

Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

JEGYZŐKÖNYV

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. JÚLIUS 22-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Határozatok száma: 1-6/2021. (VII.22.)

Rendeletek száma:

Törtel, 2021. JÚLIUS 22.

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. július 22-én, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a választott képviselők közül 6 fő van jelen, így a Képviselő-testület ülése a polgármester személyével együtt 7 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügykezelőt jelöli ki, melyben kéri a Képviselő-testület jóváhagyó szavazatát. A Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével.

Godó Tibor polgármester javaslata, a Bizottsági ülésen javaslatot tettem a kiküldött Napirendi pontok változtatásával kapcsolatosan, így a 7. Napirendi pont elhalasztásra került, így a 7. Napirendi pont az Egyebek Napirendi pont lesz.

Szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik az ülés napirendi pontját egyhangúan, az alábbiak szerint hagyták jóvá:

<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő / Előadó</u>
<u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u> 01. Előterjesztés a Törtel belterület 1445/36 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában Véleményezte: ÜSZB Határozathozatal: szükséges E	Godó Tibor Polgármester
02. Előterjesztés a Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában Véleményezte: ÜSZB Határozathozatal: szükséges E	Godó Tibor Polgármester
03. Előterjesztés a Törtel, belterület 1807 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában Véleményezte: ÜSZB Határozathozatal: szükséges E	Godó Tibor Polgármester

<p>04. Előterjesztés a 2021. évi szociális tűzifa támogatáshoz szükséges pályázat benyújtása tárgyában</p> <p>Véleményezte: ÜSZB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p>05. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020. azonosítószámú „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című pályázat keretén belül a 3200978885 támogatási okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p>06. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHK/2021 azonosítószámú „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázat keretén belül a 3292277109 támogatási okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p>07. Egyebek</p>	

1. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti az első napirendi pontot „a Törtel belterület 1445/36 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Polgármestere, a 93/2021. (VI.04.) határozattal úgy döntöttem, hogy a Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást teszek közzé.

A pályázat beadásának határideje 2021. június 27. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőabláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2021. július 12.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (VII.22.) határozati javaslata**

**a Törtel belterület 1445/36 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan eladására a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.030.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2021.07.22-i Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra, illetve elfogadásra javasolták.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021. (VII.22.) határozata

a Törtel belterület 1445/36 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat
tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan eladására a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.030.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

2. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a második napirendi pontot „a Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Polgármestere, a 87/2021. (V.25.) határozattal úgy döntöttem, hogy a Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m² alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást teszek közzé.

A pályázat beadásának határideje 2021. június 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2021. július 12.

Godó Tibor
Polgármester

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.22.) határozati javaslata

a Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m² alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, 874 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.270.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, Törtel, belterület, 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2021. (VII.22.) határozata

a Törtel, belterület 1199 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m² alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, 874 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.270.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, Törtel, belterület, 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Godó Tibor
Polgármester**

3. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a harmadik napirendi pontot „a Törtel, belterület 1807 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szözszerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Polgármestere, a 88/2021. (V.25.) határozattal úgy döntöttem, hogy a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást teszek közzé.

A pályázat beadásának határideje 2021. június 24. napja volt. A határidő lejártáig nem érkezett egyetlen pályázat sem, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2021. július 12.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (VII.22.) határozati javaslata**

**a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² alapterületű ingatlan
eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 3.380.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2021. (VII.22.) határozata

a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² alapterületű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² alapterületű ingatlan eladására a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 3.380.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

4. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a negyedik napirendi pontot „a 2021. évi szociális tűzifa támogatáshoz szükséges pályázat benyújtása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdet - az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet, I.2.2.1. pont szerinti

„A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),

- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.”

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján, az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egyfajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat által 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-jei lakosság számból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

A támogatás mértéke Törtel község vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15.000 Ft/ erdei m³ + Áfa.

A támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/ erdei m³ + Áfa mértékű önrész vállalása.

A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek ebben az évben is az önkormányzatokat terhelik, melynek pontos összege a megítélt tűzifa mennyiségétől is függ. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kérhet.

