

Tör/446-51/2020

Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

JEGYZŐKÖNYV

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. OKTÓBER 12-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Határozatok száma: 98-99/2020. (X.12.)

Rendeletek száma:

Törtel, 2020. október 12.

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. október 12-én, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, Dr. Kolláth Ágnes jegyzőt és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a választott képviselők közül 6 fő van jelen, így a Képviselő-testület ülése a polgármester személyével együtt 7 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügyintézőt jelöli ki, melyben kéri a Képviselő-testület jóváhagyó szavazatát. A Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével.

Szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik az ülés napirendi pontját egyhangúan, az alábbiak szerint hagyták jóvá:

<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő / Előadó</u>
<p><u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u></p> <p>01. Előterjesztés „a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosítószámú, Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat beszerzési eljárására benyújtott ajánlatok elfogadása tárgyában</p> <p>Véleményezte: ÜSZB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>
<p>02. Előterjesztés a Törtel, 1445/11 hrsz. alatti ingatlan jelzálog bejegyzési-, elidegenítési- és terhelési tilalom törlése iránti kérelem tárgyában</p> <p>Véleményezte: ÜSZB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor Polgármester</p>

1. Napirendi pont:

Godó Tibor polgármester ismerteti az első napirendi pontot „a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosítószámú, Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat beszerzési eljárására benyújtott ajánlatok elfogadása tárgyában. Elmondja, hogy a napirendet a 2020.10.12-én a Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra, illetve elfogadásra javasolták. A kiküldött előterjesztés szöveges ismertetéseként előadja:

Tájékoztatom Önöket, hogy a **PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018** azonosítószámú, „**Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” pályázathoz kiküldött beszerzési eljárásához az ajánlattételi felhívás 2020. szeptember 24-én, három gazdasági társaság részére közvetlenül megküldésre került.

A pályázathoz kapcsolódóan a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésére három céget kértünk fel árajánlattételre.

Az ajánlattételi felhívás kiküldésének napja: 2020. szeptember 24.

Az ajánlattételi határidő: 2020. október 05. 10 óra volt.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági társaságoknak küldtük ki:

1. Lakmé Kft.
2. Domb-Coop Kft.
3. Magyar-Parképítő Kft.

Határidőre kettő ajánlat érkezett:

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. Lakmé Kft. | 38.252.308 Ft + Áfa |
| 2. Domb-Coop Kft. | 41.006.221 Ft + Áfa |

A Draco Consulting Kft. által lefolytatott feltételes beszerzési eljárás során elkészített „Ajánlatok összesítése” irat az előterjesztéshez mellékelve. Az ajánlatokról szóló összesítés utolsó bekezdése tervezet, annak kiküldésére a Képviselő-testület érdemi döntése után kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2020. október 09.

Godó Tibor
Polgármester

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (X.12.) határozati javaslata

„a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat beszerzési eljárására benyújtott ajánlatok elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a **PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018** azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat beszerzési eljárására benyújtott ajánlatok alapján, a kivitelezés megvalósítására a Lakmé Kft. ajánlattevőt kéri fel **nettó 38.252.308 Ft + Áfa** összegben.

Felhatalmazást kap a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ajánlatok összesítése

Tárgy: „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény fejlesztése” tárgyú feltételes beszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok összesítése

- Törtel Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából a Draco Consulting Kft. feltételes beszerzési eljárást indított „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény fejlesztése” tárgyban.
- Az ajánlattételre való felkérés 2020. szeptember 24-én három gazdasági szervezet számára közvetlenül megküldésre került.
- A 2020. október 5-én 10.00 óra időpontban meghatározott ajánlattételi határidőig kettő ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatát.

Ajánlattevő neve és címe	Ajánlati ár
Lakmé Kft. 1047 Budapest, Baross utca 22	nettó 38.252.308,-Ft + Áfa
„Domb-Coop” Kft. 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 57-61.	nettó 41.006.221,-Ft + Áfa

- Mind a kettő ajánlattevő hiánytalanul és érvényesen nyújtotta be az ajánlatát.

Kérjük a Lakmé Kft. képviseletre jogosultját, mint a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjét hogy a szerződés-kötéssel kapcsolatos egyeztetés céljával keresse fel Törtel Község Önkormányzatát az ajánlatkérés a) pontjában meghatározott elérhetőségeken.

