

**Törtel Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága,
2024. január 29-én megtartott rendes ülésén**

Határozatok:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

2-8/2024. (I.29.)

Törtel, 2024. január 29.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. január 29-én 14 óra 00 perckor kezdődő Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának rendes ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tisztelettel köszönti Godó Tibor Polgármestert, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a Bizottság tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügyintézőt jelöli ki, a Bizottság elnökének aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Antal Gábor és Oltai Péter Bizottsági tagot.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pontra a következőképpen tenne javaslatot:

<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő / Előadó</u>
01. Előterjesztés a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója; az intézmény „B” épületének időszakos zárva tartására vonatkozó kezdeményezése tárgyában Véleményezte: PTFB Határozathozatal: szükséges E	ET/ Godó Tibor Polgármester EA/ PTFB
02. Előterjesztés a mezei őrszolgálat létrehozásáról, működéséről és a mezőőri járulékról szóló tervezetéhez Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges M	ET/ Dr. Kolláth Ágnes Jegyző EA/ PTFB
03. Előterjesztés a www.eleovaros.hu mobilapp létrehozása tárgyában Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E	ET/ Godó Tibor Polgármester EA/ PTFB
04. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépek és helyiségek használati díjairól Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges M	ET/ Dr. Kolláth Ágnes Jegyző EA/ PTFB

05. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges	ET/ Dr. Kolláth Ágnes Jegyző EA/ PTFB
06. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata 2024. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában Véleményezi: PTFB Rendeletalkotás: szükséges	ET/ Godó Tibor Polgármester EA/ PTFB
07. Egyebek	

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik egyhangú szavazattal jóváhagyják az ülés napirendi pontjainak megtárgyalását.

1. Napirendi pont

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az első napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Senkei Rita a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, a 2023. december 19. napján megküldött levelében kezdeményezte, illetve tett javaslatot az intézmény „B” épületének 2024. január és február hónapokban történő időszakos zárva tartására az energiaköltségek csökkentése végett. Az intézményi feladatok ellátására tett javaslatokat a Képviselő-testület megismerte, megvitatta és az 1/2024. (I.8.) határozatával meghozta döntését. *„Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, költségmegtakarítás végett a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár időszakos, 2024. január 8. napjától, 2024.január 31. napjáig történő zárva tartása mellett dönt.”*

A Képviselő-testület abban is egyetértett, hogy a soron következő rendes ülés keretén belül vizsgálja azt, hogy a 2024. február 29-i időszakos zárva tartás indokolt lehet-e. Polgármesteri felvetésre, miszerint intézkedni fog a fűtő-hűtő klíma beszerelése végett; a Képviselő-testület támogatta.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Syen Muse 2,7 kW-os klíma telepítése, beüzemelése és az elektromos hálózat kiépítése az irodában megtörtént, bruttó 315.000 Ft értékben.

Figyelemmel arra, hogy az eddigi időszakos zárással jelentősebb költségmegtakarítással számolhatunk, javasolom az időszakos zárva tartás idejét 2024. február 29-ig meghosszabbítani.

A munkavállalók feladatellátását továbbra is a munkáltató határozza meg, a végrehajtást pedig ellenőrzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2024. január 24.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (I. 29.) határozati javaslata**

a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója; az intézmény „B” épületének időszakos zárva tartására vonatkozó kezdeményezése tárgyában.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, költségmegtakarítás végett a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár időszakos, 2024. február 1. napjától, 2024. február 29. napjáig történő zárva tartása mellett dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt, a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Senkei Rita igazgató hozzászólása, annyi problémám van, hogy az épületben mindenhol 6-8 fok van. A könyvtárban megy a fűtés, ott ugye minimálisan 16 fokot kell biztosítani, attól kettővel lehet eltérni, sokszor az alsó határt a 14 fokot elérjük. De máshol mindenhol nagyon hideg van. Én mondjuk januárban, december 20-tól 6 hetet voltam beteg. Nem mondom, hogy pont emiatt, de nem annyira kellemes a 8 fokba kimenni vizet forralni vagy mosdóba elmenni. Tehát ilyen szempontból. Természetesen a munkánkat így is elvégeztük. Számomra a nyitva tartás azt jelenti, hogy egy ház nyitva van, vannak rendezvényeink, tudunk termet bérbe adni, tudunk csoportokat fogadni, a könyvtár üzemel, van olvasószolgálat, helyben olvasás. Na, most ez nyitva tartás mellett sem működik, mert az iroda fűtve van, de a gyerekeket elküldjük, mert nincs annyi fok. Tehát ez nem nyitva tartás, most kiírhatjuk, hogy februártól nyitva vagyunk és nekem teljesen mindegy, annyiból nem teljesen mindegy, hogy hol végzem a munkámat, hogy otthon azért komfortosabb. A rendezvényeink nem maradtak el, tehát a Magyar Kultúra Napját megtartottuk, volt köszöntő, ünnepi műsor és koszorúzás. Februárban lesz két pályázati klub délelőttünk, farsangot is fogunk tartani. Én azt mondom, hogy itt igazából azt kell eldönteni, hogy kell-e, illetve akarunk-e költséget megtakarítani, vagy nem. Ha nyitunk, akkor úgy szeretnék nyitni, hogy valóban tudjunk dolgozni.

Oltai Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Kültagja kérdése, akkor ez a februári egy kalkulált díj, x millió forintos terv a költségben.

Senkei Rita igazgató válasza, hát x millió forint most. Le van zárva mindenhol a fűtés egyedül a könyvtárban nem. De se a folyosókon, se az aulában, se a rendezvényteremben, se az irodában, se a falumúzeumban, sehol nem megy.

Oltai Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Kültagja válasza, nincs fenakadás, csak érdeklődés, természetesen, most ez csak egy kérdés volt.

Senkei Rita igazgató válasza, arra irányult egyébként, tehát tavaly ugye április 30-ig volt idézőjelben az intézmény bezárva, mert gyakorlatilag ugyanúgy nem voltunk bezárva, hiszen ugyanúgy megatartottunk mindent. Idén is a télűző túra meg lesz tartva, minden, amit meghirdettünk. Csak ugye annyi, hogy azokon a napokon, tehát most is úgy szerveztük a pályázattal elnyert klub délelőtti, hogy aznap délutánra tettük a farsangot, mert nyilván előtte lesz fűtés illetve hát a könyvtárban ott melegebb van valamivel. Úgyhogy erre irányult, tulajdonképpen a költséghatékonyságra irányult ez az ötlet. Valamint nem titok, most én Ceglédbercelen vagyok, ott is bezárt az intézmény ilyen okokból, hogy ők is levették és 16 fokra beállították a fűtést és az ment.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja nekem az lenne a kérdésem, hogy valami információd van-e arról, vagy, hogy utána néztetek-e annak, hogy januárban mennyi volt a költség megtakarítás.

Senkei Rita igazgató válasza, pontosan nem tudom, de meg fogom nézni, hogy pontosan mennyi, mert jelenleg még nem tudom pontosan, hogy mennyit takarítottunk meg.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, ezt jó lenne tudni, hogy érdemes-e zárva tartani. A másik az, hogy ha már bekerült a klíma az irodába, én értem azt, hogy a WC-ben is hideg van, akkor azt a két kis villanymelegítőt be lehetne a Wc-be rakni. Akkor minek vettük a klímát, ha ugyanúgy nem vagytok ott az irodában.

Senkei Rita igazgató válasza, mert mondjuk egészen decemberig fagyoskodtunk és mondjuk az október és novemberi időszakot, amikor nem mínusz 15 fok van még, mint ahogy most voltak, azt azért nagyon jól ki lehet vele tolni.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, most a klímáról beszélek. Be van szerelve a klíma, tehát fűthető az iroda, akkor miért gondoljátok, hogy home officeba kellene csinálni tovább a munkát. Mert ugye a rendezvények ugyanúgy szervezve vannak. Tehát nem értem, hogy akkor miért home officebe, mikor most már fűthető az iroda.

Senkei Rita igazgató válasza, emiatt hogy az intézmény többi része valóban nagyon hideg, ha 8tól 17 óráig ott ülök, és ha mondjuk, kimegyek nyolcszor a mosdóba, akkor a 6 fokba megyek ki. Mert ott nagyon hideg van, emiatt.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, Ceglédbercel úgy tudom, hogy csak januárban van bezárva. A másik meg az, hogy működik, hogy a könyvtárban van fűtés, de a többi helyen meg nincs. Le van zárva mindenhol, de a csőben meg ugyanúgy megy a víz.

Senkei Rita igazgató válasza, a könyvtárban van csak kinyitva, minden más radiátor le van zárva, és ott nem fűt fel elvileg és gyakorlatilag sem a rendszer.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja tájékoztatása, én azért elmondanám a képviselőtársaimnak, bár pirongatást kaptam érte, hogy az utolsó testületi ülés után,

januárban, ami volt és ugye megszavaztuk az 1 hónapos nyitva tartást, én bementem a Művelődési házba és megnéztem, bár ezt nem jó szemmel nézték az itteni vezetők. Akkor most egy 20 oldalas kis jegyzetecskét kaptam a Dr. Kolláth Zoltán ügyvéd úrtól, nem tudom, én jegyző asszonynak írtam ezzel a témával, meg a polgármester úrnak, és a jegyző asszonytól egyáltalán nem kaptam rá választ. A polgármester úrtól, hát aztán alig bírtam kivenni, hogy mi van rajta, mert az csak úgy be lett dobva. Kiesett, vizes lett, úgyhogy nagyjából tudtam megnézni mi van benne. De felhívták a figyelmem, hogy nincs jogom ellenőrizni a Művelődési házat. Hát én bementem és 10 fok alatt volt a könyvtárban a hőmérséklet. Na, most elmondom, mint szakmabeli, és ezt az igazgatóasszony is tudja, hogyha a könyvek bepenészednek, akkor nem 2 millió forintot spórolunk, hanem nem tudom most mennyi a könyvtár állománya, 26 ezer közöttre saccolom, ott 100 millió forint érték van. Tehát nagyon kérem az igazgatónőt, hogy figyelje a hőmérsékletet. Megint be fogok menni és meg fogom nézni, mert ennyi kárt nem tehetünk a könyvekben, hogy az bepenészedjen. Hidjétek el, hogy minden könyvet ki kell akkor dobni és az 100 millió forint, nem 2 millió forint. Tehát nem tudom az önkormányzat anyagi lehetőségeit, annak ellenére, hogy képviselő vagyok, de nem hiszem, hogy 2 millió forinton múlik, hogy a könyvtárban a könyvek bepenészedjenek.