Javaslom, hogy a pályázati adatlapban szereplő maximálisan igényelhető 240 erdei m³ szociális célú tűzifa vásárlására nyújtsunk be támogatási igényt oly módon, hogy legfeljebb 2 erdei m³-t számoljunk ellátottanként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a döntést meghozni szíveskedjen!

Törtel, 2021. július 12.

Godó Tibor

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (VII. 22.) határozati javaslata**

a 2021. évi szociális tűzifa támogatáshoz szükséges pályázat benyújtása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminiszter, a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvényének 3. melléklet, I.2.2.1. pont szerinti, „*A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása*” jogcím szerinti pályázati kiírása alapján, támogatási igényt nyújt be 240 erdei m³ szociális célú tűzifa vásárlási támogatás elnyerésére, 304.800 Ft önkormányzati önerő biztosítása mellett.

Törtel Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A tűzifa kiszállításából eredő költségek fedezte Törtel Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésében biztosított.

Felhatalmazást kap a polgármester a pályázat benyújtására és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (VII.22.) határozata**

a 2021. évi szociális tűzifa támogatáshoz szükséges pályázat benyújtása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminiszter, a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvényének 3. melléklet, I.2.2.1. pont szerinti, „*A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása*” jogcím szerinti pályázati kiírása alapján, támogatási igényt nyújt be 240 erdei m³ szociális célú tűzifa vásárlási támogatás elnyerésére, 304.800 Ft önkormányzati önerő biztosítása mellett.

Törtel Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A tűzifa kiszállításából eredő költségek fedezte Törtel Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésében biztosított.

Felhatalmazást kap a polgármester a pályázat benyújtására és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti az ötödik napirendi pontot „a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020. azonosítószámú „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című pályázat keretén belül a 3200978885 támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett, „**Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás**” című, **MFP-KTF/2020** kódszámú felhívás alapján, Törtel Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.05.22., 11:50:23 időpontban a 3084239414 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

A Támogató a 3084239414 támogatási kérelmet elbírálta és **támogatásra alkalmasnak minősítette.**

A Projekt forrása (Közösségi tér ki-/átalakítás/

Bruttó (Ft):

7.410.450 Ft

A pályázathoz kapcsolódóan 2747 Törtel, Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „A” épület fűtéskorszerűsítése kiviteli munkáinak elvégzésére **4** céget kértünk fel árajánlattételre.

A pályázatban erre a célra:

- **Bruttó összesen:**

7.410.450 -Ft áll rendelkezésre.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2021. július 19.

Az ajánlattételi határidő: 2021. július 20. 10:00 óra volt.

Az alábbi e-mail címekre küldtük ki az árajánlatkérést:

uvegesferenc.lakme@gmail.com

magyarparkepitokft@gmail.com

info@futizokft.hu

erdei0123@gmail.com

Határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek be:

1. Cégnév: Lakmé Kft.

székhely: 1047 Budapest, Baross utca 22

adószám: 14716234-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-916532
képviseli: Üveges Ferenc
e-mail: uvegesferenc.lakme@gmail.com

Felhalmozási felújítás nettó: 5.835.000- Ft
Bruttó: 7.410.450-Ft

2.) Cégnév: Magyar-Parképítő Kft.
székhely: 4244 Újfehértó, Németh L. u 26
adószám: 23156164-2-15
cégjegyzékszám: 15-09-077143
képviseli: Petrus Mihály
e-mail: magyarparkepitokft@gmail.com

Felhalmozási felújítás nettó: -
Bruttó: -

3.) Cégnév: FUTIZO Kft.
székhely: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C
adószám: 22921158-2-04
cégjegyzékszám: 04-09-010145
képviseli: Piskolty Tibor
e-mail: info@futizokft.hu

Felhalmozási felújítás nettó: -
Bruttó: -

4.) Cégnév: Erdei Ház Kft.
székhely: 5711 Gyula, Széchenyi u.82
adószám: 26618092-2-04
cégjegyzékszám: 04-09 014757
képviseli: Erdei Attila ügyvezető
email: erdei0123@gmail.com

Felhalmozási felújítás nettó: -
Bruttó: -

(-) ajánlat nem érkezett!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2021. július 19.

