

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2022.09.28-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III.02.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III.02.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) a) pontjában

- a) a „727.673.377 Ft” szövegrész helyébe a „764.361.540 Ft” szövegrész lép,
- b) az a.a) pontjában az „583.445.637Ft” szövegrész helyébe a „612.772.555 Ft” szövegrész lép,
- c) A Rendelet 2. § (1) bekezdés a.b) pontjában a „21.080.000 Ft” szövegrész helyébe a „27.955.901 Ft” szövegrész lép.
- d) A Rendelet 2. § (1) bekezdés a.c) pontjában a „123.147.740 Ft” szövegrész helyébe a „123.633.084 Ft” szövegrész lép

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III.02.) rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában

- a) a „727.673.377 Ft” szövegrész helyébe a „764.361.540 Ft” szövegrész,
- b) a b.a) pontjában a „621.543.484 Ft” szövegrész helyébe a „641.881.316 Ft” szövegrész,
- c) a b.b) pontjában a „25.000.353 Ft” szövegrész helyébe a „102.772.786 Ft” szövegrész lép.
- d) a b.c) pontjában a „66.092.102 Ft” szövegrész helyébe a „4.670.000 Ft” szövegrész lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III.02.) rendelet 2. § (2) a) pontjában

- a) a „727.673.377 Ft-ban” szövegrész helyébe a „764.361.540 Ft-ban” szövegrész,
- b) a b) pontjában a „727.673.377 Ft” szövegrész helyébe a „764.361.540 Ft” szövegrész lép.

2. §

(1) A Rendelet 3. § (4) bekezdésében a „401.222.313 Ft” szövegrész helyébe a „415.129.400 Ft” szövegrész lép.

(2) A Rendelet 3. § (5) bekezdésében az „49.375.000 Ft” szövegrész helyébe az „64.494.831 Ft” szövegrész lép.

(3) A Rendelet 3. § (6) bekezdésében a „123.147.740 Ft” szövegrész helyébe a „123.633.084 Ft” szövegrész lép.

(4) A Rendelet 5. §.(2) bekezdésében a „322.037.556 Ft” szövegrész helyébe a „335.526.556 Ft” szövegrész lép.

(5) A Rendelet 5. §.(3) bekezdésében a „42.961.828 Ft” szövegrész helyébe a „44.332.115 Ft” szövegrész lép.

(6) A Rendelet 5. §. (4) bekezdésében a „208.860.900 Ft” szövegrész helyébe a „210.734.645 Ft” szövegrész lép.

(7) A Rendelet 5. § (6) bekezdésében a „3.483.200 Ft” szövegrész helyébe a „7.088.000 Ft”, ezen belül:- a) pontja támogatás értékű kiadás, „798.200 Ft” szövegrész helyébe „938.200 Ft” lép, b) pontja, „2.685.000 Ft” szövegrész helyébe „6.149.800 Ft” szövegrész lép

(8) A Rendelet 5. § (7) bekezdésében a „25.000.353 Ft” szövegrész helyébe a „102.772.786 Ft” szövegrész lép.

(9) A Rendelet 5. §. (8) bekezdésében a „66.092.102 Ft” szövegrész helyébe a „4.670.000 Ft” szövegrész lép. ezen belül: a) pontban- céltartalék „45.012.102 Ft” szövegrész helyébe „0 Ft” szövegrész lép, b) pontban – általános tartalék „21.080.000 Ft” szövegrész helyébe „4.670.000 Ft” szövegrész lép.

3. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törtel, 2022. szeptember 28.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. szeptember 29.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Törtel Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, az önkormányzat által irányított és működtetett költségvetési szervekre.

(2) E rendelet alkalmazásában az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a következők:

- a) Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde
- b) Déryné Művelődési Központ és Könyvtár
- c) Törteli Polgármesteri Hivatal

2. Önkormányzati költségvetés főösszegei

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat - beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is

- a) a **2022. évi költségvetésének bevételi főösszegét: ¹764.361.540 Ft-ban**
 - aa) ²működési bevétel: 612.772.555 Ft
 - ab) ³felhalmozási bevétel: 27.955.901 Ft
 - ac) ⁴finanszírozási bevétel: 123.633.084 Ft
- b) **⁵kiadási főösszegét: 764.361.540 Ft-ban**
 - ba) ⁶működési kiadás: 641.881.316 Ft
 - bb) ⁷felhalmozási kiadások: 102.772.786 Ft
 - bc) ⁸tartalékok: 4.670.000 Ft

1 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
2 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
3 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
4 Módosította Törtel Község Önkormányzata 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
5 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
6 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
7 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
8 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

bd) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 15.037.438 Ft összegben állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat, beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is, kötelező feladatai ellátásához a 2022. évi költségvetésében

a) ⁹bevételeit: 764.361.540 Ft

b) ¹⁰kiadásait: 764.361.540 Ft-ban hagyta jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat, beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is, az önként vállalt feladatai ellátásához a 2022. évi költségvetési kiadásait 1.148.200,- Ft-ban hagyja jóvá, részletezését a 3.4. melléklet tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetési mérlegét az 1. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület a 2022. évi tervezett bevételeinek részletezését a 2. melléklet, a kiadások részletezését a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. Költségvetés bevételei

3. §

(1) Az önkormányzat e rendelet 2 § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevételeinek csoportosítását főbb jogcímek szerint a következő (2)-(6) bekezdések szerint hagyja jóvá a Képviselő-testület.

(2) A közhatalmi bevételek összege **64.341.324.-Ft**, részletezését a 2.1.; 2.3.; melléklet tartalmazza.

(3) Az intézményi működési bevétel **68.507.000,- Ft**, részletezését a 2.2. melléklet tartalmazza.

(4)¹¹ A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása **415.129.400,- Ft** részletezését a 2.5. melléklet tartalmazza.

(5)¹² A támogatás értékű bevételek összege **64.794.831,- Ft**, részletezését a 2.6. melléklet tartalmazza.

(6)¹³ Finanszírozási célú pénzügyi művelet **123.633.084,- Ft**, az 1. melléklet D/II. pontja alapján.

4. §

A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények bevételeit költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonkénti részletezésében a 2.7 melléklet szerint hagyja jóvá.

4. Költségvetés kiadásai

9 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

10 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

11 Módosította Törtel Község Önkormányzata 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

12 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

13 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

5. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat e rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjával megállapított kiadásainak kiemelt előirányzatonkénti csoportosítását a következő (2)-(8) bekezdések szerinti összegben hagyja jóvá.

(2)¹⁴ Személyi juttatások kiadásainak összege: 335.526.556 Ft

(3)¹⁵ Munkaadókat terhelő járulékok összege: 44.332.115 Ft

(4)¹⁶ Dologi kiadások összege: 210.734.645 Ft

(5) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 44.200.000 Ft

(6)¹⁷ Egyéb működési kiadások összege 7.088.000 Ft, ezen belül :

a) ¹⁸támogatás értékű működési kiadás: 938.200 Ft

b) ¹⁹pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre: 6.149.800 Ft

(7)²⁰ Felhalmozási kiadások összege: 102.772.786 Ft

(8)²¹ Tartalékok összege: 4.670.000 Ft, ezen belül:

a) ²²céltartalékok: 0 Ft

b) ²³általános tartalék: 4.670.000 Ft

6. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények kiadásait költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonkénti részletezését a 3.1. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat kiadási előirányzatait feladatonként a 3.2.1. melléklet, a polgármesteri hivatal kiadásai előirányzatait feladatonként a 3.2.2. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat működési célú támogatás értékű kiadásainak támogatott célonkénti részletezését a 3.3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület a működési célú pénzeszközök átadásának támogatottankénti részletezését a 3.4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat által folyósított ellátások részletezését a 3.5. melléklet szerint hagyja jóvá.

14 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

15 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

16 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

17 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

18 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

19 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

20 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

21 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

22 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

23 Módosította Törtel Község Önkormányzat 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

(6) A Képviselő-testület a beruházási kiadások célonkénti részletezését a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A Képviselő-testület a céltartalék célonkénti részletezését az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. Az Önkormányzat létszámkerete

7. §

(1) A Képviselő-testület

- a) az önkormányzat és annak irányítása alá tartozó költségvetési szervek létszámát 68 fő főfoglalkoztatású és 3 fő részfoglalkoztatású főben állapítja meg.
- b) a létszámkeret költségvetési szervenkénti részletezését a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület

- a) a közfoglalkoztatottak engedélyezett létszámát 28 főben állapítja meg.
- b) a közfoglalkoztatottak költségvetési szervenkénti engedélyezett létszámát a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

6. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei

8. §

A Képviselő-testület adósságot keletkeztető ügylet megkötését nem tervezi.

7. Az önkormányzat előirányzat felhasználási terve, kimutatás a közvetett támogatásokról, kimutatás az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programról

9. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi előirányzat-felhasználási tervét a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat közvetett támogatásainak összegét a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Uniós forrásból származó bevétel, illetve kiadás jelenleg nincs. (12. melléklet)

8. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSA

10. §

A költségvetés végrehajtása során a polgármester

- a) félévkor és három negyedévkor tájékoztatja a Képviselő-testület a költségvetés végrehajtásának állásáról, jogszabályban meghatározott időpontig,

- b) beszámol az éves költségvetés végrehajtásáról a jogszabályban meghatározott időpontig,
- c) gondoskodik a költségvetési szervek elleni költségvetésének elkészítéséről, a költségvetés felhasználásáról, a felhasználás ellenőrzéséről,
- d) az időarányostól indokolatlanul magasabb felhasználás esetén szankciót kezdeményez mind a dologi, mind a személyi juttatások tekintetében,
- e) feladat elmaradásából származó – személyi és dologi – megtakarítások felhasználásáról külön egyeztetést folytat az intézmények vezetőivel,
- f) szükség esetén gondoskodik – a likviditás megőrzése érdekében – likvid hitel felvételről a Képviselő-testület egyetértésével.

11. §

A Képviselő-testület a tartalékkal való rendelkezés jogát fenntartja.

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2022. március 3-án lép hatályba.

Godó Tibor sk. ..
Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes sk.
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. szeptember 29.

.....
Dr. Kolláth Ágnes

.....
..... **Jegyző**

Bevételek				Kiadások				Egyenleg	
Működési bevételek	Ellátottak	Működési kiadások	Működési kiadások	Működési kiadások	Működési kiadások	Működési kiadások	Működési kiadások	Működési kiadások	Működési kiadások
A. Működési költségvetés bevételei összesen	583 445 637	612 772 555	363 763 839	A. Működési költségvetés kiadásai összesen	621 543 484	641 881 316	316 090 408		
I. Működési bevételek	68 507 000	68 507 000	32 619 470	I. Személyi juttatás	322 037 556	335 526 556	159 518 915		
II. Onkormányzatok közhatalmi bevételei	64 341 324	64 341 324	49 194 063	II. Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó	42 961 828	44 332 115	19 680 328		
III. Központi költségvetésből kapott támogatás	401 222 313	415 129 400	224 483 967	III. Dologi kiadások	208 860 900	210 734 645	106 804 193		
IV. Támogatás értéki bevételek	49 375 000	64 794 831	57 466 339	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	44 200 000	44 200 000	24 336 155		
V. Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök			0	V. Egyéb működési kiadások	3 483 200	7 088 000	5 750 817		
B. Felhalmozási költségvetés bevételei összesen	21 080 000	27 955 901	28 389 317	B. Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen	25 000 353	102 772 786	71 732 742		
I. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	21 080 000	21 080 000	18 360 276	I. Beruházási kiadások ÁFA-val	1 460 500	13 808 400	12 444 041		
II. Központi költségvetésből kapott költségvetési támogatás	0	0	0	II. Felújítási kiadások ÁFA-val	23 539 853	88 964 386	59 288 701		
III. Támogatás értéki bevételek		6 000 000	9 153 140	III. Egyéb felhalmozási kiadások			0		
IV. Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök		875 901	875 901				0		
C. Kölcsönök	0	0	0	C. Kölcsönök					
I. Kapott kölcsön	0	0	0	I. Kölcsönök nyújtása	0				
II. Kölcsönök visszatérítése	0	0	0	II. Kölcsönök törlesztése					
				D. Tartalékok	66 092 102	4 670 000	0		
				I. Általános tartalék	21 080 000	4 670 000	0		
				II. Céltartalék	45 012 102	0	0		
				E. Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	15 037 438	15 037 438	15 037 438		
				I. Nulladik havi nettó finanszírozás	15 037 438	15 037 438	15 037 438		
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B+C)	604 525 637	640 728 456	392 153 156	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (A+B+C+D+E)	727 673 377	764 361 540	402 860 588		
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A+B+C+D)	123 147 740	123 633 084	123 633 084	F. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek összesen (I+II+III)	0	0	0		
I. Bevételek visszavonása				I. Szabott pénzeszközök betétkénti való elhelyezése	0	0	0		
II. Előző évről áthúzódó pénzeszközök igénybevétele				II. Értékpapírok vásárlása	0	0	0		
III. Működési célú visszatérítendő támogatások kölcsönök államháztartáson kívülről	0	0	0	III. Hitelek törlesztése és kötvénybevételek kiadásai					
IV. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök									
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A+B+C+D)	727 673 377	764 361 540	515 786 240	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...F)	727 673 377	764 361 540	402 860 588		

Felhalmozási előirányzat célonkénti részletezése

Felhalmozási feladat	Forint		
	Kredited előirányzat összege	Működési előirányzat 2022. évi megvalósulása	Teljesítés 2022. évi megvalósulása
PM_OVODAFELFEJLESZTÉS_2017/22 saját forrás 31/2021 (X.07.1.ÖT) hat.	17 246 645	15 450 333	9 421 029
PM_BOLCSODEFEJLESZTÉS_2018/9 támogatás		60 750 998	45 182 165
UMOFT-6-9/2021 Abonyi úti járda saját forrás 29/2021.(X.07.1.ÖT) hat.	479 117	479 117	479 117
PM_ONKORMUT_2018/127 Dellenföldi önkormányzati utak pályázati saját forrás	5 814 091	5 814 091	947 821
Intézmények beruházásai	444 500	966 499	676 005
Önkormányzat egyéb tárgyi eszköz beszerzése(sátor, polikocsi szállítás)	1 016 000	1 928 853	1 928 853
MFP_ÖTIR/2022 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fogorvosi szék beszerzése előleg		6 000 000	1 714 857
Tel. utca felújítás gépi munkák		995 680	995 680
Önkormányzati utak felújítása beruházási kiadások		3 984 435	3 984 435
Útvesztő Zrt. javára jellegű beruházások		6 402 780	6 402 780
Beruházás összesen	25 000 353	102 772 786	71 732 742
Felhalmozási célú p. átadás	-		
Felhalmozási kiadások összesen	25 000 353	102 772 786	71 732 742

Céltartalék célonkénti részletezése

Megnevezés	Forint		
	Előirányzat összege	Működési előirányzat 2022. évi megvalósulása	Teljesítés 2022. évi megvalósulása
PM_BOLCSODEFEJLESZTÉS_2018/9 támogatás MFP_KTF/2020 Községi tér kiaknázása és foglalkoztatás-2020 támogatás	44 714 681	-	44 714 681
	297 421	-	297 421
Céltartalék összesen	45 012 102	-	45 012 102

Általános tartalék részletezése

Megnevezés	Forint		
	Előirányzat összege	Működési előirányzat 2022. évi megvalósulása	Teljesítés 2022. évi megvalósulása
Helmecsi út 17. ingatlan vételára	12 000 000	-	12 000 000
0345/4 hrsz legelő vételára	410 000	-	410 000
0283/54 hrsz szántó földterület vételára	670 000	670 000	
Ceglédi út 4. lakóépület vételára	8 000 000	4 000 000	4 000 000
Általános tartalék összesen	21 080 000	4 670 000	16 410 000

**Az önkormányzat 2022. évi II. negyedévi eredeti kiadási előirányzatai összesen
Költség- és önként vállalt feladat megbontásban**

Költségközpont, jogcímjel	Önkormányzat		Költségvetési szerv összesen		Rajonmesteri Hivatal		Működés		Ezer Ft
	2022. évi I. negyedéves kiadás	2022. évi II. negyedéves kiadás	2022. évi I. negyedéves kiadás	2022. évi II. negyedéves kiadás	2022. évi I. negyedéves kiadás	2022. évi II. negyedéves kiadás	2022. évi I. negyedéves kiadás	2022. évi II. negyedéves kiadás	
A. Működési költségvetés kiadásai összesen	282 539 555	283 687 255	169 814 921	169 814 921	168 040 808	168 040 808	629 392 284	621 543 484	621 543 484
I. Személyi juttatás	108 336 420	108 336 420	133 341 080	133 341 080	80 360 056	80 360 056	322 037 556	322 037 556	322 037 556
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adói	14 083 735	14 083 735	17 334 341	17 334 341	11 543 752	11 543 752	42 961 828	42 961 828	42 961 828
III. Dologi kiadások	113 584 400	113 584 400	19 139 500	19 139 500	76 137 000	76 137 000	208 860 900	208 860 900	208 860 900
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	44 200 000	44 200 000	-	-	-	-	44 200 000	44 200 000	44 200 000
V. Egyéb működési kiadások összesen	2 335 000	3 483 200	-	-	-	-	2 335 000	3 483 200	3 483 200
I. Működési célú támogatás kiadási államháztartáson belülről	650 000	798 200	-	-	-	-	650 000	798 200	798 200
2. Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	1 685 000	2 685 000	-	-	-	-	1 685 000	2 685 000	2 685 000
3. Felkészítési célú kiadás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen	24 555 853	24 555 853	127 000	127 000	317 500	317 500	23 600 353	23 600 353	23 600 353
I. Beruházási kiadások ÁFA-val	1 016 000	1 016 000	127 000	127 000	317 500	317 500	1 460 500	1 460 500	1 460 500
II. Felújítási kiadások ÁFA-val	23 539 853	23 539 853	-	-	-	-	21 539 853	21 539 853	21 539 853
III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Törlesztések összesen	66 092 102	66 092 102	-	-	-	-	66 092 102	66 092 102	66 092 102
I. Államháztartás kiadásai (ingatlanárbev.)	21 080 000	21 080 000	-	-	-	-	21 080 000	21 080 000	21 080 000
II. Céltartalék	45 012 102	45 012 102	-	-	-	-	45 012 102	45 012 102	45 012 102
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁS ÖSSZESEN (A+B+C)	373 187 510	374 335 710	169 941 921	169 941 921	168 358 308	168 358 308	711 487 739	712 635 939	712 635 939
I. Törlesztések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.1. működési célú	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.2. felhalmozási célú	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Államháztartás kiadásai (ingatlanárbev.)	15 037 438	15 037 438	-	-	-	-	15 037 438	15 037 438	15 037 438
I. Nulladik havi nettó finanszírozás	15 037 438	15 037 438	-	-	-	-	15 037 438	15 037 438	15 037 438
KIADÁS MINDÖSSZESEN (A+...E)	388 224 948	389 373 148	169 941 921	169 941 921	168 358 308	168 358 308	726 525 177	727 673 377	727 673 377

[illegible]

Az önkormányzat 2022. II. negyedévi teljesítése összesen
Kötelező és önként vállalt feladatmegbontásban

KIADÁSOK ÖSSZESEN	Önkormányzat		Költségvetési szervi körben		Polgármesteri Hivatal		Működészet		Forrás
	Költségvetési cél	Önként vállalt	Költségvetési cél	Önként vállalt	Költségvetési cél	Önként vállalt	Költségvetési cél	Önként vállalt	
A. Működési költségvetés kiadásai összesen	160 528 538	621 750	161 150 288	621 750	83 056 222	621 750	315 468 658	316 090 408	
I. Személyi juttatás	66 280 406		66 280 406		36 076 944		159 518 915	159 518 915	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 312 888		7 312 888		4 820 183		19 680 328	19 680 328	
III. Dologi kiadások	57 470 022		57 470 022						
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	24 336 155		24 336 155						
V. Egyéb működési kiadások összesen	5 129 067	621 750	5 750 817						
1. Támogatás értéki működési kiadás	850 517	71 750	922 267				5 129 067	5 129 067	
2. Pénzeszköz kiadás államháztartáson kívülre	4 278 550	550 000	4 828 550				850 517	850 517	
3. Fejlesztési célú kamatkiadás							4 278 550	4 278 550	
B. Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen	71 056 737	-	71 056 737	-	79 000	-	71 732 742	71 732 742	
I. Beruházási kiadások ÁFA-val	11 768 036		11 768 036		79 000		12 444 041	12 444 041	
II. Felújítási kiadások ÁFA-val	59 288 701		59 288 701				59 288 701	59 288 701	
III. Felhalmozási célú átadott pénzeszközök									
C. Tartalékok összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	
I. Általános tartalék	-		-		-		-	-	
II. Céltartalék									
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁS ÖSSZESEN (A+B+C)	231 585 275	621 750	232 207 025	621 750	83 135 222	-	387 201 400	387 823 150	
D. Finanszírozási célú pénzügyi művelet összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	
I. Hitelek törlesztése	-		-		-		-	-	
I.1 működési célú									
I.2. felhalmozási célú									
E. Ábr-n belül megvalósuló kiadások visszafizetése	15 037 438		15 037 438				15 037 438	15 037 438	
I. Nulladik havi nettó finanszírozás	15 037 438		15 037 438				15 037 438	15 037 438	
KIADÁS MINDÖSSZESEN (A+...E)	246 622 713	621 750	247 244 463	621 750	83 135 222	-	402 238 838	402 860 588	

Kötelező feladatot ellátó költségvetési szervek
2022. évi költségvetési kiadási előirányzatai

KIADÁSOK JOGSZÁMAI	Költségvetési szerv									
	Tápláló			Dényes			Költségvetési szervek mindösszesen			
	Óvoda és Mini Községi			Művelődési Központ és Könyvtár			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés II. negyedév	Teljesítés II. negyedév
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés II. negyedév	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés II. negyedév				
A. Működési költségvetés kiadásai összesen	142 764 158	142 764 158	57 933 053	27 050 763	29 230 648	13 950 845	169 814 921	171 994 806	71 883 898	
I. Személyi juttatás	119 539 520	119 539 520	50 023 130	13 801 560	16 150 560	7 138 435	133 341 080	135 690 080	57 161 565	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó	15 540 138	15 540 138	6 564 783	1 794 203	2 147 087	982 474	17 334 341	17 687 225	7 547 257	
III. Dologi kiadások	7 684 500	7 684 500	1 345 140	11 455 000	10 933 001	5 829 936	19 139 500	18 617 501	7 175 076	
							0	0	0	
B. Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen	127 000	127 000	75 006	0	521 999	521 999	127 000	648 999	597 005	
I. Beruházási kiadások ÁFA-val	127 000	127 000	75 006		521 999	521 999	127 000	648 999	597 005	
							0	0	0	
C. Tartalékok összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I. Alapítványi tartalék										
II. Céltartalék										
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁS ÖSSZESEN (A+B+C)	142 891 158	142 891 158	58 008 059	27 050 763	29 752 647	14 472 844	169 941 921	172 643 805	72 480 903	
							0	0	0	
KIADÁS MINDÖSSZESEN (A+...C)	142 891 158	142 891 158	58 008 059	27 050 763	29 752 647	14 472 844	169 941 921	172 643 805	72 480 903	

Forrás

Az Önkormányzat 2022. évi kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó költségvetési kiadási előirányzat teljesítése feladatanként

ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK	Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi juttatások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Támogatás értékpapírral	Gyűjtő szervezettek támogatása	Egyéb működési célú kiadások	Beruházási kiadások ÁFA-val	Felhalmozási egyéb felh. po. kiadások	Tartalékok összesen	Összesen
Községi karmeltesítés, fenntartás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Önkormányzati vagyongazdálkodás	-	-	300 225	-	-	-	-	-	-	-	300 225
Kiemelt önkormányzati rendezvények	-	3 493	357 600	-	-	-	-	116 500	-	-	477 593
Tenyeganyagok kiadásai	2 046 755	273 760	916 322	-	-	-	-	-	-	-	3 236 837
Működési költségek	3 170 000	435 600	554 983	-	-	-	-	-	-	-	4 160 583
Községi szociális	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 871 920
Községi szociális	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 761 118
Városi és községi szociális	16 937 830	2 591 194	7 666 514	-	-	-	-	8 565 590	-	-	847 204
Községi szociális	488 575	50 681	301 948	-	-	-	-	-	-	-	-
Start munkaprogram	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	15 736 472	1 080 671	1 661 748	-	-	-	-	-	-	-	18 478 891
Háziorvosi alapellátás	6 890 030	732 314	7 385 356	-	-	-	-	-	-	-	14 917 700
Háziorvosi ügyeleti szolgáltatás	-	-	1 367 700	-	-	-	-	-	-	-	1 367 700
Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	75 400	-	-	-	-	-	-	-	75 400
Család- és nővédelmi célú gondozás	7 043 571	935 298	796 473	-	-	-	-	-	-	-	8 775 342
Önkormányzati egyéb	14 057 183	1 203 877	33 213 833	24 336 155	922 267	1 363 750	3 464 800	3 085 946	59 288 701	-	140 936 512
Összesen:	66 280 406	7 312 888	57 470 022	24 336 155	922 267	1 363 750	3 464 800	11 768 036	59 288 701	-	232 207 025

A Polgármesteri Hivatal 2022. évi kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó költségvetési kiadási előirányzat teljesítése feladatanként

POLGÁRMESTERI HIVATALI FELADATOK	Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi juttatások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Támogatás értékpapírral	Gyűjtő szervezettek támogatása	Egyéb működési célú kiadások	Beruházási kiadások ÁFA-val	Felhalmozási egyéb felh. po. kiadások	Tartalékok összesen	Összesen
Önkormányzatok jogalkotó és igazgatási tevékenysége	28 750 822	2 899 507	10 503 257	-	-	-	-	-	-	-	42 232 586
Gyermekellátás és köznevelési intézményben	5 867 705	1 508 421	28 652 421	-	-	-	-	-	-	-	36 028 547
Munkahelyi ellátás és köznevelési intézményben	1 458 417	412 255	3 003 417	-	-	-	-	-	-	-	4 874 089
Összesen:	36 076 944	4 820 183	42 159 095	-	-	-	-	79 000	-	-	83 135 222

