

## 9. Napirendi pont

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a kilencedik napirendi pontot „Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

„Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: térségi rendelet), 2014. október 1-jén lépett hatályba. Ezen önkormányzati rendelet megalkotásához a társulás valamennyi társult önkormányzatának képviselő-testületének hozzájárulását írja elő a *megalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény* (a továbbiakban: Jat.) 5. § (5) bekezdése.

*A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése szerint: „Az **intézményi térítési díj** a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéért megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.** Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként (...) kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”

A társulás fenntartásában lévő intézmények által biztosított szolgáltatások szolgáltatási önköltségeinek számítását az *I. határozati javaslat 1. és 2. mellékletei* ismertetik.

A 2021. évben figyelemmel a *koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletre*, melynek rendelkezéseit a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 95. § (3) bekezdésére tekintettel a társulásra és annak fenntartásában lévő intézményekre is alkalmazni kellett az önköltségek összegének megállapításán túlmenően nem volt jogszabályi lehetősége a társulásnak az intézményi térítési díjak emelésére. Ugyanígy nem áll módjukban a társulás fenntartásában lévő intézményeknek az általuk korábban megállapított személyi térítési díjakat felülvizsgálni, vagyis a jelenleg alkalmazott személyi térítési díj összegén kellett a szolgáltatásaikat nyújtani 2021. december 31. napjáig. Az előbbieken hivatkozott Korm. rendelet szabályait a *veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény* 2022. június 30. napjáig alkalmazni rendeli, vagyis az intézményi és személyi térítési díjak mértéke ezen időpontig nem változhat.

Az intézmények a térítési díjak tekintetében elvégezték a térségi rendelet felülvizsgálatát és a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ a *II. határozati javaslat melléklete szerint* tett javaslatot a rendeletmódosításra. A javaslat értelmében az alábbi változtatásokra kerülne sor a jóváhagyás esetén:

- A Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (2700 Cegléd, Bajcsy-Zsilinszky út 1.) által nyújtott szolgáltatások vonatkozásában az idősek otthona intézményi térítési díjai továbbra is egységesen kerülnek megállapításra az átlagos ápolást, gondozást igénylő személy ellátása, a demens betegek bentlakásos intézményi ellátása és az emelt

szívnivalú bentlakásos ellátása esetén. Az intézményi térítési díj mértéke 3.200,- Ft/napról 3.500,- Ft/napra módosulna. (A tervezett díjemelésről az intézmény lakói az idei év első hónapjaiban tájékoztatást kaptak.)

- Szintén a ceglédi színhelyü intézményt érintené az általa biztosított házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés és étel házhozszállítás ellátások intézményi térítési díjainak felülvizsgálata, mely az alábbi mértékű díjemelést eredményezné: házi segítségnyújtás 4,6 %, szociális étkeztetés 9,1 % és étel házhozszállítás 7,7 %.

Ezen javaslatok alapján terjesztem a társulási tanács elé a II. határozati javaslat mellékletét képező rendelettervezetet. Javaslom az intézmény díjemelési javaslatát úgy elfogadni, hogy a kapcsolódó önkormányzati rendelet hatálybalépésének a napjaként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követő hónap első napja kerüljön meghatározásra.

Amennyiben az előterjesztett rendelettervezetet a társulási tanács elfogadásra javasolja a társult önkormányzatoknak, akkor a Jat. 5. § (5) bekezdésére figyelemmel a jogszabálytervezet megküldésre kerül a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek előzetes jóváhagyásra. Valamennyi pozitív döntést követően kerülhet sor a színhelyönkormányzat képviselő-testülete általi döntésre, a jelenleg hatályos térségi rendeletnek a módosítására.

A hatályos térségi rendelet elérhető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) és a [www.cegled.hu](http://www.cegled.hu) weboldalakon.

Az előterjesztést a **Pénzügyi Bizottság** tárgyalja. A bizottság véleménye a társulási tanácsi ülésen kerül ismertetésre.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 95. § (3) bekezdésére tekintettel az Möt.v. 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel nyilvános ülés keretében, az Möt.v. 50. § rendelkezései alapján - figyelemmel a Társulási Megállapodás 61. pontjára - egyszerű többségű szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2022. március 23.

Dr. Csáky András  
elnök”

## „I. HATÁROZATI JAVASLAT

### A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

1. jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan *1. és 2. mellékletét* képező, a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításához kapcsolódó szolgáltatási önköltségre vonatkozó számításokat.
2. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Dr. Csáky András elnök

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (ügyintéző) és általa
- 2.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- 3.) Ceglédi Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja
- 4.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a [www.ctkt.hu](http://www.ctkt.hu) weboldalon keresztül)”





## Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás

Ügyiratszám: C/11543-2/2022.

Ügyintéző: Üllei-Kovács Péter

Elérhetőség: 53/511-400/308. m.

Tárgy: képviselő-testületi döntés kezdeményezése

Melléklet: társulási tanácsi határozat

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás társult önkormányzatának polgármestere, jegyzője részére

székhelyükön

**Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Jegyző Úr!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 2022. április 1-jén megtartott ülésén hozott 8/2022. (IV. 01.) határozatával kezdeményezte a társult önkormányzatok képviselő testületeinél Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) számú rendelete módosítását, mely a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő két szociális intézmény és az általuk nyújtott személyes gondoskodást nyújtó ellátások vonatkozásában született. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjára, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (5) bekezdésére és a társulási megállapodás 49. pontjára figyelemmel kérném Önöket, hogy a rendelettervezetet terjesszék településük képviselő-testülete elé a Jat. 5. § (5) bekezdése szerinti hozzájárulás megadása céljából 2022. április hónapban. Ezen rendelet a társulás fenntartásában lévő szociális intézmény szolgáltatásaira és azon személyekre nézve tartalmaz rendelkezéseket, akik a társulás fenntartásában lévő szociális intézmény valamely szolgáltatását veszik igénybe.

Tájékoztatom Önöket, hogy valamennyi társult önkormányzat hozzájárulását követően kerülhet Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé a rendelet elfogadásra. Természetesen az elfogadást követően az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendeletet ismételten megküldöm a társult településeknek.

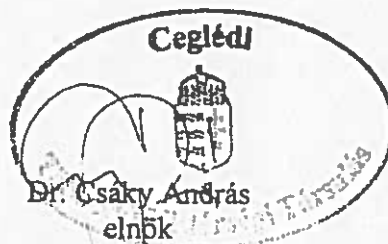
Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 2022. április 1. napi ülésére benyújtott előterjesztések elektronikusan megtekinthetők a [www.ctkt.hu](http://www.ctkt.hu) weboldalon a „Közérdekű adatok” között a „Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok” pont „Döntéshozatal, ülések” alpontjában.

Kérem Önöket, hogy a rendeletalkotáshoz való hozzájárulásukról hozott döntésüket küldjék meg a [polgarmester@cegledph.hu](mailto:polgarmester@cegledph.hu) e-mail címre, illetve a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) részére.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Cegléd, 2022. április 11.

Tisztelettel:



cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
postacím: 2701 Cegléd, pf.: 85.



**2022. évi szolgáltatási önköltségszámítás**  
**Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

**1. Idősek otthona:** ellátottak száma: 135 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	416.288.100,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	3.083.615,- Ft/fő/év
1 hónapra jutó szolgáltatási önköltség:	256.968,- Ft/fő/hó
<b>1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (365 nap)</b>	<b>8.450,- Ft/fő/nap</b>
Térítési díj: jelenlegi:	3.200,- Ft/fő/nap

**Emelt szintű egyszeri befizetés összege:** 2.300.000,- Ft

**2. Idősek nappali ellátása:** ellátottak száma: 25 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	12.428.840,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	497.154,- Ft/fő/év
<b>1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap)</b>	<b>2.000,- Ft/fő/nap</b>
Térítési díj:	20,- Ft/fő/nap

**3. Szociális étkeztetés:** ellátottak száma: 210 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	46.362.950,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	220.776,- Ft/fő/év
<b>1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap)</b>	<b>890,- Ft/fő/nap</b>
Intézményi térítési díj:	550,- Ft/adag

**4. Házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás):** ellátottak száma: 75 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	53.694.583,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	715.928,- Ft/fő/év
<b>1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség:</b>	<b>2.155,- Ft/fő/óra</b>
(53.694.583,- Ft/249 nap/8 óra/12,5 fő=2.155,- Ft/fő/óra)	
Intézményi térítési díj:	650,- Ft/fő/óra

**5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:** ellátottak száma: 125 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	10.949.320,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	87.595,- Ft/fő/év
1 hónapra jutó szolgáltatási önköltség:	7.300,- Ft/fő/hó
<b>1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (365 nap)</b>	<b>240,- Ft/fő/nap</b>
Térítési díj:	65,- Ft/fő/nap





**2022. évi szolgáltatási önköltségszámítás**  
**Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja**

**Idősek nappali ellátása:** ellátottak száma: 25 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 13.072.020,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 522.880,- Ft/fő/év

**1 napra jutó szolgáltatási önköltség (249 nap) 2.100,- Ft/fő/nap**

Tervezett szolgáltatási önköltség: 13.072.020 Ft / 25 fő / 249 nap = 2.100,- Ft

**Az idősek nappali ellátása térítésmentes.**

**Szociális étkeztetés:** ellátottak száma: 70 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 15.139.269,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 216.275,- Ft/fő/év

**1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap) 869,- Ft/fő/nap**

Tervezett szolgáltatási önköltség: 15.139.269 Ft / 70 fő / 249 nap = 869 Ft

**Intézményi térítési díj: 500 Ft/nap**

**Házi segítségnyújtás**

**Szociális segítség, személyi gondozás:** ellátottak száma: 42 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 25.198.853,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 599.973,- Ft/fő/év

**1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség: 2.108,- Ft/fő/óra**

Tervezett szolgáltatási önköltség 25.198.853 Ft / 249 nap / 8 óra / 6 fő = 2.108,- Ft

**Intézményi térítési díj: 600,- Ft/óra**

**Támogató szolgálat**

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 15.342.720,- Ft

Személyi segítség feladatmutató: 1.200

Személyszállítás feladatmutató: 1.919

**Személyi segítség szolgáltatási önköltsége: 4.919,- Ft/szolgálati óra**

A személyi segítség intézményi térítési díja: 400,- Ft/óra

**A gépkocsi használat szolgáltatási önköltsége: 984,- Ft/szállítási kilométer**

A gépkocsi használat intézményi szállítás díja:

80,- Ft/km

**Számítási mód:**

Összes feladatmutató: 3119,- Ft

Összes bekerülési költség: 15.342.720,- Ft

Önköltség:

bekerülési költség 15.342.720,- Ft / összes feladatmutató 3119 = 4.919 Ft

Tehát 1 feladategység önköltsége: 4.919,- Ft.

Személyi segítség 1 óra önköltsége: 4.919,- Ft

Személyszállítás 1 km önköltsége: 4.919,- Ft / 5 km = 984,- Ft.

