

**Törtel Község Önkormányzata  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága**

**Jegyzőkönyv**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága**

**2023. május 30-án megtartott rendes ülésén**

**Határozatok:**

**Ügyrendi és Szociális Bizottság:**

**38-45/2023.(V.30.)**

**Törtel, 2023. május 30.**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2023. május 30-án 17 óra 00 perckor kezdődő Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottságának rendes ülésén.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

**Godó Tibor polgármester** tisztelettel köszönti Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt, Jaczina Zoltánné Intézményvezetőt és a Bizottság tagjait, majd felkéri Godó Jánosné Képviselőt, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnökét a Bizottság ülésének vezetésére.

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** tisztelettel köszönti Godó Tibor Polgármestert, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt, az Intézményvezetőt és a Bizottságok tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az Ügyrendi és Szociális Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügyintézőt jelöli ki, a Bizottságok elnökének aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bakos Imre és Kádár József Bizottsági tagokat.

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit.

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** a napirendi pontokra a következőképpen tenne javaslatot:

<b><u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u></b>	
01. Előterjesztés a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde csoportjai számának, óvodapedagógus létszámának, illetve maximálisan felvehető gyermeklétszámának engedélyezése tárgyában  Véleményezi: ÜSZB Határozathozatal: szükséges <b>E</b>	ET/ Godó Tibor Polgármester  EA/ÜSZB
02. Előterjesztés a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában  Véleményezi: ÜSZB Határozathozatal: szükséges <b>E</b>	ET/ Godó Tibor Polgármester  EA/ÜSZB
03. Előterjesztés a 2747 Törtel, belterület 1445/44 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában  Véleményezi: ÜSZB Határozathozatal: szükséges <b>E</b>	ET/ Godó Tibor Polgármester  EA/ÜSZB

<p>04. Előterjesztés a 2747 Törtel, belterület 1807 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában</p> <p>Véleményezi: ÜSZB Határozathozatal: szükséges <b>E</b></p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/ÜSZB</p>
<p>05. Előterjesztés a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 174/2 helyrajzi szám alatti ingatlanrész eladására kiírandó pályázat tárgyában</p> <p>Véleményezi: ÜSZB Határozathozatal: szükséges <b>E</b></p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/ÜSZB</p>
<p>06. Előterjesztés a házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó álláspályázat tárgyában</p> <p>Véleményezi: ÜSZB Határozathozatal: szükséges <b>E</b></p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/ÜSZB</p>
<p>07. Egyebek</p>	

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik egyhangú szavazattal jóváhagyják az ülés napirendi pontjainak megtárgyalását.

### **1. Napirendi pont**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti az első napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény a fenntartó jogai és kötelezettségei közé sorolja az adott évben indítható óvodai csoportok számának meghatározását. (83. § (2) bekezdés d) pontja)

A csoportok kialakításának feltételeit az alábbi jogszabályok határozzák meg:

- A Köznevelési törvény 4. mellékletében meghatározott csoportlétszámokat / minimum 13 fő, maximum 25 fő, átlag 20 fő/
- A Köznevelési törvény 47. § (7) bekezdését, miszerint a létszámszámításnál az SNI gyermekeket két, három főként kell figyelembe venni.

- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 162. § (7) bekezdését, melynek értelmében az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m<sup>2</sup>/fő.

Jelenleg 158 gyermekünk van, 7 csoportban. Ebből szeptemberben 36 gyermek kezdi meg az általános iskolát.

2023. május 15-ig 39 gyermeket írtattak be a 2023/2024-es nevelési évre.

#### Várható gyermeklétszám 2023/2024-es nevelési évben

Csoport név	Gyermeklétszám	SNI	Összesen
Margaréta csoport	26 fő	Várhatóan 2 fő	28
Levendula csoport	20 fő	3	23
Mókus csoport	22 fő	2	24
Katica csoport	24 fő		24
Mákvirág csoport	16 fő	1 aut.+3	21
Manó kiscsoport	26 fő		26
Süni csoport (mini)	20 fő		20
<b>Összesen:</b>	<b>154</b>	<b>9</b>	<b>163</b>

Ez alapján kérem, hogy engedélyezzék a maximális csoportlétszámok 20%-kal történő megemelését szeptembertől a Margaréta és a Manó csoportban.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 19. pont szerint: a nevelési év az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak.

A gyermekek óvodai nevelését a teljes óvodai nevelési évben biztosítani kell.

Az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik, oly módon, hogy a teljes nyitva tartás ideje alatt a gyermekekkel minden csoportban óvodapedagógus foglalkozik, óvodapedagógusonként és csoportonként összesen napi két óra átfedési idővel. (20/2012. EMMI rendelet 12. §)

A magas létszámok és az óvoda régi épületeiben maximálisan elhelyezhető gyermeklétszámok miatt indokolt továbbra is az óvoda engedélyezett személyi feltételeinek megtartása.

Intézményvezető	Óvodapedagógus	Dajka	Pedagógiai asszisztens	Titkár
1	14	7	2	1

**Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy - a férőhelyekre, várható gyermeklétszámokra tekintettel - az indítható csoportok számát határozza meg!**

**Továbbá kérem, hogy az elfogadott csoportok számát figyelembe véve a csoportonkénti két fő óvodapedagógust, és egy fő vezetőt engedélyezze!**

**Törtel, 2023. május 16.**

**Jaczina Zoltánné  
intézményvezető”**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2023. május 25.**

**Godó Tibor  
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozati javaslata**

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde csoportjai számának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023/2024-es nevelési évben a Törteli Tulipán Óvoda intézményében 7 óvodai csoport indítását hagyja jóvá.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozati javaslata**

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde óvodapedagógus létszámának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a 15 fő óvodapedagógus alkalmazását a Törteli Tulipán Óvoda intézményében.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozati javaslata**

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde maximálisan felvehető gyermeklétszámának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a maximális csoportlétszámok szeptembertől 20%-kal történő megemelését a Törteli Tulipán Óvoda intézményében.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri az intézményvezetőt a témakörhöz kapcsolódóan kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Jaczina Zoltánné intézményvezető** hozzászólása, tisztelettel köszöntöm én is a képviselő-testület tagjait, gratulálok mindenkinek a megválasztásához és jó munkát kívánok nektek. Azt gondolom, hogy mindent beleírtam, ami viszonylag kevésnek tűnhet, az a 16 fős csoportlétszám, viszont ebben a csoportban 4 gyermek 11 főnek számít összesen, nem tudjuk, hogy ez hogy jött össze, de már két autista gyermek lesz, a harmadik vizsgálata folyamatban van. Én azt gondolom, hogy ezt elnök asszonynak nem kell bemutatni, hogy ezeknek a gyerekek ott vannak első pillanattól problémásan és foglalkozni kell velük és megoldani a problémájukat. Mire papír lesz belőle, hogy sajtóságos nevelésű, vagy ne adj isten autista, vagy ADHS, nagycsoportra érünk el idáig, azért írtam, hogy várhatóan ennyi lesz a beteg gyermek a csoportban. Ma derült ki, akinél első héten láttuk, hogy autista, 3 év után derült ki, hogy autista. Ha ez így megengedhető, akkor nagyon örülnénk neki, mert ezeknek a gyermekeknek viszonylag kis létszámú csoport kell, és még ott van mellette 6 gyenge képességű gyermek.

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatokat.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
38/2023. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde csoportjai számának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023/2024-es nevelési évben a Törteli Tulipán Óvoda intézményében 7 óvodai csoport indítását hagyja jóvá.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
39/2023. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde óvodapedagógus létszámának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a 15 fő óvodapedagógus alkalmazását a Törteli Tulipán Óvoda intézményében.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
40/2023. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde maximálisan felvehető gyermeklétszámának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a maximális csoportlétszámok 20%-kal történő megemelését a 2023/2024-es nevelési évben a Törteli Tulipán Óvoda intézményében.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Jaczina Zoltánné intézményvezető** köszöni szépen és további jó munkát kíván.

**2. Napirendi pont**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a második napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2023. (I. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje 2023. május 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2023. május 25.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

# **HIRDETMÉNY**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL**

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata**



**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), 874 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 2.270.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2023. június 23.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. június 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, elhoztam mind a 4 ingatlanra vonatkozó korábbi szakvéleményt, szeretném, ha ezt a bizottsági tagok megtekintenék. Nyilván az előterjesztésben azok az árak szerepelnek, amik a szakvéleményben szerepelnek. Egy kivétellel, melyet majd később tárgyalunk. Nyilván ezeknek az ingatlanoknak az értékesítését nem is feltétlen kell szorgalmazni, csak azért döntött így, a korábbi képviselő-testület mert ezeknek a fenntartása költségbe kerül, hasznosítani egyéb úton nem tudjuk. Azt kérem a bizottságtól, nézzék meg a szakvéleményt, nyilván 10 %-os eltérés lefelé mehet, kevesebbet viszont nem engedhetünk meg a vagyonrendeletünk alapján. Fontoljuk meg, hogy ezt megtartjuk-e, vagy a pályázat ismételt kiírását elfogadjuk.

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** véleménye, beszéljük át, nyilván ezeknek az ingatlanoknak a tisztántartása, fűvágás az önkormányzat feladata.

**Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** kérdése, milyen állapotban vannak ezeken az ingatlanokon az építmények.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, ezen a területen nincs épület. Tudjátok ti is, hogy mennyi közérdekű védekezést kell elrendelnünk, igazából nem jól nézne ki, ha pont az

önkormányzat területén nőne ki a gyom, gaz. Lehet esetleg lejjebb menni 10 %-kal és úgy meghirdetni, nyilván azért vagyunk, hogy beszéljük meg. De nem tudunk vele mit kezdeni, a Szőlő út végén van, annyira nem kapkodnak érte. Még egyszer mondanám, megtarthatjuk, nem feltétlenül kell értékesíteni, de a fenntartására fordítanunk kell pénzt, de véleményem szerint ezekre az ingatlanokra nem igazán kellene pénzt ráfordítani. Van, amikor volt azon felélmény, de már nincs.

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** véleménye, Kőröstetétlenül is van olyan, gondolom, hogy tudjátok, hogy fiatalokat segítenek, hogy adnak nekik földterületet, hogy kezdeni tudjanak valamit, esetleg fiatal házásoknak.

**Godó Tibor polgármester** véleménye, 875 m<sup>2</sup>–es, akár építési területnek is alkalmas.

**Dr. Kolláth Ágnes jegyző** véleménye, az előző képviselő-testületnél is felmerült ez a hasznosítás kérdése, Tóth Gábor és ha jól emlékszem még a Mihály Tamás képviselő is, és azt mondták, hogy mindenféle művelésre alkalmatlan, tiszta homok.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, a beérkezett ajánlatokat úgy is a képviselő-testület vizsgálja meg, és akkor még eltérhetünk 10 %-kal.

**Dr. Kolláth Ágnes jegyző** véleménye, ha gondolja, akkor a bizottság most fogadja el ezt így, esetleg a következő kiírásnál már el lehet erről a fiataloknak szóló pályázatról gondolkodni, mert ezeknek a feltételeiknek a megalkotásához kell egy kis idő. Ezeket a telkeket mi ajándékba kaptuk, úgy emlékszem, hogy nekünk az átíratáson kívül nem került másba. Nyilvánvalóan jó lenne eladni, de ha ezzel tudunk fiatalokat segíteni, akkor lehet ezen gondolkodni a következő körben. Nem sok esélyt jóslok neki így sem, mert szerintem már másfél éve pályáztatva van.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
41/2023. (V.30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

### **3. Napirendi pont**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 12/2023. (I. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje 2023. május 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőabláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2023. május 25.**

**Godó Tibor  
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, belterület 1445/44 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó  
pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőabláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

# HIRDETMÉNY

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 2.650.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2023. június 23.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. június 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

**Dr. Kolláth Ágnes jegyző** tájékoztatása, ennek külön története van, mert ha valaki tudja, hogy melyik ez a rész, akkor azt is tudja, hogy ezen a területen egy ember birkákat tartott és még a Czeróczi János idejében kezdte használni, ezt az ingatlant. Ő maga fordult hozzánk kérelemmel, hogy ő ezt a sarkot megvenné az önkormányzattól, a sportpálya végéből. Kimértük neki, utána elállt ettől a szándékától, próbáltunk vele többször beszélni, volt is bent, de időközben nyilván felmentek az ingatlan árak, azt mondta, hogy 200.000 Ft-nál többet nem adna érte. Azt tudjuk, hogy ez a mai ingatlan árak alapján nem lehetséges, ez a folyamat abba maradt. Amennyire tudom, ő erről a területről elpakolt, valamennyi az ólokból megvan, meg a kerítésből, nyilvánvalóan másfelé is nyitottak vagyunk, mert a pályázat nem kifejezetten neki lett kiírva, csak hogy ő kérte, hogy írjuk ki. De más jelentkező sem volt ezidáig, ha ezt hamarabb tudjuk, akkor biztos, hogy nem méretjük ki.

**Kádár József, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** véleménye, ezt csak úgy lehet újból meghirdetni, ha teljesen kipakolná.

**Dr. Kolláth Ágnes jegyző** válasza, kipakolt már, csak néhány épület rész van meg.

**Kádár József, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** véleménye, tudom, hogy hol van ez a terület, ott lovakat sétáltatott, nem tudom a nevét neki, de ismerem.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, azt az ingatlant valamikor még a Czeróczi János használata. Ez a tanácsé lehetet, valamikor a rendszerváltás után kapta meg. Építési területnek tökéletesen alkalmas, Zöldfa utca kereszteződése, ez is kivett beépítetlen terület, 1150 m<sup>2</sup>, nem is kicsi.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
42/2023. (V.30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, belterület 1445/44 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó  
pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

#### **4. Napirendi pont**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a negyedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 13/2023. (I. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje 2023. május 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2023. május 25.**

**Godó Tibor  
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű  
ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

# **HIRDETMÉNY**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

# ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

## Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 3.380.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2023. június 23.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. június 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

**Godó Tibor polgármester** szintén adom az ingatlan értékbecslését. Ez a Nyíl út 16. Egy összeboruló házat kaptunk közérdekű védekezés, nem tudták elvégezni és megkaptuk érte az ingatlant.

**Dr. Kolláth Ágnes jegyző** tájékoztatása, erre már volt legalább érdeklődő, a többire egy sem, csak Falusi Csok-re akarták megvenni, gondolom arra nem volt alkalmas.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
43/2023. (V.30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű  
ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

## **5. Napirendi pont**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti az ötödik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2023. (I. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 1742/2 hrsz.-ú „kivett egyéb épület” - 4 üzlethelyiség (Tulajdoni lap szerint: Piac, helytörténeti múzeum és faluház), 6432 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje 2023. május 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2023. május 25.**



**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 1742/2 helyrajzi szám alatti ingatlanrész  
eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 1742/2 hrsz.-ú ingatlanrész (4 üzlethelyiség) eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

# **HIRDETMÉNY**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL**

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., 1742/2 hrsz.-ú, „kivett egyéb épület” ingatlanrész (4 üzlethelyiség) eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., 1742/2 hrsz.-ú, „kivett egyéb épület” ingatlanrész (4 üzlethelyiség).

**Kiindulási ár:** 12.000.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 1742/2 hrsz.-ú ingatlanrész (4 üzlethelyiség) címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2023. június 23.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. június 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, ennek is története volt, annak idején, a választások első ciklusában vásárolta vissza az önkormányzat, akkor vásároltuk vissza, ha jól emlékszem a Tüzép telepet is, tehát ennek is története van, tehát visszakerült az önkormányzat tulajdonába. Ez így néz ki, ahogy a képeken van, tehát egyáltalán nincs semmilyen közmű benne. Itt viszont lehet egy kis eltérés, mert ha jól emlékszem 9 millió forint a szakértői vélemény szerint az értéke, az akkori képviselő-testület döntése alapján került az ára meghatározva, felfelé mehetünk, ezért lett akkor 12 millió forint a kikiáltási ára. Volt egy vevő jelölt Fajka János személyében, aztán annyira lecsúszott a 12 millióról, hogy azt már nem tudtuk elfogadni, 8 millió forint volt. El tudtunk volna térni, 10 %-kal, de a korábbi képviselő-testület nem fogadta el. Át kell gondolni, hogy megtartjuk-e a 12 millió forintot, itt már reálisabbnak tartom, hogy menjünk le a 9 millió forintra. Természetesen a bizottság javaslatát fogja a képviselő-testület figyelembe venni, gondoljátok át, beszéljük meg. Egyáltalán értékesítsük-e, vagy a korábbi álláspontunk elsődlegesen az volt, hogy a helyi termékeket előállító értékesítőknek átadnánk termékbemutató értékesítésre, tejtermék, túró stb. Ilyen pályázati lehetőségünk sajnos nem volt, ami meg volt, az meg megrekedt.

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** véleménye, ha nem értékesítjük, akkor valami ilyesmi lehetőséget kellen alkalmazni, vagy esetleg egyenként kiadni, eladni. Vagy egyenként nem lehet.

**Godó Tibor polgármester** válasza, annyira kicsi az egy üzlethelyiség alapterülete és szűkös, nem nagyon szorgalmazta azért sem senki a kivételt. Nyilván annak sem lehet, akadálya hogy egy helyrajzi száma van.

**Dr. Kolláth Ágnes jegyző** tájékoztatása, nem csak az, hogy egy, mert volt, aki megnézte, egy a tetőszerkezet, magyarul szólva ott a hang és a levegő minden átjárható. Tehát azt ott csak egybe működik és az összes közmű hiányzik belőle. Aki abba beleköltözik, annak oda minden be kell vezetnie, az nem kis költség lenne, ezért nem vállalta még senki, mert nézték már többen is.

**Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja** véleménye, még így is sok költsége lenne annak, aki megvenné, ha valamit szeretne ott csinálni.

**Godó Tibor polgármester** válasza, tulajdonképpen csak a falak állnak.

**Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja** véleménye, tulajdonképpen erre mondjuk azt, hogy szerkezetkész állapotban van.

**Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** kérdése, a Fajka János 8 millió forintot mondott, mit szeretet volna csinálni benne.

**Godó Tibor polgármester** válasza, látvány pékséget.

**Oltai Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja** kérdése, hány m<sup>2</sup> az összterülete.

**Godó Tibor polgármester** válasza, 76 m<sup>2</sup> a négy üzlet területe.

**Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja** véleménye, ha értékesítjük, akkor is csak egybe lehet, külön szedve nagyon kicsik a helyiségek.

**Győr Miklós, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja** véleménye, az összes értékesíteni kívánt ingatlan közül, ez az egy, ami értékelhető, a többit, azt mind kaptuk. Szerintem azért kaptuk, mert értékesíthetetlen. Inkább azt ajánlanám, hogy próbáljuk meg valaki fiataloknak ajándékba adni, akik itt akarnak esetleg letelepedni, mert ebből biznisz az nem lesz. Ez az egyetlen ingatlan, amely értékelhető, ez egy üzlethelyiség. Jelen pillanatban, nem Törtelen mondom, hanem Cegléden, egy kész lakóház, amely nem olyan nagy extrával rendelkezik, 800 ezer/Ft/m<sup>2</sup>. Ha azt vesszük figyelembe, hogy 50 m<sup>2</sup>, az 40 millió forint. Ha azt mondjuk, hogy szerkezetkész az épület, akkor azt mondhatjuk, hogy 50 %-os készütségű az épület, akkor is 20 millió forint lehetne. De mivel Törtelen vagyunk, nem irreális a 12 millió forint egyáltalán.

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** véleménye, szerintem lentebb kellene venni. Régebben is volt több érdeklődő, akik azt mondták, hogy ez az összeg nagyon sok, nekik még nagyon sokat bele kellene fektetni, hosszú idő lenne, mire nekik ez hasznot hozna. Ezek nincsenek befejezve.

**Győr Miklós, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja** véleménye, ezért ennyi, nyilván én így látom, nem kell készpénznek venni, amit mondok. Mint vállalkozó én ezt így kezelném. Ha lenne egy jó ötletem, hogy mit építsek oda, nem is gondolkodnák rajta, csak nincs ötletem rá. Véleményem szerint a Fajka János is egy kicsit túllicitált, nem azért lépett vissza, mert sokalta az összeget, mert rájött, hogy nem fogja tudni gazdaságosan hasznosítani. Jó ötlet kellene oda, az az ingatlan megéri a 12 millió forintot szerintem.

**Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** nekem az a meglátásom, már régóta meg van hirdetve, egy jelentkező volt, de az sem adta meg az árát, maga az épület 12 millió forint, nem sok lenne érte, ha ez nem Törtelen lenne. Ez Törtelen nem, egyszerűen nem lesz olyan vállalkozó aki ebbe befektet sok-sok milliót, és kitalálni olyan valamit, ami tényleg jól működik. Tehát én most is azt mondom, hogy nekünk kellene inkább kitalálni valamit, ha valami pályázati lehetőség lenne, hogy ezt az épületet megcsináljuk, rendesen felújítjuk. Annak idején azt mondta a polgármester úr, hogy vállalkozóknak kiadni, mint a Zsuzsi, túróval, tejföllel, valami hasznos dolgot árulni benne, Törteliek áruljanak, annak lenne célszerű kiadni, törteli termelőnek, minimális bérleti díjért, hátha valamire hasznosítani tudnánk. Az az igazság, hogy ha nem kell el, annyira csúnya már ott a falu közepén, a piacunkat is csúnyítja, most is azt mondanám, ha valami pályázati lehetőség lenne rá, akkor hasznosítani kellene.

**Oltai Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja** véleménye, szerintem erre is az lenne a megoldás, hogy ugyanúgy elfogadnia pályázat kiírást, mint a többenél, esetleg a következő lejártnál, megnézni, hogy pontosan hány m<sup>2</sup> az egész, aki esetleg ért hozzá, hogy mit lát ebben, akkor a következő pályázat kiírásánál azt figyelembe venni. Most így, nem tudjuk eldönteni.

**Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** hozzászólása, tényleg beszéltük a polgármesterrel ezt a termelői dolgot, de nem ez miatt mondom most. Én ezt az egy épületet látom olyannak, hogy most nem, de lehet, hogy 5-6 vagy 3-4 év múlva lesz egy olyan dolog, aminek akkor nagyon jó lesz, ha eladjuk, akkor már nem lesz meg. Mert azt látom, térségünk, de Törtel nem, de térségünk fejlődik. A Mercédest, ahogy Kecskemétre ide hozták, biztos jártok Kecskeméten túl, eszméletlen, ahogy fejlődik. Kecskemét nem bírja el az egészséget, arra már nem bírnak tovább fejlődni azok a kis falvak. Most már húzódnak inkább erre felé, mert itt is megy a busz, meg minden. Én úgy gondolom, nagyon remélem, (ezt azért annyira nem) hogy azt mondjuk, de előbb utóbb meg lesz az M8-as, azt remélem, nem olyan messze van Kecskemét ide, fejlődni fog ez a rész is. Ennek az épületnek akkor lesz jelentősége, ha itt is több pénze lesz az embereknek, itt is több minden be fog indulni, mert szerintem előbb-utóbb befog. Én nagyon szeretném, ha Törtel is egy kicsit fellendülne, nekem mindig szívügyem volt a turisztika. Nekünk onnan is jött ez az ötlet, amikor kb. 19 éve kint voltunk az osztrákoknál, azóta is ezt emlegetem mindig. Onnan jött az ötlet, a mostani adózási rendszer ezt nem is engedi meg, de reméljük, hogy előbb utóbb mi is eljutunk odáig, ott az volt, hogy a helyi gazdák, összefogtak. Ennek akkor lenne értéke, ha ilyen lenne, ha ez a rész is fejlettebb lenne, ha itt is az embereknek több pénze lenne, hogy egy kicsit Törtelnek a turizmusát, esetleg Törtelt is egy kicsit jobban fel tudnánk lendíteni, jobban jönnének ide az emberek. Mikor a Pista bácsi megcsinálta a Tanösvényt, akkor ide annyian jöttek mindig, itt mindenkinek az volt a baja, hogy nem tudtak elvinni tőlünk semmit. Akárhová elmegyünk, mindenholn valamit haza szeretnénk vinni. Pont nem a sajtot meg a túrót fogják elvinni, mert az romlandó, méhészek, kézművesek, bármilyen terméket, annak idején, majd kiforrja magát. Ott is az volt, hogy a helyi környékbeli gazdák összeálltak, ott lehetővé tette a helyi adózás, hogy egy kicsi bolt, mint ennek a fele ott árulták a tojást, a szőlőt, a bort, húst, a krumplit, stb. mindent, egy gazdának volt a boltja, de az összes környékbeli gazda. Ez itt biztos soha nem fog megvalósulni, de annyira jó dolog volt. Ha ez az álom valamikor is valóra válna, vagy legalábbis haladnánk a felé, akkor viszont ez annyira jó helyen van, én szerintem gondoljuk meg, hogy el akarjuk-e adni, most még nem, már látjuk is, hogy fejlődik afelé az ügy, hogy lesz belőle valami vagy nem.

**Nagy István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** véleménye, a vége nagyon messze van, sajnos a helyi termékekkel, mi átestünk mindenütt, a Tanyaszínházzal, Tanösvénnyel, elmondta a kolléganő, nem kellene eladni, én is azt gondolom. Várakozó álláspontra kellene helyezni, mert nem tudni, hogy, de az élelmiszer atombomba lesz, előbb-utóbb, a helyi termékek elfogytak, nincsenek helyi termelők stb., de vannak fiatalok, Piszár és Molnár aki lekvárt főz, rá tudom beszélni a fiatalokat, hogy váltsátok ki az engedélyüket, akiknek még nincs meg. Például Orgoványban van, Klári lekvárt főz, hordja mindenfelé a világban. A helyi termékeknek az alaplépése lesz, majd amit legutoljára mondtam. Vannak kistermelők, csak nem csinálják, nincs engedélyük.

**Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** hozzászólása, előbb utóbb majd annak is kell lennie mindenkinek. Az utóbbi egy-két évben azt tapasztalom, amit eddig még sohasem, tíz éve járok piacra, soha ennyire robbanásszerűen nem keresték a kistermelői termékeket. Mióta a nagyüzemi dolgok is ennyire felemelkedtek, el kezdett az a gondolat az emberekben motoszkálni, hogy akkor már ugyanannyi pénzért meg tudom venni a jobbat, normálisabbat is, akkor már, megkeresem Azt látom, hogy a kistermelői piacokon sokkal jobban keresik a termékeket, nagyon remélem, hogy majd vidéken is, de itt több mindenki megcsinálja magának. Ez a szemléletváltás nem lesz egyszerű, de előbb-utóbb eljut az emberekbe, hogy ha ugyaannyiért veszek jót és rosszat is, mert nem tudni, hogy meddig fognak emelkedni az árak.

**Antal Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja** véleménye, azt nem tudjuk, hogy ez mennyi idő. Mert ha amortizálódik még vagy 10 évet és utána gondolkozunk majd az eladáson, meg hogy esetleg a termelők tudjanak benne értékesíteni, akkor a mostani tulajdonosnak kell rendbe tenni akkor is. Mert látom én is, hogy jönnek vendégek, mire jönnek oda, csak nem látom azt, hogy ide miért jönnének 5-10 km-re sajtot venni, mikor nem célirányosak a tanyák, akármilyen termék. Az lenne a legjobb, ha megmaradna és a településen lévő kiskereskedők értékesítenék benne termékeiket.

**Palástiné Demeter Zsuzsanna, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** hozzászólása, én azt gondolom, hogy ez rajtunk múlik, menjetek fel az interneten a Csákvári helyi piacra, kb. 2-3 hónapja indultak, eszméletlen, ami ott megy már, csinálják szívvel lélekkel, munkát kell befektetni, nyilvánvalóan sokat. Ahogy ők meg tudták csinálni, amikor megnyílt a Tanösvény is idejött több százezer ember, ma is idejönne csak, ha nem szólunk semmit sem, akkor nem jönnek ide, mert nem is tudják, hogy vagyunk.

**Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** véleménye, most ne vegyünk le ebből az árból, mert ez egy értékes épület. Nem gondolnám, hogy most hirtelen most valaki meg akarja venni, azt a javaslatom, hogy azt szeretném, hogy abból lenne valami és az az önkormányzaté lenne, tényleg hasznosítani lehetne. De ha ott áll magában, akkor az csak romlik, pár év múlva még pár milliót sem kapunk érte. Azt javaslom, nézzük a pályázatokat, hátha olyan pályázat lenne, hogy ebből az épületből valamit ki lehetne hozni pályázati pénzből.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Ügyrendi és Szociális Bizottsága**  
**44/2023. (V.30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 1742/2 helyrajzi szám alatti ingatlanrész eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 1742/2 hrsz.-ú ingatlanrész (4 üzlethelyiség) eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**6. Napirendi pont**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a hatodik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2023. (I. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a házi gyermekorvosi szolgálat működtetésére nyilvános pályázati felhívást tesz közzé. A pályázat meghirdetésre került a kozszolgallas.hu portálon.

A pályázat beadásának határideje 2023. május 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A betöltetlen praxis pályázat útján meghirdethető. Az Önkormányzat mind vállalkozási, mind egészségügyi szolgálati formában támogatni tudja a beadott pályázatokat.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység - törvényben meghatározott kivétellel - csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott házi orvosi körzetben folytatható.”

A pályázati kiírás a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2023. május 25.**

**Godó Tibor**

**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (V. 30.) határozati javaslata**

**a házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó állás pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. A 6/2023. (I. 30.) határozattal jóváhagyott, a megüresedett házi gyermekorvosi szolgálatra kiírt állás pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Elfogadja a házi gyermekorvosi szolgálatra vonatkozó újabb pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. A pályázatok beadási határidejét 2023. június 23. napján, elbírálási határidejét 2023. június 30. napján határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

# ÁLLÁSPÁLYÁZAT

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Egészségügyi szolgálati jogviszony keretében

**Házi gyermekorvos**

Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** A házi orvos, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak, továbbá az óvodai- bölcsődei és iskolai egészségügyi ellátás.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** egészségügy

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Egyéb

**Betöltendő állás jogviszonya:** Egészségügyi szolgálati jogviszony

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:** Határozatlan, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Törtel

## **Feltételek, Előnyök**

### ***Pályázati feltételek:***

#### **Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsi bizonyítvány

#### **Elvárt végzettség/képesítés:**

- 8. PhD/DLA, doktori fokozat , Orvostudomány, Doktori (PhD), Orvostudomány, Felsőfokú (egyetemi) végzettség
- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egészségügy, tovább nem bontható, Általános orvosi szakképzettség, csecsemő- és gyermekgyógyászati szakorvos szakképesítés

#### **Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- A házi orvos, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés.
  - Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesítése.
  - A pályázó egészségügyi szolgáltatást végző egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tagja, vállalkozás keretében történő működtetés.
  - Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolása.

#### **Járművezetői engedély kategória: B**

### ***Pályázat elbírálása során előnyt jelent:***

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?:** Igen

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?:** Nem



## **A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- egyéb
- önéletrajz
- adatkezelési nyilatkozat

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023.07.24. 12:00

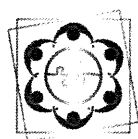
**A pályázat elbírálásának módja:** A pályázat nyerteséről Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023.07.31. 16:00

**Állás tervezett betöltésének időpontja:** 2023.08.01.

**Publikálás tervezett időpontja:** 2023.05.31.

*A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.*



**Közzszolgállás**

**Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére. Egy kérdés szeretnék feltenni a jegyző asszonyhoz, hogy benne volt a feltételekben, hogy az orvosi kamarához való tartozás. Ez benne van még a törvénybe, mert mi úgy emlékszünk rá, hogy ezt egy kicsit módosították. Lehet, hogy ha ez ki kerülne a pályázati feltételből, akkor lehet, hogy lenne pályázó.

**Dr. Kolláth Ágnes jegyző** válasza, valóban módosult a törvény, rendben van, ha mindenki egyetért vele, akkor kivételre kerül.

**Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** kérdése, ha a gyermekorvos elmegy szabadságra, akkor nincs helyette senki, ez jól van ez így. Nem kellene valakit maga helyett keresni.

**Godó Tibor polgármester** válasza, nincs ez így jól. Megpróbált keresni maga helyett valakit, felhívott, azt mondta nem vállalta senki, neki haza kell utazni, kiírták, hogy hol lehet a legközelebbi ellátást elérni. Ezt így nem lehet.

**Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** véleménye, ha elviszik, a Szabó doktorhoz Ő még ellátja őket, a Lázár doktor az nem.

**Godó Tibor polgármester** válasza, ilyenkor vagyunk kellemetlen helyzetbe, ha meg „útilatut kötünk a talpára”, akkor meg nézhetünk, nem lesz gyermekorvos.

**Dr. Kolláth Ágnes jegyző** tájékoztatása, hozzáteszem, eddig is mi oldottuk meg többségében, a lányok addig telefonáltak, míg nem találtak valakit. Csak a Mihály doktornő már egy ideje nem vállalja, azonkívül még két orvos lenne, de szerintem ők látják el az egész környéket, így gondolom, nem tudnak mindig jönni.

**Koncz Margit képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja** kérdése, gondolom felnőtt orvossal nem lehet helyettesíteni.

**Godó Tibor polgármester** válasza, sajnos azzal nem.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
45/2023. (V.30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó állaspályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. A 6/2023. (I. 30.) határozattal jóváhagyott, a megüresedett házi gyermekorvosi szolgálatra kiírt állaspályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Elfogadja a házi gyermekorvosi szolgálatra vonatkozó újabb pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. A pályázatok beadási határidejét 2023. június 23. napjában, elbírálási határidejét 2023. június 30. napjában határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

Tekintettel arra, hogy a Bizottságok tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Godó Jánosné Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** megköszöni a munkát, majd az ülést befejezettnek tekinti 17 óra 40 perckor.



*Godó Jánosné*

Godó Jánosné  
Ügyrendi és Szociális Bizottság  
Elnöke

*Bakos Imre*

Bakos Imre  
Ügyrendi és Szociális Bizottság  
tagja

*Kádár József*

Kádár József  
Ügyrendi és Szociális Bizottság  
tagja

*Angyalné Horváth Mónika*

Angyalné Horváth Mónika  
Jegyzőkönyvvezető

# HIRDETMÉNY

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), 874 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 2.270.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2023. június 23.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. június 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
Polgármester

# HIRDETMÉNY

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 2.650.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2023. június 23.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. június 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

# HIRDETMÉNY

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 3.380.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2023. június 23.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. június 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

# HIRDETMÉNY

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., 1742/2 hrsz.-ú, „kivett egyéb épület” ingatlanrész (4 üzlethelyiség) eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., 1742/2 hrsz.-ú, „kivett egyéb épület” ingatlanrész (4 üzlethelyiség).

**Kiindulási ár:** 12.000.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 1742/2 hrsz.-ú ingatlanrész (4 üzlethelyiség) címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2023. június 23.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. június 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

