

Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

JEGYZŐKÖNYV

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. NOVEMBER 4-ÉN MEGTARTOTT RENDES ÜLÉSÉRŐL

Határozatok száma: 34-36/2021. (XI.4.) 38-39/2021. (XI.4.) 44-45/2021. (XI.4.)

Rendeletek száma: 13/2021 (XI.8)

Törtel, 2021. november 4.

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. november 4-én, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a választott képviselők közül 6 fő van jelen, így a Képviselő-testület ülése a polgármester személyével együtt 7 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügyintézőt jelöli ki, melyben kéri a Képviselő-testület jóváhagyó szavazatát. A Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével.

Zárt ülés: Jogszabályi hely megjelölése, Mötv. 46.§ (2) a pontja alapján 5, 8, 9, és 10. napi rendi pontok. Szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik az ülés napirendi pontját egyhangúan, az alábbiak szerint hagyták jóvá:

<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő / Előadó</u>
<u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u> 01. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 5/2002. (VII.04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában Véleményezte: ÜSZB E Határozathozatal: szükséges	Dr. Kolláth Ágnes Jegyző
02. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában Véleményezte: ÜSZB E Határozathozatal: szükséges	Dr. Kolláth Ágnes Jegyző
03. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve tárgyában Véleményezte: ÜSZB E Határozathozatal: szükséges	Dr. Kolláth Ágnes Jegyző

<p>04. Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása tárgyában</p> <p>Véleményezte: ÜSZB Rendeletalkotás: szükséges M</p>	<p>Dr. Kolláth Ágnes Jegyző</p>
<p><u>ZÁRT ÜLÉS</u></p> <p>05. Előterjesztés a Törtel, külterület 0283/33 helyrajzi számú ingatlanra kötött adásvételi szerződés tárgyában</p> <p>Véleményezte: ÜSZB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p>06. Előterjesztés a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Dr. Kolláth Ágnes Jegyző</p>
<p>07. Előterjesztés a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterület 409 hrsz.-ú alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p><u>ZÁRT ÜLÉS</u></p> <p>08. Előterjesztés Budai Sándor Rudolf piactér 7. számú üzlethelyiség felújítási költségének elszámolása tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p><u>ZÁRT ÜLÉS</u></p> <p>09. Előterjesztés a Törtel, Ceglédi út 4/A és 4/B belterület 1870/1 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>

<p><u>ZÁRT ÜLÉS</u></p> <p>10. Előterjesztés a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/22 azonosító számú pályázat „Törtel település – óvoda fejlesztése III. ütem - EKR001311462021” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p>11. Előterjesztés a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadása tárgyában</p> <p>Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p>12. Előterjesztés a 2021. évi karácsonyi ünnepkör programjainak összeállításáról szóló tájékoztató tárgyában</p> <p>Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p><u>ZÁRT ÜLÉS</u></p> <p>13. Egyebek</p>	

1. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti az első napirendi pontot „Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 5/2002. (VII.04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2002. (VII.04.) rendeletével szabályozza a település környezetének védelmét, a közterületek és ingatlanok rendjét és a település tisztaságára vonatkozó előírásokat. A jelenleg hatályos rendeleti szabályozás mindenben megfelel az új, magasabb rendű jogszabály előírásainak.

A szabályozással kapcsolatban a 2020. évben jelzés, illetve kifogás nem érkezett, ezért a rendelet módosítást nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2021. november 2.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI.4.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 5/2002. (VII.04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 5/2002. (VII.04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2021.11.4-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2021. (XI.4.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 5/2002. (VII.04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 5/2002. (VII.04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a második napirendi pontot „Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat a gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat

gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a törvényben meghatározott maximum határookra figyelemmel állapítsa meg.

A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó felső korlátot a helyi adókról szóló törvény rögzíti, a helyi önkormányzat kötelessége a fenti szempontokat figyelme véve meghatározni a helyi adók mértékét.

Településünkön 2017. évben módosította a Képviselő-testület az adórendeleteket, amelyek az alábbiak szerint alakulnak:

Adónem	Adómérték a településen 2017. előtt	Adómérték a településen	Adómaximum (2020.)
Magánszemélyek kommunális adója	belterületi lakás: 8.000.-Ft/év belterületi telek: 8.000.- Ft/év zártkert: 6.000.- Ft/év kereskedelmi egység: 14.000.- Ft/év szállásépület: 14.000.- Ft/év egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület: 14.000.- Ft/év bérleti jog: 8.000. Ft/év	belterületi lakás: 10.000.-Ft/év belterületi telek: 8.000.- Ft/év zártkert: 6.000.- Ft/év szállásépület: 16.000.- Ft/év egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület: 14.000.- Ft/év bérleti jog: 8.000. Ft/év	30.161.907.- Ft/adótárgy/év
Iparüzési adó	állandó jellegű tevékenység esetén: 2% ideiglenes jellegű tevékenység esetén: 2.000 Ft./nap	állandó jellegű tevékenység esetén: 2% ideiglenes jellegű tevékenység esetén: 4.000 Ft./nap	állandó jellegű tevékenység esetén: 2% ideiglenes jellegű tevékenység esetén: 5.000 Ft./nap
Talajterhelési díj	120.-Ft/m ³	1.200.- Ft/m ³ *1,5(érzékenységi szorzó)	1.200.- Ft/m ³ *1,5(érzékenységi szorzó)

