

**Törtel Község Önkormányzata  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága**

**Jegyzőkönyv**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága**

**2022. május 30-án megtartott rendes ülésén**

**Határozatok:**

**Ügyrendi és Szociális Bizottság:**

**38-49/2022.(V.30.)**

**Törtel, 2022. május 30.**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2022. május 30-án 17 óra 00 perckor kezdődő Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottságának rendes ülésén.

**Helve:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

**Godó Tibor polgármester** tisztelettel köszönti Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a Bizottság tagjait, majd felkéri Antalné Petrovics Erika Képviselőt, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnökét a Bizottság ülésének vezetésére.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** tisztelettel köszönti Godó Tibor Polgármestert, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a Bizottságok tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az Ügyrendi és Szociális Bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügyintézőt jelöli ki, a Bizottságok elnökének aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Mihály Tamás és Tóth Gábor Bizottsági tagokat.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** a napirendi pontokra a következőképpen tenne javaslatot:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>NYILVÁNOS ÜLÉS</b><br>01. Előterjesztés a mezőöri tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzésére, a belső ellenőri jelentésben megfogalmazott javaslatokról készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b> | ET/ Dr. Kolláth Ágnes<br>Jegyző<br><br>EA/ÜSZB |
| 02. Előterjesztés az I. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b>                                                                                                                     | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB  |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 03. Előterjesztés az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetése tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b>                                                                    | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB  |
| 04. Előterjesztés a házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó állaspályázat tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b>                                                               | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB  |
| 05. Előterjesztés a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde csoportjai számának, illetve óvodapedagógus létszámának engedélyezése tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b>        | ET/ Dr. Kolláth Ágnes<br>Jegyző<br><br>EA/ÜSZB |
| 06. Előterjesztés a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b> | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB  |
| 07. Előterjesztés a Törteli Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b>                              | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB  |
| 08. Előterjesztés a 2747 Törtel, 538 hrsz. alatti ingatlan jelzálogbejegyzés törlése iránti kérelem tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b>                                     | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB  |
| 09. Előterjesztés a 2747 Törtel, belterület 1445/44 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b>                          | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB  |
| 10. Előterjesztés a 2747 Törtel, belterület 1807 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges <b>E</b>                             | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB  |

|                                                                                                                                                                                               |   |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|
| 11. Előterjesztés a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám<br>alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges                  | E | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB |
| <b><u>ZÁRT ÜLÉS</u></b><br>12. Előterjesztés a 2022. évben adományozásra kerülő települési<br>díjak, elismerések és támogatások tárgyában<br>Véleményezi: ÜSZB<br>Határozathozatal: szükséges | E | ET/ Godó Tibor<br>Polgármester<br><br>EA/ÜSZB |
| <b><u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u></b><br>13. Egyebek                                                                                                                                                   |   |                                               |

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik egyhangú szavazattal jóváhagyják az ülés napirendi pontjainak megtárgyalását.

### **1. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti az első napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 45.§-a értelmében, az intézkedési terv elkészítéséért, végrehajtásáért és a megtett intézkedésekről történő beszámolásért az ellenőrzött, valamint a javaslattal érintett szerv, illetve szervezeti egység vezetője a felelős.

Az ellenőrzött szervezeti egység vezetője, az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról, az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követően 8 napon belül írásban beszámol a költségvetési szerv vezetője részére, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldi a belső ellenőrzés vezetője részére is.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló tartalmazza a megtett intézkedések rövid leírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a mezőöri tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzésére, a belső ellenőri jelentésben megfogalmazott javaslatokról készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezőöri tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére, a belső ellenőri jelentés alapján készült intézkedési terv végrehajtásáról készült beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Törtel Község Önkormányzata  
Jegyzőjétől**

2747 Törtel, Szent István tér 1.

Tel: 53/576-010

E-mail: jegyzo@tortel.hu

---

**Beszámoló Intézkedési terv végrehajtásáról**

**Törtel Község Önkormányzata megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, a mezőöri tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére**

- 1. Belső ellenőri javaslat:** a helyi rendelet aktualizálása a helyi viszonyoknak megfelelően (egy fő a Kjt. hatálya alatt foglalkoztatott). Felhatalmazást kap a Polgármesteri Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Végrehajtása:** Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 13/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel módosította a mezei őrszolgálat létrehozásáról, működéséről és a mezőöri járulékról szóló 7/2015. (III. 26.) önkormányzati rendeletet.

A mezőőr, Törtel Község Önkormányzata által az 1992. évi XXXIII., a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény alapján alkalmazott munkavállaló. A mezőőrrel kapcsolatos munkáltatói jogokat a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

**2. Belső ellenőri javaslat:** a mezőőri szolgálati naplók szabályszerű, a vonatkozó ágazati rendelet előírásainak megfelelő vezetése.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**Végrehajtása:** A vonatkozó szabályokat a mezőőrök és a hegyőrök szolgálati viszonyáról szóló 29/1998. (IV. 30.) FM rendelet (hatályos 2021. XI. 3-ig), és a mezőőrök és a hegyőrök szolgálati viszonyáról szóló 40/2021. (X. 27.) AM rendelet (hatályos 2021. XI. 4-től) tartalmazzák.

A naplóba naponta, a bal felső sorban, dátummal kezdve kell az eseményeket feljegyezni. Ha szolgálattal kapcsolatos esemény nem történt, a dátummal egy sorban „esemény nem történt” szöveget kell írni, és ugyanazon sor jobb szélén aláírni.

A mezőőri szolgálati eseményt a napi dátum után, a következő szempontok megnevezésével kell leírni: – az esemény megnevezése, helye, időpontja (a károsult tulajdonos neve), – az esemény elkövetőjének adatai: név, szül. hely, év, szem. ig. szám, lakóhely, – tanúk adatai, – az esemény és a tett intézkedések leírása, a visszatartott eszközök, termékek és a kár megnevezése, mértékének becslése, – aláírás, – fegyverhasználat esetén az esemény leírása. Ha egy nap több esemény történt, a dátum után az eseményeket sorszámmal kell ellátni. Az eseményekről a legrövidebb úton az őrzési utasítás szerint, a mezőőr köteles tájékoztatni a munkáltatóját.

A munkáltató a szolgálati napló eseményt tartalmazó első példányát szükség esetén magához veszi, amelynek tényét a másodpéldányon dátummal, aláírásával és pecsétjével igazol. Az esetleges téves bejegyzéseket úgy kell javítani, hogy azt egy vonallal át kell húzni, majd mellette „Javítva” bejelölést kell feltüntetni dátum megjelöléssel, és a mezőőr aláírásával.

**Törtel, 2022. május 25.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Ügyrendi és Szociális Bizottsága**  
**38/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a mezőori tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzésére, a belső ellenőri jelentésben megfogalmazott javaslatokról készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezőori tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelésének ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére, a belső ellenőri jelentés alapján készült intézkedési terv végrehajtásáról készült beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

## **2. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a második napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2022. (III. 28.) határozatával úgy döntött, hogy az I. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére nyilvános pályázati felhívást tesz közzé. A pályázat meghirdetésre került a kozigallas.hu portálon.

A pályázat beadásának határideje 2022. május 24. napja volt, a határidő lejártáig pályázat nem érkezett.

Dr. Szabó László István háziorvos az I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetését át kívánja vállalni, így új pályázat kiírása a továbbiakban nem szükséges.

Az I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladatátvállalási szerződés a következő napirendi pontban kerül megtárgyalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Godó Tibor  
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás  
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. A 43/2022. (III. 28.) határozattal jóváhagyott, az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére kiírt állaspályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére pályázatot a továbbiakban nem ír ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
39/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás  
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. A 43/2022. (III. 28.) határozattal jóváhagyott, az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére kiírt állaspályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére pályázatot a továbbiakban nem ír ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző



### 3. Napirendi pont

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szözszerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet (szervezeti egység azonosító kódja: 130091252) tartós helyettesítésére Törtel Község Önkormányzata és a Torontál Kiadó Kft. (székhelye: 6726 Szeged, Alsó kikötő sor 12. szám; cégjegyzékszáma: 06-09-018468; adószáma: 23817577-2-06; képviseli: Szabó Bendegúz ügyvezető), feladat-ellátási szerződést kötött.

Dr. Szabó László István háziiorvos, az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetését, területi ellátási kötelezettséggel át kívánja vállalni, a felnőtt háziiorvosi teendőket továbbra is társas vállalkozás formájában fogja ellátni.

A felnőtt háziiorvosi feladatátvállalási szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és hozza meg döntését!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel I. számú felnőtt háziiorvosi körzet (szervezeti egység azonosító kódja: 130091252) működtetésére a **Torontál Kiadó Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 6726 Szeged, Alsó kikötő sor 12. szám; cégjegyzékszáma: 06-09-018468; adószáma: 23817577-2-06; képviseli: Szabó Bendegúz ügyvezető), az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, felnőtt háziiorvosi feladatátvállalási szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a feladatátvállalási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

## **Felnőtt háziorvosi feladatátvállalási szerződés**

Amely létrejött egyrészről **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a **Torontál Kiadó Kft.** (székhelye: 6726. Szeged, Alsó kikötő sor 12. szám; cégjegyzékszáma: 06-09-018468; adószáma: 23817577-2-06; képviseli: Szabó Bendegúz ügyvezető), mint Feladatátvállaló (a továbbiakban: Feladatátvállaló) (továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint.

1. / A Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, ennek keretében a felnőtt háziorvosi alapellátásról.

A Felek rögzítik azt is, hogy az Önkormányzat az előzőekben megjelölt egészségügyi szolgáltatást az 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatóval kívánja ellátni.

2. / A fentiek előrebocsátása mellett a Felek, a felnőtt háziorvosi alapellátásra, feladatátvállalási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek, területi ellátási kötelezettséggel, a Törtel I. számú felnőtt háziorvosi körzetet (szervezeti egység azonosító kódja: 130091252) érintően.

3. / A Felek a jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik.

4. / A Feladatátvállaló kijelenti, hogy a cégnyilvántartásban a cég tevékenységi körében a 8621 '08 Általános járóbeteg-ellátás, illetve a 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás tevékenységek bejegyzésre kerültek, a cég társasági szerződése személyes közreműködést ír elő tagjai részére.

A Feladatátvállaló kijelenti, hogy a cég tevékenységében személyesen közreműködő tag, ezáltal a személyes feladatellátásra kötelezett, szakorvosi szakképesítéssel rendelkező orvos.

**Dr. Szabó László István**

születési helye, ideje: Szeged II., 1969.01.15.

anyja neve: dr. Papp Juhász Eleonora Jolán

személyi száma: 1 690115 2489

adóazonosító jele: 8372690731

lakcím: 6726 Szeged, Alsó kikötő sor 12. szám

orvosi bélyegző száma: 52988

diploma száma, kelte, kiadás helye: 191/1993., Szeged 1993.11.27., Szent Györgyi Albert Orvostudományi Egyetem

szakorvosi oklevelek száma, kelte, kiadás helye: háziorvostan szakvizsga, 286/2002., Budapest, 2002. 06. 30., Egészségügyi Felsőfokú Szakirányú Szakképzési és Továbbképzési Bizottság működési engedély száma: 52988

A Feladatátvállaló kijelenti, hogy egészségügyi szolgáltatónak, dr. Szabó László István pedig az Öotv. 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti orvosnak minősül, aki a jelen Szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.

5. / A Feladatátvállaló által vállalt felnőtt háziorvosi alapellátási kötelezettség kiterjed a Törtelen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és érvényes egészségbiztosítási kártyával rendelkező 18. életévét betöltött lakosokra. A Felek rögzítik, hogy az előzőekben foglaltakon kívül a Feladatátvállaló köteles ellátni - területi és személyi feltételektől függetlenül a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályokban meghatározott - sürgősségi eseteket. A

Feladatátvállaló az előzőekben rögzítetteken kívül – jogszabály által meghatározott eseteket kivéve – ingyenes orvosi ellátásra nem kötelezhető.