Senkei Rita igazgató, válasza, a könyvtárban megy a fűtés, 16 fok a kötelezően biztosítandó és ettől 2 fokkal lehet eltérni és tudom, hogy akkor annyi volt.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja kérdése, de akkor, azóta fűtve van?

Senkei Rita igazgató válasza, fűtve van. Tudom, és ezt tavaly is figyeltük, azelőtt is figyeltük, és ide a hivatal felé is jeleztem, hogy a könyvtárintézet honlapján van egy ilyen útmutató és tudom, én is tudom. Itt az a baj, egyébként, hogy az egész fűtési rendszerrel, valamit ki kellene találni. Most tényleg szó szerint a kazánon van egy termosztát, ami azt érzékeli, hogy ha olyan külső fagy van, hogy a rendszer ne fagyjon el, alapból is bekapcsol. De most a Jani meg van bízva és nézi mindig a könyvtárban a hőmérsékletet és minimum a 14, tehát ha már az alá megy, be van kapcsolva, hogy biztosítva legyen. De tényleg nagyon hideg van lent, 6-8 fok van, tehát a rendezvényteremben meg mindenhol. És nekem teljesen mindegy, mert ígyis eleve mikor megszületett a határozat, mi dolgoztunk 11.-ig. Tehát effektív, 12-29 között voltunk zárva. De az óta, hetente egyszer-kétszer azért átjöttem aláírni, ami feladat volt. Itt voltam a Kultúra napján reggeltől, tehát egyébként is átjárok, és most tényleg nem arról szól, hogy nem dolgozni, vagy nem akarunk dolgozni. A rendezvények ígyis úgyis meg vannak tartva. Tehát, az hogy nyitva vagyunk, és minden gyereket elküldünk, mert hiába van 16 fok, 16 fokba nem tudom beültetni a könyvtárba

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja de azért láttam, hogy volt a Magyar Kultúra napja, a nyugdíjasoknak valami buli féle nem tudom mi, akkor sincs egyáltalán fűtve a terem?

Senkei Rita igazgató válasza, de ott a rendezvényteremben 2 klíma beszerelésre került, tehát aznap reggel én vagy a Jani, aki legelőbb ott van, már felkapcsolja a klímát és az egy olyan hőfokot csinál, meg azért akkor nem volt olyan, nagy hideg. De a Magyar Kultúra napját kifogtuk, mert akkor egy nagyon hideg nap volt. Mert akkor kint koszorúztunk és bent mondjuk volt 10 fok és ott ment a műsor az aulában.

Nagy Erzsébet alpolgármester véleménye, én úgy gondolom, hogy a könyveket is a hirtelen hőmérséklet ingadozástól kell megóvni, tehát ha egy egyenletes 10 fokon van egy könyv akkor az, nem fog bepenészedni.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja, de be fog, ne haragudj már, de ez a szakmám.

Nagy Erzsébet alpolgármester válasza, nem fog. Akkor nézd meg azokat a tároló helyeket, ahol mondjuk, 0 fokon tárolnak iratokat, könyveket, sehol nincs bepenészedve. Én is olvastam azt az útmutatást, amit te mondasz. Nagyon egyszerű egy irodában ülni meghatározni, hogy 16 fokon kell tartani valamit.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, nem 16 fokon kell tartani, mondta az igazgató nő, lehet lejjebb, feljebb. Ha azt megszavazzuk, hogy a művelődési házban továbbra is ez a fajta fűtés legyen, akkor a klímát másra is lehet majd használni, de én akkor őket nézve, is borzasztó lehet, én is egy idősebb ember vagyok, hogy az irodából kimenjenek a 6 fokos wc-be. Én az látom az interneten, hogy dolgoztok, végzitek a feladatokat, azt is látom, mivel ott lakom, hogy sokszor ott az autó és a Julikáét is látom, hogy be is jártok, úgyhogy ennyi, a bizottság dönt.

Senkei Rita igazgatónő válasza, ez a klíma az irodára teljesen jó. Be kell állítani, mert így ahogy csináltuk, hogy lekapcsoltuk és mire visszajöttünk, ugyanúgy 14 fokra jövök vissza. És most amikor eljöttem, most volt 17 fok a klímával. Tehát ez csak úgy működik, hogy beállítjuk, hogy ha nem vagyunk itt, akkor is bekapcsoljon, mondjuk este 8-kor és éjfélkor, kettőkor, hogy 20 fokra felfűtsön. És akkor viszont gondolom, hogy nincs akkora fogyasztás, mert valóban egy hűtő-fűtő klíma. Így melegen lehet tartani az irodát. De úgy, hogy most nem vagyunk, hétvégére mondjuk, kikapcsoljuk, ha szerdán nem vagyunk, kikapcsoljuk, akkor megint nincs úgy értelme, mert nagyon hidegre jövünk vissza.

Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, többbe kerül felfűteni, ezek az inverteres klímák nem nagyon sokat fogyasztanak. A felmelegítés mindig az, amikor a legtöbb áramot fogyaszt.

Senkei Rita igazgatónő válasza, ez így működne, be kell állítani kb. 20 fokra. Jó, most ott nincs is semmi, igyekeztünk szem előtt tartani, hogy tényleg semmi ne maradjon lent. De épp azért ami lesz, most pályázatból megvalósuló foglalkozás az a könyvtárban lesz. Délelőtt klubfoglalkozás lesz, délután meg a farsang, a kiszabás étetés meg kint. A télűző túra az nyilván kinti és februárban lesz még egy családtörténetkutató foglalkozás. Ezekre figyeltünk, hogy ne maradjon el semmi.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, jó lenne tudni, hogy januárban mennyit sporoltunk.

Godó Tibor polgármester kérdése, szólhatok, mint előterjesztő, zárjuk már rövidre ezt a témakört, én úgy gondolom, csak példával szeretném érzékelteni, hogy az elmúlt év hasonló időszakában havonta 4 millió forintot fizettünk, a „B” épületre, úgy hogy részlegesen mentek a radiátorok. A feltett kérdésre, hogy mennyit fogunk megtakarítani az biztos, hogy helytálló lesz, amit az elmúlt testületi ülésen az előterjesztésbe progsztizáltunk. Egyszer van egy évben leolvasás, úgyhogy azt később tudjuk meg, de viszonyítva a 4 millió forinthez én lehet, hogy szerényen gondolkodtam a 2,7 millió forinton. Illetve a felvetés, hogy miért került beszerelésre a klíma, azért, mert a testületi ülésen erről beszéltünk és nyilván időközönként kijön az igazgató és a munkatársak, ha már kijön, akkor legalább fűtve legyen. Tervezzük a könyvtárba is, meglátjuk, hogy milyen költségvetési lehetőségünk lesz. Én, úgy gondolom, hogy ennek függvényében, meg amit az előterjesztés tartalmaz, teljesen indokoltnak tartom még a februári időszakos zárást. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna még hozzászólni.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
1/2024. (I.29.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója; az intézmény „B” épületének időszakos zárva tartására vonatkozó kezdeményezése tárgyában.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, költségmegtakarítás végett a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár időszakos, 2024. február 1. napjától, 2024. február 29. napjáig történő zárva tartása mellett dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a második napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 19. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján megalkotta a mezei őrszolgálat létrehozásáról, működéséről és a mezőőri járulékról szóló tervezetet.

A rendelet több pontja módosításra szorul, azonban a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében a rendelet nem módosítható, új rendelet megalkotása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Törtel, 2024. január 24.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (I. 31.) önkormányzati
rendelete**

a mezei őrszolgálat létrehozásáról, működéséről és a mezőőri járulékról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 19. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A Rendelet területi hatálya a Törtel község közigazgatási területén lévő termőföldekből a szántó, rét, legelő, szőlő, gyümölcsös, és fásított terület művelési ágba sorolt külterületi földrészekre terjed ki.
- (2) A Rendelet területi hatálya nem terjed ki a Törtel község közigazgatási területén lévő termőföldekből az erdő, és a halastó művelési ágba sorolt külterületi földrészekre.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott területek természetes és jogi személy használójára, illetve amennyiben ennek személye ismeretlen, úgy a tulajdonosára (a továbbiakban: Érdekelt).

2. A rendelet célja

2. §

- (1) Törtel Község Önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó külterületi termőföldek őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodik. A külterületi termőföldek naponkénti és rendszeres bejárásával megbízott mezőőrök szolgálatba állítása a földhasználók által termelt termények és termékek megőrzését biztosítja.
- (2) Cél, hogy a jogellenesen elkövetett esetek tetten érhetőek, felderíthetőek legyenek, illetve a szolgálat működése járuljon hozzá a gazdálkodók vagyonának védelméhez.

3. Eljárási szabályok

3. §

- (1) A mezei őrszolgálati feladatokat Törtel Község Önkormányzata a törvényben előírt vizsgával rendelkező, közalkalmazotti jogviszonyban álló, szolgálatba állított mezőőrökkel biztosítja. A mezőőrök tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

(2) A mezőőr köteles az e rendeletben meghatározott területeknek a munkáltató által meghatározott rend szerinti őrzését a vonatkozó jogszabályok szerint ellátni, a település közigazgatási külterületén található területek védelméről gondoskodni, valamint az illegális külterületi hulladéklerakást megakadályozni, továbbá az ezt elkövetők beazonosításában aktívan részt venni.

(3) A mezei őrszolgálat létszáma Törtel településen két fő.

