

Tör/446-10/2020

**Törtel Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága,**

2020. március 02-án megtartott rendes ülésén

Határozatok:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

8-16/2020.(III.02.)

Törtel, 2020. március 02.

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. március 02-án 17 óra 30 perckor kezdődő Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának rendes ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti Dr. Tóth Ágnes jegyzőt és a Bizottság tagjait, majd felkéri Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét a Bizottság ülésének vezetésére.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tisztelettel köszönti Godó Tibor Polgármestert, Dr. Tóth Ágnes Jegyzőt és a Bizottság tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügyintézőt jelöli ki, a Bizottság elnökének aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kónya Miklós és Kádár József Bizottsági tagot.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke módosítási javaslatot tesz a napirendi pontokra, a következőképpen alakulna, 8. Napirendi pont Sürgősségi indítvány a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Orvosi eszköz támogatása” című, MFP-AEE/2019 kódszámú pályázatra benyújtott 3006554904 azonosítószámú projekt orvosi eszközök beszerzési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában, 9. napirendi pont zárt ülés keretében sürgősségi indítvány a Törteli TÖ-7-es termálkút hasznosítására megkötött „Együttműködési Megállapodás” módosítására tett javaslat megtárgyalása tárgyában, 10. napirendi pont Egyebek.

<u>Napirendi pont</u>
<u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u>
01. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezete tárgyában
Véleményezi: PTFB Rendeletalkotás: szükséges
M

<u>Előterjesztő / Előadó</u>
ET/ Godó Tibor Polgármester
EA/ PTFB

<p>02. Előterjesztés a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak Cafeteria juttatásának tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Dr. Tóth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>03. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>04. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól szóló 9/2017. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Rendeletalkotás: szükséges M</p>	<p>ET/ Dr. Tóth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>05. Előterjesztés a 2747 Törtel, Vörösmarty utca 13. szám alatti ingatlant érintő adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Dr. Tóth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>06. Előterjesztés a 2747 Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) ingatlan eladására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>07. Előterjesztés a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/PTFB</p>

<p>08. Sürgősségi indítvány a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Orvosi eszköz támogatása” című, MFP-AEE/2019 kódszámú pályázatra benyújtott 3006554904 azonosítószámú projekt orvosi eszközök beszerzési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>ZÁRT ÜLÉS</p> <p>09. Sürgősségi indítvány a Törteli TÖ-7-es termálkút hasznosítására megkötött „Együtműködési Megállapodás” módosítására tett javaslat megtárgyalása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Godó Tibor Polgármester</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>10. Egyebek</p>	

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjainak a változtatásokkal együtt az elfogadására, akik egyhangú szavazattal jóváhagyják az ülés napirendi pontjainak megtárgyalását.

1. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az első napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Országgyűlés az Alaptörvény 36. cikk 1. bekezdése alapján megalkotta Magyarország 2020. évi központi költségvetését, melyet a 2019. évi LXXI. törvénnyel léptetett hatályba. Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, illetve e törvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva elkészítettük az önkormányzat, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények 2020. évi költségvetésének tervezetét.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az előző évünk gazdálkodását tekintve elmondhatjuk, hogy feladatainkat maradéktalanul el tudtuk látni, a működés zavartalan volt. Fejlesztési elképzeléseink kivitelezését sikeresen

megkezdtek, melyet a 2020. évben is folytatni kívánunk. Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények 2020. évi költségvetésének elkészítésénél a 2019. év tapasztalata szerint jártunk el.

1. Intézményi működési bevételek

Ide tartoznak az étkeztetés térítés díjai, lakbérek, piaci-, vásári bevételek, bérleti díj bevételek, a BÁCSVÍZ Zrt. részéről bérleti üzemeltetési díj megfizetése, a kiszámlázott általános forgalmi adó, az ingatlanok, termőföldek értékesítése, a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Történelmi Polgármesteri Hivatal bevételei.

Tervezett bevételek összege: **43.422.858,- Ft.**

2. Önkormányzat közhatalmi bevételei

Helyi adók mértéke előző évhez képest nem változnak, 2020. évre is a 2019. évben hatályos adómértékek érvényesek.

- *magánszemélyek kommunális adója*: ennek mértéke 2020. január 01. napjától belterületi ingatlanonként 10.000 Ft/év, üres belterületi telek esetén 8.000 Ft/év, zártkerti építmények, telkek esetén 6.000 Ft/év, szállásépület esetén 16.000 Ft/év, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 14.000 Ft/év, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén, bérleti jogonként 8.000 Ft/év.

A 2020. évre tervezett bevétel 17.785.000,- Ft.

- *iparűzési adó*: mértéke 2%, 2020. évre tervezett bevétel 54.278.000,- Ft.

- *gépjárműadó*: a beszedett adó 40%-a marad az önkormányzatnál. Az adó mértéke a gépjármű teljesítményétől és korától függ. A 2020. évi tervezett bevétel 8.900.000 Ft.

- *mezőéri járulék*: a mezőéri járulék mértéke 500,- Ft/ha/év. A mezőéri járulékot minden megkezdett hektár terület után meg kell fizetni. Az így várható bevétel 2020. évben 515.000,- Ft.

- *egyéb közhatalmi bevételek (talajterhelési díj, bírság, pótlék, kintlévőség)*: a várható bevétel 2020. évben 1.560.000,- Ft.

Közhatalmi bevételek mindösszesen: **83.038.000,- Ft.**

3. Központi költségvetési támogatások,

- <i>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása</i>	351.435.270,- Ft
▪ Települési önkormányzatok működésének támogatása	167.148.503,- Ft
▪ Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	106.341.630,- Ft
▪ Települési önkormányzatok szociális és gyermekétkeztetési feladatainak egyéb támogatása	72.648.403,- Ft
▪ Könyvtári és közművelődési feladatok támogatása	5.296.734,- Ft

4. Támogatásértékű bevételek

55.837.200,- Ft

Itt tervezzük az iskola egészségügyi feladatok, védőnői feladatok és a háziorvosi feladatok Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (NEAK) származó finanszírozását.

A kiadási oldal tervezésénél a vonatkozó jogszabályokat vettük alapul.

Magyarország 2020. évi költségvetésének költségvetéssel kapcsolatos vegyes és átmeneti rendelkezései szerint:

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (Kttv.) 132. § szerinti illetményalap 2020. évben 38.650 forint, Önkormányzatunk határozata alapján az illetmény alap 46.380 forint.
- A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.
- 2020. január 1-től a 367/2019. (XII.30.) Korm.rendelet alapján a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 161.000 Ft Ft, a garantált bérminimum 210.600 Ft.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 66. §-ának (1) bekezdése szerint:
 - a) a közalkalmazotti fizetési osztályok első fizetési fokozatához tartozó illetmény garantált összegét, valamint a növekvő számú fizetési fokozathoz tartozó – az első fizetési fokozat garantált illetményre épülő – legkisebb szorzószámokat az éves költségvetési törvény 6. számú melléklete állapítja meg.
 - b) a Kjt. 69. §-ában foglalt illetménypótlék számítási alapja 2020. évben 20.000,- Ft.
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. §. (1) bekezdése szerinti illetményalap számításának vetítési alapja 101.500,- Ft.

1. Személyi juttatások

A személyi juttatások előirányzatainak meghatározásakor figyelembe vettük a minimálbér, valamint a garantált bérminimum 2020. évi összegét.

A személyi juttatások 2020. évre számított összege **245.293.730,- Ft.**

Az eredeti előirányzatok között nem szerepel a 2020. évi bérkompenzáció összege. Ezeket a központi költségvetés lefinanszírozza a tényleges kifizetések alapján. Ennek megfelelően év közben kerül mind a bevételi, mind a kiadási előirányzat módosításra.

2. Munkaadókat terhelő befizetési kötelezettségek

A szociális hozzájárulási adó mértéke 17,5 %, a 2020. évre tervezett kiadás értéke: **45.041.539,- Ft.**

3. Dologi kiadások

A dologi kiadásokat a 2019. évi teljesítési adatok alapján tervezzük.

A dologi kiadások tervezett összege **166.674.200,- Ft.**

4. Tartalékok

A 2020. évi költségvetés tervezete **117.085.165,- Ft** céltartalékot tartalmaz.

A céltartalék a következő tételekből tevődik össze (feladattal terhelt):

Megnevezés	Összeg (Ft)
VP6-Külterületi utak pályázata	21 001 126
PM_Bölcsődefejlesztés pályázat	50 000 000
MFP_ÖTU/2019 önkorm.tulajdonú utak felújítása	29 999 998
MFP_TFB/2019 Falu és tanyagondnoki szolgálat támogat.(kisbusz beszerzés)	14 996 999
Óvodafejlesztés pályázat	1 087 042
Összesen:	117 085 165

5. Ellátottak pénzbeli juttatásai

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2017. (I.26.) számú rendeletével szabályozza a településen biztosított támogatások és szociális ellátások rendszerét.

A pénzbeli települési támogatás formái: eseti települési támogatás (települési létfenntartási támogatás, gyógyászati segédeszköz támogatás, települési temetési támogatás, kelengye támogatás). Rendszeres települési támogatás: települési ápolási támogatás, Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer.

Természetben nyújtott szociális ellátások: települési gyógyszer-támogatás, köztemetés, települési lakhatási támogatás, élelmiszer támogatás, szociális tűzifa támogatás, szünidei gyermekétkeztetés.

A tervezett összes szociális kiadás **36.957.000,- Ft.**

6. Felhalmozási kiadások

Felhalmozási kiadások mindösszesen: **35.204.307,- Ft.** (Megnyert pályázatok 2020. évi önéreje)

7. Egyéb működési kiadások

A 2020. évi tervezett kiadás: **4.633.000,- Ft**

Ebből:

- kötelező feladatellátáshoz 3.308.000,- Ft,

- önként vállalt feladatellátáshoz 1.325.000,- Ft-ot terveztünk.

Összességében

A tervezett bevételek fő összege: **664.365.377,- Ft.**

A tervezett kiadások fő összege: **664.365.377,- Ft,** ebből 1.325.000,- Ft önként vállalt feladat kiadása.

A bevételi főösszeg 130.632.049,- Ft finanszírozási bevételt tartalmaz, mely pénzmaradvány.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei

I. társadalmi hatásai: A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása jelentős.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatása jelentős.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek számottevő adminisztratív hatásai nincsenek.