6. / A Felek megállapodnak abban, hogy Feladatátvállaló rendelési ideje legalább heti 10 (5x2) óra, munkanaponként legalább napi 2 óra. A rendelési időt a Törtel község területén működő, (többi) házi orvossal együttműködve kell kialakítani úgy, hogy 8-17 óráig mindig legyen valamely háziorvosnak rendelése. A Feladatátvállaló kötelezettséget vállal arra, amennyiben rendelési ideje változik, azt az Önkormányzatnak haladéktalanul bejelenti.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó rendelési idő mellett legalább napi 2 óra rendelkezésre állási időt (beteglátogatás, telefonos tanácsadás, stb.) is biztosít a Feladatátvállaló. (Természetesen ennél sokkal többet is, ha a napi betegforgalom megkívánja.)

Az I. sz. felnőtt háziorvosi körzethez tartozó ellátottak részére a mindenkor érvényes jogszabályok szerint, a szakma szabályainak megfelelő orvosi ellátást nyújt a következő időpontokban:

- Hétfő: 14:00-16:00 rendelkezésre állási idő, 16:00-18:00,
- Kedd: 12:00-14:00 rendelkezésre állási idő, 14:00-16:00,
- Szerda: 10:00-12:00, 12:00-14:00 rendelkezésre állási idő,
- Csütörtök: 12:00-14:00 rendelkezésre állási idő, 14:00-16:00,
- Péntek: 10:00-12:00, 12:00-14:00 rendelkezésre állási idő.

7. / A Felek rögzítik, hogy a Feladatátvállaló a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban: NEAK) közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A finanszírozási szerződés alapján lehívott állami normatívák kizárólag a Feladatátvállalót illetik meg, az azok lehívásával járó kötelezettségek – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – kizárólag a Feladatátvállalót terhelik.

A Feladatátvállaló az ellátási kötelezettsége alá tartozó betegtől az egészségügyi szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban térítési díjra nem jogosult, kivéve a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályok által megállapított térítési díjakat (pl. jelen szerződés aláírásakor a vezetői engedély megszerzéséhez szükséges orvosi igazolás díja stb.). A térítés ellenében nyújtott ellátásból származó bevételek – számlaadási kötelezettség mellett – teljes egészében a Feladatátvállalót illetik meg.

A Felek rögzítik azt is, hogy a Feladatátvállaló a felnőtt háziorvosi alapellátása kapcsán az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt, az Önkormányzat a felnőtt háziorvosi alapellátást biztosító tevékenység folytatásának ellátásért díj fizetésére nem köteles.

8. / A Felek kijelentik, hogy a felnőtt háziorvosi alapellátás tekintetében a Feladatátvállaló ellátási területe Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2010. (XI.26.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott számú körzet.

A Felek megállapodnak abban, hogy a felnőtt háziorvosi alapellátás biztosításához szükséges, jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő rendelőhelyiségről (a továbbiakban: Rendelőhelyiség) az Önkormányzat gondoskodik akként, hogy az Önkormányzat kijelenti, a Rendelőhelyiséget és berendezését térítésmentesen bocsátja a Feladatátvállaló rendelkezésére.

A felnőtt háziorvosi alapellátást biztosító tevékenység folytatásának helye: 2747 Törtel, Dózsa György út 20/A. szám.

9. / A Felek megállapodnak abban, hogy a felnőtt háziorvosi alapellátás biztosításához szükséges fenntartási költségekről a Feladatátvállaló saját költségén köteles gondoskodni, az Önkormányzattól ahhoz semmiféle támogatásra nem tarthat igényt.

A Felek megállapodnak abban is, hogy a Feladatátvállaló a meglévőkön túl saját eszközeivel (berendezéseivel, kézi és gépi eszközeivel, anyagaival, stb.) és saját költségén köteles a felnőtt háziorvosi alapellátást biztosítani, illetve hogy az Önkormányzat orvosi eszközök szolgáltatására nem köteles.

A Feladatátvállaló a működtetés tekintetében vállalja a gépi és kézi műszerek biztosítását, teljes körű karbantartását, javítását, felújítását, az új eszközök beszerzését a mindenkor hatályos jogszabályi minimumfeltételeknek megfelelően.

A Feladatátvállaló kijelenti, hogy a háziorvosi szolgálat működtetésével kapcsolatos anyagokat, gyógyszereket, nyomtatványokat és minden más dolgot is saját maga szerez be, azok költségeit saját maga viseli, továbbá a Feladatátvállaló gondoskodik az egészségügyi textília tisztításáról és a feladatellátás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállíttatásáról is.

A Feladatátvállaló vállalja továbbá a Rendelőhelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmasságának fenntartását. A rendelőhelyiség és váró folyamatos tisztántartását az Önkormányzat továbbra is vállalja.

10. / A Feladatátvállaló kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő felnőtt háziorvosi alapellátásról folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. A szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt.

11. / A Feladatátvállaló tudomásul veszi, hogy ellátási kötelezettségét dr. Szabó László István útján látja el.

12. / A Feladatátvállaló akadályoztatása esetére köteles gondoskodni helyettesítéséről. A Feladatátvállaló kijelenti, hogy a helyettesítésben eljáró háziorvosként Dr. Lázár Ferencet és Dr. Mohácsi Gábort jelöli meg. Egyebekben a helyettesítést a Feladatátvállaló szervezi meg és gondoskodik a helyettes díjazásáról is. A Feladatátvállaló folyamatosan, legfeljebb évi 30 (harminc) nap terjedelemben nyújthatja a szolgáltatást helyettesítéssel. Amennyiben Feladatátvállaló helyettest állítani nem tud, erről az Önkormányzatot és a lakosságot haladéktalanul értesíti köteles.

13. / A Feladatátvállaló a felnőtt háziorvosi alapellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókkal (a továbbiakban: Alkalmazott) közvetlenül hoz létre jogviszonyt, a közöttük létrejött jogviszony alapján az Alkalmazottakkal kapcsolatos valamennyi közterhet és költséget (munkabér, megbízási díj stb.) a Feladatátvállaló viseli. A Feladatátvállaló kijelenti, hogy a jelen Szerződés hatályban léte alatt 2 fő Alkalmazottat foglalkoztat.

A Feladatátvállaló biztosítja saját és alkalmazottai rendszeres szakmai továbbképzését. A Feladatátvállaló jogosult rezidens vagy szakorvos alkalmazására.

A Feladatátvállaló köteles felelősségbiztosítást kötni saját és Alkalmazottai részére.

14. / A Feladatátvállaló köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

15. / A Feladatátvállaló köteles az Önkormányzattal egyeztetett rendelési idejéről szóló tájékoztatást a Rendelőhelyiség területén kifüggeszteni és betartani.

16. / A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat központi ügyeletet működtet, ezért a Feladatátvállaló a háziorvosi ügyeleti szolgálatban a jelen Szerződés alapján nem vesz részt.

17. / Az Önkormányzat jogosult a Feladatátvállaló tevékenysége ellátásának ellenőrzésére vagy ellenőriztetésére. Az Önkormányzat szakmai hiányosság, hiba észlelése esetén a mindenkor

hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jár el.

**18. /** Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Feladatátvállaló felnőtt háziorvosi alapellátás nyújtására irányuló tevékenységét közvetlenül vagy közvetve érintő önkormányzati döntések meghozatalát megelőzően a tervezett döntésekről a véleményalkotásához szükséges megfelelő időben tudomást szerezhessen, a döntések meghozatala előtt véleményét kifejtthesse.

**19. /** A jelen Szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel;
- rendes felmondással, a felmondási idő 6 (hat) hónapnál rövidebb nem lehet;
- a Feladatátvállaló jogutód nélküli megszűnésével, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételek megszűnésével, vagy a személyesen közreműködő tag halálával.

Az Önkormányzat a jelen Szerződést – indoklással – felmondja, ha

- a. ) a Feladatátvállaló a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, illetve
- b. ) a Feladatátvállaló, illetve a személyesen közreműködő tag az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

**20. /** A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek a jogviszony megszűnésének utolsó napján egymással maradéktalanul elszámolni.

**21. /** A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Feladatátvállalót esetlegesen ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Feladatátvállaló által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

**22. /** A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és a Felek általi aláírásával módosítható. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.

**23. /** A Felek kijelentik azt is, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján jön létre érvényesen, hatályba azonban azon a napon lép, amikor a Feladatátvállaló a NEAK-kal érvényes és hatályos finanszírozási szerződést köt.

**24. /** A jelen Szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá, egyúttal felhatalmazta törvényes képviselőjét annak aláírására.

**25. /** A Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásának időpontjában adósságrendezési, illetve csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak, törvényes képviselőik képviseleti joga nem korlátozott, a jelen Szerződés aláírására jogosultak.

**26. /** A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta őket az adataik vonatkozásában, a 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései alapján fennálló azonosítási kötelezettségről, továbbá kijelentik, hogy adataik a jelen Szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján. Az adatok azonosítása a személyi okmányok alapján nem támasztott kétséget, a központi nyilvántartásokkal való egyezőség ellenőrzésére nincs szükség, azt a Felek sem kérték. A Felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyi azonosítójuk és adóazonosító jelük jelen Szerződésben történő rögzítéséhez, és azoknak a jelen jogügylettel kapcsolatos felhasználásához.

27. / A Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Kolláth Zoltán egyéni ügyvédet (székhelye: 5000. Szolnok, Szapáry út 23. szám; azonosításra alkalmas adatai: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai igazolvány szám: 09-013697; Ü-102386; kamarai lajstromszám: 331; kamarai azonosító szám: 36063413) a jelen Szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

28. / A Felek a jelen Szerződést egyben – a fenti tartalomnak megfelelően – ügyvédi tényállásnak is tekintik.

29. / A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben külön nem szabályozott kérdésekre a Mötv., Eatv., Eütv., Öotv., valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, illetve Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló mindenkor hatályos helyi rendelete rendelkezései az irányadók.

*A Szerződő Felek a jelen Szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.*

Törtel, 2022. május 20.

Torontál Kiadó Kft.  
Feladatátvállaló

Törtel Község Önkormányzata  
törvényes képviseletében  
Godó Tibor polgármester

Ellenjegyzem,

Törtelen, 2022. május 20. napján KASZ36063413

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, a feladatátvállalási szerződés hasonló mintha a praxist venné át, a szerződés tervezetét a doktor úr is jóváhagyta, némi kicsi módosítást kért, hogy a takarítás maradjon az önkormányzata feladata. Voltak olyan kötelező elemek, melyeket bele kellett tenni, Palotai Évával felvettük a kapcsolatot és a működésével kapcsolatosan és egyéb kötelezettségekkel kapcsolatosan volt, amit még bele kellett foglalni. De egyébként sikerült a doktor úrnak a tervezet két hónap alatt elfogadnia.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kérdése, a mi szemszögünkből mennyivel rosszabb, vagy kedvezőbb a praxis átvállalás, vagy ez a feladatátvállalási szerződés.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, nincs közöttük különbség.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kérdése, a rendelési időn nem tudunk módosítani, vagy azt semmiképpen nem lehet módosítani. Ugyanúgy maradt a rendelési idő, mint volt, ez a két óra, ami eddig is elég kevés volt.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, feladatátvállalásnál ez a kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
40/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**az I. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel I. számú felnőtt háziorvosi körzet (szervezeti egység azonosító kódja: 130091252) működtetésére a **Torontál Kiadó Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 6726 Szeged, Alsó kikötő sor 12. szám; cégjegyzékszám: 06-09-018468; adószáma: 23817577-2-06; képviseli: Szabó Bendegúz ügyvezető), az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, felnőtt háziorvosi feladatátvállalási szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a feladatátvállalási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**4. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a negyedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 53/2022. (III. 28.) határozatával úgy döntött, hogy a házi gyermekorvosi szolgálat működtetésére nyilvános pályázati felhívást tesz közzé. A pályázat meghirdetésre került a kozigallas.hu portálon.

A pályázat beadásának határideje 2022. május 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A betöltetlen praxis pályázat útján meghirdethető. Az Önkormányzat mind vállalkozási, mind egészségügyi szolgálati formában támogatni tudja a beadott pályázatokat.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (2) bekezdésének rendelkezése szerint: „A települési önkormányzat képviselő-testülete - a kormányrendelet szerinti praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit.”

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység - törvényben meghatározott kivétellel - csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziorvosi körzetben folytatható.”

A pályázati kiírás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó álláspályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Az 53/2022. (III. 28.) határozattal jóváhagyott, a megüresedett házi gyermekorvosi szolgálatra kiírt álláspályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Elfogadja a házi gyermekorvosi szolgálatra vonatkozó újabb pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. A pályázatok beadási határidejét 2022. július 24. napján, elbírálási határidejét 2022. július 31. napján határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** polgármester, jegyző



Melléklet: pályázati felhívás

### **Pályázati felhívás**

**A pályázatot meghirdető szerv neve, címe:** Törtel Község Önkormányzata  
2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A munkakör megnevezése:** Házi gyermekorvos.