(4) A mezőőrök működési területe Törtel község közigazgatási külterülete. Az egyes mezőőrök működési körzetének helyrajzi szám szerinti megállapítását az 1. melléklet tartalmazza.

4. A mezőőri járulék

4. §

(1) Az önkormányzati mezei őrszolgálat fenntartási és működtetési költségének biztosítására a 1. §. (3) bekezdésében meghatározott Érdekeltek, a 1. §. (1) bekezdése szerinti földrészlet után mezőőri járulékot kötelesek fizetni.

(2) A mezőőri járulék hektáronkénti éves összege: 500.-Ft/ha. A mezőőri járulékot minden megkezdett hektár terület után kell megfizetni.

(3) A mezőőri járulék megfizetésének alapjául szolgáló terület nagyságának megállapítása önbevallással történik. Az önbevallást minden év január 31. napjáig köteles az Érdekeltektől a Polgármesteri Hivatal adócsoportjához személyesen, vagy postai úton benyújtani. Az önbevalláshoz szükséges nyomtatványt a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A mezőőri járulék megfizetésének kötelezettsége a járulék alapját képező területnek a bevallási év január 1. nap szerinti Érdekeltektől terheli. Osztatlan közös tulajdon esetén az Érdekeltek kötelesek a mezőőri járulékot az annak alapját képező területre vonatkozó használati, vagy tulajdoni részarányuknak megfelelő arányban megfizetni, illetve az önbevallást e részarányoknak megfelelően határidőben benyújtani.

(5) A mezőőri járulékot - a kötelezettséget összegszerűen megállapító határozatnak minden év február 28. napjáig a Polgármesteri Hivatal általi megküldését követően - minden év március 31. napjáig kell egy összegben megfizetni postai csekken, vagy az Önkormányzat számlájára történő átutalással.

(6) A mezőőri járulék megállapításának alapjául szolgáló önbevallás adatainak valódiságát és tényyszerűségét a jegyző jogosult ellenőrizni a földhivatali ingatlan-nyilvántartás, valamint szakigazgatási szerveknek a földalapú támogatás igénylésével kapcsolatban rendelkezésre álló adatai alapján.

(7) Amennyiben az ellenőrzés során megállapítható, hogy az Érdekeltektől az önbevallásban valótlan adatot szolgáltatott, úgy a mezőőri járulék mértéke a rendelkezésre álló adatok alapján hivatalból kerül megállapításra, amelyen felül az Érdekeltektől szemben 200.000.- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabására kerül sor.

(8) A mezőőri járulék a Törvény 19. § (3) bekezdése alapján adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

5. Mentesség a mezőőri járulék megfizetése alól

5. §

(1) Mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól:

- a) az Önkormányzat,
- b) az Érdekelt, ha az érdekeltségébe tartozó földtulajdon összevont területe az 1 hektárt nem éri el,
- c) az az Érdekelt, aki mezőgazdasági szakigazgatási szerv, vagy biztosító által kiadott dokumentummal igazolni tudja, hogy a mezőőri járulék alapját képező terület több mint 70 %-án a mezőőri járulék esedékességét megelőző évben vis maior, vagy egyéb előre nem látható, önhibáján kívül bekövetkező káresemény folytán termelést folytatni nem tudott, illetve a megtermelt javak több mint 70 %-a megsemmisült.

(2) Az önbevallást a mentességi ok fennállása esetén is határidőre be kell nyújtani. A mentességi ok fennállásának igazolására szolgáló dokumentumot az önbevalláshoz kell csatolni.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2024. január 31-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének " a mezei őrszolgálat létrehozásáról, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 7/2015 (III.26.) számú rendelete" hatályát veszti.

- *1. melléklet*

- **1.számú mezőőri körzet:**

Törtel 02 Hrsz.-tól Törtel 0265 Hrsz.-ig, illetve ezen helyrajzi számok törései.

- **2. számú mezőőri körzet:**

Törtel 0266 Hrsz.-tól Törtel 0532 Hrsz.-ig, illetve ezen helyrajzi számok törései.

- 2. melléklet

MEZŐŐRI JÁRULÉK ÖNBEVALLÁS (TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEK RÉSZÉRE)

Törtel Község Önkormányzat Adóhatóságához a mezőőri járulék megállapításához (a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény, valamint Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024 (I.29.) sz. rendelete alapján).

Azonosító adatok:

tulajdonos/földhasználó neve (cége):

Címe (lakóhelye, székhelye):

Adóazonosító jele, adószáma:

Telefonszáma:

E-mail:

Termőföld adatai:

Fekvési hely	HRSZ.	Terület nagysága	Művelési ág

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....,.....év.....hó.....nap

.....

aláírás

)
)

)
)

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt, a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző tájékoztatása, a rendelet módosítás apropóját annyi szolgálja, hogy ez egy nagyon régi rendelet, még akkor született, amikor még én itt sem voltam és egy jogszabályi megfeleltetést csináltunk tulajdonképpen, és ezért is nem lehetett rendeletmódosítást, hanem új rendeletet hozni. De sem a hozzájárulás mértéke, sem pedig az eljárás rendje nem változott a fizetéssel kapcsolatban. Akik fizetik a mezőőri járulékot az ő tekintetükben semmilyen hátrányos megkülönböztetés nem született, csak egy jogszabályi megfeleltetés. Köszönöm szépen.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
3/2024. (I.29.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. 31.) önkormányzati
rendelete**

a mezei őrszolgálat létrehozásáról, működéséről és a mezőőri járulékról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 19. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A Rendelet területi hatálya a Törtel község közigazgatási területén lévő termőföldekből a szántó, rét, legelő, szőlő, gyümölcsös, és fásított terület művelési ágba sorolt külterületi földrészletekre terjed ki.

(2) A Rendelet területi hatálya nem terjed ki a Törtel község közigazgatási területén lévő termőföldekből az erdő, és a halastó művelési ágba sorolt külterületi földrészletekre.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott területek természetes és jogi személy használójára, illetve amennyiben ennek személye ismeretlen, úgy a tulajdonosára (a továbbiakban: Érdekelt).

2. A rendelet célja

2. §

(1) Törtel Község Önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó külterületi termőföldek őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodik. A külterületi termőföldek naponkénti és rendszeres bejárásával megbízott mezőőrök szolgálatba állítása a földhasználók által termelt termények és termékek megővését biztosítja.

(2) Cél, hogy a jogellenesen elkövetett esetek tetten érhetőek, felderíthetőek legyenek, illetve a szolgálat működése járuljon hozzá a gazdálkodók vagyonának védelméhez.

3. Eljárási szabályok

3. §

(1) A mezei őrszolgálati feladatokat Törtel Község Önkormányzata a törvényben előírt vizsgával rendelkező, közalkalmazotti jogviszonyban álló, szolgálatba állított mezőőrökkel biztosítja. A mezőőrök tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

(2) A mezőőr köteles az e rendeletben meghatározott területeknek a munkáltató által meghatározott rend szerinti őrzését a vonatkozó jogszabályok szerint ellátni, a település közigazgatási külterületén található területek védelméről gondoskodni, valamint az illegális külterületi hulladéklerakást megakadályozni, továbbá az ezt elkövetők beazonosításában aktívan részt venni.

(3) A mezei őrszolgálat létszáma Törtel településen két fő.

(4) A mezőőrök működési területe Törtel község közigazgatási külterülete. Az egyes mezőőrök működési körzetének helyrajzi szám szerinti megállapítását az 1. melléklet tartalmazza.

4. A mezőőri járulék

4. §

(1) Az önkormányzati mezei őrszolgálat fenntartási és működtetési költségének biztosítására a 1. §. (3) bekezdésében meghatározott Érdekeltek, a 1. §. (1) bekezdése szerinti földrészlet után mezőőri járulékot kötelesek fizetni.

(2) A mezőőri járulék hektáronkénti éves összege: 500.-Ft/ha. A mezőőri járulékot minden megkezdett hektár terület után kell megfizetni.

(3) A mezőőri járulék megfizetésének alapjául szolgáló terület nagyságának megállapítása önbevallással történik. Az önbevallást minden év január 31. napjáig köteles az Érdekeltektől a Polgármesteri Hivatal adócsoportjához személyesen, vagy postai úton benyújtani. Az önbevalláshoz szükséges nyomtatványt a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A mezőőri járulék megfizetésének kötelezettsége a járulék alapját képező területnek a bevallási év január 1. nap szerinti Érdekeltektől terheli. Osztatlan közös tulajdon esetén az Érdekeltek kötelesek a mezőőri járulékot az annak alapját képező területre vonatkozó használati, vagy tulajdoni részarányuknak megfelelő arányban megfizetni, illetve az önbevallást e részarányoknak megfelelően határidőben benyújtani.

(5) A mezőőri járulékot - a kötelezettséget összecszerően megállapító határozatnak minden év február 28. napjáig a Polgármesteri Hivatal általi megküldését követően - minden év március 31. napjáig kell egy összegben megfizetni postai csekken, vagy az Önkormányzat számlájára történő átutalással.

(6) A mezőőri járulék megállapításának alapjául szolgáló önbevallás adatainak valódiságát és tényyszerűségét a jegyző jogosult ellenőrizni a földhivatali ingatlan-nyilvántartás, valamint szakigazgatási szerveknek a földalapú támogatás igénylésével kapcsolatban rendelkezésre álló adatai alapján.

(7) Amennyiben az ellenőrzés során megállapítható, hogy az Érdekelt az önbevallásban valótlan adatot szolgáltat, úgy a mezőőri járulék mértéke a rendelkezésre álló adatok alapján hivatalból kerül megállapításra, amelyen felül az Érdekelttel szemben 200.000.- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabására kerül sor.