J. A. Mellicham

[illegible]

Tervezési megnevezés	Célszámlák		Költségvetési törvény		Költségvetési törvény		Működési költségvetés		Működési költségvetés	
	Eredeti előirányzat	Tervezett II. megvalósítás	Eredeti előirányzat	Tervezett II. megvalósítás	Működési előirányzat	Tervezett II. megvalósítás	Működési előirányzat	Tervezett II. megvalósítás	Eredeti előirányzat	Tervezett II. megvalósítás
Önkormányzati rendelestől függően történő szociális ellátás:										
Élelmezésigazgató										
Lakásfenntartási támogatás (v. gáz, áramdíj támogatás)	900 000	900 000	-	-					900 000	2 394 000
Élelmezési támogatás	5 000 000	5 000 000	2 394 000	163 000					5 000 000	163 000
Tervezési támogatás	300 000	300 000		211 000					300 000	231 000
Közművelődési támogatás	1 200 000	1 200 000		141 000					1 200 000	141 000
Közművelődési támogatás	500 000	500 000							500 000	
Közművelődési támogatás	100 000	100 000							100 000	
Szociális ellátás	30 000 000	30 000 000	17 911 000	17 911 000					30 000 000	17 911 000
Önkormányzati működési támogatás	1 500 000	1 500 000		706 390					1 500 000	706 390
Önkormányzati működési támogatás	200 000	200 000		45 000					200 000	45 000
Önkormányzati működési támogatás	4 500 000	4 500 000	2 741 765	2 741 765					4 500 000	2 741 765
Önkormányzati rendelestől függően történő szociális ellátás:										
Élelmezésigazgató										
Lakásfenntartási támogatás (v. gáz, áramdíj támogatás)	900 000	900 000	-	-					900 000	2 394 000
Élelmezési támogatás	5 000 000	5 000 000	2 394 000	163 000					5 000 000	163 000
Tervezési támogatás	300 000	300 000		211 000					300 000	231 000
Közművelődési támogatás	1 200 000	1 200 000		141 000					1 200 000	141 000
Közművelődési támogatás	500 000	500 000							500 000	
Közművelődési támogatás	100 000	100 000							100 000	
Szociális ellátás	30 000 000	30 000 000	17 911 000	17 911 000					30 000 000	17 911 000
Önkormányzati működési támogatás	1 500 000	1 500 000		706 390					1 500 000	706 390
Önkormányzati működési támogatás	200 000	200 000		45 000					200 000	45 000
Önkormányzati működési támogatás	4 500 000	4 500 000	2 741 765	2 741 765					4 500 000	2 741 765
Önkormányzati rendelestől függően történő szociális ellátás:										
Élelmezésigazgató										
Lakásfenntartási támogatás (v. gáz, áramdíj támogatás)	900 000	900 000	-	-					900 000	2 394 000
Élelmezési támogatás	5 000 000	5 000 000	2 394 000	163 000					5 000 000	163 000
Tervezési támogatás	300 000	300 000		211 000					300 000	231 000
Közművelődési támogatás	1 200 000	1 200 000		141 000					1 200 000	141 000
Közművelődési támogatás	500 000	500 000							500 000	
Közművelődési támogatás	100 000	100 000							100 000	
Szociális ellátás	30 000 000	30 000 000	17 911 000	17 911 000					30 000 000	17 911 000
Önkormányzati működési támogatás	1 500 000	1 500 000		706 390					1 500 000	706 390
Önkormányzati működési támogatás	200 000	200 000		45 000					200 000	45 000
Önkormányzati működési támogatás	4 500 000	4 500 000	2 741 765	2 741 765					4 500 000	2 741 765
Önkormányzati rendelestől függően történő szociális ellátás:										
Élelmezésigazgató										
Lakásfenntartási támogatás (v. gáz, áramdíj támogatás)	900 000	900 000	-	-					900 000	2 394 000
Élelmezési támogatás										

[illegible]

VI. Közhatalmi bevételek részletezése

Bevételek jogcímei	Önkormányzat		Közfelhalmozási bevételek		Felfüggesztett Művelőd.		Működési bevételek	
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	62 781 324	62 781 324	-	-	-	-	62 781 324	62 781 324
1. Helyi adóbevételek	62 781 324	62 781 324	-	-	-	-	62 781 324	62 781 324
- Egyéb lakossági adóbevételek (lakástulajdonosi díj, bérleti díj, kifizetések)	1 560 000	1 560 000	-	-	-	-	1 560 000	1 560 000
VI. Közhatalmi bevételek összesen	64 341 324	64 341 324	-	-	-	-	64 341 324	64 341 324

VII. Intézményi működési bevételek részletezése

Bevételek jogcímei	Önkormányzat		Közfelhalmozási bevételek		Felfüggesztett Művelőd.		Működési bevételek	
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	12 700 000	12 700 000	1 500 000	1 500 000	37 500 000	37 500 000	51 700 000	51 700 000
1. Készletértékesítés ellenértéke	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Szolgáltatások ellenértéke	12 700 000	12 700 000	1 500 000	1 500 000	37 500 000	37 500 000	51 700 000	51 700 000
3. Kiszámlázott szolgáltatások ellenértéke	500 000	500 000	-	-	-	-	500 000	500 000
4. Tulajdonosi bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Intézményi termékek díja	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Bérleti díj bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Kiszámlázott díjazások forgalmi adó	2 500 000	2 500 000	305 000	305 000	11 000 000	11 000 000	11 805 000	11 805 000
8. Ingatlanok, nemmelőbűlt értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Kamatbevételek	500 000	500 000	1 000	1 000	-	-	502 000	502 000
10. Biztosítási díjak fizetési kifizetések	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Egyéb működési bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Intézményi működési bevételek összesen	16 200 000	16 200 000	1 806 000	1 806 000	50 501 000	50 501 000	68 507 000	68 507 000

VIII. Helyi adókat szedő közhatalmi bevételek részletezése

Bevételek jogcímei	Önkormányzat		Közfelhalmozási bevételek		Felfüggesztett Művelőd.		Működési bevételek	
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	17 785 000	17 785 000	-	-	-	-	5 257 604	5 257 604
1. Magánüzemeltetési kommunális adó, építmény	17 785 000	17 785 000	-	-	-	-	5 257 604	5 257 604
2. Jelenlegi adó állásból juttatott vagyon (paraszti)	46 041 324	46 041 324	-	-	-	-	43 135 686	43 135 686
3. Lakossági juttatás	515 000	515 000	-	-	-	-	174 000	174 000
Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	-	-	-	626 773	626 773
VIII. Helyi adó bevételek összesen	64 341 324	64 341 324	-	-	-	-	49 194 063	49 194 063

**101/1. Helyi önkormányzatok működésének
általános leírása**

Egyéb támogatások				Összesen	
	Előirányzat	Magyar Államháztartás	Magyar Államháztartás		
I. Települési önkormányzatok működésének támogatása	173 533 624	173 533 624	90 237 485		
II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	132 471 165	132 471 165	68 885 005		
III. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	43 712 300	43 712 300	23 028 444		
IV. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásának egyéb támogatása	4 479 000	4 479 000	2 239 500		
V. Intézményi gyermekkezelési támogatása	33 864 905	33 864 905	17 609 753		
VI. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 551 308	9 884 308	5 299 682		
VII. Működési célú költségvetési támogatások és költségvetési támogatások (B115)Kieső finanszírozás támogatás 50 %	3 610 011	14 161 898	14 161 898		
VIII. Előző évi normalisva elszámolásból adódó bevételek		3 022 200	3 022 200		
IX. Normatív államigazgatási költségvetési támogatás	401 222 313	415 129 400	224 483 967		

2.6.52. welléklet

IV. Támogatásértékű bevételek

[illegible]

Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről

[illegible]

Költségvetési szervek állományi létszáma

Eredeti

Költségvetési szerv	Főfoglalkoztatás	A részfoglalkozású dolgozók egész főre átszámolva	Engedélyezett létszám egész főre átszámolva
Törtel Község Önkormányzata	18	3	21
Törteli Polgármesteri Hivatal	21	-	21
Törteli Tulipán Óvoda	25	-	25
Déryné Művelődési Központ és Könyvtár	4	-	4
Összesen	68	3	71

Költségvetési szervek állományi létszáma

Módosított II. negyedév

Költségvetési szerv	Főfoglalkoztatás	A részfoglalkozású dolgozók egész főre átszámolva	Engedélyezett létszám
Törtel Község Önkormányzata	18	3	21
Törteli Polgármesteri Hivatal	21	-	21
Törteli Tulipán Óvoda	25	-	25
Déryné Művelődési Központ és Könyvtár	4	-	4
Összesen	68	3	71

Közfoglalkoztatottak állományi létszáma

Eredeti

Költségvetési szerv	Engedélyezett létszám (fő)		
	4 órás	6 órás	8 órás
Törtel Község Önkormányzata			28
Törteli Polgármesteri Hivatal			0
Törteli Tulipán Óvoda			0
Déryné Művelődési Központ és Könyvtár			0
Összesen	0	0	28

Közfoglalkoztatottak állományi létszáma

Módosított II. negyedév

Költségvetési szerv	Engedélyezett létszám (fő)		
	4 órás	6 órás	8 órás
Törtel Község Önkormányzata			28
Törteli Polgármesteri Hivatal			0
Törteli Tulipán Óvoda			0
Déryné Művelődési Központ és Könyvtár			0
Összesen	0	0	28

**TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ZÁRÓ PÉNZKÉSZLETE
2021. DECEMBER 31.**

Ft

	A	B
1.	BEVÉTELEK:	
2.	2021. I.-XII. közötti pénzforgalmi bevétel	728 555 297
3.	2021. I.-XII. közötti finanszírozási bevétel	184 147 224
4.	Bevételek összesen 2021. I.-XII. között:	912 702 521
5.	KIADÁSOK:	
6.	2021. I.-XII. közötti pénzforgalmi kiadás	788 843 337
7.	2021. I.-XII. közötti finanszírozási kiadás	15 263 538
8.	Kiadások összesen 2021. I.-XII. között:	804 106 875
9.	Bevételek és kiadások különbözete	108 595 646
10.	2021. évi nyitó pénzkészlet	174 650 229
11.	Záró pénzkészlet 2021. december 31.	114 324 241

KIMUTATÁS

a közvetett támogatások összegéről

Ft

Közvetett támogatás megnevezése	Közvetett támogatás összege
Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	
Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	
Helyi adónál biztosított kedvezmény összege	
Ebből:	
- építményadó	
- telekadó	
- vállalkozások kommunális adója	
- magánszemélyek kommunális adója	
- idegenforgalmi adó tartózkodás után	
- idegenforgalmi adó épületek után	
- iparűzési adó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után	
- iparűzési adó ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevék. után	
Gépjárműadónál biztosított kedvezmény összege	-
Helyi adónál biztosított mentesség összege	
Ebből:	
- építményadó	
- telekadó	
- vállalkozások kommunális adója	
- magánszemélyek kommunális adója	280 000
- idegenforgalmi adó tartózkodás után	
- idegenforgalmi adó épületek után	
- iparűzési adó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után	
- iparűzési adó ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevék. után	
Gépjárműadónál biztosított mentesség összege	-
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó kedvezmény összege	
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó mentesség összege	
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	
ÖSSZESEN	280 000

Szöveges indokolás:

1. Mentességek:

- a) magánszemélyek kommunális adójából 70. életévet betöltötteknek

KIMUTATÁS

az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek futamidő végéig fennálló összegéről

Ft

Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése **	Összeg
Hitel felvételéből eredő aktuális tőketartozás	0
Kölcsön felvételéből eredő aktuális tőketartozás	0
Hitel átvállalásából eredő aktuális tőketartozás	0
Kölcsön átvállalásából eredő aktuális tőketartozás	0
A számviteli törvény (Szt.) szerinti hitel iszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke	0
Egyéb értékpapír vételára	0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	0
A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege.	0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve a Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	0
Szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	0
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	0
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen	0

** Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 3. § (1) bekezdése alapján

KIMUTATÁS
a saját bevételek összegéről

Ft

Saját bevétel megnevezése *	Eredeti	Módosított	Teljesítés
Helyi adóból származó bevétel	45 439 000	66 534 543	66 529 367
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	22 994 930	22 994 930
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel			
Tárgyeszköz értékesítéséből származó bevétel		-	
Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel			
Részvény értékesítéséből származó bevétel			
Részesedés értékesítéséből származó bevétel			
Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel			
Bírság-, pótlék- és díjbevétel			
Kezeséggel kapcsolatos megtérülés			
Saját bevétel összesen	45 439 000	89 529 473	89 524 297

* Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § alapján

13. Napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a tizenharmadik napirendi pontot a „Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány támogatási kérelme tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szözszerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány elnöke, Molnár Gábor László 2022. július 8. napján érkezett elektronikus levelében azzal a kéréssel fordult Törtel Község Önkormányzatához, hogy az önkormányzat támogassa az alapítványukat. A támogatás teljes összegéből a Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére tárgyi eszközök kerülnének beszerzésre.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2022. szeptember 23.

**Godó Tibor
Polgármester**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 28.) határozati javaslata

a Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány támogatási kérelme tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány részére vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A támogatást 50.000. Ft összegben hagyja jóvá.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a támogatási összeg utalványozására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2022.09.28-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2022. (IX. 28.) határozata**

a Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány támogatási kérelme tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány részére vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A támogatást 50.000 Ft összegben hagyja jóvá.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a támogatási összeg utalványozására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14. Napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a tizennegyedik napirendi pontot „Helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szözszerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2019. (V.29.) határozatával létrehozta a Törteli Települési Értéktár Bizottságot. A bizottság feladata, hogy azonosítsa a településen fellelhető nemzeti értékeket, létrehozza a települési értéktárat, és nyilvántartás céljából megküldje azt a megyei önkormányzat részére.

Zelei Zoltánné 2747 Törtel, Dózsa György út 9. szám alatti lakos 2022. augusztus 10. napján megküldte Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településünkön fellelhető, nemzeti értékről szóló dokumentációt, javaslatot.

Zelei Zoltánné a következő nemzeti értéket javasolja felvenni a Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe:

- „110 éves a Törteli Ipartestület”.

A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2022. szeptember 23.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 28.) határozati javaslata**

**helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó
gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában**

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él az alábbi érték települési értéktárba történő felvételére vonatkozóan, kezdeményezi az érték települési értéktárba történő felvételét:

– „110 éves a Törteli Ipartestület”.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a települési értéktárba történő fenti értékek felvételére irányuló javaslat ügyében járjon el, tegye meg a szükséges intézkedéseket, a Kormányrendeletben meghatározott írásbeli javaslatot készítse el és a Képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



*Pest Megyei és Erd Megyei Jogú Városi
Kereskedelmi és Iparkamara*

*Chamber of Commerce and Industry
of Pest County and Erd City with County Status*

Ajánlólevél

a Törteli Ipartestület részére

A Törteli Ipartestület immáron számos éve Törtel község részét képezi, amelynek köszönhetően a legrégebben fennálló Egyesületnek mondhatja magát a község történetében.

Az Ipartestület rendkívül gazdag múltján túlmenően közösségi tevékenységének jelentősége mellett sem lehet szó nélkül elmenni. Töretlen tevékenységükkel a térségben hozzájárultak az ipari szakmák népszerűsítéséhez, illetve mentőövet is biztosítottak az adott iparágakban működő kisebb vállalkozások, iparosok számára.

Az Ipartestület tevékenysége és múltja alapján a térség érdeke megkívánja, hogy az általuk képviselt értékek, hagyományok példaként szolgáljanak a jövőbeli iparos szakmákat képviselő generációknak, illetve segítséget nyújtsanak az adott iparágban való érvényesüléshez. Ezekre tekintettel ajánljuk felvételre a Törteli Ipartestület intézményét Törtel Község értéktárába.

Bízunk benne, hogy az Ipartestület a jövőben is képes lesz hasonlóan magas színvonalon ellátni egyesületi tevékenységét!

Törökbálint, 2022. augusztus 3.

Tisztelettel:




dr. Vereczkey Zoltán
elnök

Pest Megyei és Erd Megyei Jogú Városi
Kereskedelmi és Iparkamara

I. Ajánlattevő adatai

Név: Zelei Zoltánné (született Kiss Ágnes)
Levelezési cím: 2747 Törtel, Dózsa György út
Telefonszám: 06 20/228 0029
Email cím: zelei.agi@t-online.hu

II. A Nemzeti Érték Adatai:

1. A Nemzeti Érték megnevezése: 110 éves a Törteli Ipartestület
2. A Nemzeti Értéknek testületenkénti besorolása: Törteli Ipartestület
3. A Nemzeti Érték Helye: 2747 Törtel, Bajcsy-Zsilinszky út 4/A
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezem:

X Települési

X Megyei

A Nemzeti Érték bemutatása

A Kiegyezést (1867) követően Hazánk is elindult a kapitalista fejlődés útján. Az ipar és a mezőgazdaság technikai minőség váltása felgyorsult, új iparágak (gépgyártás), műhelyek jöttek létre (vetőgépgyártás, kocsigyártás, kerékpárgyártás, préskészítés). A községekben, falvakban fellendült a kisipar, kézműipar.

1908. május 7-én megalakult a Történeli Iparosok Olvasó Egylete, a Jegyzőkönyvben az első bejegyzés 1909. június 13., a tisztségviselők megválasztásáról ad információt, mely szerint

elnöknek: idős Lendvai Gyula

alelnöknek: ifjú Mihály János

jegyzőnek: Klément Gyula, később 1910-től: Kovács Pál

pénztárosnak: Szabó József

pénztáros ellenőrnek: Lendvai Pál

Könyvtárnoknak: Tóth Balázs választmányi tagokat választották meg az egyesület ügyintézésére.

A Falumúzeumban elhelyezett pénztárkönyv is ekkor lett megnyitva, és volt benne 12 korona 30 fillér, ami mutatja, hogy az iparosok között valamilyen formában már előzőleg is volt szerződés. Tehát a jegyzőkönyv és a Pénztárkönyv vezetését egyidőben kellett elkezdeni. „A Történeli Iparosok Olvasó Egylete illedelmes társágas, hasznos olvasás, törvényileg nem tiltott mulatságos időtöltés által, a vélemény és helyzetben különbözők közeledését, az értelmiség és erkölcsiség előre mozdítását célzó egyesület, melynek tagja lehet minden önálló iparos és iparos segéd, és szerződésben kötött iparos.”

Tiszteletbeli tagoknak felvételt kaptak az ipart pártoló egyének is és a Választmány által felvették. Tisztségviselőnek csak iparosok választhatók stb” „lásd Alapszabály”.

Beretvás Józsefet 1910-ben az olvasó egyesület díszelnökének választották, aki 100 koronát adományozott az Egyletnek, így már 529 korona lett a tiszta vagyona a közösségnek.

A közgyűlési jegyzőkönyvek sokat foglalkoznak az Egylet vagyonával, a készpénz + napi nyilvántartással, szüreti bálók szervezésével (sátor, vacsora, zenészek, felszolgálók stb.)

1914. márciusában megvették a mai Dózsa Gy. u. 22. sz. házat (későbbi Pártház, szolgálati lakás) 316 korona készpénzben (három korona ölenként), illetve a Hitelszövetkezet által 50 korona foglalóval. 1920-tól Klément Gyula az Elnök, megállapítja, hogy a Kommun alatt ifj. Kovács Pál asztalos segéd, Cs. Kovács Ferenc borbélysegéd nem tanúsítottak megfelelő hazafias magatartást, önként álltak be vörös katonának, sértve a hazafias érzületet, ezért a testület kizárja őket soraiból. Túri István direktóriumi Elnök szerint „meszes vödör” kell a történeli iparosoknak. Az iparosok szervezeti működésére, tevékenységükre a kiadások elemzése ad talán magyarázatot.

Az 1. és a 2. számú melléklet az aktív közélet bizonyítéka.

Évek során visszatérő kiadások voltak: újságelfizetések (Pesti Hírlap, Tolnai Lapok, Kisiparosok Lapja, engedélyek díja (főszolgabíróknak), könyvek vásárlása, tűzoltóknak, zenész bér, stb. Több alkalommal ajándékoztak könyvet az egyesület javára. A pénztárkönyvben az utolsó év 1929 volt. Sajnos a többiről nincs tudomásuk. A jegyzőkönyv már beszédesebb. Volt választmányi ülés, rendkívüli közgyűlés, amelyeken döntöttek az egyesület tevékenységéről. Választottak elnököt, alelnököt, jegyzőt, pénztárnokot, pénztárellenőrt, könyvtárnokot, választmányi tagokat. A jegyzőkönyvek rövidek, lényegretörőek.

Miről is döntöttek?

Művelődési előadások (színielőadások) évente 4-5 alkalommal, bálók szervezése (farsangi, húsvéti, szüret, karácsonyi, vagy szilveszteri). Március 15. megünneplése minden évben már a február eleji jegyzőkönyvben szerepel, amelyet közös vacsorával fejeztek be az íráskor tanúsága szerint, hol „disznópörkölt krumplival” vagy „disznótoros vacsorával”. Döntöttek a vacsora áráról, a hozzájáró borról, a cigány zenészek fizetségéről, rendezőségéről és a helyszínről is.

1914. május 10 - 1919. április 6-ig nincs a jegyzőkönyvben bejegyzés, ill. 1919. 04.06-án Bene György elnök, Fodor Péter jegyző és mások úgy döntöttek, hogy 10 korona/év tagsági díj megfizetése mellett az iparos egylet fenntartják. De 1919. április 14-i ülésen az elnöki üdvözlés után indítványoznak a „húsvéti ünnepekben” egy bált, amely tiszta jövedelmének 1/3 része az elesett katonák özvegyei és árvái részére lesz fordítva, 2/3-ad részét pedig az egylet saját pénztára javára fordítja. 1919. VI. 3-án döntenek az elnök javaslatáról, hogy egyhangúlag belépnek a szakszervezetbe és két lapot rendelnek: Népszavát, Népakaratát.

Rendkívüli közgyűlési jegyzőkönyv készült 1928. IX. 9-én. tárgy: „a Fekete Tamás-féle iskola megvétele aktuálissá vált, aminek okán a közgyűlés újra meghatalmazza Klément Gyula elnököt a 4000 pengő vételárért való megvételt, amihez a közgyűlés egyhangúlag hozzájárul.

1925-től megrendelik a Pesti Naplót, a Pesti Hírlapot, a Tolnai Hírlapot Lendvai László elnöksége alatt. A március 15-i bálon elveszett egy görbe végű bot, ha a károsult bemondja lelkiismeretesen, hogy milyen is volt, és nem került meg akkor az Iparos Egylet pénztárnoka megtéríti (milyen figyelmesség!) Tagi kölcsönt is adtak, „gyümölcsöztetés” végett 12% kamatra. 1927-től Pálfi László Elnök köszöni a színjátszó „műkedvelők” buzgó fáradozását, a sugónőnek 12 pengő jutalmat juttat, és a szüreti mulatságon is felkéri fellépésre őket. 1928. január 15-én ismét új elnök lett választva (elég sűrűn volt váltás) Klément Gyula személyében. Március 15-én a Tűzoltó testülettel közösen lett a marhapörkölt vacsora 1,2 koronáért, meg volt híva az összes iparos kereskedő, a tűzoltó testület előljárói. Ekkor lépett be az Ipartestületbe Borsós János plébános és Rátóti László községi bíró.

A Jogügyelet az Abonyi Főszolgabíró Úrtól voltak rendelve (adás, vétel, bérlet stb.).

1929. január 19-én a Törteli Iparosok Olvasó Egylete megveszi a Római Katolikus Egyház birtokában lévő 298 négyszögöl telken lévő imaórákat és hittanoktatást szolgáló imaház-ingatlant, átad Borsós János Plébánosnak 100 pengő előleget, majd 1900 pengőt a jóváhagyáskor (Egyházmegye: Olvasó Egylet), és 1929. június elsején a birtokba vételkor további 2000 pengőt. A mai napig is ez az azóta többször felújított épület az Egylet (ma Bajcsy-Zsilinszki út) székháza. A székház az 1700-as években épült, 176 m² a termék belterülete, a ház alapzata, lábazata terméskő (lápi kő, Kő a Kővágó gyepről!)

Az 1933-1940 közötti békeévekben rendszeresen ünnepelték a farsangot, március 15-ét, a szüretet, az újévet zenés vacsorákkal, pontos elszámolásokkal (például a cigányzenészeknek vacsora és fél liter bor járt és 80 fillér fejenként.)

1935-ben vesznek két gázlámpát világítás céljára. A főállású kimérő (Kása Béla) a billiárd bevételeinek 20 % át, a gugliprés bevételeinek 50 % át köteles az egyletnek befizetni. Fodor Péter az utolsó békeévi elnök. Horthy Miklós kormányzó kormányrendelete előírta az Ipartestületnek „összpontosítását”, így a Törteli Ipartestület csatlakozott a Jászkarajenői Ipartestülethez. Veres István választmányi tag megsértette Bíró József és Fehér István urakát, majd tettelegességre is sor került, ezért Veres Istvánt egyszer és mindenkorra kizárták az Egyletből. 1940. megveszik a második billiárd asztalt is (a II. világháború szele?! idáig még nem jutott) kijavíttatják a kuglipályát, március 15-én vacsora a szokásos marhapörkölt. A Kimérőnek megemelten 1 pengőért adták a bort, féláron a szódát, és ingyen a málnát.

Utolsó bejegyzés 1940 dec. 22: a szilveszteri vacsoráról döntenek, romlik a pengő, a cigányok 1500 pengőt kapnak a muzsikálásért, stb. Az utolsó lapon: az

- 1910. V.15-én tartott zászlószentelés Emlék Lapja 3. sz. mell.
- 4 sz. mell: aktív közélet
- 5 sz. mell: kisiparosok és önkéntes tűzoltók a székház udvarán.

