


 PEST MEGYEI
 KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/14718-3/2020.	Tárgy: Törtel településrendezési eszközeinek véleményezése
Ügyintéző: Pálincás Tamás	Hiv. szám: Tor/167-29/2020.
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

Godó Tibor úr részére
 polgármester

Törtel Község Önkormányzata

Törtel
 Szent István tér 1.
 2747

Tisztelt Polgármester Úr!
Törtel Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és módosítása tárgyában

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja.

A Természetvédelmi Hatósága benyújtott dokumentációt áttekintette, a dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A település területén a Kormányhivatal rendelkezésére álló térinformatikai adatbázisok alapján több ex lege védett terület, (kunhalom, szikes tó) található.

A *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerint: „*e törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.*”

A 2012. január 13-án megjelent a Vidékfejlesztési Értesítőben (LXII. évfolyam 1. szám) a Vidékfejlesztési Miniszternek az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló Közleménye (a

továbbiakban: Közlemény). A Nemzeti Park Igazgatóságok működési területén található, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett szikes tóval érintett ingatlanok helyrajzi számait a Közlemény 4. számú melléklete tartalmazza.

A település közigazgatási területén egyes ingatlanok részét képezik az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott HUDI20021 jelű Gerje mente nevű, HUDI21056 jelű Jászkarajenői puszták nevű, HUDI20046 jelű Székek nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, valamint a HUDI10004 jelű Jászkarajenői puszták nevű különleges madárvédelmi területnek (Natura 2000 hálózat). Az érintett ingatlanok helyrajzi számos listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

Törtel község közigazgatási területét érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT tv.) lehatárolt ökológiai hálózat övezetét.

A tervezett M8 jelű gyorsforgalmi autópályát szerkezeti terven történő feltüntetését tudomásul vesszük.

A terv nagyarányú gazdasági erdőterület kijelölését irányozza elő a magasabb rendű tervekhez való igazodás miatt. Tekintettel arra, hogy egyes ingatlanok tekintetében a kijelölt gazdasági erdőterület Natura 2000 gyepterületeken is erdősítést tervez, mely ellentétes magasabb szintű jogszabályokkal, ezért táj- és természetvédelmi szempontból nem támogatható.

A *NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól* szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy a gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján: A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Az erdő telepítés egyes gyeper élőhelyeken ellentétes a Natura 2000 terület fenntartási céljaival és a hatályos Natura 2000 területek védelmét szolgáló jogszabályokkal, ezért javasoljuk az erdőtelepítéssel érintett gyeper területek felülvizsgálatát a Natura 2000 területek kijelölését végző Nemzeti Park Igazgatósággal közösen felülvizsgálni.

A felülvizsgálat indokolhatja, a Natura 2000 területekre vonatkozóan a Környezeti vizsgálati dokumentáció átdolgozását is, ugyanis a környezeti vizsgálati dokumentáció megállapítja, hogy Natura 2000 területekre fejlesztést a rendezési terv nem irányoz elő.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. számú melléklet 2. pontja alapján a település egészére

készülő településszerkezeti tervre, helyi építési szabályzatra és szabályozási tervre vonatkozóan a környezeti vizsgálat kötelező.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján a Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a fentiekben kifejtett észrevételeken túl, a Környezeti értékeléssel kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában. Általánosságban elmondható, hogy a Természetvédelmi Hatóság abban az esetben tud hozzá járulni, a tervezett fejlesztés megvalósításához, amennyiben az a védett természeti értékeket, Natura 2000 területeket, nem veszélyeztet, valamint megfelel a helyi építési szabályzat előírásainak.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2020. július 14.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető



Kapják:

1. Törtel Község Önkormányzata
2. Irattár

HK – TORTELONK
(Krid: 350468120)

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