VII. megalkotásának szükségessége: Az államháztartás működési rendjéről szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-ban foglaltak alapján az évközi előirányzat-módosításokat a költségvetési rendeleten keresztül kell vezetni.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az államháztartás működési rendjéről szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-ban foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tervezetnek számottevő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei nincsenek.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a tervezet megvitatására, és a javaslataik megtételére!

Törtel, 2020. február 21.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.04.) rendelete

Törtel Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről
(tervezet)

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, az önkormányzat által irányított és működtetett költségvetési szervekre.

(2) E rendelet alkalmazásában az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a következők:

- a) Törteli Tulipán Óvoda
- b) Déryné Művelődési Központ és Könyvtár
- c) Törteli Polgármesteri Hivatal

II. ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZEGEI

2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat – beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is:

a 2020. évi költségvetésének

- | | |
|---|----------------------|
| a) bevételi főösszegét: | 664.365.377,- Ft-ban |
| a.a) működési bevétel: | 533.733.328,- Ft |
| a.b) finanszírozási bevétel: | 130.632.049,- Ft |
| b) kiadási főösszegét | 664.365.377,- Ft-ban |
| b.a) működési kiadás: | 498.599.469,- Ft |
| b.b) felhalmozási kiadás: | 35.204.307,- Ft |
| b.c) tartalékok: | 117.085.165,- Ft |
| b.d) Áht-n belüli megelőlegezések visszafiz.: | 13.476.436,- Ft |

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat, beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is, kötelező feladatai ellátásához a 2020. évi költségvetésében

- a) bevételeit: 664.365.377,- Ft
- b) kiadásait: 664.365.377,- Ft-ban hagyta jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat, beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is, az önként vállalt feladatai ellátásához a 2020. évi költségvetési kiadásait 1.325.000,- Ft-ban hagyja jóvá, részletezését a 3.4. melléklet tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetési mérlegét az 1. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület a 2020. évi tervezett bevételeinek részletezését a 2. melléklet, a kiadások részletezését a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

III. A KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI

3. § (1) Az önkormányzat e rendelet 2 § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevételeinek csoportosítását főbb jogcímek szerint a következő (2) - (6) bekezdések szerint hagyja jóvá a Képviselő-testület.
- (2) A közhatalmi bevételek összege **83.038.000,- Ft**, részletezését a 2.1.; 2.3.; 2.4. melléklet tartalmazza.
- (3) Az intézményi működési bevétel **43.422.858,- Ft**, részletezését a 2.2. melléklet tartalmazza.
- (4) A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása **351.435.270,- Ft** részletezését a 2.5. melléklet tartalmazza.
- (5) A támogatás értékű bevételek összege **55.837.200,- Ft**, részletezését a 2.6. melléklet tartalmazza.
- (6) Finanszírozási célú pénzügyi művelet **130.632.049,- Ft**, az 1. melléklet D/II., D/IV. pontja alapján.
4. § A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények bevételeit költségvetési szervként és kiemelt előirányzatonkénti részletezésében a 2.7 melléklet szerint hagyja jóvá.

IV. A KÖLTSÉGVETÉS KIADÁSAI

5. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat e rendelet 2.§ (1) bekezdés b) pontjával megállapított kiadásainak kiemelt előirányzatonkénti csoportosítását a következő (2) - (8) bekezdések szerinti összegben hagyja jóvá.
- | | |
|--|-------------------------------|
| (2) Személyi juttatások kiadásainak összege: | 245.293.730,- Ft. |
| (3) Munkaadókat terhelő járulékok összege: | 45.041.539,- Ft. |
| (4) Dologi kiadások összege: | 166.674.200,- Ft. |
| (5) Ellátottak pénzbeli juttatásai: | 36.957.000,- Ft. |
| (6) Egyéb működési kiadások összege | 4.633.000,- Ft, ezen belül: |
| - támogatás értékű működési kiadás | 1.973.000,- Ft |
| - pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre | 2.660.000,- Ft |
| (7) Felhalmozási kiadások összege | 35.204.307,- Ft. |
| (8) Tartalékok összege | 117.085.165,- Ft, ezen belül: |
| - céltartalék | 117.085.165,- Ft. |

6. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények kiadásait költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonkénti részletezését a 3.1. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat kiadási előirányzatait feladatonként a 3.2.1. melléklet, a polgármesteri hivatal kiadásai előirányzatait feladatonként a 3.2.2. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat működési célú támogatás értékű kiadásainak támogatotti célonkénti részletezését a 3.3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület a működési célú pénzeszközök átadásának támogatottankénti részletezését a 3.4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat által folyósított ellátások részletezését a 3.5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) A Képviselő-testület a beruházási kiadások célonkénti részletezését a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A Képviselő-testület a céltartalék célonkénti részletezését az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

V. AZ ÖNKORMÁNYZAT LÉTSZÁMKERETE

7. § (1) A Képviselő-testület

a) az önkormányzat és annak irányítása alá tartozó költségvetési szervek létszámát 68 fő főfoglalkoztatású és 4 fő részfoglalkoztatású főben állapítja meg.

b) a létszámkeret költségvetési szervenkénti részletezését a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület

a) a közfoglalkoztatottak engedélyezett létszámát 34 főben állapítja meg.

b) a közfoglalkoztatottak költségvetési szervenkénti engedélyezett létszámát a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

VI. AZ ÖNKORMÁNYZAT ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEI

8. § A Képviselő-testület adósságot keletkeztető ügylet megkötését nem tervezi.

VII. AZ ÖNKORMÁNYZAT ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI TERVE, KIMUTATÁS A KÖZVETETT TÁMOGATÁSOKRÓL, KIMUTATÁS AZ EURÓPAI UNIÓS FORRÁSBÓL FINANSZÍROZOTT TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ PROGRAMRÓL

9. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi előirányzat-felhasználási tervét a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat közvetett támogatásainak összegét a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Uniós forrásból származó bevétel, illetve kiadás jelenleg nincs. (12. melléklet)

VIII. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSA

10.§ (1) A költségvetés végrehajtása során a polgármester

- a) félévkor és háromnegyedévkor tájékoztatja a Képviselő-testület a költségvetés végrehajtásának állásáról, jogszabályban meghatározott időpontig,
- b) beszámol az éves költségvetés végrehajtásáról a jogszabályban meghatározott időpontig,
- c) gondoskodik a költségvetési szervek elleni költségvetésének elkészítéséről, a költségvetés felhasználásáról, a felhasználás ellenőrzéséről,
- d) az időarányostól indokolatlanul magasabb felhasználás esetén szankciót kezdeményez mind a dologi, mind a személyi juttatások tekintetében,
- e) feladat elmaradásából származó – személyi és dologi – megtakarítások felhasználásáról külön egyeztetést folytat az intézmények vezetőivel,
- f) szükség esetén gondoskodik – a likviditás megőrzése érdekében – likvid hitel felvételről a Képviselő-testület egyetértésével.

11.§ (1) A Képviselő-testület a tartalékkal való rendelkezés jogát fenntartja.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.§ (1) E rendelet a 2020. március 04. napján lép hatályba, és rendelkezéseit 2020. január 01. napjától alkalmazni kell.

Kelt: Törtel, 2020. március 02.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2020. március 03.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt, polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, az elmúlt testületi ülésen az Óvodavezető asszony bérkompenzációt kért a gyakornoki fizetések kapcsán, számoltuk-e vele, személyi juttatásokba be lett tervezve. Civil szervezetek támogatása, amire pályáztak, mindent megvalósítottak, nem módosítjuk a 900.000 Ft-ot. 2019-ben 4 civil szervezet pályázot, egyet az évvégén el is utasítottunk, ide bejöhet még a DiFaNi egyesület is, Óvoda pályázata alap, nem engedi meg a költségvetésünk, hogy emeljünk rajta. Maximunk támogatással a 300.000 Ft-tal nem fog menni. 4. mellékletben az önerő 35 millió forint, jelentős terhet jelent a költségvetésben. Oda kell figyelni, újabb pályázatokat már nem bír el a költségvetés, esetleg a Magyar Faluprogram pályázatokat tudjuk benyújtani, amely 100%-os intenzitású.

Dr. Tóth Ágnes jegyző válasza, igen be van tervezve a bérkompenzáció, a költségvetés nem szent írás, csak tervezett. Civil szervezetek támogatása, meglátjuk év folyamán hogyan alakul, egyedi döntés alapján esetleg módosíthatjuk. Több önerős pályázatokat nem vállalunk. Szépen alakulnak a pályázatok.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, létszámkeret a közfoglalkoztatásban 34 fő, a szakképzetteket nem lehet alkalmazni, 34 fő tud-e maradni.

Tóth Gábor Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja válasza a szakképzettség nem súlytotta a létszámkeretet, Cegléden a munkaügyi központban 13 főnek nem tudtak munkát biztosítani. Hosszútávú programban a 14 fő helyett 7 főt kaptunk, a térkögyártásban 7 fővel nehéz elindulni.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, pályázni fogunk a Magyar Faluprogramban az 100%-os támogatású. A bogácsi üdülő fenntartása, karbantartása bepótlást igényel, de erre majd kitérek a Testületi ülésen az egyebek napirendi pontban. Intézmények bepótlás, Déryné Művelődési Központ, 5 millió forint a normatíva, 15 millió forinttal be kell pótolnunk. Megszorító intézkedések lesznek. Tájékoztatlak benneteket, folyamatban lévő pályázatoknál az árak és a munkadíjak emelkednek, plusz költségek merülnek fel. Kardinális kérdések, át kell beszélni. Köszönöm szépen Kovács Erika gazdasági csoport vezetőjének, hogy ilyen jól elkészítette a költségvetési rendelet tervezetet.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja szeretném én is megköszönni a munkáját az Erikának. Urbánné Ibolya a gyógypedagógiai képzést elkezdheti.

Godó Tibor polgármester válasza, igen.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
8/2020. (III.02.) határozata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.04.) rendelete**

**Törtel Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről
(tervezet)**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

VI. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, az önkormányzat által irányított és működtetett költségvetési szervekre.