**A munkavégzés helye:**

2747 Törtel, Kossuth Lajos út 8.

**A jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű, házi gyermekorvosi alapellátásra kötött vállalkozói szerződés, területi ellátási kötelezettséggel vagy egészségügyi szolgálati jogviszony.

**Foglalkoztatás jellege:**

Egészségügyi szolgálati jogviszony esetén teljes munkaidő, vállalkozói szerződés alapján: teljes munkaidő a 4/2000.(II.25.) EüM. rendelet 2.§. (3) bekezdés alapján.

**A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:**

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet 4.§. (3) bekezdésében foglaltak, továbbá az óvodai-bölcsődei és iskolai egészségügyi ellátás.

**Pályázati feltételek:**

- Felsőfokú (egyetemi) végzettség, általános orvosi szakképzettség, csecsemő- és gyermekgyógyászati szakorvos szakképesítés.
- A pályázó egészségügyi szolgáltatást végző egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tagja, vállalkozás keretében történő működtetés.
- A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) EüM rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés.
- Büntetlen előélet, cselekvőképesség.
- Magyar Orvosi Kamarai tagság.
- Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesítése.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okiratok másolata.
- Részletes szakmai önéletrajz.
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

- Magyar Orvosi kamarai tagság igazolása.
- Egészségügyi alkalmasságot igazoló okirat.
- Érvényes működési nyilvántartás (Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ) igazolása.
- A vállalkozói formától függően az egyéni vállalkozói igazolvány, illetve társas vállalkozás esetén a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata.
- A működtetési jog meglétét igazoló okirat hitelesített másolata, vagy a működtetési jog megszerzése feltételeinek fennállását igazoló határozat.
- A pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban való résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abba betekinthessenek.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul a nyilvános tárgyaláshoz.

#### **A munkakör betölthetőségének időpontja:**

Azonnal. (Vállalkozási formában a feladat-ellátási szerződés megkötését és az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély alapján, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) megkötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követően.)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. július 24.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 31.

#### **A pályázatok benyújtásának módja, helye:**

A pályázatokat 1 példányban, személyesen vagy postai úton zárt borítékban lehet benyújtani Törtel Község Önkormányzata címére (2747 Törtel, Szent István tér 1. szám). A borítékra kérjük ráírni: „Házi gyermekorvos”.

A pályázattal kapcsolatban további információ az 53/576-010-es telefonszámon kérhető.

#### **A pályázatok elbírálásának módja:**

A pályázat nyerteséről Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartatja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázók tájékoztatást kapnak.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
41/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a házi gyermekorvosi szolgálatra kiírandó álláspályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Az 53/2022. (III. 28.) határozattal jóváhagyott, a megüresedett házi gyermekorvosi szolgálatra kiírt álláspályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Elfogadja a házi gyermekorvosi szolgálatra vonatkozó újabb pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. A pályázatok beadási határidejét 2022. július 24. napjában, elbírálási határidejét 2022. július 31. napjában határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** polgármester, jegyző

**5. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti az ötödik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény a fenntartó jogai és kötelezettségei közé sorolja az adott évben indítható óvodai csoportok számának meghatározását (83.§ (2) bekezdés d.) pontja).

A csoportok kialakításának feltételeit az alábbi jogszabályok határozzák meg:

- A Köznevelési törvény 4. mellékletében meghatározott csoportlétszámokat / minimum 13 fő, maximum 25 fő, átlag 20 fő/
- A Köznevelési törvény 47. § (7) bekezdését, miszerint a létszámszámításnál az SNI gyermekeket két, három főként kell figyelembe venni.
- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 162. § (7) bekezdését, melynek értelmében az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m<sup>2</sup>/fő.

Jelenleg 158 gyermekünk van, 7 csoportban. Ebből szeptemberben 37 gyermek kezdi meg az általános iskolát.

2021. május 05-ig 43 gyermeket írtattak be a 2022/2023-as nevelési évre.

#### Várható gyermeklétszám a 2022/2023-as nevelési évben

| Csoport név                            | Gyermeklétszám | Férőhely   | SNI                                         | Összesen   |
|----------------------------------------|----------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| Margaréta csoport<br>(vegyes életkorú) | 25 fő          | 26         | 1 autista (3 főnek számít)                  | 27         |
| Levendula csoport                      | 22 fő          | 26         | 3 fő (1 gyermek várhatóan mozgássérült kód) | 26         |
| Mókus csoport                          | 23 fő          | 25         | 2 fő                                        | 25         |
| Süni csoport                           | 23 fő          | 23         |                                             | 23         |
| Mákvirág csoport                       | 25 fő          | 26         | 2 (1 autista 3 főnek számít)                | 28         |
| Katica kiscsoport                      | 25 fő          | 23         |                                             | 25         |
| Manó csoport<br>(mini)                 | 21 fő          | 11         |                                             | 21         |
| <b>Összesen:</b>                       | <b>164</b>     | <b>160</b> | <b>8</b>                                    | <b>175</b> |

Kormányhivatali felmentéssel: jelenleg egy gyermek.

A 2022/2023-as nevelési évben 164 (164+8 SNI) gyermekre kaptunk finanszírozást. Várhatóan a következő nevelési évben is 170 fölé emelkedik a finanszírozott gyermekeklétszám.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 19. pont szerint: a nevelési év az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak.

A gyermekek óvodai nevelését a teljes óvodai nevelési évben biztosítani kell.

Az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik, oly módon, hogy a teljes nyitvatartás ideje alatt a gyermekekkel minden csoportban óvodapedagógus foglalkozik, óvodapedagógusonként és csoportonként összesen napi két óra átfedési idővel (20/2012. EMMI rendelet 12. §).

A magas létszámok és az óvoda régi, illetve ideiglenes épületeiben maximálisan elhelyezhető gyermekeklétszámok miatt indokolt továbbra is az óvoda engedélyezett személyi feltételeinek megtartása.

| Intézményvezető | Óvodapedagógus | Dajka | Pedagógiai asszisztens | Titkár |
|-----------------|----------------|-------|------------------------|--------|
| 1               | 14             | 7     | 2                      | 1      |

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy - a férőhelyekre, várható gyermeklétszámokra tekintettel - az indítható csoportok számát határozza meg.

Továbbá kérem, hogy az elfogadott csoportok számát figyelembe véve a csoportonkénti két fő óvodapedagógust, és egy fő vezetőt engedélyezze.

A Levendula csoport összetétele, és a mozgássérült kisgyermek napi ellátása miatt szükségessé vált egy legalább félállásban foglalkoztatott gyógypedagógiai asszisztens vagy kisegítő személy foglalkoztatása.

Törtel, 2022. 05. 16.

**Jaczina Zoltánné**  
óvodavezető

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2022. május 25.

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde csoportjai számának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023-as nevelési évben a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde intézményében 7 óvodai csoport indítását hagyja jóvá.

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Határidő:** azonnal

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde óvodapedagógus létszámának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 15 fő óvodapedagógus alkalmazását a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde intézményében.

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Határidő:** azonnal

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

**Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** tájékoztatása, ma volt tanévzáró és ott hálát mondtam a testületemnek, nagyon ritka az olyan nevelő testület, ahol még biztosítani tudják a csoport/2 fő pedagógust. Nagyon összetehetjük a kezünket, hogy ilyen nehéz körülmények között is kitartanak, nagyon sok helyen már dajka nénik és pedagógus asszisztensek vigyáznak a gyermekekre délután. Végére írtam és jeleztem is a jegyző asszonynak és a polgármester úrunk is, hogy a levendula csoportba úgy jött össze a létszám, hogy borzasztó sok sajátos nevelésű és problémás kisgyermek van, és többek között van egy mozgássérült kisfiú, aki valószínűleg mozgássérült kódot kapni, jelenleg fűzöt használ, melyet minden mosdó használatnál, altatásnál le kell venni, felvenni, szinte ez megoldhatatlan feladat lesz 22 gyermek mellett. Úgyhogy ott van mellette egy olyan kisfiú, akire az mondta a szakértő bizottság, hogy Ön és közveszélyes, de a Losoncziba nincsen hely. Ezért kértem, hogy legalább fél állásban had vegyünk fel egy kisegítő személyt, nyilván határozott időre, nem állandó állást szeretnék létrehozni.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
42/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde csoportjai számának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023-as nevelési évben a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde intézményében 7 óvodai csoport indítását hagyja jóvá.

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Határidő:** azonnal

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
43/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

## **a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde óvodapedagógus létszámának engedélyezése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 15 fő óvodapedagógus alkalmazását a Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsőde intézményében.

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Határidő:** azonnal

### **6. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a hatodik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szövszerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

„Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátására, további 100 településsel közösen létrehozta a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás).

A Társulás létrehozására irányuló Társulási Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) IX. 1.2. pontja szerint a Társulási Tanácsban a Társulás tagjait a Tagok képviselő-testületei által delegált polgármesterek, vagy alpolgármesterek, vagy helyi önkormányzati képviselők képviselik.

„A Társulási Tanács tagjának megbízatása legfeljebb önkormányzati tisztsége megszűnéséig, vagy delegálása - valamennyi általa képviselt Tag képviselő-testülete által történő - visszavonásáig szól.”

A Megállapodásban rögzítettek szerint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester képviselte.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert az országgyűlési képviselők 2022. évi általános választásán, 2022. április 3-án a Bács-Kiskun megyei 2. számú országgyűlési egyéni választókerület képviselőjévé választották meg.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás mandátumának megszerzésére tekintettel 2022. április 29. napjával az önkormányzati képviselői megbízatásáról és alpolgármesteri tisztségéről lemondott, így önkormányzati tisztsége és társulási tanácsi tagsága is megszűnt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2020. május 19-én megtartott ülésén a Társulási Tanácsban fentiek miatt megüresedett képviselői helyét prof. dr. Sztachó-Pekári István alpolgármestert bízta meg.

A fentiek szerinti személyi változás alapján módosítani szükséges a Megállapodást is, tekintettel arra, hogy az tartalmazza azon önkormányzati tisztségviselők felsorolását, akik a Társulási Tanács tagjaként képviselik a Megállapodás szerinti egyes tagönkormányzatokat.

Tekintettel arra, hogy dr. Szeberényi Gyula Tamás töltötte be az eddigiekben a Társulási Tanács elnöki tisztségét is, a fenti változásokkal a Társulási Tanács elnöki tisztsége is megüresedett. A Megállapodás alapján az elnököt a Tanács tagjai egymás közül választják meg.

Amíg erre sor kerül, addig a Társulási Tanács alelnöke, dr. Csáky András, Cegléd Város polgármestere, akadályoztatása esetén pedig a Tanács további alelnökei, Bencze István, Dömsöd város polgármestere, Dorner Gábor, Nagykáta város polgármestere, valamint Németh István, Solt város polgármestere látja el az elnöki feladatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a változásokra tekintettel szükséges Társulási Megállapodás módosítását a mellékelt tervezet szerint elfogadni szíveskedjen annak megjegyzésével, hogy a módosítás akkor lesz hatályos, ha azt a Társulást alkotó 101 önkormányzat mindegyike elfogadja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás  
Társulási Megállapodása módosítása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és úgy dönt, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának III. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Godó Tibor polgármester

**A DUNA-TISZA KÖZI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**



## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK

### III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

Ágasegyháza Község Önkormányzata, Akasztó Község Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Ballószög Község Önkormányzata, Bénye Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Cegléd Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Csengőd Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetőtlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Ecser Nagyközség Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Felsőpakony Község Önkormányzata, Fülöpháza Község Önkormányzata, Fülöpszállás Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata, Gyömrő Város Önkormányzata, Harta Nagyközség Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata, Izsák Város Önkormányzata, Jakabszállás Község Önkormányzata, Kakucs Község Önkormányzata, Kaskantyú Község Önkormányzata, Káva Község Önkormányzata, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Kunadacs Község Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Maglód Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Mende Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Nagykáta Város Önkormányzata, Nagykőrös Város Önkormányzata, Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Ócsa Város Önkormányzata, Orgovány Nagyközség Önkormányzata, Örkény Város Önkormányzata, Páhi Község Önkormányzata, Pánd Község Önkormányzata, Pécel Város Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Pilis Város Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Solt Város Önkormányzata, Soltszentimre Község Önkormányzata, Süllyap Város Önkormányzata, Szabadszállás Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata, Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Tabdi Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Tápióság Község Önkormányzata, Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata, Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata, Tiszakécske Város Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata, Újsolt Község Önkormányzata, Újszilvás Község Önkormányzata, Uri Község Önkormányzata, Üllő Város Önkormányzata, Városföld Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, mint a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tagjai (a továbbiakban: Tagok) a Tagok között 2017. szeptember 29.-én létrejött Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

## I. Előzmények

1. Az országgyűlési képviselők 2022. évi általános választásán, 2022. április 3-án Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, a Társulási Tanács Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát képviselő tagját a Bács-Kiskun megyei 2. számú országgyűlési egyéni választókerületben képviselővé választották meg. Dr. Szeberényi Gyula Tamás mandátumának megszerzésére tekintettel 2022. április 29. napjával az önkormányzati képviselői megbízatásáról és alpolgármesteri tisztségéről lemondott, amelyre tekintettel a társulási tanácsban tagsága megszűnt.