Megállapítható, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben egyre több szociálisan rászoruló személy él településünkön, ezért megfontolandó, hogy a lakosság, illetve a vállalkozások az esetlegesen megemelésre kerülő helyi adómértékekkel tovább terhelhetők-e.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2021. november 2.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI.4.) határozati javaslata**

a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést, a 2022-es adóévre vonatkozóan nem kívánja módosítani a helyi adórendeleteket.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2021.11.4-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2021. (XI.4.) határozata**

a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést, a 2022-es adóévre vonatkozóan nem kívánja módosítani a helyi adórendeleteket.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a harmadik napirendi pontot „Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) értelmében, a belső ellenőrzés évente köteles összeállítani a tárgyévét követő évre vonatkozó ellenőrzési tervet. A 15. § szerint a költségvetési szerv vezetője (jegyző) biztosítja a belső ellenőrzés működési feltételeit.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) 119. § (5) bekezdése alapján, a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek az előző év december 31. napjáig kell jóváhagynia.

A Bkr. 32. §-a alapján a 2021. évi ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek **2021. december 31. napjáig** kell jóváhagynia, de **2021. november 30. napjáig el kell készülnie** a tervnek.

A belső ellenőrzési tervet a Bkr. 31.§ (4) bekezdésében előírt tartalommal kell elkészíteni, a Korm. rendelet által előírt formában.

A 2022. évi belső ellenőrzési tervet, az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal terjesztem a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2021. november 2.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI.4.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve tárgyában

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, jóváhagyja és elfogadja Törtel Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervét.
2. Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Törtel község Önkormányzata

2022. ÉVES ELLENŐRZÉSI Terve

So r- szá m	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésr e fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
----------------------	---	--	--	--	---	---

So r- szá m	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésr e fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Történeli Polgármesteri Hivatal (Történeli Község Önkormányzat a vonatkozásába n)	Célja: annak megállapítása, hogy a vizsgálat tárgyát képező tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és helyi szabályozásoknak megfelelően történik-e, a személyi feltételek, kapcsolódó nyilvántartások megfelelése biztosított-e, a mezőéri járulék megállapítása, beszedése, nyilvántartása, elszámolása a jogsabályi előírásoknak és a belső szabályozásoknak megfelelően, szabályosan történik-e, bizonylatokkal megfelelően alátámasztottak-e Tárgya: mezőéri tevékenység ellátása, jogsabályi megfelelése Időszak: 2021. év	- A vonatkozó jogsabályi előírások be nem tartásából eredő kockázatok - Dokumentáltság esetleges hiányosságai - Szabálytalan elszámolásból eredő kockázatok	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése Interjúkészítés	2022. I. negyedév (február)	10 belső ellenőri nap
2	Történeli Polgármesteri Hivatal (Történeli Község Önkormányzat a vonatkozásába n)	Célja: annak megállapítása, hogy a vizsgálat tárgyát képező tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a jogsabályi előírásoknak megfelelően történik-e, a személyi feltételek, a kapcsolódó nyilvántartások, a bejelentések kezelésének megfelelése biztosított-e Tárgya: kereskedelmi-ipari tevékenység ellátása, jogsabályi megfelelése Időszak: 2021. év	- A vonatkozó jogsabályi előírások be nem tartásából eredő kockázatok	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése Interjúkészítés	2022. II. negyedév (április)	10 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önréből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 5 ellenőri nap

Dátum: 2021. október 25.

Készítette:

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Dr. Kolláth Ágnes
jegyző

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2021.11.4-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2021. (XI.4.) határozata

Törtel Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve tárgyában

1. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, jóváhagyja és elfogadja Törtel Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervét.
2. Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

4. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a negyedik napirendi pontot „Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szözszerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet, I.2.2.1. pont szerinti, települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen elektronikus úton benyújtott támogatási igényvel kapcsolatosan, vissza nem térítendő támogatásban részesült Törtel Község Önkormányzata.

A Belügyminiszter a BMÖGF/191-36/2021. támogatói okiratával 3.390.900 Ft összegű, vissza nem térítendő egyszeri támogatást hagyott jóvá, melyet önkormányzatunk

178 erdei m³ keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel.

