**1. Megnevezés: H A T Ó S Á G I B I Z O N Y Í T V Á N Y IRÁNTI KÉRELEM**

(*Egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról* szóló 259/2022.(VII.21.) Kormányrendelet 7/A.§-a alapján)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Az érintett ingatlan paraméterei** | | | |
| **Címe:** |  | | |
| **Helyrajzi száma:** |  | | |
| **Önálló lakás rendeltetési egységek száma:** |  | | |
| **4.** | **A kérelmező adatai:** | | | |
| Név :  Lakcím: |  | | |
| Kapcsolattartó telefonszáma: |  | | |
| Kapcsolattartó e-mail címe:  Ügyfélkapus elérhetőség: |  | | |
| **7.** | **Kelt:** | ………………………………….**,** ……... **év** ……………………….. **hó** ..….. **nap** | | |
| **Aláírás**  *(Benyújtó kérelmező, vagy annak meghatalmazottja. Meghatalmazott esetében a meghatalmazás csatolandó)* | | | |
| Név olvashatóan: |  | | |
| Aláírás:  (*A nyomtatvány aláírásával és benyújtásával a tájékoztatóban foglaltakat elolvastam és tudomásul vettem.)* |  | | |
| **8.** | **Benyújtással, kitöltéssel kapcsolatos információk:** | | | |
| A kérelem a csatolt mellékletekkel együtt benyújtható: | | Postán: | 2747 Törtel, Szent István tér 1. |
|  | | Személyesen: | Törtel Község Önkormányzata  2747 Törtel, Szent István tér 1.  Adó Iroda  [www.tortel.hu](http://www.tortel.hu) |
|  | | e-papíron: |  |
| Kitöltéssel kapcsolatos információk: | | **KÉRJÜK GÉPPEL, VAGY KÉZZEL ÍRVA NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL, VAGY OLVASHATÓAN KITÖLTENI!** | |

**Tájékoztató**

**lakás rendeltetési egységeinek számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról**

A Kormány 2022. szeptember 10-i hatállyal, a 345/2022. (IX. 9.) Kormányrendelettel módosította a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Kormányrendeletet (Rendelet).

A Rendelet 4/A. alcíme alapján a **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő** ingatlanon belül több, de **legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek (OTÉK)** **105.§-a szerinti lakás rendeltetési egységek számáról** a települési önkormányzat jegyzője állít ki kérelemre 8 napon belül **hatósági bizonyítványt**.

A hatósági bizonyítvány a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rend. 7/A. § (1) bekezdése szerinti jogszabályi **kötelezettség és a kérelmező nyilatkozata alapján kerül kiállításra**.

**A kiállított hatósági bizonyítványt** a földgázellátásról szóló 2008. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó **kizárólag** az 5. § (1) bekezdése szerinti földgáz vételezésének igazolására jogosult felhasználni az egyetemes szolgáltatónál.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele a lakás rendeltetési egységeknek az OTÉK 105.§-a, valamint az 1. melléklet 95. pontja szerinti meghatározás megfelelése.

OTÉK: 105.§:

*„105. § (1)* ***A lakás******olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló******önálló rendeltetési egység****, melynek lakóhelyiségeit* (*lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló* ***helyiségeit*** *(kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.)* ***úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé***

*a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*

*b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*

*c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*

*d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).*

*(2) A* ***lakószoba*** *a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló,* ***legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége****, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

*(3) A* ***30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie.*** *Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

1. melléklet 95. pontja:

*„95.* ***Önálló rendeltetési egység:******meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport****, amelynek a* ***szabadból*** *vagy az épületen belüli* ***közös közlekedőből*** *nyíló* ***önálló bejárata*** *van.”*

**Felhívjuk figyelmét,** hogy a Rendelet 4/A. alcím 7/A.§ (11) bekezdése szerint, amennyiben az egyetemes szolgáltató, a hatóság illetve a felügyeleti szerv észleli, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában, abban az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.