## II. A Társulási Megállapodás módosítása

Az Előzményekben rögzítettek alapján Tagok a Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. A Tagok a Társulási Megállapodás II/2. pontjában foglalt táblázat „Polgármester neve” oszlopában a „Szemereyné Pataki Klaudia – Dr. Szeberényi Gyula Tamás” szöveget „Szemereyné Pataki Klaudia” szövegre módosítják.

2. A Tagok a Társulási Megállapodás 2. mellékletét képező „A Társulási Tanács egyes tagjait jelölő társulási tagok listája, a Társulási Tanács tagjai és mandátumszáma” című táblázatban „A Társulási Tanács 1. tagja, dr. Szeberényi Gyula Tamás Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármestere” szöveget a következő szövegre módosítják:  
„A Társulási Tanács 1. tagja, prof. dr. Sztachó-Pekár István, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében.”

3. A Társulási Megállapodás és mellékletei módosítással nem érintett rendelkezései, változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kecskemét, 2022. május

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, személyi változás történt, az előterjesztés tartalmaz minden információt. A határozati javaslatot a következő mondattal egészíteném ki. A módosítás akkor lesz hatályos, ha azt a Társulást alkotó 101 önkormányzat mindegyike elfogadja.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a módosított határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
44/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás  
Társulási Megállapodása módosítása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és úgy dönt, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának III. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja. A módosítás akkor lesz hatályos, ha azt a Társulást alkotó 101 önkormányzat mindegyike elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Godó Tibor polgármester

## **7. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a hetedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szövegszerű értelmezésében elmondja:

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2019. (V. 29.) határozatával fogadta el a Törteli Települési Értéktár Bizottság működésével kapcsolatos szervezeti és működési szabályzatot.

A szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata szükségessé vált, **módosításra az alábbiakban kerül sor** (a módosított részek a szabályzatban piros színnel kerültek kiemelésre):

- A hungarikumokról szóló szabályozás változott, a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet hatályaon kívül helyezte a 114/2013. (IV.16.) Korm. rendeletet, a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény többszöri módosítása, a gyakorlati tapasztalatok, a jogalkotási szabályok változása, valamint a módosítandó rendelkezések terjedelme miatt.
- Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkaterve alapján, a Törteli Települési Értéktár Bizottság évente (május hónapban) tájékoztatja a Képviselő-testületet az előző évi munkájáról.
- Törtel község hivatalos honlapjának a címe: <https://tortel.asp.lgov.hu/>.
- Helyi értékkel nyilvánításra a Bizottság elnökének címezve, írásban bárki javaslatot tehet, amelyet indokolni, szükség és lehetőség szerint, a javaslattevő dokumentálni köteles.
- A Bizottság által elfogadott javaslatot, a Bizottság elnöke megküldi jóváhagyásra a Képviselő-testület felé. Az elfogadott ajánlást Törtel Község Önkormányzata továbbítja a Pest Megyei Értéktár Megyei Értéktár Bizottsága részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2022. május 25.

**Godó Tibor**  
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a Törteli Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának  
módosítása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Törteli Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta, a szükséges módosításokat végrehajtotta, és a szabályzatot a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

.../2022. (V. 30.) önkormányzati határozat melléklete

**TÖRTELI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Törteli Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatát, a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a következőképpen határozza meg:

## **I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS**

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési értéktár bizottsági teendők ellátásával a Törteli Települési Értéktár Bizottságot (továbbiakban: Bizottság) hatalmazza fel.

- 1.1. A Bizottság megnevezése: Törteli Települési Értéktár Bizottság  
1.2. A Bizottság helye: Törtel Község Önkormányzata székhelye: 2747  
Törtel, Szent István tér 1.  
1.3. A Bizottság létszáma: 3 fő.

2. A szabályzat célja a települési helyi értékek körének meghatározására, védelmük és megőrzésük feltételeinek biztosítására irányuló feladatok ellátására vonatkozó szabályok megalkotása, a Bizottsági munka szabályainak megalkotása. Települési értéktár a település területén fellelhető nemzeti értékeket tartalmazó gyűjtemény, a Törtel község szempontjából meghatározó jelentőségű egyedi szellemi termék, tárgy, kulturális alkotás, hagyomány, jelkép, természeti érték, stb., amelyet a Bizottság annak minősít.

3. A Bizottság tagjainak száma: 3 fő. A Bizottság munkájába külső szakértőket vonhat be – így például a helyi közművelődési feladatellátás intézményét, továbbá a nemzeti és megyei értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és civil szervezeteket –, amennyiben ezek esetleges költségvonzata esetén Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes tájékoztatás alapján a szükséges előirányzatot biztosítja.

4. A tagok tevékenységüket társadalmi megbízatásként, díjazás nélkül látják el.

## **II. TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG FELADAT ÉS HATÁSKÖRE**

5. A Bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza, tevékenységét a Htv. és a Korm. rendelet előírásai, valamint e szabályzatban foglaltak szerint végzi.

6. A Bizottság feladatai:

A települési értékek megőrzéséről és szélesebb körben történő megismertetéséről való gondoskodás (pl. évente a gyűjtemény közzététele a helyi sajtó vagy az önkormányzati honlap útján, stb.), a helyi települési értékek körének meghatározása, szükség szerint módosítása, a Települési Helyi Értékek Gyűjteményének összeállítása,

javaslattétel a Bizottság működéséhez kapcsolódó pénzeszközök biztosítására és felhasználására Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, évente (május hónapban) a képviselő-testület tájékoztatása, Hungarikumok Gyűjteményébe való felvételre való javaslattétel.

7. A Bizottság feladatkörében eljárva a Bizottság elnökének feladatai:

A Bizottság ülésének összehívása, vezetése, a Bizottság döntéseinek nyilvántartása, közzétételéről való gondoskodás, a Bizottság képviselője külső állami, önkormányzati, társadalmi, gazdasági szervek, szervezetek előtt, a települési értéktárba felvett alkotások megyei értéktár részére történő továbbítása.

### **III. A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI**

8. A Bizottság szükség szerint, de félévente legalább egy alkalommal ülésezik, és évente (május hónapban) beszámol tevékenységéről a képviselő-testületnek. A beszámoló tartalmazza legalább az adott időszakban hozott bizottsági döntések, a települési értéktárba felvett értékek megnevezését, ismertetését, az elutasított kérelmek rövid tartalmát, a Bizottság döntései alapján tett intézkedéseket.

9. A települési érték minősítéshez a jelenlévők több mint felének egybehangzó szavazata szükséges.

10. A Bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi feltételeket a helyi önkormányzat- az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel - biztosítja.

11. A Bizottság működésével kapcsolatos adminisztratív teendők, szervezési feladatok ellátásáról a Törteli Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

13. A Bizottság ülését az elnök hívja össze. A Bizottság ülése nyilvános.

13.1. A Bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a Bizottság tagjai és az ülésre meghívottak legkésőbb az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák.

13.2. A Bizottság munkája során a kommunikáció elsődleges formája az elektronikus út, a meghívók, tájékoztatók és előterjesztések továbbítása elsősorban email útján történik.

13.3. A Bizottság elnöke az ülésre tanácskozási joggal meghívhat a nemzeti értékmentésben közreműködő civil szervezetet vagy egyéb, szakértelemmel rendelkező személyt.

14. A Bizottság az ülésének időpontjáról, napirendjéről a Bizottság elnöke a település lakosságát a <https://tortel.asp.lgov.hu/> honlapon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján keresztül a meghívó kiküldésével egyidejűleg tájékoztatja.

15. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés.

16. A Bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a jelenléti ív alapján a Bizottság elnöke állapítja meg.

17. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a Bizottság egyszerű szótöbbséggel fogad el. A Bizottság elnöke napirendi

pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

18. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a Bizottság elnöke figyelmezteti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalási témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a bizottság munkáját zavaró magatartást tanúsít.

19. A Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza:

19.1. az ülés időpontját és helyét,

19.2 a jelenlévők nevét,

19.3. a tárgyalási napirendi pontokat,

19.4. a tanácskozás lényegét,

19.5 a Bizottság határozatait, melyekben rögzíteni kell a Bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,

19.6. a szavazás számszerű eredményét,

19.7. a Bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.

20. A jegyzőkönyv mellékletét képezi

20.1. a meghívó és a tárgyalási írásbeli előterjesztés,

20.2. az írásban benyújtott kiegészítés,

20.3. a jelenléti ív.

#### **IV. A JAVASLATTÉTEL ÉS DÖNTÉSHOZATAL SZABÁLYAI**

21. Helyi értékkel nyilvánításra a Bizottság elnökének címezve, írásban bárki javaslatot tehet, amelyet indokolni, szükség és lehetőség szerint a javaslattevő dokumentálni köteles. A javaslattétel tartalmára és formájára vonatkozóan a Korm. rendelet 9. §-a az irányadó.

22. A beérkezett javaslatot a Bizottság vizsgálja meg, a javaslattevőt szükség szerint hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a javaslattevő a hiánypótlásnak a megállapított határidőig nem tesz eleget, a Bizottság érdemi tárgyalás nélkül az indítványt elutasítja. Az elutasítás nem akadályozza annak, hogy a javaslattevő az értéktárba történő felvételt ismételt indítványozza.

23. Az értéktárba való felvételtől a javaslat beérkezését követő 90 napon belül a 9. pontban írt szavazati aránnyal a Bizottság dönt, melyről a javaslattevőt írásban értesíti.

23.1. A Bizottság által elfogadott javaslatot, a Bizottság elnöke megküldi jóváhagyásra a Képviselő-testület felé. Az elfogadott ajánlást Törtel Község Önkormányzata továbbítja a Pest Megyei Értéktár Bizottsága részére.

24. A Bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza, a Bizottság tagja a döntéshozatalkor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.

25. A Bizottság a döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.

26. A Bizottság határozatait külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni, a döntés időpontját hónap, nap és a TTÉB (Törteli Települési Értéktár Bizottság) betűjelzés feltüntetésével.

## V. NYILVÁNTARTÁS ÉS KÖZZÉTÉTEL

27. A Bizottság által az értéktárba felvett értékek adatait a Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott adatokkal – szakterületenként kategóriák szerint elkülönítve - kell nyilvántartásba venni.

28. A helyi települési értéktár nyilvántartott adatait – az értéktárba való felvételtől szóló döntést követő 8 napon belül – az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

## VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

29. Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

Törtel, 2019. május 29.

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzatot Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2019. (V. 29.) határozatával jóváhagyta.

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzatot Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (V.30.) határozatával módosította.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
45/2022. (V. 30.) határozata**



Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a Törteli Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának  
módosítása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Törteli Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta, a szükséges módosításokat végrehajtotta, és a szabályzatot a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**.../2022. (V. 30.) önkormányzati határozat melléklete**

**TÖRTELI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Törteli Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatát, a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a következőképpen határozza meg:

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS**

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési értéktár bizottsági teendők ellátásával a Törteli Települési Értéktár Bizottságot (továbbiakban: Bizottság) hatalmazza fel.

- 1.1. A Bizottság megnevezése: Törteli Települési Értéktár Bizottság  
1.2. A Bizottság helye: Törtel Község Önkormányzata székhelye: 2747  
Törtel, Szent István tér 1.  
1.3. A Bizottság létszáma: 3 fő.

