)	5.000 Ft/óra
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)	1.500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, nyáron)	20.000 Ft/alkalom + 10.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett nyáron)	35.000 Ft/alkalom +10.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, télen)	20.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett, télen)	35.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
	Lakodalom	70.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
2.	Műfüves pálya	5.000 Ft/óra
3.	Szent István tér, Vízműnél 13 m² földterület	400 Ft/m²/hó (jelenlegi)
4.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² földterület (1619/4, 1619/5)	6.000 Ft/m²/év
5.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² (1619/1)	költségmentes
6.	2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m² alapterület	25.000 Ft/hó
7.	Dózsa György út 20-22. 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)	500 Ft/m²/hó
8.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)	5.000 Ft/hó
9.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató	1.000 Ft/nap 2.000 Ft/nap 1.500 /nap
10.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² üzlethelyiség (1619/2, 1619/3)	500 Ft/m²/negyedévente

2. Informatikai szolgáltatások Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/

	A	B
	Szolgáltatás	Fizetendő díj összege
1.	Nyomtatás A/4-es fekete (szöveg)	1-500 db 30 Ft, 500 db 20 Ft
2.	Nyomtatás A/3-as fekete (szöveg)	1-100 db 40 Ft/oldal 30 Ft/oldal
3.	Nyomtatás A/4-es színes)ig.(ig.(igazolványképpel	1-100 db 250 Ft, 100-500 db 150 Ft
		500 db- 130 Ft
4.	Nyomtatás A/3-as színes	1-100 db 350 Ft
5.	Fénymásolás A/4-es (szöveg)	1-100 db 30 Ft/old. két oldalas 50 Ft/old.
		100-500 db. 20 Ft/old. két oldalas 30 Ft/old.

		500-1000 db 15 Ft/old. két oldalas 20 Ft/old.
6.	Fénymásolás A/3-as (szöveg)	1-100 db. 40 Ft/old. , két oldalas 60 Ft/old.
		100-500 db 30 Ft/old. két oldalas 50 Ft/old.
7.	Névjegykártya	100 db fekete 30 Ft/old. színes 50 Ft/old.
		200 db fekete 20 Ft/old. színes 40 Ft/old.
		500 db fekete 15 Ft/old. színes 30 Ft/old.
8.	Szórólap A/4-es levélpapír	200-1000-ig -20 Ft/old. 1000- 10 Ft/old.
9.	Meghívók készítése	Megegyezés szerint
10.	Scannelés	30 Ft/old.
11.	gépelés	500 Ft/old.
12.	szerkesztés	1.500 Ft/óra
14.	Internet használat	diákoknak, ha könyvtári tag 300 Ft/óra
		diákoknak, ha nem tag 500 Ft/óra
		felnőtt könyvtári tag 500 Ft/óra
		felnőtt nem tagnak 1.000 Ft/óra

3. Önkormányzati tulajdonú földek haszonbérleti díjai

Törtel Hrsz.	Bérleti díj /Ft/év	Törtel Hrsz.	Bérleti díj/Ft/év
0247	60.000 Ft	1445/41	35 000 Ft
0248	158 400 Ft		

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Magyari Tamás Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Godó János Polgármester Úr hozzászólása: Szegény Bicsukájéknak elárverezték a házát és kért volna lakást, ott a Körösi úton. Burai Tibor. Kért volna lakást, de nincs. Van kisgyerek is. Saját testvére tette ki őket. Dolgos emberek, rendezett körülmények között élnek! Mivel lakást nem tudunk adni, ezért egy telek is jó lenne neki, amire ő megvásárolna egy ideiglenes konténerházat, amibe bekötött vizet, villanyt, és fizetne bérleti díjat 25 000 Ft-ot. Amint anyagi téren ezek megvásárlása után rendeződnek a sorai, a telket megvásárolná. Ez a telek lenne a Szőlő úti, amit próbálunk eladni.

Búcsús Tamás Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja hozzászólása: Én ezzel abszolút egyetértek. Pont az ütött szöveget a fejembe, hogyha jól gondolom ezt a telket árulta az önkormányzat, felteszem a kérdést, hogy nem – e egyszerűbb lenne, hogy az összes olyan ingatlant bele tenni ami az önkormányzat tulajdonában van ebbe a rendeletbe, mert attól tartok, hogy most ez megszületik, most belekerült azért, hogy legyen neve a gyerekeknek, hogy lehessen érte díjat kérni, de mi van akkor hogyha jön a gazda és a tehénteleppel szemben is van önkormányzati ingatlan, külterületi ingatlan, legelő, és azt mondja én ezt kiakarnám bérelni, mert másnak is adtatok bérbe, akkor megint be kell hozni, és megint bele kell rakni a rendeletbe. Az lenne a kérdésem nem egyszerűbb lenne, hogy az összeset belerakjuk, nem feltétlenül most, hogy ez az ügy tudjon haladni gördülékenyen, mert azt tudom, hogy a többi ingatlan is meg volt már hirdetve jó párszor, és nem volt rá vevő, de legalább ideiglenes bevételi forrása lenne a hivatalnak, addig is amíg el nem kelnek. A másik, hogy erről dönteni kellene, hogy a forgalom képes ingatlanokat továbbra is szeretné árusítani, mert ha igen; akkor a bérleti szerződések megkötésekor bírálni kell, hogy olyan felmondási határidővel köttessen meg, hogy az aggilizálható legyen az ingatlan, ha jön egy vevő, akkor belátható időn belül felmondható legyen az önkormányzat részéről.