Godó Tibor
Polgármester
Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (VII.22.) határozati javaslata

**a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020. azonosítószámú
„Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című pályázat keretén belül a**

**3200978885 támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának
megvalósulására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 azonosítószámú „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című pályázat keretén belül a **3200978885** támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában a **Lakmé Kft.** (1047 Budapest, Baross utca 22., adószám:14716234-2-41) **ajánlattevőt kéri fel bruttó 7.410.450-Ft összegben.**

Felhatalmazást kap a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2021. (VII.22.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020. azonosítószámú
„Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című pályázat keretén belül a
3200978885 támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának
megvalósulására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program MFP-KTF/2020 azonosítószámú „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című pályázat keretén belül a **3200978885** támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában a **Lakmé Kft.** (1047 Budapest, Baross utca 22., adószám:14716234-2-41) **ajánlattevőt kéri fel bruttó 7.410.450-Ft összegben.**

Felhatalmazást kap a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Napirendi pont

Godó Tibor polgármester ismerteti a hatodik napirendi pontot „a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHK/2021 azonosítószámú „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázat keretén belül a 3292277109 támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában”. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett, „**Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása**” című, MFP-UHK/2021 kódszámú felhívás alapján, Törtel Község Önkormányzata mint támogatást igénylő, 2021.04.27., 13:50:34 időpontban a 3279871784 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

A Támogató a 3279871784 támogatási kérelmet elbírálta és **támogatásra alkalmasnak minősítette.**

A Projekt forrása

Bruttó (Ft): 29.999.825 -Ft

A pályázathoz kapcsolódóan Törtel, külterület 0288 hrsz.-ú út felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása, portalanítása, valamint a 0109 hrsz.-ú külterületi földút kavicsal vagy közúzalékkal történő leszórása kiviteli munkáinak elvégzésére (**felhalmozási, felújítás**) 4 céget kértünk fel árajánlattételre.

A pályázatban erre a célra:

- **Bruttó összesen: 27.900.126 -Ft** áll rendelkezésre.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2021. július 19.

Az ajánlattételi határidő: 2021. július 20. 10:00 óra volt.

Az alábbi e-mail címekre küldtük ki az árajánlatkérést:

uvegesferenc.lakme@gmail.com

magyarparkepitokft@gmail.com

info@futizokft.hu

erdei0123@gmail.com

Határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Cégnév: Lakmé Kft.
székhely: 1047 Budapest, Baross utca 22
adószám: 14716234-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-916532
képviseli: Üveges Ferenc
e-mail: uvegesferenc.lakme@gmail.com

Felhalmozási felújítás nettó 21.968.000 -Ft
Bruttó: 27.899.360-Ft

2.) Cégnév: Magyar-Parképítő Kft.
székhely: 4244 Újfehértó, Németh L. u 26
adószám: 23156164-2-15
cégjegyzékszám: 15-09-077143
képviseli: Petrus Mihály
e-mail: magyarparkepitokft@gmail.com

Felhalmozási felújítás nettó

Bruttó: (ajánlattétel nem érkezett)

3.) Cégnév: FUTIZO Kft.
székhely: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C
adószám: 22921158-2-04
cégjegyzékszám: 04-09-010145
képviseli: Piskolty Tibor
e-mail: info@futizokft.hu

Felhalmozási felújítás nettó 25.404.239 Ft
Bruttó: (ajánlattétel nem érkezett) 32.263.383 Ft

4.) Cégnév: Erdei Ház Kft.
székhely: 5711 Gyula, Széchenyi u.82
adószám: 26618092-2-04
cégjegyzékszám: 04-09 014757
képviseli: Erdei Attila ügyvezető
email: erdei0123@gmail.com

Felhalmozási felújítás nettó
Bruttó: (ajánlattétel nem érkezett)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2021. július 13.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (VII.22.) határozati javaslata**

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHK/2021 azonosítószámú Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása című pályázat keretén belül a 3292277109 támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 azonosítószámú „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázat keretén belül, a 3292277109 támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában a **Lakmé Kft.** (1047 Budapest, Baross utca 22., adószám:14716234-2-41) **ajánlattevőt kéri fel bruttó 27.899.360-Ft összegben.**