1945 után egészen 1957-ig nincs forrás a működésről. 1997-ben újjáalakult a Kisiparosok Országos Szervezete Történelmi Alapszervezete, elnöke Kovács Pál, alelnök Tóth Ambrus, titkár Tóth László, gondnok Szilágyi József. Megkezdődik a székház külső-belső tatarozása. Tancsik Bélától megvonták a könyvtárbiztosági megbízatást, mert Népi Ellenőrnek adja ki magát. Olyan helyekre látogat el, ahol valamelyik kisiparos munkatársuknak befejezetlen munkája van, valamire ráfogja hogy nem jól van (alaprajz pld), de ha kifizetnek neki valamit, (legtöbbször italt) akkor jóváhagyja a kifogásolt dolgokat. Ezzel a kisiparosságot és a Népi Ellenőri hálózatot lejáratja; az Egyesület kéri a KIOSZ Pest Megyei titkárságát nevezettől, hogy az iparendélyét vonják be.

Szilágyi József gondnok (aki a Bajcsy – Zsilinszky út 4. sz. alatt bentlakó is) minden hó 30-ig az egész tagságnak a tagbélyeget köteles széthordani, a beszédett összeggel a gazdasági felelősnek ill. a titkárnak elszámolni, a beszédett tagdíj 10 %-a a sajátja, ill. a kettő darab billiárd utáni bevétel 25 % a gondnoké.

1959. május 21-én a székház kistermét a Történelmi Földműves szövetkezetnek büfé üzemeltetése céljára bérbe adják, a bruttó bevétel 5 % -áért.

1962.03.21-től Fajka Imre lett a gondnok, Angyal Ferenc a gazdasági felelős, aki dec. 31-én 22500,- Ft bevételről számol el. 1966. május 11-től Határ István lett a gondnok, aki 1970-ig végzi ezt a munkát, majd az alacsony jövedelem miatt felmond.

1973. szeptember 15-én a KIOSZ szerződést köt az Iskolával a javítások, karbantartás elvégzésére.

1991 augusztusában az Ipartestület létszáma: 80 fő.

Az IPOSZ Megyei Vagyonkezelésében lévő 411 millió forint 0,04 %-a kamatozó tulajdonjegy formájában, ill. 172.455 Ft a történelmi vagyon a Megyei részként, amely aztán évente csökkent és 2002. május 10-re az Ipartestületek Országos Szövetsége nulla egyenleget közölt.

1990. augusztus 31-én elkészült az Ipartestület megújított alapszabálya. Ekkor megszűntek bizonyos régi szakmák (kádár, szíjártó, csuhéfonó, kovács, koporsókészítő stb.) Kereslet hiányában az állam veszi át a feladatokat. Új szakmák kerülnek előtérbe: szolárium, körömpépítő, tekerceselő, autószerelő, fűtésszerelő.

Dávid Dezső 25 éves tagsága alkalmából ezüst gyűrűt kapott, Borsos Vincze szintén, és Erős József kőműves mester is. Zelei Zoltán a kiváló munkájáért arany fokozatot kapott 1990. augusztus 31-én Tóth Károly elnök kézfogásával, aki 1975. és 90. között vezette a KIOSZT.

1990. augusztus 31-én a KIOSZ mint szervezet feloszlik és megalakul a Történelmi Ipartestület.

Surin Attila titkár a KIOSZ címer helyére felállítja az Ipartestület régi zászlaját.

Az Ipartestület tagja lett az Iparosok Országos Szövetségének, illetve a Megyei Szövetségnek.

Az Ipartestület jelenlévő tagsága titkos szavazással:

- | | |
|---|-----------------|
| • Ipartestület elnökének Sándor Mihályt | 21 szavazattal, |
| • alelnökének Ondó László | 21 szavazattal, |
| • elnökségi tagnak Fehér Istvánt | 21 szavazattal, |
| • elnökségi tagnak Borsos Vincét | 21 szavazattal, |
| • elnökségi tagnak Vörös Zoltánt | 21 szavazattal, |

- | | |
|---|-----------------|
| Felügyelő Bizottság elnökének Erős Józsefet | 21 szavazattal, |
| - bizottsági tagnak Mari Ferencet | 21 szavazattal, |

- bizottsági tagnak Toth Pált 21 szavazattal,
megválasztotta.

Az ipartestület régi zászlóját restaurálni javasolják, az elődök munkáját rögzítő kéziratos jegyzőkönyvet őrizték az utókornak. (Ma a Községi Helytörténeti Gyűjtemény vitrinjében van!). Az Ipartestület munkáját 1966-ig Sándor Miklós elnök és Fodor Imre mint irodavezető segítik, ekkor 41 fő a taglétszám.

Az Ipartestület elnökei időrendben:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| - Sándor Miklós | 1990-1996, kőműves mester |
| - Ondó László | 1996-2002, kőműves mester |
| - Nagy István | 2002-2006, asztalos mester |
| - Zelei Ágnes | 2006-2021, virágkötő |
| - Molnárné Rátóti Szilvia | 2021- jelen, vállalkozó. |

Az elmúlt 110 évben az Ipartestületben szakmák szerint a következő iparosok voltak fizető aktív tagok: (részletes kimutatás a mellékletben)

➤ ács	6 fő	➤ kútúró	1 fő
➤ asztalos	6 fő	➤ kézimunka előnyomó	1 fő
➤ bognár	2 fő	➤ kovács	7 fő
➤ autószerelő	4 fő	➤ lakatos	11 fő
➤ gombkészítő	1 fő	➤ bádogos	4 fő
➤ gumijavító	5 fő	➤ órás	1 fő
➤ hentes	4 fő	➤ sírkő-műköves	3 fő
➤ fodrász	10 fő	➤ szikvíz készítő	1 fő
➤ fuvarozó	30 fő	➤ szobafestő	13 fő
➤ fűtés-vízszelő	9 fő	➤ üveges	3 fő
➤ fakitermelő	14 fő	➤ villanyszerelő	12 fő
➤ esztergályos	4 fő	➤ virágkötő	6 fő
➤ cukrász	2 fő	➤ vattacukor készítő	1 fő
➤ cipész	3 fő	➤ TV és rádió szerelő	2 fő
➤ kárpitos	2 fő	➤ termény daráló	4 fő
➤ kereskedő	5 fő		
➤ kőműves	29 fő		
➤ légyragasztó készítő	2 fő		
➤ pék	5 fő		
➤ raklapkészítő	1 fő		
➤ seprűkészítő	1 fő		
➤ temetkezési vállalkozó	1 fő		
➤ tetőfedő, cserepező	1 fő		

Összesen 38 szakma
(nincs benne a vályogvető, nádtető fedő, tapasztó stb... amit a népek maguk végeztek.)
A felsorolásban a szakmák mögött 264 fő, tag volt, iparosok, kereskedők, vállalkozók.

2009. április 18-án az Ipartestület fennállásának 100. évfordulójára hatalmas ünnepséget, bált rendeztek (lásd. 6ab. számú mellékletek), ünnepelték azokat az elődöket is, akik 100 évvel ezelőtt már úgy gondolkodtak, hogy összetartásban van az erő, érvényesül Kossuth híres mondása, melyet jelmondatul is választottak: „Isten áldja a tisztas Ipart”.

Felújították a székházat is (7. sz. melléklet).

2015. augusztus 20-án a Törteli Ipartestület részére Törtel Község Önkormányzata „Törtel Községért” kitüntetést adományozott „a település társadalmi, gazdasági, szociális, kulturális életében kifejtett kiemelkedően eredményes munkájáért” (8. sz. melléklet).

A Törteli Ipartestület létszáma a rendszerváltást követően évente kevesebb, (elvándorlási, fizetőképes kereslet csökkenése, nagyipart kiszolgáló bedolgozói hálózat megszűnése stb. Taglétszám pld. 2005 = 31 fő. ; 2006 = 30 fő; 2015 = 27 fő.; 2009 = 31 fő.; 2016-ban 30.000 Ft önkormányzati támogatással a konyhát újították fel, már csak 23 fő taggal, de részt vettek az első JUHÁSZFESZTIVÁLON is. A tetőzet javítására, festésre stb. a helyi önkormányzattól a civil szervezetek támogatására újra elnyertek 300.000 Ft-ot, 2017-ben 2 db bejárati ajtó felújítása történt meg. 2018-ban 24 tag részt vesz a Juhászfesztivál főzőversenyén, első helyezést elérve. 2019-ben 22 főre csökken a taglétszám, április 27-én megünnepelik az Ipartestület 110 éves fennállását.

„110 ÉVES A TÖRTELI IPARTESTÜLET”

Jeles taggyűléshez érkezett a Törteli Ipartestület 2019. április 27-én. Megünnepeltük az ipartestületünk fennállásának 110. évfordulóját. A kiemelt évfordulót zenés, családi vacsora keretében rendeztük meg. Megemlékeztünk elődjainkről, a zászlókat áthoztuk a múzeumból, emlékszalagot kötöttünk rá, majd csoportképet készítettünk tagjainkról és vendégeinkről az udvaron 10 éve elültetett emlékfa lombja alatt. Egy egyesület fennmaradásában nagyon hosszú a 110 év és ritka is. Büszkéek lehetünk arra, hogy Törtelen mi vagyunk a legrégebbi múltra visszatekintő egyesület.

A törteli hasonló gondolkodású emberek, akik a kenyerüket önállóan keresték, különböző mesterségek által szolgálták a lakosságot.

1909. június 9-én, 110 éve alakult meg a Törteli Kisiparosok Olvasó Egyesülete. Szövetségük alap gondolata volt az egymás segítése, tevékenységük érdekvédelme, szabadidőjük közösségekben való eltöltése.

A kezdetekről 2 írásos emlékünknél van, ami bizonyítéka a 110 éves fennállásnak.

1. Pénztárkönyv
2. Jegyzőkönyv (Első sorában olvasható:
„Felvétel Törtel, 1909. június 13-án”.

2020. június 27-én 25 fő taggal közli az elnök Zelei Ágnes, hogy a koronavírus miatt elmarad a Juhászfesztivál, és 2021-ben lemond tisztségéről.

2021. augusztus 21-én az Elnök bejelenti, hogy a Magyar Faluprogram keretében 5.687.688 Ft-ot nyert az Ipartestület a tetőfelújításra.

2021. augusztus 20-án „Törtel Községért” kitüntetést adományozott: Zelei Zoltánné részére, mind a régmúltban, mind a jelenben, egy kiváló, követendő értékrenddel működő civil szervezet, a Törteli Ipartestület vezetéséért, valamint a közéletben kifejezett példamutató tevékenységéért.

2021. augusztus 21-én megtörtént az új tisztségviselők megválasztása.

Elnök: Molnárné Rátóti Szilvia 19 szavazattal.

Bizottsági tagok:

1. Győr Miklós 20 szavazattal

Ellenőrző Bizottsági tagok:

1. Asztalos Istvánné

2. Surin Attila 14 szavazattal
3. Zelei Zoltánné 12 szavazattal
4. Zelei Dóra 10 szavazattal.

2. Borsos Vince
3. Surin János.

Indoklás az értéktárba való felvétel mellett

Törtel Község életében, tekintetében a legrégebbi Egyesület, amelynek 112 éves történetét igyekeztünk bemutatni.

„Megfogyva bár, de törve nem!” Vagyunk!

Őrizzük hagyományainkat, elődeink emlékeit. Mint ahogy egy tagtársunk mondta: apám utáni tiszteletből vagyok itt!

Igen! Úgy gondolom, kötelességünk méltó lenni hozzájuk és nem megtörni ezt a 112 éve fennálló egyesületet. Megpróbálunk még mindig tenni közösségünkért, községünkért.

Tartottunk már előadást az általános iskolások részére is, rásegítve őket, hogy megismerhessék a különböző szakmákat, beelátásuk legyen a vállalkozók munkájába.

Az utóbbi évben pedig erőinket székházunk felújítására fordítottuk.

Ipartestületünk 2015. augusztus 20-án kitüntetést is kapott az Önkormányzattól – a „Törtel Községért” kitüntetést, ezzel is elismerve tevékenységünket.

Az Ipartestület tagsága továbbra is kész a község szépítő és építő munkáiban részt venni, képességeink szerint a lakosságot szolgálni, megtartva iparos elődeink értékes hagyományait.

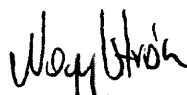
Kapjuk nyitva áll minden hasonló gondolkodású és érdekeltségű iparos és vállalkozó előtt.

Szükségünk van egymásra, hiszen együtt többen vagyunk, ahogy mondani szokás: „Egy fecske nem csinál nyarat.” – de több igen! Néha jól esik összejönni, problémáinkat baráti társaságban megbeszélni ebben a rohanó világban.

Bízzunk benne, hogy továbbra is meg tudjuk őrizni egyesületünket.

Zászlónkon van egy szép felirat, ezzel a jelmonddal szeretném befejezni ezt a kis emlékezést. Továbbra is:

„Isten óvja a tisztas ipart.”


Nagy István

a Törteli Területi Értéktár Bizottság elnöke

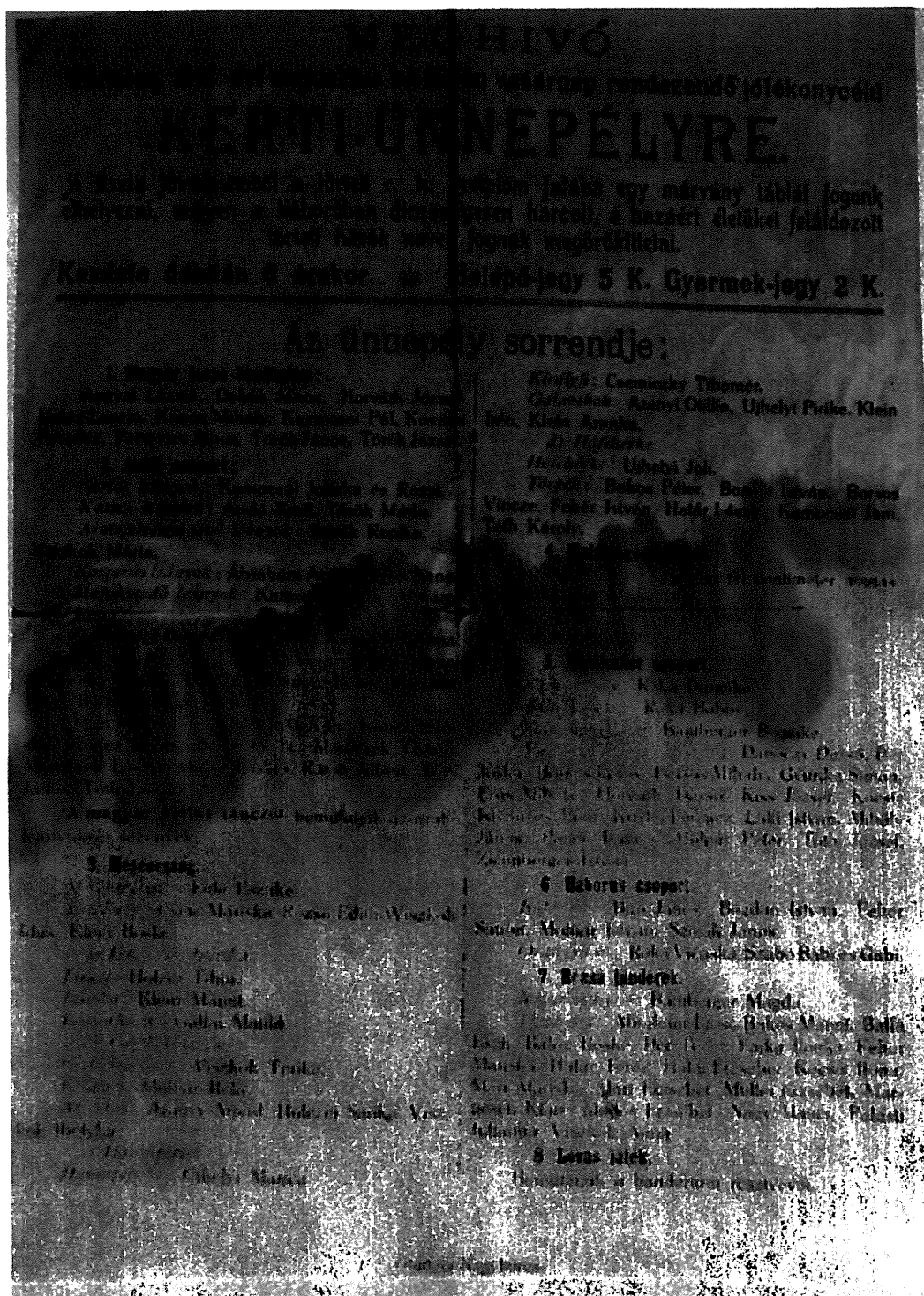
A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe: <https://tortel.asf.lgov.hu/ertektar>

Mellékletek

1-8. sz mellékletek

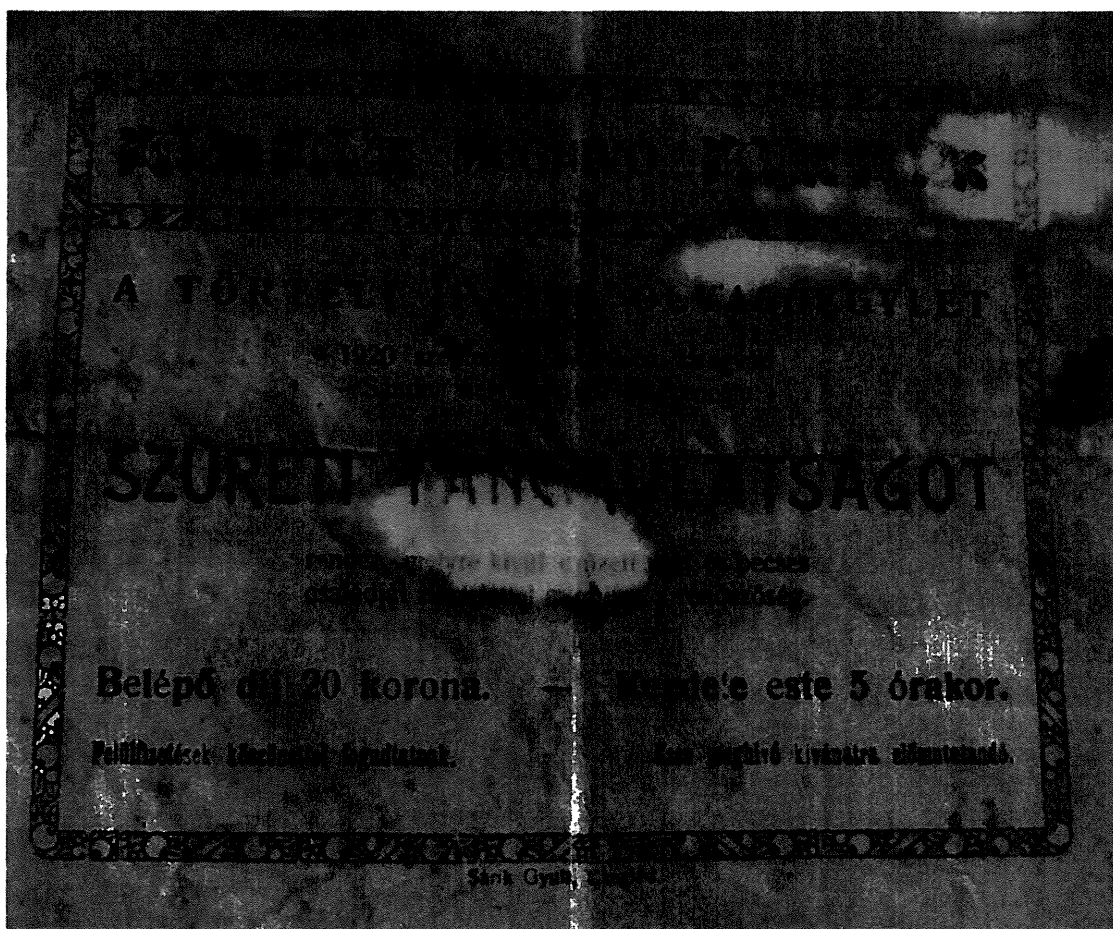
Ajánlás

Mellékletek



1. sz. melléklet

Meghívó az „1918. augusztus 18-án vasárnap rendezendő jótékonycélú KERTI-ÜNNEPÉLYRE”, amikor a r.k. templom falára elhelyezték az I. világháborús történelmi hősök márvány emléktábláját. Az emléktábla a mai napig a helyén van.



2. sz. melléklet

Meghívó az 1920. szeptember 19-i Szüreti Táncmulatságra

Hír- és Könyvtár	
gyűjtemény	
1. Magyar Szeged	
2. Magyar ifjú Kézírás	
3. Felt. Kézírás	
4. Felt. Kézírás	
5. Magyar Kézírás	
6. Felt. Kézírás	
7. Felt. Kézírás	
8. Felt. Kézírás	
9. Felt. Kézírás	
10. Felt. Kézírás	
11. Felt. Kézírás	
12. Felt. Kézírás	
13. Felt. Kézírás	
14. Felt. Kézírás	
15. Felt. Kézírás	
16. Felt. Kézírás	
17. Felt. Kézírás	
18. Felt. Kézírás	
19. Felt. Kézírás	
20. Felt. Kézírás	

3a melléklet

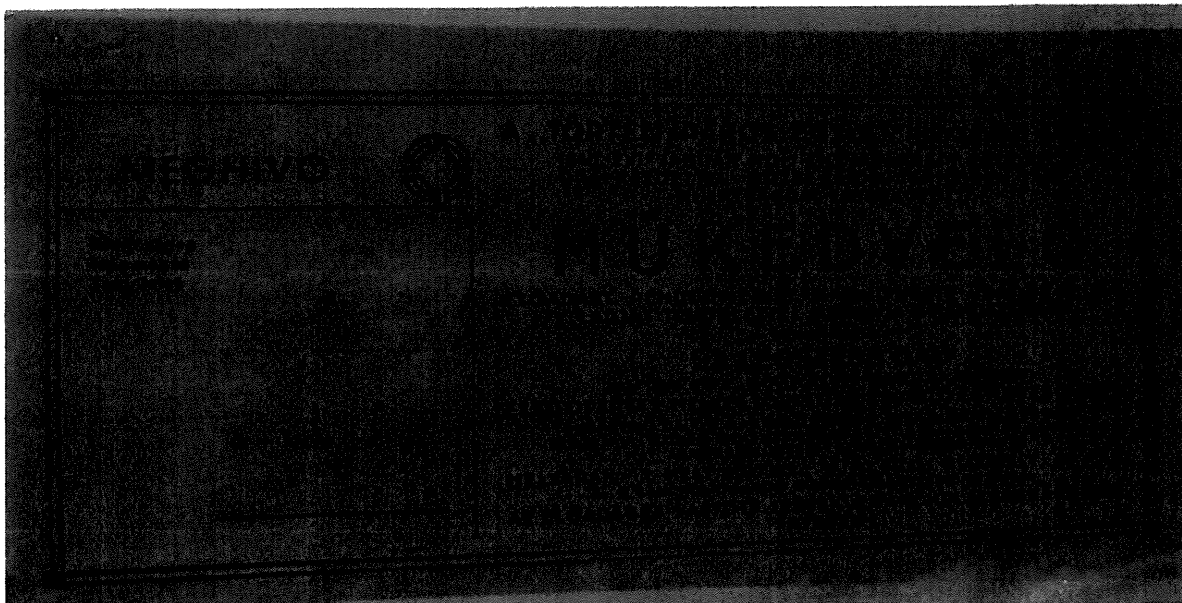
239

Feladatok

42.	Olissa	Károly	02
43.	Marin	József	02
44.	Ször	József	01
45.	Vin	László	01
46.	Michaly	Alajos	01
47.	Alajos	József	01
48.	Alajos	Fallak	03
49.	Alajos	József	02
50.	Alajos	Michaly	02
51.	Alajos	József	02
52.	Alajos	Peter	01

3b melléklet

A 3ab melléklet az 1910. május 15-én tartott zászlószentelés
Emléklapja, a résztvevők névsorát tartalmazza



4. sz. melléklet

Aktív közélet: Meghívó az „1940. évi január hó 7-én rendezett
MŰKEDVELŐ előadásra



5. sz. melléklet



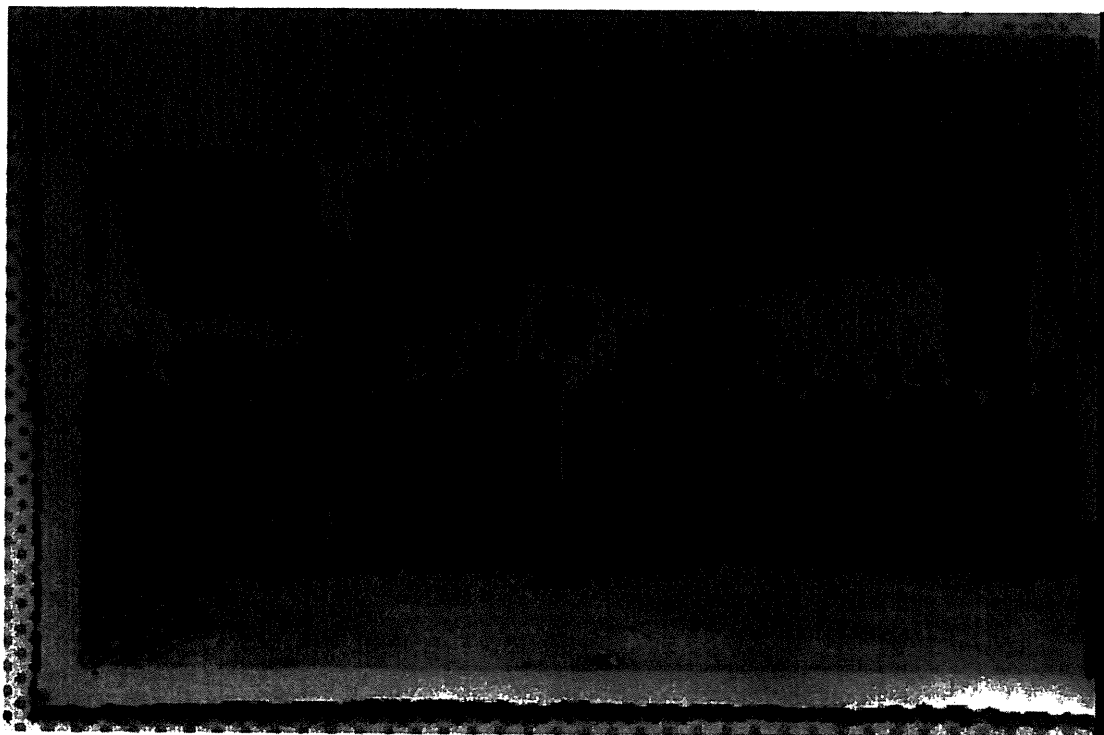
6a. sz. melléklet

Ünnepi beszéd, műsor a székház udvarán az Ipartestület
fennállásának 100. évfordulóján 2009. április 18-án



