

Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

JEGYZŐKÖNYV

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. JÚNIUS 30-ÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Határozatok száma: 105-106/2023. (VI. 30.)

Rendeletek száma:

Törtel, 2023. június 30.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 30-án 10 óra 00 perckor, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

Helye: Déryné Művelődési Központ és Könyvtár "B" épület könyvtár helyiségében (2747 Törtel, Dózsa György út 20-22.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és Pálffyiné Bartos Ágota védőnőt.

Megállapítja, hogy a választott képviselők közül 5 fő van jelen, így a Képviselő-testület ülése a polgármester személyével együtt 6 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügyintézőt jelöli ki, melyben kéri a Képviselő-testület jóváhagyó szavazatát. A Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével.

Szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik az ülés napirendi pontját egyhangúan, az alábbiak szerint hagyták jóvá:

<u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u>		
01. Előterjesztés a védőnői feladatok átadás-átvétele tárgyában		Godó Tibor Polgármester
Határozathozatal: szükséges	E	
02. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Bizottsági tagjainak 2023. évi vagyonyilatkozatainak vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában		Dr. Kolláth Ágnes Jegyző
Határozathozatal: szükséges	E	

1. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti az első napirendi pontot „Előterjesztés a védőnői feladatok átadás-átvétele tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (2) bekezdése alapján, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnők tekintetében 2023. július 1. napjától a munkáltatói jogokat a Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet (székhely: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1., képviseli: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató) (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) gyakorolja.

Az Egészségügyi Szolgáltató 2023. július 1. napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal az iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, továbbá az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) e),

valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4., a 41.§ (6) és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet értelmében az iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására.

A megállapodás és a feladat ellátási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2023. június 29.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 29.) határozati javaslata**

a védőnői feladatok átadás-átvétele tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dél-pesti Centrumkórház- Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet védőnői feladatok átadás-átvételtől szóló megállapodást, és a feladat ellátási szerződést megismerte, és az azokban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

MEGÁLLAPODÁS
Ingtalan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név:**Önkormányzata**
Székhelye:
Képviselőjében eljár: – **polgármester**
Adószám:
Bankszámlaszám:
KSH szám:
mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Név: **Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet**
Székhelye: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.
Képviselőjében eljár: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató
Adószám: 15490342-2-43

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317117-00000000
KSH szám: 15490342-8610-312-01
mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM:

Felek rögzítik, hogy a 2022. évi LXXIII. törvény alapján 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal a védőnői ellátásról – a települési önkormányzattal együttműködve – az állam gondoskodik.

A feladatellátáshoz szükséges ingatlan és ingó vagyon használatba adásáról Felek jelen szerződés keretében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban / kizárólagos használati joga áll fenn a helyrajzi számú, „.....” megnevezésű, természetben szám alatt található összesen m² alapterületű épület.
2. Az A) I.1. pontban megjelölt épületből összesen m² elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség			

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület	Használati arány	Elszámolás alapját
------------	-------------	------------------	--------------------

	(m ²)	(tört számban kifejezve)*	képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
várószoba			
gyermekkoscsi tároló			
mellék helyiségek (mosdó és/vagy WC)			
raktár/irattár			

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I.2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja:.....

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

9. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa / kizárólagos használója, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
10. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) rész I.2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

II. HASZNÁLATBA ADÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor.
Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.
Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.
Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a Jelen Megállapodásban foglaltak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására oly módon kerül sor, hogy az Ingatlanról fényképfelvétel készül és Használatba adó vagy az általa erre felhatalmazott személy írásban nyilatkozik, miszerint az Ingatlan a rendeltetésének megfelel, a védőnői feladatok, mint közfeladat, ellátására teljes mértékben alkalmas. A fényképfelvétel valamint a Használatba adó általi nyilatkozat Jelen Megállapodás **1.sz. mellékletét** képezi.

III. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján valamint a Jelen Megállapodás A) I.7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően is - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit. Használó viseli az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket.
A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.
3. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal használni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan üzemeltetési költségeinek viselését, illetve megfizetését átalánydíj formájában. A költségek viselésének részleteit a **2.sz. melléklet** tartalmazza.
5. Használó vállalja, hogy a Használatba adó által kiállított számlát **60 napos határidővel** kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.
6. Használatba adó az A) II.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy

a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely bizonyíthatóan a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyombiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyombiztosítás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.
8. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
9. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a használatba adáskor fennálló állapotnak, vagy az A) III.8. pontban foglaltak szerinti átalakítást követő állapotnak megfelelően visszaadni, ide nem értve a rendeltetésszerű használattal szükség szerint együtt járó elhasználódást.
10. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
11. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. Preambulum

- Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló / vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás 3.sz. mellékletében meghatározott és használatba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök.

Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

- Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 2. pont szerinti használatba adással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
- Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat, vagy azok helyébe került ingóságokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megóvni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését. Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.
6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok használatával együtt járó költségeket Használatba adó viseli, továbbá Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével

kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt biztosítani (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások), az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat elvégezni.

8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni, vagy azzal elszámolni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3.sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.
A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.
10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I.1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
11. Használatba adó szavatolja, hogy az Ingóságokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná, ide nem értve a közös Ingatlan/rész használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Az Ingatlan vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyonezékébe kerül,
 - f) az Ingatlan megsemmisülésével
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;

- d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
 4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Infotv. valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:
Használatba adó részéről:
Név:
Beosztás:
E-mail cím:
Telefonszám:

Név:
Beosztás:
E-mail cím:
Telefonszám:

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név:
Beosztás:

E-mail cím:
Telefonszám:

Számlázás tekintetében:

Név: Bodáné Barta Szilvia
Beosztás: Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető
E-mail cím: penzugy@dpckorhaz.hu
Telefonszám: 061/455-5700/5712

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
3. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII.

törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

5. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
6. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
7. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.
8. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet
2. számú melléklet
3. számú melléklet

Budapest, 2023.

....., 2023.

.....
**Dél-pesti Centrumkórház –
Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet**
Képv.: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató
Használó

Használatba adó

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Falcsikné Turcsányi Tünde gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:
.....

Jogi szempontból megfelelő:
.....

1. számú melléklet

HASZNÁLATBA ADÁSIT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

**Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról tárgyú szerződéshez
területi védőnői szolgálat működtetése céljából
(fényképfelvételek, *Használatba adó nyilatkozata*)**

2. számú melléklet

Az Ingatlan használatával és a védőnői feladatokkal kapcsolatban felmerülő költségek

Informatikai szolgáltatások vonatkozásában:

Szélessávú internet szolgáltatás költsége,

Telefonhasználat költsége,

Stefánia szoftver havi szolgáltatási költsége (2023.12.31.-ig) (licencehasználat, támogatás),

Informatikai eszközök karbantartása (asztali számítógép, notebook, nyomtató, monitor),

Informatikai eszközök kellékanyag ellátása,

3. számú melléklet

A.)

Átadásra kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám
Alapfelszerelés:			
személmérleg			
magasságmérő állvány			
csecsemőmérleg			
mérőszalag			
hosszúságmérő			
audiométer			
látásélesség vizsgáló tábla			
színlátást vizsgáló könyv			
vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta			
fonendoscop			
magzati szívhangvizsgáló készülék			
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány			
vércukor meghatározásához eszköz			
leszorító gumi,			
csipesz (kullancs, száлка)			
olló (különböző)			
lázmérő			
OPV adáshoz kanál			
vizespohár			
pedálos vödör			
textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörölő),			
hűtőszekrény, hűtőtáska			
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő			
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) <i>(tételes felsorolás szükséges)</i>			
telefon			
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép			
nyomtató			
szélessávú internet elérést biztosító eszköz			
A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvételel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek <i>(költsége csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):</i>	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám
nőgyógyászati vizsgáló asztal,			
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,			
vizsgálólámpa/fejlámpa,			
hüvely feltáró eszközök (több méretben) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>			
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>			

veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,			
--------------------------------------------------------	--	--	--

B.)

Átadásra kerülő, minimumfeltételeken túli ingóságok:	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám

C.)

Átadásra NEM kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok Alapfelszerelés:	A hiányzó tételek jelölése (X)
személmérleg	
magasságmérő állvány	
csecsemőmérleg	
mérőszalag	
hosszúságmérő	
audiométer	
látásélesség vizsgáló tábla	
színlátást vizsgáló könyv	
vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta	
fonendoscop	
magzati szívhangvizsgáló készülék	
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány	
vércukor meghatározásához eszköz	
csipesz (kullancs, szálka)	
olló (különböző)	
lázmérő	
OPV adáshoz kanál	
vizespohár	
pedálos vödör	
textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörölő),	
hűtőszekrény, hűtőtáska	
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő	
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, íratartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) <i>tételes felsorolás szükséges</i>	
telefon	
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	
nyomtató	
szélessávú internet elérést biztosító eszköz	
A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek (kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):	A hiányzó tételek jelölése (X)
nőgyógyászati vizsgáló asztal,	
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,	

vizsgálólámpa/fejlámpa,	
hüvely feltáró eszközök (több méretben) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,	

MEGÁLLAPODÁS
Ingtalan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Törtel Község Önkormányzata**

Székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

Képviselőjében eljár: Godó Tibor polgármester

Adószám: 15730332-2-13

Bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 65100369-10450011

KSH szám: 15730332-8411-321-13

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Név: **Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet**

Székhelye: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.