(8) A mezőőri járulék a Törvény 19. § (3) bekezdése alapján adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

5. Mentesség a mezőőri járulék megfizetése alól

5. §

(1) Mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól:

- a) az Önkormányzat,
- b) az Érdekelt, ha az érdekeltségébe tartozó földtulajdon összevont területe az 1 hektárt nem éri el,
- c) az az Érdekelt, aki mezőgazdasági szakigazgatási szerv, vagy biztosító által kiadott dokumentummal igazolni tudja, hogy a mezőőri járulék alapját képező terület több mint 70 %-án a mezőőri járulék esedékességét megelőző évben vis maior, vagy egyéb előre nem látható, önhibáján kívül bekövetkező káresemény folytán termelést folytatni nem tudott, illetve a megtermelt javak több mint 70 %-a megsemmisült.

(2) Az önbevallást a mentességi ok fennállása esetén is határidőre be kell nyújtani. A mentességi ok fennállásának igazolására szolgáló dokumentumot az önbevalláshoz kell csatolni.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2024. január 31-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének " a mezei őrszolgálat létrehozásáról, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 7/2015 (III.26.) számú rendelete" hatályát veszti.

1. melléklet a .../2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezeti őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 19. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

3. Napirendi pont

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Oltai Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kültagja megkeresése alapján, a következőket terjesztem elő a Tisztelt Bizottság elé; mint a kommunikáció kiszélesítését szolgáló javaslatot, amelyet lehetőség szerint megvitatás után támogassanak és terjesszék a Képviselő-testület felé.

A www.elovaros.hu mobil app létrehozásával meggyorsítható lenne a közvetlen tájékoztatás egy új közösség létrehozásával, a lakosság ingyen letölthetné. (Ez a rendszer Kocséron jól működik.)

Célok:

- Községünk neve és címere alatt futó saját mobilalkalmazás
- 3-7 munkanap alatt átadható
- ingyenesen és regisztrációmentesen letölthető a lakosoknak (okostelefonra)
- cél a hivatal(ok) és a lakosok közötti kommunikáció megkönnyítése, felgyorsítása stb.

A Kommunikációk többirányúak:

1. A helyi hivatal(ok)tól a lakosok felé: új üzenetek, általános helyi információk, névnapok, kulturális, egyházi, sportegyesületi események, hulladékszállítások, ebrendészet, menetrendek, felmérések, hasznos linkek stb.
2. A lakosoktól a hivatalok felé javaslatok, ötletek, észrevételek, kérések, kezdeményezések, túrák stb. feltöltése.
3. Helyi bazár = lakosoktól-lakosok felé.

Költsége a lakosság számától függ. Törtel esetében (4234 lakos) 30.000 Ft/hó (Pld. Kocséron 7.000 Ft/hó) Megjegyzés: - A Törteli Híradó példányszáma csökkentésével ez az összeg esetleg megtakarítható lenne? Vagy ritkábban jelenne meg? Több település csoportos rendelése esetén 15-29 %-os árkedvezmény.

Felmondás: a hónap utolsó napján.

Ingyenes az első hat hónap, amikor tanácsadással szolgálnak.

„A” terv szerint: indításnál a tartalom feltöltést a hivatal végzi, egy IT-ben minimális alapszinten jártas kolléga, az applikáció kinevezett felelős adminisztrátora, aki kezeli az üzeneteket és egyéb tartalmakat. (Több adminisztrátor is megadható, hogy ki kéri alapon üzenetküldési célból.)

Indítás „B” terv szerint: 15 perces óradíjas feltöltések, melyeknek díja egyszeri 3.000 Ft/ negyedóra bruttó, illetve színes egyoldalas A5-ös szórólapokat tud küldeni 35 Ft/db áron postával küldve hivatalunknak. Az ár tartalmazza a postaköltséget amit szét lehet hordani minden házba, ill. teríteni. Minden egyéb hirdetési forma pld: Facebookon, Intragamon szintén elősegíti az app letöltését a helyi lakosságnál, így könnyebben elérhetők az app célok.

A modulok bármikor ki és bekapcsolhatók, önkormányzattól függ.

Küldte: Smolnicky Kinga és Török Imre
+36 70 719 8032
Email: info@elovaros.hu
www.elovaros.hu

Törtel, 2024. január 9.

Tisztelettel:

Nagy István
PTFB elnök
Önkormányzati képviselő”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2024. január 24.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (I. 29.) határozati javaslata**

a www.elovaros.hu mobil app létrehozása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kommunikáció kiszélesítését szolgáló mobilalkalmazást Törtel községben létrehozza, annak költségeit a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt, a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, ez nem általános, én azt mondanám. Azt látjuk, hogy kik regisztráltak, és mondjuk, azoknak nem lenne kiküldve a Törteli Híradó.

Oltai Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Kültagja válasza, maga a letöltés az nem látszik. Az, hogy ez egy piactér, az van fent, amit az admin feltölt, fel lehet tölteni az egész Törteli Híradót. Múltkor volt szó róla, hogy a példányszámot például 1600 db-ról lecsökkentjük 1000 db-ra, azt nem tudom, hogy ez mennyit jelent értékben. Csak azért 1600 mert annyi volt, nem tudom melyik évben. Azt hozzá teszem, hogy azt nem tudom megmondani, mennyit lehetne sporolni, 30.000 Ft/hó – hoz képest.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, próbálok én is haladni a korról és talán számítógép és mobil felhasználó szinten jártas vagyok, de megkérdeztem a kocséri polgármester urat és ő is azt mondta, hogy jó dolog, bár azt hiszem 1800 fő lakosú Kocsér és jelenleg 300 lakos csatlakozott ehhez. A másik kétségem az, hogy, persze pénzbe kerül, 30.000 Ft/hó, az előterjesztésben benne volt, de meg is néztem ennek az Élővárosnak a honlapját. Nem tartom jónak elsősorban azért, mert a jelenlegi önkormányzat sem, tehát itt a facebook, itt az önkormányzati oldal, itt a honlap, és az sincs kész. De azért most a honlapon nagy az előrelépés, mióta átvette a kolléganő, elég sok mindent sikerült feltölteni. Viszont például, napok óta keresem a novemberi jegyzőkönyvet, nem tudom, miért nincs fent a honlapon.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, már aznap feltöltésre került, mikor megküldte a képviselő asszony a levelet.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, én tegnap este nem láttam. Akkor megmutathatnátok, mert én mindenesetre nem találom, gondolom azért, mert nincs fent. Költséggel jár, 30.000 Ft, viszont a kocséri polgármester úr azt mondta, hogy ez egy fő pluszt kíván. Tehát egy embernek, napraképszen, perce készen figyelni kell, a kérdéseket, feltölteni a dolgokat, nem tudom, hogy van-e erre kapacitása, egyáltalán a hivatalnak, hogy egy ember ezzel foglalkozzon.

Oltai Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Kültagja válasza, nem hiszem, hogy ez egy embert lefoglal, mert nekem meg van a kocséri, tehát én vagyok a 300 közül valamelyik, nem hiszem, hogy annyi hír van Kocséron, talán heti 2-3 óra.

Senkei Rita igazgatónő kérdése, ez egy applikáció lenne. Törtel községről, ami megjelenik, például egészségügyi dolgok, telefonszámok.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, Törtellel kapcsolatos dolgok, plusz azok, ami az embereket érint.

Senkei Rita igazgatónő tájékoztatása, Ceglédbercelnek is van ilyen applikációja.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, nem tudom, hogy mennyire lesz kihasználva, hogy ki fogja ezt kezelni, nem tudom. Olyannak látom, mint a facebook és ott sincs a törteli lakosság nagyon sok mindenről értesítve. Ha úgy gondoljátok, hogy ez jó, én nem, gondolom, hogy még olyan szinten van a falu, hogy ilyenbe, nem tudom, hogy hányan csatlakoznának, de próbáljuk meg, hátha. Csak hát nem tudom, hogy ki fogja ezt kezelni.

Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, hát itt, ha jól látom adminokat írt, és több is lehet. Nem hiszem, hogy ott kell egyfolytában lennie. Nem tudom, hogy hogy fog működni, látnánk előre, probalehetőség van, ha jól látom. Esetleg a probalehetőséget megnézni és utána, ha úgy van, akkor nem. Ha nincs kezelője neki, ha nem csatlakoznak elegendően hozzá, akkor nem.

Senkei Rita igazgatónő tájékoztatása, azért kérdeztem, mert körbe tudom adni, itt eseményekre, illetve menü pontra bomlik külön. Az eseményekre feltölti, ott egyébként egy valaki kezeli, aki a hirdó szerkesztését is, az kezeli ezt az oldalt is. A menüben vannak a hírek, az orvosi, Dtkh, valóban minden, ami megjelenik. Ezt le lehet tölteni a telefonra. Nálunk már szinte 6-7 éve működik.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja kérdése, azt nem tudod, hogy hányan töltötték le.

Senkei Rita igazgatónő tájékoztatása, hát azt nem, a fiatalok azok biztos, hogy használják, éng azt mondom, hogy még az anyukám is használja. Vagy akár lehet népszerűsíteni.

Godó Tibor polgármester véleménye, mint előterjesztő én jónak tartom az ötletet, úgy gondolom, hogy a 30.000 Ft/hó azt mindenképpen tudja biztosítani az önkormányzat. Egyébként is van egy előzetes proba és akkor majd meglátjuk. Én azt kérném, hogy mint ötletgazda, Oltai képviselő úr ebben besegítene, szívesen fogadjuk. Nyilván kell itt egy admin, aki beindítja, és ha a segítségedet felajánlod, akkor én azt mondom, hogy nagyon szépen köszönjük és fussunk neki.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
4/2024. (I.29.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

a www.elovaros.hu mobil app létrehozása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kommunikáció kiszélesítését szolgáló mobilalkalmazást Törtel községben létrehozza, annak költségeit a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

4. Napirendi pont

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a negyedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem releváns.
 - gazdasági hatása: nem releváns.
 - költségvetési hatása: kismértékű.
- b) környezeti és egészségi következmények: nem releváns.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a Polgármesteri Hivatal a szükséges adminisztrációt elvégzi.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

INDOKLÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9 pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépek és helyiségek használati díjairól szóló rendelet tervezetét.