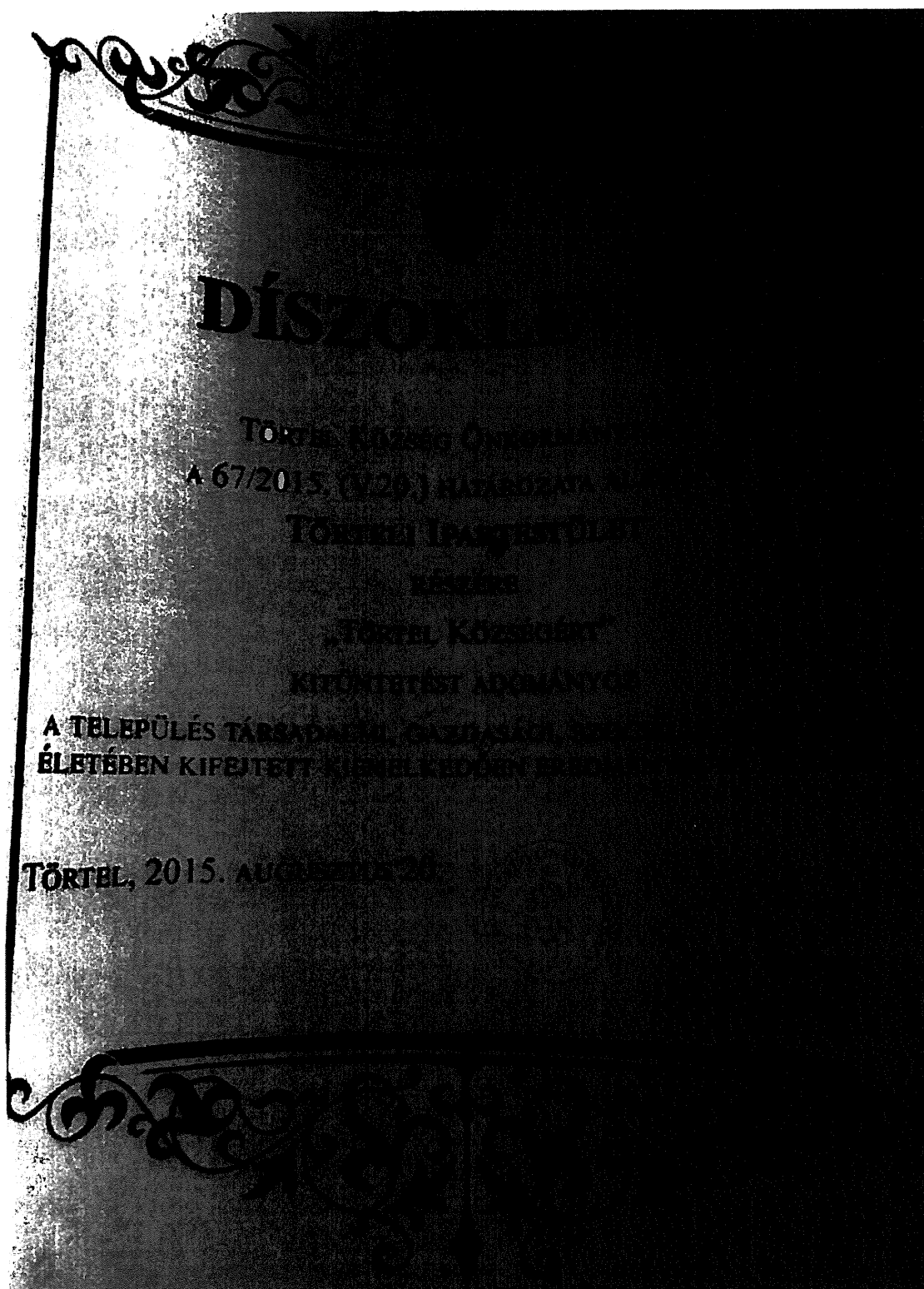
6b. sz. melléklet

Megemlékezés, ünnepi szentmise a templomban az Ipartestület
fennállásának 100. évfordulóján 2009. április 18-án.

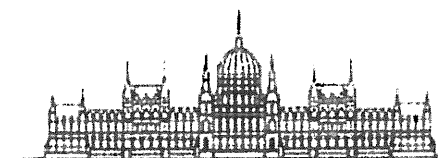


7. sz. melléklet

Az Ipertestület székháza régen és 2009-ben



8. sz. melléklet



Földi László
országgyűlési képviselő
Fidesz-KDNP Frakciónövetség

Pest Megyei Értéktár Bizottság
1052 Budapest, Városház utca 7.

2022. augusztus 15.

Tisztelt Pest Megyei Értéktár Bizottság!

Mint Törtel Fidesz-KDNP színeiben 2010 óta megválasztott országgyűlési képviselője tiszta szívvel támogatom és ajánlom, hogy a Törteli Ipartestület kerüljön be a község Értéktárába.

A 113 éves Törteli Ipartestület a helyi önszerveződés, a művelt és hazafias polgárok civil közösségépítésének, hagyományörzésének, tenni akarásának és fejlődni vágyásának iskolapéldája. Ez a szervezet hosszú fennállása alatt háborúk, válságok, diktatúrák, valamint társadalmi és technológiai változások százain vezette, sőt verekedte át magát úgy, hogy mindvégig kitartott a céljai mellett, és lehetőségeit maximálisan kihasználva - sőt olykor azok határait bátran kitolva - megvalósította, megvalósítja a feladatait.

A Törteli Ipartestület történelmi - de nemcsak gazdag múlttal, hanem ugyanilyen jelennel és jövővel bíró - érték, a község történelmének ma is élő, működő „írója”, ezért megítélésem szerint minden feltételnek maximálisan megfelel ahhoz, hogy az Értéktár nagyra becsült adatbázisába bekerülhessen.

Ezek alapján kérem és javaslom Törtel országgyűlései képviselőjeként, hogy a Törteli Ipartestület kerüljön be a község Értéktárába.

Tisztelettel és köszönettel:

országgyűlési képviselő

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2022.09.28-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke tájékoztatása, Dr. Prof. Erdei László felhívott telefonon, hogy az általunk elfogadott értéktárba ajánlások nem kerültek fel a honlapra. Megkértem, hogy készítsen egy összefoglalót és akkor fel fogjuk rakatni a honlapra, hogy akkor már ne össze-vissza kerüljenek fel.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2022. (IX. 28.) határozata**

**helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó
gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában**

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él az alábbi érték települési értéktárba történő felvételére vonatkozóan, kezdeményezi az érték települési értéktárba történő felvételét:

– „110 éves a Törteli Ipartestület”.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a települési értéktárba történő fenti értékek felvételére irányuló javaslat ügyében járjon el, tegye meg a szükséges intézkedéseket, a Kormányrendeletben meghatározott írásbeli javaslatot készítse el és a Képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

15. Napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a tizenötödik napirendi pontot „Helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szözszerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2019. (V.29.) határozatával létrehozta a Törteli Települési Értéktár Bizottságot. A bizottság feladata, hogy azonosítsa a településen fellelhető nemzeti értékeket, létrehozza a települési értéktárat, és nyilvántartás céljából megküldje azt a megyei önkormányzat részére.

Jurászik Bálint 2747 Törtel, 2747 Törtel, Ceglédi út 21. szám alatti lakos 2022. szeptember 13. napján megküldte Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településünkön fellelhető, nemzeti értékről szóló dokumentációt, javaslatot.

Jurászik Bálint a következő nemzeti értéket javasolja felvenni a Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe:

➤ „A törteli római katolikus templom”.

A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2022. szeptember 23.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 28.) határozati javaslata**

**helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó
gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában**

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él az alábbi érték települési értéktárba történő felvételére vonatkozóan, kezdeményezi az érték települési értéktárba történő felvételét:

– „A törteli római katolikus templom”.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a települési értéktárba történő fenti értékek felvételére irányuló javaslat ügyében járjon el, tegye meg a szükséges intézkedéseket, a Kormányrendeletben meghatározott írásbeli javaslatot készítse el és a Képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

I. Ajánlattevő adatai

Név: Jurászik Bálint

Levelezési cím: 2747 Törtel, Ceglédi út 21.

Telefonszám: 06 30/333 8715

Email cím: 2001jbalint@gmail.com

II. A Nemzeti Érték Adatai:

1. A Nemzeti Érték megnevezése: A törteli római katolikus templom
2. A Nemzeti Értéknek testületenkénti besorolása: A törteli római katolikus templom
3. A Nemzeti Érték Helye: 2747 Törtel, Szent István út 2.
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezem:

X Települési

X Megyei

A Nemzeti Érték bemutatása

A plébánia a váci egyházmegye szolnoki espereskerületéhez tartozik. Plébániájáról már a XVI. századból van adatunk, a török 1559. évi összeírásában egy Balázs nevű pap szerepel, aki ekkor már meghalt. A régi templomot 1748. július 7.-én szentelték fel, amely inkább kisebb-nagyobb közösségek számára fenntartott imahely, kápolna (oratórium) volt. 1787-ben II. József császár rendeletére - az állami plébániaszervezés keretében - helyi káplánságot létesítettek. 1807-ben plébániai rangra emelte a püspök a helyi káplánságot, ekkor épült a plébánia is. A falu első pecsétjét is a katolikus egyház használta. A jelenlegi templom főhajójának falait, a régi templom anyagából építették. A munkálatok 1832 májusában kezdődtek és a templomot 1837. október 29.-én szentelték fel. A templom klasszicista stílusban készült, erre utal többek között az ajtó feletti háromszögmotívum, a főoltár valamint a régi szószék is. Helmeczy Mihály nyelvújító, aki a történelmi temetőben lelt örök nyughelyre, szentségtartót készíttetett a templomnak az 1830-as években, amelyen Nepomuki Szent János, a XIV. század végén a gyónási titok áldozatául esett cseh főpap, a Történelmi Katolikus Templom védőszentje látható. Az akkorra már szűk régi templom kibővítéséhez 1931. március 1.-én fogtak hozzá. A szentélyt lebontották és félkörben záródó mellékhajókkal valamint új szentéllyel kibővítették. Még abban az évben elkészült a régi cukorsüvegszerű torony helyébe az új. Szintén ebben az évben készült el a Lourdes-i oltár valamint 22 új pad. A kibővítést Pomlovits Károly műépítész tervezte, a kivitelezést Zombori Péter mérnök irányította. A szentelésre 1931. október 25.-én, Krisztus Király ünnepén került sor, amit a megyéspüspök, Dr. Hanauer István végzett. 1956-ban történt meg a szentély, a főoltár, a szószék festése, aranyozása valamint a főoltárkép megtisztítása, keretének aranyozása, azonban részben a pénzhány, részben az októberi események hatására félbemaradtak a munkálatok. 1984-ben renoválták a templom külsejét és az 1985-ös templombúcsún már a restaurált főoltárképben is lehetett gyönyörködni. 1983-tól Történelmi plébánosa Sajtos József főtitkárnak, aki 2015-ben ünnepelhette 50 éves papi jubileumát. 1788-tól vannak vezetve a születési, házassági és halotti anyakönyvek, azonban a második világháborúban egy részük elveszett.

Peschky József (1795-1862) festette 1835-ben a templom oltárképét, melynek címe Nepomuki Szent János és a királyné. A reformkor rangos folyóirata, a Honművész ez évi szeptember 27-i száma a műértők és a váci egyházmegye részére egyaránt örömteli hírral szolgált: elkészült a történelmi Nepomuki Szent János római katolikus templom oltárképe!

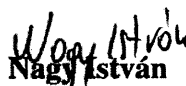
A templom 1892-ben egy 56 cm átmérőjű harangot szentelt fel, melyet Walser Ferenc öntött, ez a templom 2-es harangja. 1926-ban kettő 50 és 40 cm átmérőjű harangot szenteltek fel a templomban, melyeket Szlezák László Budapesten öntött, ez a templom két kisebb harangja. A II. világháborúban elhurcolt – hadicélokra felhasznált – nagyharang helyére új, 246 kg-os harangot készíttetett a község a hívek adományából, melyet 1949. március 20-án szenteltek fel.

A feljegyzések szerint az orgona kevés regiszterrel bírt, kis klasszicista szekrényben van a boltív alatt, kora 200 év körül lehetett, írták 1937-ben, mikor megállapodtak egy új orgona beszerzéséről és a kórus kibővítéséről. Így a templom eredeti orgonáját kicsinek és korszerűtlennek ítélték és eladták az újonnan épült soltszentimrei katolikus templomnak, melyben ma is áll. A templom második, jelenlegi sípos orgonáját Fittler Sándor pesterzsébeti orgonaépítő építette 1937-ben, miután befejeződtek a templom bővítési munkálatai. Ez az orgona egymanuál, 9 regiszter, pneumatikus rendszerű. Ezt a hangszer 1992-ben elbontották,

csupán az orgonasípok maradtak meg, és ebben az évben egy új orgona vásárlása mellett döntött az egyházközség. Ez a hangszer egy Johannus Opus 910 holland gyártmányú, digitális, két manuál 32 regiszteres orgona, amely azóta is szolgálja a liturgiát.

Indoklás az értéktárba való felvétel mellett

Törtel község legrégibb temploma, amely folyamatosan fennállt felépítése óta és kiállta évszázadokon keresztül az idő próbáját és a történelem viharjait. Az intézmény történetében fontos szerepet játszott a község híveinek összefogása és áldozatvállalása, ennek köszönhetően bővíthették, korszerűsíthették és szépíthették folyamatosan az évszázadok alatt, és nyerhette el ma látható kinézetét. A templomhoz számos fontos egyházi és világi személyiség kötődött ezalatt. Az oltárkép, amelynek címe Nepomuki Szt. János és a királyné, és festője Peschky József, már az alkotás elkészültekor kivívta a kortársak elismerését. A festmény nemcsak a falu értéke, hanem egész Magyarországé, ahogy plébánosunk, Sajtos József fogalmazott a festményről. Ő kérte fel 1984-ben a megfelelő szakembert ahhoz, hogy a kép újra régi fényében tündökölhessen.

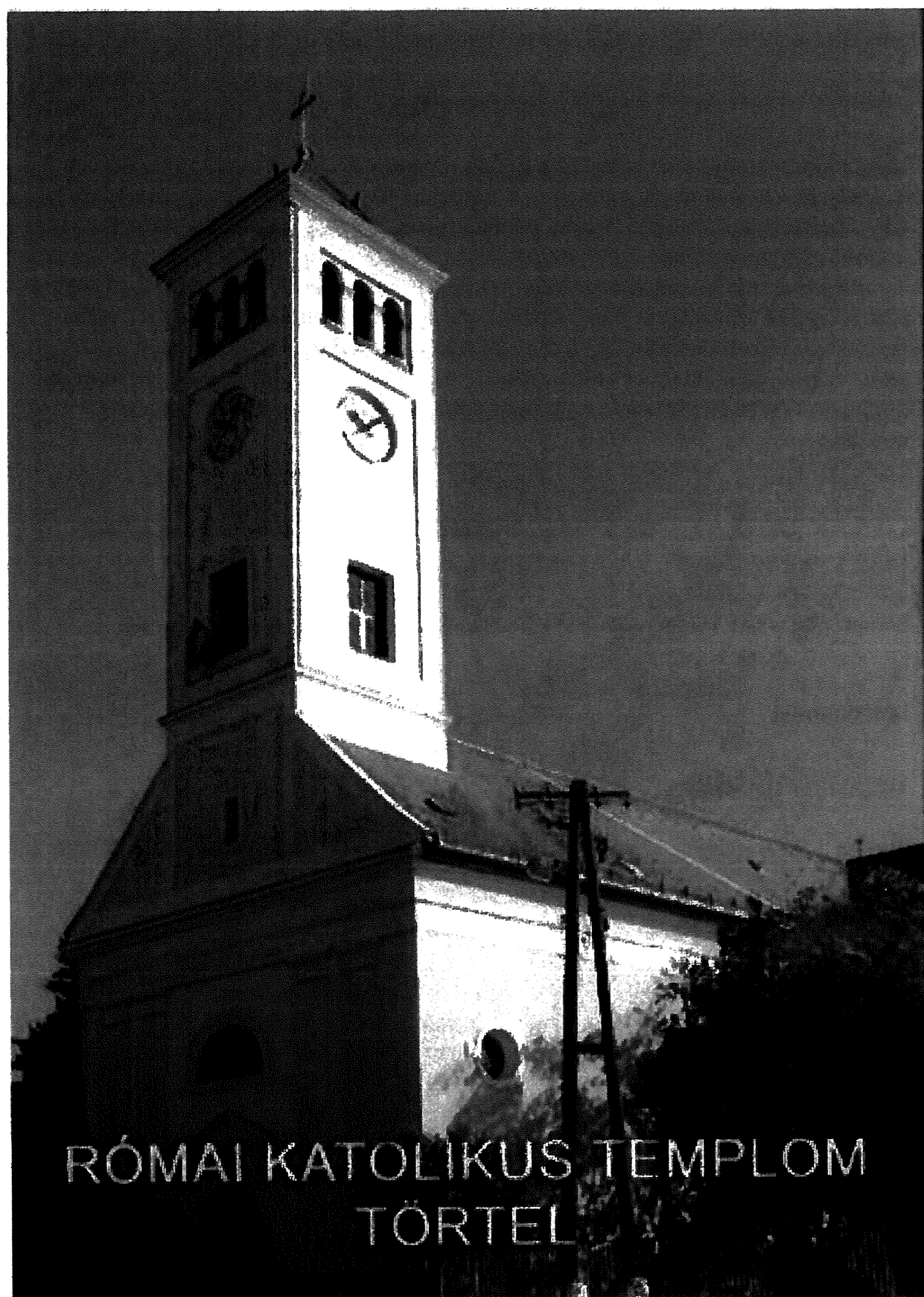

Nagy István

a Törteli Területi Értéktár Bizottság elnöke

A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe: <https://tortel.asp.lgov.hu/ertektar>

Mellékletek

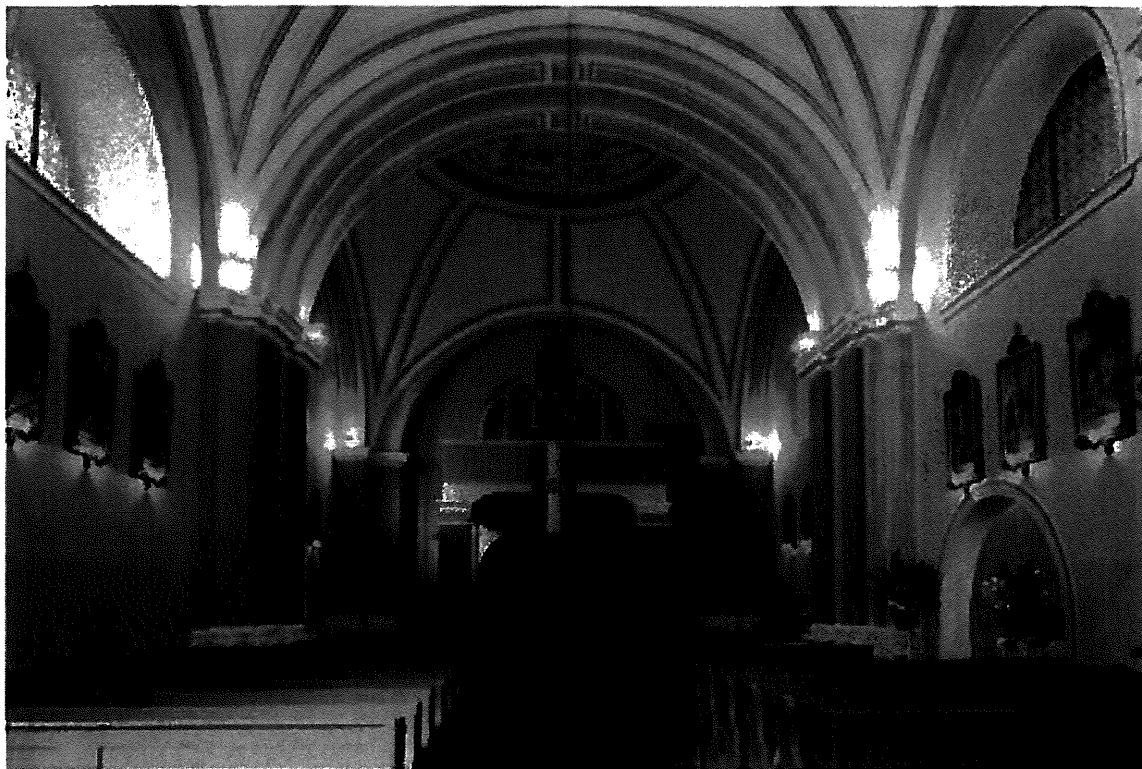
1-13. sz mellékletek



RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM
TÖRTEL



1.



2.



3.



4.



5.

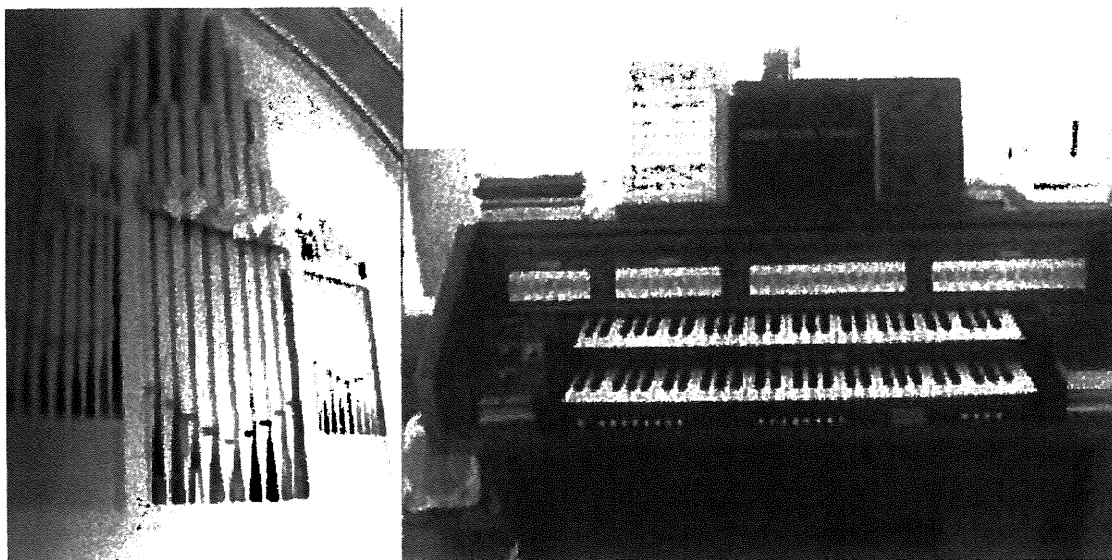


6. Peschky József: Nepomuki Szt. János és a királyné, 1835 (Fotó: Szelényi László)

FESTESHEET

Ültársak a törzsi kápolna számára. E lapokat egyik kápolnába kell menni a kápolnába, ha meg lehet, ha nem, mindenképpen a kápolnába el kell menni. Ültársak a törzsi kápolna számára. E lapokat egyik kápolnába kell menni a kápolnába, ha meg lehet, ha nem, mindenképpen a kápolnába el kell menni. Ültársak a törzsi kápolna számára. E lapokat egyik kápolnába kell menni a kápolnába, ha meg lehet, ha nem, mindenképpen a kápolnába el kell menni.