Budapest, 2020. október

.....

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, a többlet költségek terhére, ennek milyen átfutási ideje lehet, mennyivel hosszabbíthatja meg azt a bizonyos problémát.

Godó Tibor polgármester válasza, néhány órával ezelőtt a Pro Régió ügyvezetőjével próbáltam beszélni, de nem tudtam elérni. Amint tudok beszélni vele, megkérdezem tőle, illetve azt, hogy még milyen feltételeket kell teljesítenünk. Ehhez mindenképpen szükséges, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja. Az ajánlattevővel a szerződést meg is kell kötnünk. Amint a megfelelő dokumentumok összeállnak, a pótigényünket be is kell nyújtanunk. A pótigényünk összegének a megnyeréséhez, „99 %” esélyünk van, tehát elő van készítve. Nagyon bízom benne, hogy ezt az összeget meg is kapjuk. Amennyiben nem, akkor a Képviselő-testület újra tárgyalja, hogy hogyan tovább, a plusz költség nélkül a kivitelezést megkezdeni nem lehet. Elektronikusan tájékoztatlak majd benneteket az ügy állásáról.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2020. (X.12.) határozata**

**„a PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú
bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében”
pályázat beszerzési eljárására benyújtott ajánlatok elfogadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a **PM_BÖLCSODEFEJLESZTES_2018** azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat beszerzési eljárására benyújtott ajánlatok alapján, a kivitelezés megvalósítására a **Lakmé Kft.** ajánlattevőt kéri fel **nettó 38.252.308 Ft + Áfa** összegben.

Felhatalmazást kap a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a második napirendi pontot „a Törtel, 1445/11 hrsz. alatti ingatlan jelzálog bejegyzési-, elidegenítési- és terhelési tilalom törlése iránti kérelem tárgyában”. Elmondja, hogy a napirendet a 2020.10.12-én a Bizottsági ülésen a bizottság véleményezte, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra, illetve elfogadásra javasolták. A kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Kádár László (születési helye, ideje: Cegléd, 1965. 10. 05., anyja neve: Urbán Éva) 2700 Cegléd, Cifrakert dűlő 471/21. szám alatti lakos 2020. október 02. napján kérelemmel fordult Törtel Község Önkormányzatához, hogy a 1445/11 hrsz-ú, 750 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanára a tulajdoni lap III. rész/1. és 3. sorszáma alatt a 39859/1988. 11. 01. eredeti határozat számokon, Törtel Község Önkormányzata javára a bejegyzett jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséről határozatot adjon ki.

A 112/88. számon létrejött szerződés alapján 30.000 Ft vételár összegű adás-vételi szerződés készült.

A szerződésben foglaltak, valamint a tulajdoni lap 1. sorszáma alatt bejegyzett adatok értelmében a vételár 1988. 12. 05. napján kifizetésre került, (30.000 Ft /20.000 Ft + 10.000 Ft részlet/). Lásd: mellékletek.

Ezen felül a 1.500 Ft illeték a négy éven belüli beépítési kötelezettség elmaradása miatt kifizetésre került.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32.§ (1.) f. pontja szerint, az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy az illetékes Földhivatal a bejegyzést törölni tudja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2020. október 09.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020.(X.12.) határozati javaslata**

**a Törtel, 1445/11 hrsz. alatti ingatlan jelzálog bejegyzési-, elidegenítési- és terhelési
tilalom törlése iránti kérelem tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, 1445/11 hrsz. alatti, 750 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanára a tulajdoni lap III. rész/1. és 3. sorszáma alatt a 39859/1988. 11. 01. eredeti határozat számokon, Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.) javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján a jelzálog bejegyzési-, elidegenítési- és terhelési tilalom törléséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kádár László (szül. Cegléd, 1968.10.05. ar., Udvari Fv. 2700 Cegléd, C/Ük ar. d.é. 471.21. szám alatt) által 2020.10.02. napján kérelemmel fordulok Törtel Község Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a 1115/11 hrsz. ú. 750 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület magnevezési ingatlanára a tulajdoni lap II. rész 1. és 3. sorszáma alatt a 39859/1988.11.01. eredeti határozat számokon, Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.) javára a bejegyzett jelölőg és elődegyeztetési és terhelés: tulajdoni lapról alapon ki határozatot.

A 112/88 számon létrejött szerződés alapján Kádár László 30.000-Ft vételár összegű Adás-vételi szerződés készült.

A szerződésben foglaltak, valamint a tulajdoni lap 1. sorszáma alatt bejegyzett adatok értelmében a vételár 1988.12.05-én kifizetésre került. (30.000 Ft/20.000 Ft=10.000 Ft részlet.) Ezen tőlül az 1500 Ft illeték a 4 éven belüli beépítési kötelezettség elmaradása miatt kifizetésre került.

Mellékletek:

- Adás-vételi szerződés
- Határozat (10.000 Ft-ról)
- Határozat (beépítési kötelezettségről)

Cegléd, 2020.10.02.


Kádár László

761-39011

217-98003

REPUBLICAN PARTY
K. J. ...



REPUBLICAN PARTY
K. J. ...
761-390877

REPUBLICAN PARTY
K. J. ...
761-390877

447 ...
761-20497

217-98003

REPUBLICAN PARTY
K. J. ...



REPUBLICAN PARTY
K. J. ...
761-390877

REPUBLICAN PARTY
K. J. ...
761-390877

761-2521107

217-98003

REPUBLICAN PARTY
K. J. ...



REPUBLICAN PARTY
K. J. ...
761-390877

REPUBLICAN PARTY
K. J. ...
761-390877

1. Előadó megnevezés: ...
2. Előadó megnevezés: ...
3. Előadó az 1. pontban leírt ingatlan elvétel és per. utóeredő-
értékéről.
4. Vevő kijelenté, hogy az ingatlan tulajdonjoga és nem csak tulaj-
donjogának korlátossága alá, mert az ingatlan nincs.
5. Vevő az elvétel napján lép az ingatlan birtokába és a tulajdonosi
munkát annak nevében, az elvétel napján.
6. Vevő vállalja, hogy a vásárlás után az ingatlan 4 éven
költségtérítés nélkül birtokos marad. Amennyiben az ingatlan
közvetlen tulajdonosként tulajdonosként bejegyzés
kéri a telekkönyvben. Amennyiben az ingatlan köztulajdon-
ságának nem lesz elvétel, az ingatlan elvételét megfizetni
a vásárolt ingatlan után.
7. Szerződő felek a jelen jogügyletről kizárólagos és kizárólagos
kérdések elbírálására kikötik a Cegléti Városi Bíróság,
illetékességét.

Szerződő felek a jelen szerződés
szövegétől elválasztva aláírták.

Ceglé, 1988. október 28.

Előttünk, mint tanúk előtt:

P. ...
Ceglé, Kövén u. 11.

PEST MEGYEI ILLETKÉLVATAL	
Tulajdonos: ...	Hely: ...
1988 JAN 12	
... 1988	

[Handwritten signature]

Határozat

lakos(ok) tulajdonosi képeségekkel szembeni kert ingatlalokra

A tulajdonjogot

vétel

jogcímen

Kádár László /sz.sz.: 1 651005 2249,
an: Urbán Áva/
törteli /Rákóczi u. 33./

lakos javára bejegyeztem.

Ezzel egyidőben a törteli Községi Tanács VB. javára jelzálogjogot 10.000,- Ft vételárhátralék és járulékal értékig, 4 éves időtartamra a beépítési kötelezettséget, valamint ezek biztosítására az elidegenítési tilalmat bejegyeztem.

~~lakos(ok) javára bejegyeztem.~~

A bejegyzés a **Cegléden** 1988. október 28-án kelt szerződés, továbbá a csatolt 1 db irat alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest Megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a **ceglédi** Földhivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke az alapeljárás illetékének a kétszerese, melyet az illetékhivatal rendelkezése szerint utólag kell megfizetni.

..., 1988. év ... ~~december~~ ... hó ... 13. nap ... ~~Cegléd~~

Csikó Sándor
Csikó Sándorné
előadó

Határozatot kapja:

1. Pest Megyei Illetékhivatal Budapest, + iratok
2. Községi (Városi) Tanács VB. Szakigazgatási Szerve
3. Kádár László, Törtel, Rákóczi u. 33.
4. Irattár

21-3.

VÁROSI TANÁCS (NYELV) !

440230-0873
Város Polgármesteri Hivatal
Közhatalmi, illetékhivatali
osztály, Budapest

H A T Á R O Z A S

Megyei Illetékhivatalnál Kádár László lakos
terhére a 31.862/01/89. sz. társasági adó törvény szerinti
adóelhárítási illeték előírását elrendelem. Az előírt illetéket a
határozat jogerőre emelkedésétől

számított 15 napon belül késedelemi pótlékmentesen fi-
zetheti meg. A határidőn túl történő befizetés esetén késede-
delmi pótlék jár, melynek mértéke minden naptári nap után a
felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat két-
szeresének 365-öd része.

A határozat ellen a kézbesítést követő naptól számi-
tott 15 napon belül a

Köztársasági Megbizott Hivatalához címzett, de a Ceg-
léd Város Polgármesteri Hivatal Megyei Illetékhivatalánál
benyújtott 600,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbe-
zéssel élhet.

I N D O K O L Á S

Kádár László lakos az 1988. okt. 28-én
kelt adásvételi szerződéssel megszerezte a történelmi
1445/11 hrsz-ú építési telekingatlant. Vállalta, hogy a
telekingatlant 4 éven belül lakóházzal beépíti és ennek té-
nyét használatbavételi engedély becsatolásával igazolja. E
nyilatkozat alapján a vagyónátruházási illeték megfizetése
alól feltételesen mentesítettük. A 4 éves határidő elteltét
követően felhívtuk a használatbavételi engedély csatolására,
ez azonban eredménytelen maradt. Tekintettel arra, hogy a la-
kóház felépítését igazoló használatbavételi engedélyt felhi-
vásunk ellenére sem csatolta, az 1990. évi XCIII. tv. 19 §
(1) és 97 § (3) bek-ben foglalt rendelkezés alapján az ille-
téket előírtam.

Erről értesül:

- 1.) fent nevezett
- 2.) könyvelés
- 3.) irattár

Budapest, 1993. július 23.

Kiadmány hitelűl:



Csiki Ferencné s.k.
osztályvezető

TÖRTEL
Belterület: 1445 H helyrajzi szám

Szélesség: 11

II. RÉSZ

1. E-hiteles tulajdoni lap
E-hiteles tulajdoni lap
E-hiteles tulajdoni lap
E-hiteles tulajdoni lap
E-hiteles tulajdoni lap
E-hiteles tulajdoni lap

2. Fivert beépítetlen terület
0 750 0.00

III. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39859/1988.11.01
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kádár László
sz.név: Kádár László
szül. : 1965
a.név : Urbán Éva
cím : 2700 CSEGLÉD Cifrakert dűlő 471/31.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39859/1988.11.01
Jelzálogjog 10 000 FT, azaz tízezer FT tőke és járulékaik erejéig .
vételhátralék.
jogosult:
név: KÖZSÉGI TANÁCS VB. TÖRTEL
cím : 2747 TÖRTEL Szent István tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39859/1988.11.01
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/1.
jogosult:
név: KÖZSÉGI TANÁCS VB. TÖRTEL
cím : 2747 TÖRTEL Szent István tér 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47001/2012.09.06
Vezetékjog
11 m²-re az ingatlan területéből, VMB-164/2012.
jogosult:
név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2020. (X.12.) határozata

a Törtel, 1445/11 hrsz. alatti ingatlan jelzálog bejegyzési-, elidegenítési- és terhelési tilalom törlése iránti kérelem tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, 1445/11 hrsz. alatti, 750 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanára a tulajdoni lap III. rész/1. és 3. sorszama alatt a 39859/1988. 11. 01. eredeti határozat számokon, Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.) javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján a jelzálog bejegyzési-, elidegenítési- és terhelési tilalom törléséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

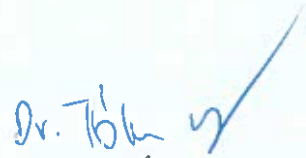
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Kolláth Ágnes jegyző munkáját, és az ülést 17 óra 20 perckor befejezettnek tekinti.



Godó Tibor
polgármester



Dr. Tóth Ágnes
jegyző

