



## PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Godó Tibor**

polgármester úr részére

Ikt. szám: 630-2/2020

Hív. szám: Tor/167-29/2020

**Törtel Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: [kormose@pestmegye.hu](mailto:kormose@pestmegye.hu)

**2747 Törtel**

Szent István tér 1.

**Tárgy:** Törtel község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára és módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés szerinti – ismételt – vélemény.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Törtel község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára és módosítására vonatkozó, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 38. § (2) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam.

Az egyeztetési dokumentáció átnézését követően a *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdés, valamint a *főépítészeti tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi véleményt adom.

A véleményezett dokumentáció alapján a településrendezési eszközöket a tervezés megindításakor hatályos – az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a *Pest Megyei Területrendezési Terv (PmTrT)* előírásainak feleltették meg, ezért az időközben (2019. március 16.) hatályba lépett *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak való megfeleltetés a következő módosításkor válik szükségessé.

A 2019. augusztus 16-kelt levelemben tett észrevételek csaknem 100 %-ban beépültek a javított dokumentációba, amit köszönök. Még az alábbi észrevételekkel élek:

1. A szöveges leírásban az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületek kiterjedése: 2154,9 ha, aminek a 95 %-a 2047,15 ha, és nem 2087,4 ha. A javaslat megfelel az előírásoknak, ami a bemutatásban is igazolható a helyes értékkel.
2. Szöveges leírásban: a mezőgazdasági térség 85 %-a helyesen: 3190,74 ha, és nem 2815,35 ha.
3. Táblázatban: a vízgazdálkodási térségben a további eltérési lehetőség nem 0,32 ha, és nem 13,7 %, hanem: 0,03 ha és 1,29 %.
4. Táblázatban: az erdőgazdálkodási térségben a további eltérési lehetőség nem 6,02 ha és nem 0,26 %, hanem: 7,02 ha és 0,24 %.

5. A megalapozó munkarészekben feleslegesen és zavaróan szerepelnek az abonyi szennyvíztisztító védőtávolságára vonatkozó előírások, hiszen Törtel közigazgatási területét nem érinti.
6. A vízrajzi és egyéb vízzel kapcsolatos fejezetek közt még mindig sok az átfedés, ismétlés.

Kérem a fentiek figyelembe vételét! A térségi mérleg adatainak pontosítása mellett a településrendezési eszközök jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Budapest, 2020. június 24.

Üdvözlettel:



**Pányi Zsuzsanna**