Felhatalmazást kap a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2021. (VII.22.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHK/2021 azonosítószámú Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása című pályázat keretén belül a 3292277109 támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósulására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program MFP-UHK/2021 azonosítószámú „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázat keretén belül, a 3292277109 támogatói okirat azonosítószámú projekt kivitelezési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában a **Lakmé Kft.** (1047 Budapest, Baross utca 22., adószám:14716234-2-41) **ajánlattevőt kéri fel bruttó 27.899.360-Ft összegben.**

Felhatalmazást kap a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. Napirendi pont Egyebek

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, az őszi szeptemberi ülésünk során kívánok az elmúlt 8 hónap történéseiről részletesen tájékoztatást adni. A veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések érthetőek és világosak voltak, minden polgármesteri határozatot és döntést megkaptatok. Amikor szükséges volt a Képviselő-testület véleménye, minden egyes esetben kiküldtük véleményezésre is. Rendelet módosítás, új rendelet alkotás, minden esetben ki lett küldve véleményezésre. Minden egyes szolgáltatóval való változásokról, új információkról, a szeptemberi ülésen foglak benneteket tájékoztatni. A Képviselő-testület tagjaival kötetlen beszélgetés keretén belül összeültünk, értékeltük az elmúlt időszakban történt történéseket, nem maradt el. A kardinális kérdéseket természetesen megbeszéltük. Azok a lakossági észrevételek, amik érkeztek, akár Facebook-os bejegyzésben, azokkal kapcsolatos eljárásokról a szeptemberi ülésen kívánok tájékoztatást adni, a bíróságok ítélezési szünetre vonultak augusztus 20-ig. Hatvani József ügyet csak megemlítem, ebben az ügyben a bíróság megszüntette az eljárást. Egyéb okból szüntette meg, a végzésben nem azt fogalmazta meg a bíróság, amit én kértem, mint felperes, hogy ha nyilvánosan bocsánatot kér, akkor megszüntetik. Gondolom láttátok a Facebookon a bocsánatkérő bejegyzést.

Törteli Híradó: arculatváltást szeretnénk, ehhez szükséges intézkedéseket és lépéseket meg is tettem. Természetesen a szeptemberi ülésen látni fogjátok a határozati javaslatot. Az Abonyi Napló adott egy kis indíttatást, nagyon szép köntöse van az újságnak. Felvettem a kapcsolatot a polgármester úrral, ezt követően felvettem a kapcsolatot a lap nyomdájával a Magyar Közlöny és Lap- és Könyvkiadó Kft-vel. A jelen állás szerint az 1600 példány körülbelül 207.000 Ft-ba kerül, plusz a tördelés, így is 20-30 ezer forintot tudunk

megtakarítani. Változtattunk „Törtel Község Önkormányzata hivatalos tájékoztatója” címmel. Alpolgármester asszony kérlek, mutasd meg a Képviselő-testületnek, hogyan is fog kinézni. Ezen még tudunk finomítani, minden oldal színes és még így is kevesebbe kerül. Az oldalak és megjelenítések számát a szeptemberi ülés határozatában látni fogjátok. Megnézzük, hogy a szolgáltatás milyen lesz és akkor az Apáti Kft. felé javasolni fogom a szerződés felbontását. Nem mulasztunk az Apáti Kft. felé, hiszen kötelezettség nincs, hiszen ha nem küldünk anyagot, akkor nincs mit elkészíteni, jogszabályt nem sértünk, hogy kötöttünk szerződést egy másik kiadóval.

Kivitelezési előre haladások: Óvoda épület, erről már említést tettem a bizottsági ülésen is, felbontottuk a szerződést januárban a Kisép-Generál Kft.-vel. Megtettük a szükséges jogi lépéseket is a Nagykátai Rendőrkapitányság és a Ceglédi Rendőrkapitányság felé, sikkasztás és egyéb jogsértés megalapozott gyanúja miatt tettünk feljelentést. A Nagykátai Rendőrkapitányság megszüntette a nyomozást figyelemmel arra, hogy jogviszony alakult ki a két fél között, próbáljuk meg egymás között rendezni, vagy polgári peres eljárás keretén belül. A 10 millió forint anyag, amelyről nyilatkozik a gazdasági társaság, le van depózva a telephelyen, nem került szállításra, az nem más, mint sikkasztás, hisz sajátjaként rendelkezett vele, az a nyomozó hatóság részére nem volt elegendő. Közben a jogi képviselőnk készíti a műszaki szakértő által elkészített több száz oldalas szakvélemény alapján kialakult pertárgy értékűt is. 50-53 millió forint, az a kár, amit a Kisép-Generál Kft. okozott nekünk. Minden megteszek azért, hogy a fellelhető kár megtérüljön, az élet nem állhat meg, ezért írtuk ki az új közbeszerzési eljárást a rendelkezésünkre álló nettó 47 millió forintértékre. A ráemeléshez, a plusz költséghez, 14.9 %-ig mehetünk a teljes beruházás költségének a vonatkozásában. Most tudtuk megküldeni a Pro Regió Kft.-nek, hiszen mondtam már nektek, hogy teljesen új eljárást kellett lefolytatnunk. Ez nem azt jelenti, hogy teljesen új építési engedély, építési engedély kiegészítés, módosítás lesz, de a szakhatóságokat ugyanúgy be kellett vonni, ki kellett menni a helyszínre nem egyszer, nem kétszer, mi az, ami jó, mi az, amit módosítani kell, kaptam javaslatokat is, de mondtam, abból kell megoldani, ami forrásunk van. Azzal sem árulok el titkot, hogy gyűjtjük rá a pénzt, a költségvetésbe próbálunk elkülöníteni, természetesen ezt is megosztom majd veletek, illetve a költségvetés módosítás tárgyalásánál ezt majd ábeszéljük. Nagyon nehéz volt tervezőt találni, de van nekünk egy Főépítésünk, Pálincás István, aki tervező is, így vele készítettük el a terveket. A Törösi tervező azt mondta, csak szeptemberre lenne belőle valami, akkor le tudnánk megint ülni és akkor tudnánk megnézni, hogyan tovább. Most ott tartunk, hogy az építésügyi hatóságnak a Pálincás Úr benyújtott mindent, nem kell megvárnunk, hogy a módosítást megérkezzen, elviekben már elfogadták, majd papír formában is meg fog érkezni, most így a kivitelező tudja folytatni a munkát. Napi szinten én már ezzel fekszek, és ezzel ébredek. Nem szólva a károkozásról, ami az alsó szintet érintette, ahhoz nem akartunk hozzányúlni, csak egy tisztasági festést volt betervezve. Közben azt a tájékoztatást kaptam, hogy az ügyészség elrendelete a büntetőeljárást a Kisgép-Generál Kft. Nagyon jó lenne, ha ez a vírus már alább hagyna, és egy Falugyűlést össze tudnánk hozni, mert én kiállok ám, oda eljöhetnének azok az emberek, akik a Facebookon üzenetnek, írogatnak.

Győr Miklós alpolgármester véleménye, úgy gondolom, hogy Törtel Községben a legutolsó választáskor Godó Tibor kapott többséget, ő lett a polgármester. Én úgy gondolom, hogy akkor a Képviselő-testületnek és Törtel lakosságának semmi más dolga nincsen ezen a területen, minthogy támogassa Godó Tibort, akkor is, hogyha nem ért vele egyet. Nem gáncoskodni kell, hanem segíteni. Ha pedig hiába segítettük és a következő választáskor nem Ő kap bizalmat, akkor az annak köszönhető, hogy nem jól dolgozott. Kapott bizalmat, végezze a dolgát, segítsük, támogassuk, amiben csak tudjuk, nekünk és Törtel lakosságának ez lenne a feladata. Az ellenzéki képviselőknek nem az a dolguk, hogy ásóval és kapával keressék a gödröt az útakön, hanem javaslatot tegyenek a polgármesternek az általa képviselt többséggel szemben, tegyenek alternatív javaslatokat, kérdezzenek és kritizáljanak. Az

ellenzéki képviselőknek ez lenne a feladatuk. **Czeróczi Ferencné alpolgármester** kérdése, Körösi út, buszmegálló, a kövek kiszálnak, azzal mi lesz majd ott.

Godó Tibor polgármester válasza, az dilatáció, le lesz aszfaltozva, ez lett volna a következő a tájékoztatásban, de most meg előztél. Készülnek az utasvárók. Nem kellene belemenni a dilatációba, egyébként a 30 km-es korlátozó táblát még nem vontuk vissza.

Bölcsőde pályázat: a ráemelés 7,5 millió forint, nincs még eredmény, a pályázati cég tájékoztatása szerint, most van az illetékes minisztériumban. Bizakodom továbbra is, hogy meg fogjuk kapni.

Helmecki úti önkormányzati lakásbérlőkkel kapcsolatosan szeretném ismertetni veletek kivonatosa a Magyarországon élő Nemzetiségek Jogainak Védelmét Ellátó Biztoshelyettes levelét, ugyanis a Gazdag Hajnalka panasszal élt az Ombudsman felé, hogy mi ki akarjuk lakoltatni. Előzményként elmondanám nektek, hogy az elmúlt évben már döntött a Képviselő-testület, hogy a Helmecki úti ingatlant értékesítjük. A lakóknak 2020. december 31-ig volt használati megállapodásuk az Önkormányzattal. Tájékoztatnának benneteket, hogy a mi jó szándékunknak köszönhetően lakhatnak még ott. Értem én, hogy három család ott van, értem, hogy nem tudják megoldani, panaszkodnak az albérletkeresésről, mondtam az Angely Tibornénak, hogy a testvére most vett fel hitelt. Panaszkodnak, hogy drágábbért tudnak más településen albérletet nézni. Valótlant a Gazdag Hajnalka se állítson, folyamatosan kereste, zaklatta az alpolgármester asszonyt. Hozzáteszem, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke érintett a dologban, ezt még nem is mondtam. Talán a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak is segítenie kellene a lakókat. Kiemelném és cáfolom, amit a Gazdag Hajnalka leírt, egyébként hozzáteszem, hogy az Ombudsman részéről érkezett levélben egyértelműen le van írva, hogy nincs hatásköre az Önkormányzat rendeletébe belenyúlni. Maximum tájékozódik, illetve tájékoztatást kérhet, nincs joga belenyúlni, hiszen az Önkormányzat, amit hoz rendelet, az szerint járunk el, míg nem törvénysértő, nem fog beleavatkozni senki sem, mivel nem alkotmányellenes. „A panaszos elmondása szerint 12 éve egyedül neveli gyermekeit, jelenleg 22 és 16 éves fiaival, menyével és másfél éves unokájával él együtt.” – A szerződés megkötésekor a Gazdag Hajnalkával kötöttünk szerződést. A Gazdag Hajnalka köteles lett volna tájékoztatni, engedélyt kérni, ha a létszám módosul. Nem tette meg és nem öten tartózkodnak ott, hanem nyolcan. Valótlant állít, nyolcan laknak úgy, hogy nem kaptak rá engedélyt, miről beszélünk. – „A beadványozó elmondása szerint többször kérte a szerződés meghosszabbítását az önkormányzattól, amelyre azonban nem kapott lehetőséget.” – Ez is valótlan, azért, hogy jóhiszeműen ott lehetnek és a veszélyhelyzet idején nem lakoltattuk ki, nem is lehetett, utalna a levélben a jogszabályokra. Nem is fizetnek már december óta, miről beszélünk. – „Tudomása szerint az önkormányzat 2.900.000 Ft-ért hirdette meg a lakást eladásra” – mi az, hogy a tudomása szerint, itt ült bent a Gazdag Hajnalka, mindenkit behívtunk, megbeszéltük velük, hogy milyen alternatívák vannak. Itt volt a jogászunk is, tájékoztattuk Őket, hogy a legkisebb beugróval kössünk akkor szerződést, a fennmaradó összeget meg kifizetik, CSOK egyéb támogatásból. - „vételi szándékát többször jelezte, de állaspontja szerint választ nem kapott.” – Mi nem kaptunk választ, vissza sem jött, egyből az Ombudsmanhoz fordult. Az Önkormányzat nem hitelintézet, itt 50.000 Ft részteljesítéssel nem tudunk eladni ingatlant. Befizetek 500.000 Ft-ot és majd hosszú évekig 50.000 Ft-os részletekben majd fizetik a fennmaradó összeget. Ezt nem lehet, nem az én lakásom, az Önkormányzat tulajdona, Önkormányzati vagyon. – „Ugyanakkor 2021 júniusában érkezett egy felszólítás, amely szerint 15 napon belül el kell hagyniuk az ingatlant és egyúttal felhívták a fennálló tartozásaik kiegyenlítésére is.” – Igen, nem fizetnek, hogy ne hívtuk volna fel a figyelmet, teljesen törvényesen a hatályos jogszabályoknak megfelelően ment ki a felszólítás, hogy el kell hagyni az ingatlant, mert a szóbeli megállapodás nem hatályos már. Megjegyezném, hogy ezt megelőzően mind a három bérlő bent volt. Mind úgy jöttek ide, hogy 2- 2,5 millió forintot letesznek és a fennmaradó összeget, 500-600 ezret, pedig az év végéig kifizetik. Kérem szépen a Gazdag Hajnalka arra nem méltatott, hogy