(Személyszállításnál 5 km = 1 feladategység)”

**„II. HATÁROZATI JAVASLAT**

**A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa**

**A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa**

1. kezdeményezi Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületénél *a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról* szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítását, a társult önkormányzatok hozzájárulását követően, a rendeletalkotásra jogosult székhelyönkormányzat képviselő-testületénél a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelettervezet szerint.
2. felkéri Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a veszélyhelyzet meghosszabbításáról, vagy további elrendeléséről szóló jogszabályváltozással összefüggésben, szükség esetén, kellő időben alkosson önkormányzati rendeletet az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendelet díjakra vonatkozó rendelkezéseinek hatályba nem léptetéséről.
3. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (ügyintéző) és általa
- 2.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- 3.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a [www.ctkt.hu](http://www.ctkt.hu) weboldalon keresztül)”

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../.... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Abony Város Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Körösetetlen Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Tápíószőlős Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata és Újszilvás Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Ör.*) 13. alcíme a következő, 17/A. §-sal egészül ki:

**„17/A. § (1) A 17. § (3) bekezdés szerinti eljárásban a CTKT társulási tanácsa**

**a) ha a kérelmező vagy közös háztartásban élő családtagja súlyos krónikus betegségben szenvedő, fogyatékkal élő vagy terminális egészségi állapotú személy vagy**

**b) kórházi kezelés, a kérelmező sérelmére elkövetett bűncselekmény, közeli hozzátartozó halála vagy elemi kár esetén, a rendszeres pénzellátás megállapításáig terjedő időszakban, továbbá a kérelmezőt életvitelében jelentősen akadályozó vagy hátrányt okozó esemény bekövetkeztekor**

**meghatározott időtartamra, egyedi elbírálás alapján a szociális alapszolgáltatások térítési díját csökkentheti vagy elengedheti.**

**(2) Az A 17. § (3) bekezdés szerinti eljárásban**

**a) a kórházi kezelést zárójelentéssel,**

**b) a jogosultságot megalapozó egészségi állapotot a kezelőorvos igazolásával,**

**c) a sérelemre elkövetett bűncselekményt a rendőrkapitányságon tett feljelentés jegyzőkönyvével,**

**d) az elemi kárt a biztosító jegyzőkönyvével vagy a kárfelmérést végző szerv hivatalos szakvéleményével,**

**e) a rendszeres pénzellátás igénylésének tényét a folyósító szerv igazolásával,**

**f) a jelentős hátrányt okozó eseményt valamely szociális ellátást az igénylő számára nyújtó szolgáltató javaslatával és**

**g) a fogyatékkal élő személy státuszát az erre tekintettel igénybe vett pénzellátás igazolásával**

**kell igazolni a kérelem benyújtásával egyidejűleg.”**

**2. §** Az *Ör.* 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. § (1)** Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2022. június 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. § 2022. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Diósgyöri Gitta s.k.  
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András s.k.  
polgármester

-----

„1. melléklet a .../..... (.... ...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ  
(2700 Cegléd, Bajcsy- Zsilinszky út 1.) intézményi térítési díjai:**

**1. Az idősek otthona intézményi térítési díja:**

1.1. átlagos ápolást, gondozást igénylő személy ellátása, demens betegek bentlakásos intézményi ellátása, emelt színvonalú bentlakásos ellátása: **3.500 Ft/nap**

1.2. Az emelt színvonalú ellátás igénybevétele esetén **fizetendő egyszeri hozzájárulás összege a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított, az egy ellátott után járó tárgyévi állami támogatás hétszerese lehet. Ennek alapján a fizetendő egyszeri hozzájárulás összege: 2.300.000 Ft/fő.**

**2. A házi segítségnyújtás**

2.1. intézményi térítési díja: **680,- Ft/óra**

2.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Gondozási díj Ft/óra
2.2.1.	42.750 alatt	100,-
2.2.2.	42.751 – 62.000	160,-
2.2.3.	62.001 – 85.500	280,-
2.2.4.	85.501 – 104.000	420,-
2.2.5.	104.001 – 128.500	630,-
2.2.6.	128.501 felett	680,-

**3. A szociális étkeztetés**

3.1. intézményi térítési díja: **600,- Ft/nap**

3.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Étkezési díj Ft/nap ÁFÁ-val
3.2.1.	42.750 alatt	200,-
3.2.2.	42.751 – 62.000	380,-
3.2.3.	62.001 – 85.500	520,-
3.2.4.	85.501 – 128.500	550,-
3.2.5.	128.501 felett	600,-

**4. Étél házhozszállítás**

4.1. intézményi térítési díja: **280,- Ft/nap**

4.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Szállítási díj Ft/nap
4.2.1.	42.750 alatt	50,-
4.2.2.	42.751 – 62.000	60,-
4.2.3.	62.001 – 85.500	120,-
4.2.4.	85.501 – 104.000	180,-
4.2.5.	104.001 felett	280,-

5. Az időskorúak klubjának intézményi térítési díja – étkezés nélkül – 20,- Ft/nap/fő.

6. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 65,- Ft/nap.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2022. április 20.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (IV. 25.) határozati javaslata**

**Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) rendelet módosítása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjára, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére és a társulási megállapodás 49. pontjára figyelemmel Cegléd Város Önkormányzatának, a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szerinti módosításához.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2022.04.25-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra, illetve elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2022. (IV.25.) határozata**

**Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) rendelet módosítása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjára, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére és a társulási megállapodás 49. pontjára figyelemmel Cegléd Város Önkormányzatának, a Ceglédi Többcéli Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szerinti módosításához.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## **10. Napirendi pont**

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a tizedik napirendi pontot „az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadását, lakbéréinek megállapítását, a lakhatással kapcsolatos feladatokat és a helyiségek bérbeadását.

Bertáné Birkás Piroska kérelmet nyújtott be 2022. február 16. napján Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, amelyben kérte meghosszabbítani a lakáshasználati szerződését. A kérelemben anyagi nehézségekre hivatkozott, jelenlegi helyzete továbbra sem teszi lehetővé a lakásvásárlást. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bertáné Birkás Piroska kérelmét elfogadja, a lakáshasználati szerződését méltányosságból 2022. december 31. napjáig meghosszabbította.

A rendelet szerint a „kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de **öt évnél nem lehet hosszabb** időtartam, különlegesen indokolt esetben további **öt évvel meghosszabbítható**, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.” A bérlő már több esetben kérte bérleti szerződésének meghosszabbítását, ezért szükséges a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé az jelölhető ki, aki

- a) az önkormányzattal,
- b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,

d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel, munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

A módosítást az alábbiak szerint javaslom:

➤ Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejárta után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen!

**Törtel, 2022. április 20.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

### **Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

#### **1. §**

A rendelet 4. § (2) d) pontja helyébe e rendelet 1. §-a lép.

A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejárta után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

#### **2. §**

A rendelet 1. melléklete 3. táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

## Záró rendelkezések

### 3. §

Ez a rendelet 2022. április 27-én lép hatályba, és 2022. április 28-án hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2022. április 25.

**Godó Tibor**  
Polgármester

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

#### Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

1. melléklet

#### 3. táblázat

##### A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Dóca György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32

##### A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Nórádi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dóca György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7



7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)		58
		összkomfortos	
8.)	Ceglédi út (1870/1)	4/b.	58
		összkomfortos	

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2022.04.25-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra, illetve elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

A rendelet 4. § (2) d) pontja helyébe e rendelet 1. §-a lép.

A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejártá után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

**2. §**

A rendelet 1. melléklete 3. táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**Záró rendelkezések**

**3. §**

Ez a rendelet 2022. április 27-én lép hatályba, és 2022. április 28-án hatályát veszti.

**Kelt: Törtel, 2022. április 25.**

**Godó Tibor**  
Polgármester

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2022. április 26.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

*1. melléklet*

**3. táblázat**

**A költségelví jellegű bérlakások**

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Dóza György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32

**A szolgálati jellegű bérlakások**

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Körösi út 47. (1381)	összkomfortos	100
6.)	Dóza György út 20/a. (1743)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.

cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

## 1. A rendelet hatálya

### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

## 2. A lakás bérbeadásának feltételei

### 2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat

- a) költségelví bérlakás, vagy
- b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.

(2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

### 3. §

3

(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
  - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
  - ab) állandó lakáshasználati joga,
  - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
- d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának

időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3a)<sup>4</sup> A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

#### 4. §

(1) Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben – az jelölhető ki, aki

- a) önkormányzattal,
- b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
- d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel, munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben van üres szolgálati lakásként bére adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

5

(2) Szolgálati lakásként bére adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki:

- a) ha neki, házas társának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
  - aa) lakástulajdona,
  - ab) állandó lakáshasználati joga,
  - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) <sup>6</sup> A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejártá után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

4 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

5 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

6 Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

## 5. §<sup>7</sup>

(1) A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 2. §. (1) bekezdés a) -d) pontjaiban foglaltakat;
- d) az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.

(2) A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

(3) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt. Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 3. §. (1) bekezdés és a (2) a) -c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.

(4) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

## 6. §

A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy

- a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,
- b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít

---

<sup>7</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelete

- ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
  - cb) **rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.**
- 3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei**

#### **7. §**

- (1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek és a bérbeadó kötik.
- (2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

#### **4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában**

#### **8. §**

- (1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- (2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.
- (3) A bérbeadó gondoskodik
  - a) az épület karbantartásáról;
  - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- (4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.
- (5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbérmérséklésre tarthat igényt.
- (6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.
- (7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.
- (8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

#### **5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei**

## 9. §

- (1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.
- (2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.
- (3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

### 6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

## 10. §

- (1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert
  - a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsított;
  - b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.
- (4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

### 7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

## 11. §

- (1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- (2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.
- (3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

### 8. A lakbértámogatás

## 12. §<sup>8</sup>

### 9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

#### 13. §

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérebe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.

#### 14. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bér minimális mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 nappal.

#### 15. §

(1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét,
- b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti díj mértékét,
- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
- e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.

(3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek

---

8 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete



- a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
- b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

## 16. §

- (1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.
- (2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- (3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.
- (4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.
- (6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

## 17. §

- (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A bérlő köteles gondoskodni:
  - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
  - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (elötető) biztonsági berendezések karbantartásairól,
  - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
  - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- <sup>9</sup> f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

## 18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

---

<sup>9</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

## 19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

## 20. §

(1)<sup>10</sup> A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

### 10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

## 21. §

(1)<sup>11</sup> Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(4)<sup>12</sup> A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(5)<sup>13</sup> A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(6)<sup>14</sup> Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékának egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése

---

10 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

11 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

12 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

13 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

14 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(7) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(8)<sup>15</sup> Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

### **11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit**

#### **22. §**

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárát ajánló részére kell értékesíteni.

### **12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról**

#### **23. §**

(1)<sup>16</sup> A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

#### **24. §**

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

#### **25. §**

(1) A vevő a vételárát részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

### **13. Záró rendelkezések**

#### **26. §**

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

---

15 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

16 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(2) A rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.....

**Godó Tibor s.k.**

..... polgármester

**Búcsús Tamás s.k.**

**jegyző**

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2022. április 26.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

*1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez*

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bére adható lakások és helyiségek felsorolása

<sup>17181920</sup>Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

	A	B
1	Költségelven bére adott lakás minimális díja (F/m <sup>2</sup> /hó)	Szolgálati lakásként bére adott lakás díja (m <sup>2</sup> /F/hó)
2	Ősszkomfortos	420
3	Komfortos	360
4	Félkomfortos	260
5	Komfort nélküli	185

<sup>17</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>18</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

<sup>19</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

<sup>20</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2020. (I.22.) önkormányzati rendelete

Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét

- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese 1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese 2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja 3

Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén

- családtagként lakik 1
- bérletben, albérletben lakik 2

Pénzintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén 1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén 2

A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke

- 1 havi bérleti díj összege 1
- 2 havi bérleti díj összege 2
- 3 havi bérleti díj összege 3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg 4

*Szerezhető összes 15*

## **11. Napirendi pont**

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a tizenegyedik napirendi pontot „Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Törtel Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. § (1) bekezdése és a 151. § (2f) bekezdése, valamint a szociálisigazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontja alapján a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat dönt.

## 2<sup>1</sup>3. táblázat

### A költségelví jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Dózsa György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32

### A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás
	(hrsz)		a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Körösi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58

2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a költségelven bérbbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

#### Megnevezés Pont

Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban

- 1-2 gyermek után 1
- 3-4 és több gyermek után 2

Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme 1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme 2

<sup>21</sup>Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

## II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

Törtel Község Önkormányzata utoljára a 2022. március 2. napi hatállyal módosította 20/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletét, amelyben megállapításra kerültek az étkeztetési térítési díjak.

A fenti rendelet kiegészítését az indokolja, hogy a Bölcsőde fejlesztés megvalósulásával két csoportos mini bölcsőde valósul meg, mellyel a Törteli Tulipán Óvoda és Bölcsőde feladat ellátása bővülni fog.

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A bölcsődei gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a fenntartó önkormányzat által meghatározott intézményi térítési díj figyelembevételével, nyersanyagnorma általános forgalmi adóval növelt összegben és az igénybevett étkezések számának, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 150 és 151 §-ban megjelölt normatív kedvezmények figyelembevételével állapítja meg.

Az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal keretein belül saját konyhát üzemeltet, így biztosítani tudjuk a bölcsődések számára is a koruknak megfelelő élelmezését. A központilag előírt étlapon szereplő ételeket, a bölcsőde szakácsa mindig minőségi friss alapanyagokból készíti. A gyermekek számára fontos, hogy megismerjék a friss gyümölcsök, zöldségek ízét, megismerjék, megszeressék a belőlük készült ételeket. A bölcsődében külön diétás konyha működik, a konyhai dolgozók munkáját dietetikus szakember felügyeli.

Ahhoz, hogy a fenntartó számára is gazdaságos és megfizethető legyen a bölcsődei konyha üzemeltetése, szükséges a racionális, gazdaságos konyhai üzemeltetés.

**Étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.**

Fontos tudnunk, hogy a gyermek mikor tér vissza a közösségbe, hogy az étkezését biztosítani tudjuk, ezért amint tudják, hogy a gyermek visszajön a bölcsődébe, azt rögtön jelezni kell, különben hiányzónak lesz beírva és nem tudunk számára étkezést biztosítani.

37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára **diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi feltételekkel nyújthatunk.**

A rendelet 15. § (1) alapján a **szakorvos által igazolt** diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.

A rendelet 2. § 22. alapján szakorvos csak és kizárólag az alábbi szakképesítéssel rendelkező orvos lehet:

1. a) endokrinológia és anyagcsere-betegségek ráépített szakképesítéssel rendelkező szakorvos,
2. b) gasztroenterológia alap szakképesítéssel rendelkező szakorvos,
3. c) diabetológiai szakorvosi licenccel rendelkező szakorvos,
4. d) allergológia és klinikai immunológia ráépített szakképesítéssel rendelkező szakorvos

Az étkezési térítési díjat a gyermekek napi bölcsődei étkezéséért kell fizetni, ez 2 főétkezést (reggeli, ebéd) és 2 kisétkézést (tízórai, uzsonna) foglal magában.

**Bölcsődei étkezésekre lebontva nyersanyag norma alapján az alábbiak a térítési díjak:**

Megnevezés	Nettó (Ft)	Étkezési térítési díj bruttó összeg ÁFÁ-val (Ft)	Kerekítve bruttó térítési díj (Ft)
Reggeli:	80Ft	101,6Ft	102 Ft
Tízórai:	50Ft	63,5Ft	64 Ft
Ebéd:	150Ft	190,5Ft	190 Ft
Uzsonna:	50Ft	63,5Ft	64 Ft
<b>Összesen napi étkezés</b>	<b>330 Ft</b>	<b>419,1 Ft</b>	<b>420 Ft</b>

A fentiek szerint a bölcsődei étkezési térítési díjak megállapítására tekintettel szükséges a rendelet módosítása.

### **III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

*A jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A tervezetnek csekély mértékű többletfizetési emelkedést ró a díjfizetőkre.

**II. gazdasági hatásai:** A tervezetnek a gazdasági hatása jelentős.

**III. költségvetési hatásai:** A tervezetnek a költségvetési hatása jelentős.

**IV. környezeti következményei:** A tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** A tervezet alapján a bölcsődések számára biztosítható a közétkeztetésre vonatkozó rendeletben előírt és választék szerinti étkezés.



**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezetnek számottevő adminisztratív hatásai nincsenek.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A bölcsődei intézményi térítési díjak meghatározása a fenntartó önkormányzat feladata, mely alapján a bölcsődében elhelyezett gyermekek étkeztetését szükséges biztosítani.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az államháztartás működési rendjéről szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-ban foglaltak megsértése.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A tervezetnek számottevő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen!

Törtel, 2022. április 20.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 27.) számú  
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért  
fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet 1. § (3) bekezdés e) pontja e rendelet 1. §-a.

**1. §**

Az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a kiegészül e) ponttal a „A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsődében a bölcsődei étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg.

ea) reggeli: nettó 80 Ft Bruttó: 102 Ft

eb) tízórai: nettó 50 Ft Bruttó: 64 Ft

ec) Ebéd: nettó 150 Ft Bruttó: 190 Ft

ed) Uzsonna: nettó 50 Ft Bruttó 64 Ft

**Négyszeri étkezés összesen: Nettó 330 Ft Bruttó 420 Ft**

Az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi

feltételekkel nyújthatunk. A rendelet 15. § (1) alapján a szakorvos által igazolt diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.”

### **Záró rendelkezések**

#### **2. §**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Törtel, 2022. április 25.**

..... **Godó Tibor**  
**Polgármester** .....

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

#### **Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2022. április 26.**

.....  
..... **Dr. Kolláth Ágnes**  
.....  
..... **Jegyző**

### **Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

#### **Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról**

Törtel Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. § (1) bekezdése és a 151. § 2) f) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

(1) Törtel Község közigazgatási területén lévő — az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézménye által biztosított étkezés után — a települési önkormányzat által fenntartott Óvodában és az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az alábbi napi étkezési térítési díjat kell fizetni:

(2) Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 151. §. (3) bekezdése, valamint, a 328/2011. (XXII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermek jóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 5. §. (2) bekezdése értelmében:

a) **Az Óvodás gyermekek étkezés térítési díja az alábbi:** Nyersanyag norma nettó összege (Ft): bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):

aa) tízórai: 80 Ft 102 Ft

ab) ebéd: 180 Ft 228 Ft

ac) uzsonna: 80 Ft 102 Ft

**Háromszori étkezés bruttó térítési díja Összesen: 432 Ft**

b) Törtel Község Közigazgatási területén az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az **általános iskolai 1-4. osztályban** napi háromszori étkezési térítési díja: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):

ba) tízórai: 90 Ft 114 Ft

bb) ebéd: 210 Ft 267 Ft

bc) uzsonna: 90 Ft 114 Ft

**Háromszori étkezés térítési díja Összesen: 495 Ft**

c) Törtel Község Közigazgatási területén az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az **általános iskolai 5-8. osztályban** napi háromszori étkezési térítési díja: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):

ca) tízórai: 90 Ft 114 Ft

cb) ebéd: 210 Ft 267 Ft

cc) uzsonna: 90 Ft 114 Ft

**Háromszori étkezés bruttó térítési díja összesen: 495 Ft**

**Menza ebéd bruttó térítési díja: 495 Ft**

(2) Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. §. (1) bekezdése, valamint, a 328/2011. (XXII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermek jóléti alap ellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 5. §. (2) bekezdése értelmében: Törtel Község Közigazgatási területén a szociális étkeztetés keretében biztosított ebéd nyersanyag normája az alábbi:

a) Nyersanyag norma nettó összege (Ft): 210 Ft Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft): 267 Ft

b) **Szociális étkezők bruttó, Áfá-val növelt térítési díja: 267 Ft**

(3) Törtel Község közigazgatási területén lévő — az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézménye által biztosított étkezés után az alábbi napi étkezési térítési díjat kell fizetni:

a) <sup>22</sup>

- b) <sup>23</sup>A Törteli Szent István Király Általános iskola pedagógusai részére biztosított egyenértéksszámmal számított étel adag térítési díja: Térítési díj: ebéd Bruttó Áfá-val: 495 Ft
- c) Nyári szabad kapacitáskihasználása érdekében (tábor) az étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg (Ft)
- ca) tízórai: 120 Ft 244 Ft
- cb) ebéd: 230 Ft 467 Ft
- cc) uzsonna: 120 Ft 244 Ft
- Háromszori étkezéstérítési díja Összesen: 955 Ft**
- d) <sup>24</sup>Vendég ebéd étkezési térítési díja bruttó 725 Ft/adag.
- e) <sup>25</sup>A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsődében a bölcsődei étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg.
- ea) reggeli: nettó 80 Ft Bruttó: 102 Ft
- eb) tízórai: nettó 50 Ft Bruttó: 64 Ft
- ec) Ebéd: nettó 150 Ft Bruttó: 190 Ft
- ed) Uzsonna: nettó 50 Ft Bruttó 64 Ft
- Négyeszeri étkezés összesen: Nettó 330 Ft Bruttó 420 Ft**

**Az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.**

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára **diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi feltételekkel nyújthatunk**. A rendelet 15. § (1) alapján a **szakorvos által igazolt** diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.

#### 1/A. §

Az óvodába beíratott gyermek különösen indokolt esetben mentesül az óvodai háromszori étkezés kötelezőigénybe vétele alól. Különösen indokolt esetnek kell tekinteni az orvos által igazolt étel érzékenységet vagy étel allergiát. A mentességről az Óvoda vezetője dönt.

#### 1/B. §<sup>26</sup>

23 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(III. 2.) önkormányzati rendelete

24 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő- testületének 6/2020. (IV.01.) önkormányzati rendelete

25 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

Törtel Község Önkormányzata az önkormányzati és önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények aktív munkavállalói számára 1 adag/fő/munkanap ebédet biztosít térítés mentesen. Az ebéd megrendeléseket az érintett intézmények az Óvoda Konyha részére az 1. sz. mellékleten történő megrendelő lapon kell igényelni.

## 2. §

(1) Szociális étkezők lakáson történt étkeztetés, étel kiszállítás költsége 100 Ft/km/nap lakás. A kiszállítást Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki szolgálata végzi. A térítési díjakat tárgy hónap 20-ig kell megfizetni a kézhez kapott kitöltött csekk alapján. Az étkezések ebéd vagy háromszori étkezés formájában vehetők igénybe.

## 3. §

### Záró rendelkezések

- 1) E rendeletben megállapított térítési díjakat az étkeztetést igénylőknek 2020. január 01. napjától kell megfizetni.
- 2) A Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 4/2013. (III.01.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.
- (3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Törtel, 2019. november 25.**

**Godó Tibor s.k.**

..... **Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes s.k.**

**Jegyző**

### **Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2022. április 26.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**



**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2022.04.25-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra, illetve elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet 1. § (3) bekezdés e) pontja e rendelet 1. §-a.

**1. §**

Az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a kiegészül e) ponttal a „A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsődében a bölcsődei étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg.

ea) reggeli: nettó 80 Ft Bruttó: 102 Ft

eb) tízórai: nettó 50 Ft Bruttó: 64 Ft

ec) Ebéd: nettó 150 Ft Bruttó: 190 Ft

ed) Uzsonna: nettó 50 Ft Bruttó 64 Ft

**Négyszeri étkezés összesen: Nettó 330 Ft Bruttó 420 Ft**

Az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi feltételekkel nyújthatunk. A rendelet 15. § (1) alapján a szakorvos által igazolt diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.”

**Záró rendelkezések**

**2. §**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törtel, 2022. április 25.

..... Godó Tibor  
Polgármester .....

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

## Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2022. április 26.**

.....  
..... **Dr. Kolláth Ágnes**

.....  
..... **Jegyző**

### **Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

#### **Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról**

Törtel Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. § (1) bekezdése és a 151. § 2) f) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

(1) Törtel Község közigazgatási területén lévő — az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézménye által biztosított étkezés után — a települési önkormányzat által fenntartott Óvodában és az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az alábbi napi étkezési térítési díjat kell fizetni:

(2) Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 151. § (3) bekezdése, valamint, a 328/2011. (XXII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermek jóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 5. §. (2) bekezdése értelmében:

**a) Az Óvodás gyermekek étkezés térítési díja az alábbi: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):**

*aa)* tízórai: 80 Ft 102 Ft

*ab)* ebéd: 180 Ft 228 Ft

*ac)* uzsonna: 80 Ft 102 Ft

**Háromszori étkezés bruttó térítési díja Összesen: 432 Ft**

**b) Törtel Község Közigazgatási területén az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az általános iskolai 1-4. osztályban napi háromszori étkezési térítési díja: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):**

*ba)* tízórai: 90 Ft 114 Ft



bb) ebéd: 210 Ft 267 Ft

bc) uzsonna: 90 Ft 114 Ft

**Háromszori étkezés térítési díja Összesen: 495 Ft**

- c) Törtel Község Közigazgatási területén az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az **általános iskolai 5-8. osztályban** napi háromszori étkezési térítési díja: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):

ca) tízórai: 90 Ft 114 Ft

cb) ebéd: 210 Ft 267 Ft

cc) uzsonna: 90 Ft 114 Ft

**Háromszori étkezés bruttó térítési díja összesen: 495 Ft**

**Menza ebéd bruttó térítési díja: 495 Ft**

(2) Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. §. (1) bekezdése, valamint, a 328/2011. (XXII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermek jóléti alap ellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 5. §. (2) bekezdése értelmében: Törtel Község Közigazgatási területén a szociális étkeztetés keretében biztosított ebéd nyersanyag normája az alábbi:

a) Nyersanyag norma nettó összege (Ft): 210 Ft Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft): 267 Ft

b) **Szociális étkezők bruttó, Áfá-val növelt térítési díja: 267 Ft**

(3) Törtel Község közigazgatási területén lévő — az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézménye által biztosított étkezés után az alábbi napi étkezési térítési díjat kell fizetni:

a) <sup>28</sup>

b) <sup>29</sup>A Törteli Szent István Király Általános iskola pedagógusai részére biztosított egyenértékszámmal számított étel adag térítési díja: Térítési díj: ebéd Bruttó Áfá-val: 495 Ft

c) Nyári szabad kapacitáskihasználása érdekében (tábor) az étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg (Ft)

ca) tízórai: 120 Ft 244 Ft

cb) ebéd: 230 Ft 467 Ft

cc) uzsonna: 120 Ft 244 Ft

**Háromszori étkeztérítési díja Összesen: 955 Ft**

d) <sup>30</sup>**Vendég ebéd étkezési térítési díja bruttó 725 Ft/adag.**

28 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(III. 2.) önkormányzati rendelete

29 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(III. 2.) önkormányzati rendelete

30 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő- testületének 6/2020. (IV.01.) önkormányzati rendelete

e) <sup>31</sup>A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsődében a **bölcsődei étkezést igénybe vevők térítési díja**: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg.

ea) reggeli: nettó 80 Ft Bruttó: 102 Ft

eb) tízórai: nettó 50 Ft Bruttó: 64 Ft

ec) Ebéd: nettó 150 Ft Bruttó: 190 Ft

ed) Uzsonna: nettó 50 Ft Bruttó 64 Ft

**Négyszeri étkezés összesen: Nettó 330 Ft Bruttó 420 Ft**

**Az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.**

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára **diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi feltételekkel nyújthatunk**. A rendelet 15. § (1) alapján a **szakorvos által igazolt diéta** esetén igényelhető a diétás étkeztetés.

#### 1/A. §

Az óvodába beíratott gyermek különösen indokolt esetben mentesül az óvodai háromszori étkezés kötelezőigénybe vétele alól. Különösen indokolt esetnek kell tekinteni az orvos által igazolt étel érzékenységet vagy étel allergiát. A mentességről az Óvoda vezetője dönt.

#### 1/B. §<sup>32</sup>

Törtel Község Önkormányzata az önkormányzati és önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények aktív munkavállalói számára 1 adag/fő/munkanap ebédet biztosít térítés mentesen. Az ebéd megrendeléseket az érintett intézmények az Óvoda Konyha részére az 1. sz. mellékleten történő megrendelő lapon kell igényelni.

#### 2. §

(1) Szociális étkezők lakáson történt étkeztetés, étel kiszállítás költsége 100 Ft/km/nap lakás. A kiszállítást Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki szolgálata végzi. A térítési díjakat tárgy hónap 20-ig kell megfizetni a kézhez kapott kitöltött csekk alapján. Az étkezések ebéd vagy háromszori étkezés formájában vehetők igénybe.

#### 3. §

### Záró rendelkezések

31 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

32 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

1) E rendeletben megállapított térítési díjakat az étkeztetést igénylőknek 2020. január 01. napjától kell megfizetni.

2) A Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 4/2013. (III.01.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Törtel, 2019. november 25.**

**Godó Tibor s.k.**

..... **Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes s.k.**

**Jegyző**

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2022. április 26.**

**Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző**

1. melléklet<sup>33</sup>

**Ebéd igénylő lap**

**Intézmény neve:.....**

**2022. ....hó.....hét**

Név	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Megjegyzés

<sup>33</sup> Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Összesen:					

Kelt: Törtel, 2022.....

Igénylő költségvetési szerv

### **12. Napirendi pont**

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a tizenkettedik napirendi pontot „A TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázat benyújtása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megjelent a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázat. Támogatható az önkormányzati tulajdonú belterületi – az eUT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba

sorolt – **gyűjtőutak** (B.V. terv. oszt.), valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása.

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
- c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
- d) új gyűjtőút kiépítése.

A Felhívás keretében kizárólag közcélú közútfejlesztések támogathatók. (A fejlesztéssel érintett belterületi út, utak mindegyike belterületi gyűjtőút, mely a 19/1994. (V. 31.), a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendelet alapján, a településrendezési tervben besorolásra került, illetve azokon a településeken, ahol ilyen gyűjtőút nincs, ott a fejlesztéssel érintett belterületi út/utak mindegyike közvetlenül kapcsolódik közúthoz - 16 pont)

- 1) A támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges alábbi munkálatok elvégzése:
- a) útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális munkák (utak alatt, felett és mellett található infrastrukturális elemek (pl.: közmű infrastruktúra) korszerűsítése, felújítása, védelembe helyezése); b) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése; c) forgalomtechnikai tevékenységek; d) műtárgyépítés és felújítás; e) vasúti átjárók korszerűsítése, felújítása a járművek biztonságos közlekedése érdekében; f) komplex terület-előkészítési munkák (pl.: bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészet), illetve g) szakhatósági engedélyben előírt munkák.
- 2) A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbusszöblök, autóbusszmegállók, autóbussz fordulók, autóbussz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése.
- 3) Országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csomópontok kiépítése, átalakítása, felújítása, fejlesztése, valamint az önkormányzati tulajdonú belterületi utak országos közút területén megvalósuló útcsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzése.
- 4) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:
- a) A közlekedésbiztonság növelését szolgáló elemek építése, felújítása (pl.: biztonsági berendezések, forgalomtechnikai jelzések és eszközök, sebesség- és forgalomcsillapító településkapuk és/vagy szigetek kiépítése, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése, akusztikai és/vagy optikai fék a forgalomvonzó létesítményekhez). b) Balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója. c) Kerékpáros átvezetések kialakítása. d) Lakott területen belül, önkormányzati tulajdonban lévő, beruházással érintett utak nyomvonala mentén közvilágítás közlekedésbiztonság érdekében történő kialakítása, bővítése, korszerűsítése (pl.: a fenntartható közvilágítás kialakítása).
- 5) Kiegészítő infrastrukturális elemek fejlesztése az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:
- a) B+R kerékpár tárolók/rekeszek építése, valamint kerékpár támaszok, kerékpár parkolók építése és az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírásnak nem megfelelő támaszok és tárolók útügyi műszaki előírásban foglalt paraméterek szerinti korszerűsítése, cseréje, kerékpárosbarát kiegészítők beszerzése és elhelyezése a közútfejlesztés nyomvonala mentén, vagy attól legfeljebb 100 méteren belül. Kerékpártámaszokat, parkolókat vagy tárolókat csak mindenki számára hozzáférhetően lehet elhelyezni. b) Útberuházáshoz kapcsolódó – a fejlesztendő út melletti – gépjárműparkolók és biztonsági sávok kialakítása, felújítása, áthelyezése.
- 6) Az önkormányzati tulajdonú belterületi helyi közút szegélyén belül kerékpárforgalmi létesítmény (pl.: nyitott kerékpársáv vagy koppenhágai típusú megemelt kerékpársáv) kialakítása vagy 8 fejlesztése az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelően.
- 7) Automata forgalomszámláló eszközök telepítése a gépjármű és/vagy a kerékpáros forgalom számlálása érdekében a beruházással

érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok esetén. 8) Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése: a) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok mentén a hiányzó járdaszakaszok kiépítése, vagy meglévő járdaszakaszok felújítása akadálymentesítés érdekében. b) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszokon található vagy létesülő gyalogátkelőhelyek megközelítése érdekében gyalogjárdák kiépítése vagy akadálymentesítése. 9) Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő hidak, nem szintbeli keresztezések felújítása, korszerűsítése, építése. 10) Zajvédelmi intézkedések (növényzettel elérhető zajcsillapítás, zajcsökkentő útburkolat alkalmazása), zöldfelület-építési, átalakítási munkák (pl.: növénytelepítés és árnyékolástechnika) a tevékenységek helyrajzi számain vagy közvetlenül a tevékenységek helyrajzi számai mellett elhelyezkedő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon. A meglévő növényállomány megóvását szolgáló beavatkozások (faápolás, favédelem, gyökérvédelem stb.). 11) A beruházás megvalósításához szükséges idegen területek megvásárlása/kisajátítása.

Törtel Délkelet-Pest megyéhez tartozik, így az igényelhető maximális támogatás nettó 150 000 000 Ft, ez 100%-os támogatási intenzitás mellett, a projekt teljes összköltsége. (A kivitelezésre tervezett támogatási igény összege 103 652 366 Ft.)

Törtel Község Önkormányzata a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos -és a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, ajánlattételi felhívást tett közzé a 2747 Törtel, Temető út 1512 hrsz. alatt levő út felújítására.

Az ajánlatkérő 2022. április 1. napján lett kiküldve, az ajánlattételi határidő 2022. április 8. 12:00. óra volt.

#### **Ajánlatadók:**

##### ***Pro Regio Nonprofit Kft.***

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Képviseli: Varga Tamás ügyvezető

Tel: +36 1 471 8955

E-mail: [proregio@proregio.hu](mailto:proregio@proregio.hu)

adószám: 20742164-2-42

**Árajánlat nettó: 400.000 Ft + Áfa**

##### ***M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.***

Cím: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.

Képviseli: Mucsányi Tibor

Tel: +36 70 369-7165

E-mail: [info@mthardy.hu](mailto:info@mthardy.hu)

adószám: 12122516-2-13

**Árajánlat nettó: 550.000 Ft + Áfa**

##### ***Projekt Expert Kft.***

Cím: 2364 Ócsa, Malom utca 2.

Képviseli: Kánai Gergely ügyvezető

Tel: +36-20-822-8732

E-mail: [gergo@palyasztizsakerto.hu](mailto:gergo@palyasztizsakerto.hu)

Adószám: 23140190-2-13

**Árajánlat: 500.000 Ft + Áfa**

Az önkormányzat által kiküldött árajánlatkérő egyértelműen tartalmazta, hogy az elbírálás szempontja a legkedvezőbb ajánlati ár megtétele.

Ennek értelmében a 1. számú ajánlattevő felel meg a szükséges előírásnak azaz, a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot. A pályázati dokumentáció elkészítésének költsége elszámolható a pályázatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

**Törtel, 2022. április 20.**

**Godó Tibor  
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testülete  
.../2022. (IV.25.) határozati javaslata**

**a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ  
pályázat benyújtása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázatra.

Megpályázni kívánt út:

- 2747 Törtel, Temető út 1512 hrsz.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a pályázati dokumentáció összeállításával a legkedvezőbb ajánlatadó Pro Regio Nonprofit Kft.-t. bizza meg, nettó 400.000 Ft díjazásért.

Felhatalmazást kap a polgármester a pályázat beadásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok és szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester, jegyző

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2022.04.25-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra, illetve elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2022. (IV.25.) határozata**

**a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ  
pályázat benyújtása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázatra.

Megpályázni kívánt út:

- 2747 Törtel, Temető út 1512 hrsz.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a pályázati dokumentáció összeállításával a legkedvezőbb ajánlatadó Pro Regio Nonprofit Kft.-t. bízta meg, nettó 400.000 Ft díjazásért.

Felhatalmazást kap a polgármester a pályázat beadásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok és szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester, jegyző

### **13. Napirendi pont**

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a tizenharmadik napirendi pontot „helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szözszerinti ismertetéseként előadja:

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2019. (V.29.) határozatával létrehozta a Törteli Települési Értéktár Bizottságot. A bizottság feladata, hogy azonosítsa a településen fellelhető nemzeti értékeket, létrehozza a települési értéktárat, és nyilvántartás céljából megküldje azt a megyei önkormányzat részére.

Tóth Piroska 2747 Törtel, Arad út 32. szám alatti lakos 2022. március 28. napján megküldte Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településünkön fellelhető, nemzeti értékről szóló dokumentációt, javaslatot.



Tóth Piroska a következő nemzeti értéket javasolja felvenni a Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe:

➤ „Törtel Község híres vőfélyei”.

A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2022. április 20.

**Godó Tibor**  
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (IV. 25.) határozati javaslata**

**helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában**

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él az alábbi érték települési értéktárba történő felvételére vonatkozóan, kezdeményezi az érték települési értéktárba történő felvételét:

– „Törtel Község híres vőfélyei”.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a települési értéktárba történő fenti értékek felvételére irányuló javaslat ügyében járjon el, tegye meg a szükséges intézkedéseket, a Kormányrendeletben meghatározott írásbeli javaslatot készítse el és a Képviselő-testület nevében írja alá.

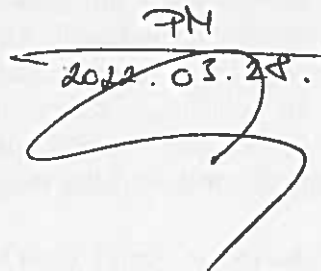
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

I. Ajánlattevő adatai:

Név: Tóth Piroska  
Levelezési cím: 2747 Törtel, Arad út 32.  
Telefonszám: +36 20586 5839 E-mail cím: tothpiroska(561

PH  
2022. 05. 28.



II. A Nemzeti Érték Adatai:

1. A nemzeti érték megnevezése: Törtel Község híres vőfélyei

2. A nemzeti érték szakterületenkénti besorolása:

x kulturális örökség

3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye:

x Történelmi Falumúzeum

4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik:

x települési

x megyei

5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének bemutatása:

A lakodalmi multságban a jó hangulat egyik elengedhetetlen felelőse volt a Vőfély. Régebben a család barátja, vagy rokona vállalta ezt a megtisztelő feladatot, szerepet.

A mi vőfélyünk Tóth Dénes beleszületett népi, szóhagyományokon alapuló, népi verselő paraszt, évszázados hagyományok folytatója. A hangulat felelős vőfélyünk 1924. november 16-án született Törtelen a Nyilas dülőben, tanyán, de a dátumot elírták és valóságban november 14-én látta meg a napvilágot. Nagyon kicsi súllyal született, anyja nem is bízott hozzá, hogy megmarad, az első napokban (nem volt anyateje elegendő) főleg teával szoptatta. Talán azért is lett kissúlyú, mert fogantatásakor édesanyja már elmúlt 40 éves. Volt egy bátyja is, húsz évvel idősebb tőle, aki az első világháborúban odamaradt. Szülei pár kataszteri holdon gazdálkodó kisgazdák voltak. Hat elemi végzett a Községi Iskolában, 24 éves koráig a földeken otthon dolgozott, 1948-ban eljegyzett, majd feleségül vett egy csinos, szép örökké daloló és éneklő „hölgyet” Juhász Máriát. Házasságukból gyermek nem született. Nagyon szerette a földet, a szép lovakat, (3 éves csikókat vett, azokat befogatosította, kocsit húzására tanította be), majd jó áron eladta.) 1959-ben kénytelen volt belépni a helyi Aranykalász TSZ-be, ahol fogatos lett, de kiállt a rúdja, mert összeveszett a fő mezőgazdásszal, hogy a parádés kocsit lovaknak jut abrak, a dolgozó lófogatnak pedig nem.