(2) E rendelet alkalmazásában az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a következők:

- d) Törteli Tulipán Óvoda
- e) Déryné Művelődési Központ és Könyvtár
- f) Törteli Polgármesteri Hivatal

VII. ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZEGEI

2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat – beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is:

a 2020. évi költségvetésének

- | | |
|---|----------------------|
| c) bevételi főösszegét: | 664.365.377,- Ft-ban |
| a.a) működési bevétel: | 533.733.328,- Ft |
| a.b) finanszírozási bevétel: | 130.632.049,- Ft |
| d) kiadási főösszegét | 664.365.377,- Ft-ban |
| b.a) működési kiadás: | 498.599.469,- Ft |
| b.b) felhalmozási kiadás: | 35.204.307,- Ft |
| b.c) tartalékok: | 117.085.165,- Ft |
| b.d) Áht-n belüli megelőlegezések visszafiz.: | 13.476.436,- Ft |

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat, beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is, kötelező feladatai ellátásához a 2020. évi költségvetésében

- a) bevételeit: 664.365.377,- Ft
- b) kiadásait: 664.365.377,- Ft-ban hagyta jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat, beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is, az önként vállalt feladatai ellátásához a 2020. évi költségvetési kiadásait 1.325.000,- Ft-ban hagyja jóvá, részletezését a 3.4. melléklet tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetési mérlegét az 1. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület a 2020. évi tervezett bevételeinek részletezését a 2. melléklet, a kiadások részletezését a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

VIII. A KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI

3. § (1) Az önkormányzat e rendelet 2 § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevételeinek csoportosítását főbb jogcímek szerint a következő (2) - (6) bekezdések szerint hagyja jóvá a Képviselő-testület.

(2) A közhatalmi bevételek összege **83.038.000,- Ft**, részletezését a 2.1.; 2.3.; 2.4. melléklet tartalmazza.

(3) Az intézményi működési bevétel **43.422.858,- Ft**, részletezését a 2.2. melléklet tartalmazza.

- (4) A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása **351.435.270,- Ft** részletezését a 2.5. melléklet tartalmazza.

(5) A támogatás értékű bevételek összege **55.837.200,- Ft**, részletezését a 2.6. melléklet tartalmazza.

(6) Finanszírozási célú pénzügyi művelet **130.632.049,- Ft**, az 1. melléklet D/II., D/IV. pontja alapján.

4. § A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények bevételeit költségvetési szervként és kiemelt előirányzatonkénti részletezésében a 2.7 melléklet szerint hagyja jóvá.

IX. A KÖLTSÉGVETÉS KIADÁSAI

5. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat e rendelet 2.§ (1) bekezdés b) pontjával megállapított kiadásainak kiemelt előirányzatonkénti csoportosítását a következő (2) - (8) bekezdések szerinti összegben hagyja jóvá.

(2) Személyi juttatások kiadásainak összege: 245.293.730,- Ft.

(3) Munkaadókat terhelő járulékok összege: 45.041.539,- Ft.

(4) Dologi kiadások összege: 166.674.200,- Ft.

(5) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 36.957.000,- Ft.

(6) Egyéb működési kiadások összege	4.633.000,- Ft, ezen belül:
- támogatás értékű működési kiadás	1.973.000,- Ft
- pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	2.660.000,- Ft
(7) Felhalmozási kiadások összege	35.204.307,- Ft.
(8) Tartalékok összege	117.085.165,- Ft, ezen belül:
- céltartalék	117.085.165,- Ft.

6. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények kiadásait költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatokkénti részletezését a 3.1. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat kiadási előirányzatait feladatonként a 3.2.1. melléklet, a polgármesteri hivatal kiadásai előirányzatait feladatonként a 3.2.2. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzat működési célú támogatás értékű kiadásainak támogatotti célonkénti részletezését a 3.3. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (4) A Képviselő-testület a működési célú pénzeszközök átadásának támogatottankénti részletezését a 3.4. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (5) A Képviselő-testület az önkormányzat által folyósított ellátások részletezését a 3.5. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (6) A Képviselő-testület a beruházási kiadások célonkénti részletezését a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A Képviselő-testület a céltartalék célonkénti részletezését az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

X. AZ ÖNKORMÁNYZAT LÉTSZÁMKERETE

- 7.§ (1) A Képviselő-testület
- a) az önkormányzat és annak irányítása alá tartozó költségvetési szervek létszámát 68 fő főfoglalkoztatású és 4 fő részfoglalkoztatású főben állapítja meg.
 - b) a létszámkeret költségvetési szervenkénti részletezését a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület
- a) a közfoglalkoztatottak engedélyezett létszámát 34 főben állapítja meg.
 - b) a közfoglalkoztatottak költségvetési szervenkénti engedélyezett létszámát a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

VI. AZ ÖNKORMÁNYZAT ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEI

- 8.§ A Képviselő-testület adósságot keletkeztető ügylet megkötését nem tervezi.

VII. AZ ÖNKORMÁNYZAT ELŐIRÁNYZAT

**FELHASZNÁLÁSI TERVE, KIMUTATÁS A KÖZVETETT TÁMOGATÁSOKRÓL,
KIMUTATÁS AZ EURÓPAI UNIÓS FORRÁSBÓL FINANSZÍROZOTT
TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ PROGRAMRÓL**

9.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi előirányzat-felhasználási tervét a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat közvetett támogatásainak összegét a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Uniós forrásból származó bevétel, illetve kiadás jelenleg nincs. (12. melléklet)

VIII. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSA

10.§ (1) A költségvetés végrehajtása során a polgármester

a) félévkor és háromnegyedévkor tájékoztatja a Képviselő-testület a költségvetés végrehajtásának állásáról, jogszabályban meghatározott időpontig,

b) beszámol az éves költségvetés végrehajtásáról a jogszabályban meghatározott időpontig,

c) gondoskodik a költségvetési szervek elleni költségvetésének elkészítéséről, a költségvetés felhasználásáról, a felhasználás ellenőrzéséről,

d) az időarányostól indokolatlanul magasabb felhasználás esetén szankciót kezdeményez mind a dologi, mind a személyi juttatások tekintetében,

e) feladat elmaradásából származó – személyi és dologi – megtakarítások felhasználásáról külön egyeztetést folytat az intézmények vezetőivel,

f) szükség esetén gondoskodik – a likviditás megőrzése érdekében – likvid hitel felvételről a Képviselő-testület egyetértésével.

11.§ (1) A Képviselő-testület a tartalékkal való rendelkezés jogát fenntartja.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.§ (1) E rendelet a 2020. március 04. napján lép hatályba, és rendelkezéseit 2020. január 01. napjától alkalmazni kell.

Kelt: Törtel, 2020. március 02.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes
Jegyző**

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2020. március 03.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

2. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a második napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban Szja tv.) 69-71. §-a szabályozza a béren kívüli és egyes meghatározott juttatások adókötelezettségét. 2020-ban a béren kívüli juttatások után 15% adót és 17,5% szociális hozzájárulási adót kell, az egyes meghatározott juttatások értékének 1,18-szorosa után pedig 15% adót és 19,5% szociális hozzájárulási adót kell fizetni a munkáltatónak. Az összes közteher mértéke így a béren kívüli juttatások esetében 32,5%, az egyes meghatározott juttatások esetében pedig 38,35%.

Az Szja tv. 71. § (1) bekezdése alapján béren kívüli juttatásnak minősül - ha a juttató a munkáltató - a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya

a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshelyszolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttevve - legfeljebb 225 ezer forint támogatás;

b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttevve - legfeljebb 150 ezer forint támogatás;

c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttevve - legfeljebb 75 ezer forint támogatás.

2020. évre javasoljuk, hogy a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak részére negyedévente 15.000 Ft SZÉP kártyára kerüljön átutalásra, valamint a korábbi évekhez hasonlóan Törtel Község Önkormányzata foglalkozásában álló hivatalsegéd és takarító 2020. évi Cafeteria juttatása ismételten bruttó 200.000 Ft legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni szíveskedjen!

Törtel, 2020. február 21.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.02.) határozati javaslata**

**a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak Cafeteria
juttatásának tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. január 1-jétől a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak részére negyedévente 15.000 Ft Széchenyi Pihenő Kártyára kerüljön jóváírásra az alábbi intézmények vonatkozásában:

- Törteli Polgármesteri Hivatal (Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak)
- Törtel Község Önkormányzata (közalkalmazottak, Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak)
- Törteli Tulipán Óvoda (közalkalmazottak)
- Déryné Művelődési Központ és Könyvtár (közalkalmazottak, Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatott)

A fenti rendelkezések alól kivételt képez Törtel Község Önkormányzata foglalkoztatásában álló hivatalsegéd és takarító 2020. évi Cafeteria juttatása, mely az ő esetükben bruttó 200.000 Ft.

A választható béren kívüli juttatás:

- **Széchenyi Pihenő Kártya** szálláshely alszámlára legfeljebb 225 ezer forint, vendéglátás alszámlára legfeljebb 150 ezer forint, szabadidő alszámlára legfeljebb 75 ezer forint összegben.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző
polgármester

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Dr. Tóth Ágnes jegyző tájékoztatása, ez lett betervezve a költségvetésbe is. Ugyanaz, mint tavaly, nincs változtatás.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
9/2020. (III.02.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak Cafeteria juttatásának tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. január 1-jétől a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak részére negyedévente 15.000 Ft Széchenyi Pihenő Kártyára kerüljön jóváírásra az alábbi intézmények vonatkozásában:

- Törteli Polgármesteri Hivatal (Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak)
- Törtel Község Önkormányzata (közalkalmazottak, Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak)
- Törteli Tulipán Óvoda (közalkalmazottak)
- Déryné Művelődési Központ és Könyvtár (közalkalmazottak, Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatott)

A fenti rendelkezések alól kivételt képez Törtel Község Önkormányzata foglalkoztatásában álló hivatalsegéd és takarító 2020. évi Cafeteria juttatása, mely az ő esetükben bruttó 200.000 Ft.

A választható béren kívüli juttatás:

- **Széchenyi Pihenő Kártya** szálláshely alszámlára legfeljebb 225 ezer forint, vendéglátás alszámlára legfeljebb 150 ezer forint, szabadidő alszámlára legfeljebb 75 ezer forint összegben.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző
polgármester

3. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /továbbiakban Kbt. / 42. § (1) bekezdése szerint, az önkormányzatoknak éves összesített közbeszerzési tervet kell elfogadnia a tárgyév március 31-ig.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után a benne szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét. A tervben nem szereplő vagy a tervhez képest eltérő közbeszerzés is lefolytatható, ebben az esetben a tervet annak megfelelően módosítani kell.