visszajöjjön, meg még valótlan állít az Ombudsmannak, nem jött vissza, kiderült, hogy BAR listás, nem is kapott volna hitelt, úgy jött ide, akkor miről is beszélünk. Angely Tibor és felesége bejött, arról biztosítottak, hogy felveszik a Babavárót, CSOK-ot, itt volt a jogászuk, mondtuk, hogy hozzanak egy bankajánlatot, milyen feltételekkel tudnak hitelt felvenni, hogyan biztosítsák, egyik sem jött vissza. Az Utasi Bence megtette, hogy kapott 1 millió forint hitelt, mondta, hogy fogadjuk már el ezt az összeget, mert mi azt mondtuk, hát nem azt mondtuk. Az ingatlan ár 80-90 %-át ki kell fizetni, utána lehet a fennmaradó részt hitelezni. Nem 50.000 Ft-os havi részletben. Ha valaki állít valamit, akkor az legyen valós. Mind a hárman úgy jöttek a hivatalba, hogy Ők meg fogják vásárolni. Azt terjesztik a településen, hogy a polgármester ki akarja Őket lakoltatni, de azt nem hallgatják meg, hogy itt milyen információval rendelkezünk. – „Kezdeményezte az önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását.” – Dehogyan kezdeményezte, örült, hogy nem kell neki fizetni, tájékunkra sem jött, ha mi nem kerestük volna. Csak tájékoztatásul, nincs hatásköre ebben az ügyben az Ombudsmannak. Ezt a levelet megkapta a Gazdag Hajnalka is. Viszont van egy pozitív hír is, jelentkezett egy ingatlan vásárlással foglalkozó Úr, Szabó Lászlónak hívják, az ő eljárása szerint, ha megvásárolja az ingatlant, akkor az ott lakók maradhatnak. Az önkormányzat értékesíteni tudja, az új tulajdonos olyan bérleti szerződést köt velük, amilyenre Ő gondol. Neki nincs rá szüksége, csak be akarja fektetni a pénzét.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző tájékoztatása, Gazdag Hajnalka írt nekem egy három soros levelet, hogy Ő nem kapott választ, hogy Ő 29 millióért meg akarja venni az ingatlant. Mondtuk neki, hogy ilyen vételár nem volt, hogy 29 millió forint. A többit meg majd intézi az Ombudsman.

Czeróczki Ferencné alpolgármester kérdése, Burai Árpáddal mi az álláspont, mert most itt az ajtóban meg akart állítani. Meg írt is nekem, hogy neki 5 évre érvényes szerződése van, abból fél év telt el, és mégis ki kell költöznie az ingatlanból.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző tájékoztatása, Burai Árpádnak valóban 5 éves a szerződése, nem is kapott semmilyen felszólítást, hogy ki kell költöznie. Ő is megígérte, hogy megveszi az ingatlant, de vissza sem jött.

Czeróczki Ferencné alpolgármester tájékoztatása, most már napi szinten kapom a telefonhívásokat, most már elég keményen beszéltem a Gazdag Hajnalka hozzátartozójával, mondtam beszéljen a polgármesterrel, azt mondta, hogy onnan jönnek. Valóban a rendőrség ki rakja Őket, mondtam neki, hogy nem fogom a polgármester Úrat megkerülni. Elmondtam neki, hogy nem Én vagyok a polgármester, nem az én kezemből van a döntés, be kell menni és egyeztetni. Felhívtam a Kisebbségi Önkormányzat vezetőjét, hiszen a család nagy része hozzá tartozik, mondtam neki, hogy ne haragudj, de állítsd le a családot, mert Én nem tudok ebben segíteni. Menjete be a hivatalba és intézzétek. Sajnálom is Őket, mindegyiket tanítottam és ebből adódik a bizalom, hogy hozzám fordulnának, de ez így nem megy, hogy megkerüljük a várunkat.

Godó Tibor polgármester, jelen állás szerint egyébként minden ingatlan értékesítésnél, minden vagyon vonatkozásában Képviselő-testületi döntés szükséges. Ha oda kerülünk, akkor előtte úgyis beszélünk, hogy is állunk. Nem is tudom, miért az Én személyemre hegyezik ki a különböző témákat, de tudjuk is azt, hogy miért, mert Én vagyok a célkeresztben.

Dr. Kolláth Ágnes jegyző tájékoztatása, még van két dolog, amiből származhatott némi pletyka, hogy amikor innen távozott Gazdag Hajnalka, átment a Családsegítőbe, mikor arról volt szó, hogy megveszi az ingatlant. A Családsegítőbe azt mondta, hogy egy összegben ki fogja fizetni a lakást, és mi ennek ellenére még használati díjat akarunk tőle kérni. Amikor Ő már egy összegben kirakta az asztalra. Hát ettől még nagyon messze álltunk. Visszarohant öt perc múlva, hogy azonnal írjuk le neki, amiről a megbeszélésen szó volt. Az ügyvéd Úr írja le, mert mi Őt át akarjuk venni.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, a helyi közbiztonságról beszélünk már, azt tapasztaltam, hogy a közterületi garázda jellegű cselekmények elszaporodtak. Jeleztem az

Örsparancsnok Úrnak, tapasztalhattatok ti is, hogy a rendőri jelenlét az fokozódott. Sajnos a nap 24 órájában nem tudnak itt lenni. Nagyon sajnálom, hogy nincs itt Burai János, hogy tolmácsolná a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének, hogy tegyenek valamit Ők is ellene. A játszótéren is jogsértést követtek el.


Bakos Imre, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, hogy le kellene hívni a helyi Vajdát és akkor az, rendet tenne közöttük. Miért nem jönnek el a Képviselő testületi ülésre a Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai.

Czeróczki Ferencné alpolgármester tájékoztatása, Augusztus 20-i ünnepséggel kapcsolatosan. Az újságban, mely hamarosan meg fog jelenni benne lesz egy előzetes a programról. Mihály Tamás képviselő Úr intézi a reggeli zenés ébresztőt, mely 6 órakor kezdődik. 9 órakor Szentmise, 10 órakor ünnepség, Szabó István Pest Megyei Közgyűlés elnöke beszédet mond. Az új kenyér megszentelése és megáldása. „Törtel községért” kitüntetések átadása, a Szent István szobor koszorúzása, szózat, kenyérosztás. Programok a Malom épületében, 16 órakor a megnyert Hungaricum pályázat eredményei címmel kiállítás megnyitó, Prof. Dr. Erdei László elnöke mondja a megnyitó beszéde. 17 órakor a Patkós Irma Művészeti Iskola zenés-táncos műsora. 18.30 órától 23 óráig DJ. Bakos Imre Nostalgia disco. Előregisztrációval lehet a discóban részt venni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Kolláth Ágnes jegyző munkáját, és az ülést 12 óra 20 perckor befejezettnek tekinti.


Godó Tibor
polgármester




Dr. Kolláth Ágnes
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 750 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.030.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a Törtel, belterület 1445/36 hrsz.-ú ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 874 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: Törtel, belterület 1199 hrsz.-ú, 874 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 2.270.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, Törtel, belterület, 1199 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a 2747 Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” 4822 m² területű ingatlan.

Kiindulási ár: 3.380.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, a Törtel, belterület 1807 hrsz.-ú ingatlan címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester