

**Törtel Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága,
2022. április 25-én megtartott rendes ülésén**

Határozatok:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

26-30/2022.(IV.25.)

Törtel, 2022. április 25.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. április 25-én 17 óra 40 perckor kezdődő Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának rendes ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a Bizottság tagjait, majd felkéri Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét a Bizottság ülésének vezetésére.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tisztelettel köszönti Godó Tibor Polgármestert, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a Bizottságok tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügykezelőt jelöli ki, a Bizottságok elnökének aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Tóth Gábor és Kónya Miklós Bizottsági tagokat.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pontokra a következőképpen tenne javaslatot:

NYILVÁNOS ÜLÉS

01. Előterjesztés Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Véleményezi: PTFB
Határozathozatal: szükséges

ET/ Godó Tibor
Polgármester

EA/ PTFB

02. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

ET/ Godó Tibor
Polgármester

EA/ PTFB

Véleményezi: PTFB
Rendeletalkotás: szükséges

M

<p>03. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Rendeletalkotás: szükséges M</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/ PTFB</p>
<p>04. Előterjesztés A TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázat benyújtása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/ PTFB</p>
<p>05. Előterjesztés helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/ PTFB</p>
<p>06. Egyebek</p>	

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik egyhangú szavazattal jóváhagyják az ülés napirendi pontjainak megtárgyalását.

1. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök ismerteti az első napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: térségi rendelet), 2014. október 1-jén lépett hatályba. Ezen önkormányzati rendelet megalkotásához a társulás valamennyi társult önkormányzatának képviselő-testületének hozzájárulását írja elő a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (5) bekezdése.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése szerint: „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési

díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként (...) kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”

A társulás fenntartásában lévő intézmények által biztosított szolgáltatások szolgáltatási önköltségeinek számítását az I. határozati javaslat 1. és 2. mellékletei ismertetik.

A 2021. évben figyelemmel a *koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges intézkedésekről* szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletre, melynek rendelkezéseit a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 95. § (3) bekezdésére tekintettel a társulásra és annak fenntartásában lévő intézményekre is alkalmazni kellett az önköltségek összegének megállapításán túlmenően nem volt jogszabályi lehetősége a társulásnak az intézményi térítési díjak emelésére. Ugyanígy nem állt módjukban a társulás fenntartásában lévő intézményeknek az általuk korábban megállapított személyi térítési díjakat felülvizsgálni, vagyis a jelenleg alkalmazott személyi térítési díj összegén kellett a szolgáltatásaikat nyújtani 2021. december 31. napjáig. Az előbbieken hivatkozott Korm. rendelet szabályait a *veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról* szóló 2021. évi XCIX. törvény 2022. június 30. napjáig alkalmazni rendeli, vagyis az intézményi és személyi térítési díjak mértéke ezen időpontig nem változhat.

Az intézmények a térítési díjak tekintetében elvégezték a térségi rendelet felülvizsgálatát és a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ a II. határozati javaslat melléklete szerint tett javaslatot a rendeletmódosításra. A javaslat értelmében az alábbi változtatásokra kerülne sor a jóváhagyás esetén:

- A Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (2700 Cegléd, Bajcsy-Zsilinszky út 1.) által nyújtott szolgáltatások vonatkozásában az idők otthona intézményi térítési díjai továbbra is egységesen kerülnek megállapításra az átlagos ápolást, gondozást igénylő személy ellátása, a demens betegek bentlakásos intézményi ellátása és az emelt színvonalú bentlakásos ellátása esetén. Az intézményi térítési díj mértéke 3.200,- Ft/napról 3.500,- Ft/napra módosulna. (A tervezett díjemelésről az intézmény lakói az idei év első hónapjaiban tájékoztatást kaptak.)
- Szintén a ceglédi székhelyű intézményt érintené az általa biztosított házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés és étel házhozszállítás ellátások intézményi térítési díjainak felülvizsgálata, mely az alábbi mértékű díjemelést eredményezné: házi segítségnyújtás 4,6 %, szociális étkeztetés 9,1 % és étel házhozszállítás 7,7 %.

Ezen javaslatok alapján terjesztem a társulási tanács elé a II. határozati javaslat mellékletét képező rendelettervezetet. Javaslom az intézmény díjemelési javaslatát úgy elfogadni, hogy a kapcsolódó önkormányzati rendelet hatálybalépésének a napjaként a *veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követő hónap első napja kerüljön meghatározásra.

Amennyiben az előterjesztett rendelettervezetet a társulási tanács elfogadásra javasolja a társult önkormányzatoknak, akkor a Jat. 5. § (5) bekezdésére figyelemmel a jogszabálytervezet megküldésre kerül a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek előzetes jóváhagyásra. Valamennyi pozitív döntést követően kerülhet sor a székhelyönkormányzat képviselő-testülete általi döntésre, a jelenleg hatályos térségi rendeletnek a módosítására.

A hatályos térségi rendelet elérhető a www.njt.hu és a www.cegled.hu weboldalakon.

Az előterjesztést a **Pénzügyi Bizottság** tárgyalja. A bizottság véleménye a társulási tanácsi ülésen kerül ismertetésre.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 95. § (3) bekezdésére tekintettel az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel nyilvános ülés keretében, az Möt. 50. § rendelkezései alapján - figyelemmel a Társulási Megállapodás 61. pontjára - egyszerű többségű szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2022. március 23.

Dr. Csáky András
elnök”

„I. HATÁROZATI JAVASLAT

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

1. jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan *1. és 2. mellékletét* képező, a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításához kapcsolódó szolgáltatási önköltségre vonatkozó számításokat.
2. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Dr. Csáky András elnök

A határozatról értesülnek:

- 1.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (ügyintéző) és általa
- 2.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- 3.) Ceglédi Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja
- 4.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a www.ctkt.hu weboldalon keresztül)”

2022. évi szolgáltatási önköltségszámítás
Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ

1. Idősek otthona: ellátottak száma: 135 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	416.288.100,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	3.083.615,- Ft/fő/év
1 hónapra jutó szolgáltatási önköltség:	256.968,- Ft/fő/hó
1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (365 nap)	8.450,- Ft/fő/nap
Térítési díj: jelenlegi:	3.200,- Ft/fő/nap

Emelt szintű egyszeri befizetés összege: 2.300.000,- Ft

2. Idősek nappali ellátása: ellátottak száma: 25 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	12.428.840,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	497.154,- Ft/fő/év
1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap)	2.000,- Ft/fő/nap
Térítési díj:	20,- Ft/fő/nap

3. Szociális étkeztetés: ellátottak száma: 210 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	46.362.950,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	220.776,- Ft/fő/év
1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap)	890,- Ft/fő/nap
Intézményi térítési díj:	550,- Ft/adag

4. Házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás): ellátottak száma: 75 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	53.694.583,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	715.928,- Ft/fő/év
1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség:	2.155,- Ft/fő/óra
(53.694.583,- Ft/249 nap/8 óra/12,5 fő=2.155,- Ft/fő/óra)	
Intézményi térítési díj:	650,- Ft/fő/óra

5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: ellátottak száma: 125 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	10.949.320,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	87.595,- Ft/fő/év
1 hónapra jutó szolgáltatási önköltség:	7.300,- Ft/fő/hó
1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (365 nap)	240,- Ft/fő/nap
Térítési díj:	65,- Ft/fő/nap

2022. évi szolgáltatási önköltségszámítás
Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja

Idősek nappali ellátása: ellátottak száma: 25 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 13.072.020,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 522.880,- Ft/fő/év

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (249 nap) 2.100,- Ft/fő/nap

Tervezett szolgáltatási önköltség: 13.072.020 Ft / 25 fő / 249 nap = 2.100,- Ft

Az idősek nappali ellátása térítésmentes.

Szociális étkeztetés: ellátottak száma: 70 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 15.139.269,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 216.275,- Ft/fő/év

1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap) 869,- Ft/fő/nap

Tervezett szolgáltatási önköltség: 15.139.269 Ft / 70 fő / 249 nap = 869 Ft

Intézményi térítési díj: 500 Ft/nap

Házi segítségnyújtás

Szociális segítség, személyi gondozás: ellátottak száma: 42 fő

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 25.198.853,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 599.973,- Ft/fő/év

1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség: 2.108,- Ft/fő/óra

Tervezett szolgáltatási önköltség 25.198.853 Ft / 249 nap / 8 óra / 6 fő = 2.108,- Ft

Intézményi térítési díj: 600,- Ft/óra

Támogató szolgálat

2022. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 15.342.720,- Ft

Személyi segítség feladatmutató: 1.200

Személyszállítás feladatmutató: 1.919

Személyi segítség szolgáltatási önköltsége: 4.919,- Ft/szolgálati óra

A személyi segítség intézményi térítési díja: 400,- Ft/óra

A gépkocsi használat szolgáltatási önköltsége: 984,- Ft/szállítási kilométer

A gépkocsi használat intézményi szállítás díja:

80,- Ft/km

Számítási mód:

Összes feladatmutató: 3119,- Ft

Összes bekerülési költség: 15.342.720,- Ft

Önköltség:

bekerülési költség 15.342.720,- Ft / összes feladatmutató 3119 = 4.919 Ft

Tehát 1 feladategység önköltsége: 4.919,- Ft.

Személyi segítség 1 óra önköltsége: 4.919,- Ft

Személyszállítás 1 km önköltsége: 4.919,- Ft / 5 km = 984,- Ft.

(Személyszállításnál 5 km = 1 feladategység)”

„II. HATÁROZATI JAVASLAT

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

1. kezdeményezi Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületénél *a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról* szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítását, a társult önkormányzatok hozzájárulását követően, a rendeletalkotásra jogosult székhelyönkormányzat képviselő-testületénél a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelettervezet szerint.
2. felkéri Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a veszélyhelyzet meghosszabbításáról, vagy további elrendeléséről szóló jogszabályváltozással összefüggésben, szükség esetén, kellő időben alkosson önkormányzati rendeletet az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendelet díjakra vonatkozó rendelkezéseinek hatályba nem léptetéséről.
3. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (ügyintéző) és általa
- 2.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- 3.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a www.ctkt.hu weboldalon keresztül)”

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendelete

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Abony Város Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Körösetetlen Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Tápíószlós Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata és Újszilvás Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13. alcíme a következő, 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. § (1) A 17. § (3) bekezdés szerinti eljárásban a CTKT társulási tanácsa

a) ha a kérelmező vagy közös háztartásban élő családtagja súlyos krónikus betegségben szenvedő, fogyatékkal élő vagy terminális egészségi állapotú személy vagy

b) kórházi kezelés, a kérelmező sérelmére elkövetett bűncselekmény, közeli hozzátartozó halála vagy elemi kár esetén, a rendszeres pénzellátás megállapításáig terjedő időszakban, továbbá a kérelmezőt életvitelében jelentősen akadályozó vagy hátrányt okozó esemény bekövetkeztek

meghatározott időtartamra, egyedi elbírálás alapján a szociális alapszolgáltatások térítési díját csökkentheti vagy elengedheti.

(2) Az A 17. § (3) bekezdés szerinti eljárásban

a) a kórházi kezelést zárójelentéssel,

b) a jogosultságot megalapozó egészségi állapotot a kezelőorvos igazolásával,

c) a sérelemre elkövetett bűncselekményt a rendőrkapitányságon tett feljelentés jegyzőkönyvével,

d) az elemi kárt a biztosító jegyzőkönyvével vagy a kárfelmérést végző szerv hivatalos szakvéleményével,

e) a rendszeres pénzellátás igénylésének tényét a folyósító szerv igazolásával,

f) a jelentős hátrányt okozó eseményt valamely szociális ellátást az igénylő számára nyújtó szolgáltató javaslatával és

g) a fogyatékkal élő személy státuszát az erre tekintettel igénybe vett pénzellátás igazolásával

kell igazolni a kérelem benyújtásával egyidejűleg.”

2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2022. június 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. § 2022. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
András s.k.
címetes

Dr. Csáky

főjegyző
polgármeste

r”

„1. melléklet a .../..... (....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
(2700 Cegléd, Bajcsy- Zsilinszky út 1.) intézményi térítési díjai:**

1. Az idősök otthona intézményi térítési díja:

1.1. átlagos ápolást, gondozást igénylő személy ellátása, demens betegek bentlakásos intézményi ellátása, emelt színvonalú bentlakásos ellátása: **3.500 Ft/nap**

1.2. Az emelt színvonalú ellátás igénybevétele esetén fizetendő egyszeri hozzájárulás összege a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított, az egy ellátott után járó tárgyevi állami támogatás hétszerese lehet. Ennek alapján a fizetendő egyszeri hozzájárulás összege: **2.300.000 Ft/fő.**

2. A házi segítségnyújtás

2.1. intézményi térítési díja: **680,- Ft/óra**

2.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Gondozási díj Ft/óra
2.2.1.	42.750 alatt	100,-
2.2.2.	42.751 – 62.000	160,-
2.2.3.	62.001 – 85.500	280,-
2.2.4.	85.501 – 104.000	420,-
2.2.5.	104.001 – 128.500	630,-
2.2.6.	128.501 felett	680,-

3. A szociális étkeztetés

3.1. intézményi térítési díja: **600,- Ft/nap**

3.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Étkezési díj Ft/nap ÁFÁ-val
3.2.1.	42.750 alatt	200,-
3.2.2.	42.751 – 62.000	380,-
3.2.3.	62.001 – 85.500	520,-
3.2.4.	85.501 – 128.500	550,-
3.2.5.	128.501 felett	600,-

4. Étel házhozszállítás

4.1. intézményi térítési díja: **280,- Ft/nap**

4.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Szállítási díj Ft/nap
4.2.1.	42.750 alatt	50,-

4.2.2.	42.751 – 62.000	60,-
4.2.3.	62.001 – 85.500	120,-
4.2.4.	85.501 – 104.000	180,-
4.2.5.	104.001 felett	280,-

5. Az időskorúak klubjának intézményi térítési díja – étkezés nélkül – 20,- Ft/nap/fő.

6. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 65,- Ft/nap.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2022. április 20.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IV. 25.) határozati javaslata**

Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) rendelet módosítása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjára, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére és a társulási megállapodás 49. pontjára figyelemmel Cegléd Város Önkormányzatának, a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szerinti módosításához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Ügyiratszám: C/11743/2022.

KIVONAT

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 2022. április 1-i ülésének jegyzőkönyvéből:

8/2022 (IV.01.) határozata

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa (CTKT)

- 1.) kezdeményezi Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületénél a *Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról* szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítását, a társult önkormányzatok hozzájárulását követően, a rendeletalkotásra jogosult székhelyönkormányzat képviselő-testületénél a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelettervezet szerint.
- 2.) felkéri Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a veszélyhelyzet meghosszabbításáról, vagy további elrendeléséről szóló jogszabályváltozással összefüggésben, szükség esetén, kellő időben alkosson önkormányzati rendeletet az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendelet díjakra vonatkozó rendelkezéseinek hatályba nem léptetéséről.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
elnök

A kivonat hitelülül:

.....*Horváthné Gál Tünde*.....

Horváthné Gál Tünde
jegyzőkönyvvezető

A határozatról értesülnek:

- 1.) Szakmai előterjesztő és általa
- 2.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a www.ctkt.hu weboldalon keresztül)
- 3.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- 4.) Irattár

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendelete

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Abony Város Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Köröstenetlen Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata és Újszilvás Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13. alcíme a következő, 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. § (1) A 17. § (3) bekezdés szerinti eljárásban a CTKT társulási tanácsa

a) ha a kérelmező vagy közös háztartásban élő családtagja súlyos krónikus betegségben szenvedő, fogyatékkal élő vagy terminális egészségi állapotú személy vagy

b) kórházi kezelés, a kérelmező sérelmére elkövetett bűncselekmény, közeli hozzátartozó halála vagy elemi kár esetén, a rendszeres pénzellátás megállapításáig terjedő időszakban, továbbá a kérelmezőt életvitelében jelentősen akadályozó vagy hátrányt okozó esemény bekövetkeztekor

meghatározott időtartamra, egyedi elbírálás alapján a szociális alapszolgáltatások térítési díját csökkentheti vagy elengedheti.

(2) Az A 17. § (3) bekezdés szerinti eljárásban

a) a kórházi kezelést zárójelentéssel,

b) a jogosultságot megalapozó egészségi állapotot a kezelőorvos igazolásával,

c) a sérelemre elkövetett bűncselekményt a rendőrkapitányságon tett feljelentés jegyzőkönyvével,

d) az elemi kárt a biztosító jegyzőkönyvével vagy a kárfelmérést végző szerv hivatalos szakvéleményével,

e) a rendszeres pénzellátás igénylésének tényét a folyósító szerv igazolásával,

f) a jelentős hátrányt okozó eseményt valamely szociális ellátást az igénylő számára nyújtó szolgáltató javaslatával és

g) a fogyatékkal élő személy státuszát az erre tekintettel igénybe vett pénzellátás igazolásával

kell igazolni a kérelem benyújtásával egyidejűleg.”

2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2022. június 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. § 2022. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
címetes főjegyző

Dr. Csáky András s.k.
polgármester

1. melléklet a .../..... (....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
(2700 Cegléd, Bajcsy- Zsilinszky út 1.) intézményi térítési díjai:**

1. Az idősök otthona intézményi térítési díja:

1.1. átlagos ápolást, gondozást igénylő személy ellátása, demens betegek bentlakásos intézményi ellátása, emelt színvonalú bentlakásos ellátása: 3.500 Ft/nap

1.2. Az emelt színvonalú ellátás igénybevétele esetén fizetendő egyszeri hozzájárulás összege a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított, az egy ellátott után járó tárgyévi állami támogatás hétszerese lehet. Ennek alapján a fizetendő egyszeri hozzájárulás összege: 2.300.000 Ft/fő.

2. A házi segítségnyújtás

2.1. intézményi térítési díja: 680,- Ft/óra

2.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Gondozási díj Ft/óra
2.2.1.	42.750 alatt	100,-
2.2.2.	42.751 – 62.000	160,-
2.2.3.	62.001 – 85.500	280,-
2.2.4.	85.501 – 104.000	420,-
2.2.5.	104.001 – 128.500	630,-
2.2.6.	128.501 felett	680,-

3. A szociális étkeztetés

3.1. intézményi térítési díja: 600,- Ft/nap

3.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Étkezési díj Ft/nap ÁFA-val
3.2.1.	42.750 alatt	200,-
3.2.2.	42.751 – 62.000	380,-
3.2.3.	62.001 – 85.500	520,-
3.2.4.	85.501 – 128.500	550,-
3.2.5.	128.501 felett	600,-

4. Étel házhozszállítás

4.1. intézményi térítési díja: 280,- Ft/nap

4.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Szállítási díj Ft/nap
4.2.1.	42.750 alatt	50,-
4.2.2.	42.751 – 62.000	60,-
4.2.3.	62.001 – 85.500	120,-
4.2.4.	85.501 – 104.000	180,-
4.2.5.	104.001 felett	280,-

5. Az időskorúak klubjának intézményi térítési díja – étkezés nélkül – 20,- Ft/nap/fő.

6. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 65,- Ft/nap.”



Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás

Ügyiratszám: C/12533-2/2022.

Ügyintéző: Üllei-Kovács Péter

Elérhetőség: 53/511-400/308. m.

Tárgy: képviselő-testületi döntés kezdeményezése

Melléklet: társulási tanácsi határozat

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás társult önkormányzatának polgármestere, jegyzője részére

székhelyükön

**Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Jegyző Úr!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 2022. április 1-jén megtartott ülésén hozott 8/2022. (IV. 01.) határozatával kezdeményezte a társult önkormányzatok képviselő testületeinél Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) számú rendelete módosítását, mely a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő két szociális intézmény és az általuk nyújtott személyes gondoskodást nyújtó ellátások vonatkozásában született. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjára, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (5) bekezdésére és a társulási megállapodás 49. pontjára figyelemmel kérném Önöket, hogy a rendelettervezetet terjesszék településük képviselő-testülete elé a Jat. 5. § (5) bekezdése szerinti hozzájárulás megadása céljából 2022. április hónapban. Ezen rendelet a társulás fenntartásában lévő szociális intézmény szolgáltatásaira és azon személyekre nézve tartalmaz rendelkezéseket, akik a társulás fenntartásában lévő szociális intézmény valamely szolgáltatását veszik igénybe.

Tájékoztatom Önöket, hogy valamennyi társult önkormányzat hozzájárulását követően kerülhet Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé a rendelet elfogadásra. Természetesen az elfogadást követően az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendeletet ismételten megküldöm a társult településeknek.

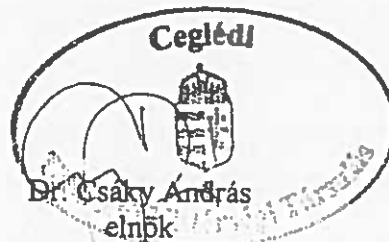
Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 2022. április 1. napi ülésére benyújtott előterjesztések elektronikusan megtekinthetők a www.ctkt.hu weboldalon a „Közérdekű adatok” között a „Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok” pont „Döntéshozatal, ülések” alpontjában.

Kérem Önöket, hogy a rendeletalkotáshoz való hozzájárulásukról hozott döntésüket küldjék meg a polgarmester@ceglédph.hu e-mail címre, illetve a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) részére.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Cegléd, 2022. április 11.

Tisztelettel:



cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
postacím: 2701 Cegléd, pf.: 85.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
26/2022. (IV.25.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) rendelet módosítása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjára, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére és a társulási megállapodás 49. pontjára figyelemmel Cegléd Város Önkormányzatának, a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szerinti módosításához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök ismerteti a második napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadását, lakbérének megállapítását, a lakhatással kapcsolatos feladatokat és a helyiségek bérbeadását.