Képviselőjében eljár: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató

Adószám: 15490342-2-43

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317117-00000000

KSH szám: 15490342-8610-312-01

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM:

Felek rögzítik, hogy a 2022. évi LXXIII. törvény alapján 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal a védőnői ellátásról – a települési önkormányzattal együttműködve – az állam gondoskodik.

A feladatellátáshoz szükséges ingatlan és ingó vagyon használatba adásáról Felek jelen szerződés keretében az alábbiak szerint állapodnak meg:

E) INGATLAN HASZNÁLAT

IV. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy Törtel Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban / kizárólagos használati joga áll fenn a 595. helyrajzi számú,

„ Egészség ház ” megnevezésű, természetben 2747 Törtel, Kossuth Lajos út 8. szám alatt található összesen 229,14 m² alapterületű épület.

2. Az A) I.1. pontban megjelölt épületből összesen 80,51 m² elszámolás alapját képező alapterületű helyiségsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	17,03	1/3	5,677
öltöző	2,59	1/3	0,863
váró	19,37	1/3	6,457
közlekedő	11,76	1/3	3,92
vendég mosdó	3,48	1/3	1,16
előtér	2,52	1/2	1,26
személyzeti mosdó	5,85	1/2	2,925
iroda	17,91	1/2	8,955

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	17,03	1/3	5,677
öltöző	2,59	1/3	0,863
váró	19,37	1/3	6,457
közlekedő	11,76	1/3	3,92
vendég mosdó	3,48	1/3	1,16
előtér	2,52	1/2	1,26
személyzeti mosdó	5,85	1/2	2,925
iroda	17,91	1/2	8,955

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I.2. pontjában körülírt **Ingtalan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: házi gyermekorvosi ellátás, család és gyermekjóléti szolgálat.

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

9. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa / kizárólagos használója, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
10. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) rész I.2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. § (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

V. HASZNÁLATBA ADÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor.
Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.
Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.
Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a Jelen Megállapodásban foglaltak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására oly módon kerül sor, hogy az Ingatlanról fényképfelvétel készül és Használatba adó vagy az általa erre felhatalmazott személy írásban nyilatkozik, miszerint az Ingatlan a rendeltetésének megfelel, a védőnői

feladatok, mint közfeladat, ellátására teljes mértékben alkalmas. A fényképfelvétel valamint a Használatba adó általi nyilatkozat Jelen Megállapodás 1.sz. mellékletét képezi.

VI. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. § (5) bekezdésében foglaltak alapján valamint a Jelen Megállapodás A) I.7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően is - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit. Használó viseli az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezszi költségeket.
A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.
3. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan üzemeltetési költségeinek viselését, illetve megfizetését átalánydíj formájában. A költségek viselésének részleteit a 2.sz. melléklet tartalmazza.
5. Használó vállalja, hogy a Használatba adó által kiállított számlát **60 napos határidővel** kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.
6. Használatba adó az A) II.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely bizonyíthatóan a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó

tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.

8. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
9. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a használatba adáskor fennálló állapotnak, vagy az A) III.8. pontban foglaltak szerinti átalakítást követő állapotnak megfelelően visszaadni, ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükséges szerint együtt járó elhasználódást.
10. A Használó kijelenti, hogy:
 - c) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
11. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

F) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

III.Preambulum

- Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló / vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás **3.sz. mellékletében** meghatározott és használatba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök.

Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

- Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 2. pont szerinti használatba adással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
- Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat, vagy azok helyébe került ingóságokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megővni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését. Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.
6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok használatával együtt járó költségeket Használatba adó viseli, továbbá Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt biztosítani (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások), az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat elvégezni.
8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni, vagy azzal elszámolni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a **3.sz. melléklet** szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.

A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem

semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.