Magyari Tamás Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a témakörhöz kapcsolódó további kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás az ülés napirendi pontját illetően nem érkezett. **Magyari Tamás Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri

Törtel Község Önkormányzata a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik közül 5 igen szavazattal javasolják elfogadásra az alábbi határozatot:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (X.30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő- testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az alábbi rendeletet javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X. 30.) önkormányzati
rendelete**

**az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól szóló
3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törtel Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9 pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletére és elidegenítésére az alábbi rendeletet alkotja: A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

1. §

A rendelet 1. melléklet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. november 01-én lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (XI. 01.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek

A	
Épületek, területek helyszíne	
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, télen)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, télen)
	Lakodalom
2.	Műfüves pálya
3.	Szent István tér, Vízműnél 13 m² földterület
4.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² (1619/4, 1619/5 hrsz. földterület)
5.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² 1619/1 hrsz-ú üzlethelyiség
6.	2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szólo út), „kivett lakóház, udvar” 874 m² alapterület
7.	Dózsa György út 20-22., 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)
8.	Körösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)
9.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató
10.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² 1619/2, 1619/3 hrsz-ú üzlethelyiség

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (X.30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő- testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Gépek és helyiségek használati díjairól szóló bérleti díjak

3. Önkormányzati tulajdonában lévő épületek és termek

	A	B
	Épületek, területek helyszíne	Fizetendő bér összege
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete	
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)	2.000 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)	2.500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet vásár, stb.)	5.000 Ft/óra
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)	1.500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, nyáron)	20.000 Ft/alkalom + 10.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett nyáron)	35.000 Ft/alkalom +10.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, télen)	20.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett, télen)	35.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
	Lakodalom	70.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
2.	Műfüves pálya	5.000 Ft/óra
3.	Szent István tér, Vízműnél 13 m² földterület	400 Ft/m ² /hó (jelenlegi)
4.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² földterület (1619/4, 1619/5)	6.000 Ft/m ² /év
5.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² (1619/1)	költségmentes
6.	2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m² alapterület	25.000 Ft/hó
7.	Dózsa György út 20-22. 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)	500 Ft/m ² /hó
8.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)	5.000 Ft/hó
9.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató	1.000 Ft/nap 2.000 Ft/nap 1.501 /nap
10.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² üzlethelyiség (1619/2, 1619/3)	500 Ft/m ² /negyedévente

4. Informatikai szolgáltatások Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/

	A	B
	Szolgáltatás	Fizetendő díj összege
1.	Nyomtatás A/4-es fekete (szöveg)	1-500 db 30 Ft, 500 db 20 Ft
2.	Nyomtatás A/3-as fekete (szöveg)	1-100 db 40 Ft/oldal 30 Ft/oldal
3.	Nyomtatás A/4-es színes)Ig.(ig.igazolványképpel	1-100 db 250 Ft, 100-500 db 150 Ft
		500 db- 130 Ft
4.	Nyomtatás A/3-as színes	1-100 db 350 Ft

5.	Fénymásolás A/4-es (szöveg)	1-100 db 30 Ft/old. két oldalas 50 Ft/old.
		100-500 db. 20 Ft/old. két oldalas 30 Ft/old.
		500-1000 db 15 Ft/old. két oldalas 20 Ft/old.
6.	Fénymásolás A/3-as (szöveg)	1-100 db. 40 Ft/old. , két oldalas 60 Ft/old.
		100-500 db 30 Ft/old. két oldalas 50 Ft/old.
7.	Névjegykártya	100 db fekete 30 Ft/old. színes 50 Ft/old.
		200 db fekete 20 Ft/old. színes 40 Ft/old.
		500 db fekete 15 Ft/old. színes 30 Ft/old.
8.	Szórólap A/4-es levélpapír	200-1000-ig -20 Ft/old. 1000- 10 Ft/old.
9.	Meghívók készítése	Megegyezés szerint
10.	Scannelés	30 Ft/old.
11.	gépelés	500 Ft/old.
12.	szerkesztés	1.500 Ft/óra
14.	Internet használat	diákoknak, ha könyvtári tag 300 Ft/óra
		diákoknak, ha nem tag 500 Ft/óra
		felnőtt könyvtári tag 500 Ft/óra
		felnőtt nem tagnak 1.000 Ft/óra

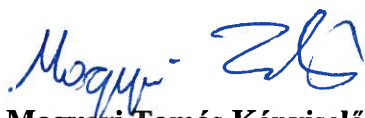
3. Önkormányzati tulajdonú földek haszonbérleti díjai

Törtel Hrsz.	Bérleti díj /Ft/év	Törtel Hrsz.	Bérleti díj/Ft/év
0247	60.000 Ft	1445/41	35 000 Ft
0248	158 400 Ft		

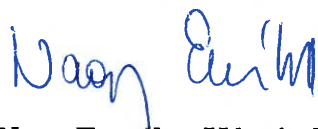
Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy a Bizottság tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Magyari Tamás Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** megköszöni a jelenlevőknek a részvételt, majd az ülést bezárja 17 óra 14 perckor!



Magyari Tamás Képviselő
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Elnöke



Nagy Erzsébet Képviselő
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság Tagja



Farkas Lászlóné Képviselő
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság nem képviselő tagja

Fajka Bella
Jegyzőkönyvvezető