Bertáné Birkás Piroska kérelmet nyújtott be 2022. február 16. napján Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, amelyben kérte meghosszabbítani a lakáshasználati

szerződését. A kérelemben anyagi nehézségekre hivatkozott, jelenlegi helyzete továbbra sem teszi lehetővé a lakásvásárlást. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bertáné Birkás Piroska kérelmét elfogadja, a lakáshasználati szerződését méltányosságból 2022. december 31. napjáig meghosszabbította.

A rendelet szerint a „kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél **nem lehet hosszabb** időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel **meghosszabbítható**, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.” A bérlő már több esetben kérte bérleti szerződésének meghosszabbítását, ezért szükséges a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé az jelölhető ki, aki

- a) az önkormányzattal,
- b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
- d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel, munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

A módosítást az alábbiak szerint javaslom:

- Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejártá után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen!

Törtel, 2022. április 20.

Godó Tibor
Polgármester

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata

Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 4. § (2) d) pontja helyébe e rendelet 1. §-a lép.

A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejártá után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

2. §

A rendelet 1. melléklete 3. táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2022. április 27-én lép hatályba, és 2022. április 28-án hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2022. április 25.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet

3. táblázat

A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	könnyfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Dózsa György út 22. (1744)	ésszkomfortos	40,32

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hatsz.)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./1 (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakás bérbeadásának feltételei

2. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
- a) költségelvű bérlakás, vagy
 - b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.
- (2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

3. §

1

(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
- d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3a)² A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

4. §

(1) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben - az jelölhető ki, aki

- a) önkormányzattal,
- b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
- d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel, munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságnál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

3

(2) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki:

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,

2 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

3 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

- ab)* állandó lakáshasználati joga,
- ac)* önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b)* a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c)* akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d)* ⁴ A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejártá után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

5. §⁵

(1) A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a)* az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b)* a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c)* a 2. §. (1) bekezdés a) -d) pontjaiban foglaltakat;
- d)* az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.

(2) A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

(3) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt. Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:

- a)* az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b)* a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c)* a 3. §. (1) bekezdés és a (2) a) -c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.

(4) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

4 Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

5 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

6. §

A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy

- a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,
- b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
 - ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
 - cb) **rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.**

3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

7. §

(1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek és a bérbeadó kötik.

(2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

8. §

(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.

(3) A bérbeadó gondoskodik

- a) az épület karbantartásáról;
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

(4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbértmérésre tarthat igényt.

(6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.

(8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

9. §

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.

(3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

10. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, türhetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

11. §

- (1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- (2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.
- (3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

8. A lakbértámogatás

12. §⁶

9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

13. §

- (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- (2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.

14. §

- (1) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell legalább:
 - a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
 - b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
 - d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
 - e) pályázni jogosultak körét,
 - f) a fizetendő bér minimális mértékét,
 - g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.
- (2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 nappal.

15. §

- (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét és címét,
 - b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti díj mértékét,
 - d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,

e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.

(3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek

a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy

b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

16. §

(1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

(3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.

(6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

17. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (elötető) biztonsági berendezések karbantartásairól,

c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,

d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

⁷ f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

20. §

(1)⁸ A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

21. §

(1)⁹ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(4)¹⁰ A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(5)¹¹ A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

8 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

9 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

10 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

11 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(6)¹² Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékanak egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(7) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(8)¹³ Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit

22. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-bebecslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárát ajánló részére kell értékesíteni.

12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról

23. §

(1)¹⁴ A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlet elővásárlási jog illeti meg.

24. §

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

25. §

(1) A vevő a vételárát részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

13. Záró rendelkezések

12 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

13 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

14 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

26. §

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykerében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Godó Tibor s.k.
polgármester

Búcsús Tamás s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

¹⁵¹⁶¹⁷¹⁸Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

	A	B
1	Költségelven bérbbe adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)	Szolgálati lakásként bérbbe adott lakás díja (m ² /Ft/hó)
2	Összkomfortos	435
3	Komfortos	340

¹⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

¹⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

¹⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2020. (I.22.) önkormányzati rendelete

4 Félkomfortos	260	240
5 Komfort nélküli	185	170

193. táblázat

A költségelví jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Dózsa György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Körösi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58

2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a költségelven bérbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés Pont

Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban

- 1-2 gyermek után 1
- 3-4 és több gyermek után 2

Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme 1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme 2

¹⁹Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét

- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese 1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese 2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja 3

Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén

- családtagként lakik 1
- bérletben, albérletben lakik 2

Pénzintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén 1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén 2

A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke

- 1 havi bérleti díj összege 1
- 2 havi bérleti díj összege 2
- 3 havi bérleti díj összege 3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg 4

Szerezhető összes 15

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
27/2022. (IV.25.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 4. § (2) d) pontja helyébe e rendelet 1. §-a lép.

A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejárta után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

2. §

A rendelet 1. melléklete 3. táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2022. április 27-én lép hatályba, és 2022. április 28-án hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2022. április 25.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet

3. táblázat

A költségelví jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m ²)
1.)	Dózsa György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m ²)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakás bérbeadásának feltételei

2. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
- a) költségelví jellegű bérlakás, vagy

- b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.
(2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

3. §

20

(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
aa) lakható lakás tulajdonjoga,
ab) állandó lakáshasználati joga,
ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3a)²¹ A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

4. §

(1) Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben - az jelölhető ki, aki

- a) önkormányzattal,
b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel, munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

20 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

21 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

(2) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki:

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) ²³ A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható. Amennyiben a településen kialakuló munkaerőhiány miatt (a fenti jogosultságokat figyelembe véve) szükséges a szolgálati lakás további biztosítása, akkor az 5 + 5 év lejárta után, a bérlő meghosszabbíthatja a bérleti szerződését további 1 – 3 év időtartamban, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

(3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

5. §²⁴

(1) A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 2. §. (1) bekezdés a) -d) pontjaiban foglaltakat;
- d) az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.

(2) A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

(3) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt. Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;

22 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelethe

23 Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelethe

24 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelethe

- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 3. §. (1) bekezdés és a (2) a) -c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.

(4) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bére adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

6. §

A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy

- a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,
- b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
 - ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetészerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
 - cb) **rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.**

3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

7. §

(1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek és a bérbeadó kötik.

(2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

8. §

(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetészerű használatra alkalmas.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetészerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.

(3) A bérbeadó gondoskodik

- a) az épület karbantartásáról;
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

(4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbérmérséklésre tarthat igényt.

(6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.

(8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

9. §

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.

(3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

10. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérebe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

8. A lakbértámogatás

12. §²⁵

9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

13. §

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérebe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.

14. §

(1) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bér minimális mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 napra.

15. §

(1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét,
- b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti díj mértékét,
- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
- e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.

(3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek

- a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
- b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

16. §

(1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előirt időben és tartalommal benyújtotta.

(3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.

(6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

17. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (elötető) biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

²⁶ f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

20. §

(1)²⁷ A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

21. §

(1)²⁸ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(4)²⁹ A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(5)³⁰ A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

26 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

27 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

28 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

29 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

30 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(6)³¹ Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékanak egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(7) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(8)³² Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit

22. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról

23. §

(1)³³ A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

24. §

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

25. §

(1) A vevő a vételárat részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

13. Záró rendelkezések

26. §

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

31 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

32 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

33 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelethe

(2) A rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Godó Tibor s.k.
polgármester

Búcsús Tamás s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

34353637 **Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához**

	A	B
1	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m ² Ft/hó)
2	Összkomfortos	420
3	Komfortos	360
4	Félkomfortos	260
5	Komfort nélküli	185

383. táblázat

³⁴ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

³⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

³⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

³⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2020. (I.22.) önkormányzati rendelete

³⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

A költségelví jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Dózsa György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Körösi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58

2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a költségelven bérbbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés Pont

Együtt költözö kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban

- 1-2 gyermek után 1
- 3-4 és több gyermek után 2

Kérelmezö rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

- pályázónak, vagy a vele együtt költözö családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme 1
- pályázónak, és a vele együtt költözö családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme 2

Az egy főre esö jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét

- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese 1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese 2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja 3

Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén

- családtagként lakik 1

- bérletben, albérletben lakik 2

Pénzintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén 1

- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén 2

A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke

- 1 havi bérleti díj összege 1

- 2 havi bérleti díj összege 2

- 3 havi bérleti díj összege 3

- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg 4

Szerezhető összes 15

3. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Törtel Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. § (1) bekezdése és a 151. § (2f) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontja alapján a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat dönt.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

Törtel Község Önkormányzata utoljára a 2022. március 2. napi hatállyal módosította 20/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletét, amelyben megállapításra kerültek az étkeztetési térítési díjak.

A fenti rendelet kiegészítését az indokolja, hogy a Bölcsőde fejlesztés megvalósulásával két csoportos mini bölcsőde valósul meg, mellyel a Törteli Tulipán Óvoda és Bölcsőde feladat ellátása bővülni fog.

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege.

A bölcsődei gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a fenntartó önkormányzat által meghatározott intézményi térítési díj figyelembevételével, nyersanyagnorma általános forgalmi adóval növelt összegben és az igénybevett étkezések

számának, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 150 és 151 §-ban megjelölt normatív kedvezmények figyelembevételével állapítja meg. Az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal keretein belül saját konyhát üzemeltet, így biztosítani tudjuk a bölcsődések számára is a koruknak megfelelő ételmezését. A központilag előírt étlapon szereplő ételeket, a bölcsőde szakácsa mindig minőségi friss alapanyagokból készíti. A gyermekek számára fontos, hogy megismerjék a friss gyümölcsök, zöldségek ízét, megismerjék, megszeressék a belőlük készült ételeket. A bölcsődében külön diétás konyha működik, a konyhai dolgozók munkáját dietetikus szakember felügyeli.

Ahhoz, hogy a fenntartó számára is gazdaságos és megfizethető legyen a bölcsődei konyha üzemeltetése, szükséges a racionális, gazdaságos konyhai üzemeltetés.

Étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.

Fontos tudnunk, hogy a gyermek mikor tér vissza a közösségbe, hogy az étkezését biztosítani tudjuk, ezért amint tudják, hogy a gyermek visszajön a bölcsődébe, azt rögtön jelezni kell, különben hiányzónak lesz beírva és nem tudunk számára étkezést biztosítani.

37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára **diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi feltételekkel nyújthatunk.**

A rendelet 15. § (1) alapján a **szakorvos által igazolt** diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.

A rendelet 2. § 22. alapján szakorvos csak és kizárólag az alábbi szakképesítéssel rendelkező orvos lehet:

1. a) endokrinológia és anyagcsere-betegségek ráépített szakképesítéssel rendelkező szakorvos,
2. b) gasztroenterológia alap szakképesítéssel rendelkező szakorvos,
3. c) diabetológiai szakorvosi licenccel rendelkező szakorvos,
4. d) allergológia és klinikai immunológia ráépített szakképesítéssel rendelkező szakorvos

Az étkezési térítési díjat a gyermekek napi bölcsődei étkezéséért kell fizetni, ez 2 főétkezést (reggeli, ebéd) és 2 kísétkezést (tízórai, uzsonna) foglal magában.