A 2020. évre az önkormányzat beruházásai közül a Kbt. hatálya alá tartozó megpályázott építési beruházások nincsenek. A közbeszerzési tervbe csak akkor kell felvenni, ha nettó 50.000.000 Ft felett lesz a beszerzés értéke. Amennyiben alatta lesz, akkor javasolt egy komolyabb beszerzési eljárást lebonyolítani, hogy a pályázat megvalósulása során ne legyen vitatható a támogatás szabályos és célirányos felhasználása.

2020. évre az Önkormányzat beruházásai:

1. PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/9 „Törteli mini bölcsőde kialakítása”, bruttó 50.000.000 Ft + önrész 2.632.000 Ft.
2. MFP-ÖTU/2019” azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” (Malom u., Fegyver u., Árpád u.) bruttó 29.999.998 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét hagyja jóvá azzal, hogy szükség esetén a tervet módosítani kell.

Törtel, 2020. február 21.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.02.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja azzal, hogy a közbeszerzési értékhatárt elérő, év közbeni nyertes pályázat és beruházás esetén azt haladéktalanul módosítja.

<u>Közbeszerzés várható időpontja:</u>	<u>Beruházás megnevezése:</u>	<u>Beruházás becsült költsége:</u>

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert a jegyzőt és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, a közbeszerzési értékhatár emelkedése ezt hozta. Fejlesztési lehetőségünk van bőven.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
10/2020. (III.02.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Törtel Község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja azzal, hogy a közbeszerzési értékhatárt elérő, év közbeni nyertes pályázat és beruházás esetén azt haladéktalanul módosítja.

<u>Közbeszerzés várható időpontja:</u>	<u>Beruházás megnevezése:</u>	<u>Beruházás becsült költsége:</u>

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a negyedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépek és helyiségek használati díjáról szóló rendeletét.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve szerint, az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépek és helyiségek használati díjairól szóló 9/2017. (IV.01.) rendelete szerinti bérleti díjak mértékének felülvizsgálata vált aktuálissá.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 14/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelete alapján a családi rendezvényhez a kérelmet 15 nappal korábban kell benyújtani, ezáltal az épület és terem bérbeadásának feltételei és díjai 2. §-a módosítását javaslom. Az igénylést nem **minimum 3 nappal**-, hanem **minimum 15 nappal** korábban kell benyújtani.

Az egyes önkormányzati tulajdonában levő épületek és termekből egy ingatlan eladásra került **Kossuth Lajos út 1-5. (Törteli Tulipán Óvoda)** 68 m² földterület, egy új ingatlan kerül besorolásra és meghatározásra kerül a használati díjának összege az alábbiak szerint:

- **Törtel 1445/41 hrsz-ú Sporttelep elnevezésű ingatlanból (állatátvevő telep) 200 m² területű földterület bérleti díja 500 Ft/m²/év**

Az önkormányzat által a következő bérbe adható bel- és külterületi ingatlanok kerültek eladásra (szántó és legelő):

Törtel 09 hrsz	Törtel 0283/54 hrsz.
Törtel 1446/5 hrsz	Törtel 02/22 hrsz.
Törtel 1505/1 hrsz	Törtel 1141 hrsz.
Törtel 1505/2 hrsz	Törtel 061/2 hrsz.
Törtel 2006 hrsz	Törtel 0247 hrsz.
Törtel 04/13 hrsz	Törtel 1087 hrsz.
Törtel 0247 hrsz	Törtel 1194 hrsz.
Törtel 044/4 hrsz	Törtel 1445/41 hrsz.
Törtel 053/4 hrsz	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0283/28 hrsz	Törtel 0283/32 hrsz.
Törtel 0283/52 hrsz	Törtel 0283/31 hrsz.
Törtel 0155/2 hrsz	Törtel 0283/29 hrsz.
Törtel 0181/2 hrsz	Törtel 0283/23 hrsz.
Törtel 0215/2 hrsz	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0215/3 hrsz	Törtel 0283/33 hrsz.
Törtel 0217/5 hrsz	Törtel 055/9 hrsz.
Törtel 0219/16 hrsz	Törtel 0274/7 hrsz.
Törtel 0311/6 hrsz	Törtel 0345/4 hrsz.
Törtel 055/4 hrsz	Törtel 0248 hrsz.

Törtel 1507/2 hrsz	Törtel 1086 hrsz.
Törtel 301 hrsz	Törtel 1445/6 hrsz.
Törtel 1446/4 hrsz	Törtel 8 hrsz.

A rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.
- A rendelet módosításának költségvetési kihatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényességi felügyelet felhívását vonhatja maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jelenlegi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő- testülettől a rendelet tervezet elfogadását!

Törtel, 2020. február 21.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III. 04.) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól szóló
9/2017. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében, valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 2. § (1) bekezdésébe e rendelet 1.§-a lép.

Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek vagy terem igénybevétele írásbeli igénylés alapján történhet. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, az igénylés előtt minimum 15 munkanappal.

2. §

A rendelet 1. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

1. sz. melléklet a .../2020. (III. 04.) rendelethez

Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek

A	
Épületek, területek helyszíne	
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, nyáron)

	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, télen)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, télen)
	Lakodalom
2.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „A” épülete
	Egyéb (tánc, stb.) 1 alkalom/hét
	Színházterem (gyermek, nyugdíjas)
	Színházterem (felnőtt)
	Színházterem (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba, régi könyvtár (gyermek)
	Klubszoba, régi könyvtár (felnőtt)
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő alatt)
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő felett)
	Lakodalom
3.	Műfüves pálya
4.	Szent István tér, Vízműnél 24 m² földterület
6.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² (1619/1, 1619/2, 1619/3, 1619/4, 1619/5 hrsz. földterület)
7.	Dózsa György út 20-22., 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)
8.	Körösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)
9.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató
10.	Óvoda, torna szoba
11.	Konyha, ebédlő
12.	Polgármesteri Hivatal díszterme

A rendelet 3. számú mellékletének helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

2. sz. melléklet a .../2020. (III. 04.) rendelethez

Az önkormányzat bérbe adható bel és külterületi ingatlanjai (szántó és legelő)

Törtel 09 hrsz.	Törtel 0283/54 hrsz.
Törtel 1446/5 hrsz.	Törtel 301 hrsz.
Törtel 1505/1 hrsz.	Törtel 1446/4 hrsz.
Törtel 1505/2 hrsz.	Törtel 1445/6 hrsz.
Törtel 2006 hrsz.	Törtel 0247 hrsz.
Törtel 04/13 hrsz.	Törtel 1087 hrsz.

Törtel 0247 hrsz.	Törtel 1194 hrsz.
Törtel 044/4 hrsz.	Törtel 1445/41 hrsz.
Törtel 053/4 hrsz.	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0283/28 hrsz.	Törtel 0283/32 hrsz.
Törtel 0283/52 hrsz.	Törtel 0283/31 hrsz.
Törtel 0155/2 hrsz.	Törtel 0283/29 hrsz.
Törtel 0181/2 hrsz.	Törtel 0283/23 hrsz.
Törtel 0215/2 hrsz.	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0215/3 hrsz.	Törtel 0283/33 hrsz.
Törtel 0217/5 hrsz.	Törtel 1086 hrsz.
Törtel 0219/16 hrsz.	Törtel 0274/7 hrsz.
Törtel 0311/6 hrsz.	Törtel 0345/4 hrsz.
Törtel 055/4 hrsz.	Törtel 0248 hrsz.
Törtel 1507/2 hrsz.	

Záró rendelkezések

2.§.

E rendelet 2020. március 04. napján lép hatályba és 2020. március 05. napján hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2020. március 02.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Törtel, 2020. március 03.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (IV.01.) számú önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól
(egységes szerkezetben)

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

Az épület és terem bérbeadásának feltételei és díjai

2. §

(1) ¹Az önkormányzat tulajdonába lévő épületek vagy terem igénybevétele írásbeli igénylés alapján történhet. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, az igénylés előtt minimum 15 munkanappal.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) A kérelmező nevét
- b) A kérelmező lakcímét és/vagy tartózkodási helyét
- c) A kérelmező telefonszámát
- d) Az igényelt épület vagy terem pontos megnevezését
- e) Az igényelt épület vagy terem pontos címét
- f) Az igényelt épület vagy terem használati célját
- g) Az igényelt épület vagy terem használati idejét

(3) A kérelem elbírálója 2 munkanapon belül értesíti a kérelmezőt arról, hogy engedélyezi-e az épület vagy terem használatát vagy elutasítja a kérelmet.

(4) Az elfogadott kérelem esetén, a kérelem elbírálója értesíti a kérelmezőt a bérleti díj befizetésére Törtel Község Önkormányzata Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett számlájára.

(5) Az épület vagy terem használatba vétele előtt átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az épület visszaadása után az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően kell szerepelni minden tárgynak és eszköznek az épületben vagy épület részben. Amennyiben nem egyezik meg a jegyzőkönyv és az épület tartalma, úgy a kárfelmérést a polgármester vagy egy általa választott köztisztviselő végzi.

(6) A kárfelmérés után kiszámított összeget az épület használojának be kell fizetni.

(7) Amennyiben a használatba vételt képező épület vagy terem az önkormányzat intézményeinek használatában van, úgy az intézmény vezetőjének lehetősége van az épületben való tartózkodásra a kárfelmérés során.

(8) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek megnevezését a 1. sz. melléklet tartalmazza.

Informatikai szolgáltatások díjai

3. §

¹ Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (III. 04.) önkormányzati rendelete

- (1) Az önkormányzat, informatikai szolgáltatásokat csak a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épületében biztosít.
- (2) Az informatikai szolgáltatások megnevezését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

4. §

- (1) Az önkormányzat bérbe adható kül- és belterületi ingatlanait a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Eljárási rendelkezések

5. §

- (1) Ingyenesen használhatják a helyiségeket az önkormányzat intézményei, a település civil szervezetei.
- (2) Ingyenesen igénybe vehetők a helyiségek osztálytalálkozók megtartása céljából. Minden esetben az igénylést az igénybevételt megelőző 5 nappal korábban kell írásban a polgármesterhez benyújtani. Egyedi ingyenes használatra vonatkozó kérelmet az igénybevételt megelőző 15 nappal korábban kell írásban benyújtani a polgármesternek.
- (3) A település lakói érdekében tartott rendezvények, képzések és más a település érdekeit szolgáló célból, egyedi megállapodásokat köthet a polgármester és a jegyző.
- (4) Főállású önkormányzati dolgozók, helyi képviselők, bizottsági tagok és kisebbségi képviselők saját maguk és egyenes ági rokonaik részére történő helyiségbérlés esetén, a bérleti díjből 30%-os engedmény biztosított.

