

Pálinkás István
5000 Szolnok
Jókai u. 12.

**Törtel Község Önkormányzatának
Polgármestere részére**

2747 Törtel
Szent István tér 7.

Tisztelt Godó Tibor Polgármester Úr!

A Törtel Község teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök véleményezési eljárása közben több magasabb szintű jogszabály megváltozott, mely a készülő településrendezési tervet érintheti.

A Pest Megyei Főépítész hivatkozva az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT) hatálybalépésére és a véleményezési eljárás alatt annak végrehajtási utasítás törvényének megjelenésére kérte, hogy a magasabb rendű tervekhez való igazodás kerüljön átdolgozásra, valamint javasolta, hogy a jóváhagyás előtt álló Pest Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban : PMTrT) hatálybalépését megvárva és azt figyelembe véve kerüljön átdolgozásra és ismét véleményezésre a településrendezési terv.

Ennek ismeretében valamint a tervezővel történt egyeztetés alapján a Településrendezési Terv folytatására az alábbi lehetőségek vannak:

1. Az OTrT figyelembevételével a településrendezési terv átdolgozása.

Ez érinti a magasabbrendű tervekhez való igazodást, a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet, a szerkezeti terv leírását, területi mérleget, biológiai aktivitásérték számítást a helyi építési szabályzatot és a szakági munkarészeket (közlekedés, víziközmű., táj – és természetvédelem, energiaközmű, hírközlés, környezetalakítás).

2. Az OTrT és a PMTrT figyelembevételével a településrendezési terv teljes átdolgozása.

Ez érinti a magasabbrendű tervekhez való igazodást, a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet, a szerkezeti terv leírását, a helyi építési szabályzatot és a szakági munkarészeket (közlekedés, víziközmű., táj – és természetvédelem, energiaközmű, hírközlés, környezetalakítás), a területi mérleget, a biológiai aktivitásérték számítást. Az új övezetek miatt egyedi szabályozás és új övezetek kijelölése szükséges.

3. Törtel Község Képviselő – testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozó folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésekor a településfejlesztési koncepció 2017. januárjában történt jóváhagyás és a 2017. februárban történt településrendezési eszközök készítésének előzetes tájékoztatási szakaszának (314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az

integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről 37. §) időpontjában hatályos területrendezési törvény előírásait kéri a településrendezési eszközök készítése során figyelembe venni.

A lehetőségeket mérlegelve és figyelembe véve, hogy az 1. és 2. változat a tervek jelentős átdolgozását igénylik, aminek költségeit a település nem tudja a koronavírus járványra való tekintettel a közeljövőben előteremteni, ezért javaslom a 3. lehetőség elfogadását tekintettel arra is, hogy a tervezési folyamat már több mint 3 éve tart. Az 1. és 2. változatban szereplő módosítások a megfelelő források előteremtése esetén a későbbiekben is lehetségessé válhatnak.

Kelt: Törtel, 2020. április 08.



Pálincás István
települési főépítész