1964-ben a Kőrösbe rekvirált fogatát szívfájdalmára otthagya (minden lovat előbb-utóbb vágóra vittek, nem akarta megérteni) átment a Nyársapáti Aranyhomok TSZ-be előbb traktorosnak, majd gépkocsivezetőnek. Az 1970-es évek végén cimborája, Skultéti Jóska hívására a Budapesti Belföldi Szállítási Vállalathoz (BSZV) ment dolgozni, ahonnan nyugdíjba is ment. A Községben tudták, hogy szépen énekel, nótázik, jó hangja és humora van, jól táncol, szeret mulatni, tud vőfély verseket elődjektől, akik az 1920-as, 1940-es években népi verselők, parasztok voltak.

Így felsorolom (idős, még élő emberek nyomán) az általunk ismerteket:

Kiss István, Kutya Pista bácsi, aki az 1920-as évektől 1940-ig,

Bakos István, Fríz Bakos Pista bácsi, aki kb. 1920-1945-ig,

Balla Pista a Neterem, Czakó, Újosztály tanyavilág vőfélye 1970-es évekig,

Szoó Bandi bácsi főleg a Községben 1980-as évekig,

Stummer Béla bácsi főleg a Községben 1980-as évekig, a felesége pedig főszakácsnő volt a lakodalmakban,

Szlávi József „életművész” tüzoltó a Községben 1985-ig, és

talán a két legfelkapottabb:

akik egyébként jó barátok voltak, az 1940-1985-ig tartó időszakban, és ha sok volt a felkérés megosztották egymás között a munkát.

A fenti személyiségekről képeket is tudtam (részben) fellelni, de pl. Túri Dini bácsi kazettára felvett egyik utolsó ténykedése a Falumúzeumban megtekinthető. Legkedvesebb vőfélyem az Indul a Bakterház 2005. évi előadásában a Tanyaszínházban, aki a Csámpás Rozit és a Bakter összeboronálja, Buga Józsi azaz Erős Peti. Akkoriban sem volt egyszerű dolog a lagzi megszervezése. Kezdődött, hogy először megvolt az eljegyzés. A leány szülei meghívták a fiút és annak szüleit, elmondták, hát, ha szeretik egymást, hagyni kell őket. Itt rend és fegyelem van, minden megvan a boldogsághoz. Megbeszélték, a fiatalok a jövőben össze akarnak kelni, ami azt jelentette, mintha szerződést kötöttek volna. Elkezdte a lány a ruhaneműt, a stafirungot gyűjteni, hol fognak lakni, mennyi földet, lábasjóságot stb. kapnak, a lakodalomba majdan ki legyen a vőfély. A legényt besorozták katonának, ami általában három évig tartott; az eljegyzés olyan szoros kötelék volt, hogy a lánynak meg kellett vámi a három évet. Olyan hűség próba volt, addig a lány nem mehetett bálba, őt más legény nem ölelhette. Az anyán kívül a falu szeme is rajta volt, a legénynek megírták volna az irigyei, hogy mi a helyzet. Amikor a legény leszerelt a katonaságtól, attól kezdve ülhetett csak asztalhoz, szelhetett kenyeret magának. Addig az apja, a gazda szelte a kenyeret, keresztet rajzolt rá. Megvolt a tisztessége a kenyérnek, ha leestett egy falat, felvette, megcsókolta és megette. Leszerelés után általában egy éven belül az esküvő biztos megtörtént. A Községben az ötvenes évektől (1940, 1949, 1952 földosztás stb.) gyakorlatilag homogén, kis- és középparasztok, iparosok, kiskereskedők, néptanítók stb. egyszerű, anyagiakban nem bővelkedő, lelkiismeretes emberek békében éltek, még a kisebbséggel sem volt gond. Így a leendő lakodalomban a jó hangulat várható volt. Az emberek tudták hol a helyük a társadalomban, saját maguk által vállalt szelekció. Ritka eset volt, hogy szegényebb legény módosabb lányt választott feleségül, annak áldozatos élete volt, akármit csinált, mindig cselédnek tartották, úgy kezelték, „idegyűtt a készbe a IO holdba”, ezt elkerülendő eszébe sem jutott a lánynak, legénynek ezt a szokást átlépni. A „Kézfogó” után, amikor a két Szülő összebarátkozott, kezet fogtak, összebarátkoztak, összeszóvetkeztek, hivatalosan tudatták egymással, hogy nászok lesznek. Kijelölték az esküvő napját, amivel általában nem vártak egy évet sem, pl. februárban volt az eljegyzés, októberben a legtöbb esküvő. Akkorra kiforná az újbor, már meghíztak az új kukoricán a baromfik és a nagy őszi betakarítási munkák befejeződtek. Gazdasági oka is volt: volt miből lakodalmat csinálni

A lakodalomban általában vér szerinti rokonok voltak hivatalosak, jó szomszédok, barátok. Általában ritkán volt sátor a 20-as, 40-es években (a sátoros lagzik inkább az 50-es évektől a nagyobb létszám miatt alakultak).

Volt szoba, előszoba, konyha, a lakásnak 80%-át lehetett beállítani az esküvőre. A bútorokat kivitték a szobából, átrakták, kiürítették, így 30-40 fő részére volt terítve, ezt tudta a gazda, ennyit hívtak meg.

A domináns esküvő az egyházi volt, polgári esküvő csak az ötvenes években kezdődött, ahová szombat délelőtt csak a jegyespár és a két tanú ment el. A templomi esküvőre gyalog mentek (módosabbak hintón), hogy lássa a falu; a templom előtt 50100, főleg kíváncsi fehérmép is összegyűlt.

Nem volt hivatalos nyomtatott meghívó, a Fehér szalagos ember, a „vőfély” előtét egy hónappal eljár mindenhova, elhívta versben a családot, hogy tisztelje meg az esküvőt az esküvőn való részvétellel és az azt követő vigasságon mulassék illően. A vőfély megkínálták borral, pogácsával, süteménnyel, és a meghívás megtörtént. Esküvő előtt minden család egy pár tyúkot, volt, aki malacot vitt a közösbe csütörtökön vagy pénteken.

Általában nem pénzt adtak, hanem ami kellett a háztartásban pld. tányért, kanalat, üstöt, fazekat, lábast, vándlingot, teknőt stb. A menyasszony a stafirungba akkorra belevarrta a jobb sarkába a saját vagy a jövendőbeli nevének kezdőbetűit. Ha netán 100 esküvő körül egy nem sikerült, akkor a stafirungot bedobták a kemencébe „sose lássalak többet”.

A vőlegény hosszú búcsúztatásával kezdődik a „hivatalos” lagzi.

Tisztelt vendégsereg és kedves rokonok!

A vőlegényünket kísérjük útjára,  
Oda, ahol őt már menyasszonya várja.  
Mielőtt indulnánk e nagy útra,  
Szenteljünk néhány szót a búcsúztatóra!

Tisztelt kedves szeretteim, eljött hát az óra, Íme,  
kedves fiatalok itt áll búcsúzóra.  
Mindjárt kiröpül, mint kismadár a fészkeből, Szerető  
karoknak hú öleléséből.  
Érzékeny szavakkal szeretne búcsúzni, De  
szíve sajog, nem tud szóhoz jutni. En  
leszek így néki most a szószólója, Kedves  
szeretteitől búcsúztatója.

Isten rendelése, hogy most el kell válnunk,  
Választott nejemmel boldogságban járjunk.  
Ettől függetlenül, ha más úton járok, Azért én  
szerető jó fiatalok maradok.

### **Indulás a vőlegényes háztól**

Mélyen tisztelt násznép, ékes gyülekezet igaz  
barátsággal szorítsunk most kezét, mert nem  
tréfadolog, amihez most fogunk itt a  
vőlegényünk hozzá asszonyt hozunk, a mi  
vőlegényünknek felkeressük a párját  
az ó drága kincsét kedves menyasszonyát. Az  
élet bajával majd megküzdene bátran, a  
menyasszonyért induljunk mindnyájan.

### **Bekéredzkedés a lányos házhoz**

Kellő tisztelettel köszöntöm e házat,  
Minden jót kívánok, a ház urának, és minden vendégének! Csapatom  
nevében figyelmet kérek!

Messziről indultunk, szeretetben, békében, jó  
kedvvel, vidáman, ahogy illik, szépen. Hoztunk  
egy vőlegényt, kinek nincsen párja, Úgy  
értesültük, itt valaki őt várja.

Boldogságért jöttünk, megértés van nálunk, Es  
ezért cserébe szeretetet várunk.

Ezért jött e házba barátsággal népem, És ha befogadnak, megköszönjük szépen. Szabad e bejönni?

### **Azt követte a menyasszony kikérése**

Tisztelt vendégsereg egy kis figyelmet kérek, amíg egy pár szóval a menyasszonyt kikérem.

Felvirradt az égen a boldogság napja egy legény e háztól a kedvesét már várja. A vőlegény nevében léptem én e házba, köszöntök mindenkit, ki küszöbét járja. Kedves örömapa, jó napot kívánok! En e szép háztól nagy adományt várok. Kint a mező alján két bokor tövében bús legényt láttam én bánat a szemében gyötrődés szívében, kétség és reménység változik lelkében. A mi vőlegényünknek azért van bánata, mert felébredt benne leghőbb kívánatja. Viruló rozmaring az ön házánál hét határban sem lelt tetszőbbet nálánál. Ezért hát kedves örömapa önt arra kérem nyiló rozmaringját adja ide nekem elkísérem szépen a virágos rétre a virágos rétről az anyakönyvvezető elébe. Ezért hát a vőlegényt tovább ne várakoztassa, hanem a menyasszonyt a karjába vezesse.

### **Vőfély szalag kikérése, bemutatkozás**

Békesség e háznak, jó napot kívánok, En itt a vőlegény követeként állok.  
Amíg bemutatnám a háznál magamat,  
Kérem, hallgassák meg egynémely szavamat!

Tóth Dénes az én tisztességes nevem a jó mulatságot igen csak kedvelem, ha a mai napra elfogadnak segítő vőfélynek sok mulatságot rímiben elmesélek. Segítségre leszek majd az ifjú párnak kire a házasság szép napjai várnak, és hogy a mai nap sértődés ne essen, minden bú feledésbe vessen, borsozom beszédem gondüző humorral locsolom néha bátorító borral elfogadtok e hát a mai napra vőfélynek, szerény kérdésemre jó választ remélek.

A vőlegény arra adta szavát,  
Hogy megkérjük a kedves menyasszonyát, Mellünkre ékes bokrétát varrasson.

En tehát felkérem a menyasszonyt a vőlegény nevében, Hogy mellünket díszítse fel szépen!

### **Menyasszony búcsúztatása**

Kedves vendégünk!

Mink, kik összegyűltünk e szép ünnepségre, Hagyjuk el  
a nótát, legyünk csendességbe!

Kedves menyasszonyunk búcsút óhajt venni, De a  
nagy bánattól nem tud ó szólni.

Engem hívott ó el, hogy szószólója legyek,  
Ezért kérem tehát, ide figyeljenek!

Tavasza, mikor rügyek kifakadnak,  
Megérkeznek hozzánk a vándorló madarak.

Ujjongva röpülnek, kiterjesztett szárnyal, Esőben,  
viharban, mindig büszkén, bátran.

Nem félnek a szélnek pusztító kezétől,  
Fészket raknak a piros rózsza leveléből,

Fészket rakok én is életem párjával,  
Boldogan dalolok viharral és árral.

Kicsi édes bimbóm, csacska gyermekségem, Viruló  
rózsza lett a nap melegében.

Szép lányéletem viruló hajnalán

Egy új útban bízom, mely boldog lesz talán.

Most új erőt érzek mámoros szívemben, Hisz  
édes férjem fog állni mellettem.

A vőfély mindezek után felszólítja a násznépet, az esküvőre indulásra (lásd előbb) majd a  
templomifogadalmuk után visszatérés a lányos házhoz.

A mi kis seregünk, mely idekint vagyon, A  
hosszú út alatt elfáradt nagyon.

Fogadják szívesen vidám hajlékukba,  
Részeltessék őket szép mulatságukban.

Nagy fáradozásunk nem esett hiába,

Mert drága kincset hoztunk hajlékunkba. Ím

itt a menyasszony, velünk megérkezett,  
kedves örömszülők fogjanak vele kezét.

Dicsérettel telve legyen már a hajlék,

Legyen csendességben, hogy beszédem hallják!

Szomorúság, bának most tőlünk távozzék,

Aki nem tud rímet, az most tőlem tanulják! Kedves

vendégek, az asztal meg vagyon terítve, kés-

tányér-villával kanállal el vagyon készítve. Jönnek

az ételek is most mindjárt sorjában, Ez a sok

legénység nem áll it hiába.

Nehogy a leves az asztalon elhűljön,

Felmelegítése dologba kerüljön. Tessenek,

mindnyájan helyre telepedni, a zenészeknek is

kell kicsit melegedni. De nem beszélek tovább

megyek a konyhára a sok jó étkek drága illatára,

meg is jelenek majd mindenki láttára, ha előbb

nem hát karácsony másnapjára!

A vacsora mindig üstházon főzött tyúkhúsleves volt (később csigatésztával) főleg  
az apróléka, más részeiből pörköltet, amit egészben szoktak megfőni azt kivették és  
beletették a kemencébe úgy egészben megsütni, azt éjféltkor tálták a sültmalaccal,  
esetleg hurka-kolbásszal és a kemencében sült túrósréteggel együtt.

Híres szakácsnő volt Borika Néni, Veresné aki bábaasszony is volt, Kocsis Irén, illetve Kiss István „Kutya Pista” bácsi, Török Vince bácsi, akik híres böllérek is voltak, mindenhez értettek. Birkapörköltet legjobban Küller György (Gyurka bácsi) juhász tudott főzni, ill. Sebők Misi bácsi. Birkapörkölt mindig volt, anélkül nem volt esküvő. Azt hinnénk pazarlás folyt, dominálni kellett a bőségek, estétől reggelig, másnap délig az asztalon ott kellett lenni mindennek.

### **Leves behozatalakor**

Kedves vendégek hadd mondjam el szépen, Hogy  
itten, minálunk mi történt a héten.  
Féltékenyek lettek az ifjú asszonyok,  
Mert, hogy a nagy kakas oly sok tyúkot fogott.  
Meg sem elégedett még a sajátjával,  
Elrepült petélni a szomszéd tyúkjával.  
Megirigyelték ezt a szakácsasszonyok,  
halomra öldösték a rengeteg tyúkot.  
Mégkéretek engemet, hogy én osszam széjjel Hogy  
legyen békesség itt, ezen az éjjel.  
Násznagy uramé a nyaka, meg a fej, Hogy  
megeszegesse, úgy is lesz ideje.  
Menyasszonyt illeti kapóra a szárnya, a  
menyasszonytáncot, hogy vígabban járja.  
Vendégeknek marad combja, s apróléka, nem  
marad itt éhen az öreg anyóka. E szép sereg  
élén én most megérkeztem, Kezemben a tállal  
majdnem összeestem.  
Ebben a tálban van a Balaton vize,  
Fel van fűszerezve, jobb legyen az íze.  
Sok kis apró csiga benne úszkálgat,  
Kívánok önöknek nagyon jó étvágyat.

### **Követte a pörkölt.**

Kedves vendégek!  
Ismét megérkeztem, nem is oly sokára, Merem  
állítani, nem jártam hiába.  
Olyan ételt hozok most valójában,  
Mely első eminens az étkek sorában.  
Gyenge birkahús ez mit hozok nagy tállal csak  
harminc tavasszal járt el az anyjával. Ezért az  
eledelért nagy próbát tettem, Egy hatalma kossal két  
nap verekedtem, kicsin múltott, hogy a fogam ott  
nem feledtem oda senki neki, fő, hogy  
legyőzhettem. Ezt a finom ételt is ebből készítettem,  
higgyék el, én is nagyon szeretem. Úgy tartom,  
hogy ennél a húsnál nincs jobb éték,  
Erre a magyarnak vizet inni vétek.  
Itt van a jó pörkölt, uraim csak vegyétek, széles jó  
étvágyal, kívánom egyék meg!

Minden vendég maga vitt tortát, azt egy külön hűvös helyen tárolták, vacsora után felszolgálták, úgy, hogy mindenki a sajátját felszeletelte és kínálta sorba, adjátok tovább, mindenki vett egy szeletet és az övéből tett evet a tányérra. Az apró és sóssütemény a nászok készítménye volt, terülj asztalkám, szem-szájnak ingere.

### **Torta behozatalakor**

Okos ember volt, aki ezt kitalálta, aki a tortát először csinálta.

Szépen van készítve, zamatos az íze, ha ránéz az ember örül a szíve. Ezen tortaféle jól meg van cukrozva, de ismét meghintik az én parancsomra. Tessenek fogyasztani, gyomornak nem nehéz, fogjon meg minden darabot vagy 999 kéz.

A torta elfogyasztás után táncoltak, szusszanásnyi pihenőként nótázás stb., majd éjfélről felkérés a

### **Menyasszonytáncára**

Kedves vendégek!

Ím itt áll előttünk az ékes menyasszony, hogy menyasszony fővel még egyet mulasson, táncoljon hát vele mindenki egy kurtát, csak arra vigyázzanak, hogy le ne tapossák a cipője orrát, gondoljanak arra, hogy igen sokért vették. Az asztal közepén van egy üres tányér, én kezdem a táncot a többi ráér . Húzd rá zenekar a szép menyasszonyért.

A menyasszony elment átöltözni a vőlegény karjában, addig behozták a sült tyúkot, hurkát, kolbászt, meleg túros rétest stb., éjfél elmúlt, következett a

### **Menyecsketánc**

Ide hallgassanak, nagy újság van köztünk, mit közhírré adok.

Hallgasson a zene egy rövid időre és tekintsen mindenki erre a szép ifjú nőre. A lányok serege eggyel megapadott, az asszonyoké eggyel gyarapodott.

Kedves vendégek, íme, itt áll előttünk a szépséges új asszony és ember, meg lehet őket együtt és külön-külön is táncoltatni.

„A Horthy, Kádár rendszerben mindenki szegény volt, de mindenki igyekezett kitenni magát.”

A közölt vőfényversek 50-100 évesek, (Bakos Imre nyomán) de manapság is használatosak.

A mulatság fergetegesén folyt, a háziasszony tudta, kb. ki mikor megy el és akkora minden egyes vendégnek sültet, süteményt, pogácsát stb. előre összecsomagolt. A



cigánybanda kikísérte a vendégeket a kapuhoz, a cigánybanda (primás, brácsás, cimbalmos, nagybögös, kontrás) is jól kerestek.

## **6. Indoklás az értéktárba való felvétel mellett**

Az ember életútjának jelentős állomása a születés, keresztelő, áldozás, bérálás, konfirmálás, házasságkötés, és a végső búcsú. Az esküvőre, párválasztásra mindenkor fel kellett lelkiekben és anyagiakban is készülni. A fentebb említett személyek tehetségükkel, mértéktartásukkal, kedélyes megjelenésükkel stb. egy faluközösség autonóm kiválasztottjai voltak és lettek. Saját és örökül átvett verseikkel tudták a lakodalmi vendégeket szórakoztatni. Az est és az éjszaka ceremónia mesterei voltak leírt forgatókönyv nélkül is. Összehangolták a munkát a konyhásokkal, felszolgálókkal, a fotóssal, zenészekkel, hangulatot keltettek verseikkel. Itt a Homokhátságon a vőfélyszalag (nem bot) volt szokásos, amelyik kiemelte személyét. Vőfély könyvek vannak forgalomban, a régi verseket (itt közöltünk néhányat) esetleg át kell fogalmazni, hogy mai hangzásúak legyenek, de ez a vőfély hagyomány mai is él Községünkben (Bakos Imre). A fentiek alapján úgy gondoljuk, ennek a kulturális örökségnek a felvétele indokolt a Helyi illetve a Megyei értéktárba is.

## **7. A Nemzeti értékkel kapcsolatos információk források listája**

- a) Erős Mihály emlékezik...Szerk...:Dr. Erdei László. Törtel, 2019.  
Törteli Falumúzeum Baráti Kör Egyesület kiadása. ISBN 978-615-00-5948-8.
- b) nem nyomtatott média, interjúk idős emberekkel

8. A Nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

<https:tortel.asp.lgov.bu.ertektar>

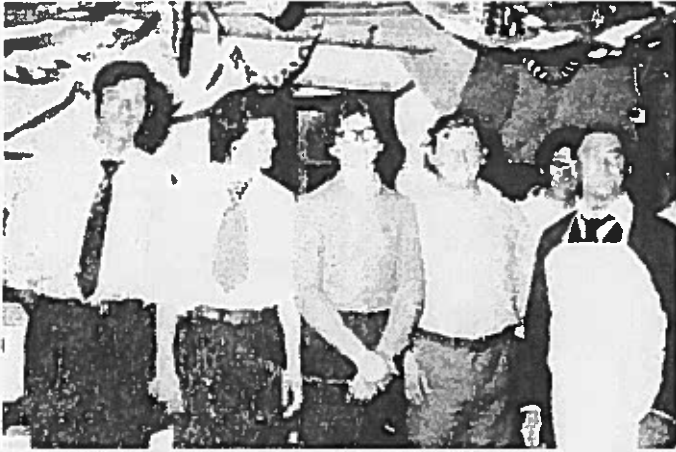
I. Mellékletek (fényképek)

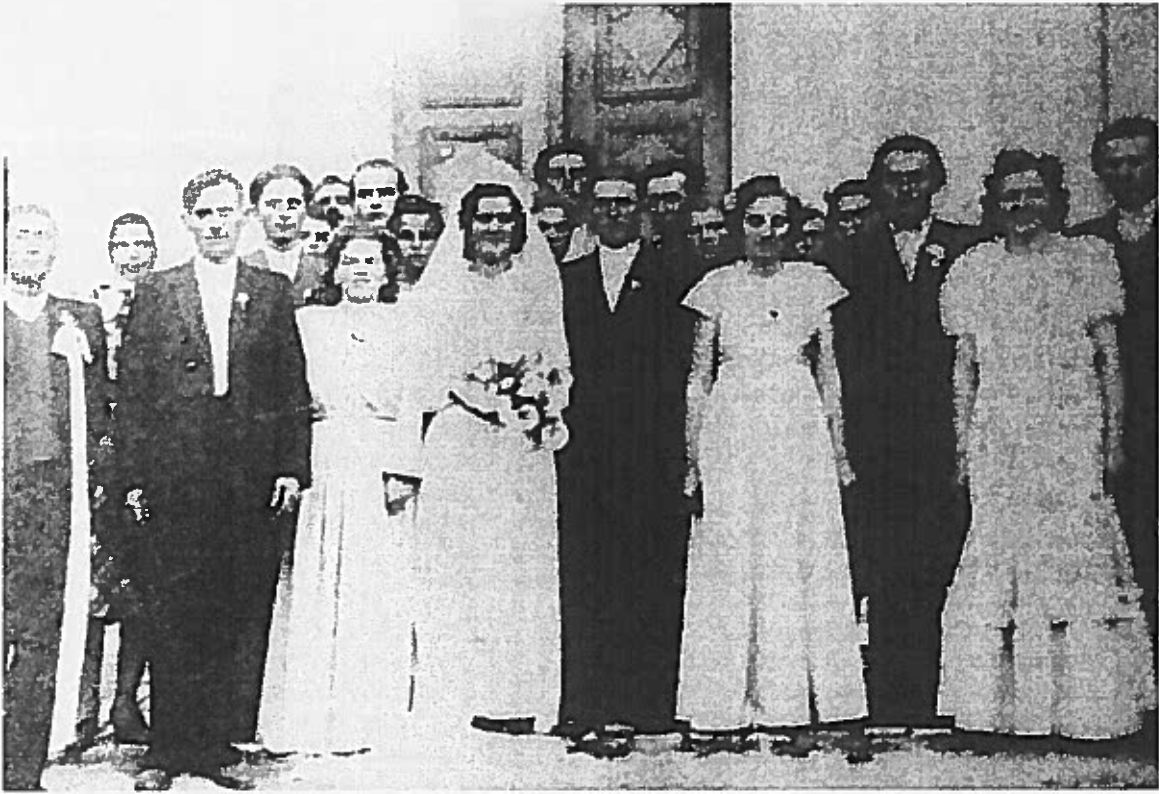


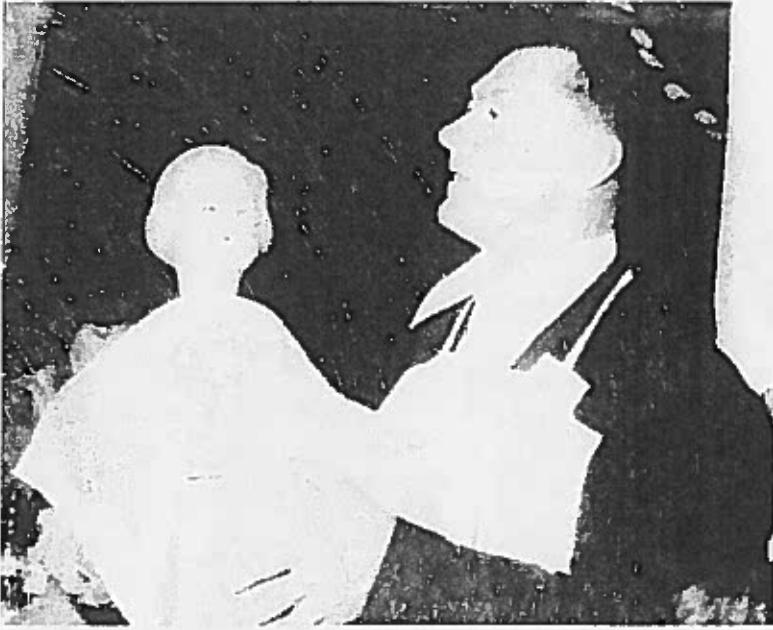
### III. Mellékletek (fényképek)

#### 1. Fotók:











2. A Htv. 1.§ (1) e) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok és támogató ajánló levelek.
  
3. Hozzájáruló nyilatkozat: a felhasznált képek a Magyar Nemzeti és Hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16) rendeletében meghatározottak szerint térítésmentesen felhasználhatók.

**Tóth Piroska**  
ajánlattevő

**Nagy István**  
a Területi Értéktár Bizottság Elnöke





Ceglédberceli Német Nemzetiségi Ifjúsági Egyesület  
Berzeler Ungarndeutscher Jugendverein  
2737: Ceglédbercel, Pozsonyi u. 3. Tel: 06-30/652-2767  
[www.ceglédbercelitanc.hu](http://www.ceglédbercelitanc.hu)  
e-mail: info@ceglédbercelitanc.hu



Tisztelt Bizottság!

A Tóth Piroska által készített, Törtel Község híres vőfélyei ,, a megyei értéktárban történő javaslatát a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Ifjúsági Egyesület támogatja.

Javasoljuk Törtel Község híres »Vőfélyeinek érléktárba történő felvételét.

A település híres vőfélyeinek élete, munkássága, a magyar vidéki élet fontos eseményén« a lagzin betöltött szerepük miatt tevékenységük megörökítésre és tovább élésre méltó\* A megörökített személtvek és az általuk mondott esküvői rigmusok a népj hagyományok fontos részét képezik« .melyek ápolása és a következő generációkkal történő megismertetése indokolja felvételüket az értéktárba.

Tisztelettel:

Ceglédbercel, '2022. március 3.

Polónyiné Zsuzsador Ibolya  
elnök

CEGLÉDBERCELI NÉMET  
NEMZETISÉGI IFJÚSÁGI EGYESÜLET  
2737 Ceglédbercel  
Pozsonyi u. 3.  
Adószám: 18720230-1-13

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2022.04.25-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra, illetve elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2022. (IV.25.) határozata**

**helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó  
gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában**

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él az alábbi érték települési értéktárba történő felvételére vonatkozóan, kezdeményezi az érték települési értéktárba történő felvételét:

– „Törtel Község híres vőfélyei”.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a települési értéktárba történő fenti értékek felvételére irányuló javaslat ügyében járjon el, tegye meg a szükséges intézkedéseket, a Kormányrendeletben meghatározott írásbeli javaslatot készítse el és a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **14. Napirendi pont**

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a tizennegyedik napirendi pontot „a kintlévőségekről, behajtatlan tartozásokról szóló tájékoztató tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szövegeként ismertetéseként előadja:

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adóztatási tevékenység alakulásáról, azon belül is a kintlévőségekről, követelésekről, és egyéb az önkormányzat által behajtatandó tartozásokról adok tájékoztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete illetékességi területén rendeletalkotás útján helyi adókat vezethet be.

A Htv. 1 §-a szerint:

*„(1)E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat (községi, városi, főváros és kerületei) önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.”*

#### **A törvényi felhatalmazás alapján alkotott helyi adórendeleteink:**

- 33/2017. (XII. 1.) rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról,

- 34/2017. (XII. 1.) rendelet a helyi iparüzési adóról,
- 32/2017. (XII. 1.) rendelet a talajterhelési díjról.

Az önkormányzat által bevezetett adók közül a legfőbb bevételi forrást az Iparüzési adó jelenti: 18.249.897.-Ft

A második legjelentősebb bevételi forrás a kommunális adó, mely 4.223.394.-Ft.

Harmadik a talajterhelés: 78.750.-Ft.

Ezen adatok a 2022. I. negyedévkor terhelt kivetések tartalmazzák, a 2022. félévi záráshoz kapcsolódó információk még nem állnak rendelkezésünkre, így ezen értékek az első 3 hónapot ölelik fel.

Az önkormányzat adó-előírásai meghaladják a bevételeket, mivel vannak olyan adózók, akik nem teljesítik a rájuk kiszabott fizetési kötelezettségeket. Ezen kintlévőségek/tartozások megszerzése érdekében az önkormányzati adóhatóság különféle behajtási tevékenységeket fogantatosíthat.

A kintlévőségek behajtására az Adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) által biztosított valamennyi végrehajtási cselekményt alkalmazzuk a képviselő-testület által bevezetett helyi adók tekintetében.

Az elmúlt évben nagy hangsúlyt fektettünk a tartozások behajtására.

#### Az adóhátralékok összege 2021.01.01-jén:

Adónem	Időszaki záró hátralék	Nem esedékes hátralék	Túlfizetés	Nettó hátralék
<b>Kommunális adó</b>	12.867.449.-Ft	5.684.225.-Ft	446.484.-Ft	<b>18.998.158.-Ft</b>
<b>Iparüzési adó</b>	8.383.781.-Ft	2.352.323.-Ft	10.224.521.-Ft	<b>20.960.625.-Ft</b>
<b>Talajterhelési díj</b>	3.839.756.-Ft	276.715.-Ft	168.535.-Ft	<b>4.285.006.-Ft</b>
<b>Késedelmi pótlék</b>	2.573.818.-Ft	3.075.-Ft	383.648.-Ft	<b>2.960.541.-Ft</b>
<b>Összesen</b>	<b>27.664.804.-Ft</b>	<b>8.316.338.-Ft</b>	<b>11.223.188.-Ft</b>	<b>47.204.330.-Ft</b>

#### Az adóhátralékok összege 2022.01.01-jén:

Adónem	Időszaki záró hátralék	Nem esedékes hátralék	Túlfizetés	Nettó hátralék
<b>Kommunális adó</b>	6.356.058.-Ft	5.429.622.-Ft	390.436.-Ft	<b>11.785.680.-Ft</b>
<b>Iparüzési adó</b>	12.506.499.-Ft	24.116.177.-Ft	9.422.235.-Ft	<b>18.372.779.-Ft</b>
<b>Talajterhelési díj</b>	4.542.555.-Ft	201.018.-Ft	215.974.-Ft	<b>4.664.823.-Ft</b>
<b>Késedelmi pótlék</b>	3.556.540.-Ft	0.-Ft	178.596.-Ft	<b>3.521.677.-Ft</b>
<b>Összesen</b>	<b>26.961.652.-Ft</b>	<b>29.746.817.-Ft</b>	<b>10.207.241.-Ft</b>	<b>38.344.959.-Ft</b>

A 2022-es kimutatásban a nettó hátralék összege a végrehajtási eljárásoknak köszönhetően alacsonyabb, mint 2021-ben volt. Abban az esetben, ha figyelembe vesszük, hogy szerepelnek benne az 1.000 forint alatti adóhátralékok, illetve az elévült és behajthatatlan adókövetelések összegei, akkor ez a mérték még körülbelül 2 millió forinttal csökkenthető.

Az iparüzési adónál lévő nagy összegű túlfizetés oka a NAV által behajtott tartozások miatt mutat kiugró értéket. A letiltott összegek automatikusan az iparüzési adó számlára kerülnek befizetésre, majd átvezetésre kerülnek a megfelelő számlára.

*Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. melléklet II. szerint „Az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott 1000 forintot el nem érő adót – ide nem értve az idegenforgalmi adót – az adózónak nem kell megfizetnie, és az önkormányzati adóhatóság az 1000 forintot el nem érő adó-visszatérítést nem utalja ki és nem tartja nyilván.”*

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény az elévülést 2016. július 1. napjától a következőképpen szabályozza:

*„164. § (6) Az adótartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Amennyiben az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Az adóbevallás késedelmes benyújtása esetén az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése megszakad. Ha az adózó ellen felszámolási eljárás indul, az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése a felszámolás kezdő időpontjával megszakad, és az elévülés a felszámolási eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újból megkezdődik. Ha az adó, a bírság és a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni.*

*(7) Nyugszik az elévülés a végrehajtási eljárás felfüggesztésének, valamint az Art. 160. § (4) bekezdés d), illetve e) pontja szerinti szünetelésének, az adózó vagyonának egészére elrendelt büntügyi zárlatnak, továbbá törvényben biztosított fizetési kedvezménynek vagy feltételhez kötött adómentességnek az időtartama alatt. A jelzálogjog bejegyzése az elévülés nyugvása szempontjából a végrehajtási eljárás felfüggesztésével esik egy tekintet alá.*

Az adónyilvántartás adatai alapján az elévülő tételek, valamint az 1.000.-Ft alatti adóhátralékok összege összesen: 3.540.320.-Ft. Ezek az összegek azért nem kerültek még kivezetésre a rendszerből, mert a tavalyi évben végrehajtott számos behajtási cselekmény érintette valamennyi adózót, akik hátralékából az elévülő összeg összeadódik, így ennek elévülési ideje meghosszabbodott.

## **Végrehajtási cselekmények száma és behajtott kintlévőségek 2021-ben**

### **Behajtási tevékenységek:**

- **Azonnali beszédési megbízás:**

Inkasszót általában a vállalkozások tartozásainak beszédése érdekében szokás alkalmazni. Törtelen a vállalkozók nagy része a törvényben meghatározott határidőn belül eleget tesz a fizetési kötelezettségeinek, így ritkán kell ezt a behajtási formát alkalmaznunk. Amennyiben a hátralékos rendelkezik élő bankszámlával, akkor elmondható, hogy ez a leghatékonyabb és leggyorsabb behajtási cselekmény.

A vállalkozások hátralékának behajtására irányul, továbbá a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 38. § (1) bekezdése:

*„Az adós ellen a felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő – a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos- végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító*

*bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni, a lefoglalt vagyontárgyakat és a befolyt, a végrehajtás költségének levonása után fennmaradó, de még ki nem fizetett pénzeszközöket a kijelölt felszámolónak kell átadni. Az adós ingatlanán fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik."*

A fentiek értelmében a törvény kizárja, hogy végrehajtást indítsunk a jogerős felszámolás alatt lévő hátralékokra, sőt a végrehajtási jogunk is törlésre kerül az idézett rendelkezés alapján.

**A számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pontja behajthatatlan követelésként nevesíti a következő követeléseket:**

*a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),*

*b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezi eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,*

*c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,*

*d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezi eljárás befejezésekor a vagyonszelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,*

*e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,*

*f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,*

*g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.*

*A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.*

Az Sztv. hivatkozott szakaszát államháztartási szervek esetében az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Áhsz.) meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni. Az Áhsz. 1.§ (1) bekezdés a) pontja szerint behajthatatlan követelés az önkormányzat esetében az Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont a)-d), f)-g) alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

- **Nyugdíj- és bérletiltás:**

A munkaviszonyból kapott munkabérből és nyugdíjból általában havi 33%-ot lehet levonni. Vannak kivételek, a Vht.- által meghatározott esetek, mely szerint 50%-ot is engedélyez. A bérletiltás hátránya lehet, hogy a nagyobb összegű tartozások behajtása a jövedelem mértékétől függően akár több hónapot is igénybe vehet.

Az adózók munkáltatójára vonatkozó adatokat 2018. január 1-je óta elektronikus úton, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek benyújtott EKA\_ONKI nyomtatványon tudjuk beszerezni. A megkeresés nem minden esetben vezet eredményre, hiszen a magas munkanélküliség miatt azon adózók száma is magas, akik nem rendelkeznek bejelentett munkahellyel.

**Egyéb behajtási cselekmények:**

- **Idézés személyes meghallgatásra, foglalási jegyzőkönyv kiállítása:**

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 54. § (1) bekezdése alapján: (1) Azt, akinek személyes meghallgatása az eljárás során szükséges, az adóhatóság kötelezi, hogy a megjelölt helyen és időpontban jelenjen meg. Ha az idézett személy kora, egészségi állapota vagy más méltányolható ok miatt az adóhatóság előtt nem képes megjelenni, az idézett személyt a lakóhelyén vagy tartózkodási helyén kell meghallgatni.

(2) Az idézést - ha az ügy körülményeiből más nem következik - úgy kell közölni, hogy arról az idézett a meghallgatást megelőzően legalább öt nappal értesüljön.

(3) Az idézésben meg kell jelölni, hogy az adóhatóság az idézett személyt milyen ügyben és milyen minőségben kívánja meghallgatni. Az idézett személyt figyelmeztetni kell a megjelenés elmulasztásának következményeire.

Személyes meghallgatásra általában abban akkor kerül sor, amikor az ügyfél bejelentett munkahellyel, így letiltható jövedelemmel sem rendelkezik. Ezekben az esetekben foglalási jegyzőkönyv készül, melyben az adós elmondása alapján jegyzőkönyvbe foglaljuk, hogy semmiféle jövedelemmel nem rendelkezik.

- **NAV megkeresése végrehajtás céljából:**

2017-ben kezdtük meg a Nemzeti Adó- és Vámhatóság segítségét kérni végrehajtási esetekben. 2017-ben 9 esetben küldtünk, összesen 253.916.-Ft összegű tartozást a NAV-nak az adók beszedése céljából.

A 2021-es évben ezt a behajtási formát részesítettük előnyben. Összesen 18 elektronikus megkeresést küldtünk köztartozás behajtására vonatkozóan EMEGKHERH nyomtatvány segítségével. A NAV-nak megküldött megkeresések is csak elektronikus úton küldhetők el, hasonlóképpen a munkahelymegkeresésekhez.

A 18 megkeresésben mintegy **4.547.627.-Ft** összegű adótartozás végrehajtását/behajtását kezdeményeztük.

- **Jelzálogjog bejegyzése:**

A NAV-nak küldendő elektronikus megkeresés megkönnyítette azt a folyamatot, melynek során nekünk kellett eddig megkeresést küldeni az illetékes Földhivatalnak jelzálogbejegyzés céljából. Az EMEGKHERH nyomtatvány automatikus lehetőséget biztosít számunka jelzálogbejegyzésre. Amennyiben a megfelelő rész kitöltésre kerül a nyomtatványon, úgy a NAV abban az esetben, ha nem sikerült a tartozás összegét levonni az adózó számlájáról második lépésként jelzálogjogot jegyeztet be az Önkormányzat javára az adótartozás összegének erejéig az adós tulajdonában lévő ingatlanra.

Minden alkalommal kitöltésre került a megfelelő szövegrész az elektronikus nyomtatványon, így gyakorlatilag 18 jelzálogbejegyzést is kezdeményeztünk a 2021-es adóévben.

- **Fizetési könnyítések:**

Az adózók a fizetési könnyítések közül általában a részletfizetési kérelmet szokták igénybe venni. Jelenleg legtöbbször a talajterhelési díjak magas összege miatt kérik ezt a fajta enyhítést, de a tavalyi év során kiküldött felszólítások után is sokan éltek a lehetőséggel. A részletfizetés miatt a bevételek nemcsak a két befizetési határidőben (március 15. és szeptember 15.) érkeznek be.

9 kérelem érkezett be, melyek elbírálását követően 358.402.-Ft-ra kapták meg a részletfizetési lehetőséget.

Abban az esetben, ha az adózók a számukra biztosított kedvezmény feltételeinek nem tesznek eleget, a meghatározott időpontban a részletfizetést nem teljesítik, úgy a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a járulékokkal együtt egy összegben esedékessé válik.

Az általunk kiadott részletfizetési kedvezmények tekintetében a tartozások további csökkenése várható, azonban ez a meghatározott határidőktől függően elhúzódhat.

#### Végrehajtási cselekmények

Végrehajtási cselekmény	Végrehajtások száma (db)	Végrehajtás alá vont adó összege
NAV-os megkeresés	18	4.547.627.-Ft.
Jelzálogbejegyzés	18	u.a.
Fizetési könnyítés	9	358.402.-Ft.
<b>Összesen</b>	<b>45</b>	<b>9.453.656.-Ft</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat ismerje meg, majd a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2022. április 20.

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

#### Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 25.) határozati javaslata

**a kintlévőségekről, behajthatlan tartozásokról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kintlévőségekről, behajthatlan tartozásokról szóló tájékoztatót megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

#### Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2022. (IV.25.) határozata

**a kintlévőségekről, behajthatlan tartozásokról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kintlévőségekről, behajthatatlan tartozásokról szóló tájékoztatót megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **15. Napirendi pont**

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a tizenötödik napirendi pontot „a BÁCSVÍZ Zrt. 2021. évben elvégzett munkáival kapcsolatos tájékoztató tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szövszerinti ismertetéseként előadja:

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Üzememlékség 2021. évi munkáinak Törtel településre vonatkozó műszaki információit, a tervezett és havária jellegű meghibásodásokból adódó felújításokról, fejlesztésekről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

#### **1/ HAVARIA JELLEGŰ MUNKÁK (lásd csatolt táblázat)**

#### **2/ GFT-ben megvalósult munkák**

- vízműtelep rakodó rámpa felújítása: 952.722- Ft + Áfa

#### **3/ KARBANTARTÁSI MUNKÁK**

- gerinc és elosztó hálózaton szivárgás, folyás: 12 db
- szerelvények hibái (tűzcsap, tolózár stb.): 5 db
- vízbekötések hibái, aknában folyások: 46 db
- tűzcsapon hálózatöblítések: 109 db
- hitelesítési vízmérő cserék: 174 db

#### **4/ VÁLLALKOZÁSI MUNKÁK**

- új vízbekötések készítése: 6 db
- szolgáltatás helyreállítási munkák: 8 db
- belső vízellátó rendszer javítás: 1 db

Elvezetett és továbbított szennyvíz mennyiség: 111 749 m<sup>3</sup>/év

felhasznált villamos energia: 353 917 KWh /év

fajlagos: 3,1 KWh /m<sup>3</sup>

#### **Felújítás beszerzés:**

- 4 db vákuumakna csere,
- Végátemelőbe szivattyú beszerzés,
- Energiapályázat elindítása 2 db vákuumszivattyú beszerzésére,
- 1 db szárazteres szivattyú beszerzése a Körösi úti vákuumgépházba.



Karbantartás:

- Végátemelő gépészeti javítsa, TOP talprögzítés, szorító gyűrűk cseréje,
- 656 db hálózati vákuumakna takarítása mosatás,
- 210 db aknán szükséges volt kopó és gumi elemek cseréje,
- Vákuumtartályok mosatása,
- Átemelő aknafedlap cseréje.

Fotók:

<https://drive.google.com/drive/folders/11Hg5kKY9ncAskOeAlguoBDg6aubQkVgt?usp=sharing>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat ismerje meg, majd a határozati javaslatot fogadja el!

**Törtel, 2022. április 20.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (IV. 25.) határozati javaslata**

**a BÁCSVÍZ Zrt. 2021. évben elvégzett munkáival kapcsolatos tájékoztató tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BÁCSVÍZ Zrt. 2021. évi tevékenységéről készített tájékoztatóban foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2022. (IV.25.) határozata**

**a BÁCSVÍZ Zrt. 2021. évben elvégzett munkáival kapcsolatos tájékoztató tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BÁCSVÍZ Zrt. 2021. évi tevékenységéről készített tájékoztatóban foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Godó Tibor polgármester** 18 óra 25 perckor zárt ülést rendel el, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. 18 óra 35 perckor folytatódik a nyílt ülés.

### **17. Napirendi pont Egyebek**

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása az előző testületi ülést követően történt eseményekről, illetve történésekről.

- Magyar Faluprogramban a 6 benyújtott pályázatból 1 nyertes pályázat lett, 6.000.000 Ft, orvosi eszközök fejlesztésére, Dr. Kroó Mihály fogorvos részére. Másik két pályázat tartaléklistára került, „Út, hid, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” Rákóczi út és Bercsényi út, „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása” külső Körösi út. Képviselő úrral egyeztettem, a belterületi utas pályázat lesz, amit előtérbe helyez. Magyar Faluprogramban a civil szervezetek pályázatra 5 civil szervezet nyújtotta be, a Falumúzeum Baráti Kör 2 millió forintot, Rákóczi Vadásztársaság 1.922.787 Ft-ot és a Kákás Horgász egyesület 6.950.000 Ft-ot nyert. Ipartestület és a Művelődéséért egyesületnek sajnos nem sikerült, de októberben újból be lehet majd nyújtani.
- április 3. Országgyűlési választás, rendben lezajlott, köszönöm szépen a jegyző asszonynak a munkáját.
- április 11. a Magyar Költészet napja, megint elmondhatom, hogy az iskola tanulói tréningruhában, edzőcipőben jelentek meg az ünnepségen. Egy gyermek volt ünneplőbe öltözve.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** tájékoztatása, nincs ünneplő cipőjük, ezt, mint iskolaigazgató és tanárnő is tanúsítani tudom. Igénytelenek a szülők.

- április 12. Vezetői értekezlet
- április 14. Földi László képviselővel egyeztetést folytattam
- április 23. Pogácsás Tibor minisztertől megérkezett a válasz az óvoda pályázat ráemelésére, 15 %-ot lehet kérni, szakértőztetni kell, összekészítjük a kért dokumentumokat és beadjuk. Pálinkás Istvánnal és a Pro Regió képviselőjével soron kívüli egyeztetést fogunk lefolytatni, ez ügyben. Top-os pályázatokat be kell nyújtani, azok is 100% támogatásúak, élni fogunk vele.
- április 22. Dr. Petros gyermekorvossal és Urbánné Fajka Ibolyával egyeztetést folytattunk le, a doktor úr által az ajtóra kihelyezett kiadvánnyal kapcsolatosan.
- Kókai József levelet küldött nekem a Ceglédi úton való sebesség korlátozással kapcsolatosan, melyről már az 1. napirendi pontban beszéltem.

**Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** tájékoztatása, május 14-én Családi nap megtartására az óvodának, 150.000 Ft-ot nyertünk pályázaton.

**Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke** tájékoztatása, a Temető előtti és mögötti terület kitararítása elkészült, a mellette lévő területen gumiabroncsok vannak kihelyezve, jó lenne, ha azok sem rontanák az összképet.

**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, a Coop előtti terület és az udvaruk is nagyon hulladékos, meg fogjuk keresni a Coop vezetőségét és a Dohánybolt tulajdonosát ez ügyben. Fekvőrendőr, meg nézzük, mit tehetünk, hogy ne hajtsanak rá az út melletti területre az áthaladások során.

**Czeróczy Ferencé alpolgármester** tájékoztatása, Rákóczi út, első háznál és az utcában több helyen ki vannak helyezve oszlopok és egyéb tárgyak, amelyek balesetveszélyesek. A Dózsa György úton a malommal szemben is ki vannak helyezve oszlopok, azok is balesetveszélyesek.

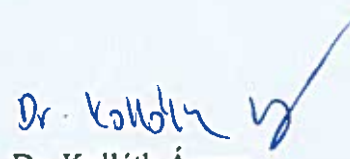
**Godó Tibor polgármester** tájékoztatása, megnézzük és ha lehetőségünk lesz, akkor intézkedni fogunk.

**Czeróczy Ferencé alpolgármester** tájékoztatása, a Falumúzeum Baráti Kör nyújtotta be a pályázatot, de az Önkormányzat rendezvényének megsegítésére, augusztus 20-án két napos rendezvény lesz, Falunapok- Juhászfesztivállal egybekötve, Királyhelymegről a testvérvárosból érkeznek majd a programra a meghívottak. A pályázatot közösen nyújtottuk be, a program leírást én készítettem el, a költségvetést pedig Angyalné Horváth Mónika ügykezelő. A pályázatot pedig a professzor Úr nyújtotta be. Március 31-én alakuló ülése volt a Törtel Szépítéséért Egyesület tagjainak, , elfogadásra került a az alaptörvény, megválasztásra került az elnök, Maczó Lászlóné Zelei Ágnes, alelnöknek engem választottak meg, elnökségi tag Asztalos Istvánné Marianna, további tagok, Zelei Zoltánné, Ungvári Miklósné, Jaczina Zoltánné, Dudás Sándorné, Kókainé Matuz Henriett, Lócska Ferencné, Pásztor Ferencné. Májusi újságban majd megjelenítjük és kezdődhet a tagtoborzás, ezt majd még az ügyvéd úrral megbeszéljük.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Kolláth Ágnes jegyző munkáját, és az ülést 30 óra 35 perckor befejezettnek tekinti.

  
Godó Tibor  
polgármester



  
Dr. Kolláth Ágnes  
jegyző