7. Oltárkép a történelmi kápolna számára. Honművész, 1835. szeptember 27.



8. A régi és az új orgona



9. A harang felhúzása



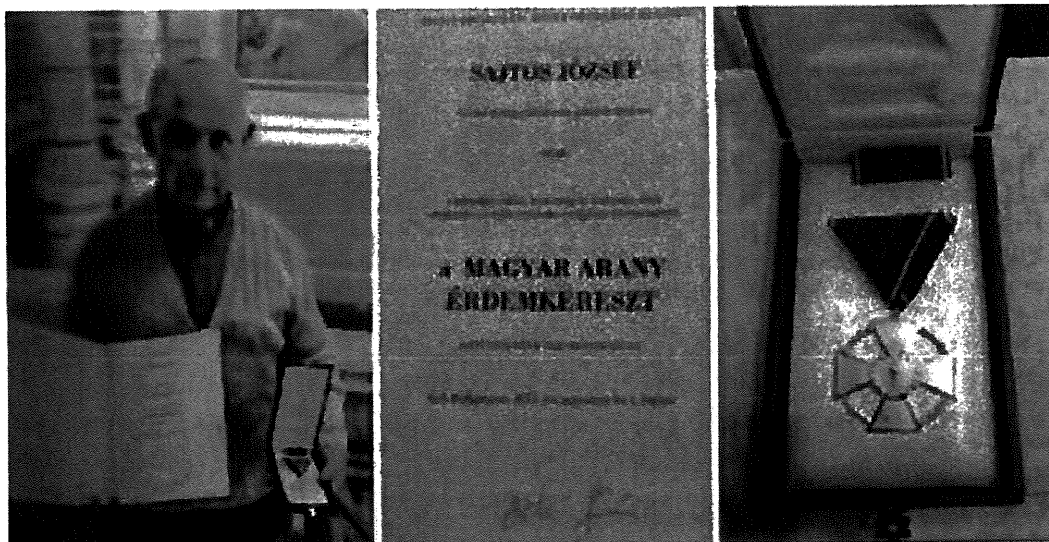
**10. Törtel község első pecsétje, a pecsét körirata: + SIG PAROCH ECCLESIAE
TÖRTELNESIS 1830**



11. A Fájdalmas Szűzanya képe a rk. templom mellékhajójában. Parázs Erzsébet és férje ajándéka 1918-ból (Fotó: Dr. Erdei László)



12. Sajtos József plébános 50 éves papi jubileumán celebrál misét



13. Sajtos József plébános a Magyar Arany Érdemkereszt kitüntetéssel (Képek: Törtel Község Hivatalos Facebook oldaláról)

Ajánlás

Ajánlás

A történelmi római katolikus templom

Juráczik Bálint, a Szegedi Tudományegyetem történelem-szakos hallgatója vállalkozott arra, hogy megírja a történelmi római katolikus templom történetét. Bár a váci egyházmegye névtárában van egy rövid ismertető, de ilyen részletes történelmi háttérrel nem ismertünk. Mint a legtöbb magyarországi templom esetében, itt Történelmen is, több történelmi korszakot lehet nyomon követni. A török hódoltság időszakát, a XVIII. század közepének lendületes évtizedeit, a XIX. század reformkori törekvését, majd a XX. század két világháború közötti bátor újjáépítési buzgalmát. A korabeli írott források felkutatásával a szerző bemutatja azt az élő egyházközségi életet, amely képes volt összefogással, nagy áldozatvállalással a templom-épületet újabb és újabb bővítéssel, korszerűsítéssel a mai formájáig eljuttatni. Ugyanezt érvényes a harangokra, orgonára, oltárképre és a templom egyéb berendezési tárgyaira, valamint a plébánia-épületekre is. A tanulmányból kiérződik a szerző személyes érintettsége is, hiszen a Történelmi Falumúzeum Baráti Köre Egyesület tagja, s mint ilyen, szívügyének érezte, hogy lelkiismeretesen felkutassa a templom múltját.

Köszönetet mondunk a szerzőnek ezért a tudományos alaposságú munkájáért és méltónak tartjuk arra, hogy a Pest Megye Értéktár Bizottság befogadja. Természetesen külön köszönet illeti a Váci Egyházmegye részéről is.

Nagymaros, 2022. szeptember 1.

Dr Beer Miklós

ny. váci megyéspüspök

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2022.09.28-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2022. (IX. 28.) határozata**

**helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó
gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában**

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él az alábbi érték települési értéktárba történő felvételére vonatkozóan, kezdeményezi az érték települési értéktárba történő felvételét:

– „A törteli római katolikus templom”.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a települési értéktárba történő fenti értékek felvételére irányuló javaslat ügyében járjon el, tegye meg a szükséges intézkedéseket, a Kormányrendeletben meghatározott írásbeli javaslatot készítse el és a Képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

16. Napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a tizenhatodik napirendi pontot „a Kegyeleti Közzszolgáltatási Szerződés felülvizsgálata és meghosszabbítása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 5. § (3) bekezdése, a köztemetők kialakítását és fenntartását kötelező önkormányzati feladatként írja elő.

Törtel Község Önkormányzata nem rendelkezik saját tulajdonú köztemetővel, ezért a törvényben előírt közfeladatát a kegyeleti közzszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint látja el.

A kegyeleti közzszolgáltatási szerződés 2021. december 31. napján lejárt, felülvizsgálata és meghosszabbítása szükségessé vált.

Korrekcóra az alábbiakban került sor:

- 3.2. Az Önkormányzat Magyar Tamás temetőgondnokot heti 2 órában foglalkoztatja, akinek az éves bruttó bére a járulékokkal együtt 678.000 Ft. Farkasné Marticsék Mária takarító éves bruttó bére a járulékokkal együtt 678.000 Ft. A támogatásokat az Önkormányzat a saját költségvetéséből finanszírozza.
- 3.4. A Törtel, Temető út 2. Temető elnevezésű ingatlan tekintetében a hulladékszállítási díjat (rendkívüli személtakarítás nélkül) ami éves szinten 452.064 Ft, az önkormányzat a saját költségvetéséből finanszírozza.
- 4.1. A Felek a Szerződést határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja: 2022. január 1. napja,
lejárta: 2026. december 31. napja lesz.

A Teljességi záradék fejezet kibővül a 8.4. ponttal:

8.4 Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (IX. 28.) határozatával a jelen szerződést módosította.

A szerződés többi része ugyanezen tartalommal változatlan-, a határozat mellékletét képező formában marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2022. szeptember 23.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 28.) határozati javaslata**

**a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés felülvizsgálata és meghosszabbítása
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kegyeleti közzolgáltatási szerződést felülvizsgálta, a határozat mellékletét képező formában jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szerződést megküldje véleményezésre a Római Katolikus Egyház felé, továbbá az egyeztetést követően a polgármester a kegyeleti közzolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

amelyet egyrésztől

Törtel Község Önkormányzata

székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1. szám

képviselője: Godó Tibor polgármester

telefon: 53/576-010

e-mail: hivatal@tortel.hu

mint közzolgáltatás ellátására kötelezett önkormányzat, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Római Katolikus Egyház Törtel

székhelye: 2747 Törtel, Temető út 2. szám

képviselője: Sajtos József plébános

telefon: 53/376-176

e-mail:

mint helyi temető tulajdonosa és fenntartója, a továbbiakban: Egyházközség,
az Önkormányzat és az Egyházközség együttesen a továbbiakban: Felek
kötöttek alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 5. § (3) bekezdése köztemető kialakítását és fenntartását kötelező önkormányzati feladatként írja elő. Az Önkormányzat nem rendelkezik saját tulajdonú köztemetővel, ezért a törvényben előírt közfeladatát a jelen kegyeleti közzolgáltatási szerződésben foglaltak szerint teljesíti (a kegyeleti közzolgáltatási szerződés a továbbiakban: Szerződés).
- 1.2. Az Egyházközség kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat illetékességi területén lévő, az Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező a Ceglédi Járási Földhivatalánál, Törtel, belterület 1508, 1509/2 és 1507/1, helyrajzi számok alatti, Temető út 2. által határolt területen levő temetőben (a továbbiakban: Temető) – a Mötv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint átvállalt közfeladatként - a Szerződés teljes időtartama alatt a köztemetői jelleget biztosítja. Ennek keretében az Egyházközség az elhunyt személy Temetőben történő illő eltemetését és emlékének ápolását lehetővé teszi, az elhunyt lelkiismereti meggyőződésére, faji csoporthoz tartozására, nemzeti, etnikai vagy felekezeti hovatartozására, halálának okára, vagy bármely más megkülönböztetésre tekintet nélkül, a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

2. A közzolgáltatás ellátása

- 2.1. Az Egyházközség kötelezettsége a Temető fenntartása és üzemeltetése a Ttv-ben, valamint a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint. Ennek keretében az Egyházközség a kegyeleti közzolgáltatást igénybe vevői részére a következő temetkezési szolgáltatásokat biztosítja (temetkezési szolgáltató által): temetésfelvétel, halottszállítás, az elhunyt temetésre való előkészítése

és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátása, ravatalozás, búcsúztatás, sírhelynyitás, sírhoz szállítás és sírba helyezés, visszahantolás, urnaelhelyezés, urnakiadás, hamvak szórása, sírnyitás, exhumálás és újratemetés.

- 2.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Egyházközség a Temető üzemeltetését az Egyházközség által választott, a Ttv-ben és a Vhr-ben meghatározott szakmai követelményeknek megfelelő gazdálkodó szerv, mint közreműködő útján, a közöttük létrejött megállapodás szerint látja el, melynek alapján az Egyházközség kizárólagos joga és felelőssége az üzemeltetési megállapodásban foglaltak megtartása és érvényesítése.
- 2.3. A Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Szerződés megkötését megelőzően az Egyházközség – Ttv. 6. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján alkotott - temetőszabályzata (a továbbiakban: Temetőszabályzat) a hatályos jogszabályi előírásoknak és a Felek érdekeinek egyaránt megfelel. Az Önkormányzat a Temetőszabályzat azon rendelkezéseit, amelyek rendeletben való megállapítását a Ttv. 41. § (3) bekezdése, valamint 42. §-a írja elő, temetőről és temetkezések rendjéről szóló rendelete részeként fogadja el.

3. A közszolgáltatás pénzügyi feltételei

- 3.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Szerződés időtartamának minden egyes évében költségvetésében az Egyházközség részére támogatást biztosít. (a továbbiakban: Támogatás).
- 3.2. Az Önkormányzat Magyar Tamás temetőgondnokot heti 2 órában foglalkoztatja, akinek az éves bruttó bére a járulékokkal együtt 678.000 Ft. Farkasné Marticsék Mária takarító éves bruttó bére a járulékokkal együtt 678.000 Ft. A támogatásokat az Önkormányzat a saját költségvetéséből finanszírozza.
- 3.3. A Törtel, Temető út 2. Temető elnevezésű fogyasztási helyen levő kerti csap vízfogyasztásából eredő költségeket az Önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozza.
- 3.4. A Törtel, Temető út 2. Temető elnevezésű ingatlan tekintetében a hulladékszállítási díjat (rendkívüli személtakarítás nélkül), ami éves szinten 452.064 Ft, az Önkormányzat a saját költségvetéséből finanszírozza.
- 3.5. A Törtel, Temető út 2. Temető elnevezésű ingatlan tekintetében a karbantartási-felújítási munkákat az Egyházközséggel előzetesen kötött megállapodásban rögzítettek szerint, az Önkormányzat a saját költségvetéséből finanszírozza.
- 3.6. A Felek rögzítik, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a alapján fennálló, az Önkormányzatot terhelő köztemetési kötelezettségének a szociális rendeletében meghatározott „helyben szokásos legolcsóbb” temetéssel tesz eleget. Az Egyházközség - a Támogatásra tekintettel -, köztemetés esetén mindössze a sírhely megváltásáért számít fel díjat, melynek összegét a felek 25.000 Ft-ban (huszönfőtezer forintban) állapítják meg.

4. A Szerződés időtartama

- 4.1. A Felek a Szerződést határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja: 2022. január 1. napja,
lejárta: 2026. december 31. napja.
- 4.2. A Szerződés a Felek közös megegyezésével további határozott időtartamra – a Szerződés lejártát megelőzően - meghosszabbítható.

5. A Szerződés határozott idejének lejárta előtti megszűnése

- 5.1. A Szerződés rendkívüli felmondással történő egyoldalú megszüntetésére kizárólag súlyos szerződésszegés, valamint a Fél körülményeiben bekövetkezett, előre nem látható, olyan alapvető hátrányos változás esetén kerülhet sor, amelynek következtében tőle a Szerződés további fenntartása nem várható el.
- 5.2. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik
- a) az Önkormányzat részéről, ha a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét az Egyházközség írásbeli felhívása ellenére nem teljesíti,
 - b) az Egyházközség részéről, amennyiben a Temető fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatait nem teljesíti.
- 5.3. A rendkívüli felmondás joga – a Szerződésben rögzített közszolgáltatás jellegére tekintettel - 12 (tizenkettő) hónapos felmondási idővel gyakorolható.

6. Jognyilatkozatok

- 6.1. A Szerződés aláírói teljes büntető és anyagi felelősségük tudatában kijelentik, hogy rendelkeznek mindenféle intézkedési jogosultsággal és tulajdonosi felhatalmazással, továbbá megtehetnek mindenféle nyilatkozatot, amely a Szerződés megkötéséhez, valamint az abban foglaltak teljesítéséhez maradéktalanul szükséges.
- 6.2. Bármely félnek a másikhoz intézett nyilatkozatai, értesítései, melyek csak írásban tehetőek az ismert elérhetőségek bármelyikén joghatályosak és érvényesek. A Felek az egymás részére e-mail útján megküldött leveleket, értesítéseket azok feladását követő első munkanap 12.00 óráig elolvasottnak tekintik (kézbesítési vélelem), kivéve, ha a küldő fél az e-mail - elektronikus levelezési rendszer üzemeltetőjének hibájából eredő - kézbesíthetetlenségéről hibaüzenetet kap.

7. Jogviták rendezése

- 7.1. A Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a Szerződésből eredő vitás kérdéseket peres út mellőzésével – egyeztetés, vagy közvetítői eljárás igénybevételével – rendezzék.
- 7.2. Amennyiben a peren kívüli rendezés nem vezet eredményre, úgy a jogvita elbírálása tekintetében - a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) vonatkozó részei alapján és pertárgyértéktől függően – a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékes.

8. Teljességi záradék

- 8.1. A Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
- 8.2. A Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Mötv., a Ttv., a Vhr. valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.
- 8.3. A Szerződés összesen 4 (négy) sorszámozott oldalból áll, valamint 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – aláírásukkal hitelesítenek.
- 8.4. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (IX. 28.) számú határozatával a jelen szerződést módosította.

Kelt: Törtel, 2022. szeptember 29.

**Törtel Község Önkormányzata
képviselőtében:**

**Godó Tibor
polgármester**

**Római Katolikus Egyház Törtel
képviselőtében:**

**Molnár Péter
plébános**

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2022.09.28-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2022. (IX. 28.) határozata**

**a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés felülvizsgálata és meghosszabbítása
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kegyeleti közzolgáltatási szerződést felülvizsgálta, a határozat mellékletét képező formában jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szerződést megküldje véleményezésre a Római Katolikus Egyház felé, továbbá az egyeztetést követően a polgármester a kegyeleti közzolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

17. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti a tizenhetedik napirendi pontot „az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve szerint a bérleti díjak mértékének felülvizsgálata aktuálissá vált.

A 2020. évben bérleti díjemelés történt: 30 Ft/m².

Lakásrendeletünk alapján a bérlakások bérleti díjainak összege az alábbiak szerint alakult:

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m ² /Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435
3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

2021. évben a 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló rendelet alapján, és a koronavírus – világjárványra tekintettel az önkormányzati lakásoknál nem lehetett bérleti díjemelést végrehajtani.

A környező kisebb települések, ebben az évben sem kezdeményeztek bérleti díjemelést, a növekvő rezsiköltségek és az élelmiszerárak drasztikus áremelkedése miatt.

Ezáltal javaslom, hogy a bérleti díjjakon ne történjen ebben az évben módosítás.

A címlista tekintetében a lakásrendelet módosítása szükséges, mivel a Ceglédi út 4/a (1870/1 hrsz) és a Ceglédi út 4/b (1870/1 hrsz). eladásra kerül, így ezek a lakások kikerülnek a szolgálati jellegű bérlakás mellékletből.

A rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.
- A rendelet módosításának költségvetési kihatása van, egy önkormányzati ingatlan eladásra került, (kétlakásos).

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényességi felügyelet felhívását vonhatja maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jelenlegi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a rendelet tervezetet fogadja el!

Törtel, 2022. szeptember 23.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 1. melléklete 3. táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. táblázat A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Dózsa György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törtel, 2022. szeptember 28.

Godó Tibor
..... **Polgármester**.....

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. szeptember 29.

.....
..... **Dr. Kolláth Ágnes**

.....
..... **Jegyző**

Végső előterjesztői indokolás

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakás bérbeadásának feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat

- a) költségelvű bérlakás, vagy
- b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.

(2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

3. §

(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
- d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3a)² A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

4. §

(1) Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben – az jelölhető ki, aki

- a) önkormányzattal,
- b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
- d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel, munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

1 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

2 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

(2) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki:

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) ⁴ A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejártá után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

5. §⁵

(1) A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 2. §. (1) bekezdés a) -d) pontjaiban foglaltakat;
- d) az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.

(2) A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

3 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelethe

4 Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelethe

5 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelethe

(3) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt. Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 3. §. (1) bekezdés és a (2) a) -c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.

(4) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

6. §

A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy

- a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,
- b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
 - ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
 - cb) **rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.**

3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

7. §

(1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek és a bérbeadó kötik.

(2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

8. §

(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.

(3) A bérbeadó gondoskodik

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

(4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbérmérséklésre tarthat igényt.

(6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.

(8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

9. §

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.

(3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

10. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

8. A lakbértámogatás

12. §⁶

9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

13. §

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.

14. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell legalább:

6 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bér minimális mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 napra.

15. §

(1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét,
- b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti díj mértékét,
- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
- e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.

(3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek

- a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
- b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

16. §

(1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

(3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.

(6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötöni.

17. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (elötető) biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

⁷ f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

20. §

(1)⁸ A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

21. §

(1)⁹ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(4)¹⁰ A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(5)¹¹ A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(6)¹² Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékának egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(7) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(8)¹³ Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit

22. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról

10 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

11 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

12 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

13 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

23. §

(1)¹⁴ A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlet elővásárlási jog illeti meg.

24. §

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

25. §

(1) A vevő a vételárat részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

13. Záró rendelkezések

26. §

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.....

Godó Tibor s.k.

..... polgármester

Búcsús Tamás s.k.

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. szeptember 29.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

¹⁵¹⁶¹⁷¹⁸Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m ² /Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435
3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

¹⁹²⁰3. táblázat

A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe				komfortfokozat	lakás
	(hrsz)					a.ter.(m ²)
1.)	Dózsa (1744)	György	út	22.	összkomfortos	40,32

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe				komfortfokozat	lakás
	(hrsz)					a.ter.(m ²)
1.)	Jászkarajenői út 10/a.				összkomfortos	69,61
	(811/1.)					
2.)	Jászkarajenői út 10.				összkomfortos	77,23
	(811/1.)					
3.)	Jászkarajenői út 12./I				összkomfortos	89
	(811/1.)					
4.)	Jászkarajenői út 12./II				összkomfortos	100

¹⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

¹⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

¹⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2020. (I.22.) önkormányzati rendelete

¹⁹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

²⁰ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

	(811/1.)		
5.)	Körösi út 47.	összkomfortos	100
	(1381.)		
6.)	Dózsa György út 20/a.	összkomfortos	89,7
	(1743.)		
7.)	Ceglédi út 4/a.		58
	(1870/1)	összkomfortos	
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58

2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a költségelven bérbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés Pont

Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban

- 1-2 gyermek után 1
- 3-4 és több gyermek után 2

Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

- .- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme 1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme 2

Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét

- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese 1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese 2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja 3

Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén

- családtagként lakik 1
- bérletben, albérletben lakik 2

Pénzügyintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén 1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén 2

A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke

- 1 havi bérleti díj összege 1
- 2 havi bérleti díj összege 2
- 3 havi bérleti díj összege 3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg 4

Szerezhető összes 15

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2022.09.28-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 1. melléklete 3. táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. táblázat A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Dózsa György út 22..... (1744)	összskomfortos	40,32

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összskomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összskomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összskomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összskomfortos	100
5.)	Körösi út 47. (1381.)	összskomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összskomfortos	89,7

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törtel, 2022. szeptember 28.

..... Godó Tibor

Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes

Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. szeptember 29.

.....

..... Dr. Kolláth Ágnes

.....

..... **Jegyző**

Végső előterjesztői indokolás

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata

Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakás bérbeadásának feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat

- a) költségelvű bérlakás, vagy
- b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.

(2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

3. §

1

(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
- d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3a)² A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

4. §

(1) Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben – az jelölhető ki, aki

- a) önkormányzattal,
- b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
- d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel, munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

3

(2) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki:

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) ⁴ A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejártá után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

2 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

3 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelethe

4 Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelethe

(3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

5. §⁵

(1) A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 2. §. (1) bekezdés a) -d) pontjaiban foglaltakat;
- d) az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.

(2) A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

(3) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt. Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 3. §. (1) bekezdés és a (2) a) -c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.

(4) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

6. §

A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy

- a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,
- b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
 - ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
 - cb) **rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.**

3. A bérletársi szerződés megkötésének feltételei

7. §

(1) Bérletársi szerződés a bérlet és a leendő bérletárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek és a bérbeadó kötik.

(2) A bérletársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérletárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérletre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

8. §

(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérbeadó és a bérlet megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlet teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérletnek.

(3) A bérbeadó gondoskodik

- a) az épület karbantartásáról;
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

(4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlet - illetve a bérletet a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(5) Amennyiben a bérlet a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbértérséklésre tarthat igényt.

(6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlet, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlet megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlet köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.

(8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

9. §

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.

(3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

10. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

8. A lakbértámogatás

12. §⁶

9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

13. §

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.

14. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell legalább:

- a)* a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b)* a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c)* a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d)* a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e)* pályázni jogosultak körét,
- f)* a fizetendő bér minimális mértékét,
- g)* a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 napra.

15. §

(1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a)* a pályázó nevét és címét,
- b)* a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
- c)* a bérleti díj mértékét,
- d)* a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
- e)* a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatok a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.

(3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek

- a)* öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
- b)* az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

16. §

(1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

(3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.

(6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

17. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (előtető) biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

⁷ f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

20. §

(1)⁸ A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

21. §

(1)⁹ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(4)¹⁰ A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(5)¹¹ A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(6)¹² Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékának egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(7) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(8)¹³ Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit

9 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

10 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

11 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

12 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

13 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

22. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárát ajánló részére kell értékesíteni.

12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról

23. §

(1)¹⁴ A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlet elővásárlási jog illeti meg.

24. §

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

25. §

(1) A vevő a vételárát részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkorijegybanki alapkamatot kell felszámolni.

13. Záró rendelkezések

26. §

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

14 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

Godó Tibor s.k.

..... polgármester

Búcsús Tamás s.k.

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. szeptember 29.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

¹⁵¹⁶¹⁷¹⁸Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m ² /Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435
3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

¹⁹²⁰3. táblázat

A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe			komfortfokozat	lakás
	(hatsz)				a.ter.(m2)
1.)	Dózsa (1744)	György	út	22.	összkomfortos 40,32

A szolgálati jellegű bérlakások

¹⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

¹⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

¹⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2020. (I.22.) önkormányzati rendelete

¹⁹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

²⁰ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a.	összkomfortos	69,61
	(811/1.)		
2.)	Jászkarajenői út 10.	összkomfortos	77,23
	(811/1.)		
3.)	Jászkarajenői út 12./I	összkomfortos	89
	(811/1.)		
4.)	Jászkarajenői út 12./II	összkomfortos	100
	(811/1.)		
5.)	Kőrösi út 47.	összkomfortos	100
	(1381.)		
6.)	Dózsa György út 20/a.	összkomfortos	89,7
	(1743.)		
7.)	Ceglédi út 4/a.		58
	(1870/1)	összkomfortos	
8.)	Ceglédi út 4/b.	összkomfortos	58
	(1870/1)		

Pontrendszer a költségelven bérbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés Pont

Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban

- 1-2 gyermek után 1
- 3-4 és több gyermek után 2

Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme 1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme 2

Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét

- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese 1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese 2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja 3

Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén

- családtagként lakik 1
- bérletben, albérletben lakik 2

Pénzügyintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén 1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén 2

A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke

- 1 havi bérleti díj összege 1
- 2 havi bérleti díj összege 2
- 3 havi bérleti díj összege 3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg 4

Szerezhető összes 15

18. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti a tizennyolcadik napirendi pontot a „a GERJE-SZTŐK HVK egyesületi tagdíj megfizetése tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szözszerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösség levélben kereste meg Törtel Község Önkormányzatát, hogy az egyesületi tagdíjat egy összegben, 5 évre előre vonatkozóan fizesse meg az önkormányzat.

Az egyesület tevékenységét utófinanszírozás mellett végzi, így a működéshez szükséges forrásokat meg kell előlegeznie. Az egyesület működése 2022. december 31. napjáig biztosított, így a tagönkormányzatok segítségét kéri.

A tagdíj mértéke 50 Ft/lakos, lakosságszám arányosan számítva: $50 \text{ Ft} \times 4355 \text{ fő} = 217.750 \text{ Ft/év}$, 5 évre vonatkozóan (2022-2026.) összesen: 1.088.750 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2022. szeptember 26.

Godó Tibor
Polgármester

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX.28.) határozati javaslata

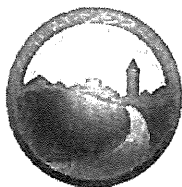
a GERJE-SZTŐK HVK egyesületi tagdíj megfizetése tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösség részére az egyesületi tagdíjat 5 évre előre (2022-2026.), 1.088.750 Ft összeget, 4 egyenlő részletben megfizeti, első részlet kifizetése 2022. október 15.

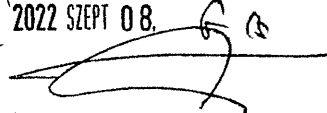
Felhatalmazza a polgármestert az egyesületi tagdíj részletekben történő utalványozására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



GERJE-SZTŐK
HVK

JELEN 2022. SZEPTEMBER 08. 

GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösség

2745 Köröstetétlen, Kocséri út 8

Tel./Fax: 53/368-192

Tárgy: GERJE-SZTŐK HVK egyesületi tagdíj

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösség egyesület tevékenységét utófinanszírozás mellett végzi, így a működéshez szükséges forrásokat meg kell előlegeznie. Az elmúlt időszakban a 2015. évben egy összegben befizetett, 5 évre szóló tagdíjak, valamint 4 millió forintos tagi kölcsön biztosította az előfinanszírozást. A LEADER program keretében elnyert, és többször módosított támogatásból Egyesületünk 2022. május 31-ig volt finanszírozva. A működési források kimerülését több fórumon és írásban is jeleztük az Irányító Hatóságnak, kérelmezve a működési forrásunk kiegészítését, biztosítva a 2022. december 31-ig való működést, ami a jelenleg érvényben lévő megállapodásban rögzített dátum.

