

**Törtel Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága,**

2021. november 4-én megtartott rendes ülésén

Határozatok:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

13-14/2021.(XI.04.)

Törtel, 2021. november 4.

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. november 4-én 17 óra 25 perckor kezdődő Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának rendes ülésén.

Helve: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a Bizottság tagjait, majd felkéri Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét a Bizottság ülésének vezetésére.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tisztelettel köszönti Godó Tibor Polgármestert, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a Bizottságok tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügykezelőt jelöli ki, a Bizottságok elnökének aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kónya Miklós és Tóth Gábor Bizottsági tagokat.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit.

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pontokra a következőképpen tenne javaslatot:

<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő / Előadó</u>
<p><u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u></p> <p>01. Előterjesztés a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Dr. Kolláth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/ PTFB</p>
<p>02. Előterjesztés a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterület 409 hrsz.-ú alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/ PTFB</p>

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik egyhangú szavazattal jóváhagyják az ülés napirendi pontjainak megtárgyalását.

1. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök ismerteti az első napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati fenntartásban lévő vásár, piac rendjére vonatkozó helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- meghatározza az önkormányzati fenntartású vásárok és piacok helyét,
- kijelölje az önkormányzati fenntartású vásárok és piacok üzemeltetőjét,
- megállapítsa a helyhasználati díjakat,
- rendelkezzen azokról a fontosabb kérdésekről, melyek alapján az üzemeltető meghatározhatja a vásár, piac működési rendjét.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a vásár- és piactartás rendjéről szóló a 7/2019. (I.30.) rendeletét.

A rendelet szerint jelenleg alkalmazott díjak alapja és mértéke a következők szerint alakul:

**A napi helyjegyek ára, valamint
a tartós helyhasználati szerződésekben előírandó bérleti, illetve
tartós helyhasználati díjak**

	A	B	C
	A helyhasználat megnevezése	Díj alapja	Díj mértéke
1.	Vásártér helyhasználati díja a piac/vásár területén található asztalon	Ft/fm/nap	250 Ft
2.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon	Ft/fm/nap	250 Ft

3.	Juhász Fesztivál helyhasználati díja a piac/vásár területén található asztalon	Ft/fm/nap	Népművészek: ingyenes
4.	Vásártér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	250 Ft
5.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	250 Ft
6.	Juhász Fesztivál helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	Népművészek: ingyenes Kézművesek: 1000 Ft/nm Egyéb árusok, kereskedelmi árusok: 2000 Ft/fm Sergők, hinták, ugrálóvár: 500 Ft/nm Vendéglátás: 4500 Ft/nm Nagyvendéglátás (többféle étel, ital): 6500 Ft/nm
7.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (3-6 hónapos bérleti szerződés)	hó	1000 Ft
8.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (6-12 hónapos bérleti szerződés esetén)	hó	900 Ft
9.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (törtéti lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	2 fm/nap	ingyenes
10.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon	2 nm/ nap	ingyenes
11.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett	hó	500 Ft

	részen található asztalon (3-6 hónapos bérleti szerződés) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)		
12.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (6-12 hónapos bérleti szerződés esetén) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	450 Ft

**A vásáron, piacon igénybe vehető szolgáltatások alapja és díja
Búcsú és Juhászfesztivál alkalmával**

	A	B	C
1	Az igénybe vehető szolgáltatások megnevezése	Díj alapja	Díj mértéke
2	Parkolási díj – tehergépkocsi 1,5 t felett	db	600 Ft
3	Parkolási díj – tehergépkocsi 1,5 t alatt	db	400 Ft
4	Parkolási díj – személygépkocsi	db	300 Ft
5	Parkolási díj – személygépkocsi utánfutóval	db	400 Ft
6	Parkolási díj – munkagép	db	250 Ft
7	Parkolási díj – lovaskocsi	db	400 Ft
8	Parkolási díj – kézikocsi	db	150 Ft
9	Parkolási díj – utánfutó	db	200 Ft

A rendelet felülvizsgálata megtörtént, módosítást nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2021. november 2.

Dr. Kolláth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (XI.4.) határozati javaslata

a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 13/2021. (XI.04.) határozata

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a vásár- és piactartás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában tett előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök ismerteti a második napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2021. (IX.27.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 409 hrsz.-ú alatt bejegyzett felépítményes ingatlan (kivett lakóház, udvar, 3 lakásos lakóépület és egy gazdasági épület, összesen 174,93 m²) eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje: 2021. október 24. napja volt.

A 2747 Törtel, Helmeczi utca 17., belterület 409 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok értéke:

1. lakás: 4.100.000 Ft
2. lakás: 3.700.000 Ft
3. lakás: 3.500.000 Ft
4. lakás: 2.000.000 Ft

Az ingatlanok értéke összesen: 13.300.000 Ft.

A pályázati kiírásra egyetlen pályázat sem érkezett a megadott határidőig, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Törtel, 2021. november 2.

**Godó Tibor
Polgármester**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI. 4.) határozati javaslata

**a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterület 409 hrsz. alatti ingatlan eladására
kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 409 hrsz. alatt bejegyzett felépítményes ingatlan (kivett lakóház, udvar, 3 lakásos lakóépület és egy gazdasági épület, összesen 174,93 m²) eladására a jegyzőkönyv ...mellékletét képező pályázati felhívást teszi közzé úgy, hogy a 409/I., a 409/II., a 409/III. és a 409/IV. hrsz.-ú ingatlanok külön-külön is eladhatók.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17., belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17., belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladása.

Kiindulási ára: 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz.-ú ingatlan 13.300.000 Ft.

Kiindulási árak külön-külön: (használati megosztás alapján)

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/I. hrsz.-ú ingatlan: 3.500.000 Ft.

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/II. hrsz.-ú ingatlan: 3.700.000 Ft.

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/III. hrsz.-ú ingatlan: 4.100.000 Ft

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/IV. hrsz.-ú ingatlan: 2.000.000 Ft

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. november 23.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. november 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
14/2021. (XI.04.) határozata

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterület 409 hrsz. alatti ingatlan eladására
kiírandó pályázat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. szám, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 409 hrsz. alatt bejegyzett felépítményes ingatlan (kivett lakóház, udvar, 3 lakásos lakóépület és egy gazdasági épület, összesen 174,93 m²) eladására a jegyzőkönyv 1. mellékletét képező pályázati felhívást teszi közzé úgy, hogy a 409/I., a 409/II., a 409/III. és a 409/IV. hrsz.-ú ingatlanok külön-külön is eladhatók.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Tekintettel arra, hogy a Bizottságok tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** megköszöni a munkát, majd az ülést befejezetteknek tekinti 17 óra 40 perckor.



Jaczina János Zoltánné

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Elnöke



Kónya Miklós
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
tagja



Tóth Gábor
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
tagja



Angyalné Horváth Mónika
Jegyzőkönyvvezető



HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17., belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar)
belterületi ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17., belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladása.

Kiindulási ára: 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz.-ú ingatlan 13.300.000 Ft.

Kiindulási árak külön-külön: (használati megosztás alapján)

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/I. hrsz.-ú ingatlan: 3.500.000 Ft.

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/II. hrsz.-ú ingatlan: 3.700.000 Ft.

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/III. hrsz.-ú ingatlan: 4.100.000 Ft

2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409/IV. hrsz.-ú ingatlan: 2.000.000 Ft

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a 2747 Törtel, Helmeczi utca 17. belterület 409 hrsz. (174,93 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. november 23.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. november 30.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
polgármester