Az önkormányzat kizárólag a fővárosi és megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól vásárolhat tűzifát.

A jóváhagyott, támogatott mennyiségéhez szükséges önerő mértéke: 1.000 Ft/erdei m³ + Áfa, vagyis 178 erdei m³ x 1.270 Ft, összesen 226.060 Ft. A tűzifa szállításból – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

A Magyar Államkincstár pályázati kiírásában meghatározott települési önkormányzatok a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit rendeletben kötelesek meghatározni, melyet a támogatás elszámolásához csatolni kell.

A szociális rászorultság megállapítása során előnyben kell részesíteni a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy a települési támogatásra jogosultakat, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családokat.

A rendelet tervezet 3. §-ában 1 erdei m³ tűzifa támogatás megállapítását javaslom háztartásonként, így 178 háztartás juthat tűzifához.

A kapott támogatási összegből vásárolt tűzifát az önkormányzat 2022. február 15-ig oszthatja ki a rászorulók részére, és a támogatás felhasználásáról 2022. április 15-ig köteles elszámolni a Magyar Államkincstár felé.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei

I. társadalmi hatásai: A szociálisan rászorulóknak segítése a téli hónapokban.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: Kiegészítő támogatásból adja az önkormányzat a tűzifát. A kötelezően vállalt önerő, valamint kiszállítással kapcsolatos költségek az önkormányzat költségvetését terhelik.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet adminisztrációjával kapcsolatos többlet feladatokat a Polgármesteri hivatal apparátusa ellátja.

VII. megalkotásának szükségessége: A kapott kiegészítő támogatással a szociálisan rászoruló helyzetén tud javítani az önkormányzat.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A kiegészítő támogatást vissza kell fizetni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételeket nem kíván.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő- testülettől a rendelet tervezet elfogadását!

Törtel, 2021. november 2.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI. 8.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés továbbá a 1993. évi III. törvény 45. §. felhatalmazása alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8a. pontjában és a 42. §. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel község területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező polgárokra, akik:

- a) a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra, e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatási támogatásban részesülők jogosultak, aki a lakhatása céljára szolgáló ingatlan fűtéséről más módon gondoskodni nem tud, és aki az aktuális fűtési szezonban az önkormányzat által nyújtható a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet 31. §.-ában szabályozott települési szociális tűzifa támogatásban nem részesült; és a háztartásában az egy főre jutó jövedelem:
 - aa) nem egyedülálló kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, vagy
 - ab) egyedülálló kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg;
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozás alapján halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek, és aki a lakhatása céljára szolgáló ingatlan fűtéséről más módon gondoskodni nem tud, és aki az aktuális fűtési

szezonban az önkormányzat által nyújtható a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet 31. §.-ában szabályozott települési szociális tüzifa támogatásban nem részesült; és a háztartásában az egy főre jutó jövedelem:

ba) nem egyedülálló kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, vagy

bb) egyedülálló kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg;

- c)* 65. év feletti nyugdíjasok ezen fent felsorolt eseteken túlmenően minden súlyosan veszélyeztető élethelyzet esetén mind jövedelmi, mind vagyoni feltételektől függetlenül részesülhet szociális célú tüzifa támogatásban, és aki a lakhatása céljára szolgáló ingatlan fűtéséről más módon gondoskodni nem tud, és aki az aktuális fűtési szezonban az önkormányzat által nyújtható a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet 31. §.-ában szabályozott települési szociális tüzifa támogatásban nem részesült.

2. A rendelet célja

2. §

A szociálisan rászorulóknak tüzifával történő támogatása.

3. A támogatás mértéke

3. §

Háztartásonként 1 erdei m³ szociális célú tüzifa támogatás állapítható meg.

4. Az elosztás és felhasználás rendje

4. §

(1) A természetben nyújtott szociális célú tüzifa támogatás iránti kérelmet, a rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, személyesen lehet benyújtani 2021. november 16. napjától, 2022. január 31. napjáig a Történelmi Polgármesteri Hivatal szociális irodájában.

(2) A támogatásban részesülőknél folyamatosan, a kérelmük elbírálását követő 15 napon belül kiszállításra kerül a tüzifa.

5. §

(1) A benyújtott kérelmeket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el, és erről határozatot hoz a kérelem beérkezését követő 15 napon belül.

(2) A jogosultaknak az önkormányzat saját költségén legkésőbb 2022. február 15-ig kiszállíttatja a tüzifát.

(3) A támogatásban részesülő, a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény két példányának aláírásával igazolja a számára határozatban kiutalt tűzifa átvételét.

