TÖRTEL

KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 15 000

É

SZ - 1/2

SZ - 1/1

JELMAGYARÁZAT:

- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- védett helyi művi érték
- országos jelentőségű védett természeti terület határa (szikes-tó, láp)
- különleges madárvédelmi terület határa (Natura 2000)
- kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület határa (Natura 2000)
- helyi jelentőségű védett természeti érték (diófasor)
- 8,00 m — szabályozási szélesség
- térségi jelentőségű kerékpárút
- 39732 — régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- 50,00 m — védőtávolság
- HVA — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB — vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

EGYÉB JELKULCS

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- vízfolyás, vízfelület
- mocsaras, nádas terület
- 50,00 m — MOL mélyfúrású kút, szénhidrogén kutató fúrások védőtávolsággal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(beépítésre szánt területek)

Lf1	O	30	Falusias lakóterület
	5,00	650	
Gksz1	SZ	50	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	7,50	1000	
Gksz2	SZ	50	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	9,00	3000	
Gksz3	SZ	30	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	12,00	5000	
Gip1	SZ	40	Ipari, gazdasági terület
	9,00	2000	
KMü	SZ	40	Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
	12,50	5000	
KTöf	SZ	20	Különleges, beépítésre szánt tófürdő terület
	7,50	5000	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

ÖVEZETEK

KbHo	különleges, beépítésre nem szánt terület (Kákás horgásztó)
KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energia hasznosítását szolgáló terület)
KbV	különleges beépítésre nem szánt terület (vízműkút)
Tk	természetközeli terület (nádas, mocsár)
V1	vízgazdálkodási terület (csatorna, egyéb vízfolyás)
V2	vízgazdálkodási terület (záportározó)
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk1	kertes mezőgazdasági terület, zártkert
Mk2	kertes mezőgazdasági terület, gyümölcsös
Eg	gazdasági célú erdőterület

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu-1	Országos mellékút
KÖu-2	Helyi gyűjtőút
KÖu-4	Külterületi feltáró út
KÖu-5	Kerékpárút

Településszerkezeti tervet érintő

Térségi Övezetek határai (OTrT, PMTrT szerint)

- országos ökológiai hálózat: magterület
- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat: pufferterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

1. melléklet a …… Önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése: TÖRTEL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (Külterület)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 15 000	Szolnok, 2020. Április	SZ -1

Vezető Településtervező	Településtervező munkatárs	Számítógépes feldolgozás
Kiszelovics Ildikó		