A rendelet több pontja módosításra szorul, azonban a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében a rendelet nem módosítható, új rendelet megalkotása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Törtel, 2024. január 24.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól

Törtel Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9 pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletére és elidegenítésére az alábbi rendeletet alkotja: A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

1. Az épület és terem bérbeadásának feltételei és díjai

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonába lévő épületek vagy terem igénybevétele írásbeli igénylés alapján történhet. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, az igénylés előtt minimum 15 munkanappal.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) A kérelmező nevét
- b) A kérelmező lakcímét és/vagy tartózkodási helyét
- c) A kérelmező telefonszámát
- d) Az igényelt épület vagy terem pontos megnevezését
- e) Az igényelt épület vagy terem pontos címét
- f) Az igényelt épület vagy terem használati célját
- g) Az igényelt épület vagy terem használati idejét

(3) A kérelem elbírálója 2 munkanapon belül értesíti a kérelmezőt arról, hogy engedélyezi-e az épület vagy terem használatát vagy elutasítja a kérelmet.

(4) Az elfogadott kérelem esetén, a kérelem elbírálója értesíti a kérelmezőt a bérleti díj befizetésére Törtel Község Önkormányzata NBH Bank Nyrt.-nél vezetett számlájára.

(5) Az épület vagy terem használatba vétele előtt átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az épület visszaadása után az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően kell szerepelni minden tárgynak és eszköznek az épületben vagy épület részben. Amennyiben nem egyezik meg a jegyzőkönyv és az épület tartalma, úgy a kárfelmérést a polgármester vagy egy általa választott köztisztviselő végzi.

(6) A kárfelmérés után kiszámított összeget az épület használójának be kell fizetni.

(7) Amennyiben a használatba vételt képező épület vagy terem az önkormányzat intézményeinek használatában van, úgy az intézmény vezetőjének lehetősége van az épületben való tartózkodásra a kárfelmérés során.

(8) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek megnevezését a 1. melléklet tartalmazza.

2. Informatikai szolgáltatások díjai

2. §

(1) Az önkormányzat, informatikai szolgáltatásokat csak a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épületében biztosít.

(2) Az informatikai szolgáltatások megnevezését a 2. melléklet tartalmazza.

3. §

Az önkormányzat bérbe adható kül- és belterületi ingatlanait a 3. melléklet tartalmazza.

3. Eljárási rendelkezések

4. §

(1) Ingyenesen használhatják a helyiségeket az önkormányzat intézményei, a település civil szervezetei.

(2) Ingyenesen igénybe vehetők a helyiségek osztálytalálkozó megrendezése céljából. Minden esetben az igénylést az igénybevételt megelőző 5 nappal korábban kell írásban a polgármesterhez benyújtani. Egyedi ingyenes használatra vonatkozó kérelmet az igénybevételt megelőző 15 nappal korábban kell írásban benyújtani a polgármesternek.

(3) A település lakói érdekében tartott rendezvények, képzések és más a település érdekeit szolgáló célból, egyedi megállapodásokat köthet a polgármester és a jegyző.

(4) Főállású önkormányzati dolgozók, helyi képviselők, bizottsági tagok és kisebbségi képviselők saját maguk és egyenes ági rokonaik részére történő helyiségbérlet esetén, a bérleti díjból 30%-os engedmény biztosított.

4. Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti a Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (IV.1.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2024. január 31-én lép hatályba.

Törtel, 2024. január 29.

PH.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Törtel, 2024. január 30.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet

Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek

	A
	Épületek, területek helyszíne
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, télen)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, télen)
	Lakodalom
2.	Műfüves pálya
3.	Szent István tér, Vízműnél 24 m ² földterület
4.	Szent István úti üzletsor 2X60 m ² (1619/4, 1619/5 hrsz. földterület)
5.	Szent István úti üzletsor 5X60 m ² 1619/1 hrsz-ú üzlethelyiség
6.	Dózsa György út 20-22., 25 m ² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)
7.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m ² (állatátvevő telep)
8.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató
9.	Szent István úti üzletsor 2X60 m ² 1619/2, 1619/3 hrsz-ú üzlethelyiség

Informatikai Szolgáltatások

Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/
Nyomtatás A/4 fekete, színes
Nyomtatás A/3 fekete, színes
Másolás A/4 fekete, színes
Másolás A/3 fekete, színes
Névjegykártya készítés
Szórólap, A/4-es levélpapír
Meghívók készítése
Stúdió szolgáltatások: scannálás, gépelés, szerkesztés, Fax.
Internet használat diákoknak, felnőtteknek

Az önkormányzat bérbe adható bel és külterületi ingatlanjai (szántó és legelő hrsz.)

0248	0247	1445/41
------	------	---------

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (XI.29.) határozati javaslata**

Gépek és helyiségek használati díjairól szóló bérleti díjak

1. Önkormányzati tulajdonában lévő épületek és termek

	A	B
	Épületek, területek helyszíne	Fizetendő bér összege
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete	
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)	1.000 Ft/óra 2.000 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)	2.000 Ft/óra 2.500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet vásár, stb.)	3.000 Ft/óra 5.000 Ft/óra
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)	500 Ft/óra 1.500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, nyáron)	15.000 Ft/alkalom 20.000 Ft/alkalom + 10.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett nyáron)	25.000 Ft/alkalom 35.000 Ft/alkalom + 10.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, télen)	15.000 Ft + 5.000 Ft rezsi/alkalom

		20.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett, télen)	30.000 Ft + 5.000 Ft rezsi/alkalom 35.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
	Lakodalom	40.000 Ft + 10.000 Ft rezsi/alkalom 70.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
2.	Műfüves pálya	5.000 Ft/óra
3.	Szent István tér, Vízműnél 24 m ² földterület	1.000 Ft/m²/év 500 Ft/m ² /hó
4.	Szent István úti üzletsor 2X60 m ² földterület (1619/4, 1619/5)	6.000 Ft/m ² /év
5.	Szent István úti üzletsor 5X60 m ² (1619/1)	költségmentes
6.	Dózsa György út 20-22. 25 m ² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)	2.000 Ft/m²/év 500 Ft/m ² /hó
7.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m ² (állatátvevő telep)	5.000 Ft/hó
8.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató	1.000 Ft/nap 2.000 Ft/nap 1.500 /nap
9.	Szent István úti üzletsor 2X60 m ² üzlethelyiség (1619/2, 1619/3)	6.000 Ft/m²/év 500 Ft/m ² /negyedévente

2. Informatikai szolgáltatások Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/

	A	B
	Szolgáltatás	Fizetendő díj összege
1.	Nyomtatás A/4-es fekete (szöveg)	1-500 db 20 Ft 30 Ft, 500 db – 15 Ft 20
2.	Nyomtatás A/3-as fekete (szöveg)	1-100 db 30 Ft/oldal , 40 Ft/oldal 100- 25 Ft/oldal 30 Ft/oldal
3.	Nyomtatás A/4-es színes)Ig.(ig.igazolványképpel	1-100 db 200 Ft 250 Ft, 100-500 db 130 Ft 150 Ft
		500 db- 120 Ft 130 Ft
4.	Nyomtatás A/3-as színes	1-100 db 300 Ft 350 Ft
5.	Fénymásolás A/4-es (szöveg)	1-100 db 20 Ft/old. 30 Ft/old. két oldalas 30 Ft 50 Ft/old.
		100-500 db 15 Ft/old. 20 Ft/old. két oldalas 20 Ft 30 Ft/old.
		500-1000 db 10 Ft/old. 15 Ft/old. két oldalas 15 Ft 20 Ft/old.
6.	Fénymásolás A/3-as (szöveg)	1-100 db 30 Ft/old. 40 Ft/old., két oldalas 40 Ft 60 Ft/old.
		100-500 db 25 Ft/old. 30 Ft/old. két oldalas 35 Ft 50 Ft/old.

7.	Névjegykártya	100 db fekete 20-Ft 30 Ft/old. színes 40-Ft 50 Ft/old.
		200 db fekete 15-Ft 20 Ft/old. színes 30-Ft 40 Ft/old.
		500 db fekete 10-Ft 15 Ft/old. színes 20-Ft 30 Ft/old.
8.	Szórólap A/4-es levélpapír	200-1000-ig 10Ft/db 20 Ft/old.
		1000- 6-Ft/db 10 Ft/old.
9.	Meghívók készítése	Megegyezés szerint
10.	Scannelés	20-Ft/oldal 30 Ft/old.
11.	gépelés	200-Ft/oldal 500 Ft/old.
12.	szerkesztés	500-Ft/óra 1.500 Ft/óra
14.	Internet használat	diákoknak, ha könyvtári tag 200-Ft/óra 300 Ft/óra
		diákoknak, ha nem tag 300Ft/óra 500 Ft/óra
		felnőtt könyvtári tag 300Ft/óra 500 Ft/óra
		felnőtt nem tagnak 400Ft/óra 1.000 Ft/óra

3. Önkormányzati tulajdonú földek haszonbérleti díjai

Törtel Hrsz.	Bérleti díj /Ft/év	Törtel Hrsz.	Bérleti díj/Ft/év
0247	60.000 Ft	1445/41	35 000 Ft
0248	158 400 Ft		

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és az 1–3. mellékleteh

A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt, a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja kérdése, milyen gépeink vannak jelenleg. Vagy ez most melyik, a lakás. Milyen gépparkjaink vannak, vagy nincsenek gépeink.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke válasza, fénymásolók.

Godó Tibor polgármester válasza, a fénymásoló az gép.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, én nem arra gondolok, traktor.

Godó Tibor polgármester válasza, nem mezőgazdasági gépekről szól a rendelet, nyomtatók, irodai gépek.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, még az év végén megígértem, hogy ezt a rendeletet majd módosítani fogjuk, akkor kértem a testületet, hogy azt az egy szükséges módosítást fogadja el, és majd aktualizálni fogjuk az év elejére. Ez meg történt, véleményünk szerint már nem maradt benne, ami már nem mérvadó, a művelődési házzal kapcsolatban az igazgató asszony tette a javaslatokat az áremelésekre, a többit pedig a kollégák segítségével polgármester úr, akinek esetleg más javaslata van, azt szívesen várjuk.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
5/2024. (I.29.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi rendeletet javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 31.) önkormányzati
rendelete**

az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól

Törtel Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9 pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletére és elidegenítésére az alábbi rendeletet alkotja: A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

1. Az épület és terem bérbeadásának feltételei és díjai

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonába lévő épületek vagy terem igénybevétele írásbeli igénylés alapján történhet. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, az igénylés előtt minimum 15 munkanappal.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) A kérelmező nevét
- b) A kérelmező lakcímét és/vagy tartózkodási helyét
- c) A kérelmező telefonszámát
- d) Az igényelt épület vagy terem pontos megnevezését
- e) Az igényelt épület vagy terem pontos címét
- f) Az igényelt épület vagy terem használati célját
- g) Az igényelt épület vagy terem használati idejét

(3) A kérelem elbírálója 2 munkanapon belül értesíti a kérelmezőt arról, hogy engedélyezi-e az épület vagy terem használatát vagy elutasítja a kérelmet.

(4) Az elfogadott kérelem esetén, a kérelem elbírálója értesíti a kérelmezőt a bérleti díj befizetésére Törtel Község Önkormányzata NBH Bank Nyrt.-nél vezetett számlájára.

(5) Az épület vagy terem használatba vétele előtt átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az épület visszaadása után az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően kell szerepelni minden tárgynak és eszköznek az épületben vagy épület részben. Amennyiben nem egyezik meg a jegyzőkönyv és az épület tartalma, úgy a kárfelmérést a polgármester vagy egy általa választott köztisztviselő végzi.

(6) A kárfelmérés után kiszámított összeget az épület használójának be kell fizetni.

(7) Amennyiben a használatba vételt képező épület vagy terem az önkormányzat intézményeinek használatában van, úgy az intézmény vezetőjének lehetősége van az épületben való tartózkodásra a kárfelmérés során.

(8) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek megnevezését a 1. melléklet tartalmazza.

2. Informatikai szolgáltatások díjai

2. §

(1) Az önkormányzat, informatikai szolgáltatásokat csak a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épületében biztosít.

(2) Az informatikai szolgáltatások megnevezését a 2. melléklet tartalmazza.

3. §

Az önkormányzat bérbe adható kül- és belterületi ingatlanait a 3. melléklet tartalmazza.

3. Eljárási rendelkezések

4. §

(1) Ingyenesen használhatják a helyiségeket az önkormányzat intézményei, a település civil szervezetei.

(2) Ingyenesen igénybe vehetők a helyiségek osztálytalálkozók megtartása céljából. Minden esetben az igénylést az igénybevételt megelőző 5 nappal korábban kell írásban a polgármesterhez benyújtani. Egyedi ingyenes használatra vonatkozó kérelmet az igénybevételt megelőző 15 nappal korábban kell írásban benyújtani a polgármesternek.

(3) A település lakói érdekében tartott rendezvények, képzések és más a település érdekeit szolgáló célból, egyedi megállapodásokat köthet a polgármester és a jegyző.

(4) Főállású önkormányzati dolgozók, helyi képviselők, bizottsági tagok és kisebbségi képviselők saját maguk és egyenes ági rokonaik részére történő helyiségbérlet esetén, a bérleti díjból 30%-os engedmény biztosított.

4. Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti a Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (IV.1.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2024. január 31-én lép hatályba.

Törtel, 2024. január 29.

PH.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Törtel, 2024. január 30.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet

Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek

	A
	Épületek, területek helyszíne

1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, télen)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, télen)
	Lakodalom
2.	Műfüves pálya
3.	Szent István tér, Vízműnél 24 m² földterület
4.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² (1619/4, 1619/5 hrsz. földterület)
5.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² 1619/1 hrsz-ú üzlethelyiség
6.	Dózsa György út 20-22., 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)
7.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m ² (állatátvevő telep)
8.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató
9.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² 1619/2, 1619/3 hrsz-ú üzlethelyiség

2. melléklet

Informatikai Szolgáltatások

Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/
Nyomtatás A/4 fekete, színes
Nyomtatás A/3 fekete, színes
Másolás A/4 fekete, színes
Másolás A/3 fekete, színes
Névjegykártya készítés
Szórólap, A/4-es levélpapír
Meghívók készítése
Stúdió szolgáltatások: scannálás, gépelés, szerkesztés, Fax.
Internet használat diákoknak, felnőtteknek

3. melléklet

Az önkormányzat bérbe adható bel és külterületi ingatlanjai (szántó és legelő hrsz.)

0248	0247	1445/41
------	------	---------

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és az 1–3. mellékleteh

A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6/2024. (I.29.) határozata

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Gépek és helyiségek használati díjairól szóló bérleti díjak

3. Önkormányzati tulajdonában lévő épületek és termek

	A	B
	Épületek, területek helyszíne	Fizetendő bér összege
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete	
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)	2.000 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)	2.500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet vásár, stb.)	5.000 Ft/óra
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)	1.500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, nyáron)	20.000 Ft/alkalom + 10.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett nyáron)	35.000 Ft/alkalom +10.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, télen)	20.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett, télen)	35.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
	Lakodalom	70.000 Ft + 15.000 Ft rezsi/alkalom
2.	Műfüves pálya	5.000 Ft/óra
3.	Szent István tér, Vízműnél 24 m² földterület	500 Ft/m²/hó
4.	Szent István úti üzletsor 2X60 m² földterület (1619/4, 1619/5)	6.000 Ft/m²/év
5.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² (1619/1)	költségmentes
6.	Dózsa György út 20-22. 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)	500 Ft/m²/hó
7.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)	5.000 Ft/hó
8.	Buszparkoló személygépjármű	1.000 Ft/nap

	tehergépjármű mezőgazdasági vontató	2.000 Ft/nap 1.501 /nap
9.	Szent István úti üzletsor 2X60 m ² üzlethelyiség (1619/2, 1619/3)	500 Ft/m ² /negyedévente

4. Informatikai szolgáltatások Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/

	A	B
	Szolgáltatás	Fizetendő díj összege
1.	Nyomtatás A/4-es fekete (szöveg)	1-500 db 30 Ft, 500 db 20 Ft
2.	Nyomtatás A/3-as fekete (szöveg)	1-100 db 40 Ft/oldal 30 Ft/oldal
3.	Nyomtatás A/4-es színes)Ig.(ig.(igazolványképpel	1-100 db 250 Ft, 100-500 db 150 Ft
		500 db- 130 Ft
4.	Nyomtatás A/3-as színes	1-100 db 350 Ft
5.	Fénymásolás A/4-es (szöveg)	1-100 db 30 Ft/old. két oldalas 50 Ft/old.
		100-500 db- 20 Ft/old. két oldalas 30 Ft/old.
		500-1000 db 15 Ft/old. két oldalas 20 Ft/old.
6.	Fénymásolás A/3-as (szöveg)	1-100 db- 40 Ft/old. két oldalas 60 Ft/old.
		100-500 db 30 Ft/old. két oldalas 50 Ft/old.
7.	Névjegykártya	100 db fekete 30 Ft/old. színes 50 Ft/old.
		200 db fekete 20 Ft/old. színes 40 Ft/old.
		500 db fekete 15 Ft/old. színes 30 Ft/old.
8.	Szórólap A/4-es levélpapír	200-1000-ig -20 Ft/old.
		1000- 10 Ft/old.
9.	Meghívók készítése	Megegyezés szerint
10.	Scannelés	30 Ft/old.
11.	gépelés	500 Ft/old.
12.	szerkesztés	1.500 Ft/óra
14.	Internet használat	diákoknak, ha könyvtári tag 300 Ft/óra
		diákoknak, ha nem tag 500 Ft/óra
		felnőtt könyvtári tag 500 Ft/óra
		felnőtt nem tagnak 1.000 Ft/óra

3. Önkormányzati tulajdonú földek haszonbérleti díjai

Törtel Hrsz.	Bérleti díj /Ft/év	Törtel Hrsz.	Bérleti díj/Ft/év
0247	60.000 Ft	1445/41	35 000 Ft
0248	158 400 Ft		

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az ötödik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbérének megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve szerint a bérleti díjak mértékének felülvizsgálata aktuálissá vált.

Lakásrendeletünk alapján a bérlakások bérleti díjainak összege az alábbiak szerint alakul:

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m²/Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435
3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

A környező kisebb települések, ebben az évben sem kezdeményeztek bérleti díjemelést, a növekvő rezsiköltségek és az élelmiszerárak drasztikus emelése miatt.

Javaslom, hogy 2024-ben a bérleti díjakon ne történjen módosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2024. január 24.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (I. 29.) határozati javaslata**

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet által meghatározott bérleti díjakat nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt, a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja kérdése, miért van az, hogy a költségelven bérbe adott lakás olcsóbb mint a szolgálati lakás. A szolgálati lakásban gondolom, olyanok vannak, akik a mi embereink, az lenne a logikus, hogy az lenne az olcsóbb. A költségelven bérbe adott lakás 420 Ft/m², a szolgálati lakás pedig 435 Ft/m², ez csak megjegyzés lenne. Vagy csak elírás történt?

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, szerintem nem elírás, hát ezt kb. 5 éve szavazta meg a testület, hogy annak idején miért így döntöttek, arra én nem emlékezem.

Nagy Erzsébet alpolgármester kérdése, egyáltalán van öszkomfortos lakás piaci áron kiadva, vagy csak szolgálati lakás.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, csak egy.

Godó Tibor polgármester válasza, megnézzük, hogy annak idején miért döntöttünk így, nem elírás az biztos, az akkori döntés volt.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, sőt amikor már én ide jöttem már akkor is drágább volt, ahhoz képest nem is volt már emelés, azt nem tudom, miért lett úgy meghatározva, hogy az legyen a drágább.

Godó Tibor polgármester válasza, megnézzük, és korrigáljuk, hogyha elírás van.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
7/2024. (I.29.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet által meghatározott bérleti díjakat nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. Napirendi pont

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a hatodik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szözszerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Senkei Rita a Déryné Múvelődési Központ és Könyvtár igazgatója elkészítette Törtel Község Önkormányzata 2024. évre vonatkozó rendezvénytervét.