Záró rendelkezések

6.§.

E rendelet 2017. április 01- én lép hatályba.

Kelt: Törtel, 2017. március 29.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2020. március 04.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek

A	
Épületek, területek helyszíne	
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, télen)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, télen)
	Lakodalom
2.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „A” épülete
	Egyéb (tánc, stb.) 1 alkalom/hét
	Színházterem (gyermek, nyugdíjas)
	Színházterem (felnőtt)
	Színházterem (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba, régi könyvtár (gyermek)
	Klubszoba, régi könyvtár (felnőtt)
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő alatt)
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő felett)
	Lakodalom
3.	Műfüves pálya
4.	Szent István tér, Vízműnél 24 m² földterület
5.	Szent István úti üzletsor, 5X60 m² (1619/1, 1619/2, 1619/3, 1619/4, 1619/5 hrsz. földterület)
6.	Dózsa György út 20-22. 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)
7.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)
8.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató
9.	Óvoda, torna szoba
10.	Konyha, ebédlő
11.	Polgármesteri Hivatal díszterme

² Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (III.04.) önkormányzati rendelete

2. sz. melléklet a 9/2017. (IV.01.) rendelethez

Informatikai Szolgáltatások

Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/
Nyomtatás A/4 fekete, színes
Nyomtatás A/3 fekete, színes
Másolás A/4 fekete, színes
Másolás A/3 fekete, színes
Névjegykártya készítés
Szórólap, A/4-es levélpapír
Meghívók készítése
Stúdió szolgáltatások: scannálás, gépelés, szerkesztés, Fax.
Internet használat diákoknak, felnőtteknek

Az önkormányzat bérbé adható bel és külterületi ingatlanjai (szántó és legelő)

Törtel 09 hrsz.	Törtel 0283/54 hrsz.
Törtel 1446/5 hrsz.	Törtel 301 hrsz.
Törtel 1505/1 hrsz.	Törtel 1446/4 hrsz.
Törtel 1505/2 hrsz.	Törtel 1445/6 hrsz.
Törtel 2006 hrsz.	Törtel 0247 hrsz.
Törtel 04/13 hrsz.	Törtel 1087 hrsz.
Törtel 0247 hrsz.	Törtel 1194 hrsz.
Törtel 044/4 hrsz.	Törtel 1445/41 hrsz.
Törtel 053/4 hrsz.	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0283/28 hrsz.	Törtel 0283/32 hrsz.
Törtel 0283/52 hrsz.	Törtel 0283/31 hrsz.
Törtel 0155/2 hrsz.	Törtel 0283/29 hrsz.
Törtel 0181/2 hrsz.	Törtel 0283/23 hrsz.
Törtel 0215/2 hrsz.	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0215/3 hrsz.	Törtel 0283/33 hrsz.
Törtel 0217/5 hrsz.	Törtel 055/9 hrsz.
Törtel 0219/16 hrsz.	Törtel 0274/7 hrsz.
Törtel 0311/6 hrsz.	Törtel 0345/4 hrsz.
Törtel 055/4 hrsz.	Törtel 0248 hrsz.
Törtel 1507/2 hrsz.	Törtel 1086 hrsz.

¹Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

³ Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (III.04.) önkormányzati rendelete

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020. (III.02.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, elfogadja az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól szóló 9/2017. (IV.01.) önkormányzati rendelet alapján a következő bérleti díjakat.

1. Önkormányzati tulajdonában lévő épületek és termek

	A	B
	Épületek, területek helyszíne	Fizetendő bér összege
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete	
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)	1.000 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)	2.000 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet vásár, stb.)	3.000 Ft/óra
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)	500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, nyáron)	15.000 Ft/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett nyáron)	25.000 Ft/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, télen)	15.000 Ft + 5.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett, télen)	30.000 Ft + 5.000 Ft rezsi/alkalom
	Lakodalom	40.000 Ft + 10.000 Ft rezsi/alkalom
2.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „A” épülete	
	Színházterem (gyermek, nyugdíjas)	1.000 Ft/óra
	Színházterem (felnőtt)	2.000 Ft/óra
	Színházterem (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)	3.000 Ft + rezsi/óra
	Klubszoba, régi könyvtár (gyermek)	500 Ft/óra
	Klubszoba, régi könyvtár (felnőtt)	1.000 Ft/óra
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő alatt)	10.000 Ft + rezsi/alkalom
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő felett)	20.000 Ft + rezsi/alkalom
	Lakodalom	40.000 Ft + rezsi/alkalom
3.	Műfüves pálya	5.000 Ft/óra
4.	Szent István tér, Vízműnél 24 m² földterület	1.000 Ft/m²/év
6.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² (1619/5)	6.000 Ft/m²/év
7.	Dózsa György út 20-22. 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)	2.000 Ft/m²/év
8.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)	500 Ft/m²/év
9.	Buszparkoló személygépjármű	1.000 Ft/nap

	tehergépjármű mezőgazdasági vontató	2.000 Ft/nap 1.500 /nap
10.	Konyha, ebédlő	15. 000 Ft + rezsi/alkalom
11.	Óvoda, tornaszoba	
12	Polgármesteri Hivatal díszterme	

2. Informatikai szolgáltatások Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/

	A	B
	Szolgáltatás	Fizetendő díj összege
1.	Nyomtatás A/4-es fekete (szöveg)	1-500 db 20 Ft, 500 db – 15 Ft
2.	Nyomtatás A/3-as fekete (szöveg)	1-100 db 30Ft/oldal, 100- 25 Ft/oldal
3.	Nyomtatás A/4-es	1-100 db 200 Ft, 100-500 db 130 Ft 500 db- 120 Ft
4.	Nyomtatás A/3-as színes	1-100 db 300 Ft
5.	Fénymásolás A/4-es (szöveg)	1-100 db 20 Ft/old. két oldalas 30Ft 100-500 db 15 Ft/old. két oldalas 20 Ft 500-1000 db 10Ft/old. két oldalas 15 Ft
6.	Fénymásolás A/3-as (szöveg)	1-100 db 30 Ft/old. két oldalas 40 Ft 100-500 db 25 Ft/old. két oldalas 35 Ft
7.	Névjegykártya	100 db fekete 20 Ft színes 40 Ft 200 db fekete 15 Ft színes 30 Ft 500 db fekete 10 Ft színes 20 Ft
8.	Szórólap A/4-es levélpapír	200-1000-ig 10Ft/db 1000- 6 Ft/db
9.	Meghívók készítése	Megegyezés szerint
10.	Scannálás	20 Ft/oldal
11.	gépelés	200 Ft/oldal
12.	szerkesztés	500 Ft/óra
13.	Fax	600 Ft/ old. és a további oldalak 300 Ft
14.	Internet használat	diákoknak, ha könyvtári tag 200 Ft/óra diákoknak, ha nem tag 300Ft/óra felnőtt könyvtári tag 300Ft/óra felnőtt nem tagnak 400Ft/óra

3. Önkormányzati tulajdonú földek haszonbérleti díjai

Törtel Hrsz.	Bérleti díj /Ft/év	Törtel Hrsz.	Bérleti díj/Ft/év
0283/54	11 770 Ft	0283/52	28 255 Ft
0283/33	15 830 Ft	09	23 650 Ft
0247	60 000 Ft	0283/56	63 405 Ft
0283/56	25 520 Ft	0274/7	47 970 Ft
0283/28	11.000 Ft	0345/4	12 465 Ft
1445/41	35 000 Ft	0248	158 400 Ft
0283/56	17 160 Ft	0283/56	31 650 Ft
0283/32	15 825 Ft	0283/56	174.570 FT
0283/31	15 830 Ft	0283/56	15 335 Ft
0283/29	15 830 Ft	0283/56	10.070 FT
0283/23	15 825 Ft		

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 02.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, egyedi kérelem alapján indult. Somodi Gábor a Kőrösi úton megvásárolta a Csorba féle házat, 200 m² terület, amely az ingatlanhoz van csatolva, körbe van kerítve, mely az Önkormányzat tulajdonában van. Szeretné majd ezt a területet megvásárolni, de egyelőre bérelni tudja ezt a területet, tartós bérlésről beszélünk. Az engedélyekhez a kérelmek beadása 3 nappal előbb volt meghatározva, ez kevésnek bizonyult, módosítani kell 15 napra.

Mihály Tamás képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja véleménye, több porta tulajdonosát is érinti ez a terület megosztás.

Godó Tibor polgármester véleménye, a Sporttelepet érinti, majd megnézzük a többi ingatlant is.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
11/2020. (III.02.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi rendeletet javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (III.04.) önkormányzati rendelete**

**az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól szóló
9/2017. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében, valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 2. § (1) bekezdésébe e rendelet 1.§-a lép.

Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek vagy terem igénybevétele írásbeli igénylés alapján történhet. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, az igénylés előtt minimum 15 munkanappal.

2. §

A rendelet 1. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

1. sz. melléklet a 3/2020. (III.04.) rendelethez

Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek

	A
	Épületek, területek helyszíne
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, télen)

	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, télen)
	Lakodalom
2.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „A” épülete
	Egyéb (tánc, stb.) 1 alkalom/hét
	Színházterem (gyermek, nyugdíjas)
	Színházterem (felnőtt)
	Színházterem (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba, régi könyvtár (gyermek)
	Klubszoba, régi könyvtár (felnőtt)
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő alatt)
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő felett)
	Lakodalom
3.	Műfüves pálya
4.	Szent István tér, Vizmúnél 24 m² földterület
6.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² (1619/1, 1619/2, 1619/3, 1619/4, 1619/5 hrsz. földterület)
7.	Dózsa György út 20-22., 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)
8.	Körösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)
9.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató
10.	Óvoda, torna szoba
11.	Konyha, ebédlő
12.	Polgármesteri Hivatal díszterme

A rendelet 3. számú mellékletének helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

2. sz. melléklet a .../2020. (III. 04.) rendelethez

Az önkormányzat bérbe adható bel és külterületi ingatlanjai (szántó és legelő)

Törtel 09 hrsz.	Törtel 0283/54 hrsz.
Törtel 1446/5 hrsz.	Törtel 301 hrsz.
Törtel 1505/1 hrsz.	Törtel 1446/4 hrsz.
Törtel 1505/2 hrsz.	Törtel 1445/6 hrsz.
Törtel 2006 hrsz.	Törtel 0247 hrsz.
Törtel 04/13 hrsz.	Törtel 1087 hrsz.
Törtel 0247 hrsz.	Törtel 1194 hrsz.
Törtel 044/4 hrsz.	Törtel 1445/41 hrsz.
Törtel 053/4 hrsz.	Törtel 0283/56 hrsz.

Törtel 0283/28 hrsz.	Törtel 0283/32 hrsz.
Törtel 0283/52 hrsz.	Törtel 0283/31 hrsz.
Törtel 0155/2 hrsz.	Törtel 0283/29 hrsz.
Törtel 0181/2 hrsz.	Törtel 0283/23 hrsz.
Törtel 0215/2 hrsz.	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0215/3 hrsz.	Törtel 0283/33 hrsz.
Törtel 0217/5 hrsz.	Törtel 1086 hrsz.
Törtel 0219/16 hrsz.	Törtel 0274/7 hrsz.
Törtel 0311/6 hrsz.	Törtel 0345/4 hrsz.
Törtel 055/4 hrsz.	Törtel 0248 hrsz.
Törtel 1507/2 hrsz.	

Záró rendelkezések

2.§.

E rendelet 2020. március 04. napján lép hatályba és 2020. március 05. napján hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2020. március 02.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Törtel, 2020. március 03.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (IV.01.) számú önkormányzati rendelete

**az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól
(egységes szerkezetben)**

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Törtel község közigazgatási területén az egyes önkormányzati tulajdonban lévő gépeket és helyiségeket igénybe vevőkre, valamint az önkormányzat kül- és belterületi ingatlanjait bérbe vevőkre.

Az épület és terem bérbeadásának feltételei és díjai

2. §

(9) ⁴Az önkormányzat tulajdonába lévő épületek vagy terem igénybevétele írásbeli igénylés alapján történhet. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, az igénylés előtt minimum 15 munkanappal.

(10) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) A kérelmező nevét
- b) A kérelmező lakcímét és/vagy tartózkodási helyét
- c) A kérelmező telefonszámát
- d) Az igényelt épület vagy terem pontos megnevezését
- e) Az igényelt épület vagy terem pontos címét
- f) Az igényelt épület vagy terem használati célját
- g) Az igényelt épület vagy terem használati idejét

(11) A kérelem elbírálója 2 munkanapon belül értesíti a kérelmezőt arról, hogy engedélyezi-e az épület vagy terem használatát vagy elutasítja a kérelmet.

(12) Az elfogadott kérelem esetén, a kérelem elbírálója értesíti a kérelmezőt a bérleti díj befizetésére Törtel Község Önkormányzata Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett számlájára.

(13) Az épület vagy terem használatba vétele előtt átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az épület visszaadása után az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően kell szerepelni minden tárgynak és eszköznek az épületben vagy épület részben. Amennyiben nem egyezik meg a jegyzőkönyv és az épület tartalma, úgy a kárfelmérést a polgármester vagy egy általa választott köztisztviselő végzi.

(14) A kárfelmérés után kiszámított összeget az épület használójának be kell fizetni.

(15) Amennyiben a használatba vételt képező épület vagy terem az önkormányzat intézményeinek használatában van, úgy az intézmény vezetőjének lehetősége van az épületben való tartózkodásra a kárfelmérés során.

(16) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek megnevezését a 1. sz. melléklet tartalmazza.

Informatikai szolgáltatások díjai

3. §

(3) Az önkormányzat, informatikai szolgáltatásokat csak a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épületében biztosít.

⁴ Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (III.04.) önkormányzati rendelete

(4) Az informatikai szolgáltatások megnevezését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) Az önkormányzat bérbe adható kül- és belterületi ingatlanait a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Eljárási rendelkezések

5. §

(5) Ingyenesen használhatják a helyiségeket az önkormányzat intézményei, a település civil szervezetei.

(6) Ingyenesen igénybe vehetők a helyiségek osztálytalálkozók megtartása céljából. Minden esetben az igénylést az igénybevételt megelőző 5 nappal korábban kell írásban a polgármesterhez benyújtani.

Egyedi ingyenes használatra vonatkozó kérelmet az igénybevételt megelőző 15 nappal korábban kell írásban benyújtani a polgármesternek.

(7) A település lakói érdekében tartott rendezvények, képzések és más a település érdekeit szolgáló célból, egyedi megállapodásokat köthet a polgármester és a jegyző.

(8) Főállású önkormányzati dolgozók, helyi képviselők, bizottsági tagok és kisebbségi képviselők saját maguk és egyenes ági rokonaik részére történő helyiségbérlet esetén, a bérleti díjből 30%-os engedmény biztosított.

Záró rendelkezések

6.§.

E rendelet 2017. április 01- én lép hatályba.

Kelt: Törtel, 2017. március 29.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2020. március 04.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és termek

A	
Épületek, területek helyszíne	
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, nyáron)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő alatt, télen)
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény, 20 fő felett, télen)
	Lakodalom
2.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „A” épülete
	Egyéb (tánc, stb.) 1 alkalom/hét
	Színházterem (gyermek, nyugdíjas)
	Színházterem (felnőtt)
	Színházterem (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)
	Klubszoba, régi könyvtár (gyermek)
	Klubszoba, régi könyvtár (felnőtt)
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő alatt)
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő felett)
	Lakodalom
3.	Műfüves pálya
4.	Szent István tér, Vízműnél 24 m² földterület
5.	Szent István úti üzletsor, 5X60 m² (1619/1, 1619/2, 1619/3, 1619/4, 1619/5 hrsz. földterület)
6.	Dózsa György út 20-22. 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)
7.	Körösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)
8.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató
9.	Óvoda, torna szoba
10.	Konyha, ebédlő
11.	Polgármesteri Hivatal díszterme

⁵ Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (III.04.) önkormányzati rendelete

Informatikai Szolgáltatások

Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/
Nyomtatás A/4 fekete, színes
Nyomtatás A/3 fekete, színes
Másolás A/4 fekete, színes
Másolás A/3 fekete, színes
Névjegykártya készítés
Szórólap, A/4-es levélpapír
Meghívók készítése
Stúdió szolgáltatások: scannálás, gépelés, szerkesztés, Fax.
Internet használat diákoknak, felnőtteknek

Az önkormányzat bérbe adható bel és külterületi ingatlanjai (szántó és legelő)

Törtel 09 hrsz.	Törtel 0283/54 hrsz.
Törtel 1446/5 hrsz.	Törtel 301 hrsz.
Törtel 1505/1 hrsz.	Törtel 1446/4 hrsz.
Törtel 1505/2 hrsz.	Törtel 1445/6 hrsz.
Törtel 2006 hrsz.	Törtel 0247 hrsz.
Törtel 04/13 hrsz.	Törtel 1087 hrsz.
Törtel 0247 hrsz.	Törtel 1194 hrsz.
Törtel 044/4 hrsz.	Törtel 1445/41 hrsz.
Törtel 053/4 hrsz.	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0283/28 hrsz.	Törtel 0283/32 hrsz.
Törtel 0283/52 hrsz.	Törtel 0283/31 hrsz.
Törtel 0155/2 hrsz.	Törtel 0283/29 hrsz.
Törtel 0181/2 hrsz.	Törtel 0283/23 hrsz.
Törtel 0215/2 hrsz.	Törtel 0283/56 hrsz.
Törtel 0215/3 hrsz.	Törtel 0283/33 hrsz.
Törtel 0217/5 hrsz.	Törtel 055/9 hrsz.
Törtel 0219/16 hrsz.	Törtel 0274/7 hrsz.
Törtel 0311/6 hrsz.	Törtel 0345/4 hrsz.
Törtel 055/4 hrsz.	Törtel 0248 hrsz.
Törtel 1507/2 hrsz.	Törtel 1086 hrsz.

¹Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

⁶ Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (III.04.) önkormányzati rendelete

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2020. (III.02.) határozata

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, elfogadja az egyes önkormányzati tulajdonban levő gépek és helyiségek használati díjairól szóló 9/2017. (IV.01.) önkormányzati rendelet alapján a következő bérleti díjakat.

3. Önkormányzati tulajdonában lévő épületek és termek

	A	B
	Épületek, területek helyszíne	Fizetendő bér összege
1.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „B” épülete	
	Rendezvényterem, aula (gyermek, nyugdíjas)	1.000 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (felnőtt)	2.000 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (gyűlés, értekezlet vásár, stb.)	3.000 Ft/óra
	Klubszoba (gyermek, felnőtt)	500 Ft/óra
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, nyáron)	15.000 Ft/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett nyáron)	25.000 Ft/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő alatt, télen)	15.000 Ft + 5.000 Ft rezsi/alkalom
	Rendezvényterem, aula (családi rendezvény 20 fő felett, télen)	30.000 Ft + 5.000 Ft rezsi/alkalom
	Lakodalom	40.000 Ft + 10.000 Ft rezsi/alkalom
2.	Déryné Művelődési Központ és Könyvtár „A” épülete	
	Színházterem (gyermek, nyugdíjas)	1.000 Ft/óra
	Színházterem (felnőtt)	2.000 Ft/óra
	Színházterem (gyűlés, értekezlet, vásár, stb.)	3.000 Ft + rezsi/óra
	Klubszoba, régi könyvtár (gyermek)	500 Ft/óra
	Klubszoba, régi könyvtár (felnőtt)	1.000 Ft/óra
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő alatt)	10.000 Ft + rezsi/alkalom
	Színházterem (kisebb rendezvények, 20 fő felett)	20.000 Ft + rezsi/alkalom
	Lakodalom	40.000 Ft + rezsi/alkalom
3.	Műfüves pálya	5.000 Ft/óra
4.	Szent István tér, Vízműnél 24 m² földterület	1.000 Ft/m²/év
6.	Szent István úti üzletsor 5X60 m² (1619/5)	6.000 Ft/m²/év
7.	Dózsa György út 20-22. 25 m² üzlethelyiségek (8 üzlethelyiség)	2.000 Ft/m²/év
8.	Kőrösi út 75., 1445/41 hrsz. Sporttelepnél 200 m² (állatátvevő telep)	500 Ft/m²/év
9.	Buszparkoló személygépjármű tehergépjármű mezőgazdasági vontató	1.000 Ft/nap 2.000 Ft/nap 1.501 /nap
10.	Konyha, ebédlő	15. 000 Ft + rezsi/alkalom