2. A szabályzat célja a települési helyi értékek körének meghatározására, védelmük és megőrzésük feltételeinek biztosítására irányuló feladatok ellátására vonatkozó szabályok megalkotása, a Bizottsági munka szabályainak megalkotása. Települési értéktár a település területén fellelhető nemzeti értékeket tartalmazó gyűjtemény, a Törtel község szempontjából meghatározó jelentőségű egyedi szellemi termék, tárgy, kulturális alkotás, hagyomány, jelkép, természeti érték, stb., amelyet a Bizottság annak minősít.

3. A Bizottság tagjainak száma: 3 fő. A Bizottság munkájába külső szakértőket vonhat be – így például a helyi közművelődési feladatellátás intézményét, továbbá a nemzeti és megyei értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és civil szervezeteket –, amennyiben ezek esetleges költségvonzata esetén Törtel

Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes tájékoztatás alapján a szükséges előirányzatot biztosítja.

4. A tagok tevékenységüket társadalmi megbízatásként, díjazás nélkül látják el.

## **II. TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG FELADAT ÉS HATÁSKÖRE**

5. A Bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza, tevékenységét a Htv. és a Korm. rendelet előírásai, valamint e szabályzatban foglaltak szerint végzi.

6. A Bizottság feladatai:

A települési értékek megőrzéséről és szélesebb körben történő megismertetéséről való gondoskodás (pl. évente a gyűjtemény közzététele a helyi sajtó vagy az önkormányzati honlap útján, stb.), a helyi települési értékek körének meghatározása, szükség szerint módosítása, a Települési Helyi Értékek Gyűjteményének összeállítása,

javaslattétel a Bizottság működéséhez kapcsolódó pénzeszközök biztosítására és felhasználására Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, évente (május hónapban) a képviselő-testület tájékoztatása, Hungarikumok Gyűjteményébe való felvételre való javaslattétel.

7. A Bizottság feladatkörében eljárva a Bizottság elnökének feladatai:

A Bizottság ülésének összehívása, vezetése, a Bizottság döntéseinek nyilvántartása, közzétételéről való gondoskodás, a Bizottság képviselte külső állami, önkormányzati, társadalmi, gazdasági szervek, szervezetek előtt, a települési értéktárba felvett alkotások megyei értéktár részére történő továbbítása.

## **III. A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI**

8. A Bizottság szükség szerint, de félévente legalább egy alkalommal ülésezik, és évente (május hónapban) beszámol tevékenységéről a képviselő-testületnek. A beszámoló tartalmazza legalább az adott időszakban hozott bizottsági döntések, a települési értéktárba felvett értékek megnevezését, ismertetését, az elutasított kérelmek rövid tartalmát, a Bizottság döntései alapján tett intézkedéseket.

9. A települési érték minősítéshez a jelenlévők több mint felének egybehangzó szavazata szükséges.

10. A Bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi feltételeket a helyi önkormányzat- az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel - biztosítja.

11. A Bizottság működésével kapcsolatos adminisztratív teendők, szervezési feladatok ellátásáról a Történelmi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

13. A Bizottság ülését az elnök hívja össze. A Bizottság ülése nyilvános.

13.1. A Bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a Bizottság tagjai és az ülésre meghívottak legkésőbb az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák.

13.2. A Bizottság munkája során a kommunikáció elsődleges formája az elektronikus út, a meghívók, tájékoztatók és előterjesztések továbbítása elsősorban email útján történik.

13.3. A Bizottság elnöke az ülésre tanácskozási joggal meghívhat a nemzeti értékmentésben közreműködő civil szervezetet vagy egyéb, szakértelemmel rendelkező személyt.

14. A Bizottság az ülésének időpontjáról, napirendjéről a Bizottság elnöke a település lakosságát a <https://tortel.asp.lgov.hu/> honlapon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján keresztül a meghívó kiküldésével egyidejűleg tájékoztatja.

15. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés.

16. A Bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a jelenléti ív alapján a Bizottság elnöke állapítja meg.

17. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a Bizottság egyszerű szótöbbséggel fogad el. A Bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

18. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a Bizottság elnöke figyelmezteti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalási témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a bizottság munkáját zavaró magatartást tanúsít.

19. A Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza:

19.1. az ülés időpontját és helyét,

19.2 a jelenlévők nevét,

19.3. a tárgyalási napirendi pontokat,

19.4. a tanácskozás lényegét,

19.5 a Bizottság határozatait, melyekben rögzíteni kell a Bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,

19.6. a szavazás számszerű eredményét,

19.7. a Bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.

20. A jegyzőkönyv mellékletét képezi

20.1. a meghívó és a tárgyalási írásbeli előterjesztést,

20.2. az írásban benyújtott kiegészítés,

20.3. a jelenléti ív.

#### **IV. A JAVASLATTÉTEL ÉS DÖNTÉSHOZATAL SZABÁLYAI**

21. Helyi értékkel nyilvánításra a Bizottság elnökének címezve, írásban bárki javaslatot tehet, amelyet indokolni, szükség és lehetőség szerint a javaslattevő dokumentálni köteles. A javaslattevő tartalmára és formájára vonatkozóan a Korm. rendelet 9. §-a az irányadó.

22. A beérkezett javaslatot a Bizottság vizsgálja meg, a javaslattevőt szükség szerint hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a javaslattevő a hiánypótlásnak a megállapított határidőig nem tesz eleget, a Bizottság érdemi tárgyalás nélkül az indítványt elutasítja. Az elutasítás nem akadályozza annak, hogy a javaslattevő az értéktárba történő felvételt ismételt indítványozza.

23. Az értéktárba való felvételtől a javaslat beérkezését követő 90 napon belül a 9. pontban írt szavazati aránnyal a Bizottság dönt, melyről a javaslattevőt írásban értesíti.

23.1. A Bizottság által elfogadott javaslatot, a Bizottság elnöke megküldi jóváhagyásra a Képviselő-testület felé. Az elfogadott ajánlást Törtel Község Önkormányzata továbbítja a Pest Megyei Értéktár Bizottság részére.

24. A Bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza, a Bizottság tagja a döntéshozatalakor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.

25. A Bizottság a döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.

26. A Bizottság határozatait külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni, a döntés időpontját hónap, nap és a TTÉB (Törteli Települési Értéktár Bizottság) betűjelzés feltüntetésével.

## **V. NYILVÁNTARTÁS ÉS KÖZZÉTÉTEL**

27. A Bizottság által az értéktárba felvett értékek adatait a Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott adatokkal – szakterületenként kategóriák szerint elkülönítve - kell nyilvántartásba venni.

28. A helyi települési értéktár nyilvántartott adatait – az értéktárba való felvételtől szóló döntést követő 8 napon belül – az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

## **VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

29. Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

Törtel, 2019. május 29.

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzatot Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2019. (V. 29.) határozatával jóváhagyta.

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzatot Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (V.30.) határozatával módosította.

## **8. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a nyolcadik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fehér Zoltánné (születési név: Burai Mária, születési helye, ideje: Cegléd, 1988. 03. 27., anyja neve: Mohilla Mária Terézia) 2712 Nyársapát, Ugyeri út 30. szám alatti lakos, 2022. április 28. napján kérelemmel fordult Törtel Község Önkormányzatához, hogy az 538 hrsz.-ú, 1805 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar terület megnevezésű ingatlanára, a tulajdoni lap 4. sorszáma alatt a 36559/1991.07.26 eredeti határozatszámon, 7. sorszám alatt a 39152/2001.07.16 eredeti határozatszámon, Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.) javára, a PTK., valamint a 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet alapján bejegyzett jelzálogot, az Önkormányzat töröltesse az illetékes Földhivatalnál. Kérelmében hivatkozott a hagyatékátadó végzésben foglaltakra, miszerint a jelzálog hatálya 2005. augusztus 21. napjáig volt érvényben.

A 36559/1991.07.26 számon létrejött szerződés alapján, Burai Tibor 50.000Ft összegű jelzálogot jegyzett be.

A 39152/2001.07.16 számon létrejött szerződés alapján, Burai Tibor 54.000Ft összegű jelzálogot jegyzett be.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32.§ (1.) f. pontja szerint, az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy az illetékes Földhivatal a bejegyzést törölni tudja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022.(V. 30.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, 538 hrsz. alatti ingatlan jelzálogbejegyzés törlése iránti kérelem  
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, 538 hrsz. alatti, természetben 2747 Törtel, Táncsics Mihály út 15. szám alatt található ingatlanra, a tulajdoni lap 4. sorszáma alatt a 36559/1991.07.26 eredeti határozatszámon, 7. sorszám alatt a 39152/2001.07.16 eredeti határozatszámon, Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.) javára a PTK., valamint a 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet alapján bejegyzett jelzálog törléséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
46/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, 538 hrsz. alatti ingatlan jelzálogbejegyzés törlése iránti kérelem  
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, 538 hrsz. alatti, természetben 2747 Törtel, Táncsics Mihály út 15. szám alatt található ingatlanra, a tulajdoni lap 4. sorszáma alatt a 36559/1991.07.26 eredeti határozatszámom, 7. sorszám alatt a 39152/2001.07.16 eredeti határozatszámom, Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.) javára a PTK., valamint a 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet alapján bejegyzett jelzálog törléséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**9. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a kilencedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan, 1/1 tulajdoni arányban Törtel Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlan, Törtel község nyugati belterületi részén, a központtól kb. 900 m-re fekszik, a Pihenő út és a Zöldfa út felől földúton megközelíthető. Az 1445/44 hrsz.-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) területén két felépítmény található, melyek nem képezik az értékelés részét. AK értéke: 0,0.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához elkészítettük az ingatlan értékbecslését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 2.650.000 Ft.

Javaslom, hogy az ingatlan tekintetében az értékbecslésben szereplő eladási áron hirdessünk pályázatot. A belterületi, 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívás közzétételével van lehetőség az alábbiak szerint:

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a kiíró megnevezését,
- a kiíró székhelyét,
- a pályázati eljárás tárgyát,
- a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- a pályázat bontásának helyét,
- a pályázat beadásának határidejét,
- a pályázat elbírálásának határidejét,
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázaton való részvétel feltételeit.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, belterület 1445/44 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó  
pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
jegyző

# **HIRDETMÉNY**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL**

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 2.650.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület, 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2022. július 24.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
Polgármester



Pr.

2021-04-12

J

Tör/1757-1/2021

## **INGATLANFORGALMI** **SZAKVÉLEMÉNY**



**2747 Törtel,  
belterület 1445/44 hrsz.  
kivett beépítetlen terület  
(bejegyzés alatt)**

- 2021. április 8. -

---

**HUN-INGATLAN SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG**  
2755 Kocsér, József Attila u.29/A. Tel.:20/556-7839 E-mail:huning.bt@gmail.com



# 1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

- Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület
- Az ingatlan címe: 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.
- Az ingatlan helyrajzi száma: 1445/44
- Az értékelés célja: adásvételi tárgyaláshoz kapcsolódó értékbecslés
- Az értékelés módszere: piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A vizsgált ingatlan becsült piaci értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján:

**2.650.000,- Ft**

azaz

**Kettőmillió-hatszázötvenezer forint**

**Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:**

A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés további fejezetei tartalmazzák, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

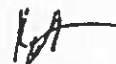
**A helyszíni szemle időpontja: 2021. április 6.**

**Az értékelés fordulónapja: 2021. április 8.**

**Az értékelő neve: dr.Rozsnyói Ferenc**

Nagykőrös, 2021. április 8.

**HUN-INGATLAN BT.**  
2755 Kocsér, József A. u. 29.  
Cégjegyzékszám: 13-06-060937  
Tel.: 06-20/556-7839  
Adószám: 22539573-1-13  
Bankk.: 65100383-11026598



dr.Rozsnyói Ferenc  
Ingatlanvagyon- értékelő  
névjegyzék szám: 1294/2006.



## 2. A MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI

**Megrendelő neve:** Törtel Község Önkormányzata,

**Megrendelő címe:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**Megrendelő telefonszáma:** +36/53 576-018

**Megrendelő kapcsolata az ingatlannal:** az értékelt ingatlan a megrendelő tulajdonában van.

**Megrendelő utasításai:** Megrendelő az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéréssel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

## 3. AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás célja az ingatlan reális forgalmi (piaci) értékének meghatározása.

Az általunk meghatározott érték az ingatlan funkcionális működéséhez elengedhetetlenül szükséges gépészet értékét tartalmazza. Nem volt feladatunk az ingatlanon található berendezések és egyéb tárgyak értékelése.

A piaci érték meghatározását egy lakóingatlan értékbecslését a szakmai normáknak megfelelően a TEGOVA vagyonértékelési útmutatójának, az EVS (2003,2009,2012,2016) irányelveinek megfelelően kell elkészíteni, de figyelembe kell venni a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben rögzített módszertani elveket is.

A nyílt piacon minden egyes tárgy, termék vagy szolgáltatás bizonyos értékű, pénzben kifejezve. Ezt a mutatót az aktuális kereslet és kínálat határozza meg.

A piaci érték fogalma a TEGOVA által kiadott Európai Értékbecslési Szabványok, vagyis az EVS 2016-ban található meghatározás alapján:

*„Az a becsült összeg, amelyért az ingatlan gazdát cserélne az értékelés időpontjában egy vásárolni szándékozó és egy eladni szándékozó között szokásos piaci feltételek szerint lebonyolított ügyletben, megfelelő marketing után, amelyben a felek tudatosan és körültekintően viselkedtek, anélkül, hogy kényszer alatt álltak volna.”*



## 4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA

### 4.1. Az ingatlan szűkebb környezetének bemutatása (Törtel község)

#### **Törtel község**

**Ország:** Magyarország

**Régió:** Közép-Magyarország

**Megye:** Pest

**Járás:** Ceglédi

**Népesség:** 4342 fő (2019. január)

**Népsűrűség:** 52 fő/km<sup>2</sup>

**Terület:** 84,16 km<sup>2</sup>



#### **Rövid áttekintés**

Törtel község több mint másfélezer évre visszanyúló történelmi múlttal rendelkező alföldi település, mely a járásközpont Cegléd-től 11 km-re, Szolnoktól 22 km-re, Nagykőröstől 16 km-re, a fővárostól pedig kb. 80 km távolságra fekszik. Autóúton Cegléd, illetve Nagykőrös, Köröstététlen és Abony felől közelíthető meg a 4-es főút felől vagy az M5-ös autópálya irányából is mellékutakon. Vasúti csatlakozás Cegléden és Abonyban elérhető. Tömegközlekedést a Volán busz járatai biztosítanak.

A községben megtalálhatóak az alapfokú oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális intézmények. A kereskedelmi és szolgáltatások ágazati működése megfelel a térség fejlettségének. A többség megélhetését a mezőgazdaság és az erre épülő feldolgozó tevékenységek, a kisipar, illetve a szolgáltatási szféra nyújtja. A közeli járásszékhelyen is sokan vállalnak munkát.

A lakóingatlanok száma Törtel településen 2014-ben 1 885 darab volt, mely 2019-ra 1 902 darabra emelkedett. Ez azt jelenti, hogy Törtel településen a lakóingatlanok száma 5 év alatt 0.91%-kal, azaz 17 darabbal bővült. Ez alatt az időszak alatt a lakóingatlanok száma átlagosan egy évben 3 darabbal növekedett meg.

Lakóingatlanok esetén Törtel településen az elmúlt 5 évben az átlag négyzetméter ár 147 473 forintról 197 844 forintra nőtt, ami 50 371 forintos emelkedést jelent. A lakóingatlanok között 2019 novemberében a legmagasabb négyzetméter ár 237 851 forint, a legalacsonyabb 157 837 forint, valamint az átlag ár 197 844 forint.

Törtel településen a bűnesetek száma a népesség arányában több, mint 1%.  
(forrás: [www.ingatlanet.hu](http://www.ingatlanet.hu))





## 5. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

### 5.1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot

A PMKH Ceglédi Járási Hivatala Földhivatali Osztály (2700 Cegléd, Kossuth tér 7.) által 2021. 04. 06.-án kiadott nem hiteles Tulajdoni lap – szemle másolat szerint.

Az ingatlan jelenleg még jogilag az 1445/41 hrsz. kivett sporttelep része, az alábbi adatokat a változási vázrajz tartalmazza.

#### 1445/44 Hrsz. adatai:

|                                                                               |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Területi besorolás:                                                           | Belterület                                                                                              |
| Ingatlan helyrajzi száma:                                                     | 1445/44 (bejegyzés alatt)                                                                               |
| Ingatlan címe:                                                                | 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.                                                                   |
| Széljegy: Nincs.                                                              |                                                                                                         |
| <b>I. rész</b>                                                                |                                                                                                         |
| Az ingatlan megnevezése:                                                      | kivett beépítetlen terület                                                                              |
| A földterület részlete:                                                       | 1150 m <sup>2</sup><br>0,0 AK                                                                           |
| Szolgalmi jog, Szöveges hivatkozás:                                           |                                                                                                         |
| Nem tartalmaz bejegyzést.                                                     |                                                                                                         |
| <b>II. rész</b>                                                               |                                                                                                         |
| Az ingatlan tulajdonosa:<br>Tulajdoni hányad:<br>Cím:<br>Jogcím:<br>Jogállás: | Törtel Község Önkormányzata<br>1/1<br>2747 Törtel, Szent István tér 1.<br>tulajdonba adás<br>tulajdonos |
|                                                                               |                                                                                                         |
|                                                                               |                                                                                                         |
| <b>III. rész</b>                                                              |                                                                                                         |
| Nincs bejegyzés.                                                              |                                                                                                         |
|                                                                               |                                                                                                         |



### 5.1.1 Építéshatósági előírások:

|                                                |                                                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Építési övezet (jelenlegi):                    | Kbsp (Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya terület)                     |
| Legnagyobb szintterületi mutató:               | -                                                                              |
| Egyéb lényeges építéshatósági előírások:       | max. 7,50 m<br>építménymagasság, sportlétesítmény építése esetén               |
| Várható változások a szabályozásban:           | -                                                                              |
| Védettség és tartalma:                         |                                                                                |
| Telek, terepszint feletti max. beépíthetősége: | 2%                                                                             |
| Maximális építménymagasság:                    | 7,50 m                                                                         |
| Minimális teleknagyság:                        | 5000 m <sup>2</sup>                                                            |
| Zöldfelület legkisebb mértéke:                 | -                                                                              |
| Terepszint alatti létesítmények:               | -                                                                              |
| Legjobb, leggazdaságosabb hasznosítás:         | Jelenlegi hasznosítása általában megfelelő a jogilag biztosított lehetőségnek. |

## 5.2 Természetbeni leírás

### 5.2.1 Az ingatlanok leírása

|                                                      |                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Földterületek mérete (m <sup>2</sup> ):              | 1150 m <sup>2</sup>                      |
| Telek alakja:                                        | szabályos négyszög                       |
| Telek utcafronti szélessége/mélysége                 | -                                        |
| Domborzati és lejtésviszonyok, tájolás, zöldfelület: | Sík terület, ÉNY-DK irányú tájolás.      |
| A telek kerítettsége:                                | A terület részben elkerített.            |
| Közművesítettség:                                    | nincs adat                               |
| Felépítmények száma:                                 | 2 (nem értékelt)                         |
| Egyéb építmények:                                    | -                                        |
| Környezetszennyezés-szemmel látható:                 | -                                        |
| Meglevő és max beépíthetőség terepszint felett:      | 2%                                       |
| Meglevő és max. beépíthetőség terepszint alatt:      | -                                        |
| Lekötött közműkapacitások:                           | -                                        |
| Közművesíthetőség:                                   | -                                        |
| Megközelíthetőség:                                   | Személyautóval                           |
| Egyéb:                                               | Összességében rendezett állapotot mutat. |



### **5.2.2. Az ingatlan adatai**

Az épület vizsgálatára a szemrevételezéses épületdiagnosztika módszereivel került sor. Az ilyen típusú vizsgálatok esetében feltárásokat (a takart szerkezetek vizsgálata érdekében bontásokat), műszeres vizsgálatokat és méréseket, statikai és egyéb számításokat nem végzünk. Az értékelő szakember véleményének kialakításakor a helyszínen látható, tapintható, hallható és szaglással érzékelhető jelenségekre, valamint a jelenlevő tulajdonostól kapott információkra, továbbá elméleti és gyakorlati szakmai ismereteire támaszkodik.

A 2021. április 6. napján tartott helyszíni szemle során saját használatra feljegyzéseket, illetve digitális fényképeket készítettem.

A fényképeket jelen írásos anyagba beillesztettem.

### **5.2.3 Az ingatlan egészének összefoglaló ismertetése**

Az értékelt ingatlan Törtel község nyugati belterületi részén, a központtól kb. 900 m-re fekszik, a Pihenő út és Zöldfa utca felől földúton megközelíthető. Az ingatlanoktól kb. 1-1,5 km-re megtalálhatóak oktatási, kulturális, közigazgatási, szociális intézmények, kereskedelmi és szolgáltató intézmények, üzletek. Közlekedés szempontjából megfelelő elhelyezkedésű.

Az 1445/44 hrsz.-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) jelenleg jogilag az 1445/41 hrsz.-ú kivett sporttelep részét képezi, változás bejegyzése folyamatban van.

Területén 2 felépítmény található, melyek nem képezik jelen értékelés részét.



## 6. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszernek (EVS 2003-2009-2012) megfelelően készült. Magyarországon az ingatlanértékelés módszereit a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11.) PM rendelettel módosított, 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet szabályozza.

### 6.1 Az értékelési módszerek ismertetése

A nemzetközi gyakorlatban három elfogadott értékelési módszert alkalmaznak, ez a TEGOVA (az Állóeszköz értékelők Európai csoportja) javaslata alapján – mely európai szabványnak tekinthető, az ingatlanérték meghatározásának alapja – a következő lehet:

- a piaci- összehasonlító megközelítés,
- az újraelőállítási-, illetve költségalapú megközelítés
- az üzletértékelési-, illetve jövedelem megközelítés.

#### 6.1.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység ( $m^2$ ,  $m^3$ , szobaszám stb.) szorzataként.

1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat kell vizsgálni:

- 4.1. Műszaki szempontok:
- 4.2. Építészeti szempontok:
- 4.3. Használati szempontok:
- 4.4. Telekadottságok:





4.5. Infrastruktúra:

4.6. Környezeti szempontok:

4.7. Alternatív hasznosítás szempontjai:

4.8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.

### 6.1.2. Költség alapú módszer

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint; piaci összehasonlító adatok hiányában a hozamszámításon alapuló módszer és a maradványelvű értékelés szabályai szerint.

2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség – a lakóingatlanok kivételével – általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.



3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Az idő múlása miatt értékcsökkenés oka lehet: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek javíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglapépületek 60–90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40–70 év,
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50–80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20–50 év.

3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény vizsgált intézményhez képest nyújtott többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultságbecslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

3.4. A piaci viszonyok miatti korrekciónak tükröznie kell a helyi ingatlanpiaci viszonyokat (pl. kereslet-kínálat). A piaci viszonyok miatti korrekció a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.

4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapú érték.

#### **6.1.3. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer**

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként.
3. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenértékek meghatározása.

1. Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

2. Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.

2.1. Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.



2.2. A kiadásokon belül – ingatlanfejlesztés esetében – el kell különíteni a befektetés jellegű és a működtetési kiadásokat.

A befektetési kiadások közé tartozhatnak az ingatlanberuházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

a tervezési és szakértői díjak, az építési kivitelezési költségek, a beruházást terhelő adók és illetékek, a beruházással kapcsolatos közösségi kifizetések (pl. közmű-hozzájárulás), a fejlesztő profitja, pénzügyi költségek: hitelek törlesztése és kamatai stb.

A működtetési kiadások a működés során, több-kevesebb rendszerességgel merülnek fel. Ilyenek lehetnek:

a közüzemi díjak (víz, gáz, energia, csatorna, fűtés, hűtés, melegvízellátás), a telekommunikációs hálózatok igénybevételének díja, egyéb infrastrukturális szolgáltatások (szemétszállítás, rovarirtás stb.), a gondnok (házmester) számára fizetett összeg, biztonsági szolgáltatások, a takarítás (napi takarítás, ablaktisztítás stb.), felújítások, javítások, korszerűsítési munkálatok, a felújítási alap-képzésre fordított összegek, a kezelési és menedzselési költségek (a kezeléssel, bérbeadással összefüggő marketing és ügynöki kiadások) stb., biztosítási díjak.

A felújítási kiadásokat vagy a pótlási költség százalékában, vagy becsült összeggel kell megadni.

2.3. A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő köztelherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni. A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

3. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A megtérülési ráta az ingatlanpiaci elemzésben figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően eltérő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani az ingatlan típusától, az ingatlan- és pénzpiaci elemzésektől, a figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően megválasztott tőkésítési kamatlábbal.