A rendezvényterv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Önkormányzat 2023. évi tényadata; a „Kiemelt önkormányzati rendezvények” kormányzati funkción 3.076.664 Ft volt jóváhagyva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendezvénytervet vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2024. január 24.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (I. 29.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzata 2024. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2024. évi rendezvénytervet jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI RENDEZVÉNYTERVE

Sorszám	Dátum	Nap	Ünnep megnevezése	Megjegyzés	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Egyéb megjegyzés
1.	2024. 01.07.	Vasárnap	Doni katasztrófa emléknapja	1943. január 12. 81. évforduló	Megemlékezés a II. Magyar Hadsereg doni katasztrófájáról	2024.01.07.	Szentmise 09.00 koszorúzás Törtel Község Önkormányzata
2.	2024. 01.22.	Hétfő	Magyar Kultúra Napja	1989.01.22. 2024.01.22. 35. évforduló	Megemlékezés a Magyar Kultúra Napjáról és a közművelődésben dolgozókról	2024.01.22.	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
3.	2024.03.08.	Péntek	Nőnap	-	Nőnap köszöntés	2024.03.08.	Törtel Község Önkormányzata
4.	2024.03.15.	Péntek	Nemzeti Ünnap	pénteki munkaszüneti nap 3 napos hosszú hétvége	1848-49-es forradalom és szabadságharc 176. évfordulója	2024.03.15.	Törtel Község Önkormányzata Déryné M.Központ
5.	2024.03.29-04.01.	Péntektől hétfőig	Nagypéntek Húsvét	4 napos hosszú hétvége	Szent István tér ünnepi díszítése	2024.03.28. csütörtök	Törteli Tulipán Óvoda Törtel Szépítéséért Egyesület
6.	2024.05.01.	Szerda	A munka ünnepe	szerdai munkaszüneti nap	Majális az anyáknapjával ünnepséggel egybekötve	2024.05.05.	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
7.	2024.05.05.	Vasárnap	Községi Anyák Napja	Helye: Malom rendezvényterem	Községi Ünnepe Majális	2024.05.05.	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
8.	2024.05.19- 20.	Vasárnap Hétfő	Pünkösöd	3 napos hosszú hétvége	Pünkösöd	2024.05.19-20.	Törtel Község Önkormányzata
9.	2024.05.26.	Vasárnap	Hősök napja	-	Községi Ünnepe	2024.05.26.	Törtel Község Önkormányzata
9.	2024.05.26.	Vasárnap	Gyermeknap	Helye: Malom	Községi rendezvény	2024.05.26. 14:00-18:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ

Sorszám	Dátum	Nap	Ünnep megnevezése	Megjegyzés	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Egyéb megjegyzés
10.	2024.06.02.	Vasárnap	<i>Pedagógus nap</i>	Pedagógusok köszöntése	Pedagógus nap	2024.05.31. "Közösségért dolgozók napja"	Törtel Község Önkormányzata Déryné M.Központ
11.	2024.06.04	Kedd	Nemzeti Összetartozás Napja		Trianon emléknapja	2024.06.02. vasárnap	Törtel Község Önkormányzata
12.	2024.07.01.	Hétfő	<i>Semmelweis nap</i>	Egészségügyi dolgozók köszöntése	A Magyar egészségügy napja	2024.05.31. "Közösségért dolgozók napja"	Törtel Község Önkormányzata Déryné M.Központ
13.	2024.08.20.	Kedd	Nemzeti Ünne	Államalapító Szent István király ünnepe 4 napos hosszú hétvége	Községi ünnepély	2024.08.20.	Törtel Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Könyha Déryné M.Központ
14.	2024.10.01.	Kedd	Idősek Világnapja	-	Nyugdíjas Klub köszöntése	2024.10.03. csütörtök	Törtel Község Önkormányzata
15.	2024.10.06.	Vasárnap	Nemzeti gyásznap	Koszorúzás	Aradi vértanúk emléknapja	2024.10.04. péntek	Törtel Község Önkormányzata
16.	2024.10.23.	Szerda	Nemzeti ünnep	1956. 68. évfordulója	Községi Ünnepély	2024.10.23.	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
17.	2024.11.01.	Péntek	Mindenszentek	pénteki munkaszüneti nap	Koszorúzás a temetőben	2024.10.31. csütörtök	Törtel Község Önkormányzata
19.	2024.11.12.	Kedd	Szociális Munka Napja	-	Köszöntés	2024.11.12	Törtel Község Önkormányzata
20.	2024.12.01.	Vasárnap	Községi Advent	-	Első Adventi Gyertyagyújtás	2024.12.01. 17:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
21.	2024.12.08.	Vasárnap	Községi Advent	-	Második Adventi Gyertyagyújtás	2024.12.08. 17:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
22.	2024.12.15.	Vasárnap	Községi Karácsony	-	Harmadik Adventi Gyertyagyújtás	2024.12.15. 17:00	Törtel Község Önkormányzata Déryné M. Központ
23.	2024.12.22.	Vasárnap	Zártkörű gyertyagyújtás		Negyedik, zártkörű gyertyagyújtás	2024.12.22.	Déryné M. Központ
24.	2024.12.24-29.	Kedd-csütörtök	Karácsony	6 napos hosszú hétvége	-	-	-

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt, a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja hozzászólása, nagyon részletes és kidolgozott, nekem az nem tetszik, hogy rendezvényterv. Térdíztás az nem rendezvény, Magyar Egészségügyi nap, gondolom, köszöntitek az egészségügyi dologozókat, az sem rendezvény. Részletes, én értem, például itt van, hogy karácsony, keddtől csütörtökig 6 napos hosszú hétvége, az sem rendezvény. Valami más nevet adni, Törtel Község Önkormányzatának 2024. évi megemlékezései, programjai, valami más címet adjunk már neki. Ebben sok minden nem rendezvény. Egyébként még az a kérdésem, miért a Művelődési ház igazgatója készíti az önkormányzatnak a rendezvény tervét.

Godó Tibor polgármester válasza, feladatként kapta az igazgató asszony.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke hozzászólása, még nem írtuk bele a rendezvény tervbe, mert ma délelőtt derült ki, hogy a Tanyszínházunk az eddigi előadásaiból a Miniszter Úr jelenlétében, Bugacon a Tanyák napján fellép, a dicső múlt és dicső jövő érdekében.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja hozzászólása, mivel belebeszéltek a mondandomba, azért is befejezem, hogy az igazgatónőnek a művelődési rendezvények szervezése a feladata, miért nem az alpolgármester kapta feladatának, azért ő is ilyeneket megcsinálhatja. Van az igazgatónőnek elég feladata, ezt nem kellene ráhárítani. Köszönöm szépen, ez csak megjegyzés.

Godó Tibor polgármester hozzászólása, várjuk akkor elnök úr a javaslatokat, mi legyen. 10. éve rendezvénytervet fogad el a képviselő-testület, most meg jött egy felvetés, hogy ez nem megfelelő, kérem a bizottságot, hogy akkor szavazzon meg egy új elnevezést.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja javaslata, Törtel Község Önkormányzata 2024. évi megemlékezései, közösségi programjai, községi rendezvényei.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke hozzászólása, ezen az egy szón kár vetekedni.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, nem egy szó.

Senkei Rita igazgató javaslata, esemény naptára. Ezeket szándékosan írtam bele, mert egyébként régen nem volt benne.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, az jó.

Godó Tibor polgármester véleménye, akkor inkább eseményterve, ne naptára legyen.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

8/2024. (I.29.) határozata

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Törtel Község Önkormányzata 2024. évi eseménytervének elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2024. évi eseménytervet jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. Napirendi pont Egyebek

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja kérdése, elnök úr, a Temető útnak a költségét én kiszámoltam, és nekem 15 millió valahol hibádzik. Tehát amiket a polgármester úr kiadott előterjesztéseket, ott ugye benne van, hogy a kivitelezőnek 79.885.300 Ft, az Áfát az önkormányzat fizeti, azt hiszem ez a fordított áfa, az 21.567.951 Ft. A projekt előkészítés az bruttó 6.350.000 Ft és a finanszírozási költségek 8.651.413 Ft, ez összesen 116.454.664 Ft. Tehát 15.292.369 Ft nem tudom, hol van, nem tudom, erre kaphatnék választ, hogy az mire lesz költve, vagy mire van költve. Te vagy a bizottság elnöke, hogyhogy nem tudsz semmit. Bocsanat, de valami nem jól van. 15 millió forint az nem kevés.

Godó Tibor polgármester kérése, hozzuk már be az elfogadott költségvetést.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja kérdése, míg behozzák a költségvetést, szeretném a képviselő társaimnak ajánlani, vagy előterjesztést a pénzügyi bizottság elnöke beadhatná, hogy szó volt itt a pártházról, a piactéri üzletről, a térkőről kérdeztem, nem igazán kaptam választ, az óvodát nem tudjuk, hogy hogy áll. Egy időpontba menjünk már el mindannyian és ezeket nézzük meg, hogy hogy néz ki az ovóda, milyen belülről. A pártházat nézzük meg, hogy ha úgy adódik, esetleg tudnánk, hogy mit lehet kezdeni vele. Vagy a piactéri 4 üzlethelyiséget nézzük meg, hogy az milyen állapotban van, mit lehet vele csinálni. Én nagyon kíváncsi lennék, mert azt is javasoltam már, hogy a térkő, nem tudom, hogy mennyi van elkészülve, mert állítólag egy csomó van már készen. Nézzük már meg azt is, valamit csináljunk már, például lehetne elkezdni a nagyon rossz járdákat a közmunkásokkal a Gábor vezetésével, elkezdni valamit, csináljunk már valamit. 8 hónap alatt még semmit nem csináltunk, csak nyújtogattuk a kezünket. Tehát nem látszik kifelé semmi, hogy itt mi mit dolgozunk. Tehát valamit kezdjünk el csinálni, hogy lássa a lakosság, hogy utána nézünk dolgoknak, megmozdulunk valamerre. De bármit javaslok, az úgy el van. A másik pedig, szeretném a könyvvizsgálónak látni az anyagát, nem tudom mikor, és hol lenne lehetőségem átnézni a könyvvizsgálónak a jelentését, vagy nem tudom, minek hívják, jegyzőkönyvét. Kérdésem, hogy ki lett-e fizetve a könyvvizsgáló teljes összegben, ha jól emlékszem 1,2 millió volt, nem voltam képviselő, csak itt voltam az ülésen és itt hallottam. Hogy fejeződött ez be, sőt annak se lennék ellene, hogy hívjuk meg a könyvvizsgálót és a képviselőknek mondja el, hogy mi volt a könyvvizsgáló az eredménye. Mert, hogy a polgármester mutattott egy vastag kötetet, de hát azzal semmit nem tudtunk meg. Ezekre várom a választ a képviselőktől is. Kimenjünk-e a pártházhoz, ő szerintem nem jó ötlet, vagy jó ötlet, ne csak üljünk itt.