11.	Óvoda, tornaszoba	
12.	Polgármesteri Hivatal díszterme	

4. Informatikai szolgáltatások Művelődési Ház /Teleház szolgáltatás/

	A	B
	Szolgáltatás	Fizetendő díj összege
1.	Nyomtatás A/4-es fekete (szöveg)	1-500 db 20 Ft, 500 db – 15 Ft
2.	Nyomtatás A/3-as fekete (szöveg)	1-100 db 30Ft/oldal, 100- 25 Ft/oldal
3.	Nyomtatás A/4-es	1-100 db 200 Ft, 100-500 db 130 Ft 500 db- 120 Ft
4.	Nyomtatás A/3-as színes	1-100 db 300 Ft
5.	Fénymásolás A/4-es (szöveg)	1-100 db 20 Ft/old. két oldalas 30Ft 100-500 db 15 Ft/old. két oldalas 20 Ft 500-1000 db 10Ft/old. két oldalas 15 Ft
6.	Fénymásolás A/3-as (szöveg)	1-100 db 30 Ft/old. két oldalas 40 Ft 100-500 db 25 Ft/old. két oldalas 35 Ft
7.	Névjegykártya	100 db fekete 20 Ft színes 40 Ft 200 db fekete 15 Ft színes 30 Ft 500 db fekete 10 Ft színes 20 Ft
8.	Szórólap A/4-es levélpapír	200-1000-ig 10Ft/db 1000- 6 Ft/db
9.	Meghívók készítése	Megegyezés szerint
10.	Scannálás	20 Ft/oldal
11.	gépelés	200 Ft/oldal
12.	szerkesztés	500 Ft/óra
13.	Fax	600 Ft/ old. és a további oldalak 300 Ft
14.	Internet használat	diákoknak, ha könyvtári tag 200 Ft/óra diákoknak, ha nem tag 300Ft/óra felnőtt könyvtári tag 300Ft/óra felnőtt nem tagnak 400Ft/óra

3. Önkormányzati tulajdonú földek haszonbérleti díjai

Törtel Hrsz.	Bérleti díj /Ft/év	Törtel Hrsz.	Bérleti díj/Ft/év
0283/54	11 770 Ft	0283/52	28 255 Ft
0283/33	15 830 Ft	09	23 650 Ft
0247	60 000 Ft	0283/56	63 405 Ft
0283/56	25 520 Ft	0274/7	47 970 Ft
0283/28	11.000 Ft	0345/4	12 465 Ft
1445/41	35 000 Ft	0248	158 400 Ft
0283/56	17 160 Ft	0283/56	31 650 Ft
0283/32	15 825 Ft	0283/56	174.570 FT
0283/31	15 830 Ft	0283/56	15 335 Ft
0283/29	15 830 Ft	0283/56	10.070 FT
0283/23	15 825 Ft		

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 04.

5. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az ötödik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata (eladó) és Maka Lászlóné (vevő) szerződő felek 2020. január 21. napján, a 2747 Törtel, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 43 helyrajzi szám alatt felvett, 985 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megjelölésű, természetben a 2747 Törtel, Vörösmarty utca 13. szám alatt található felépítményes ingatlan (a felépítmény alapterülete: 45 m²) vonatkozásában adásvételi szerződést kötöttek.

Az ingatlant Törtel Község Önkormányzata 350.000 Ft vételáron értékesítette. Az adásvételi szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2020. február 21.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.02.) határozati javaslata

**a 2747 Törtel, Vörösmarty utca 13. szám alatti ingatlant érintő adásvételi szerződés
jávahagyása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint eladó (székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1., adószáma: 15730332-2-13, képviseli: Godó Tibor polgármester) és Maka Lászlóné vevő (sz.n.: Kiss Emília Etelka, született: Nagykáta, 1963. 07. 18., an.: Farkas Anna, személyi száma: 2 630718 3306; adóazonosító jele: 8352613839) között 2020. január 21. napján megkötött, az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező a Törtel, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 43 helyrajzi szám alatt felvett, 985 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megjelölésű, természetben a 2747 Törtel, Vörösmarty utca 13. szám alatt található felépítményes ingatlan (a felépítmény alapterülete: 45 m²) adásvételét 350.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli Godó Tibor polgármester), mint eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészről **Maka Lászlóné** (sz.n.: Kiss Emília Etelka; sz.: Nagykáta, 1963.07.18.; an.: Farkas Anna; személyi száma: 2 630718 3306; adóazonosító jele: 8352613839), 2747. Törtel, Arany János út 8. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: Vevő) (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1./ A Szerződő Felek a 2019. november 15-i keltű, egyszerűsített határozat alapján rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Törtel, belterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 43. helyrajzi szám alatt felvett, 985 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megjelölésű, természetben 2747. Törtel, Vörösmarty utca 13. szám alatt található felépítményes ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), a felépítmény alapterülete 45 m².

2./ A Szerződő Felek a 2019. november 15-i keltű, egyszerűsített határozat alapján rögzítik azt is, hogy az Ingatlan jelenleg per-, teher és igénymentes.

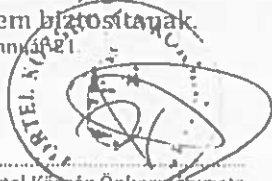
3./ A fentiek előrebocsátása mellett a fent nevezett Eladó, örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher és igénymentesen, szavatosság vállalása mellett, az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlant, 350.000.-Ft, azaz Háromszázötvenezer.-forint vételárért eladja, míg a fent nevezett Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlant, 350.000.-Ft, azaz Háromszázötvenezer.-forint vételárért (a továbbiakban: Vételár), a jelenleg megismert és megtekintett állapotban megvásárolja.

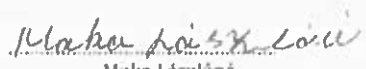
4./ A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vevő a Vételárat a jelen adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírását megelőzően, a Szerződő Felek között 2019. május 29. napján létrejött Közös nyilatkozat (a továbbiakban: Közös nyilatkozat) alapján részletekben már megfizette, amely teljesítést az Eladó a jelen Szerződés aláírásával ismer el és nyugtázza azt.

5./ Az Eladó az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlant semminemű adó vagy adók módjára behajtandó egyéb köztartozás nem terheli.

Az Eladó kijelenti azt is, hogy a 2019. november 15-i keltű, egyszerűsített határozat meghozatalát és kézhezvételét követően az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, sem ezen időpontot megelőzően, vagy azt követően az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Földhivatalhoz semmilyen beadványt nem nyújtottak be, amely a Vevő jelen Szerződés szerinti tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek sem biztosítottak, és a jelen Szerződés hatályba lépéséig nem biztosítottak.

Törtel, 2020. január 21.


Törtel Község Önkormányzata
Eladó törvényes képviselőjében
Godó Tibor polgármester


Maka Lászlóné
Vevő

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2020. január 21. napján
KASZ 36063413

Dr. Kolláti Zoltán
ügyvéd
5000 Szolnok,
Szentgyörgy út 23.

6./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vevő a jelen Szerződés megkötését megelőzően és már a Közös nyilatkozat aláírását követő 15 napon belül birtokba lépett, így ezen naptól kezdve húzza annak hasznait, viseli terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

7./ A Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Eladó a jelen Szerződés aláírásának időpontjában csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, törvényes képviselőjének képviseleti joga nem korlátozott, a jelen Szerződés aláírására jogosult, illetve a Vevő nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, szerződéskötési és nyilatkozattételi képessége korlátozva nincs.


8./ Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog a Vevő javára, adásvétel jogcímén, 1/1-ed arányban, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a jelen Szerződést – a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló tulajdonjog bejegyzési kérelemmel együtt – a Vételár teljes megfizetését követően nyújthatja be az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

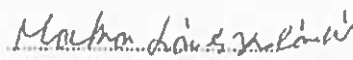
9./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés megkötésével felmerülő költségeket - az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi munkadíj kivételével, amelyet az Eladó visel – a Vevő viseli. A visszerthes vagyónátruházási illeték alapját a NAV Pest Megyei Adóigazgatóság Illetékhőosztálya által megállapított forgalmi érték képezi.

10./ A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta őket az adataik vonatkozásában, a 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései alapján fennálló azonosítási kötelezettségről, továbbá kijelentik, hogy adataik a jelen Szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján. Az adatok azonosítása a személyi okmányok alapján nem támasztott kétséget, a központi nyilvántartásokkal való egyezőség ellenőrzésére nincs szükség, azt a Szerződő Felek sem kérték. A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyi azonosítójuk és adóazonosító jelük jelen Szerződésben történő rögzítéséhez, és azoknak a jelen jogügylettel kapcsolatos felhasználásához.

11./ A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Kolláth Zoltán egyéni ügyvédet (székhelye: 5000. Szolnok, Szapáry út 23. szám; azonosításra alkalmas adatai: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai igazolvány szám: 09-013697; Ü-102386; kamarai lajstromszám: 331; kamarai azonosító szám: 36063413) a jelen Szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen Szerződésben rögzítettek intézésével kapcsolatos közigazgatási eljárásokban való teljes jogkörű képviseletükre, amely meghatalmazást a jelen Szerződés szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezúton elfogad.

Törtel, 2020. január 21.


Törtel Község Önkormányzata
Eladó törvényes képviselőjében
Godó Tibor polgármester


Maka Lászlóné
Vevő

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2020. január 21. napján
KASZ 36063413


Dr. Kolláth Zoltán
ügyvéd
5000 Szolnok,
Szapáry út 23.

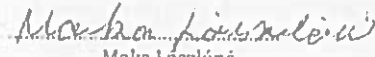
Dr. Kolláth Zoltán ügyvéd, 5000. Szolnok, Szapáry út 23. szám

12./ A Szerződő Felek a jelen Szerződést egyben – a fentieknek megfelelően – ügyvédi tényállásnak is tekintik. A Szerződő Felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd részletes jogi tájékoztatást nyújtott az adásvétellel, vételár megfizetésével, a teljesítéssel és egyéb felelősségi, hatósági engedélyezési, valamint adó és illeték szabályokkal kapcsolatos rendelkezésekről, amely tájékoztatásokat a Szerződő Felek megértették és elfogadták.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést - tudván, hogy a nem vagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései - különös tekintettel a Ptk. 6:215. §-ában, valamint 5:146. §-ában rendelkezéseire - az irányadóak, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Törtel, 2020. január 21.