Jelenleg a működés költségeit a fentiekben említett forrásból biztosítjuk, ami 2022. szeptember 30-ig biztosítja a munkaszervezet működését, ez után az egyesület fizetéseképtelenné válik. Mivel az Irányító Hatóságtól nem érkezett válasz, ezért ismételtan a tagönkormányzatok segítségét kérjük, hogy a jelen és jövőbeli LEADER program megvalósítását sikerrel el tudjuk végezni.

Egyesületünk a 2018-tól pályázható forrásai tekintetében mintegy 150 db pályázatot kezelt, amelyből 75 esetben született támogatói döntés és kötelezettség vállalás. Ez összegszerűségében több mint 403 millió Ft támogatási összeget tesz ki (a támogatások települések szerinti megoszlását mellékelt táblázat tartalmazza). Jelenleg 10 pályázat jogosultsági ügyintézése folyik, amelyek forrás igénye nem éri el a maradék 126 millió Ft pályázható keretösszeget.

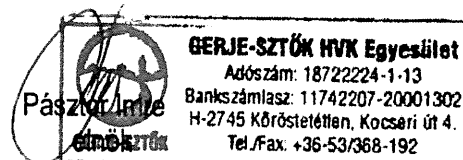
A fentiek alapján kérem, hogy a korábban elfogadott módon ismét biztosítsuk a munkaszervezet zavartalan működését azzal, hogy negyedév működési költségét, lakosság arányos módon, 5 évre előre tagdíj formában megfizetjük. A tagdíj mértéke 50 Ft/lakos.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy a GERJE-SZTŐK HVK egyesületnek egy összegben fizesse meg tagdíját 5 évre vonatkozóan (2022-2026) a mellékelt táblázat szerint 2022. október 30-ig (OTP Bank 11742207-20001302).

Segítségét köszönöm!

Köröstetétlen, 2022. szeptember 1.

Üdvözlettel:



ÚJ MAGYARORSZÁG
VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM
2007-2013

Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap:
a vidéki területekbe beruházó Európa



Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2022.09.28-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat a módosítási javaslattal együtt elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2022. (IX.28.) határozata**

a GERJE-SZTŐK HVK egyesületi tagdíj megfizetése tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösség részére az egyesületi tagdíjat 5 évre előre (2022-2026.), 1.088.750 Ft összeget, 4 egyenlő részletben megfizeti, első részlet kifizetése 2022. október 15.

Felhatalmazza a polgármestert az egyesületi tagdíj részletekben történő utalványozására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

19. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti a tizenkilencedik napirendi pontot „a 2022. I. félévi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szövszerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévében, 2022. január 1. napjától 2022. június 30. napjáig, 106 határozatot hozott, a határozatok száma és megnevezésük az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozatokkal kapcsolatosan sem törvényességi felügyeleti, sem ügyészi észrevétel nem érkezett. Az államigazgatási hatósági ügyekben meghozott határozatok ellen fellebbezés nem érkezett.

A 106 határozatból 106 végrehajtásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Törtel, 2022. szeptember 23.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 28.) határozati javaslata**

a 2022. I. félévi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2022. I. félévi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

TÖRTÉL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HATÁROZATOK

2022.

Száma	Hatályos	Megnevezése	Határidő	Felelős
1/2022	2022.01.31	a Törteli Szent István Király Általános Iskola 2021. évi tájékoztatója tárgyában	azonnal	polgármester
2/2022	2022.01.31	a 2021. II. félévi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
3/2022	2022.01.31	a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m2 alapterületű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
4/2022	2022.01.31	a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
5/2022	2022.01.31	a 2747 Törtel, külterület 0283/52 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
6/2022	2022.01.31	az önkormányzati tulajdonú bérlekások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
7/2022	2022.01.31	a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 3/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában	azonnal	jegyző
8/2022	2022.01.31	az I. számú felhívott háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
9/2022	2022.01.31	a megüresedett házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó állaspályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
10/2022	2022.01.31	a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában	azonnal	jegyző, intézményvezető
11/2022	2022.01.31	a Törteli Polgármesteri Hivatal és a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata tárgyában	azonnal	jegyző, óvodavezető
12/2022	2022.01.31	Törtel Község Önkormányzata és a Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzata között 2016. február 01. napján létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálata és a közigazgatási szerződés megkötése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző, elnök
13/2022	2022.01.31	a Törteli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
14/2022	2022.01.31	a 2022. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában	folyamatos	polgármester, jegyző
15/2022	2022.01.31	Törtel Község Önkormányzata 2022. évi rendezvénytervének elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző

16/2022	2022.01.31	a 0407/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú külterületi út megvásárlására beérkezett szándéknyilatkozat elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
17/2022	2022.01.31	a 2747 Törtel, Helmecei utca 17. szám, belterület 409 hrsz.-ú alatti ingatlan eladására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
18/2022	2022.01.31	Godó Tibor polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása tárgyában	azonnal	jegyző
19/2022	2022.01.31	Czeróczi Ferenoné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
20/2022	2022.01.31	Győr Miklós társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
21/2022	2022.01.31	a Ford Transit kishaszongépjármű értékesítése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
22/2022	2022.01.31	a 2747 Törtel, külterület 0283/54 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
23/2022	2022.01.31	a 2747 Törtel, külterület 0345/4 hrsz.-ú (legelő) ingatlan értékesítése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
24/2022	2022.01.31	az M525 típusú, egytengelyes pótkocsi megvásárlása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
25/2022	2022.01.31	az eseti megbízásokról szóló tájékoztató tárgyában	azonnal	polgármester
26/2022	2022.02.28	Földi László országgyűlési képviselő értékelője tárgyában	azonnal	polgármester
27/2022	2022.02.28	a Ceglédi Központi Háziorvosi Ügyelet 2021. évi munkájáról elkészített tájékoztató elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
28/2022	2022.02.28	Törtel Község Önkormányzata Védőnői Szolgálatának 2021. évi munkájáról készített beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
29/2022	2022.02.28	a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi munkájáról készített beszámoló és az intézmény 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
30/2022	2022.02.28	a Mezei Őrszolgálat 2021. évi munkájáról elkészített beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
31/2022	2022.02.28	a Duna-Tisza közí Hülladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
32/2022	2022.02.28	a 2021. évi önkormányzati ünnepek és rendezvények lebonyolításáról szóló beszámoló tárgyában	folyamatos	polgármester
33/2022	2022.02.28	a Törteli Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
34/2022	2022.02.28	a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak kijelöléséről	azonnal	jegyző
35/2022	2022.02.28	Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 7/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző

36/2022	2022.02.28	Bertáné Birkás Piroska méltányossági kérelme elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
37/2022	2022.02.28	helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
38/2022	2022.02.28	Törtel Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési terve tárgyában	folyamatos	polgármester, jegyző
39/2022	2022.02.28	a Gyömrői Kutyamentsvár Állatotthon Alapítvány támogatási kérelme tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
40/2022	2022.02.28	a 2022. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási támogatás igényléséhez benyújtott pályázat elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
41/2022	2022.02.28	Törtel Község Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 7/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelet alapján, a helyi civil szervezetek részére megítélt 2021. évi támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató tárgyában	azonnal	polgármester
42/2022	2022.02.28	Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Bizottságok nem képviselő tagjainak 2022. évi vagyonynyilatkozataik vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
43/2022	2022.03.28	az I. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati anyag elbírálása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
44/2022	2022.03.28	a Törteli Faluvédő Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról készített beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
45/2022	2022.03.28	Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgáltatának 2021. évi beszámolója tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
46/2022	2022.03.28	a Törteli Napközi Otthonos Konyha 2021. évi tájékoztatója tárgyában	azonnal	polgármester
47/2022	2022.03.28	az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete 2021. évi munkájáról készített tájékoztató elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
48/2022	2022.03.28	a Törtelért Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról készített beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
49/2022	2022.03.28	a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évére történő beíratásról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában	folyamatos	jegyző, intézményvezető
50/2022	2022.03.28	Törtel Község közigazgatási területén működő, állami feladatot ellátó, kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának kijelölése tárgyában	azonnal	jegyző
51/2022	2022.03.28	a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
52/2022	2022.03.28	a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m2 alapterületű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
53/2022	2022.03.28	a megüresedett házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó álláspályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
54/2022	2022.03.28	Godó Tibor polgármester 2022. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában	folyamatos	jegyző

55/2022	2022.03.28	Godó Tibor polgármester jubileumi jutalma tárgyában	azonnal	jegyző
56/2022	2022.03.28	a Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesülete működési támogatási kérelme tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
57/2022	2022.03.28	helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
58/2022	2022.03.28	a 2747 Törtel, külterület 0283/52 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
59/2022	2022.03.28	az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól	azonnal	polgármester, jegyző
60/2022	2022.04.05	közérdekű adatszolgáltatás tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
61/2022	2022.04.25	Törtel község 2021. évi közbiztonsági és bűnügyi helyzetéről készült értékelő jelentés elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
62/2022	2022.04.25	a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
63/2022	2022.04.25	a települési támogatások ellenőrzésére, a első ellenőri jelentésben megfogalmazott javaslatról készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
64/2022	2022.04.25	Törtel Község Önkormányzata 2021. évi első ellenőri éves összefoglaló jelentése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
65/2022	2022.04.25	Törtel Község Önkormányzata megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, a mezőéri tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelőségének ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére készült intézkedési terv elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
66/2022	2022.04.25	a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában	azonnal	polgármester
67/2022	2022.04.25	a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
68/2022	2022.04.25	Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) rendelet módosítása tárgyában	azonnal	polgármester
69/2022	2022.04.25	a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázat benyújtása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
70/2022	2022.04.25	helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
71/2022	2022.04.25	a kintlévőségekről, behajthatlan tartozásokról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
72/2022	2022.04.25	a BÁCSVÍZ Zrt. 2021. évben elvégzett munkáival kapcsolatos tájékoztató tárgyában	azonnal	polgármester
73/2022	2022.04.25	az eseti megbízásokról szóló tájékoztató tárgyában	azonnal	polgármester

74/2022	2022.05.03	a PM_BÖLCODEFEJLESZTES 2018 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázat megvalósításához szükséges pótmunka költségének biztosítása tárgyában	azonnal	polgármester
75/2022	2022.05.23	a Pest Megyei Kormányhivatal által megküldött szakmai segítségnyújtás megvitatása tárgyában	azonnal (május 30.)	jegyző
76/2022	2022.05.30	a 2747 Törtel, belterület 1445/44 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
77/2022	2022.05.30	a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m2 alapterületű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
78/2022	2022.05.30	a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
79/2022	2022.05.30	a mezőőri tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzésére, a belső ellenőri jelentésben megfogalmazott javaslatokról készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
80/2022	2022.05.30	az I. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
81/2022	2022.05.30	az I. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
82/2022	2022.05.30	a házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó álláspályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
83/2022	2022.05.30	a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde csoportjai számának engedélyezése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
84/2022	2022.05.30	a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde óvodapedagógus létszámának engedélyezése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
85/2022	2022.05.30	a Duna-Tisza közí Hülladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Társulási Megállapodása módosítása tárgyában	azonnal	Godó Tibor polgármester
86/2022	2022.05.30	a Törteli Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában	azonnal	polgármester
87/2022	2022.05.30	a 2747 Törtel, 538 hrsz. alatti ingatlan jelzálogbejegyzés törlése iránti kérelem tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
88/2022	2022.05.30	a Törteli Települési Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester

89/2022	2022.05.30	a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2021. évi család- és gyermekjóléti alapellátási tevékenységéről és a család- és gyermekvédelmi jelzőrendszer működéséről, kiemelten a Törteli Területi Iroda munkájáról szóló beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester
90/2022	2022.05.30	a 2021. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról és átfogó értékeléséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
91/2022	2022.05.30	a Rákóczi Ferenc Vadászársaság által benyújtott pályázat értékelése tárgyában	azonnal	polgármester
92/2022	2022.05.30	a Törteli Ipartestület által benyújtott pályázat értékelése tárgyában	azonnal	polgármester
93/2022	2022.05.30	a MFP-ÖTİK/2022/4 kat. kódszámú „Fogorvosi járóbeteg-ellátás eszközbeszerzése” kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlattételi felhívás tárgyában	azonnal	polgármester
94/2022	2022.05.30	a 2022. évben adományozásra kerülő települési díjak, elismerések és támogatások tárgyában	folyamatos	polgármester
95/2022	2022.05.30	Törtel, Ceglédi út 4/A szám, 1870/1/II tulajdoni hányad adás-vételi szerződésének jóváhagyása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
96/2022	2022.06.13	a Godó Tibor polgármester ellen indítandó közigazgatási per tárgyában	azonnal	jegyző
97/2022	2022.06.13	a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megye” projekt konyhatechnológiai eszközbeszerzés kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlattételi felhívás tárgyában	azonnal	polgármester
98/2022	2022.06.13	a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megye” projekt eszközbeszerzés kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlattételi felhívás tárgyában	azonnal	polgármester
99/2022	2022.06.13	az I. számú védőnői körzet, tartós helyettesítésére kiírandó állaspályázat tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
10/2022	2022.06.23	Törtel Község Önkormányzata megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, a kereskedelmi-ipari tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére készült intézkedési terv elfogadása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
101/2022	2022.06.23	a kereskedelmi-ipari tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzésére, a belső ellenőri jelentésben megfogalmazott javaslatról készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
102/2022	2022.06.23	névhasználat engedélyezése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
103/2022	2022.06.23	a 2747 Törtel, Ceglédi út 4/A. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó 41/2021. (XI. 4.) határozat módosítása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
104/2022	2022.06.23	méltányossági kérelem elbírálása tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
105/2022	2022.06.23	a Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző
106/2022	2022.06.23	PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázat költségvetése tárgyában	azonnal	polgármester, jegyző

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, polgármester úr, az 54/2022. határozattal elfogadtuk a szabadságolási tervet. Az elfogadottak szerint augusztus 26-ig, 25 nap szabadság kivételét tervezted be. Hogyan állsz a szabadságolási terveddel. Mert visszautalva a költségvetésünk szűkösségéről, hogy minél kevesebb szabadság maradjon kiváltásra. Ezt szeretném indítványozni, amennyiben megoldható.

Godó Tibor polgármester válasza, nagyon jól még sajnos.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke javaslata, akkor a továbbiakban minél többet vegyél ki, hogy fogjuk tudni kifizetni a megváltást.

Godó Tibor polgármester válasza, megértettem.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, hát, ami jár, az jár, hogyha megtudjátok a munkát úgy megszervezni, akkor vegyél ki szabadságot.

Godó Tibor polgármester válasza, nekem attól függetlenül be kell jönnöm szabadság alatt is, mert olyan ügyforgalom van, meg ügyintézés, majd megnézem, hogy lehet megoldani. Az elmúlt 8 évben sokszor volt olyan, hogy kiírtuk a szabadságot, de dolgoztunk.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, tudod, hogy az előző költségvetésünkben ez nem kis összeg volt, úgy emlékszem, hogy tavaly is elég sok szabadságod bent maradt.

Godó Tibor polgármester válasza, ötödik év végén valamennyi volt, de a korábbi években kiírtam, de igazából dolgoztam és azt nem is kértem kifizetni.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, pontosan nem emlékszem, de egyszer azért elég jelentős összeg volt kiváltva.

Godó Tibor polgármester válasza, akkor elméletben megyek szabadságra, gyakorlatilag meg majd meglátjuk, hogy sikerül.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2022. (IX. 28.) határozati javaslata**

a 2022. I. félévi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2022. I. félévi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

20. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti a huszadik napirendi pontot „a 2022. I. félévi adóbevételek teljesüléséről szóló tájékoztató tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati költségvetés meghatározó bevételi forrásának csoportját képezik a helyi adók és az egyéb közhatalmi bevételek (bírságok, pótlék).

A 2022. I. félévi adóbevételek alakulása

A település költségvetésének jelentős részét képezi a helyi adókból, valamint az önkormányzati adóhatóság által kezelt egyéb adókból származó bevétel.

Az alábbi táblázat a **2021. első félévi**, valamint a **2022. első félévi** adóbevételek adónemenkénti bontását, illetve az egyéb közhatalmi bevételek összegét mutatja be.

Adónem	2021. I. félév	2022. I. félév
Iparűzési adó	24.385.934	43.967.954
Kömmunális adó	6.803.178	5.531.494
Pótlék	305.010	127.561.
Idegen bevételek	76.000	112.000
Bírság	60.000	15.000
Talajterhelési díj	1.630.582	831.530
Mezőőri járulék	1.056.600	985.500
Összesen	34.317.304	51.571.039

A 2022. I. félévi bevételekből ténylegesen az Önkormányzatnál maradó bevételek:

Adónem	2022. I. félév	Tényleges bev.
Iparűzési adó	43.967.954	43.807.071
Kömmunális adó	5.531.494	5.531.494
Pótlék	127.561.	127.561
Idegen bevételek	112.000	0
Bírság	15.000	15.000
Talajterhelési díj	831.530	831.530
Mezőőri járulék	985.500	985.500
Összesen	51.571.039	51.298.156

Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adóból származó bevétel teljes mértékben az önkormányzat költségvetési bevételek részét képezi. Az első félévben ebből az adónemből **43.967.954.-Ft** folyt be, melyből az önkormányzatot megillető rész **43.807.071.-Ft** volt. A fennmaradó **160.873.-Ft** előző évi túlfizetésből kifizetetlen összeg, mely visszautalásra került az adózóknak.

Kommunális adó, pótlék

A kommunális adó és késedelmi pótlék bevétel időarányosan teljesült.

Kommunális adó összege: **5.531.494.-Ft**

Késedelmi pótlék: **127.561.-Ft**

Talajterhelési díj

A 2021. évről benyújtott talajterhelési díj bevallások alapján az idei évben az első féléves zárásig **446.000.-Ft** származott ebből az adónemből. Figyelembe véve, hogy a talajterhelési díj összege magas, sokan kértek rá részletfizetési kedvezményt, így a belőle származó bevétel összege előre láthatóan emelkedni fog.

A BÁCSVÍZ tájékoztatása szerint a 2021. évi vízfogyasztás alapján 51 fő érint Talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

Az érintett személyeknek bevallási nyomtatványt kell benyújtaniuk, melyen korrigálhatják a BÁCSVÍZ által közölt adatokat. (pl. szennyvízszállítási számlák, esetleges csatornára rákötési igazolások)

1. Bevallási kötelezettségének 21 fő tett eleget.

Az őket terhelő Talajterhelési díj összege: 500.400,- Ft

2. Bevallási kötelezettségének 25 fő nem tett eleget, felszólítás, valamint bírság megfizetésére kötelező határozat ellenére sem. Az ő kötelezettségük: 2.571.480,- Ft.

2/a. A kiküldött bírság összege: 50 000 Ft/fő, mely a 25 fő esetében 1.250.000,- Ft.

2021. év I. félévben befizetett Talajterhelési díj összege:

- Befizetés összesen: 831.530,- Ft

Talajterhelési díj 2021. évi fogyasztás alapján							
Bevallási kötelezettségüket teljesítették		Bevallási kötelezettségüknek nem tettek eleget		Kötelezettség összesen		Bírság (bevallást elmulasztók részére)	
fő	összeg	fő	összeg	fő	összeg	fő	összeg
21	500.400.-Ft	25	2.571.480.-Ft	51	3.071.880.-Ft	15	1.250.000.-Ft
Ebből részletfizetést kért							
0	0						
Befizetett összeg							
	összeg						
tárgyévra	831.530.-Ft						

Az Önkormányzat kintlévőségei tekintetében az adóhatóság behajtási eljárásában további bevétel várható, ezek egy részét az adózók felszólítás után önként befizetik, azonban számos esetben szükséges egyéb, a tartozások megtérítésére irányuló eljárást alkalmazunk.

A behajtási cselekmények foganatosítását követően az idei évben majd a II. félévben várható jelentős emelkedés a kintlévőségek behajtása tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2022. szeptember 23.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 28.) határozati javaslata**

a 2022. I. félévi adóbevételek teljesüléséről szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. I. félévi adóbevételek teljesüléséről szóló tájékoztatót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző kiegészítése, igazából csak egy mondatot szeretnék hozzáfűzni, igazából az sem szakmai, igazából ebben a nehéz gazdasági helyzetben szerintem nem állunk rosszul. Már azt is tudom mondani, hogy a második félévvel sem állunk rosszul. Ezt én pozitív eredménynek könyvelem el, mert mi rosszabbra számítottunk, mondjuk, ha egy évvel ezelőtt megkérdeztek volna, meg is kérdeztek, nem gondoltam volna talán a felére sem. De ha esetleg van kérdése, természetesen válaszolok.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, egyetértek veled én is, ez igazán szép összeg, amit itt látunk. A 2020-as év első félévének az iparüzési adó sokkal kevesebb volt, 24 millió, most 43 millió, most csak úgy kerekítve mondom, ez azért van, mert ott volt az elvonás. Miért van ez a nagy különbség.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, az első félévben még a 10 milliós pótlás nincsen benne, mert az még utána érkezett, kétszer 5 millió forint. De már az első is átesett, a második adófélévre.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2022. (IX. 28.) határozata

a 2022. I. félévi adóbevételek teljesüléséről szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. I. félévi adóbevételek teljesüléséről szóló tájékoztatót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

21. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti a huszonegyedik napirendi pontot „a pályázatok alakulásáról készült tájékoztató tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szövszerinti ismertetéseként előadja:

Az elmúlt időszakban beadott pályázatokról, az azokhoz kapcsolódó kivitelezések állásáról, és a beadott pályázatok eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet!

1. A PM_OVODAFEJLESZTES_2017 elnevezésű pályázat érdemi elbírálása kapcsán, 150.000.000 Ft-ot nyert az Önkormányzat. A megvalósításhoz 7.895.163 Ft önerőt biztosítottunk. A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde óvodai főépület felújítása ráépítéssel; 52 m²-es csoportszoba és a hozzá tartozó öltöző-mosdó-teakonyha kialakításával, valamint a nevelőtestületi szoba kialakításával valósul meg. A földszinten akadálymentes mosdó, az aulában lift és lépcső kerül kialakításra. Eszközbeszerzés, kerítésépítés és futópálya kialakítása az udvarban valósul majd meg. A támogatói okirat szerint a kivitelezés befejezése 2022.12.31. A projekt megvalósításához a Képviselő-testület - a 31/2021. (X.07.) határozatával - nettó 23.552.570 Ft-ot biztosított. A megvalósítás további ütemezéséről szóban kívánok kiegészítést tenni.
2. Az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésére” 57.499.998 Ft-ot támogatást nyert az önkormányzat, 4.247.412 Ft önerő biztosítása mellett. A pályázat plusz költségei Képviselő-testületi döntések alapján: 56/2021. (XI.22.) határozat > 12.599.191 Ft (tetőszerkezet), 74/2022. (V.3.) határozat > 8.388.697 Ft (pótmunka), 97/2022. (VI.13.) határozat > 4.048.214 Ft (Konyhatechnológia), 108/2022. (VII.4.) határozat > 324.452 Ft (pótmunka), 107/2022. (VII.4.) határozata > 18.410.986 Ft (többletköltség-közbeszerzési eljárás keretén belül), módosított árajánlat plusz költsége 6.179.792 Ft (szerződés szerinti összeg módosítása). A támogatói okirat szerinti a befejezési határidő 2022.09.30.
3. A Magyar Falu Program keretén belül - „Fogorvosi járóbeteg-ellátás eszközbeszerzése” -2022” 6.000.000 Ft támogatást nyertünk, mely támogatási összeget Dr. Kroó Mihály fogorvos, fogászati kezelőegység eszközének beszerzésére fordítottuk. (A támogatás intenzitása 100 %-os). Az eszköz beszerzésre került, az elszámolás folyamatban van.

Benyújtott pályázatok:

1. MFP-UHK/2022. azonosítószámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása”. A pályázati igény 44.999.376 Ft. (Bercsényi út, Rákóczi út szilárd burkolatának felújítása. –Tartaléklistás)
2. MFP-KOEB/2022 Kommunális eszköz beszerzése”. A pályázati igény 8.699.500 Ft.
(Forgó-kotró gép és Homlok-rakodó beszerzése. – Tartaléklistás)
3. MFP-BJA/2022 "Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása" A pályázati igény 9.996.261 Ft.
(Külső Kőrösi út > járdaépítés. – Tartaléklistás)
4. TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ- BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE elnevezésű pályázat. Megvalósítási cél: a Temető út szilárd burkolatának felújítása, kerékpársáv kijelölése, a gyalogos forgalom számára gyalogos átkelőhely kialakítása, fekvőrendőr telepítése, elektromos sebességjelző kihelyezése, a parkolóhoz 6 férőhelyes kerékpártároló telepítése a jobb oldali járda mellé. A pályázati igény 123.243.033 Ft. (Elbírálás alatt.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatóban foglaltak megismerésére és a határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2022. szeptember 23.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX.28.) határozati javaslata**

a pályázatok alakulásáról készült tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházások és a pályázatok tárgyában készített tájékoztatót megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, megjelölted a tájékoztatóban az óvodafejlesztésnek a 2022. december 31-i határidőjét, amely időpontig nem fog az óvoda elkészülni, milyen következményekkel számíthatunk, illetve

hogyan tovább. A fogorvosi beszerzés, Dr. Kroó Mihály fogorvosnak a fogorvosi szék beszerzése a Magyar Falu Programból, nyilván ez akkor most önkormányzati tulajdonba kerül, vagy önkormányzati tulajdonba került-e. Nincs benne a tájékoztatóba, más pályázatokkal kapcsolatosan abban maradtunk, már hoztatok is be ülésre, hogy ha megérkezik a MÁK-tól az elszámolásról az elfogadó nyilatkozat, akkor azt behozzatok az ülésre, szeretném megkérdezni, hogy a Körösi és Somogyi Béla út kivitelezésének az elfogadásáról ilyen nyilatkozat van-e más esetleg.

Godó Tibor polgármester válasza, folyamatban van a forgalomba helyezési eljárás, az elszámolást csak akkor lehet véglegesíteni.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, majd ha abba a státuszba érünk, akkor erről tájékoztassatok bennünket is, hogy hol tart.

Godó Tibor polgármester válasza, a megvalósítás további ütemezéséről tájékoztatnának benneteket, a további elképzelésekről. Ami a Lázár úrhoz történő kérelemmel kapcsolatos történések ismertetésre kerülnek. Nagyon szépen levezeti a Lázár János miniszterúr, de nem annyira nem lettünk boldogok. Ismertetném:

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdése, bocsánat mi lehet ennél fontosabb, mint a gyermekek, elnézést.

Godó Tibor polgármester, kérem, én erre válaszoltam a Lázár úrnak, melyet ismertetnék:

ÉPÍTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM

Lázár János miniszter Úr részére!

BUDAPEST

Tisztelt Miniszter Úr!

A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatosan elkészített levelemre megküldött válaszát Tisztelettel megköszönöm! Természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy a jelenlegi helyzetben nem egyszerű pozitív döntést hozni, de mint az előző kérelmemben is leírtam, a jelenlegi helyzet sajnos már nem tartható, megoldást kell találnunk. Nagyon fontos azért is, mert jelenleg négy épületben tudjuk csak megoldani a nevelési feladatokat, amely feladatok ellátásához szükséges áram-és gázszolgáltatás igénybevételéből eredő rezsiköltségek megfizetése, igen nagymértékben megrengeti az egyébként sem bőséges önkormányzati költségvetést!

Az elmúlt napokban végzett előzetes felmérésem alapján arra a döntésre jutottam, hogy társadalmi összefogást hirdetek a település lakossága felé. Úgy gondolom, hogy jónéhány embert magam mögé tudok állítani, akik segítségével, akár kétkezi munkával is, az óvoda kivitelezését folytatni tudjuk. Természetes néhány helyi vállalkozót is szándékomban áll megkeresni, hiszen a szakértelem mindenképpen szükséges ahhoz, hogy a jogszabályi kötelezettségeinknek eleget téve a kivitelezés szabályosan valósuljon meg. Persze ez még csak a fizikai munka, amelyhez szükséges az építési anyagok megvásárlása, beszerzése.

Az elkövetkezendő néhány napban szakemberek bevonásával kívánom ismételten felmérni az anyagszükségletet, amely ismeretében tudjuk azt pontosan meghatározni, hogy milyen mértékű forrásra lenne szükségünk. A 2022. július 13. napján kelt levelemben bruttó 508.000.000 Ft-ot jelöltem meg, mind egyedi kormánydöntésen alapuló forrást. Amennyiben a szak- és segédmunkát Mi magunk meg tudjuk oldani, úgy azt gondolom, hogy a fenti összegnek az 50%-a most elegendő lehet. Természetesen a pontos költségvetés mielőbbi elkészítését szorgalmazom.

Tisztelt Miniszter Úr!

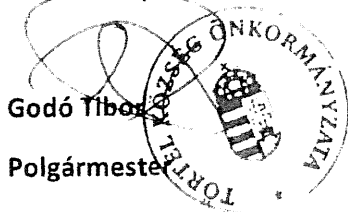
Kérem, hogy a fentiekben foglaltakra figyelemmel vizsgálja meg az ismételt kérelmem!

Segítségét, illetve a kormány segítségét ismételten megköszönve!

Tisztelettel,

Godó Tibor

Polgármester



Törtel, 2022. szeptember 20.

MINISZTERELNÖKSÉG

Területfejlesztésért és az uniós források felhasználásáért felelős miniszter

Navracsics Tibor miniszter Úr részére!

BUDAPEST

Tisztelt Miniszter Úr!

Törtel Község Önkormányzata Polgármestere tájékoztatom, hogy a 2017-es évben benyújtott PM_OVODAFEJLESZTES_2017/22 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázatunk elbírálását követően, a Nemzetgazdasági Miniszter 2018. március 29-i támogatói döntése alapján, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege 150.000.000 Ft volt. A 95%-os támogatás intenzitás mellett, az önkormányzat 7.895.163 Ft önerőt biztosított, így a projekt megvalósítására fordítható teljes összeg 157.895.163-Ft volt.

A fordított adózás elvét követve, a kivitelezésre fordítható nettó összeg 106.588.130 Ft volt. Az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően Törtel Község Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő között, 2019. január 21. napján Vállalkozási Szerződés jött létre. Figyelemmel a vállalkozó nem megfelelő, illetve nem teljesítése miatt, a 2021. február 04. napján elkészített nyilatkozattal, - 2019. augusztus 20. napjára – Törtel Község Önkormányzata képviselőjében eljárva, a Vállalkozási Szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról döntöttem. A vállalkozó részére nettó 58.623.470 Ft lett teljesítve, amely összeggel és az addig felmerült egyéb és kifizetett - 30.995.464 Ft - összeggel a Magyar Államkincstár felé elszámoltunk. A részbeszámoló elfogadását követően a Magyar Államkincstár a fennmaradó támogatási összeget - 67.500.000 Ft-ot - az önkormányzat részére kiutalta.

A támogatói szerződésben foglaltak mielőbbi teljesülése végett, soron kívül szükséges volt a II. ütemhez kapcsolódó ajánlattételi felhívás közzététele és a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően, a projekt megvalósítását azonnal folytatni kellett a még rendelkezésre álló nettó 47.964.660 Ft összeg felhasználásával. Az Önkormányzat 2021. március hónapban, nem a fennmaradó műszaki tartalomra, hanem annak csak egy részére kötött vállalkozási szerződést figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre álló támogatási összeg nem lett volna elegendő a teljes műszaki tartalom megvalósításához.

A jóváhagyott támogatási összeg felhasználásra került, amelyből a tervezett kivitelezést megvalósítani nem lehetett, ezért soron kívül szükségessé vált a III. ütemhez kapcsolódó ajánlattételi felhívás közzététele és a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően a projekt megvalósítását folytatni kellett, amely során a nyílászárók beépítése és a homlokzat szigetelése valósul meg.

A III. ütemhez kapcsolódó plusz 29.913.442 Ft költséget a 2021. évi költségvetésből biztosítottuk képviselő-testületi döntés alapján.

Az óvodafejlesztésre elnyert támogatás és az önkormányzat által biztosított összeg - mely összesen nettó 130 095 029 Ft - nem lesz elegendő a projekt eredményes befejezéséhez. Az időközben bekövetkezett háborús és az ebből adódó gazdasági helyzetre, a forint /euró árfolyam kedvezőtlen alakulására, az anyagárak radikális megnövekedésére, valamint a kivitelezést megkezdő vállalkozó által okozott kár mértékére figyelemmel, további támogatási összegre lesz szükségünk, melynek becsült mértéke nettó 400.000.000 Ft. Itt megjegyzem, hogy a bevont igazságügyi szakértői vélemény alapján, a Budapest Környéki Törvényszék felé 2022. február 25. napján elkészített keresetlevél benyújtásával az önkormányzat kártérítési pert kezdeményezett, és 101.845.650 Ft tőkeösszeg megfizetését kérte a korábbi vállalkozótól.

Tisztelt Miniszter Úr!

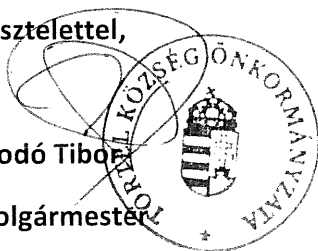
Az elmúlt három év során a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde munkatársai példamutatóan végezték a munkájukat úgy, hogy az óvodás gyerekeket az önkormányzat egyéb, - a nevelésre alkalmas - intézményeiben helyeztük el, természetesen a hatályos jogszabályok betartása mellett. Ez az állapot már nem tartható, a projekt mielőbbi eredményes befejezése szükséges. Nagyon fontos azért is, mert jelenleg négy épületben tudjuk csak megoldani a nevelési feladatokat, amely feladatok ellátásához szükséges áram-és gázszolgáltatás igénybevételéből eredő rezsiköltségek megfizetése, igen nagymértékben megrengeti az egyébként sem bőséges önkormányzati költségvetést! Tisztelettel kérem, hogy a projekt eredményes folytatásához a kérelmezett 23.552.570 Ft többletforrás kiutalását engedélyezni szíveskedjen. A kérelem elbírálásához, a korábban benyújtott iratok másolati példányát mellékelten megküldöm.

Segítségét, illetve a kormány segítségét is megköszönve!

Tisztelettel,

Godó Tibor

Polgármester



Törtel, 2022. szeptember 21.

Tájékoztatlak benneteket, hogy társadalmi összefogást fogok meghirdetni, hamarosan meg fogok jelenni médiákon keresztül, nyilván ez még egy előzetes felmérést igényel, próbálok egy olyan megoldást találni, akár a helyi vállalkozók bevonásával, akár társadalmi munkával, a lakosság összefogásával folytatni tudjuk az óvodaépítést. Volt már ilyen Magyarországon, és lehet is még a továbbiakban is úgy gondolom. Még egy levelet írtam, ezt pedig Navracsics Tibor miniszterúr részére, ugyanis van egy 23,5 millió forintos többletforrás igényünk, a levél tartalmát azért nem ismertetném, mert hasonló, mint a Lázár Úrnak küldött első levél tartalma, a végét azért felolvasnám.

Természetesen ezek a levelek elmentek Földi László országgyűlési képviselőnek is. Illetve napi szinten beszélünk erről jegyzőasszonnyal, hogy milyen megoldást tudunk találni, nagyon jó javaslattal élt, hogyan menjünk tovább. Most az a szándékom, hogy a Köztársasági Elnökhöz vagy kérek időpontot, vagy írok neki egy levelet, hogy fogadjon, nem akarok most ebben a körben megállni semmiféle képpen.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdése, nem tudom, mit szólnátok ahhoz, ha szülői támogatással megtámogassuk, egy szülői aláírásgyűjtéssel. Vagy a dolgozók és a szülők.

Godó Tibor polgármester válasza, megbeszéljük a forgatókönyvet. Szeretném megnézni, hogy az alapító okirat szerint, milyen támogatási formákat jelöltetek meg, milyen céltámogatások vannak beruházásra, mivel szerintem az alapítványon keresztül is tudunk adományokat gyűjteni. Én ennek az élére állok és akár kétkezi munkával is. Már egy ceglédi építésmérnökkel beszéltem és úgy kezdtem, hogy társadalmi munkában, valamikor érkezni fog és felméri, hogy ténylegesen mennyi az anyagköltség és remélem érdemi választ kapok és ezt továbbítani tudjuk, mindenféle képpen most a Köztársasági elnök asszonyhoz kérek bebocsátást valamilyen úton-módon, majd beszélek képviselő úrral. Képviselő asszony kérdésére válaszolva, természetesen erre is figyeltünk, Szalczer Márton Pro Regió csoportvezetőjével felvettem a kapcsolatot, szintén elküldtem a levelezést, hiszen közeledik a támogatói okiratban meghatározott időpont, az alábbi választ küldte. Kedves Tibor! A megküldött dokumentumok alapján sajnos egyelőre várnunk kell a döntésre, melynek kimenetele jelenleg eléggé bizonytalan. Az én olvasatomban egyelőre Pogácsás államtitkár Úr válaszában maradt nyitott kérdés, azt írja, hogy költségvetési lehetőségek figyelembe vételével, a kérelemről az évvégéig születhet döntés. Pályázati szempontból ebben a stádiumban sajnos sok mozgásterünk nincs. A fenti idézett levelet esetleg fel tudjuk használni egy újabb határidő módosításra irányuló támogatási szerződés szerinti határidő módosításra, annak megalapozására. Ebből a szempontól azonban megjegyezném, hogy a korábbi határidő módosításra sem érkezett válasz, a MÁK ügyfélszolgálatja sajnos nem túl kommunikatív, az ügyben minden alkalommal az elbírálás folyamatban választ kapjuk. Egyelőre ennyit tudott a csoportvezető, mivel ők az ügygazdák elérni. Úgy gondolom, hogy a kialakult helyzet figyelemmel nem szabad, hogy akadálya legyen, hogy még kapjunk hosszabbítást. Nyilván ezért is megteszünk mindent.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke, én is azt szeretném kérni tőled, hogy ebbe semmiképpen ne nyugodjatok bele. Attól függetlenül, hogy az ügyfél szolgálat mit csinál vagy mit sem. Gondolom, hogy polgármesterként jogod van ahhoz is, hogy a MÁK illetékeshez kérni egy időpontot és csak köteles, hogy fogadjon. Ne várjunk most arra, hogy az ügyintézés folyamatban, egyszer csak majd azt mondják, kész lezár, elszámolás, fizessétek vissza.

Czeróczki Ferencné alpolgármester kérdése, mi a határidő.

Godó Tibor polgármester válasza, december 31.

Czeróczki Ferencné alpolgármester kérdése, mit csinálunk addig. Hogyha lezárják és vissza kell fizetni azt a rengeteg milliót.

Godó Tibor polgármester válasza, én személy szerint azon vagyok, hogy a beruházás folytatódjon, mindent megteszek azért, hogy a befejezési határidő hosszabbításra kerüljön.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, nincs idő polgármester úr, nekem ez a véleményem.

Godó Tibor polgármester válasza, folyamatosan ezt csinálom, ha kell, akkor jövő héten is mehetek, vagy utána való héten.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, akkor sem tudjuk már az építkezést olyan szintre vinni.

Godó Tibor polgármester válasza, a hosszabbítás végett.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, de már hány hosszabbítást kaptunk.

Godó Tibor polgármester válasza, korona vírus miatt automatikusan meghosszabbodott 36 hónapot, meg fogjuk nézni, hány hosszabbítás volt.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, megmondom őszintén, nagyon félek tőle, hogy nyakunkba vágjak a 150 millió, vagy mennyi is az annyi visszafizetését.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, 105 millió forint plusz áfa.

Godó Tibor polgármester válasza, én nem aggódom, mert folyamatosan tájékoztattuk az Államkincstárt, illetve nyomon követhették, hogy mindent megtettünk azért, hogy mint a kártérítési pertől kezdve, mi mindent megtettünk azért, hogy ez a pályázat folytatódjon, nem beszélve a közel 30 millió forint önkormányzati bepótlásról. Azt hiszem, hogy ha ezt bárki megkérdőjelezi, nincs igazság a földön. Nem tettük a fiókba, nem ülünk rá, azon voltam én is és azon vagyok minden nap szinte, hogy találjunk rá valamiféle megoldást. 200 millió forintot, meg a fizikai munkát úgy gondolom, hogy az törtéti lakosokkal össze tudjuk hozni, össze tudunk fogni.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, helyi vállalkozók, meg lakossági összefogás, nekem ez kevés. Én úgy gondolom, hogy ezt részletesen ki kellene dolgozni, én nagyon hiányolok egy testületi határozatot. Tudom, hogy ezt nagyon komolyan gondolod, de én azért ez mögé egy testületi határozatot tennék, mindenféle képpen, kidolgozva, hogy hogy is gondoljuk ezt, mert hát csak úgy neki ugrani. Ez túl nagy dolog ahhoz, hogy egy két vállalkozót megkeresünk, volt már nekünk sportcsarnok építés, óvoda épület építés, ehhez azért nagyon komoly megmozdulás kell, hogy meg tudjuk mozdítani a falut, úgy gondolom, hogy ezt nagyon részleteiben ki kellene dolgozni és képviselő-testületnek elfogadni, hogy ez mögött azért legyen egy határozat. Nem tudom, hogy ti ezt, hogy látjátok, de én nekem ez a véleményem.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke véleménye, szép a társadalmi munka, de ezt a mai hatalmas nagy elvárások közepette, hogy lehet ezt kivitelezni. Gondolom egy építésvezetőt alkalmazni kell.

Godó Tibor polgármester válasza, műszaki ellenőrt. A vállalkozóknál arra gondoltam, aki szakképesítéssel rendelkezik, én megfogom a taligát és tolom a betont, ahhoz nekem nem kell képzettség.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke válasza, hát azt én is tolom, meg festek is, csak azt elfogadják-e.

Godó Tibor polgármester válasza, ennek semmi akadálya, nyilván előkészítési fázisban van a dolog és természetesen a következő testületi ülésre elkészülhet egy testületi határozat. Most a határidő hosszabbítás a leglényegesebb.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke, én véleményem szerint az lenne az első lépés, hogy a MÁK-tól valamit ki kellene vasalni. Ne várjunk erre a tologatási ügyre, én tudom, hogy a MÁK nem egyszerű eset, az részemre világos, mert napi kapcsolatban vagyok velük. De azért, mint egy polgármester jogod van, van egy folyamatban való ügy és ezen 100 milliók múlhatnak. Mondjon már valamit, mondjon „Á” vagy „B”-t. Most még óvodánk sincs és képes visszakövetelni, mert a MÁK képes rá.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, akkor lehúzzhatjuk a redőnyt. Hát ezt valahogyan tényleg el kell intézni, mert az megint nagyon baj lenne.

Győr Miklós alpolgármester véleménye, a határidő módosításon túl az gondolom, hogy az első lépést, ha létre tud jönni ez az összefogással végzendő építési munka, én első körben megkérdezném a Kormányhivatalnál az építési hatóságot, hogy egyáltalán lehetséges-e ez.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző véleménye, elég a Molnár Zoltánt megkérdezni, biztosan meg fogja tudni mondani, Ceglédi építésügyi hatóságtól.

Godó Tibor polgármester válasza, megkérdezzük. Egyébként megfelelő volt a tájékoztatás.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke válasza, igen, én azt tudomásul vettem, akkor kérem azt, amit elmondtam.

Godó Tibor polgármester kérdése, várom a javaslatokat ezzel kapcsolatosan. Nem a határidő hosszabbítással kapcsolatosan, hanem amit az alpolgármester úr is felvetett, hogy társadalmi összefogással kapcsolatosan, nyilván műszaki ellenőr kell, szakember kellene, a segédmunkát azt tudjuk biztosítani, mert ahhoz nem kell végzettség. Azt bele is írtam, hogy a törvényes kereteken belül kell ezt megvalósítani.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke válasza, arra fel kell készülnünk, hogy a képviselő-testületet küldi oda majd a lakosság egy része dolgozni. Nem lesz olyan egyszerű az ügy, bár nem tudom, mennyire látjuk ezt pozitívan.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, 284 beruházást állított le a Lázár úr.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke válasza, a híradóban is mutatták, hogy egy vasúti múzeum, anélkül meg vagyunk, de anélkül meg vagyunk, de most egy óvoda, azért hasonlítsuk már össze.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, az előzményeket ne feszegezzük, hogy miért kerültünk ebbe a helyzetbe.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke válasza, itt van a másik is alatta, annak se hosszú a határideje, a Bölcsőde, az meg szeptember 30.

Tóth Gábor képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja, kérdése, ezzel az összefogással azért lesz egy műszaki ellenőr, aki koordinálja, az egész történetet. Első körben azt kellene megkérdezni tőle, milyen szakirányú emberek kellenek, hogy rendelkezünk-e a faluban ilyen végzettségű szakemberekkel.

Kádár József, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, ha egy körösi vállalkozó felajánlja, hogy megcsinálja, akkor mi van.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, amit javasoltatok, azzal kapcsolatosan a következő jutott eszembe, egy-két héten belül mind a határidő intézés mellett, mert most az a legfontosabb, meghívjuk a Zakar Lászlót és a Molnár Zoltánt, várlak tisztelettel benneteket, felvetjük ezt a kérdést, itt lesznek a szakemberek és meg is tudják adni a megfelelő iránymutatást és az alapján el is készülhet a képviselő-testületi döntés. Tulajdonképpen elő tudjuk készíteni.

Czeróczki Ferencé alpolgármester kérdése, a Lakmé Kft-vel kellene beszélni, mert velük az Óvodánál érvényes szerződésünk van.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, igen van, a III. ütem az még van. Azt is meg kell tárgyalnunk természetesen.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2022. (IX.28.) határozata**

a pályázatok alakulásáról készült tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházások és a pályázatok tárgyában készített tájékoztatót megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti a tizenhatodik napirendi pontot „az infrastrukturális fejlesztések alakulásáról szóló tájékoztató tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szövegszerű ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakra vonatkozó infrastrukturális fejlesztésekről, önkormányzati beruházásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet tagjait!

1. Tél út - makadám út kialakítása
2. Köztéri kukák gyártása (Körösi úti buszmegállók, Művelődési ház, Malom épület)

3. Kőrösi úti buszmegállók plexi ablakok készítése
4. Posta új hirdető tábla készítése
5. Óvoda festése
6. Művelődési ház festése
7. Malom rendezvényterem átjáró új ajtó készítése
8. Óvodai homokozók felújítása
9. Iskolának 6 db pad készítése
10. Óvoda tornaszoba konyhai rész kialakítása, (csempézés, vízvezeték szerelés, mosogató felszerelése)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2022. szeptember 23.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 28.) határozati javaslata**

az infrastrukturális fejlesztések alakulásáról szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az infrastrukturális fejlesztések alakulásáról szóló tájékoztatót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2022. (IX. 28.) határozati javaslata**

az infrastrukturális fejlesztések alakulásáról szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az infrastrukturális fejlesztések alakulásáról szóló tájékoztatót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Godó Tibor polgármester zárt ülést rendel el 19 óra 15 perckor. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Godó Tibor polgármester nyilvános üléssel folytatja a munkát 19 óra 20 perckor.

24. Napirendi pont Gyerekek:

Godó Tibor polgármester tájékoztatása az elmúlt testületi ülés követően történt eseményekről.

Bölcsőde pályázat: Bizonyára megkaptátok a tájékoztatót, amit elküldtem a Lakmé Kft. ügyvezetőjének, én úgy gondolom igyekeztem arra, hogy ne legyen provokatív, arra a tájékoztatóra választ nem kaptam. Zakar László műszaki ellenőrrel beszéltem, érdemi választ nem tudott adni, nem tudom, hogy ti rendelkeztek-e információval. Képviselő asszony kérdezte, szeptember 30-án lejár a támogatói okirat, nyilván hosszabbítás miatt eddig nem intézkedtünk, mivel abban bízunk, hogy szeptember 26-án megtörténik a műszaki átadás-átvétel, de hát ez nem történt meg. Nem tudok semmit a Lakmé Kft-ről, nem tudom mi történik, miért nem jönnek. Óvodavezető asszony nagyon szép fotókat készített a hiányosságokról, ennek ellenére leírták, hogy kijavították, a műszaki átadás-átvétel egyes üteméből eredő hiányosságokat sem javították ki, minden áll, ott mozgás nincs. Én ennyit tudok nektek tájékoztatásul adni, nem tudom, ti rendelkeztek-e információval. Azt még el tudom mondani, hogy a szerződést szerint, valamint a teljesítési igazolásokat követően a pénzüsségeket időben, 24 órán belül megkapta, azt sem mondhatja, nincs kifizetve. Az még felvetődik bennem, hogy a rendelkezésére álló 2,8 millió forint, az hogy lesz elegendő a befejezésre, hiszen ebből 1,5 millió forint a Flóriánné. 1,3 millió forint marad ennek a befejezésére, úgyhogy nincs meg a mozgáskorlátozott parkoló, nincs befejezve a feljáró, nincs a külső színezés, nincs kijavítva a hibalista, én ennyit tudtam nektek mondani. Megkerestelek benneteket emailben, hogy adjatok javaslatot milyen lépést tegyünk, egyetlenegy észrevételt, vagy javaslatot kaptam képviselő asszonytól, hogy kötbér, nyilván szerződés szegés, nyilván ez egy hosszabb folyamat, nem biztos, hogy ebbe bele kellene mennünk, megint pereskedni. Nyilván a kötbér az kötbér, megállapíthatjuk a szerződés szegést, de nem tudom elhinni, hogy most ez a cél. Nem tudom, lehet, hogy megbetegedet, meg minden munkása is beteg lett, de nem tudom, hogy most ez a koronavírus ilyen betyár és végig söpört a munkások körében is, nekem meg van az elképzelésem. Nyilván véleményt nem kívánok alkotni ezzel kapcsolatban, a megoldást kell megkeresnünk, mert vészesen közeledik a határidő. Nem utolsó sorban a képviselő-testület eltökélt szándéka, hogy október 23-án ezt az épületet teljesen készen, ünnepélyes keretek között átadjuk. Kérdezném, van-e valakinek ezzel kapcsolatosan információja.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző tájékoztatása, engem alpolgármester úr megkeresett, hogy hívjam fel az ügyvezetőt, ez meg is történt hétfőn, nekem azt mondta szóban, bár azt mondta, hogy írásban nem erősíti meg, ezt is mondtam, hogy a héten felvonulnak és befejezik. Szerda van, és én még nem láttam senkit.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatása, nekem is csak annyi információ van, ma volt bent a Sáfrány Gyuri, behozta a vízminta vétel eredményét meg a tűzcsapot, kérdeztem, hogy mikor fogják csinálni, volt egy olyan megjegyzése, hogy az ő dolgát már megcsinálta, neki ez volt a dolga. Tudomása szerint folytatják holnap. Nem tudom, hogy fogják esőben csinálni, mikor egész hétre esőt mondanak, ennyit mondott, hogy be fogják fejezni a héten. De ebből ezidáig nem lett semmi, ennyit tudok én is.

Tóth Gábor Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, azért a Sáfrány Gyurival vitába szállnék azzal kapcsolatban, hogy befejezte ott a munkát. Hétfőn reggel, mivel most elég hosszú ideig szabadságon voltam, az volt az első, hogy az óvoda

összes csoportszobáját, illetve a bölcsődét is végig jártam, hogy hátha valami karbantartási munkát igényelnek az óvónők. A Szilvi végig vezetett engem a bölcsődében, ezt kell megcsinálni, azt kell megcsinálni, rengeteg helyen hiányoznak a fugák, rengeteg helyen a festés javításra szorul, a padlózat, ahogy fel van feltakarítva, az kritikán aluli. Nem gondolnám, hogy bármelyik dajka néninek a feladata lenne, hogy a padlózatot olyan állapotba hozzák, hogy elfogadható legyen, pláne ilyen intézményben.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke hozzászólása, az már az ő munkájuk eredménye, amit látsz. Többféle oldószerrel próbálták felszedni és ennyire sikerült.

Tóth Gábor Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, igazából a mai világban azt gondolom, hogy ha le van burkolva és utána festünk, akkor minimum az, hogy leterítünk valamit, hogy ne legyen tiszta festék bármilyen féle padlózat. Illetve, benéztem a mozgáskorlátozott WC részbe, ami most raktár, felnéztem az ajtó fölé, de bocsánat, az utolsó bármilyen ember simábbra lesimította volna, mint ahogy az kinéz. Hiába raktárhelyiség, azt gondolom, hogy nem két fillérbe került ez az épület, legyen már az is olyan, mint az összes többi.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, írásban ezeket le kellene írni nekik.

Tóth Gábor Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, az ételkihordó ablak fölött le van vágva a purhab, és valahol lyuk van, van ahol a purhab látszik.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke hozzászólása, bocsánat, lehet, hogy te nem láttad, azokat a képeket, amiket a jegyző asszonynak, illetve a polgármesternek megküldtem, abban ezek mind benne vannak.

Tóth Gábor Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja tájékoztatása, egy dolgot kijavítottunk, a WC ülőkéket, nagyon nagy csavarral rögzítették, azokat mi kijavítottuk, mert az balesetveszélyes. Az összes többi szerintem az nem a mi dolgunk, nem azért, mert mi nem akarjuk megcsinálni, de ekkora beruházásnál ez a minimum, hogy ezeket nem hagyja úgy a vállalkozó.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, a műszaki ellenőrnek kellene ezeket összeírni, vagy nem jól gondolom.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke, ezt akartam én is mondani, mi írjuk ezt össze, figyeljetelek én megörülök ettől a műszaki ellenőrtől. Ne haragudjatok, de ezt neki kellett volna beleírni az munkanaplóba, hogy ez meg ez nem stimmel, hogy végzi így a munkáját.

Győr Miklós alpolgármester válasza, a műszaki ellenőrt az önkormányzat fizeti, de a vállalkozót képviseli.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, ha ezt a műszaki ellenőrt még egyszer felfogadjuk, akkor én világga megyek, hát én még ilyent nem láttam, hogy a műszaki ellenőr nem az önkormányzat érdekeit képviseli.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, nem bír az Üvegessel, nem bír velük, hogy nem jönnek.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, lejegyzőkönyvezte, bele írta az építési naplóba, hogy nem stimmel, oda a műszaki ellenőr írhat be megjegyzéseket.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, az építési napló papír alapú, tehát az náluk van.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke véleménye, ezeket ő akkor mondta, az Üveges Ferenc meg erre hivatkozott, hogy már ezeket megcsinálták. De hát nem. A Zakar úr tökéletesen tudja, hogy ezek miért nem lettek megcsinálva.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, egész végig úgy éreztem, hogy ez a műszaki ellenőr nem a mi érdekeinket képviselte. De lehet, hogy rosszul gondolom. Megint mennyünk oda, írjunk neki, hogy a testület pénteken szeretne újból a helyszínen egy egyeztetést, és ha nem lesznek ott, akkor komolyan mondom, mi is kiírjuk a Facebook oldalra, lejárátjuk, készítünk egy jegyzőkönyvet, vagy az a célja, hogy le akarja járítani magát. Egyszerűen az ember esze már meg áll. A lakosság minket állít ki hibásnak, mi tehetünk róla, hogy nem jönnek dolgozni.

Győr Miklós alpolgármester válasza, fegyvertelenek vagyunk, egyetlen egy fegyverünk van a bíróság.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, odamegyünk pénteken, megnézzük mi az, ami készen van és ha megírjuk, ha nem jelent meg a vállalkozó, szeptember 30-án lejár a határidő, minden számlája ki van fizetve.

Czeróczki Ferencné alpolgármester válasza, nekem a Gyuri azt mondta, hogy azt mondta a vállalkozó, hogy Ő a polgármesterrel nem áll szóba és nem is fog neki válaszolni.

Godó Tibor polgármester válasza, a Sáfrány György folyamatosan hazudik, nem kívánok belemenni az Ő cselekedeteibe, nyilván ha eljön az idő, akkor el fogom nektek mondani, milyen tapasztalatokkal rendelkezem. Csak egy példát had mondjak, én az Üveges Ferencsel beszéltem, azt nem tudom, hogy honnan vette a Sáfrány Gyuri, hogy velem nem hajlandó szóba állni. Egy nagyon komoly beszélgetés volt, megkérdeztem tőle, mivel én felfigyeltem erre, mikor egyszer ott voltunk az egyik bejárásos, akkor valaki megjegyezte, hogy egy fürdőszobányi felszerelés, csapók, vezetérendszer hiányzik az óvoda épületéből. Emlékezzetek rá, akkor szögelték be az ajtót. Hát nekem van sejtésem erre és meg is erősített az Üveges Ferenc, hogy ez a felszerelés, ez a fürdőszobányi felszerelés hol van beépítve. Nem tudom, hogy arra felfigyeltetek-e, én le is fényképeztem, a két bojler az nem stimmel, az egyik hajdú, a másik ariston. Megkérdeztem az Üveges Ferencet, hogy miért két különböző bojler vettetek, hát az az igazság, hogy kettő hajdút vettünk, de az egyik eltűnt, úgy hogy venni kellett egy másikat is. Én is tudom, hogy hol van. Ennyit a Sáfrány Gyuriról, a hiteles emberről. De eljön az idő, amikor ezeket én szépen felsorakoztatom. Én kértem a Lakmé Kft. ügyvezetőjét, hogy legyen szíves tételeken összeírni, mi tűnt el az óvoda épületéből. Sajnos azóta, én ezt a listát nem kaptam meg, nyilván ő is tisztában van vele, hogy hová tűntek, szeretet volna megnézni egy helyszínt, erre a válasz az volt, hogy jelenleg nincs létra, oda nem tudunk felmenni. A többi következtessétek ki, hogy hol van. Hát én ezt egyenlőre még nem adom k, mivel az Üveges Ferenc tartozik felelősséggel az anyagokért, nyilván ha megvásárolja helyette az az Ő problémája, de természetesen majd egy csokorba rakom, Sáfrány György építésvezető tevékenységét, mit folytatott itt a bölcsőde területén meg egyébként is, van még azért a tarsolyomban néhány dolog, de ezzel még nem kívánok előállni még.

Kádár József, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja tájékoztatása, Abonyban is csinált egy 22,5 millió forintos ilyen játékot, Kovács Mária mondta az ABOKOM Kft. egyik főnöke.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, most egy Dacia gépjárművel közlekedik, Omega Kft. felirat van rajta. Állandóan más autóval közlekedik, az a Sárfrány György, akinek az ingatlana 73 millió forinttal van megterhelve, plusz a járulékok, közel 100 millió forint adóssága van. Az a Sárfrány György, aki most a CVSE-nél az utánpótláscsapatot támogatja havi 200.000 Ft-tal. Nagyon érdekes dolgok vannak ám itt, ezt nem látja senki. Alpolgármester asszony kérdésével kapcsolatosan jött most ki belőlem, de még nem jött ki minden.

Czeróczki Ferencné alpolgármester válasza, valóban ezt mondta nekem.

Godó Tibor polgármester válasza, én hiszek neked, neki nem hiszek.

Kádár József, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja tájékoztatása, nekem azt mondta, hogy a polgármesterrel még mindig összejárnak, mikor felelősségre vontam.

Godó Tibor polgármester véleménye, összejár a két család, ezt nem hiszem el, hogy ilyent kijelentett.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke véleménye, ezt már régebben megbeszéltük a Gyuriról, már akkor féltünk, amikor megtudtuk, hogy ide kerül.

Godó Tibor polgármester véleménye, engedjük már el a Sárfrány Györgyöt, nem szakképzet ember. A Lakmé Kft. ügyvezetőjét meg valahogy elő kell keríteni. Ne foglalkozzunk vele, van egy műszaki ellenőr és az Üveges Ferenc.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, meg kellene nézni, hogy ma testületi ülés volt, a testületből most többen megállapították, hogy ma sem jelentek meg, szeptember 30-án le fog járni a beruházás befejezésének a határideje. Ha ebből a képviselő-testületnek vagy az önkormányzatnak kára keletkezik, majd a pályázató hatóság a fejünkre fog koppintani, akkor mindannyian igazoljuk, hogy ők nem jelentek meg. Valamit írjunk már le, vagy írjuk azt, hogy a nyilvánossághoz fordulunk, vagy a felettes hatósághoz.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, nem szabad fenyegetni.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, nem fenyegetjük alpolgármester asszonyt, ilyent ne csináljon már.

Győr Miklós alpolgármester véleménye, egyetértek az alpolgármester asszonnyal, valahogy kulturált formában kellene neki megírni a levelet.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, ha azt kiírjuk, hogy ezen a héten nem jelent meg a Lakmé Kft., nem tud megtörténni a műszaki átadás-átvétel. Ebben most mi a vádaskodás, ez tény. Megint minket fognak elővenni.

Godó Tibor polgármester véleménye, szerintem elfogyott a pénze a Kft.-nek. Megkapta határidőben a pénzt, 111 millió forintba kerül a Bölcsőde kivitelezése.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, ekkora vállalkozónak nincsen pénze, ez kizárt.

Győr Miklós alpolgármester véleménye, akkor miért nem csinálja, pénze van, meg rendes ember. Ideje is van, alkalmazottja is, valami oka van, hogy nem csinálja.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, pénteken oda megy az egész képviselő-testület, jelenjünk meg és jegyzőkönyvbe vesszük, hogy mit mond. Itt a 30-a, a határidő utolsó napja, be kell, hogy fejezze.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, holnap de. felhívom, úgy sem ismeri a telefonszámomat, mert én soha nem beszéltem vele telefonon. Majd megmondom, hogy mit mond.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, írjatok neki, hogy ma testületi ülés volt, és a testület megdöbbenéssel tapasztalta, hogy lejár a határidő és nincs semmiféle megmozdulás, nekünk ebből semmiféle hátrányunk nem származhat.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, természetesen megtesszük.

Győr Miklós alpolgármester tájékoztatása, én többször magánszorgalomból meglátogattam a bölcsőde kivitelezését, szóba elegyedtem a munkát végzőkkel is, Sáfrány Gyuri megjelent és vége lett a kurzusnak. Csak annyit akarok mondani, ezek az emberek oly mértékben tanúbizonyságot tettek a szakképzetlenségükről, hogy kérdeztem tőlük valamit és azt sem tudták, hogy mi az. Kérdeztem, hogy a burkoláshoz használják-e a szintező rendszert, ez már általánosan elfogadott a mai viszonyok között. Burkoló ember, aki elmegy dolgozni, nem tud ez az eszköz nélkül meglenni, ha már 40 cm-nél nagyobb egy lap, akkor ezt már használnia kell, ha szakszerűen akarja megcsinálni. Azt sem tudta mi ez az eszköz, azt kérdezte, ez a vízmérték. Ez egy alapfelszereltség és ezeknek a munkásoknak ez nem volt.

Tóth Gábor Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, nem tudom, de ez a Lakmé Kft. egy budapesti cég, ezek az emberek, akik ott dolgoztak Szabolcsból jöttek.

Győr Miklós alpolgármester véleménye, románok, romániai magyarok többnyire. Ezekkel dolgoztat most mindenki.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke véleménye, amikor a Kisép Generál Kft. építette az óvoda épületét, akkor azok a munkások zöme még magyarul sem tudott.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása:

- augusztus 31-én Dr. Akócsi Zoltán temetésén vettünk részt
- szeptember 3. fogadtuk a Nagykörösi Veterán motoros fesztivál résztvevők egyrészét, megvendégeltük őket egy kis üdítővel és szendviccselel a Szent István téren. Köszönöm a résztvevőknek és jegyző asszonynak a szervezést és a munkát.
- szeptember 5. Bölcsőde műszaki átadás-átvétel I. ütem

- szeptember 7. Szolnokon voltam a Kötivizig-nél a termálkút működési és üzemeltetési engedély meghosszabbítása miatt. Tájékoztatlak benneteket, hogy 1 évig sikerült ismételtlen meghosszabbítani, nagyon fontolgatják már, hogy el fogják zárni. De még egy évet kértem, mert van egy pályázati lehetőség, hátha tudunk energetikus hőközpont kialakítására pályázni. Ha valakinek van ötlete, akkor azt szívesen fogadnám.
- szeptember 9. Kádár Józsefné szépkorút köszöntöttem
- szeptember 15. Bácsvíz-nél voltam, Kurdi Viktor elnök-vezérigazgatóval egyeztettem.
- szeptember 19. szakmai konzultáció az óvoda vezetőjével és a művelődési ház vezetőjével és a jegyző asszonnyal a takarékosaságról
- szeptember 28. Társulási ülés, beszéltünk az orvosi ügyeletről, láthattatok, hogy duplájára emelnék, kicsit ez mindenkit megrendített. Természetesen megnézzük a napirendi pontok megtárgyalásánál, milyen mértékben tudják kiszolgálni a települést, milyen mértékben kellene átutazni, hiszen tömegközlekedési eszköz Abonyba nincs,
- Víziközmű átadásával kapcsolatosan azért feldobtuk a labdát a DAKÖV részére, holnap megyek 10 órára Dabásra. Azt tudjátok, hogy minden egyes önkormányzatnak át kell adnia a vagyont, mi ezt tulajdonképpen már meg is akasztottuk. Minden polgármester elmondta a véleményét, 80 % vagy várakozó állásponton vannak, vagy nem adták át a vagyont. Csemő az átadta. Mindenki kifejtette a véleményét, arra az álláspontra jutottunk, hogy ha az üzemeltető esetleg nem rendelkezik megfelelő összeggel, abban biztosak vagyunk, hogy az állam átveszi az adósságát a szolgáltatónak, mert az nem lehet, hogy lakosság létfeltétele, amely a víz ne legyen. Lehet, hogy ezzel érünk el eredményt, hogy nem tettük fel a kezünket, ezek az önkormányzatok arra fogják készíteni a kormányt, hogy megváltoztassák a döntésüket. Majd meglátjuk december 31-ig.
- Villamosenergia felhasználás, közvilágítással kapcsolatosan kérnek állásfoglalást az áramszolgáltatótól, néhány önkormányzat fontolgatja, hogy este 6 órától nem kapcsolja be a közvilágítást, már a rendőrséggel is tárgyaltak. Próbálnak így takarékoskodni, de kaptunk egy tájékoztatást, hogy december 31-ig a közvilágítás költségéhez nem fog hozzájárulni a szolgáltató. De majd ezen is gondolkodnunk kell. Ma volt egy megkeresés, energiatakarékos lámpatestek felszerelésével kapcsolatban, volt itt egy úriember és nem voltam itt, de jegyző asszony arról tájékoztattott, hogy majd érkezik egy részletesebb szakmai állásfoglalás. Ezt az utat már bejártuk, végén semmi nem lett belőle, nagyon alaposan át kell nézni, a testület meg majd döntést hoz, ha úgy látjuk, ha ezzel érdemes foglalkozni.
- Bogácsi üdülőt bezárják úgy döntött a társulás, október 1-től május 1-ig. Ez több mint havi 1 millió forint megtakarítást jelent. Ha van esetleg nálunk ebben az időpontban foglalás, akkor azokat ki kell értesíteni.
- Takarékbank Zrt. törtéti kirendeltségét is be fogják zárni, felajánlották az ingatlan megvételre, vagy bérbe vételre. Már van olyan település, ahol aláírást kezdeményeztek a lakosok. Gondoljatok bele, egy nyugdíjas hogyan fogja a pénzét felvenni, esetleg egy utalást elvégezni, Abonyba nincs buszjárat, mehetnek be Ceglédre. Annak utána járunk, hogy az automata marad-e. Hivatalos értesítő nem is jött, csak ebből a megkeresésből tudjuk, hogy bezárnak.
- Takarékos üzemeltetés, menjünk végig és várjuk a javaslatokat. Hivatal épülete közel 500.000 Ft, Művelődési ház B épülete 1,4 millió forint havonta és csak két intézményről beszéltünk. Milyen döntés születessen, valamilyen döntést hoznunk kell. Malom épület, rendelők mindkét orvost 50.000 Ft-tal támogatjuk, javasolom, hogy ez összeg felett már ne adjunk. Egészségház, Óvoda, Bölcsőde, ha beindul, Konyhai étkeztetés, még nagyon komolyan nem gondoltam bele, csak ahogy érkeznek a csekkok. Azt mondta ma Cegléden a polgármester úr, hogy december 31-én szándékoznak átadni a sportcsarnokot és átadás után be is zárják az ajtót. Jégpálya

nem lesz Cegléden, a környéken több önkormányzati is bezárja az intézményeit. Én nem gondoltam, hogy bele fogunk ebbe kerülni 2022-ben. A hivatal épületében mi megoldjuk, fagyoskodunk egy kicsit, nem kell pólóban dolgozni nekünk. Irodámban van a termosztát, szabályozni fogjuk.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke véleménye, Tóth Flóriánnal ma is beszéltem, annyit mondott, hogy külön vezetékeléssel meg lehetne oldani infralámpákkal a fűtést, mert ott a napelemek elbírnák az elektromos fűtést is. Azért írtam én javaslatnak a szakembert, mert valakit meg kellene kérdezni, hogy milyen költsége lenne ennek.

Kónya Miklós képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatása, Monorom egy laptop-ról irányítják a közvilágítást, intelligens közvilágítási rendszer épült ki.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, jó ötlet, de miből.

Godó Tibor polgármester válasza, jó az ötlet, majd a jegyzőkönyv tartalmazza az ötletet, várjuk a továbbiakat is.

Győr Miklós alpolgármester véleménye, szakmai dologból tudom megközelíteni a dolgot, csatlakoznék az óvodavezető asszonyhoz, meg kell vizsgálni, minden intézménynél milyen alternatív megoldást lehet kiépíteni. Nem tudom, hogy más intézményeknél milyen alternatív megoldást lehetne találni, de itt a hivatalban mellé lehetne rakni egy kazánt, az önkormányzatnak van fája. Érdemes lenne azt is megvizsgálni, vannak más városok is, akik bezárják egyes intézményeiket, van-e olyan intézményünk, amit be lehet zárni.

Czeróczki Ferenc alpolgármester válasza, be lehetne zárni a malom épületét, de nem tudjuk, hová tenni az ott lévő 1 óvodai csoportot, a szülőknek megmagyarázni, hogy már megint áthelyezésre kerülnek.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke válasza, valóban beszéltünk polgármester úrral és a jegyző asszonnyal is, hogy az óvodát elköltöztetnénk, de nem tudnánk olyan épületet, ahol viszonylag normális körülményeket tudnánk nekik biztosítani. Meddig feszítsük a szülők türelmét. Szó volt a gyermekjóléti szolgálat helyére beköltöztetni, de az meg eléggé kis terem.

Győr Miklós alpolgármester véleménye, itt van az óvoda, ahol van egy korszerűtlen fűtés, most folytatjuk a korszerűtlen fűtéssel az építését, utána majd ott is horror összegbe kerül majd a fűtés. Szerintem a gépészeti terveket át kellene vizsgálni, dolgozni.

Czeróczki Ferenc alpolgármester véleménye, egy szakember kellene, aki a gázfűtéshez ért, Cegléden van a Spindelbau Kft. például, ott nagyon jó szakemberek vannak. Valakit fogadni kellene, mi csak itt beszélgetünk róla, de mi nem értünk hozzá.

Godó Tibor polgármester válasza, azért is írtam az emailben, hogy ha tudtok szakembert, akkor azt jelezzétek, sokáig már nem várhatunk vele.

Czeróczki Ferenc alpolgármester véleménye, csak egy gázos szakembert kellene hívni, aki megnézné, hogyan lehetne a malomban leválasztani esetleg a fűtést, az irodát és az óvodások részére kialakított helyiségeket kellene csak fűteni. Hogy lehetne megoldani, hogy a gyermekek és a művelődési ház dolgozói ott maradhassanak.

Bakos Imre, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, a művelődési házban le van felezve a nagyterem, akkor miért nem lehet a malomból átvinni a csoportot.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke véleménye, erről már beszéltünk, nem tudnak elmenni a mosdóba csak az udvaron keresztül, vagy állandóan járjon át a másik csoporton keresztül.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke véleménye, tudok javasolni egy szakembert, az Eszes Ferencet, ha kell, megadom a számát.

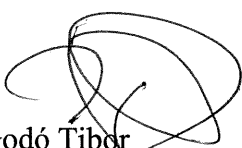
Godó Tibor polgármester válasza, rendben felveszem vele a kapcsolatot, átmegyünk, megnézzük, mit tudunk tenni.

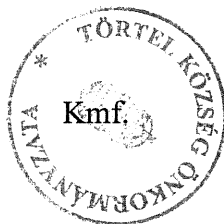
Bakos Imre, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja tájékoztatása, Revuczkyné megállított az utcán és mondta, hogy ne vigyünk a sírra nagy koszorút, mert úgy is ledobja róla, mert akkor más nem fér el.

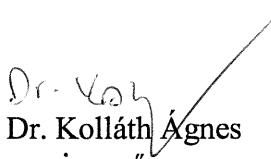
Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, a Falugyűlés pótlását tervezitek.

Godó Tibor polgármester válasza, igen, novemberre tervezzük.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Kolláth Ágnes jegyző munkáját, és az ülést 19 óra 45 perckor befejezettnek tekinti.


Godó Tibor
polgármester




Dr. Kolláth Ágnes
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz-ú (Szőlő út), „kivett lakóház, udvar” 874 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú (Szőlő út), 874 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.270.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, 2747 Törtel, belterület, 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2022. november 25.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. november 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú (Nyíl út), „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 3.380.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2022. november 25.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. november 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, 1150 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.650.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület, 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2022. november 25.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. november 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., 1742/2 hrsz.-ú, „kivett egyéb épület” ingatlanrész (4 üzlethelyiség) eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., 1742/2 hrsz.-ú, „kivett egyéb épület” ingatlanrész (4 üzlethelyiség).

Kiindulási ár: 12.000.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, Dózsa György út 20., belterület 1742/2 hrsz.-ú ingatlanrész (4 üzlethelyiség) címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2022. október 21.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. október 24.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr, Képviselő-testület!

A Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány Elnökeként kérem, a település önkormányzatát támogassa alapítványunk. A támogatás teljes összegéből, Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére, tárgyi eszközök kerülnek beszerzésre.

Kérem, döntésük megszületéséről tájékoztassanak.

Tisztelettel:

Molnár Gábor László

Elnök

+36-30-3248373

Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány

2700 Cegléd Széchenyi út 24-26.

Adószám: 18711028-1-13

Bankszámla: Pátria Takarékszövetkezet

65100338-11023861-00000000

Bejegyzés száma: 1.PK.60.500/2005., AM2742

2022. Szept. 29.

Lakmé Kft.

1047. Budapest
Baross utca 22. szám

Üveges Ferenc úr
ügyvezető
részére

3453 3 2022

Tisztelt Üveges Ferenc ügyvezető úr!

Ismeretes, hogy Törtel Község Önkormányzata, mint megrendelő és a Lakmé Kft., mint vállalkozó PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” elnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódóan, Mini Bölcsőde kialakítása érdekében, 2020. október 28-án, illetve 2022. augusztus 9-én vállalkozási szerződéseket (a továbbiakban: Szerződések) írtak alá.

A Szerződések pontosan és részletesen rögzítették a feleket megillető jogok és az őket terhelő kötelezettségek körét, ezt nem szükséges megismételni.

Az elmúlt időszakban az Önkormányzat több alkalommal is észlelte azt, hogy a munkaterületen (2747. Törtel, Kossuth Lajos út 1. szám; hrszám: 4/1.) munkavégzés nem történt, erről Önök haladéktalanul értesítést nyertek. Legutóbb pedig azt volt kénytelen az Önkormányzat tapasztalni, hogy gyakorlatilag több hete nem végeznek munkát a munkaterületen, jöllehet a teljesítés az Önök részéről még nem történt meg!

A fentiekre figyelemmel felhívjuk Önöket arra, hogy az építési területen a munkát haladéktalanul folytassák és a Szerződésekben rögzített kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítsék, ellenkező esetben az Önkormányzat kénytelen lesz a szükséges jogi lépéseket megtenni!

Teljesen szükségtelen a Szerződésekben rögzített jogi lehetőségeket, szankciókat ismertetni, szerin azt Önök is ismerik, az Önkormányzat mindenestre kész a felek közötti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani és az Önök teljesítési késedelméhez kapcsolódó egyéb igényérvényesítési eszközöket alkalmazni, gondolva itt a kötbérigényre, vagy éppen a kártérítési igényre.

Az Önkormányzat számára érthetetlen az Önök hozzáállása, hiszen a korábbiakban bármilyen problémájuk volt, az Önkormányzat haladéktalanul megoldotta azokat, utalva itt például a 2020. október 28-i keltű szerződés 6 (!) módosítására! Éppen ezért szerencsés lesz, ha tevékenységüket folytatják, mert felmondás és igényérvényesítés esetén kicsi az esély annak, hogy az Önök által elfoglalt álláspont lesz az eredményes.

Az előzőeket meghaladóan jelezzük, hogy az Önök által munkavégzés céljából átvett Óvoda építési területén 2022. július 8-án olyan személy járt, aki önkényesen felméréseket végzett és fényképeket is készített. Kérjük, hogy nyilatkozzanak arra nézve, az említett személy munkaterületen történő eljárásához Önök hozzájárultak-e, Önök voltak-e azok, akik ezt a személyt a munkaterületre beengedték, ugyanis az Önkormányzat ilyen engedélyt nem adott ki.

A munka folytatását, illetve válaszukat várva

Törtel, 2022. szeptember 29.

Godó Tibor
polgármester
Törtel Község Önkormányzatának
törvényes képviselőjében

