

**314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti észrevételek tervezői válasza  
Törtel Község teljes közigazgatási területre készülő új, digitális  
településrendezési eszközeire.**

Pest Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész (PE/AF/00122-4/2020)

Szabályozási tervlapokra vonatkozó észrevételek:

- A szabályozási külterületi tervlap nyomtatása szelvényezéssel nagyobb léptékben történik
- Bel- és külterületi tervek javításra kerültek
- Tervezett szabályozási vonal javításra került
- Táblázatok törlésre kerültek
- A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség – védelmi terület megjelenítése módosításra került

Rendeletervezetre vonatkozó észrevételek:

- A rendelet – tervezet jogszabályszerkesztési szempontból javításra került
- Nyelvtani javítás történt
- A felsorolt rendelkezések egy része törlésre vagy javításra került, az elő-, oldal-, hátsókeret mérete javításra került, az illeszkedés miatt javítások történtek
- a 2.§ fogalommeghatározása felülvizsgálatra került
- A közterület - alakítási és rekultivációs terv törlésre került
- a 4.§ (3) – (4) és 4.§ (8), 11.§ (6), 11§ (1), 13.§ (2) bekezdés törlésre került, valamint az OTEK figyelembevételével a hivatkozott részek törlésre, vagy javításra kerültek.
- A 9§ (9) és (10) bekezdés és 21.§ (2) l) pontja törlésre került, a megjelölt további részek törlésre vagy felülvizsgálatra kerültek
- A 4§ (9) és (10) bekezdés törlésre került. A védőfásítás törlésre került a tervlapon és a HÉSZ – tervezetben is.
- Törlésre kerültek a 14.§ (1), a 14.§ (3) és a 14§ (8) bekezdései
- A magasabb jogszabályokra való hivatkozás törlésre került
- A 24§(2) b) pont törlésre került
- A 26§ (3) bekezdés törlésre került

Pest Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály , Bányafelügyeleti Osztály (PE/V/1801-2/2020 )

- A HÉSZ 22.§ (1) bekezdéséből a bányatelek szó törlésre került.

Abony Város Önkormányzata

- Az SZ-1 jelű tervlap javítása megtörtént.

Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (DINPI/2309-3/2020)

- Az ökológiai hálózat övezet lehatárolása javításra került.
- A külterületi utak szabályozása törlésre került, a közlekedési munkarész javítása megtörtént. A külterületi utakra vonatkozóan természetvédelmi előírás került pótlólag a HÉSZ – tervezetbe.
- A 0416 hrsz-ú külterületi ingatlanon nincs tervezve szélesítés, burkolás.
- A településrendezési eszköz nem tervezi a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló ingatlanokon utak kialakítását, vagy a meglévők szélesítését.

- Törtel Község Önkormányzata Polgármesteri Határozat formájában döntött arról, hogy a településrendezési eszközök készítése során a korábbi OTrT és PMTrT előírásait kell alkalmazni, ahhoz kell igazodni. tervezői levélben a régi OTrT és a 2019. márciusában hatályban lépett MaTrT, majd a 2019-ben megjelent MVM rendelet előírásait összehasonlítottuk, levélben az új magasabbrendű tervekhez való igazodás település számára kedvezőbb és a jelenlegi szerkezethez, területhasználathoz illeszkedő (többek között az erdőterületek kijelölése kapcsán) előnyeit leírtuk. Leírtuk a régi magasabbrendű tervekhez való igazodás anomáliáit, valamint tájékoztattuk a települést arról, hogy 2021. dec. 31-ig az új magasabbrendű tervekhez való illeszkedést el kell készíttetni. Sajnálatosan ennek ellenére úgy döntöttek, hogy a régi tervet vegyük figyelembe, ennek pedig az a következménye, hogy a magasabbrendű tervekhez csak erdő és vízgazdálkodási terület kijelölése révén tudunk illeszkedni. A magasabbrendű tervekhez való igazodást, annak számszaki kimutatását a Pest Megyei Főépítész elfogadta. Ezek alapján a kijelölt erdőterületek (valójában mezőgazdasági területek) nem törölhetők a településrendezési eszközökről.
- A HÉSZ 6.§ kifogásolt második (2) bekezdése törlésre került.
- A HÉSZ 22.§ (4) bekezdése javításra került.
- A HÉSZ 22.§ kiegészítése a leírtak alapján megtörtént.
- A HÉSZ 25.§ (2) e.) pontja törlésre került.

#### Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság, (KP-03411-003/2020)

- A víziközmű munkarészek (megalapozó vizsgálat, alátámasztó munkarész, szerkezeti terv leírás) a leírtak alapján javításra kerültek.

#### Pest Megyei Főépítész (630-2/2020)

- A leírtak alapján a magasabbrendű tervekhez való igazodás egyes kifogásolt számszaki értékei javításra kerültek
- Az abonyi szennyvíztisztító telep védőtávolsága és annak előírásai törlésre kerültek a megalapozó vizsgálatból
- A víziközmű munkarész javításra került

#### Pest Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (PE-06/KTF/14718-3/2020)

- Törtel Község Önkormányzata Polgármesteri Határozat formájában döntött arról, hogy a településrendezési eszközök készítése során a korábbi OTrT és PMTrT előírásait kell alkalmazni, ahhoz kell igazodni. tervezői levélben a régi OTrT és a 2019. márciusában hatályban lépett MaTrT, majd a 2019-ben megjelent MVM rendelet előírásait összehasonlítottuk, levélben az új magasabbrendű tervekhez való igazodás település számára kedvezőbb és a jelenlegi szerkezethez, területhasználathoz illeszkedő (többek között az erdőterületek kijelölése kapcsán) előnyeit leírtuk. Leírtuk a régi magasabbrendű tervekhez való igazodás anomáliáit, valamint tájékoztattuk a települést arról, hogy 2021. dec. 31-ig az új magasabbrendű tervekhez való illeszkedést el kell készíttetni. Sajnálatosan ennek ellenére úgy döntöttek, hogy a régi tervet vegyük figyelembe, ennek pedig az a következménye, hogy a magasabbrendű tervekhez csak erdő és vízgazdálkodási terület kijelölése révén tudunk illeszkedni. A magasabbrendű tervekhez való igazodást, annak számszaki kimutatását a Pest Megyei Főépítész elfogadta. Ezek alapján a kijelölt erdőterületek (valójában mezőgazdasági területek),

melyek Natura 2000 területet is érintenek nem törölhetők a településrendezési eszközökről. Amennyiben a település majd jelen településrendezési eszközök jóváhagyását követően törvényi kötelezettségének eleget tesz és az új magasabbrendű tervekhez igazodást elkészíteti, akkor ezen területek a valós területhasználatnak megfelelő besorolást kapnak és a Natura 2000 gyepterületek a valós területhasználat szerint kerülnek szabályozásra.

- A környezeti értékelés munkarész kiegészítésre került a Natura 2000 területeken kijelölt erdőterületek problémája miatt

Partnerségi vélemények (a településrendezési eszközök véleményezése előtt), lakossági fórum jegyzőkönyve szerint

- Javítást, kiegészítést igénylő észrevétel nem volt

Szolnok, 2020. 08.12.

Kiszelovics Ildikó sk  
vezető településrendező tervező