10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I.1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
11. Használatba adó szavatolja, hogy az Ingóságokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná, ide nem értve a közös Ingatlan/rész használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

G) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

IV. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

1. Az Ingatlan vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik:
 - g) a Közfeladat megszűnésével,
 - h) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - i) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - j) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - k) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyongazdálkodásába kerül,
 - l) az Ingatlan megsemmisülésével
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - e) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - f) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - g) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - h) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

H) VEGYES RENDELKEZÉSEK

IV. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adatok kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Infotv. valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

V. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Némethné Huszár Rita

Beosztás: hatósági ügyintéző

E-mail cím: hivatal@tortel.hu

Telefonszám: 06-53/576-010

Pénzügyi feladatok tekintetében:

Név: Fehér-Lakos Andrea

Beosztás: pénzügyi ügyintéző

E-mail cím: gazd.csop@tortel.hu

Telefonszám: 06-53/576-017

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név:

Beosztás:

E-mail cím:
Telefonszám:

Számlázás tekintetében:
Név: Bodáné Barta Szilvia
Beosztás: Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető
E-mail cím: penzugy@dpckorhaz.hu
Telefonszám: 061/455-5700/5712

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
3. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
6. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.

7. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.

8. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet
2. számú melléklet
3. számú melléklet

Budapest, 2023.

Törtel, 2023.

.....
**Dél-pesti Centrumkórház –
Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet**
Képv.: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató
Használó

.....
Törtel Község Önkormányzata
Képv.: Godó Tibor
polgármester
Használatba adó

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Falcsikné Turcsányi Tünde gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:
.....

.....
Jogi szempontból megfelelő:
.....

1. számú melléklet

HASZNÁLATBA ADÁST IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

**Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról tárgyú szerződéshez
területi védőnői szolgálat működtetése céljából
(fényképfelvételek, *Használatba adó nyilatkozata*)**

2. számú melléklet

Az Ingatlan használatával és a védőnői feladatokkal kapcsolatban felmerülő költségek

Informatikai szolgáltatások vonatkozásában:

Szélessávú internet szolgáltatás költsége,
Telefonhasználat költsége,
Stefánia szoftver havi szolgáltatási költsége (2023.12.31.-ig) (licencehasználat, támogatás),
Informatikai eszközök karbantartása (asztali számítógép, notebook, nyomtató, monitor),
Informatikai eszközök kellékanyag ellátása,

Közüzemi díjak vonatkozásában:

Víz- és Csatornaszolgáltatás költsége,
Földgáz ellátás költsége,
Villamosenergia költsége,

Egyéb szolgáltatások vonatkozásában:

Rágcsáló és rovarirtás költsége,
Veszélyes hulladék elszállítás költsége,
Hulladékszállítás költsége,
Postai szolgáltatások költségei,
Tűz-, munka- és környezetvédelmi szaktanácsadás költsége,
Kéményellenőrzés költsége,

Egyebek vonatkozásában:

Papír áru költsége,
Vegyszerek, tisztítószeres költsége,
Gyógyszerek, egészségügyi cikkek költsége,

3. számú melléklet

D.)

Átadásra kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok Alapfelszerelés:	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab- szám
személmérleg			1
magasságmérő állvány			1
csecsemőmérleg			1
mérőszalag			1
hosszúságmérő			1
audiométer			1
látásélesség vizsgáló tábla			1
színlátást vizsgáló könyv			1
vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta			2
fonendoscop			1
magzati szívhangvizsgáló készülék			1
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány			
vércukor meghatározásához eszköz			2
leszorító gumi,			1
csipesz (kullancs, szálfka)			2
olló (különböző)			3
lázmérő			1
OPV adáshoz kanál			1
vizespohár			1 csom
pedálos vödör			1
textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, múszertörölő),			2-2
hűtőszekrény, hűtőtáska	ONK_43; ONK4		2-1
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő			1
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) (tételes felsorolás szükséges):			
• műszer- és kötszer szekrény			1
• vizsgálóasztal			1
• fellépő			1
• műszerasztal			1
• számítógépasztal			4
• irattartó szekrény (zárható)			2
• kartonozó szekrény			1
• fatámlás szék			4
• műbőr támlás szék			6
• támlás szék (textil)		ONK_75	1
• polc			4
• fektető ágy			1
• széksor (4 tagú)			2
telefon			1
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	Lenovo	ONK_68; ONK_46	2

nyomtató	HP, Epson	ONkK_68; ONK_113; ONK_46	3
szélessávú internet elérést biztosító eszköz			1
A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek <i>(kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):</i>	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám
nőgyógyászati vizsgáló asztal,			1
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,			1
vizsgálólámpa/fejlámpa,		ONK_83	1
hüvely feltáró eszközök (több méretben) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	<i>nőgyógyász hozza</i>		0
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	<i>nőgyógyász hozza</i>		0
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,			1

E.)