Bölcsődei étkezésekre lebontva nyersanyag norma alapján az alábbiak a térítési díjak:

Megnevezés	Nettó (Ft)	Étkezési térítési díj bruttó összeg ÁFÁ-val (Ft)	Kerekítve bruttó térítési díj (Ft)
Reggeli:	80Ft	101,6Ft	102 Ft
Tízórai:	50Ft	63,5Ft	64 Ft
Ebéd:	150Ft	190,5Ft	190 Ft
Uzsonna:	50Ft	63,5Ft	64 Ft
Összesen napi étkezés	330 Ft	419,1 Ft	420 Ft

A fentiek szerint a bölcsődei étkezési térítési díjak megállapítására tekintettel szükséges a rendelet módosítása.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tervezetnek csekély mértékű többletfizetési emelkedést ró a díjfizetőkre.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek a gazdasági hatása jelentős.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek a költségvetési hatása jelentős.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezet alapján a bölcsődések számára biztosítható a közétkeztetésre vonatkozó rendeletben előírt és választék szerinti étkezés.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek számottevő adminisztratív hatásai nincsenek.

VII. megalkotásának szükségessége: A bölcsődei intézményi térítési díjak meghatározása a fenntartó önkormányzat feladata, mely alapján a bölcsődében elhelyezett gyermekek étkeztetését szükséges biztosítani.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az államháztartás működési rendjéről szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-ban foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tervezetnek számottevő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen!

Törtel, 2022. április 20.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 27.) számú
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért
fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet 1. § (3) bekezdés e) pontja e rendelet 1. §-a.

1. §

Az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a kiegészül e) ponttal a „A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsődében a bölcsődei étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg.

ea) reggeli: nettó 80 Ft Bruttó: 102 Ft

eb) tízórai: nettó 50 Ft Bruttó: 64 Ft

ec) Ebéd: nettó 150 Ft Bruttó: 190 Ft

ed) Uzsonna: nettó 50 Ft Bruttó 64 Ft

Négyszeri étkezés összesen: Nettó 330 Ft Bruttó 420 Ft

Az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi feltételekkel nyújthatunk. A rendelet 15. § (1) alapján a szakorvos által igazolt diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.”

Záró rendelkezések

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törtel, 2022. április 25.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző**

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról

Törtel Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. § (1) bekezdése és a 151. § 2) f) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Törtel Község közigazgatási területén lévő — az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézménye által biztosított étkezés után — a települési önkormányzat által fenntartott Óvodában és az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az alábbi napi étkezési térítési díjat kell fizetni:

(2) Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 151. §. (3) bekezdése, valamint, a 328/2011. (XXII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermek jóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 5. §. (2) bekezdése értelmében:

- a) **Az Óvodás gyermekek étkezés térítési díja az alábbi:** Nyersanyag norma nettó összege (Ft): bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):
aa) tízórai: 80 Ft 102 Ft
ab) ebéd: 180 Ft 228 Ft
ac) uzsonna: 80 Ft 102 Ft
Háromszori étkezés bruttó térítési díja Összesen: 432 Ft
- b) Törtel Község Közigazgatási területén az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az **általános iskolai 1-4. osztályban** napi háromszori étkezési térítési díja: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):
ba) tízórai: 90 Ft 114 Ft
bb) ebéd: 210 Ft 267 Ft
bc) uzsonna: 90 Ft 114 Ft
Háromszori étkezés térítési díja Összesen: 495 Ft
- c) Törtel Község Közigazgatási területén az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az **általános iskolai 5-8. osztályban** napi háromszori étkezési térítési díja: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):

- ca) tízórai: 90 Ft 114 Ft
- cb) ebéd: 210 Ft 267 Ft
- cc) uzsonna: 90 Ft 114 Ft

Háromszori étkezés bruttó térítési díja összesen: 495 Ft

Menza ebéd bruttó térítési díja: 495 Ft

(2) Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. §. (1) bekezdése, valamint, a 328/2011. (XXII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermek jóléti alap ellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 5. §. (2) bekezdése értelmében: Törtel Község Közigazgatási területén a szociális étkeztetés keretében biztosított ebéd nyersanyag normája az alábbi:

- a) Nyersanyag norma nettó összege (Ft): 210 Ft Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft): 267 Ft
- b) **Szociális étkezők bruttó, Áfá-val növelt térítési díja: 267 Ft**

(3) Törtel Község közigazgatási területén lévő — az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézménye által biztosított étkezés után az alábbi napi étkezési térítési díjat kell fizetni:

- a) ³⁹
- b) ⁴⁰A Törteli Szent István Király Általános iskola pedagógusai részére biztosított egyenértéksszámmal számított étel adag térítési díja: Térítési díj: ebéd Bruttó Áfá-val: 495 Ft
- c) Nyári szabad kapacitáskihasználása érdekében (tábor) az étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg (Ft)
 - ca) tízórai: 120 Ft 244 Ft
 - cb) ebéd: 230 Ft 467 Ft
 - cc) uzsonna: 120 Ft 244 Ft**Háromszori étkeztérítési díja Összesen: 955 Ft**

d) ⁴¹*Vendég ebéd étkezési térítési díja bruttó 725 Ft/adag.*

- e) ⁴²A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsődében a **bölcsődei étkezést igénybe vevők térítési díja**: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg.
 - ea) reggeli: nettó 80 Ft Bruttó: 102 Ft
 - eb) tízórai: nettó 50 Ft Bruttó: 64 Ft
 - ec) Ebéd: nettó 150 Ft Bruttó: 190 Ft
 - ed) Uzsonna: nettó 50 Ft Bruttó 64 Ft**Négyszeri étkezés összesen: Nettó 330 Ft Bruttó 420 Ft**

Az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára **diétás étrendet csak és kizárólag** az

39 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(III. 2.) önkormányzati rendelete

40 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(III. 2.) önkormányzati rendelete

41 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő- testületének 6/2020. (IV.01.) önkormányzati rendelete

42 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

alábbi feltételekkel nyújthatunk. A rendelet 15. § (1) alapján a **szakorvos által igazolt** diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.

1/A. §

Az óvodába beíratott gyermek különösen indokolt esetben mentesül az óvodai háromszori étkezés kötelezőigénybe vétele alól. Különösen indokolt esetnek kell tekinteni az orvos által igazolt étel érzékenységet vagy étel allergiát. A mentességről az Óvoda vezetője dönt.

1/B. §⁴³

Törtel Község Önkormányzata az önkormányzati és önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények aktív munkavállalói számára 1 adag/fő/munkanap ebédet biztosít térítés mentesen. Az ebéd megrendeléseket az érintett intézmények az Óvoda Konyha részére az 1. sz. mellékleten történő megrendelő lapon kell igényelni.

2. §

(1) Szociális étkezők lakáson történt étkeztetés, étel kiszállítás költsége 100 Ft/km/nap lakás. A kiszállítást Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki szolgálata végzi. A térítési díjakat tárgy hónap 20-ig kell megfizetni a kézhez kapott kitöltött csekk alapján. Az étkezések ebéd vagy háromszori étkezés formájában vehetők igénybe.

3. §

Záró rendelkezések

1) E rendeletben megállapított térítési díjakat az étkeztetést igénylőknek 2020. január 01. napjától kell megfizetni.

2) A Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 4/2013. (III.01.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Törtel, 2019. november 25.

Godó Tibor s.k.
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes s.k.
Jegyző

Záradék:

43 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

1. melléklet⁴⁴

Ebéd igénylő lap

Intézmény neve:.....

2022.hó.....hét

Név	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Megjegyzés
Összesen:						

Kelt: Törtel, 2022.....

Igénylő költségvetési szerv

⁴⁴ Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Czeróczy Ferencné alpolgármester kérdése, az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra. Ide a betegséget, azt nem kellene beleírni, mi van akkor, ha reggel úgy ébrednek, hogy beteg lett a gyermek. Akkor azért ne fizessenek, ha beteg lesz a gyermek és nem tudták lejelenteni.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke válasza, az iskolánál is ez van még Jászkarajenőn is. Fizetnie kell, mert előző nap rendelünk ebédet és a konyha megrendeli az alapanyagokat, elkezdik főzni az ebédet, ha oda szólunk neki 9 órakor, hogy x gyermek nincsen, azzal már nem tud mit kezdeni. Ez így van az iskolai étkeztetésnél is.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke válasza, a házi rendünkben meghatároztuk ezt, Ceglédbercelen is így volt, ahogy képviselő asszony mondta, a konyhavezetőjével is így beszéltem meg, mert valóban kiszámítható. Benne van a házi rendünkben, amennyiben a szülő lemondja, mert beteg lesz a gyermek, akkor azon a napon tiszta ételesben elviheti az étkezést, de csak akkor. Ez így működik és élnek is vele a szülők, tehát leadjuk név szerint a konyhának, kinek a szülei fognak jönni az adott napon az ebédért. Visszafelé is így van, neki fél 9-ig jelezni kell, ha másnap hozza a gyermeket óvodában. Mert mire mi leadjuk 9-kor a létszámot, akkora már majdnem megfőzték az ebédet.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, nem konkrétan a bölcsődéhez, egyébként, térítési díjak esetében hogy állunk, a nagy áremelkedések miatt kérdezném, nem veszteséges még a konyha.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző válasza, nem veszteséges, mikor munkaterv szerint módosítani kellett volna, akkor még nem lehetet a veszélyhelyzet miatt, most meg már az év közepén vagyunk, ezt az évet meg már majd kihúzzuk valahogy. De még jól állunk, köszönjük.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke hozzászólása, szeretnék megosztani veletek egy információt, 7 gyermek fizet étkeztetésért.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
28/2022. (IV.25.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 27.) számú
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért
fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet 1. § (3) bekezdés e) pontja e rendelet 1. §-a.

1. §

Az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a kiegészül e) ponttal a „A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsődében a bölcsődei étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg.

ea) reggeli: nettó 80 Ft Bruttó: 102 Ft

eb) tízórai: nettó 50 Ft Bruttó: 64 Ft

ec) Ebéd: nettó 150 Ft Bruttó: 190 Ft

ed) Uzsonna: nettó 50 Ft Bruttó 64 Ft

Négyszeri étkezés összesen: Nettó 330 Ft Bruttó 420 Ft

Az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi feltételekkel nyújthatunk. A rendelet 15. § (1) alapján a szakorvos által igazolt diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.”