## 6.2. ÉRTÉKELÉS

Jelen értékelési feladatnál egyféle számítási módszert alkalmaztunk, a nyílt piaci, összehasonlításon alapuló értékelési módszert.

### 6.2.1. A piaci összehasonlító módszer alapján

|                                                 | Értékelt ingatlan                 | Összehasonlító ingatlan 1. | Összehasonlító ingatlan 2. | Összehasonlító ingatlan 3. |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ingatlanok azonosítása:                         | 2747 Törtel belterület<br>1445/44 | 2747 Törtel belterület     | 2747 Törtel belterület     | 2747 Törtel belterület     |
| ingatlan megnevezése                            | beépítetlen terület               | beépítetlen terület        | beépítetlen terület        | beépítetlen terület        |
| telek területe (m <sup>2</sup> )                | 1150                              | 807                        | 886                        | 565                        |
| kínálat K / tényleges adásvétel T               |                                   | T                          | T                          | T                          |
| nettó kínálati ár / adásvételi ár (Ft)          |                                   | 2 500 000                  | 2 200 000                  | 1 500 000                  |
| kínálat / adásvétel ideje (év, hó)              |                                   | 2020                       | 2020                       | 2019                       |
| fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> )            |                                   | 3 098                      | 2 483                      | 2 655                      |
| kínálat, illetve az eltelt idő miatti korrekció |                                   | 0%                         | 0%                         | 5%                         |
| korrigált fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> )  |                                   | 3 098                      | 2 483                      | 2 788                      |

**Összehasonlítóhoz vett adatok rövid ismertetése:**

|                            |                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Összehasonlító ingatlan 1. | Törtel központi, belterületi részén lakóövezetben elhelyezkedő, összes közművel rendelkező építési telek.       |
| Összehasonlító ingatlan 2. | Törtel központi, belterületi részén lakóövezetben elhelyezkedő, víz, villany közművel rendelkező építési telek. |
| Összehasonlító ingatlan 3. | Törtel központi, belterületi részén lakóövezetben elhelyezkedő, összes közművel rendelkező építési telek.       |

**Értékmódosító tényezők elemzése:**

| Értékmódosító tényező:                      | Értékelt ingatlan | Összehasonlító ingatlan 1. | Összehasonlító ingatlan 2. | Összehasonlító ingatlan 3. |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Telek méret (m <sup>2</sup> )               | 1150              | kisebb                     | kisebb                     | kisebb                     |
| korrekció mértéke:                          |                   | -5%                        | -5%                        | -10%                       |
| Elhelyezkedés                               | település széli   | hasonló                    | hasonló                    | hasonló                    |
| korrekció mértéke:                          |                   | 0%                         | 0%                         | 0%                         |
| Infrastruktúra                              | megfelelő         | hasonló                    | hasonló                    | hasonló                    |
| korrekció mértéke:                          |                   | 0%                         | 0%                         | 0%                         |
| Közművesítettség                            | villany           | jobb                       | jóbb                       | jobb                       |
| korrekció mértéke:                          |                   | -5%                        | -5%                        | -5%                        |
| Jogi jelleg                                 |                   | kedvezőbb                  | kedvezőbb                  | kedvezőbb                  |
| korrekció mértéke:                          |                   | -5%                        | -5%                        | -5%                        |
| Összes korrekció:                           |                   | -15%                       | -15%                       | -20%                       |
| Korrigált fajlagos ár (Ft/m <sup>2</sup> ): |                   | 2 633                      | 2 111                      | 2 230                      |
| Fajlagos árak átlaga (kerekítve):           |                   | 2 300 Ft/m <sup>2</sup>    |                            |                            |
| Telek értéke (kerekítve):                   |                   | 2 650 000 Ft               |                            |                            |

**Összegezve:**

A számítási módszert figyelembe véve

A 2747 Törtel, külterület, 1445/44 HRSZ-on  
nyilvánartott ingatlan értéke:

**2.650.000,- Ft**

**azaz Kettőmillió-hatszázötvenezer Ft**

*kt*





## 7. FELTEVÉSEK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK:

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható.

Az ingatlan értéke per-, igény-, és tehermentes állapotra vonatkozik.

A helyszínelés során feltárások nem készültek, minden megállapítás szemrevételezéses módszer alapján történt.

Feltételezés szerint, az ingatlan föld alatti, vagy takart szerkezetének nincsenek olyan rejtett tulajdonságai amelyek azt értékessé, vagy kevésbé értékessé teszik. Az ilyen tulajdonságokért, vagy azok műszaki vizsgálatok elvégzéséért, amelyek ezek feltárásához szükségesek lehetnek, semminemű felelősséget nem vállalunk.

A rendelkezésre bocsátott ingatlan-nyilvántartási dokumentumot valódikiént és hitelesként vettük figyelembe. A csatolt mellékletek segítenek a bemutatott ingatlan elképzelésében, annak jogi, műszaki, kül- és beltéri megjelenési formáját vizuálisan megjeleníteni.

A helyszínen kapott szóbeli információkat megbízhatónak tartjuk, de a valóságáért a jelenlévő megbízott szavatol.

Felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlankezelést feltételezünk.

A szakvéleményben meghatározott minden megállapítás a teljes ingatlanra vonatkozik, annak bármely arányosítására, vagy érdekeltség szerinti megosztására nem alkalmas.

Az értékbecslő nyilatkozik, hogy érdekeltsége - az értékelt ingatlanra vonatkozóan - annak tulajdonosával, sem a megbízást adóval nincs. Javadalmazása nem függ egy előre meghatározott érték jelentéstől, vagy az érték olyan eléréséről, amely kedvez valamely ügyfél ügyének.

Az értékbecslő nem észlelt olyan veszélyes anyagokat, amelyek jelen lehetnek az ingatlanon, képesítése sincs, hogy azokat felfedezze. Ennél fogva értékcsökkenésre sem történt utalás. A megrendelőt tájékoztattuk, hogy ha kíváncsi, vagy esetleges gyanú merül fel, úgy szakértői közreműködést vegyen igénybe.

A megbízott kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja magának a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kifizetése elmaradna.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készítéstől számított 90 napig érvényes. Jelen szakvélemény 2 db írásos példányban készült.

HUN-INGATLAN ÉRTÉK-  
2755 Kocsér, József Á. u. 25.  
Cégjegyzékszám: 13-09-060937  
Tel.: 06-20/568-7839  
Adószám: 22539573-1-13  
Bankaz.: 65100383-11028500

Nagykőrös, 2021. április 8.

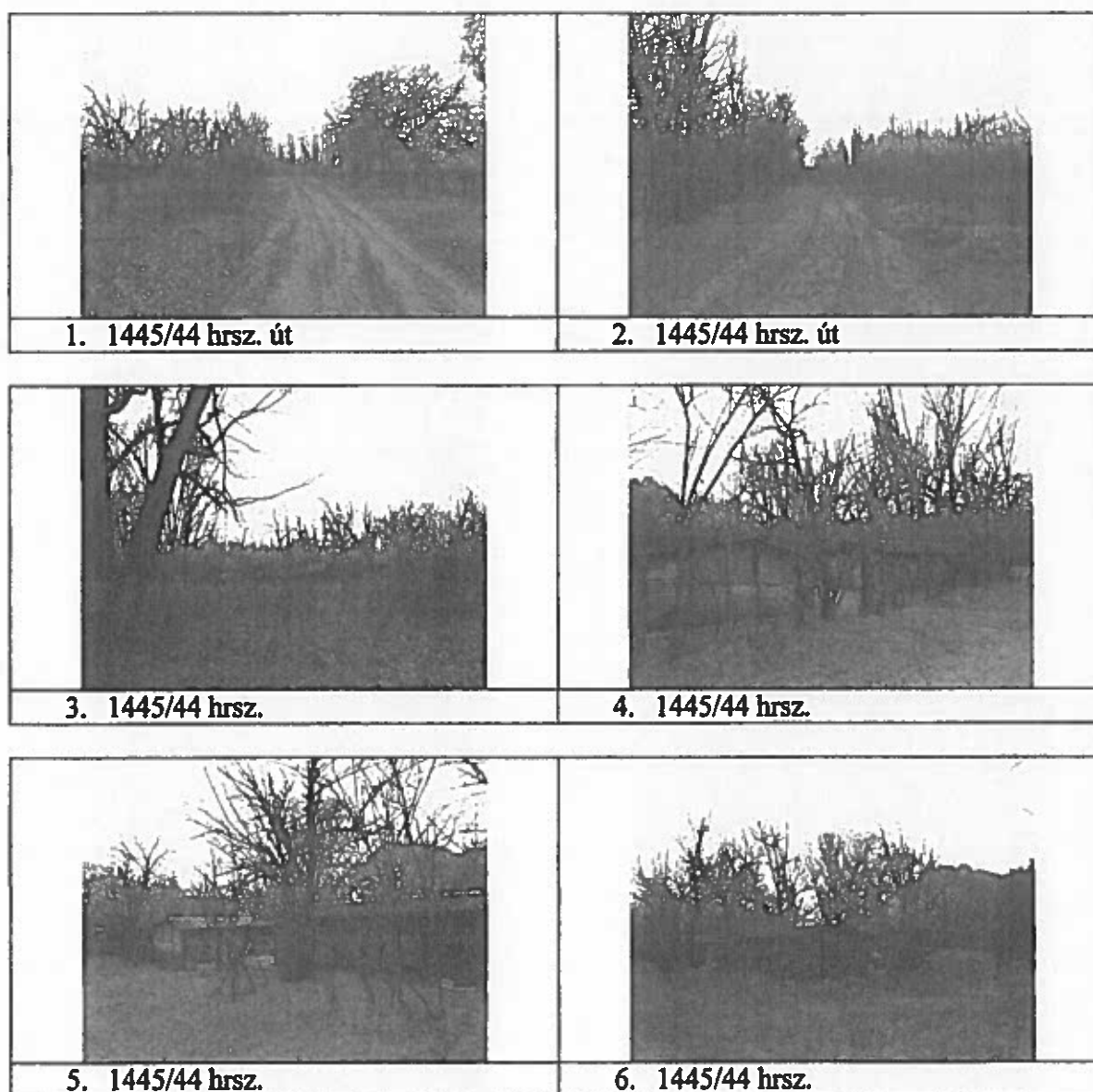
  
dr. Rozsnyói Ferenc  
Ingatlanvagyon-értékelő  
névjegyzék szám: 1294/2006.



## 8.FÜGGELÉKEK

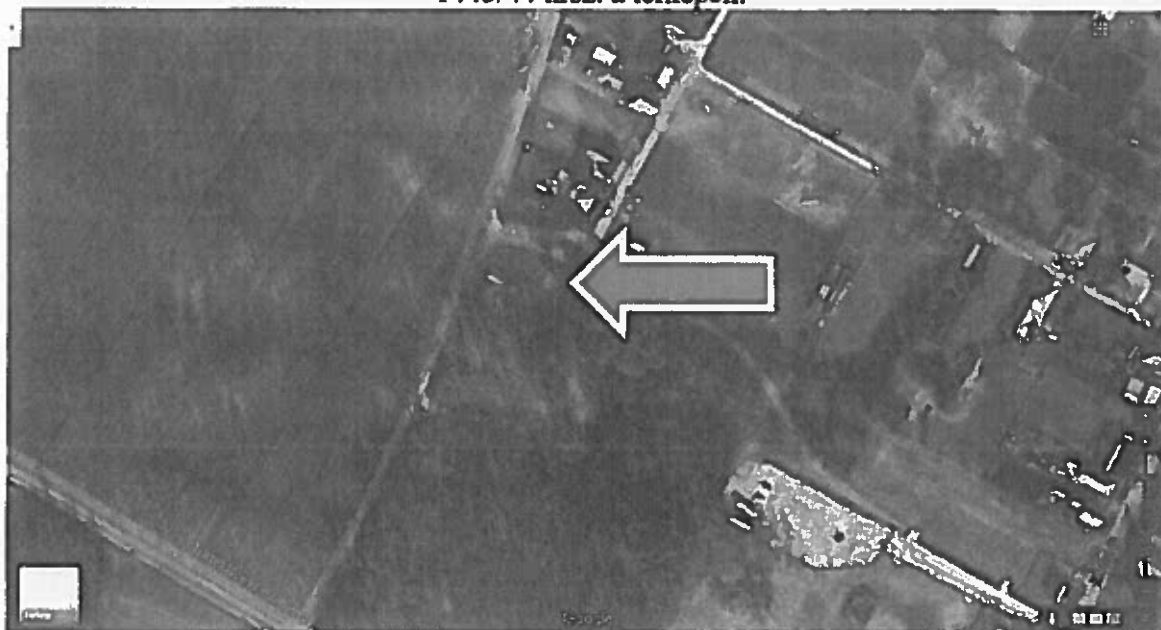
|                                               |   |                                        |   |
|-----------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|
| Tulajdoni lap másolat                         | x | Térképmásolat                          | x |
| Alaprajzi vázlat                              |   | Övezeti besorolás                      | x |
| Állapotrögzítő fényképfelvételek              | x | Ingatlan elhelyezkedését mutató térkép | x |
| Építési Engedély                              |   | Használatbavételi engedély             |   |
| Használati megállapodás, használati megosztás |   | Környezetvédelmi nyilatkozat           |   |
| Társasházi alapító okirat                     |   | Egyéb engedélyek                       |   |

### FOTÓK:





1445/44 hrsz. a térképen:



1445/44 hrsz. a térképen:



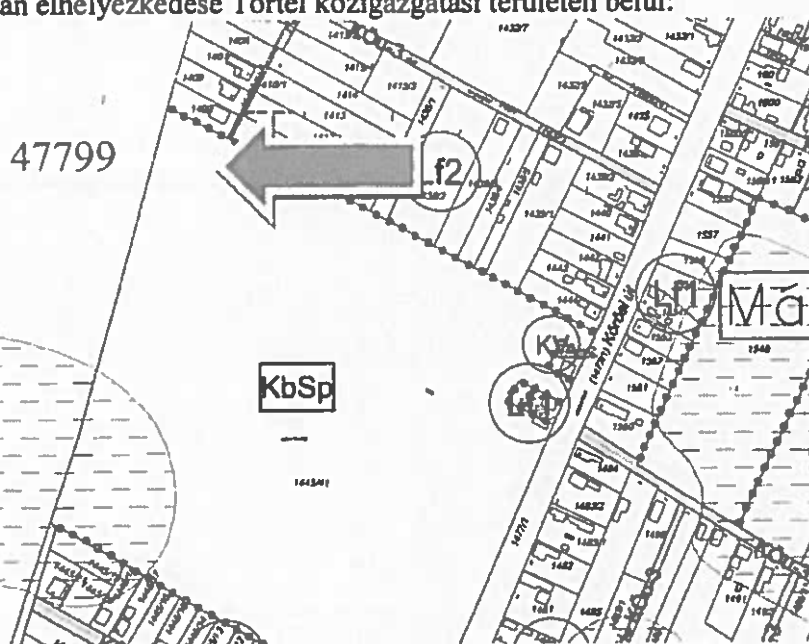


**terdilet**

gazdasági terület

gazdasági terület

zant vîzmü terûket



### Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

## 22.5

- (1) A különleges, beépítésre nem szánt területek Törtel közigazgatási területén a sportpálya, a temető, horgászoló és horgásztanya, a tervezett megújuló energiahasznosítási területek.
- (2) A különleges, beépítésre nem szánt, sportpálya területet a terv a KbSp- jelű övezetbe sorolja.
  - a) A (2) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:
    - aa) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, megengedett legnagyobb beépítettsége: 2%.
  - b) Sportépítmény építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m.
  - c) A telekterületméret: 5000 m<sup>2</sup>
- (3) A különleges, beépítésre nem szánt, temető területet a terv a KbT- jelű övezetbe sorolja.
  - a) A (3) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cégadó 2700 Cégadó, Komuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13590/2021

2021. 04. 06

Szektor : 53

TÖRTEL

Belterület 1445/41 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

LEÍRÁS

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/hívott megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.féllj

alrészlet adatai

ter. kat.jöv

ha m2 k.féllj

Kívott sporttelep

0

9.5120

0.00

HÍRÉS

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32773/2002.02.26

eredeti határozat: 31306/1992/1991.01.10

jogcím: tulajdonba adás 31306/1992/1991.01.10

jogállás: tulajdonos

név: TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2747 TÖRTEL Szent István tér 1

HÍRÉS

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32773/2002.02.26

Önálló művelési bejegyzés keletkezett a 1445/3 hrsz. művelési ágából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47010/2012.09.06

Vezetéknév

651 m2-re az ingatlan területéből, VM-164/2012

jogosult:

név: NEM ÁRANKALÓZATI KFT.

cím : 6724 SZÉCSŐ Komuth Lajos sugárút 64-66.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47227/2012.09.06

Vezetéknév

968 m2-re az ingatlan területéből, VM-164/2012.

jogosult:

név: NEM ÁRANKALÓZATI KFT.

cím : 6724 SZÉCSŐ Komuth Lajos sugárút 64-66.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44941/2/2017.12.11

Önálló művelési bejegyzés, felület feltüntetése.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Geodó Földmérő Kft.  
2700 Cegléd, Selyem utca 10  
Munka száma: 264/2020

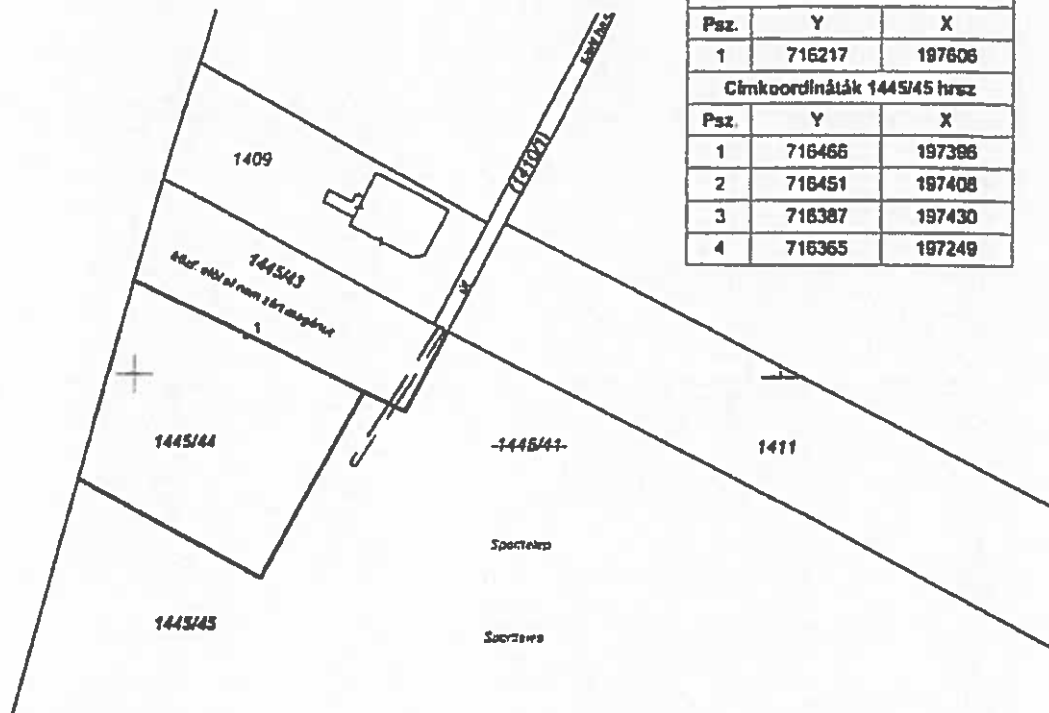
Geodó Földmérő Kft.  
2700 Cegléd, Selyem u. 10.  
Adószám 24682758-2-13  
Bsz 10403129-50526889-70551007

Törtel  
bellerület  
Adatszolg. ikl. sz.: 2-1118/2020

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1445/41 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány: 1:1000

0279/6



| Címkoordináták 1445/44 hrsz |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Psz.                        | Y      | X      |
| 1                           | 716217 | 197606 |
| Címkoordináták 1445/45 hrsz |        |        |
| Psz.                        | Y      | X      |
| 1                           | 716466 | 197396 |
| 2                           | 716451 | 197408 |
| 3                           | 716387 | 197430 |
| 4                           | 716365 | 197249 |

| Változás előtti állapot |           |                   |         |        |      | Változás utáni állapot |        |                                      |    |                          |     |                                                                                                          | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|-------------------|---------|--------|------|------------------------|--------|--------------------------------------|----|--------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Hrsz                    | Alrészlet |                   | Térület | AK     | Hrsz | Alrészlet              |        | Térület                              | AK | Szoigalmi és egyéb jogok |     |                                                                                                          |            |
|                         | jel       | műv. ága          |         |        |      | Mű.o.                  | ha. m² |                                      |    |                          | jel | műv. ága                                                                                                 |            |
| 1                       | 2         | 3                 | 4       | 5      | 6    | 7                      | 8      | 9                                    | 10 | 11                       | 12  | 13                                                                                                       | 14         |
| 1445/41                 |           | kivett sporttelep |         | 9.5120 | -    | 1445/43                |        | kivett közf. elől el nem zárt magánt |    | 0.0725                   | -   | Vezetékhöz: 14 nm NKM Áramhál. Kft. (47.010/2012)                                                        |            |
|                         |           |                   |         |        |      | 1445/44                |        | kivett beépítetlen terület           |    | 0.1150                   | -   |                                                                                                          |            |
|                         |           |                   |         |        |      | 1445/45                |        | kivett sporttelep                    |    | 9.3245                   | -   | Vezetékhöz: 637 nm NKM Áramhál. Kft. (47.010/2012)<br>Vezetékhöz: 968 nm NKM Áramhál. Kft. (47.221/2012) |            |
| Összesen:               |           |                   |         | 9.5120 |      |                        |        |                                      |    | 8.5120                   |     |                                                                                                          |            |

A változás akaratunknak megfelelően történt.

MVM Démez Áramhálózati Kft.  
8724 Szeged, Kossuth L. sgt. 6-88  
2030

Cegléd 2020.11.10.

Geodó Attila  
földmérő  
sz. 2216/2012

Készítő és minőséget tanúsító

Földmérő k. száma: 6524/2013  
ing. rend. min. szám: 2216/2012



ing. rend. min. szám

KADÁS ZSUZSA  
földmérő mérnök  
ing. m. sz. 2223/2012



**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
47/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, belterület 1445/44 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó  
pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**10. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a tizedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 52/2022. (III. 28.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje 2022. május 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű  
ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

## **HIRDETMÉNY**

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL**

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

**a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> területű ingatlan  
eladásáról.**

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 3.380.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2022. július 24.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
48/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
jegyző

#### **14. Napirendi pont**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** ismerteti a tizenegyedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2022. (III. 28.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje 2022. május 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

**Törtel, 2022. május 25.**

**Godó Tibor  
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (V. 30.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat  
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

# **HIRDETMÉNY**



# **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

## **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL**

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, 874 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 2.270.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, 2747 Törtel, belterület, 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2022. július 24.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális**

**Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Ügyrendi és Szociális Bizottsága  
49/2022. (V. 30.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** zárt ülés rendel el 17 óra 05 perckor. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. 17 óra 15 perckor nyílt üléssel folytatódik a munka.

**13. Napirendi pont Egyebek**

Tekintettel arra, hogy a Bizottságok tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** megköszöni a munkát, majd az ülést befejezettnek tekinti 17 óra 45 perckor.



*Antalné Petrovics Erika*  
Antalné Petrovics Erika

Ügyrendi és Szociális Bizottság  
Elnöke

*Mihály Tamás*

Mihály Tamás  
Ügyrendi és Szociális Bizottság  
tagja

*Tóth Gábor*

Tóth Gábor  
Ügyrendi és Szociális Bizottság  
tagja

h e e  
Angyalné Horváth Mónika  
Jegyzőkönyvvezető



# **HIRDETMÉNY**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL**

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** 2747 Törtel, belterület 1445/44 hrsz.-ú, 1150 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 2.650.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület, 1445/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2022. július 24.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

# HIRDETMÉNY

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 3.380.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2022. július 24.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor**  
Polgármester

# **HIRDETMÉNY**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL**

**Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

**a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m<sup>2</sup> területű ingatlan  
eladásáról.**

**A kiíró megnevezése:** Törtel Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2747 Törtel, belterület 1199 hrsz-ú, 874 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 2.270.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, 2747 Törtel, belterület, 1199 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2022. július 24.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor  
Polgármester**