Átadásra kerülő, minimumfeltételeken túli ingóságok:	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab-szám
televízió		ONK_76	1
videomagnó		ONK_82	1
légzésfigyelő	Baby Control	ONK_10	1

F.)

Átadásra NEM kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok	A hiányzó tételek jelölése (X)
Alapfelszerelés:	
személmérleg	
magasságmérő állvány	
csecsemőmérleg	
mérőszalag	
hosszúságmérő	
audiométer	
látásélesség vizsgáló tábla	
színlátást vizsgáló könyv	
vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta	
fonendoscop	
magzati szívhangvizsgáló készülék	
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány	
vércukor meghatározásához eszköz	
csipesz (kullancs, száлка)	
olló (különböző)	
lázmérő	
OPV adáshoz kanál	
vizespohár	
pedálos vödör	
textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörlő),	

hűtőszekrény, hűtőtáska	
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő	
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) <i>tételes felsorolás szükséges</i>	
telefon	
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	
nyomtató	
szélessávú internet elérést biztosító eszköz	
A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek <i>(kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):</i>	A hiányzó tételek jelölése (X)
nőgyógyászati vizsgáló asztal,	
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,	
vizsgálólámpa/fejlámpa,	
hüvely feltáró eszközök (több méretben) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	<i>nőgyógyász hozza</i>
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	<i>nőgyógyász hozza</i>
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,	

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS (MINTA)

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről **Önkormányzata** (székhely:..., képviselőjében ... polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről a **Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet** (székhely: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1., képviseli: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató) a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató, **2023. július 1.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 4., a 41.§ (6), az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet és a.....képviselő-testületének határozata szerinti iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 2.) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.

- 3.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja térítésmentesen.
- 4.) Az Önkormányzat köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.
- 6.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
- 7.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.
- 8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a... Kormányhivatal ... Járási/Fővárosi Kerületi Hivatala ... Osztálya által kiadott működési engedély másolatát az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 9.) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is - együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (felnőtt házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.)
- 10.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténteig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 11.) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett térítvényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.

- 12.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
- a) Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 13.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
- 14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.
- 15.) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.
- 16.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezsége törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 17.) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Helyszín , dátum

Önkormányzat
... **Önkormányzat**
képv.:

Egészségügyi Szolgáltató
Dél-pesti Centrumkórház –
Országos Hematológiai és Infektológiai
Intézet
képv.: Dr. Vályi-Nagy István főigazgató

.....
Falcsikné Turcsányi Tünde gazdasági
igazgató, pénzügyi ellenjegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: Részletes feladatleírás (munkaköri leírás)

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, előző testületi ülésen ismertettem a védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos levelet, egy kicsit érdekes volt számunkra is, mikor megkaptuk a szerződés tervezet, azt láttuk, hogy képviselő-testületi határozat kell. Egy ilyen kardinális kérdésbe illő lett volna előzetesen tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy erről döntés kell, hogy szülessen, mert akkor megtettük volna az előző testületi ülésen. Megkaptátok az előterjesztést, gondolom, hogy azt kiegészíteni nem is szükséges, hiszen a két mellékelt szerződés megállapodás, a feladat ellátásról szóló megállapodás kiküldésre került, sikerült megismerni. Érdekes számomra, hogy mindkét szerződésbe szerepel, hogy felmondási lehetőség van. Ha egy központi elrendelés, egy szolgálat átadásnál formai követelés, hogy benne van, hogy azt a szerződést valamelyik fél úgy látja, vagy szerződésszegés van, akkor az felmondható. Számomra ez érdekes, de tartalmi részét képezi a szerződésnek. Úgy, mint korábban az általános iskolák átvételénél, nem értem, azok a feladatok ráhárultak az önkormányzatra, szerintem továbbra is meg fognak maradni. Az ingatlan átadás-átvétel nem is igazán, de az egészségügyi szolgáltatásnál, az általános iskolánál, azért elég sok kötelezettséget állapított meg az önkormányzat részére. Jó megtaláljuk benne, a folyamatos kapcsolattartás és az önkormányzatok értesítése, most szerintem azt gondolom, hogy ez nem egy profi működés lesz, ami szerződésbe olvasható, biztos lesz a szolgáltatónak illetve a centrumnak olyan igénye a védőnői szolgálattal kapcsolatosan, amit az önkormányzatoknak kell teljesíteni. Helyi szinten nem tudunk mit csinálni, azt gondolom, hogy a szerződés tervezetet lehet boncolgatni, nem tudunk belenyúlni, központi, javaslom, hogy fogadjuk el így a határozati javaslatot, illetve a szerződés tervezeteket. Kérem a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat. Kedves Ágota, tudom, hogy nem hívtunk meg, mert nem tartottuk szükségesnek, de ha szeretnél néhány gondolatot mondani, itt a lehetőség.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő hozzászólása, gyakorlati kérdéseink vannak, hogy tulajdonképpen én most nem látom nyilván a szerződés, mi köttetik meg, de hogy ránk vonatkozóan a hétköznapi munkabiztosításunk minden ugyanúgy marad, mehetek a papír írószobába, hívhatom, ha tanyára kell menni a tanyagondnokot, vagy ugyanúgy, ha kell a gyógyszerházból valami, ugyanúgy kérhetem az önkormányzat számlájára, ezek a dolgok most így, hogy fognak tovább menni. Mindig előre engedélyeztetni, vagy most, mint múltkor is az ügyintéző mondta, hogy írjunk emailt, engedélyeztessük, azzal az emaillel menjünk a papírboltba.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, erről beszéltem, már most problémák vannak, azt, hogy a védőnőket nem tájékoztatták, az már óriási probléma.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, nekünk annyit mondtak, hogy minden megy úgy, ahogy eddig. Azért ülök itt, most mégis, hogy járjunk el.

Godó Tibor polgármester kérdése, semmiféle tájékoztatást nem kaptatok.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, nekünk annyit mondtak, hogy minden megy úgy, ahogy eddig. A kórház megköti a szerződést az önkormányzattal, általányokat fognak leutalni, majd az általányból fogja az önkormányzat biztosítani nekünk az ellátmányt, úgy, mint eddig. Ezt tudom röviden, tömören.

Godó Tibor polgármester véleménye, ahhoz képest, hogy az egyéb eszközöket, amit kérdeztél biztosítani kell, fenntartásaim vannak, mert ha feladatot átadunk, akkor biztosítanunk kell a béreket, meg egyéb tárgyi feltételeket, nekünk meg az ingatlan fenntartása a kötelezettségünk. Az egyik szerződésben talán van az, hogy a számlát majd ők rendezik, de van egy teljesen más értelmezésű mondat, hogy a végén majd mi fizetjük. Lesznek majd itt problémák.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, azt mondták, hogy majd lesz egy általány, meg majd egy évvégi elszámolás, aztán majd az önkormányzat leszámolja a velünk kapcsolatos dolgokat. Nekem most az a kérdésem, hogy mindent ugyanúgy csináljunk, ahogy eddig, vagy akkor hogyan.

Godó Tibor polgármester válasza, a feladat teljesítés az ugyanúgy marad.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, nyilván, ha ki kell menni, akkor.

Godó Tibor polgármester válasza, hívhatod, de bocsánat, nem biztos, hogy menni kell. Ezek már is a problémák, mikor nincs lefixálva és nem tartalmaz a szerződés ilyen kitételt, például terület bejárásra, vagy családnál lévő megjelenés esetén mi van. Hiszen ez által, az önkormányzatnak ez költségbe kerül, üzemanyagköltség, bérköltség, ha óraszámra nézzük. Hát ezeket majd mi át fogjuk hidalni, de nem hagyunk magatokra benneteket, de borzasztó kiforratlan, leteszünk egy forma tervezetet és akkor azt fogadjuk el, amit mondtam, bele nem nagyon tudunk nyúlni. Számomra az az érdekes, ha valamelyik fél nincs megelégedve, akkor 60 napos, rendkívüli felmondással felbonthatjuk a szerződést. Ez nem így működik, akkor minek kötünk szerződést. Ne izgulj, látom, izgulsz.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, még mindig nem kaptam a kérdésekre választ.

Godó Tibor polgármester válasza, nyilván ezt majd nekünk kell lezongorázni, nyilván nem mondjuk az, hogy a tanyagondnok nem menjen veletek ki, de ennek költsége van, ezt nekünk majd el kell valahogy számolni.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, természetesen ezzel mi tisztában vagyunk, ezért is kérdés, hogyan tovább, majd módosulni fog az eljárás. Ezen túl majd valami engedélykérés kell, részleteiben vagyok kíváncsi.

Godó Tibor polgármester válasza, azt mondom neked, tartjuk a kapcsolatot, ha elakadtok valamiben, szóljatok, nyilván mi is tisztázzuk ezeket a kérdéseket, majd meglátjuk, hogyan tudjuk áthidalni. A feladatteljesítés az nektek változatlan. A bér, az ingatlan biztosítva van.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, igen ezt tudjuk, de aláírtak valamit a védőnőkkel.

Godó Tibor polgármester kérdése, azt ti elolvastátok.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, ja, nem velünk, csak hallottuk, hogy más önkormányzat és kórház között mikor megkötötték ezt a szerződést, akkor aláírták, hogy a használatbavételi, ilyesmit írtak alá. Nem értek én ezekhez a dolgokhoz.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző tájékoztatása, nekem az lenne az életképes javaslatom, mert gyermekek ugyanúgy születnek, meg ki kell menni, nem állhat meg az élet. Szerintem mi írásban ezt letisztázzuk a Pest Megyei Centrumkórházzal, de úgy gondolom, hogy a papírnak meg a gyógyszerészeti dolgoknak ugyanúgy működni kell. A másoknak is ugyanúgy, mert nem tudják máshogy megoldani, mert nem fognak ide küldeni sofört Pestről, nyilvánvalóan.

A pénzügyi részét letisztázzuk, szerintem addig menjen minden úgy, ahogy eddig, míg a kiírásban meg nem érkeznek. Csak annyit kérek, hogy addig minden legyen dokumentálva, hogyha utána tőlünk kérik, akkor mi azt meg tudjuk mutatni, hogy ezt költöttétek papírra, ezt kértétek.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, akkor ugyanúgy a Törtel Község Önkormányzat számlájára.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, egyelőre én úgy gondolom, hogy igen. Azt gondolom, hogy ezt egy hónapon belül sikerül rendezni és esetleg más menetrend kerül meghatározásra, úgy gondolom, hogy erre az egy hónapra már nem szoroz az a tizenvalahány ezer forint, magatokra hagyni nem fogunk benneteket. Addig, míg ezt írásban nem lesz letisztázza, addig minden írásba és akkor menjen úgy, ahogy eddig, ha ők mást mondanak, akkor majd másképp csináljuk. Szerintem ez így működik.

Oltai Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, akkor majd km nyilvántartást kell vezetni, én úgy gondolom.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, menetlevéllel van minden autónk, tehát ez nem probléma.

Godó Tibor polgármester válasza, meg van a tanyagondnoki jelentés, abban benne van, az ételkiszállítás, gyógyszer kiszállítás, segítségnyújtás, abból ki tudjuk, a menetlevél az vezetve van. Most akkor egy kicsit jobban ki kell emelni, hogy védőnők kisegítése, abból ki tudjuk gyűjteni.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, mi gyakran megyünk együtt a Norek Edinával a családsegítővel a problémás helyekre.

Godó Tibor polgármester válasza, nagyobb teret azért nem engedünk ezeknek a költségeknek, de természetesen mehet így, de oda kell figyelniük a rezsiköltséggel kapcsolatosan is, mert keletkeznek számlák, nem is értem, hogy ezt miért kellett meglépni. Hiszen helyi szinten csak az önkormányzat tud segíteni és belépni, ha valami probléma van.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, ennek nyilvánvalóan egy oka van, hogy védőnő hiány van, és ez a védőnő helyettesítés, ezt látjuk a mi példánkból is, mert Ágota helyettesít mindenkit és helyettesített az óta, mióta itt van. Azért kvázi másfél körzetet tud vinni, mert többet nem is enged az jogszabály, nem is lehetséges, lássuk be nehéz, mert megcsinálja néhány hónapig, de ahol meg nincs évek óta védőnő, onnantól, hogy központi lesz az irányítás, majd azt mondják, hogy onnan meg amonnan kirendelik.

Pálffyné Bartos Ágota védőnő válasza, engem is be akartak tenni Ceglédre.

Godó Tibor polgármester, véleménye, rákényszerítem, hogy menjen át másik körzetbe, mennyen 50 km-re és akkor majd azt mondja, hogy viszont látásra, nem biztos, hogy ez jó.

Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, ezzel veszítünk a legtöbbet, azaz mindenki. Nem fogják vállalni senki.

Godó Tibor polgármester véleménye, talán egy életpálya modellel, egy kis fizetésemeléssel kellett volna ösztönözni. Nem az, hogy átszervezünk és utána meg majd elhagyják a pályát.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2023. (VI.30.) határozata**

a védőnői feladatok átadás-átvétele tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dél-pesti Centrumkórház- Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet védőnői feladatok átadás-átvételtől szóló megállapodást, és a feladat ellátási szerződést megismerte, és az azokban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a második napirendi pontot „Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Bizottsági tagjainak 2023. évi vagyonyilatkozatainak vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyonyilatkozat-tételi eljárást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése szabályozza: „Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.”

A vagyonyilatkozatot a Szervezeti és Működési Szabályzatban erre kijelölt vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság, Törtel Község Önkormányzata vonatkozásában az Ügyrendi és Szociális Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Bizottságok nem képviselő tagjainak 2023. évi vagyonyilatkozatainak vizsgálatát a Bizottság 2023. június 28. napján megtartott ülésére tűzte napirendre. Mivel biztosítani kell a vagyonyilatkozatok nyilvánosságát, a Bizottsági ülés meghívóját a település honlapján és hivatalos közösségi oldalán is nyilvánosságra hoztuk.

A törvény felhatalmazása alapján, a Bizottság elvégezte a 2023. évi vagyonyilatkozatok ellenőrzését is. Megállapításra került, hogy a nyilatkozatra kötelezett személyek eleget tettek kötelességüknek. Hat esetben hozott a Bizottság határozatot a vagyonyilatkozatban fellelhető hiányosság pótlására. A hiánypótlás határideje 2023. július 3. napja.

A nyilatkozatok áttekintése után a saját példányokat a Bizottság visszajuttatta az érintetteknek, átadás – átvételi nyilatkozattal.

A Bizottság azt is megállapította, hogy az érintettek a Köztartozásmentes Adózói Adatbázis (KOMA) rendszerben szerepelnek-e. A Bizottsági ülésen megállapításra került, hogy öt

Képviselő bizottsági tag nem szerepel a Köztartozásmentes Adózói Adatbázisban. A tényről az érintetteket értesítettük.

A törvény értelmében az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatukat a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság a nyilatkozatra kötelezettnek visszaadja. A vagyonyilatkozatok átadása, átadás – átvételi nyilatkozattal történt meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2023. június 29.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 29.) határozati javaslata**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Bizottsági tagjainak 2023. évi
vagyonyilatkozatainak vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Bizottságok nem képviselő tagjainak 2023. évi vagyonyilatkozataik vizsgálatáról szóló tájékoztatót megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző tájékoztatása, először is szeretném megköszönni a bizottság munkáját, mert nagyon sokat dolgoztak velem. Egy kivétellel nagyon jó vagyonyilatkozatok érkeztek, ami hiányzott egy-egy szó, vagy aláírás, de már ezt is pótolták, talán még kettő hiányzik, a többiek azonnal küldték is vissza. Ezeknek a 2. példányát majd ma, vagy hétfőn vissza is tudjuk már postázni. Szeretném megkérdezni, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázissal boldogult-e mindenki.

Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja kérdése, felmentem az oldalra, mi itt a teendő, nekem ez nincs még megcsinálva a régi képviselőségemből, mert nem találok semmit.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző tájékoztatása, ezen én is gondolkodtam, nem emlékszek rá, hogy amikor előzőleg képviselő voltál, akkor már be voltál-e ide regisztrálva, vagy nem. Viszont mi nem találtunk meg az adatbázisban. Tedd már meg, hogy a kabinetre bejössz és megpróbálunk ennek utána nézni.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2023. (VI.30.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Bizottsági tagjainak 2023. évi
vagyonnyilatkozatainak vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában**

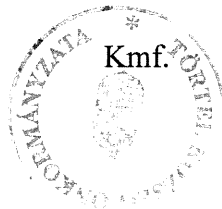
Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Bizottságok nem képviselő tagjainak 2023. évi vagyonnyilatkozataik vizsgálatáról szóló tájékoztatót megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

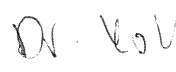
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Kolláth Ágnes jegyző munkáját, és az ülést 10 óra 16 perckor befejezettnek tekinti.


Godó Tibor
polgármester




Dr. Kolláth Ágnes
jegyző