Nagy Erzsébet alpolgármester véleménye, a térkőről csak annyit, hogy nem hiszem, hogy január 31. kellne elkezdni bármelyik járdát is építeni.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, nem mondtam, hogy most kezdjük el, ha jön a jó idő, csak most nézzük meg, milyen lehetőségünk van rá. Azt senki nem mondta, hogy most a 10 fokba, bár nagyon jó idő van.

Nagy Erzsébet alpolgármester válasza, hát így hallottam, hogy kezdjük el.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, kezdjük el valamit csinálni, elsősorban nézzük meg, hogy mennyi térkő van, valaki nézzen már utána és mondja meg, hogy hány térkő van, vagy mennyi térkő van. Vagy ez az a térkő, amit a Pápel szétmorzszolt, lehet valamit kezdeni vele, kezdjük el már egy járdát csinálni. És akkor tudjuk azt mondani, hogy ezt a járdát azért térkőből megcsináltuk. Mit csináltunk, tud valaki valamit mondani, hogy a 8 hónap alatt mit csináltunk, senki sem. Nekem már több ötletem volt, de meghallgatjátok és kész. A kutyákkal sem csinálunk semmit, levelet írtam a polgármester úrnak, hogy azt is tárgyaljuk meg, az volt a válasz rá, hogy nem tartja indokoltnak. Tele van a falu kutyákkal, megharapott egy kislányt, kimiskarolták.

Nagy Erzsébet alpolgármester válasza, semmiféle jelentés nem érkezett arról, hogy bárkit is megharapott volna egy kutya. Én úgy tudom legalábbis.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, nem jelentik be.

Nagy Erzsébet alpolgármester kérdése, miért nem jelenti be.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, mert baja lesz belőle. Azért nem, mert itt már nem mernek az emberek semmit sem csinálni, úgyhogy hagyjuk jó, hogy miért nem.

Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság kültagja véleménye, ha megharapna valakit a kutya, annak az orvosnak a kötelessége a hatóság felé jelenteni, jelenteni kell az ÁNTSZ felé. Ha jelenti, akkor tudni fogjuk. Ez biztos, mert már nekem volt ilyen ügyem. És nem történt harapás, mert nem jelentették az ÁNTSZ felé, az orvosnak meg kötelessége, ha bemennek kutya harapással, akkor az, nem lehet, hogy nem jelenti. Az én apukámat a saját kutyája megharapta, mert valamibe bele akadt, de csak azért harapta meg, mert ugye szedte ki, fájdalmában szerencsétlen. Be kellett vinni az orvoshoz, és alig bírtuk az orvost rábeszélni, a saját kutyája, mutattuk neki a könyvet, mert az orvos maga mondta, hogy ez neki kötelessége. Ha valakit meg harapott volna egy kutya, akkor azt jelenteni kellett volna neki.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, most nem arról van szó, hogy jelentette vagy nem, kutya probléma van a faluban és nem csinálunk semmit.

Nagy Erzsébet alpolgármester kérdése, mert mit kellene az önkormányzatnak csinálni Margit. Szaladni a kutya után. Ez a tulajdonosoknak a hibája.

Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság kültagja véleménye, biztos, hogy nem járok a faluban akkor, amikor kutya van. De én amióta, május óta amióta bekerültem ide, 3 kutyát láttam a faluban. Biztos, hogy van, biztos nem akkor járok a faluban, amikor kint vannak a kutyák.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, nézd meg a facebookot, hány kutya van felrakva. Itt egy kutya, ott egy kutya.

Nagy Erzsébet alpolgármester válasza, de azok, azok a kutyák, akik kiszöknek.

Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság kültagja véleménye, megy a gyerek az iskolába, a kutya meg kiszökik utána, de haza megy, az egy más kérdés.

Nagy Erzsébet alpolgármester válasza, de az nem kóbor kutya.

Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság kültagja véleménye, amióta az eszemet tudom, falunk lakunk, 3 db kutyát láttam.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, rendben, akkor nincs kutya probléma, ne vitázzunk ezen.

Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság kültagja véleménye, nincs belőle akkora probléma, mint amilyen cirkuszt csináltak belőle, az biztos.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja tájékoztatása, had mondjak el valamit a bizottsági tagnak, szoltam annak a hölgynek, aki a sarkon állt. Én szoltam, neked kellett volna, de én most szoltam, mert láttam én is. Nem mondom el, mit mondott. Mondtad a múltkor, hogy ne álljanak meg a Co-op sarkán, mert nem látni ki az útra, balesetveszélyes.

Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság kültagja válasza, de én nem a hölgyet láttam.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja tájékoztatása, de én most azt láttam, szoltam neki. A Co-op – pal sem csinálunk semmit, azt mondta, majd akkor, hiába mondtam, hogy az ott a parkoló, csak fújta a magáét, hogy a Co-op előtt.

Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, én is mondtam, hogy az épületeket, te is mondtad a pártházat, az gondolom, ismerjük a helyzetét, a pénzügy nélkül, nem sok mindent tudunk vele csinálni. Ismerjük a helyzetét.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja tájékoztatása, az óvodába nem voltam mióta így néz ki, a pártházba nem tudom mikor voltam utoljára, talán akkor, amikor a Revuczky fűtötte kályhával, mert ott voltak a gazdák, de a piaci üzletet kívülről látom, de belülről nem, fogalmam sincs, mi van. Akkor ti biztos, hogy jártatok benne és tudjátok, de én nem.

Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja válasza, az elmondottak szerint tudjuk mi is.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja hozzászólása, ja, az elmondottak szerint volt a könyvtár is fűtött és 10 fok volt.

Godó Tibor polgármester hozzászólása, képviselői kérdésre, meg van a Temető úti projekt költségvetése, ezt továbbítom és javaslom, adja össze az összegeket és kijön a 132.243.033 Ft.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza, azért kérdeztem, mert lehet, hogy nekem valami nincs meg.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, nem titkos, odaadom, lehet számolni.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja hozzászólása, köszönöm szépen.

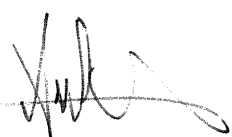
Godó Tibor polgármester válasza, a könyvvizsgálóval kapcsolatosan emlékeztetném képviselő asszonyt, szeptember 11-én az egyebek napirendi pontban erre is kitértem, és mielőtt ezt meghallgatta volna a képviselő asszony, távozott az ülésről. Javasolnám, hogy a szeptember 11-én készült jegyzőkönyvet tanulmányozza, ha ezzel kapcsolatosan még lenne kérdése a könyvvizsgálóval kapcsolatosan, várnám a megkeresést és nagyon szívesen válaszolok. Egyébként emlékeztetőleg elmondom, maga a könyvvizsgáló adta át a sajtópapír nevezetű tervezetét jegyző asszonynak illetve nekem. Ami volt egyeztetés és ezt elmondam a szeptember 11-i ülésen, a könyvvizsgáló asszony felállt és azt a feladatot, amit még kértünk tőle, végezze el, nem végezte el, 600.000 Ft-ot kifizettünk és végleges könyvvizsgálói jelentést a mai napig még nem kaptunk. Úgyhogy fontolgatom, hogy még perelni fogjuk a 600.000 Ft-ért.

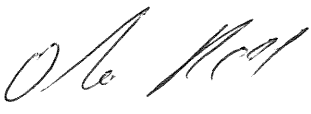
Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja hozzászólása, a per az elég jó, mert még nincs elég.

Tekintettel arra, hogy a Bizottságok tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** megköszöni a munkát, majd az ülést befejezettnek tekinti 14 óra 50 perckor.

Kmf.


Nagy István képviselő
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság
Elnöke


Antal Gábor képviselő
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja


Oltai Péter kültag
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja


Angyalné Horváth Mónika
Jegyzőkönyvvezető

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), 874 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.270.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2024. március 15.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. március 20.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, 1150 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.650.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2024. március 15.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. március 20.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 3.380.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2024. március 15.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. március 20.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

- 2. melléklet

MEZŐŐRI JÁRULÉK ÖNBEVALLÁS (TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEK RÉSZÉRE)

Törtel Község Önkormányzat Adóhatóságához a mezőőri járulék megállapításához (a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény, valamint Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024 (I.29.) sz. rendelete alapján).

Azonosító adatok:

tulajdonos/földhasználó neve (cége):

Címe (lakóhelye, székhelye):

Adóazonosító jele, adószáma:

Telefonszáma:

E-mail:

Termőföld adatai:

Fekvési hely	HRSZ.	Terület nagysága	Művelési ág

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....,.....év.....hó.....nap

.....

aláírás

- ***1. melléklet***

- **1.számú mezőőri körzet:**

Törtel 02 Hrsz.-tól Törtel 0265 Hrsz.-ig, illetve ezen helyrajzi számok törései.

- **2. számú mezőőri körzet:**

Törtel 0266 Hrsz.-tól Törtel 0532 Hrsz.-ig, illetve ezen helyrajzi számok törései.