(4) A kiszállítást végző, köteles az átvételi elismervény egy példányát - a kötelezettsége teljesítésének igazolására - az Önkormányzat részére átadni.

6. §

(1) Fő szabály szerint tűzifa támogatást egy háztartás egy esetben kaphat, de indokolt élethelyzetben, ettől el lehet térni. Az élethelyzet indokoltságáról a polgármester saját hatáskörben dönt.

(2) Amennyiben a támogatott a részére kiszállított tűzifát bizonyíthatóan nem a célnak megfelelően használja fel (eladja, más részére átadja), úgy annak értékét az önkormányzat felé köteles megtéríteni, illetve az ismételt igénylés lehetőségét elveszíti.

5. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a Rendelet 2021. november 8. napján lép hatályba és 2022. április 16. napján hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Godó Tibor Dr. Kolláth Ágnes

polgármester jegyző

Kihirdetve:

Törtel, 2021. november 5.

Dr. Kolláth Ágnes

jegyző

1. számú melléklet
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló
...../2021. (XI. ...) rendelethez

KÉRELEM

szociális célú tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:.....

Születési helye, ideje:

Kérelmező lakcíme:

Kérelmezővel egy címen lakók adatai (név, születési idő), jövedelmük:

Név:

Születési idő:

Jövedelem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Milyen rendszeres ellátásban, támogatásban részesül (húzza alá):

Aktív korúak ellátása Időskorúak járadéka Lakhatási támogatás Települési támogatás

RGYVK (HHH)

Fűtési mód(ok):.....

Hány család lakik a fenti címen: család

65. év feletti nyugdíjas igénylő esetében a súlyosan veszélyeztető élethelyzet indoklása:

.....
.....

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és az aktuális fűtési szezonban nem részesültem tüzifa támogatásban.

Amennyiben részesült, szociális rászorultság részletes indoklása:

.....
.....

Törtel,

.....

kérelmező aláírása

2. számú melléklet
a természetben nyújtott szociális célú tüzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló
...../2021. (XI. ...) rendelethez

Átvételi Elismervény

Alulírott, 2747 Törtel,

.....szám alatti lakos jelen dokumentum aláírásával
elismerem, hogy a Törtel Község Önkormányzatánakszámú határozatában

részemre megállapított 1 m³ szociális célú tűzifát a mai napon, 2747 Törtel,
..... címen átvettem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a részemre szociális tűzifa címen kiszállított tüzelőt rendeltetésének megfelelően, saját háztartásom fűtésére használom fel, nem értékesítem és más részére át nem adom.

Törtel,

.....
kérelmező aláírása

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2021.11.4-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XI. 8.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés továbbá a 1993. évi III. törvény 45. §. felhatalmazása alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8a. pontjában és a 42. §. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel község területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező polgárokra, akik:

- a) a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra, e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatási támogatásban részesülők jogosultak, aki a lakhatása céljára szolgáló ingatlan fűtéséről más módon gondoskodni nem tud, és aki az aktuális fűtési szezonban az

önkormányzat által nyújtható a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet 31. §.-ában szabályozott települési szociális tüzifa támogatásban nem részesült; és a háztartásában az egy főre jutó jövedelem:

- aa)* nem egyedülálló kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, vagy
- ab)* egyedülálló kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg;
- b)* a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozás alapján halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek, és aki a lakhatása céljára szolgáló ingatlan fűtéséről más módon gondoskodni nem tud, és aki az aktuális fűtési szezonban az önkormányzat által nyújtható a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet 31. §.-ában szabályozott települési szociális tüzifa támogatásban nem részesült; és a háztartásában az egy főre jutó jövedelem:
 - ba)* nem egyedülálló kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, vagy
 - bb)* egyedülálló kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg;
- c)* 65. év feletti nyugdíjasok ezen fent felsorolt eseteken túlmenően minden súlyosan veszélyeztető élethelyzet esetén mind jövedelmi, mind vagyoni feltételektől függetlenül részesülhet szociális célú tüzifa támogatásban, és aki a lakhatása céljára szolgáló ingatlan fűtéséről más módon gondoskodni nem tud, és aki az aktuális fűtési szezonban az önkormányzat által nyújtható a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet 31. §.-ában szabályozott települési szociális tüzifa támogatásban nem részesült.

2. A rendelet célja

2. §

A szociálisan rászorulóknak tüzifával történő támogatása.

3. A támogatás mértéke

3. §

Háztartásonként 1 erdei m³ szociális célú tüzifa támogatás állapítható meg.

4. Az elosztás és felhasználás rendje

4. §

(1) A természetben nyújtott szociális célú tüzifa támogatás iránti kérelmet, a rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, személyesen lehet benyújtani 2021. november 16. napjától, 2022. január 31. napjáig a Törteli Polgármesteri Hivatal szociális irodájában.

(2) A támogatásban részesülőknek folyamatosan, a kérelmük elbírálását követő 15 napon belül kiszállításra kerül a tűzifa.

5. §

(1) A benyújtott kérelmeket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el, és erről határozatot hoz a kérelem beérkezését követő 15 napon belül.

(2) A jogosultaknak az önkormányzat saját költségén legkésőbb 2022. február 15-ig kiszállíttatja a tűzifát.

(3) A támogatásban részesülő, a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény két példányának aláírásával igazolja a számára határozatban kiutalt tűzifa átvételét.

(4) A kiszállítást végző, köteles az átvételi elismervény egy példányát - a kötelezettsége teljesítésének igazolására - az Önkormányzat részére átadni.

6. §

(1) Fő szabály szerint tűzifa támogatást egy háztartás egy esetben kaphat, de indokolt élethelyzetben, ettől el lehet térni. Az élethelyzet indokoltságáról a polgármester saját hatáskörben dönt.

(2) Amennyiben a támogatott a részére kiszállított tűzifát bizonyíthatóan nem a célnak megfelelően használja fel (eladja, más részére átadja), úgy annak értékét az önkormányzat felé köteles megtéríteni, illetve az ismételt igénylés lehetőségét elveszíti.

5. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a Rendelet 2021. november 8. napján lép hatályba és 2022. április 16. napján hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Godó Tibor Dr. Kolláth Ágnes

polgármester jegyző

Kihirdetve:

Törtel, 2021. november 5.

Dr. Kolláth Ágnes

jegyző

1. számú melléklet
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló
13/2021. (XI. 8.) rendelethez

Átvételi Elismervény

Alulírott, 2747 Törtel,
.....szám alatti lakos jelen dokumentum aláírásával
elismerem, hogy a Törtel Község Önkormányzatánakszámú határozatában
részemre megállapított 1 m³ szociális célú tüzifát a mai napon, 2747 Törtel,
..... címen átvettem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a részemre szociális tüzifa címen kiszállított
tüzelőt rendeltetésének megfelelően, saját háztartásom fűtésére használom fel, nem értékesítem és
más részére át nem adom.

Törtel,

.....
kérelmező aláírása

Godó Tibor Polgármester zárt ülést rendel el 18 óra 30 perckor, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv
készül.

6. Napirendi pont

Godó Tibor polgármester ismerteti a hatodik napirendi pontot „a vásár- és piactartás rendjéről
szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként
előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati fenntartásban lévő vásár, piac rendjére vonatkozó helyi rendelet
megalkotásának céljai a következők:

- meghatározza az önkormányzati fenntartású vásárok és piacok helyét,
- kijelölje az önkormányzati fenntartású vásárok és piacok üzemeltetőjét,
- megállapítsa a helyhasználati díjakat,
- rendelkezzen azokról a fontosabb kérdésekről, melyek alapján az üzemeltető meghatározhatja a vásár, piac működési rendjét.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a vásár- és piactartás rendjéről szóló a 7/2019. (I.30.) rendeletét.

A rendelet szerint jelenleg alkalmazott díjak alapja és mértéke a következők szerint alakul:

**A napi helyjegyek ára, valamint
a tartós helyhasználati szerződésekben előírandó bérleti, illetve
tartós helyhasználati díjak**

	A	B	C
	A helyhasználat megnevezése	Díj alapja	Díj mértéke
1.	Vásártér helyhasználati díja a piac/vásár területén található asztalon	Ft/fm/nap	250 Ft
2.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon	Ft/fm/nap	250 Ft
3.	Juhász Fesztivál helyhasználati díja a piac/vásár területén található asztalon	Ft/fm/nap	Népművészek: ingyenes
4.	Vásártér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	250 Ft
5.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	250 Ft
6.	Juhász Fesztivál helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	Népművészek: ingyenes Kézművesek: 1000 Ft/nm Egyéb árusok, kereskedelmi árusok: 2000 Ft/fm Sergők, hinták, ugrálóvár: 500 Ft/nm Vendéglátás: 4500 Ft/nm Nagyvendéglátás (többféle étel, ital):

			6500 Ft/nm
7.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (3-6 hónapos bérleti szerződés)	hó	1000 Ft
8.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (6-12 hónapos bérleti szerződés esetén)	hó	900 Ft
9.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	2 fm/nap	ingyenes
10.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon	2 nm/ nap	ingyenes
11.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (3-6 hónapos bérleti szerződés) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	500 Ft
12.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (6-12 hónapos bérleti szerződés esetén) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	450 Ft

**A vásáron, piacon igénybe vehető szolgáltatások alapja és díja
Búcsú és Juhászfesztivál alkalmával**

	A	B	C
1	Az igénybe vehető szolgáltatások megnevezése	Díj alapja	Díj mértéke
2	Parkolási díj – tehergépkocsi 1,5 t felett	db	600 Ft
3	Parkolási díj – tehergépkocsi 1,5 t alatt	db	400 Ft

4	Parkolási díj – személygépkocsi	db	300 Ft
5	Parkolási díj – személygépkocsi utánfutóval	db	400 Ft
6	Parkolási díj – munkagép	db	250 Ft
7	Parkolási díj – lovaskocsi	db	400 Ft
8	Parkolási díj – kézikocsi	db	150 Ft
9	Parkolási díj – utánfutó	db	200 Ft

A rendelet felülvizsgálata megtörtént, módosítást nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2021. november 2.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI.4.) határozati javaslata**

a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2021.11.4-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2021. (XI.4.) határozata**

a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. Napirendi pont

Godó Tibor polgármester ismerteti a hetedik napirendi pontot „Előterjesztés a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterület 409 hrsz.-ú alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2021. (IX.27.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 409 hrsz.-ú alatt bejegyzett felépítményes ingatlan (kivett lakóház, udvar, 3 lakásos lakóépület és egy gazdasági épület, összesen 174,93 m²) eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje: 2021. október 24. napja volt.

A 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok értéke:

1. lakás: 4.100.000 Ft
2. lakás: 3.700.000 Ft
3. lakás: 3.500.000 Ft
4. lakás: 2.000.000 Ft

Az ingatlanok értéke összesen: 13.300.000 Ft.

A pályázati kiírásra egyetlen pályázat sem érkezett a megadott határidőig, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Törtel, 2021. november 2.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 4.) határozati javaslata**

a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterület 409 hrsz. alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 409 hrsz. alatt bejegyzett felépítményes ingatlan (kivett lakóház, udvar, 3 lakásos lakóépület és egy gazdasági épület, összesen 174,93 m²)

eladására a jegyzőkönyvmellékletét képező pályázati felhívást teszi közzé úgy, hogy a 409/I., a 409/II., a 409/III. és a 409/IV. hrsz.-ú ingatlanok külön-külön is eladhatók.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17., belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar)
belterületi ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17., belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladása.

Kiindulási ára: 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz.-ú ingatlan 13.300.000 Ft.

Kiindulási árak külön-külön: (használati megosztás alapján)

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/I. hrsz.-ú ingatlan: 3.500.000 Ft.

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/II. hrsz.-ú ingatlan: 3.700.000 Ft.

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/III. hrsz.-ú ingatlan: 4.100.000 Ft

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/IV. hrsz.-ú ingatlan: 2.000.000 Ft

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. november 23.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. november 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor
Polgármester**

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2021.11.04-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolták, kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2021. (XI.4.) határozata**

a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterület 409 hrsz. alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 409 hrsz. alatt bejegyzett felépítményes ingatlan (kivett lakóház, udvar, 3 lakásos lakóépület és egy gazdasági épület, összesen 174,93 m²) eladására a jegyzőkönyv 1 .mellékletét képező pályázati felhívást teszi közzé úgy, hogy a 409/I., a 409/II., a 409/III. és a 409/IV. hrsz.-ú ingatlanok külön-külön is eladhatók.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Godó Tibor Polgármester zárt ülést rendel el 18 óra 30 perckor, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

11. Napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a tizenegyedik napirendi pontot „Előterjesztés a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szövegerint ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi termelői piac létrehozásának alapvető célja az volt, hogy megkönnyítse a kistermelők által megtermelt alaptermékek és azokból előállított élelmiszerek eljuttatását a fogyasztókhöz. További cél volt még, hogy megfelelő és ellenőrizhető körülmények között történjen a megtermelt termékek forgalmazása és egyben megszűnjön a település különböző pontjain, - sokszor a közlekedést is akadályozó – utcai árusok jelenléte.

Lehetőség nyílt a lakosság jó minőségű, és árban is megfelelő élelmiszer és egyéb termékekhez való juttatására, ugyanazon termékből a minőségi választás lehetőségének biztosítására, egyben a családoknak bevételi forrást jelenthet a termékek értékesítése és ezáltal a megélhetésüket jobb színvonalon tudják biztosítani.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletével szabályozta a vásárok és piacok rendjét, valamint a közterületen folytatott kiskereskedelmi értékesítő tevékenység előírásait.

Némethné Istráb Katalin helypénzszedő a piac mindennapi működéséről szóló tájékoztatóját megküldte, mely tájékoztató az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat ismerje meg, majd a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2021. november 2.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI.4.) határozati javaslata**

a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, és elfogadja a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Ebben az évben a piac működésében jelentős változás nem következett be. Az egyébként is egyre gyengülő látogatottság a COVID elterjedése miatt, időszakosan még jobban csökkent. A járvány ideje alatt néhány árus is beteg volt, a vásárlók is óvatosabban jöttek ki a piacra. A kötelező övintézkedéseket mindenképp betartotta / maszk, védőtávolság, maszkok fertőtlenítése stb. Azok az árusok, akik a COVID miatt az előre kifejtett anttalberletti szerződésüket nem, vagy csak részben tudták érvényesíteni, bizonyos mértékű kompenzációban részesültek. Új árus nem érkezett, a Malom Szövetkezetéé miatt az úgynevezett „100 Ft-os vásárlók” a piacon értékesítettek. A karantén ideje alatt a halászműhely kéthetente töltődik. A piac területén lévő mini csomagtárolók bezárása is csökkentette a látogatottságot. A helyi östermek igen sokféle lejtőben vannak jelen a piaci forgalomban, a vidéki kereskedők rendszeresen, ezért ebben széles áruválasztékot biztosítanak.

A piac tárgyi feltételei egyre romlanak, 15 év elteltével több minden felújításra szorul.

Sajnos, optimistán nézve sem várható jelentős forgalomnövekedés, főként a bevásárlóközpontok drái és ár-árcsúszása miatt.

2021. 01-12.- h ^o kifizetett bérletidijak		Összeg:
Január		4 000,00 Ft
Február		5 000,00 Ft
Március		3 000,00 Ft
Április	törteli árus: 2	13 000,00 Ft
Május	törteli árus: 2	17 500,00 Ft
Június	törteli árus: 1	16 500,00 Ft
Július	törteli árus: 2	8 000,00 Ft
Augusztus	törteli árus: 2	14 300,00 Ft
Szeptember	törteli árus: 1	14 300,00 Ft
Október	törteli árus: 1	11 800,00 Ft
November		7 600,00 Ft
		4 600,00 Ft
		129 400,00 Ft

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Czeróczi Ferencné alpolgármester kérése, csak egy megjegyzés lenne, gépeljük már le ezt a beszámolót, mert nekem már nem tetszik, hogy ilyen formában, kézírással került benyújtásra. Ha Ő nem tudja legépelni, akkor itt a hivatalban valaki gépelje már le.

Godó Tibor polgármester válasza, ez a beszámoló kézzel írott, olvasható, semmiféle kötelezettség nincs, hogy átírjunk egy beszámolót, amit beküldenek.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, én nem értek vele egyet, kérem, hogy akkor Ő oldja meg, hogy gépelve kerüljön benyújtásra, mert nem minden részét tudom elolvasni.

Godó Tibor polgármester kérdése, melyik részét nem tudod elolvasni.

Czeróczki Ferencné alpolgármester válasza, most nem megyek ebbe bele, de böngészgettem. Ez már nem a mai kor.

Godó Tibor polgármester véleménye, bocsánat, de nem kötelezhetem arra, hogy kérjen meg valakit, hogy gépelje be és nyomtassa ki neki. Most én nem értek ezzel egyet, kerüljön bele a jegyzőkönyvbe.

Czeróczki Ferencné alpolgármester véleménye, már többször beszéltünk róla, hogy ilyen beszámolót nem adunk be. Már tavaly is téma volt, a táblázatot meg tudta csinálni, a beszámolót meg beadja kézzel írva. Nem szívesen látom ezt így, ez az én magán véleményem. A mai világban így nem nyújtunk be beszámolót. Önkormányzati alkalmazott, megkapja a fizetését.

Godó Tibor polgármester válasza, nem önkormányzati alkalmazott, csak helypénz szedő.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2021. (XI.4.) határozata**

a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, és elfogadja a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

12. Napirendi pont:

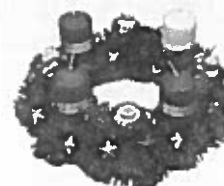
Godó Tibor polgármester ismerteti az tizenkettedik napirendi pontot „Előterjesztés a 2021. évi karácsonyi ünnepkör programjainak összeállításáról szóló tájékoztató tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szövegerint ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2021. évi munkatervében betervezte a karácsonyi ünnepkör programjainak összeállítását. Czeróczki Ferencné alpolgármester Asszony elkészítette a karácsonyi ünnepkör programjainak tervezetét, amely az alábbiak szerint alakul:

„TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KARÁCSONYI ELŐZETES



1. Lovaskocsis mikulás- 2021. december 06. 10.00 órától.

2. Adventi gyertyagyújtás- 2021.

Helye: Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Malom épületének udvarán, minden alkalommal 17.00 órakor.

Időpont	Ünnepi köszöntő	Gyertyagyújtás
november 28.	Czeróczki Ferencné	Godó Tibor
december 05.	Antalné Petrovics Erika	Tóth Gábor
december 12.	Jaczina Zoltánné	Mihály Tamás
december 19.	Senkei Rita	Kónya Miklós

3. A további karácsonyi rendezvények az aktuális járványhelyzettől függően lesznek megtartva.

Kérdéses a megtartása:

- Egy doboz karácsonyi szeretet-ajándékgyűjtés- december 06-10-ig.
- Szeretetebed- december 12-én vasárnap.

Biztosan elmarad:

- Községi kiskarácsony-ünnepi rendezvény

**Czeróczki Ferencné
Alpolgármester”**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Törtel, 2021. november 2.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI.4.) határozati javaslata**

a 2021. évi karácsonyi ünnepkör programjainak összeállításáról szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2021. évi karácsonyi ünnepkör programjairól készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Czeróczki Ferencné alpolgármester tájékoztatása, kiegészítésre nem szorul, de szükséges a megtárgyalása, mivel én nyitva hagytam benne kérdéseket és az aktuális járványügyi helyzettől függően lesznek megtartva. Én nyitva hagytam kettő rendezvényt melynek kérdéses a megtartása, a karácsonyi szeretet-ajándékgyűjtés és a szeretetebed. Biztosan nem lesz a községi kiskarácsonyi ünnepség megtartva, ezt már lebeszéltem a Senkei Ritával a művelődési ház vezetőjével. A szeretet ebéd, ott is nagyon sok ember szokott összegyűlni, ha már a civil szervezetek összejönnek, akkor az is már elég magas létszám, akik kihordják, ezt én úgy gondolom, hogy nem

lenne megtartva. A szeretet-ajándékgyűjtés, mi tavaly sem tartottuk meg, az hiszem a Fidesz gyűjtött dobozokba ajándékokat, az egyházzal együtt, ezt én nem javaslom, de beszéljük meg. Sok helyről jön a doboz, mind át kell nézni, mind megfogdosni, kiszállítani, állítólag a csomagoló anyagon a vírus sokáig meg tud élni, napokig életképes. Nem tudom, mennyire csinálunk vele jót.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, ezt most én nem engedném el, szerintem legyen az önkormányzatnak is ilyen akciója. Kesztyűben, maszkban.

Tóth Gábor Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja ezt most én sem engedném el, akkor nem engedném az ebédet sem kihordani. Bevásárló központban, ahol százával-ezrével tavaly is tódultak az emberek, idén is fognak, ebben is benne van a veszély, de ezer más dologban is benne van. Nyilván mi ezt, mint önkormányzat vállaljuk fel.

Czeróczki Ferencé alpolgármester véleménye, nekem ez szívügyem, mert én indítottam el. Ez évekig nagyon jól működött, de most amilyen helyzet van, 100-on felül halnak meg naponta és ez még véleményem szerint növekedni fog, nem szívesen tartanám meg.

Godó Tibor polgármester véleménye, lovas kocsis mikulás, rendben van, adventi gyertyagyűjtés, köszöntők, rendben van, karácsonyi szeretet-ajándékgyűjtés én is támogatom. Szeretet ebéd, nyilván a higiénia előírások miatt valóban nem kellene belemennünk, kiskarácsonyi ünnepség azt is engedjük el, de majd meglátjuk még időközben.

Jaczina János Zoltánné képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, ha a községi kiskarácsonyi ünnepséget nem tudjuk megtartani, olyan jó lenne, ha vennénk fel videókat, műsorokat és azokat megosztanánk a lakossággal.

Godó Tibor polgármester véleménye, ezt folyamatosan lehet felvenni és akkor majd feltöltjük őket.

Czeróczki Ferencé alpolgármester kérdése, hová fogjuk ezeket a dobozokat gyűjteni, ha esetleg a művelődési házat bezárják.

Bakos Imre, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, itt a hivatal garázsában.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2021. (XI.4.) határozata**

a 2021. évi karácsonyi ünnepkör programjainak összeállításáról szóló tájékoztató tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2021. évi karácsonyi ünnepkör programjairól készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Kolláth Ágnes jegyző munkáját, Godó Tibor Polgármester zárt ülést rendel el 18 óra 50 perckor.



Godó Tibor
polgármester



Dr. Kolláth Ágnes
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17., belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladása.

Kiindulási ára: 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz.-ú ingatlan 13.300.000 Ft.

Kiindulási árak külön-külön: (használati megosztás alapján)

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/I. hrsz.-ú ingatlan: 3.500.000 Ft.

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/II. hrsz.-ú ingatlan: 3.700.000 Ft.

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/III. hrsz.-ú ingatlan: 4.100.000 Ft

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/IV. hrsz.-ú ingatlan: 2.000.000 Ft

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. november 23.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. november 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester