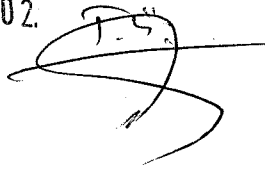


2017 MÁRC 02.



Érkezési dátum:	2017. MÁRC 2.
Előadó:	
Előzetes:	
Értékelés:	
Értékelés dátuma:	11-8/2017.

## PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Godó Tibor**

polgármester úr részére

**Törtel Község Önkormányzata**

**2747 Törtel**

Szent István tér 1.

Ikt. szám: 531-2/2017

Hiv. szám: 14-6/2017

Ügyintéző: Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-90

Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmegye.hu

**Tárgy:** Törtel község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával, új eszközök készítésével és környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatás

### Tisztelt Polgármester Úr!

**Törtel község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról, új eszközök készítéséről** szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának, valamint 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Tájékoztatom, hogy **Pest megye főépítésze a Településrendezési kódex szerinti véleményezési eljárásban részt kíván venni.**

- A készülő dokumentumok kötelező alátámasztó munkarészeit a Településrendezési kódex 1. és 2. számú, melléklete alapján kell elkészíteni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy Pest megye Budapesti Agglomeráción kívüli települései számára az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTTrT) mellett kötelezően betartandó Pest Megye Közgyűlésének a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban PmTrT). A jóváhagyott tervek az interneten a <http://www.pestmegye.hu/teruletrendezes> címszó alól letölthetők.
- Tájékoztatom, hogy 2013. január 1-től módosult az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK), amelyet a Településrendezési kódexszel együtt kell alkalmazni a településrendezési tervek készítésénél.
- A település fejlesztési szándékainak egyértelművé tétele érdekében kérem, hogy fektessenek hangsúlyt a Településrendezési kódex 3. sz. mellékletének 1.2. pontja alapján az egyértelmű számozással ellátott, változással érintett településrészek tekintetében a településszerkezeti változások bemutatására, a javasolt módosítás leírására és indoklására, a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek, valamint a