Záró rendelkezések

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törtel, 2022. április 25.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI.27.) önkormányzati
rendelete**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról

Törtel Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. § (1) bekezdése és a 151. § 2) f) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Törtel Község közigazgatási területén lévő — az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézménye által biztosított étkezés után — a települési önkormányzat által fenntartott Óvodában és az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az alábbi napi étkezési térítési díjat kell fizetni:

(2) Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 151. §. (3) bekezdése, valamint, a 328/2011. (XXII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermek jóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 5. §. (2) bekezdése értelmében:

a) Az Óvodás gyermekek étkezés térítési díja az alábbi: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):

aa) tízórai: 80 Ft 102 Ft

ab) ebéd: 180 Ft 228 Ft

ac) uzsonna: 80 Ft 102 Ft

Háromszori étkezés bruttó térítési díja Összesen: 432 Ft

b) Törtel Község Közigazgatási területén az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az általános iskolai 1-4. osztályban napi háromszori étkezési térítési díja: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):

ba) tízórai: 90 Ft 114 Ft

bb) ebéd: 210 Ft 267 Ft

bc) uzsonna: 90 Ft 114 Ft

Háromszori étkezés térítési díja Összesen: 495 Ft

c) Törtel Község Közigazgatási területén az állami intézmény fenntartó központ által fenntartott nevelési — oktatási intézményben az általános iskolai 5-8. osztályban napi háromszori étkezési térítési díja: Nyersanyag norma nettó összege (Ft): Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft):

ca) tízórai: 90 Ft 114 Ft

cb) ebéd: 210 Ft 267 Ft

cc) uzsonna: 90 Ft 114 Ft

Háromszori étkezés bruttó térítési díja összesen: 495 Ft

Menza ebéd bruttó térítési díja: 495 Ft

(2) Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. §. (1) bekezdése, valamint, a 328/2011. (XXII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermek jóléti alap ellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 5. §. (2) bekezdése értelmében: Törtel Község

Közigazgatási területén a szociális étkeztetés keretében biztosított ebéd nyersanyag normája az alábbi:

- a) Nyersanyag norma nettó összege (Ft): 210 Ft Bruttó Áfá-val kerekített összege (Ft): 267 Ft
- b) **Szociális étkezők bruttó, Áfá-val növelt térítési díja: 267 Ft**

(3) Törtel Község közigazgatási területén lévő — az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal intézménye által biztosított étkezés után az alábbi napi étkezési térítési díjat kell fizetni:

- a) ⁴⁵
- b) ⁴⁶A Törteli Szent István Király Általános iskola pedagógusai részére biztosított egyenértéksszámmal számított étel adag térítési díja: Térítési díj: ebéd Bruttó Áfá-val: 495 Ft
- c) Nyári szabad kapacitáskihasználása érdekében (tábor) az étkezést igénybe vevők térítési díja: Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg (Ft)
 - ca) tízórai: 120 Ft 244 Ft
 - cb) ebéd: 230 Ft 467 Ft
 - cc) uzsonna: 120 Ft 244 Ft**Háromszori étkezéstérítési díja Összesen: 955 Ft**
- d) ⁴⁷*Vendég ebéd étkezési térítési díja bruttó 725 Ft/adag.*
- e) ⁴⁸A Törteli Tulipán Óvoda és Mini Bölcsődében a **bölcsődei étkezést igénybe vevők térítési díja:** Nyersanyag norma nettó: Térítési díj Bruttó Áfá-s kerekített összeg.
 - ea) reggeli: nettó 80 Ft Bruttó: 102 Ft
 - eb) tízórai: nettó 50 Ft Bruttó: 64 Ft
 - ec) Ebéd: nettó 150 Ft Bruttó: 190 Ft
 - ed) Uzsonna: nettó 50 Ft Bruttó 64 Ft**Négyszeri étkezés összesen: Nettó 330 Ft Bruttó 420 Ft**

Az étkezést lemondani legkésőbb az adott napot megelőző munkanapon reggel 9:00-ig lehetséges, ezt követően nincs mód a következő napi étkezés lemondására, ezért az étkezési díjat ki kell fizetni másnapra.

37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról jogszabály alapján, a gyermek számára **diétás étrendet csak és kizárólag az alábbi feltételekkel nyújthatunk.** A rendelet 15. § (1) alapján a **szakorvos által igazolt** diéta esetén igényelhető a diétás étkeztetés.

1/A. §

Az óvodába beíratott gyermek különösen indokolt esetben mentesül az óvodai háromszori étkezés kötelezőigénybe vétele alól. Különösen indokolt esetnek kell tekinteni az orvos által igazolt étel érzékenységet vagy étel allergiát. A mentességről az Óvoda vezetője dönt.

45 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(III. 2.) önkormányzati rendelete

46 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022.(III. 2.) önkormányzati rendelete

47 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő- testületének 6/2020. (IV.01.) önkormányzati rendelete

48 Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

1/B. §⁴⁹

Törtel Község Önkormányzata az önkormányzati és önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények aktív munkavállalói számára 1 adag/fő/munkanap ebédet biztosít térítés mentesen. Az ebéd megrendeléseket az érintett intézmények az Óvoda Konyha részére az 1. sz. mellékleten történő megrendelő lapon kell igényelni.

2. §

(1) Szociális étkezők lakáson történt étkeztetés, étel kiszállítás költsége 100 Ft/km/nap lakás. A kiszállítást Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki szolgálata végzi. A térítési díjakat tárgy hónap 20-ig kell megfizetni a kézhez kapott kitöltött csekk alapján. Az étkezések ebéd vagy háromszori étkezés formájában vehetők igénybe.

3. §

Záró rendelkezések

- 1) E rendeletben megállapított térítési díjakat az étkeztetést igénylőknek 2020. január 01. napjától kell megfizetni.
- 2) A Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 4/2013. (III.01.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.
- (3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Törtel, 2019. november 25.

Godó Tibor s.k.
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes s.k.
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2022. április 26.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

⁴⁹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Megjelent a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázat. Támogatható az önkormányzati tulajdonú belterületi – az eUT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Ütügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – **gyűjtőutak** (B.V. terv. oszt.), valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása.

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
- c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
- d) új gyűjtőút kiépítése.

A Felhívás keretében kizárólag közcélú közútfejlesztések támogathatók. **(A fejlesztéssel érintett belterületi út, utak mindegyike belterületi gyűjtőút, mely a 19/1994. (V. 31.), a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendelet alapján, a településrendezési tervben besorolásra került, illetve azokon a településeken, ahol ilyen gyűjtőút nincs, ott a fejlesztéssel érintett belterületi út/utak mindegyike közvetlenül kapcsolódik közúthoz - 16 pont)**

- 1) A támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges alábbi munkálatok elvégzése:
- a) útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális munkák (utak alatt, felett és mellett található infrastrukturális elemek (pl.: közmű infrastruktúra) korszerűsítése, felújítása, védelembe helyezése);
 - b) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése;
 - c) forgalomtechnikai tevékenységek;
 - d) műtárgyépítés és felújítás;
 - e) vasúti átjárók korszerűsítése, felújítása a járművek biztonságos közlekedése érdekében;
 - f) komplex terület-előkészítési munkák (pl.: bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészet), illetve g) szakhatósági engedélyben előírt munkák.
- 2) A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbuszöblök, autóbuzsmegállók, autóbusz fordulók, autóbusz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése.
- 3) Országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csomópontok kiépítése, átalakítása, felújítása, fejlesztése, valamint az önkormányzati tulajdonú belterületi utak országos közút területén megvalósuló útsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzése.
- 4) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:
- a) A közlekedésbiztonság növelését szolgáló elemek építése, felújítása (pl.: biztonsági berendezések, forgalomtechnikai jelzések és eszközök, sebesség- és forgalomcsillapító településkapuk és/vagy szigetek kiépítése, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése, akusztikai és/vagy optikai fék a forgalomvonzó létesítményekhez).
 - b) Balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója.
 - c) Kerékpáros átvezetések kialakítása.
 - d) Lakott területen belül, önkormányzati tulajdonban lévő, beruházással érintett utak nyomvonala mentén közvilágítás közlekedésbiztonság érdekében történő kialakítása, bővítése, korszerűsítése (pl.: a fenntartható közvilágítás kialakítása).
- 5) Kiegészítő infrastrukturális elemek fejlesztése az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:
- a) B+R kerékpár tárolók/rekeszek építése, valamint kerékpár támaszok, kerékpár parkolók építése és az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírásnak nem megfelelő támaszok és tárolók ütügyi műszaki előírásban foglalt paraméterek szerinti korszerűsítése, cseréje, kerékpárosbarát kiegészítők beszerzése és elhelyezése a közútfejlesztés nyomvonala mentén, vagy attól legfeljebb 100 méteren belül. Kerékpártámaszokat, parkolókat vagy tárolókat csak mindenki számára hozzáférhetően lehet elhelyezni.
 - b) Útberuházáshoz kapcsolódó – a fejlesztendő út melletti – gépjárműparkolók és biztonsági sávok kialakítása, felújítása, áthelyezése.
- 6) Az önkormányzati tulajdonú belterületi helyi közút szegélyén belül kerékpárforgalmi létesítmény (pl.: nyitott kerékpársáv vagy koppenhágai típusú megemelt kerékpársáv) kialakítása vagy 8 fejlesztése az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírásnak megfelelően.
- 7) Automata forgalomszámláló eszközök

telepítése a gépjármű és/vagy a kerékpáros forgalom számlálása érdekében a beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok esetén. 8) Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése: a) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok mentén a hiányzó járdaszakaszok kiépítése, vagy meglévő járdaszakaszok felújítása akadálymentesítés érdekében. b) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszokon található vagy létesülő gyalogátkelőhelyek megközelítése érdekében gyalogjárdák kiépítése vagy akadálymentesítése. 9) Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő hidak, nem szintbeli keresztezések felújítása, korszerűsítése, építése. 10) Zajvédelmi intézkedések (növényzettel elérhető zajcsillapítás, zajcsökkentő útburkolat alkalmazása), zöldfelület-építési, átalakítási munkák (pl.: növénytelepítés és árnyékolástechnika) a tevékenységek helyrajzi számain vagy közvetlenül a tevékenységek helyrajzi számai mellett elhelyezkedő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon. A meglévő növényállomány megóvását szolgáló beavatkozások (faápolás, favédelem, gyökérvédelem stb.). 11) A beruházás megvalósításához szükséges idegen területek megvásárlása/kisajátítása.

Törtel Délkelet-Pest megyéhez tartozik, így az igényelhető maximális támogatás bruttó 150 000 000 Ft, ez 100%-os támogatási intenzitás mellett, a projekt teljes összköltsége. (A kivitelezésre tervezett támogatási igény összege 103 652 366 Ft.)

Törtel Község Önkormányzata a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos -és a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, ajánlattételi felhívást tett közzé a 2747 Törtel, Temető út 1512 hrsz. alatt levő út felújítására.

Az ajánlatkérő 2022. április 1. napján lett kiküldve, az ajánlattételi határidő 2022. április 8. 12:00. óra volt.

Ajánlatadók:

Pro Regio Nonprofit Kft.

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Képviseli: Varga Tamás ügyvezető

Tel: +36 1 471 8955

E-mail: proregio@proregio.hu

adószám: 20742164-2-42

Árajánlat nettó: 400.000 Ft + Áfa

M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Cím: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.

Képviseli: Mucsányi Tibor

Tel: +36 70 369-7165

E-mail: info@mthardy.hu

adószám: 12122516-2-13

Árajánlat nettó: 550.000 Ft + Áfa

Projekt Expert Kft.

Cím: 2364 Ocsa, Malom utca 2.

Képviseli: Kánai Gergely ügyvezető

Tel: +36-20-822-8732

E-mail: gergo@palyaztiszakerto.hu

Adószám: 23140190-2-13

Árajánlat: 500.000 Ft + Áfa

Az önkormányzat által kiküldött árajánlatkérő egyértelműen tartalmazta, hogy az elbírálás szempontja a legkedvezőbb ajánlati ár megtétele.

Ennek értelmében a 1. számú ajánlattevő felel meg a szükséges előírásnak azaz, a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot. A pályázati dokumentáció elkészítésének költsége elszámolható a pályázatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2022. április 20.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-Testülete
.../2022. (IV.25.) határozati javaslata**

**a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ
pályázat benyújtása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázatra.

Megpályázni kívánt út:

- 2747 Törtel, Temető út 1512 hrsz.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a pályázati dokumentáció összeállításával a legkedvezőbb ajánlatadó Pro Regio Nonprofit Kft.-t. bízta meg, nettó 400.000 Ft díjazásért.

Felhatalmazást kap a polgármester a pályázat beadásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, igyekeztünk az előterjesztésben kiemelni azt, amely a pályázati kiírásban szerepel, illetve szerepelni fog, aláhúzással jelöltük, hogy milyen területeken valósítható meg ez a pályázat, milyen területekre lehet pályázni. Gondolkodtunk azon, hogy meg kezdenék a makadám utak aszfaltozását, de nem lehet, annyira kötött a pályázati kiírás. Ezt az egy lehetőséget láttuk most, de a Temető útra bőven ráfér, úgy gondolom, hogy innen indulva a Szent István tértől a temető kapuig van mit felújítani. Amit aláhúzással jelöltünk, azt kívánjuk megvalósítani, nyilván még az összesen kicsit finomítunk, de majd az egyebek napirendi pontban kitérek rá. Múlt héten, csütörtökön találkoztam Földi László képviselő úrral, beszéltünk az óvoda plusz forrásáról, egyéb pályázatokról, Magyar Falu Programos pályázatokról majd az egyebek napi rendi pontban kívánok tájékoztatást adni. Itt a tervezett 103 millió forint, ugyanis kitölték a pályázat beadási határidejét május 16-ra, picit finomítunk, 10-15 %-ot teszünk még rá, hiszen az áremelkedések folyamatosak. Ne hogy olyan hibába essünk, mint korábban. A tervezet elkészült már, nincs más dolgunk, mint a három pályázati cég közül elfogadni, hogy ki nyújtsa be a pályázatot.

Czeróczy Ferencné alpolgármester véleménye, egyetérték a polgármester úrral, hogy emeljünk még, hiszen folyamatosak az áremelkedések, és a költségvetésből bepótlás nincs. Inkább többre pályázzunk, minthogy utána a saját költségvetésünkben 5-10 milliókat vegyünk ki.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
29/2022. (IV.25.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ
pályázat benyújtása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a TOP-PLUSZ-1.2.3-21 KÓDSZÁMÚ, BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE TÁRGYÚ pályázatra.

Megpályázni kívánt út:

- 2747 Törtel, Temető út 1512 hrsz.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a pályázati dokumentáció összeállításával a legkedvezőbb ajánlatadó Pro Regio Nonprofit Kft.-t. bízta meg, nettó 400.000 Ft díjazásért.

Felhatalmazást kap a polgármester a pályázat beadásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

5. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök ismerteti az ötödik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2019. (V.29.) határozatával létrehozta a Törteli Települési Értéktár Bizottságot. A bizottság feladata, hogy azonosítsa a településen fellelhető nemzeti értékeket, létrehozza a települési értéktárat, és nyilvántartás céljából megküldje azt a megyei önkormányzat részére.

Tóth Piroska 2747 Törtel, Arad út 32. szám alatti lakos 2022. március 28. napján megküldte Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településünkön fellelhető, nemzeti értékről szóló dokumentációt, javaslatot.

Tóth Piroska a következő nemzeti értéket javasolja felvenni a Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe:

- „Törtel Község híres vőfélyei”.

A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2022. április 20.

Godó Tibor
Polgármester

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 25.) határozati javaslata

helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él az alábbi érték települési értéktárba történő felvételére vonatkozóan, kezdeményezi az érték települési értéktárba történő felvételét:

- „Törtel Község híres vőfélyei”.

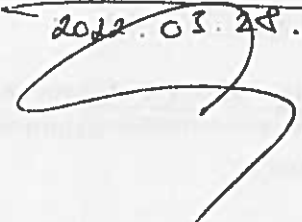
2. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a települési értéktárba történő fenti értékek felvételére irányuló javaslat

ügyében járjon el, tegye meg a szükséges intézkedéseket, a Kormányrendeletben meghatározott írásbeli javaslatot készítse el és a Képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

PN
2022.05.28.



I. Ajánlattevő adatai:

Név: Tóth Piroska
Levelezési cím: 2747 Törtel, Arad út 32.
Telefonszám: +36 20586 5839
E-mail cím: tothpiroska661230@gmail.com

II. A Nemzeti Érték Adatai:

1. A nemzeti érték megnevezése: Törtel Község híres vőfélyei
2. A nemzeti érték szakterületenkénti besorolása:
 kulturális örökség
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye:
 Törteli Falumúzeum
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik:
 települési megyei
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének bemutatása:

A lakodalmi multságban a jó hangulat egyik elengedhetetlen felelőse volt a Vőfély. Régebben a család barátja, vagy rokona vállalta ezt a megtisztelő feladatot, szerepet.

A mi vőfélyünk Tóth Dénes beleszületett népi, szóhagyományokon alapuló, népi verselő paraszt, évszázados hagyományok folytatója. A hangulat felelős vőfélyünk 1924. november 16-án született Törtelen a Nyilas dülőben, tanyán, de a dátumot elírták és valóságban november 14-én látta meg a napvilágot. Nagyon kicsi súllyal született, anyja nem is bízott hozzá, hogy megmarad, az első napokban (nem volt anyateje elegendő) főleg teával szoptatta. Talán azért is lett kissúlyú, mert fogantatásakor édesanyja már elmúlt 40 éves. Volt egy bátyja is, húsz évvel idősebb tőle, aki az első világháborúban odamaradt. Szülei pár kataszteri holdon gazdálkodó kisgazdák voltak. Hat elemít végzett a Községi Iskolában, 24 éves koráig a földeken otthon dolgozott, 1948-ban eljegyzett, majd feleségül vett egy csinos, szép örökké daloló és éneklő „hölgyet” Juhász Máriát. Házasságukból gyermek nem született. Nagyon szerette a földet, a szép lovakat, (3 éves csikókat vett, azokat befogtolta, kocsi húzására tanította be), majd jó áron eladta.) 1959-ben kénytelen volt belépni a helyi Aranykalász TSZ-be, ahol fogatos lett, de kiállt a rúdja, mert

összeveszett a fő mezőgazdással, hogy a parádés kocsi lovaknak jut abrak, a dolgozó lófogatnak pedig nem.

1964-ben a Kőrösbe rekvirált fogatát szívfájdalmára otthagya (minden lovat előbb-utóbb vágóra vittek, nem akarta megérteni) átment a Nyársapáti Aranyhomok TSZ-be előbb traktorosnak, majd gépkocsivezetőnek. Az 1970-es évek végén cimborája, Skultéti Jóska hívására a Budapesti Belföldi Szállítási Vállalathoz (BSZV) ment dolgozni, ahonnan nyugdíjba is ment. A Községben tudták, hogy szépen énekel, nótázik, jó hangja és humora van, jól táncol, szeret mulatni, tud vőfély verseket elődjeitől, akik az 1920-as, 1940-es években népi verselők, parasztok voltak.

Így felsorolom (idős, még élő emberek nyomán) az általunk ismerteket:

Kiss István, Kutya Pista bácsi, aki az 1920-as évektől 1940-ig,

Bakos István, Friz Bakos Pista bácsi, aki kb. 1920-1945-ig,

Balla Pista a Neterem, Czakó, Újosztály tanyavilág vőfélye 1970-es évekig,

Szoó Bandi bácsi főleg a Községben 1980-as évekig,

Stummer Béla bácsi főleg a Községben 1980-as évekig, a felesége pedig főszakácsnő volt a lakodalmakban,

Szlávi József „életművész” tűzoltó a Községben 1985-ig, és

talán a két legfelkapottabb:

Tóth Dénes

Túri Dénes

akik egyébként jó barátok voltak, az 1940-1985-ig tartó időszakban, és ha sok volt a felkérés megosztották egymás között a munkát.

A fenti személyiségekről képeket is tudtam (részben) fellelni, de pl. Túri Dini bácsi kazettára felvett egyik utolsó ténykedése a Falumúzeumban megtekinthető. Legkedvesebb vőfélyem az Indul a Bakterház 2005. évi előadásában a Tanyaszínházban, aki a Csámpás Rozit és a Bakter összeboronálja, Buga Józsi azaz Erős Peti. Akkoriban sem volt egyszerű dolog a lagzi megszervezése. Kezdődött, hogy először megvolt az eljegyzés. A leány szülei meghívták a fiút és annak szüleit, elmondták, hát, ha szeretik egymást, hagyni kell őket. Itt rend és fegyelem van, minden megvan a boldogsághoz. Megbeszélték, a fiatalok a jövőben össze akarnak kelni, ami azt jelentette, mintha szerződést kötöttek volna. Elkezdte a lány a ruhaneműt, a stafírungot gyűjteni, hol fognak lakni, mennyi földet, lábasjóságot stb. kapnak, a lakodalomba majdan ki legyen a vőfély. A legényt besorozták katonának, ami általában három évig tartott; az eljegyzés olyan szoros kötelék volt, hogy a lánynak meg kellett vámi a három évet. Olyan hűség próba volt, addig a lány nem mehetett bálba, őt más legény nem ölelhette. Az anyán kívül a falu szeme is rajta volt, a legénynek megírták volna az irigyei, hogy mi a helyzet. Amikor a legény leszerelt a katonaságtól, attól kezdve ülhetett csak asztalhoz, szelhetett kenyeret magának. Addig az apja, a gazda szelte a kenyeret, keresztet rajzolt rá. Megvolt a tisztessége a kenyérnek, ha leesett egy falat, felvette, megcsókolta és megette. Leszerelés után általában egy éven belül az esküvő biztos megtörtént. A Községben az ötvenes évektől (1940, 1949, 1952 földosztás stb.) gyakorlatilag homogén, kis- és középparasztok, iparosok, kiskereskedők, néptanítók stb. egyszerű, anyagiakban nem bővelkedő, lelkiismeretes emberek békében éltek, még a kisebbséggel sem volt gond. Így a leendő lakodalomban a jó hangulat várható volt. Az emberek tudták hol a helyük a társadalomban, saját maguk által vállalt szelekció. Ritka eset volt, hogy szegényebb legény módosabb lányt választott feleségül, annak áldozatos élete volt, akármit csinált, mindig cselédnek tartották, úgy kezelték, „idegyűtt a készbe a IO holdba”, ezt elkerülendő eszében sem jutott a lánynak, legénynek ezt a szokást átlépni. A „Kézfogó” után, amikor a két Szülő összebarátkozott, kezet fogtak, összebarátkoztak,, összeszövetkeztek, hivatalosan tudatták egymással, hogy nászok lesznek. Kijelölték az esküvő napját, amivel általában nem vártak egy évet sem, pl. februárban volt az eljegyzés,

októberben a legtöbb esküvő. Akkorra kiforná az újbor, már meghíztak az új kukoricán a baromfik és a nagy őszi betakarítási munkák befejeződtek. Gazdasági oka is volt: volt miből lakodalmat csinálni

A lakodalomban általában vér szerinti rokonok voltak hivatalosak, jó szomszédok, barátok. Általában ritkán volt sátor a 20-as, 40-es években (a sátoros lagzik inkább az 50-es évektől a nagyobb létszám miatt alakultak).

Volt szoba, előszoba, konyha, a lakásnak 80%-át lehetett beállítani az esküvőre. A bútorokat kivitték a szobából, átrakták, kiürítették, így 30-40 fő részére volt terítve, ezt tudta a gazda, ennyit hívtak meg.

A domináns esküvő az egyházi volt, polgári esküvő csak az ötvenes években kezdődött, ahová szombat délelőtt csak a jegyespár és a két tanú ment el. A templomi esküvőre gyalog mentek (módosabbak hintón), hogy lássa a falu; a templom előtt 50100, főleg kíváncsi fehérmép is összegyűlt.

Nem volt hivatalos nyomtatott meghívó, a Fehér szalagos ember, a „vőfély” előtét egy hónappal eljárt mindenhova, elhívta versben a családot, hogy tisztelje meg az esküvőt az esküvőn való részvétellel és az azt követő vigasságon mulassék illően. A vőfélyt megkínálták borral, pogácsával, süteménnyel, és a meghívás megtörtént. Esküvő előtt minden család egy pár tyúkot, volt, aki malacot vitt a közösbe csütörtökön vagy pénteken. Általában nem pénzt adtak, hanem ami kellett a háztartásban pld. tányért, kanalat, üstöt, fazekat, lábast, vándlingot, teknőt stb. A menyasszony a stafirungba akkorra belevarrta a jobb sarkába a saját vagy a jövőbeli nevének kezdőbetűit. Ha netán 100 esküvő körül egy nem sikerült, akkor a stafirungot bedobták a kemencébe „sose lássalak többet”.

A vőlegény hosszú búcsúztatásával kezdődik a „hivatalos” lagzi.

Tisztelt vendégsereg és kedves rokonok!

A vőlegényünket kísérik útjára,
Oda, ahol őt már menyasszonya várja.
Mielőtt indulnánk e nagy útra,
Szenteljünk néhány szót a búcsúztatóra!

Tisztelt kedves szeretteim, eljött hát az óra, Íme,
kedves fiatok itt áll búcsúzóra.
Mindjárt kiröpül, mint kismadár a fészkeből, Szerető
karoknak hú öleléséből.
Érzékeny szavakkal szeretne búcsúzni, De
szíve sajog, nem tud szóhoz jutni. En
leszek így néki most a szószólója, Kedves
szeretteitől búcsúztatója.

Isten rendelése, hogy most el kell válnunk,
Választott nejemmel boldogságban járjunk.
Ettől függetlenül, ha más úton járok, Azért én
szerető jó fiatok maradok.

Indulás a vőlegényes háztól

Mélyen tisztelt násznép, ékes gyülekezet igaz
barátsággal szorítsunk most kezét, mert nem
tréfadolog, amihez most fogunk itt a

vőlegényünk hozzá asszonyt hozunk, a mi
vőlegényünknek felkeressük a párját
az ó drága kincsét kedves menyasszonyát. Az
élet bajával majd megküzdene bátran, a
menyasszonyért induljunk mindnyájan.

Bekéredzkedés a lányos házhoz

Kellő tisztelettel köszöntöm e házat,
Minden jót kívánok, a ház urának, és minden vendégének! Csapatom
nevében figyelmet kérek!

Messziről indultunk, szeretetben, békében, jó
kedvvel, vidáman, ahogy illik, szépen. Hoztunk
egy vőlegényt, kinek nincsen párja, Úgy
értesültük, itt valaki őt várja.

Boldogságért jöttünk, megértés van nálunk, Es
ezért cserébe szeretetet várunk.
Ezért jött e házba barátsággal népem, És ha
befogadnak, megköszönjük szépen. Szabad e
bejönni?

Azt követte a menyasszony kikérése

Tisztelt vendégsereg egy kis figyelmet kérek, amíg
egy pár szóval a menyasszonyt kikérem.

Felvirradt az égen a boldogság napja egy legény e háztól a
kedvesét már várja. A vőlegény nevében léptem én e házba,
köszöntök mindenkit, ki küszöbét járja. Kedves örömapa, jó
napot kívánok! En e szép háztól nagy adományt várok. Kint a
mező alján két bokor tövében bús legényt láttam én bánat a
szemében gyötrődés szívében, kétség és reménység változik
lelkében. A mi vőlegényünknek azért van bánata, mert
felébredt benne leghőbb kívánatja. Viruló rozmaring az ön
házánál hét határban sem lelt tetszőbbet nálánál. Ezért hát
kedves örömapa önt arra kérem nyíló rozmaringját adja ide
nékem elkisérem szépen a virágos rétre a virágos rétről az
anyakönyvvezető elébe. Ezért hát a vőlegényt tovább ne
várhoztassa, hanem a menyasszonyt a karjába vezesse.

Vőfély szalag kikérése, bemutatkozás

Békesség e háznak, jó napot kívánok, En itt
a vőlegény követeként állok.
Amíg bemutatnám a háznál magamat,
Kérem, hallgassák meg egynémely szavamat!

Tóth Dénes az én tisztességes nevem a jó
mulatságot igen csak kedvelem, ha a mai napra
elfogadnak segítő vőfélynek sok mulatságot

rímben elmesélek. Segítségre leszek majd az ifjú párnak kire a házasság szép napjai várnak, és hogy a mai nap sértődés ne essen, minden bú feledésbe vessen, borsozom beszédem gondüző humorral locsolom néha bátorító borral elfogadtok e hát a mai napra vőfélynek, szerény kérdésekre jó választ remélek.

A vőlegény arra adta szavát,
Hogy megkérjük a kedves menyasszonyát, Mellünkre ékes bokkrétát varrasson.

En tehát felkérem a menyasszonyt a vőlegény nevében, Hogy mellünket díszítse fel szépen!

Menyasszony búcsúztatása

Kedves vendégünk!
Mink, kik összegyűltünk e szép ünnepségre, Hagyjuk el a nótát, legyünk csendességbe!
Kedves menyasszonyunk búcsút óhajt venni, De a nagy bánattól nem tud ó szólni.
Engem hívott ó el, hogy szószólója legyek,
Ezért kérem tehát, ide figyeljenek!
Tavasza, mikor rügyek kifakadnak,
Megérkeznek hozzánk a vándorló madarak.
Ujjongva röpülnek, kiterjesztett szárnyal, Esőben, viharban, mindig büszkén, bátran.
Nem félnek a szélnek pusztító kezétől,
Fészket raknak a piros rózsza leveléből,
Fészket rakok én is életem párjával,
Boldogan dalolok viharral és árral.
Kicsi édes bimbóm, csacska gyermekségem, Viruló rózsza lett a nap melegében.
Szép lányéletem viruló hajnalán
Egy új útban bízom, mely boldog lesz talán.
Most új erőt érzek mámoros szívemben, Hísz édes férjem fog állni mellettem.

A vőfély mindezek után felszólítja a násznépet, az esküvőre indulásra (lásd előbb) majd a templomifogadalmuk után visszatérés a lányos házhoz.

A mi kis seregünk, mely idekint vagyon, A hosszú út alatt elfáradt nagyon.
Fogadják szívesen vidám hajlékukba,
Részeltessék őket szép multságukban.
Nagy fáradozásunk nem esett hiába,
Mert drága kincset hoztunk hajlékunkba. Ím itt a menyasszony, velünk megérkezett,
kedves örömszülők fogjanak vele kezét.
Dicsérettel telve legyen már a hajlék,
Legyen csendességben, hogy beszédem hallják!

Szomorúság, bának most tőlünk távozzék,
Aki nem tud rímet, az most tőlem tanulják! Kedves
vendégek, az asztal meg vagyon terítve, kés-
tányér-villával kanállal el vagyon készítve. Jönnek
az ételek is most mindjárt sorjában, Ez a sok
legénység nem áll it hiába.

Nehogy a leves az asztalon elhűljön,
Felmelegítése dologba kerüljön. Tessenek,
mindnyájan helyre telepedni, a zenészeknek is
kell kicsit melegedni. De nem beszélek tovább
megyek a konyhára a sok jó étkek drága illatára,
meg is jelenek majd mindenki láttára, ha előbb
nem hát karácsony másnapjára!

A vacsora mindig üstházon főzött tyúkhúsleves volt (később csigatésztával) főleg az
apróléka, más részeiből pörköltet, amit egészben szoktak megfőni azt kivették és beletették
a kemencébe úgy egészben megsütni, azt éjfélkor tálalták a sültmalaccal, esetleg hurka-
kolbásszal és a kemencében sült túrósréttel együtt.

Híres szakácsnő volt Borika Néni, Veresné aki bábaasszony is volt, Kocsis Irén,
illetve Kiss István „Kutya Pista ” bácsi, Török Vince bácsi, akik híres böllérek is voltak,
mindenhez értettek. Birkapörköltet legjobban Küller György (Gyurka bácsi) juhász tudott
főzni, ill. Sebők Misi bácsi. Birkapörkölt mindig volt, anélkül nem volt esküvő. Azt hinnénk
pazarlás folyt, dominálni kellett a bőségnak, estétől reggelig, másnap délig az asztalon ott
kellett lenni mindennek.

Leves behozatalakor

Kedves vendégek hadd mondjam el szépen, Hogy
itten, minálunk mi történt a héten.
Féltékenyek lettek az ifjú asszonyok,
Mert, hogy a nagy kakas oly sok tyúkot fogott.
Meg sem elégedett még a sajátjával,
Elrepült petélni a szomszéd tyúkjával.
Megirigyelték ezt a szakácsasszonyok,
halomra öldösték a rengeteg tyúkot.
Mégkéretek engemet, hogy én osszam széjjel Hogy
legyen békesség itt, ezen az éjjel.
Násznagy uramé a nyaka, meg a fej, Hogy
megeszegesse, úgy is lesz ideje.
Menyasszonyt illeti kapóra a szárnya, a
menyasszonytáncot, hogy vígabban járja.
Vendégeknek marad combja, s apróléka, nem
marad itt éhen az öreg anyóka. E szép sereg
élén én most megérkeztem, Kezemben a tállal
majdnem összeestem.
Ebben a tálban van a Balaton vize,
Fel van fűszerezve, jobb legyen az íze.
Sok kis apró csiga benne úszkálgat,
Kívánok önöknek nagyon jó étvágyat.

Követte a pörkölt.

Kedves vendégek!

Ismét megérkeztem, nem is oly sokára, Merem állítani, nem jártam hiába.

Olyan ételt hozok most valójában,
Mely első eminens az étkek sorában.

Gyenge birkahús ez mit hozok nagy tállal csak
harminc tavasszal járt el az anyjával. Ezért az
eledelért nagy próbát tettem, Egy hatalma kossal két
nap verekedtem, kicsin múlt, hogy a fogam ott
nem feledtem oda senki neki, fő, hogy
legyőzhettem. Ezt a finom ételt is ebből készítettem,
higgyék el, én is nagyon szeretem. Úgy tartom,
hogy ennél a húsnál nincs jobb éték,
Erre a magyarnak vizet inni vétek.

Itt van a jó pörkölt, uraim csak vegyétek, széles jó
étvággal, kívánom egyék meg!

Minden vendég maga vitt tortát, azt egy külön hűvös helyen tárolták, vacsora után felszolgálták, úgy, hogy mindenki a sajátját felszeletelte és kínálta sorba, adjátok tovább, mindenki vett egy szeletet és az övéből tett evet a tányérra. Az apró és sóssütemény a nászok készítménye volt, terülj asztalkám, szem-szájnak ingere.

Torta behozatalakor

Okos ember volt, aki ezt kitalálta, aki a
tortát először csinálta.

Szépen van készítve, zamatos az íze, ha ránéz az
ember örül a szíve. Ezen tortaféle jól meg van
cukrozva, de ismét meghintik az én parancsomra.
Tessenek fogyasztani, gyomornak nem nehéz,
fogjon meg minden darabot vagy 999 kéz.

A torta elfogyasztás után táncoltak, szusszanásnyi pihenőként nótázás stb., majd éjféltől felkérés a

Menyasszonytáncára

Kedves vendégek!

Ím itt áll előttünk az ékes menyasszony, hogy menyasszony
fővel még egyet mulasson, táncoljon hát vele mindenki egy
kurtát, csak arra vigyázzanak, hogy le ne tapossák a cipője
orrát, gondoljanak arra, hogy igen sokért varták. Az asztal
közepén van egy üres tányér, én kezdem a táncot a többi ráér
. Húzd rá zenekar a szép menyasszonyért.

A menyasszony elment átöltözni a vőlegény karjában, addig behozták a sült tyúkot,
hurkát, kolbászt, meleg túros rétest stb., éjfél elmúlt, következett a

Menyecsketánc

Ide hallgassanak, nagy
újság van köztünk, mit
közhírré adok.

Hallgasson a zene egy rövid időre és tekintsen
mindenki erre a szép ifjú nőre. A lányok
serege eggyel megapadott, az asszonyoké
eggyel gyarapodott.

Kedves vendégek, ime, itt áll előttünk a szépséges új asszony és ember, meg
lehet őket együtt és külön-külön is táncoltatni.

„A Horthy, Kádár rendszerben mindenki szegény volt, de mindenki igyekezett kitenni
magáért...”

A közölt vőfényversek 50-100 évesek, (Bakos Imre nyomán) de manapság is
használatosak.

A multság fergetegesen folyt, a háziasszony tudta, kb. ki mikor megy el és akkora
minden egyes vendégnek sültet, süteményt, pogácsát stb. előre összehesomagolt. A
cigánybanda kikísérte a vendégeket a kapuhoz, a cigánybanda (primás, brácsás,
cimbalmos, nagybögös, kontrás) is jól kerestek.

6. Indoklás az értéktárba való felvétel mellett

Az ember életútjának jelentős állomása a születés, keresztelő, áldozás, bérmálás,
konfirmálás, házasságkötés, és a végső búcsú. Az esküvőre, párválasztásra mindenkor fel
kellett lelkiekben és anyagiakban is készülni. A fentebb említett személyek tehetségükkel,
mértéktartásukkal, kedélyes megjelenésükkel stb. egy faluközösség autonóm kiválasztottjai
voltak és lettek. Saját és örökül átvett verseikkel tudták a lakodalmi vendégeket
szórakoztatni. Az est és az éjszaka ceremónia mesterei voltak leírt forgatókönyv nélkül is.
Összehangolták a munkát a konyhásokkal, felszolgálókkal, a fotóssal, zenészekkel,
hangulatot keltettek verseikkel. Itt a Homokhátságon a vőfélyszalag (nem bot) volt
szokásos, amelyik kiemelte személyét. Vőfély könyvek vannak forgalomban, a régi
verseket (itt közöltünk néhányat) esetleg át kell fogalmazni, hogy mai hangzásúak legyenek,
de ez a vőfély hagyomány mai is él Községünkben (Bakos Imre). A fentiek alapján úgy
gondoljuk, ennek a kulturális örökségnek a felvétele indokolt a Helyi illetve a Megyei
értéktárba is.

7. A Nemzeti értékkel kapcsolatos információk források listája

- a) Erős Mihály emlékezik... Szerk.: Dr. Erdei László. Törtel, 2019.
Törteli Falumúzeum Baráti Kör Egyesület kiadása. ISBN 978-615-00-5948-8.
- b) nem nyomtatott média, interjúk idős emberekkel

8. A Nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

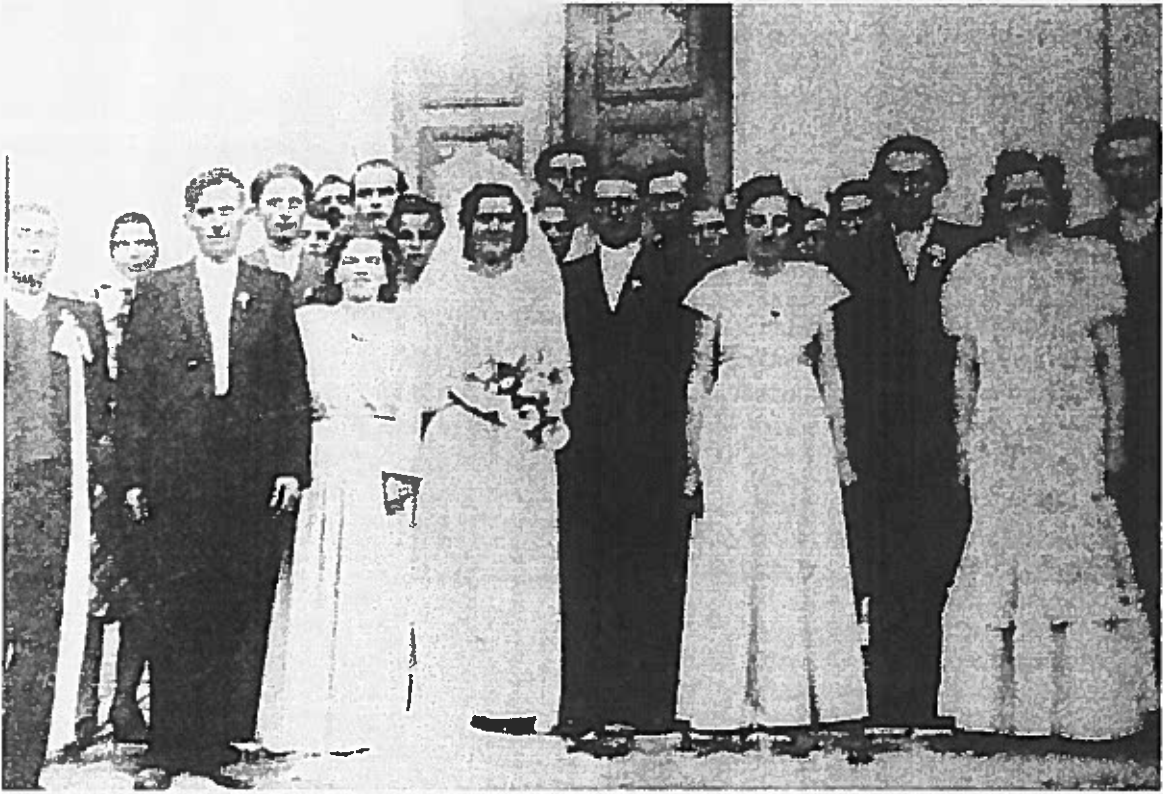
<https://tortel.asp.lgov.hu/ertektar>

III. Mellékletek (fényképek)

1. Fotók:











2. A Htv. 1.§ (1) e) portáljának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok és támogató ajánló levelek.

3. Hozzájáruló nyilatkozat: a felhasznált képek a Magyar Nemzeti és Hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16) rendeletében meghatározottak szerint térítésmentesen felhasználhatók.

Tóth Piroska
ajánlattevő

Nagy István
a Területi Értéktár Bizottság Elnöke



Ceglédberceli Német Nemzetiségi Ifjúsági Egyesület
Berzeler Ungarndeutscher Jugendverein
2737: Ceglédbercel, Pozsonyi u. 3. Tel: 06-30/652-2762
www.ceglédbercelitanc.hu
e-mail: info@ceglédbercelitanc.hu



Tisztelt Bizottság!

A Tóth Piroska által készített, „Törtel Község híres vőfélyei” megyei értéktárban történő javaslatát a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Ifjúsági Egyesület támogatja.

Javasoljuk Törtel Község híres vőfélyeinek megyei értéktárba történő felvételét.

A település híres vőfélyeinek élete, munkássága, a magyar vidéki élet fontos eseményén, a lagzin betöltött szerepük miatt tevékenységük megörökítésre és tovább élésre méltó. A megörökített személyek és az általuk mondott esküvői rigmusok a népi hagyományok fontos részét képezik, melyek ápolása és a következő generációkkal történő megismertetése indokolja felvételüket az értéktárba.

Tisztelettel:

Ceglédbercel, 2022. március 3.

Polónyiné Zsuzsánor Ibolya
Polónyiné Zsuzsánor Ibolya
elnök

CEGLÉDBERCELI NÉMET
NEMZETISÉGI IFJÚSÁGI EGYESÜLET
2737 Ceglédbercel
Pozsonyi u. 3.
Adószám: 15720239-1-13

2. A Htv. 1.§ (1) e) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok és támogató ajánló levelek

3. Hozzájáruló nyilatkozat: a felhasznált képek a Magyar Nemzeti és Hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16) rendeletében meghatározottak szerint térítésmentesen felhasználhatók.

Tóth Piroska ajánlattevő

Nagy István

a Területi Értéktár Bizottság
Elnöke

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
30/2022. (IV.25.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

helyi érték, Helyi Települési Értéktárba, illetve a Települési Helyi Értéket tartalmazó gyűjteménybe történő ajánlása tárgyában

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él az alábbi érték települési értéktárba történő felvételére vonatkozóan, kezdeményezi az érték települési értéktárba történő felvételét:

- „Törtel Község híres vőfélyei”.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület nevében a települési értéktárba történő fenti értékek felvételére irányuló javaslat ügyében járjon el, tegye meg a szükséges intézkedéseket, a Kormányrendeletben meghatározott írásbeli javaslatot készítse el és a Képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. Napirendi pont Egyebek

Tekintettel arra, hogy a Bizottságok tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** megköszöni a munkát, majd az ülést befejezetteknek tekinti 17 óra 50 perckor.



Jaczina János Zoltánné

Jaczina János Zoltánné

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Elnöke

Kónya Miklós

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
tagja

Tóth Gábor

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
tagja

Angyalné Horváth Mónika
Jegyzőkönyvvezető