Törtel Községi Önkormányzata
Eladói törvényes képviselőként
Godo Tibor polgármester


Maka Lászlóné
Vevő

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2020. január 21. napján
KASZ 36063413

~~Dr. Kolláth Zoltán
ügyvéd
5000 Szolnok,
Szapáry út 23.~~

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, ajándékozás útján került az Önkormányzat tulajdonába ez az ingatlan, melyet még a gyámhivatalnak is jóvá kellett hagynia, mert az egyik tulajdonos gyámság alatt van. Megkerestek engem, megvételi szándékkal, az adásvételi-szerződés elkészült, a Képviselő-testület jóváhagyását kérjük.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
12/2020. (III.02.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, Vörösmarty utca 13. szám alatti ingatlant érintő adásvételi szerződés
jóváhagyása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint eladó (székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1., adószáma: 15730332-2-13, képviseli: Godó Tibor polgármester) és Maka Lászlóné vevő (sz.n.: Kiss Emília Etelka, született: Nagykáta, 1963. 07. 18., an.: Farkas Anna, személyi száma: 2 630718 3306; adóazonosító jele: 8352613839) között 2020. január 21. napján megkötött, az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező a Törtel, belterületi és az ingatlan-nyilvántartásba a 43 helyrajzi szám alatt felvett, 985 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megjelölésű, természetben a 2747 Törtel, Vörösmarty utca 13. szám alatt található felépítményes ingatlan (a felépítmény alapterülete: 45 m²) adásvételét 350.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

6. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a hatodik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szövszerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2020. (I.20.) határozatával úgy döntött, hogy a 2747 Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje 2020. február 21. napja volt.

A kiindulási ár: 3.200.000 Ft.

A pályázati kiírásra egy érvényes pályázati ajánlat érkezett a megadott határidőig, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Törtel, 2020. február 21.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.02.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) ingatlan eladására
beérkezett pályázati ajánlat elbírálása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 7/2020. (I.20.) határozatával a 2747 Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) ingatlan eladásáról jóváhagyott pályázati kiírást *érvényesnek és eredményesnek / eredménytelennek* nyilvánítja.

(Érvényesség és eredményesség esetén.)

2. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy _____ pályázatát elfogadja, a vételárat _____,- Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

(Eredménytelenség esetén)

3. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) ingatlan eladásáról a jegyzőkönyv ... számú mellékletét képező tartalommal ismét pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

1. A 2014. évi költségvetés módosításáról

2. A 2014. évi költségvetés módosításáról

3. A 2014. évi költségvetés módosításáról

4. A 2014. évi költségvetés módosításáról

5. A 2014. évi költségvetés módosításáról

6. A 2014. évi költségvetés módosításáról

7. A 2014. évi költségvetés módosításáról

8. A 2014. évi költségvetés módosításáról

9. A 2014. évi költségvetés módosításáról

10. A 2014. évi költségvetés módosításáról

11. A 2014. évi költségvetés módosításáról

12. A 2014. évi költségvetés módosításáról

13. A 2014. évi költségvetés módosításáról

14. A 2014. évi költségvetés módosításáról

PÁLYÁZAT

Önkormányzati tulajdonú termőföld megvásárlására.

Pályázat kiíró, Törtel község Önkormányzata .2747 Törtel ,Szent István tér 1.

Pályázat benyújtó ,Kádár Lilla Törtel Honvéd út 2/a alatti lakos.

született Cegléd 1987 10 01.

Pályázati eljárás tárgya ,Törtel ,053/4 hrsz.-ú/ 4.2650 m² 11.94 AK legelő

/

földterület.

Ajánlott ár. 2.900 000 HUF.

Fizetési mód . 10% önerő átutalással a szerződés megkötésekor, a fennmaradó

rész OTP kölcsönből a szerződésben rögzített határidőig, a szerződés

megkötésekor a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezése

mellett .

2020. 02. 13.

Kádár Lilla
ajánlattevő

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, azokat az ingatlanokat értékesíthetjük, melyeket a Képviselő-testület már elfogadott, ez is egy ilyen ingatlan. Rekultív hulladék lerakóhely volt. A vagyonrendelet szerint megengedett ez az ajánlati ár különbség, támogatom az értékesítését.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal 1 tartózkodással elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
13/2020. (III.02.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) ingatlan eladására
beérkezett pályázati ajánlat elbírálása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 7/2020. (I.20.) határozatával a 2747 Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) ingatlan eladásáról jóváhagyott pályázati kiírást *érvényesnek és eredményesnek* nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy **Kádár Lilla** (2747 Törtel, Honvéd út 2/a) pályázatát elfogadja, a vételárat 2.900.000 Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

7. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a hetedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8/2020. (I.20.) határozatával úgy döntött, hogy a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat beadásának határideje: 2020. február 21. napja volt

A kiindulási ár: 6.500.000 Ft.

A pályázati kiírásra egyetlen pályázat sem érkezett a megadott határidőig, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2020. február 21.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.02.) határozati javaslata**

**a 2747 Törtel, Jászkarajenői út 41., belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett lakóház,
udvar
megnevezésű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 8/2020. (I.20.) határozatával a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett, összesen 1359 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladásáról jóváhagyott pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, és
2. a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett, összesen 1359 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladásáról a jegyzőkönyv ...számú mellékletét képező tartalommal ismét pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan

Kiindulási ár: 6.500.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, - 2747 Törtel, Jászkarajenői út 41. „kivett lakóház, udvar” - címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2020. március 20.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. március 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
14/2020. (III.02.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a 2747 Törtel, Jászkarajenői út 41., belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett lakóház,
udvar
megnevezésű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

3. a 8/2020. (I.20.) határozatával a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett, összesen 1359 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladásáról jóváhagyott pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, és
4. a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett, összesen 1359 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladásáról a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező tartalommal ismét pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan

Kiindulási ár: 6.500.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, - 2747 Törtel, Jászkarajenői út 41. „kivett lakóház, udvar” - címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2020. március 20.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. március 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

8. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a nyolcadik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett, „Orvosi eszköz támogatása” című, MFP-AEE/2019 kódszámú felhívás alapján, Törtel Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2019.05.22., 15:30:08 időpontban 3006554904 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

A Támogató a 3006554904 támogatási kérelmet elbírálta és **támogatásra alkalmasnak minősítette.**

A Projekt forrása:

Az eszközbeszerzés költsége bruttó (Ft):

2.999.995 Ft

A pályázathoz kapcsolódóan az Orvosi eszközök beszerzésére 3 céget kértünk fel árajánlattételre.

A pályázatban erre a célra:

- **Bruttó összesen:**

2.999.995 Ft áll rendelkezésre.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2020.02.19.

Az ajánlattételi határidő: 2020.02.26. 10 óra volt.

Az alábbi e-mail címekre küldtük ki az árajánlatkérést:

versusmedical@gmail.com

hypolabor@hypolabor.hu

sales@ultragel.hu

Határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek be:

1. Cégnév: Versus Medical Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1022 Budapest, Tapolcsány utca 13. fszt. 2.

Adószáma: 11790561-2-41

E-mail: versusmedical@gmail.com

Orvosi eszközök nettó: 2.613.701 Ft

Bruttó: 3.319.400 Ft

2. Cégnév: Hyppo Labor Kft.

Cím: 1125 Budapest, Gyöngyvirág utca 21.

Adószáma: 13757159-2-43

E-mail: gabor@hyppo.hu

Orvosi eszközök nettó: 2.494.896 Ft

Bruttó: 3.159.279 Ft

3. Cégnév: ULTRAGEL HUNGARY 2000 Kft.

Cím: 1023 Budapest, Bécsi út 4.
Adószáma: 13870975-2-41
E-mail: sales@ultragel.hu

Orvosi eszközök nettó: 2.376.092 Ft
Bruttó: 3.008.838 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2020. február 26.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III. 02.) határozati javaslata**

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Orvosi eszköz támogatása” című, MFP-AEE/2019 kódszámú pályázatra benyújtott 3006554904 azonosítószámú projekt orvosi eszközök beszerzési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszköz támogatása” című, MFP-AEE/2019 kódszámú pályázatra benyújtott 3006554904 azonosítószámú projekt orvosi eszközök beszerzési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában az **ULTRAGEL HUNGARY 2000 Kft.** (Cím: 1023 Budapest, Bécsi út 4. adószám: 13870975-2-41) **ajánlattevőt kéri fel bruttó 3.008.838 Ft összegben.**

Felhatalmazást kap a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Godó Tibor polgármester tájékoztatása, három árajánlat érkezett be, egyik sem 2.999.995 Ft, egy picit több, de ennyi még pótolható. Javaslom az Ultragel Hungary 2000 Kft. árajánlatát elfogadni.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési**

Bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
16/2020. (III.02.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Orvosi eszköz támogatása” című,
MFP-AEE/2019 kódszámú pályázatra benyújtott 3006554904 azonosítószámú projekt
orvosi eszközök beszerzési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszköz támogatása” című, MFP-AEE/2019 kódszámú pályázatra benyújtott 3006554904 azonosítószámú projekt orvosi eszközök beszerzési feladatának megvalósítására irányuló ajánlatok elbírálása tárgyában az **ULTRAGEL HUNGARY 2000 Kft.** (Cím: 1023 Budapest, Bécsi út 4. adószám: 13870975-2-41) ajánlattevőt kéri fel bruttó 3.008.838 Ft összegben.

Felhatalmazást kap a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke zárt ülést rendel el 17 óra 58 perckor.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a zárt ülést berekeszti 18 óra 15 perckor.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 18 óra 20 perckor folytatja a nyílt ülést.

9. Napirendi pont Egyebek

Tekintettel arra, hogy a Bizottságok tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** megköszöni a munkát, majd az ülést befejezettnek tekinti 18 óra 22 perckor.



Jacina János Zoltánné
Jacina János Zoltánné
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság
Elnöke

Kónya Miklós
Kónya Miklós
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja

Kádár József
Kádár József
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja

Angyalné Horváth Mónika
Angyalné Horváth Mónika
Jegyzőkönyvvezető



1. számú melléklet

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan

Kiindulási ár: 6.500.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, - 2747 Törtel, Jászkarajenői út 41. „kivett lakóház, udvar” - címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2020. március 20.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. március 31.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester