

Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

JEGYZŐKÖNYV

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. JÚLIUS 12-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok száma: 109-110/2022. (VII. 12.)

Törtel, 2022. július 12.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. július 12-én, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, Dr. Kolláth Ágnes jegyző és a megjelent törteli lakosokat.

Megállapítja, hogy a választott képviselők közül 6 fő van jelen, így a Képviselő-testület ülése a polgármester személyével együtt 7 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Andó-Mráz Melinda ügyintézőt jelöli ki, melyben kéri a Képviselő-testület jóváhagyó szavazatát. A Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével.

Godó Tibor polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik az ülés napirendi pontját egyhangúan, az alábbiak szerint hagyták jóvá:

<u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u>		
1. Előterjesztés a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosító számú pályázat közbeszerzéshez kapcsolódó ajánlattételi felhívás elfogadása tárgyában		Godó Tibor Polgármester
Határozathozatal: szükséges	E	
2. Előterjesztés a lakossági kérelem megtárgyalása tárgyában <i>(szóbeli előterjesztés)</i>		Godó Tibor Polgármester
Határozathozatal: szükséges	E	
<u>ZÁRT ÜLÉS</u>		
3. Egyebek		

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a 3. napirendi pont zárt ülés keretén belül kerül megtárgyalásra, mivel a személyét érinti.

1. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti az első napirendi pontot „a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosító számú pályázat közbeszerzéshez kapcsolódó ajánlattételi felhívás elfogadása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázatunk elbírálását követően, eredményes beszerzési eljárás lefolytatására került sor. Törtel Község Önkormányzata és a beszerzési eljárás nyertese a Lakmé Kft. között, 2020. október 28. napján Vállalkozási Szerződés jött létre, mely a Magyar Államkincstár által nyújtott többletforrás biztosításakor, 2021. október 25. napján lett hatályos.

Figyelemmel arra, hogy kivitelezés során pótmunka elvégzése vált szükségessé, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 3. napján úgy döntött, hogy a pótmunka elvégzésére nettó 6 605 273 + ÁFA összeget a 2022. évi költségvetésből biztosít.

A vállalkozó az orosz-ukrán háború kirobbanása előtt és annak az alapanyag árakra, mint költségekre, valamint megnövekedett gyártási és szállítási időkre, mind teljesítési határidőre gyakorolt előre nem látható gazdasági hatásának ismerete nélkül elkészítette és nyújtotta be a beszerzési eljárás során az ajánlatát, mely alapján a szerződés szerinti ajánlati ár nettó 38 252 308 Ft + ÁFA volt.

A Vállalkozó 2022. június 23. napján írásban jelezte a Megrendelő felé, hogy a rendkívüli háborús és az ebből adódó gazdasági helyzetre és a forint /euró árfolyam kedvezőtlen alakulására az anyagárak radikális megnövekedése miatt nem megvalósítható a teljesítés azon anyagáron, illetőleg vállalkozói díjon, valamint a beszállítók által vállalt megnövekedett gyártási és szállítási időkre tekintettel a teljesítési határidő sem vállalható az előre rögzített időpontig, amelyek az eljárás során Vállalkozó eredeti ajánlatát képezték, ezért a korábbi vállalásaikat, amely a szerződés nettó ellenértékében mindösszesen (az építőmesteri munkák, a gépészet, a gépészet-belső közmű és a villamos munkák) nettó 4 865 978 Ft többletköltséget eredményez. Vállalkozó vállalta, hogy az elnehezült körülmények ellenére is minden tőle elvárható intézkedést megtesz a szerződés teljesítése érdekében, és kérte az a szerződés szerinti ajánlati nettó ár 43 118 286 Ft+ ÁFA összegre történő módosítását, amelyet Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 4. napján elfogadta, és a 2022. évi költségvetésből biztosítja. Ugyanakkor Vállalkozó szintén írásban jelezte a további pótmunka elvégzésének szükségességét, mely pótmunka összegét 255 474 Ft + ÁFA összegben jelölte meg. A pótmunka összegét a Képviselő-testület 2022. július 4. napján elfogadta, és a 2022. évi költségvetésből biztosítja.

A Vállalkozó a fenti okokra hivatkozással 2022. július 1. napján írásban jelezte (a munkanemekre vonatkozó ajánlatát megküldte), hogy további többletköltségek jelentkeztek a projekt eredményes befejezéséhez. A többletköltség nettó összege 14 496 839 Ft + ÁFA.

Figyelemmel arra, hogy a jóváhagyott támogatási összeg a jóváhagyott és biztosított többletforrás, továbbá a pótmunkák összege hamarosan felhasználásra kerül; melyből a tervezett kivitelezést megvalósítani nem lehet, és a további munkálatok értéke a nettó 50.000.000 Ft-os nemzeti értékhatárt átlépi, így Törtel Község Önkormányzata közbeszerzési eljárás lefolytatására válik kötelezetté. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően lehet a projekt megvalósítását folytatni, majd a szerződés szerinti teljesítési határidő utolsó napjára megvalósítani a most rendelkezésre álló nettó 14 496 839 Ft becsült összeg felhasználásával.

Egybeszámított becsült érték

Összesen: nettó 49 979 033 Ft

Jelen eljárás becsült értéke: nettó 14 496 839 Ft

Dönteni kell:

- a közbeszerzési eljárás megindításáról,
- az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról,
- az ajánlattételre felkérendő legalább öt gazdasági szereplő kiválasztásáról. (szükséges a nevük, székhelyük, adószámuk, e-mail címük, EKR számok, stb. megadása)

A közbeszerzési feladatokat Szijártó Attila ügyvezető igazgató (lajstromszám: 00243) Draco Consulting Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó végzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2022. július 11.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (VII. 12.) határozata**

**a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosító számú pályázat közbeszerzéséhez
kapcsolódó ajánlattételi felhívás elfogadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosító számú projekt kapcsán, mint ajánlatkérő úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást folytat le.

A közbeszerzési feladatokat ellátó Szijártó Attila ügyvezető igazgató (lajstromszám: 00243) Draco Consulting Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített eljárást megindító felhívás és dokumentáció tartalmát, továbbá a szerződés tervezetét megismerte, a dokumentumokat a jelen határozattal elfogadja, és dönt az eljárás megindításáról, egyúttal felkéri a cég képviselőjét, hogy az alábbi öt ajánlattevőt hívja fel ajánlattételre:

1.) Cégnév: Lakmé Kft.
székhely: 1047 Budapest, Baross utca 22
adószám: 14716234-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-916532
képviseli: Üveges Ferenc
e-mail: uvegesferenc.lakme@gmail.com
EKR azonosító: 39494997

2.) Cégnév: FUTIZO Kft.
székhely: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C
adószám: 22921158-2-04
cégjegyzékszám: 04-09-010145
képviseli: Piskołty Tibor
e-mail: info@futizokft.hu
EKR azonosító: 22069184

3.) Cégnév: Bólem Kft.
székhely: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.
adószám: 11042851-2-04
cégjegyzékszám: 04-09002145
képviseli: Mochács Pál Tibor
email: bolem@bolem.hu
EKR azonosító: 10938672

4.) Cégnév: Resi-Construct Kft.
székhely: 2133 Szódliget, 2 számú főút, 28 km 073/2.
adószám: 24745475-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-166650
képviseli: Restyákné Rózavölgyi Tímea
email: iroda@restyak.hu
EKR azonosító: 91299020

5.) Cégnév: Magyar-Parképítő Kft.
székhely: 4244 Újfehértó, Németh L. u 26
adószám: 23156164-2-15
cégjegyzékszám: 15-09-077143
képviseli: Petrus Mihály
e-mail: magyarparkepitokft@gmail.com
EKR azonosító: 36849820

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kbt. 27.§ (1) bekezdésére figyelemmel, a következő személyeket, mint bíráló bizottsági tagokat jelölöli ki:

1. Dr. Kolláth Ágnes jegyző (közbeszerzési és jogi szakértelmet biztosító személy)
2. Kovács Erika (pénzügyi szakértelmet biztosító személy)
3. Pálincás István főépítész (közbeszerzés tárgya szerinti szakember)

A kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet nettó 14 496 839 Ft, mindösszesen bruttó 18 410 986 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Godó Tibor polgármester a Tisztelt törteli lakosok tájékoztatása céljából elmondja, hogy a bölcsőde befejezése a végéhez közeledik, legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig szeretné. ha átadásra kerülne. Az állami támogatáson túl a Képviselő-testület úgy döntött, hogy plusz forrást biztosít a befejezéshez, jelen előterjesztés szerint ez az összeg nettó 14 496 839 Ft, aminek a felhasználása még szükséges a teljes befejezéshez. Ma dönt a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2022. (VII. 12.) határozata**

**a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosító számú pályázat közbeszerzéshez
kapcsolódó ajánlattételi felhívás elfogadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosító számú projekt kapcsán, mint ajánlatkérő úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást folytat le.

A közbeszerzési feladatokat ellátó Szijártó Attila ügyvezető igazgató (lajstromszám: 00243) Draco Consulting Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített eljárást megindító felhívás és dokumentáció tartalmát, továbbá a szerződés tervezetét megismerte, a dokumentumokat a jelen határozattal elfogadja, és dönt az eljárás megindításáról, egyúttal felkéri a cég képviselőjét, hogy az alábbi öt ajánlattevőt hívja fel ajánlattételre:

1.) Cégnév: Lakmé Kft.
székhely: 1047 Budapest, Baross utca 22
adószám: 14716234-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-916532
képviseli: Üveges Ferenc
e-mail: uvegesferenc.lakme@gmail.com
EKR azonosító: 39494997

2.) Cégnév: FUTIZO Kft.
székhely: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C
adószám: 22921158-2-04
cégjegyzékszám: 04-09-010145
képviseli: Piskolty Tibor
e-mail: info@futizokft.hu
EKR azonosító: 22069184

3.) Cégnév: Bólem Kft.
székhely: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.
adószám: 11042851-2-04
cégjegyzékszám: 04-09002145
képviseli: Mochács Pál Tibor
email: bolem@bolem.hu
EKR azonosító: 10938672

4.) Cégnév: Resi-Construct Kft.
székhely: 2133 Szödliget, 2 számú főút, 28 km 073/2.
adószám: 24745475-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-166650

képviseli: Restyákné Rózavölgyi Timea
email: iroda@restyak.hu
EKR azonosító: 91299020

5.) Cégnév: Magyar-Parképítő Kft.
székhely: 4244 Újfehértó, Németh L. u 26
adószám: 23156164-2-15
cégjegyzékszám: 15-09-077143
képviseli: Petrus Mihály
e-mail: magyarparkepitokft@gmail.com
EKR azonosító: 36849820

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kbt. 27.§ (1) bekezdésére figyelemmel, a következő személyeket, mint bíráló bizottsági tagokat jelölöli ki:

4. Dr. Kolláth Ágnes jegyző (közbeszerzési és jogi szakértelmet biztosító személy)
5. Kovács Erika (pénzügyi szakértelmet biztosító személy)
6. Pálinkás István főépítész (közbeszerzés tárgya szerinti szakember)

A kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet nettó 14 496 839 Ft, mindösszesen bruttó 18 410 986 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. **Napirendi pont:**

Godó Tibor polgármester ismerteti a második napirendi pontot a „lakossági kérelem megtárgyalása tárgyában”.

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. július 6. napján beérkezett lakossági kérelem megtárgyalása előtt, az adatvédelmi szakértő véleményét, álláspontját az önkormányzat megkérte. Az adatvédelmi szakértő véleménye, szakmai állásfoglalása alapján, a lakossági kérelemben megfogalmazott kérdésekre, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakra figyelemmel kell választ adni. A lakossági kérelemben feltett kérdésekre a mai nap folyamán választ nem fog adni, egy kérdésre igen: „Igaz-e, hogy felmondanak a tanárok, a gyerekeket másik iskolába viszik el a szülők...” ebben az önkormányzatnak nincs kompetenciája, javasolja, hogy keressék meg ezügyben az általános iskola igazgatóját.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Antalné Petrovics Erika képviselő kéri, hogy az állásfoglalásnak megfelelően a határozati javaslatban legyen megjelölve egy konkrét időpont, ameddig a közérdekű kérdésekre, amit feltett a lakosság választ kap, valamint az, hogy milyen formában tájékoztatja polgármester Úr a lakosságot a feltett kérdésekre. A kérelemben az is szerepel, hogy a Képviselő-testület jelöljön meg közmeghallgatásra, falugyűlésre időpontot, hiszen ez jelenleg nem közmeghallgatás, a lakosság nem mondhatja el a további kérdéseit, véleményét.

Godó Tibor polgármester tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a falugyűlés és közmeghallgatás időpontját 2022. szeptember 2. napjára, 18:00 órára tervezi.

Antalné Petrovics Erika képviselő kérdezi, hogy korábbi időpontra nem tehető-e a falugyűlés.

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021. (XI. 17.) határozata szerint, július és augusztus hónapokban ülés szünet van, illetve a nyári szabadságolások kezdődnek. Szeretne felkészülni a falugyűlésre.

Czeróczi Ferencné alpolgármester kérdezi, hogy a beruházásokkal kapcsolatban hogyan kap tájékoztatást a lakosság.

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a holnapi nap folyamán tájékoztatja a lakosságot Törtel Község hivatalos oldalán, a jelenleg folyamatban lévő beruházásokról.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2022. (VII. 12.) határozata**

a lakossági kérelem megtárgyalása tárgyában

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. július 6. napján érkezett lakossági kérelemben leírt kérdésekre, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakra figyelemmel, 15 napon belül, írásban ad választ a kérelmet benyújtó részére. A kiküldött válasz Törtel Község Hivatalos oldalán, és a honlapon is megjelentetésre kerül.

2. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy 2022. szeptember 2. napján 18 órakor, közmeghallgatással egybekötött falugyűlést tart.

Határidő: 2022. július 27.


Felelős: polgármester, jegyző

Godó Tibor polgármester a 3. napirendi pont megtárgyalására ismételten zárt ülést rendel el. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Kolláth Ágnes jegyző munkáját, és az ülést 16 óra 33 perckor befejezettnek tekinti.


Godó Tibor
polgármester




Dr. Kolláth Ágnes
jegyző