

**Törtel Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága,**

2020.01.20-án megtartott rendes ülésén

Határozatok:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

1-7/2020.(I.20.)

Törtel, 2020. január 20.

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. január 20-án 17 óra 30 perckor kezdődő Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának rendes ülésén.

Helve: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti Dr. Tóth Ágnes jegyzőt és a Bizottság tagjait, majd felkéri Jaczina János Zoltánné Képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét a Bizottság ülésének vezetésére.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tisztelettel köszönti Godó Tibor Polgármestert, Dr. Tóth Ágnes jegyzőt és a Bizottság tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika ügyintézőt jelöli ki, a Bizottság elnökének aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kónya Miklós és Burai János Bizottsági tagokat.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pontokra a következőképpen tenne javaslatot:

<u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u>	
01. Előterjesztés a Törtel, külterület 053/4 helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	ET/ Godó Tibor Polgármester
Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E	EA/ PTFB
02. Előterjesztés a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában	ET/ Godó Tibor Polgármester
Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E	EA/ PTFB

<p>03. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Rendeletmódosítás: szükséges M</p>	<p>ET/ Dr. Tóth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>04. Előterjesztés a 2747 Törtel, Bercsényi út 22. sz. (1723/8 hrsz.) alatti ingatlan megvásárlása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Dr. Tóth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>05. Előterjesztés „A Törteli Polgármesteri Hivatal vonatkozásában gyermekétkeztési térítési díjak beszedésének, étkezés nyilvántartásának belső ellenőrzése kapcsán készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában”</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Dr. Tóth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>06. Előterjesztés „Törtel Község Önkormányzatának megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, Törtel Község Önkormányzata és a kapcsolódó intézmények, valamint Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a 2018. évi költségvetési beszámoló megfelelőségének ellenőrzése” alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Dr. Tóth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>07. Előterjesztés „Törtel Község Önkormányzatának belső ellenőrzés keretében végzett Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a működés, gazdálkodás, szabályozottság ellenőrzése” alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában</p> <p>Véleményezi: PTFB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>ET/ Dr. Tóth Ágnes Jegyző</p> <p>EA/PTFB</p>
<p>08. Egyebek</p>	

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjainak elfogadására, akik egyhangú szavazattal jóváhagyják az ülés napirendi pontjainak megtárgyalását.

1. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az első napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törtel, külterület **053/4 hrsz-ú „legelő”**: 4.2650 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Törtel Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlan a „Sós tanyán”, a község külterületének keleti részén helyezkedik el, Natura 2000 terület. A terület elhelyezkedése jó, az ingatlan szilárd burkolatú úton gépjárművel megközelíthető. A településközponttól 4,28 km-re található.

Az ingatlan értéke: **3.200.000 Ft.**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 177/2019. (XI.25.) határozatával kiírt pályázatra egyetlen pályázat sem érkezett, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

A pályázatot a község hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2020. január 20.

Godó Tibor
Polgármester

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (I.20.) határozati javaslata**

**a Törtel, külterület 053/4 helyrajzi szám alatti ingatlan
eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 177/2019. (XI.25.) határozatával a Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú „legelő”: 4.2650 m² alapterületű ingatlan eladásáról jóváhagyott pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, és

2. a Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú, „legelő”: 4.2650 m² alapterületű ingatlan eladásáról a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal ismét pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt, polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
1/2020. (I.20.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**a Törtel, külterület 053/4 helyrajzi szám alatti ingatlan
eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 177/2019. (XI.25.) határozatával a Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú „legelő”: 4.2650 m² alapterületű ingatlan eladásáról jóváhagyott pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, és
2. a Törtel, külterület 053/4 hrsz-ú, „legelő”: 4.2650 m² alapterületű ingatlan eladásáról a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal ismét pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

2. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a második napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 179/2019. (XI.25.) határozatával úgy döntött, hogy a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan eladására nyilvános pályázati felhívást tesz közzé. A pályázat beadásának határideje 2019. december 23. volt.

A kiindulási ár: 6.500.000 Ft.

A pályázati kiírásra egyetlen pályázat sem érkezett a megadott határidőig, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Törtel, 2020. január 17.

Godó Tibor
Polgármester

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (I.20.) határozati javaslata

a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 179/2019. (XI.25.) határozatával a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett, összesen 1359 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladásáról jóváhagyott pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, és
2. a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett, összesen 1359 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladásáról a jegyzőkönyvszámú mellékletét képező tartalommal ismét pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2/2020. (I.20.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 179/2019. (XI.25.) határozatával a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett, összesen 1359 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladásáról jóváhagyott pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, és
2. a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 helyrajzi szám alatti kivett, összesen 1359 m² alapterületű lakóház, udvar megnevezésű ingatlan eladásáról a jegyzőkönyvszámú mellékletét képező tartalommal ismét pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

3. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a harmadik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja: **Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015 (II.13.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról. (Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete.)

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve szerint „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2019. (I.30.) rendelete” szerinti bérleti díjak mértékének felülvizsgálata vált aktuálissá.

Lakásrendeletünk alapján a bérlakások bérleti díjainak összege az alábbiak szerint alakul:

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m²/Ft/hó)
2	Összkomfortos	390	405
3	Komfortos	330	310
4	Félkomfortos	230	210
5	Komfort nélküli	155	140

Tájékoztatás képpen felsorolunk néhány település aktuális bérleti díjait:

Ceglédbercel 2019.:

- a) összkomfortos lakás 420 Ft+ ÁFA
- b) komfortos lakás 300 Ft+ ÁFA
- c) félkomfortos lakás 210 Ft+ ÁFA
- d) komfort nélküli lakás 150 Ft+ ÁFA
- e) szükséglakás 100 Ft+ ÁFA

Tápiószele 2016.:

- szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén:
 - összkomfortos lakás után 450 Ft/m²/hó,
 - komfortos lakás után 300 Ft/m²/hó,
 - félkomfortos lakás után 200 Ft/m²/hó,
 - komfort nélküli lakás után 100 Ft/m²/hó.
- költségelven bérbe adott lakás esetén:
 - összkomfortos lakás után 500 Ft/m²/hó,
 - komfortos lakás után 330 Ft/m²/hó,

A 2019. évben bérleti díj emelés történt: 30 Ft/m².

A bérleti díjak módosítására egységesen 30 Ft emelést javaslok az alábbiak szerint:

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m²/Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435

3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

A rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.
- A rendelet módosításának költségvetési kihatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényességi felügyelet felhívását vonhatja maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jelenlegi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő- testületől a rendelet tervezet elfogadását!

Törtel, 2020. január 17.

Dr. Tóth Ágnes

Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (I.22.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet 1. számú mellékletének 1. táblázata helyébe e rendelet 1. számú mellékletének 1. táblázata lép.

2. §

Záró rendelkezések

E rendelet 2020. január 22. napján lép hatályba és 2020. január 23. napján hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2020. január 20.

P.H.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes
Jegyző**

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdettem:

Kelt: Törtel, 2020. január 21.

P.H.

**Dr. Tóth Ágnes
Jegyző**

1. számú melléklet a .../2020. (I.22.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelví bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m²/Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435
3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról (egységes szerkezetben)

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakás bérbeadásának feltételei

2.§

- ¹ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
- a) költségelví bérlakás, vagy
 - b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.

- ² (2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

3. §

³

- ⁴(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
 - b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
 - c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
 - d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.
- (2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

- ⁵ (3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

4. §

- (1) Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben – az jelölhető ki, aki
- a) önkormányzattal,
 - b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,

¹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

² Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

³ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II. 01.) önkormányzati rendelete

⁴ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete

⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
 - d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel,
- munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

6

⁷(2) (1) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házasársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

⁸ (3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

⁹5. §

(1) A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 2.§. (1) bekezdés a) -d) pontjaiban foglaltakat;

⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete

⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelete

- d) az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.
- (2) A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.
- (3) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt.
Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:
a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;
b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
c) a 3.§. (1) bekezdés és a (2) a) -c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.
- (4) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.
- (5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

6. §

- (5) A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy
a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,
b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetészerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
cb) **rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.**

3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

7. §

- (1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek és a bérbeadó kötik.
- (2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

8. §

- (1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- (2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.
- (3) A bérbeadó gondoskodik
 - a) az épület karbantartásáról;
 - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- (4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.
- (5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbérmérséklésre tarthat igényt.
- (6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.
- (7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.
- (8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

9. §

- (1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.
- (2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.
- (3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

10. §

- (1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, türehetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbé, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

8. A lakbértámogatás

¹⁰ 12.§

9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

13. §

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbé.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.

14. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell legalább:

¹⁰ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (1.26.) önkormányzati rendelete

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bér minimális mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

¹¹ (2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 nappal.

15. §

- (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét és címét,
 - b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti díj mértékét,
 - d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
 - e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- (2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.
- (3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek
 - a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
 - b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

16. §

- (1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.
- (2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- (3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.
- (4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.

¹¹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

17. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (elötető) biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

¹² f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

20. §

(1) ¹³ A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

21. §

(1) ¹⁴ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

¹² Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹³ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹⁴ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(3) ¹⁵ A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(4) ¹⁶ A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(5) ¹⁷ Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékának egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(6) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(7) ¹⁸ Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit

22. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról

23. §

(1) ¹⁹ A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

¹⁵ Módosította: TörteK Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (1.26.) önkormányzati rendelete

¹⁶ Módosította: TörteK Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (1.26.) önkormányzati rendelete

¹⁷ Módosította: TörteK Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (1.26.) önkormányzati rendelete

¹⁸ Módosította: TörteK Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (1.26.) önkormányzati rendelete

¹⁹ Módosította: TörteK Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (1.26.) önkormányzati rendelete

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

24. §

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

25. §

(1) A vevő a vételárat részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

13. Záró rendelkezések

26. §

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

P.H.

Godó Tibor
Polgármester sk.

Búcsús Tamás
Jegyző sk.

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2020. január 21.

P.H.

Dr. Tóth Ágnes

Jegyző

²⁰ 1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bére adható lakások és helyiségek felsorolása

²¹²²²³ 1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bére adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)	Szolgálati lakásként bére adott lakás díja (m ² /Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435
3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

2. táblázat

A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrszt)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Helmeczi út 17/a. (409.)	komfort nélküli	43,8
2.)	Helmeczi út 17/b. (409.)	komfort nélküli	42
3.)	Helmeczi út 17/c. (409.)	komfort nélküli	43,8
4.)	Helmeczi út 17/d. (409.)	komfort nélküli	37

²⁰ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

²¹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

²² Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

²³ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2020. (I.22.) önkormányzati rendelete

3.táblázat

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
	(hrsz)		
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58
9.)	Dózsa György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32

2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a költségelven bérbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés

Pont

Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban

- 1-2 gyermek után 1
- 3-4 és több gyermek után 2

Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme 1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme 2

Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét

- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese 1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese 2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja 3

Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén

- családtagként lakik 1
- bérletben, albérletben lakik 2

Pénzintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén 1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén 2

A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke

- 1 havi bérleti díj összege 1
- 2 havi bérleti díj összege 2
- 3 havi bérleti díj összege 3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg 4

Szerezhető összes **15**

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert, jegyzőt és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Dr. Tóth Ágnes jegyző tájékoztatása, 30 Ft emelést javasolnánk a polgármester úrral egyeztetve.

Antalné Petrovics Erika Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke kérdése, a rendelettel kapcsolatosan, a költségelví lakásoknál pályázatot kell benyújtani annak, akinek igénye lenne ilyen lakásra, van-e üres költségelví lakás. Fogunk-e pályázatot kiírni. Másik kérdésem meg az lenne, hogy a szolgálati lakások bérbeadásának van a 4. § a,b,c d pontja, melyben megfogalmazzuk, kik azok akik szolgálati lakást vehetnek igénybe, ezeknek a feltételeknek megfelelően laknak-e a lakók.

Godó Tibor polgármester válasza, nincs költségelven kiadható üres lakásunk, egy lakásunk van üres, melyre most még nem tudunk pályázatot kiírni, mert az óvoda eszközei, bútorai vannak benne. A szolgálati lakásban tartozkodok pedig megfelelnek a feltételeknek, Önkormányzati dolgozók.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
3/2020. (I.20.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet 1. számú mellékletének 1. táblázata helyébe e rendelet 1. számú mellékletének 1. táblázata lép.

2. §

Záró rendelkezések

E rendelet 2020. január 22. napján lép hatályba és 2020. január 23. napján hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2020. január 20.

P.H.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdettem:

Kelt: Törtel, 2020. január 21.

P.H.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

1. számú melléklet a .../2020. (I.22.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m²/Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435
3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról (egységes szerkezetben)

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakás bérbeadásának feltételei

2.§

- ²⁴ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
- a) költségelví bérlakás, vagy
 - b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.

- ²⁵ (2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

3. §

²⁶

- ²⁷(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,
- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

²⁴ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

²⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

²⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II. 01.) önkormányzati rendelete

²⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete

- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
 - c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
 - d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.
- (2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

²⁸ (3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

4. §

- (1) Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben – az jelölhető ki, aki
- a) önkormányzattal,
 - b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
 - c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
 - d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel,
- munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

29

³⁰(2) (1) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,

²⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

²⁹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

³⁰ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete

- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.
- (2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

³¹ (3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

³²5. §

(6) A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- e) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- f) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- g) a 2.§. (1) bekezdés a) -d) pontjaiban foglaltakat;
- h) az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.

(7) A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

(8) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt.

Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:

- d) az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;
- e) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- f) a 3.§. (1) bekezdés és a (2) a) -c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.

(9) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

(10) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

6. §

(5) A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy
a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,

³¹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

³² Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelete

b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,

c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít

ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint

cb) rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.

3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

7. §

(1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek és a bérbeadó kötik.

(2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

8. §

(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.

(3) A bérbeadó gondoskodik

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

(4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbértérséklésre tarthat igényt.

(6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel

kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.

(8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

9. §

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.

(3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

10. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együtt lakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérebe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

8. A lakbértámogatás

³³ 12.§

9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

13. §

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérebe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.

14. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bér minimális mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

³⁴ (2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 napra.

15. §

(1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét,
- b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti díj mértékét,

³³ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

³⁴ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
- e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.

(3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek

- a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
- b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

16. §

(1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

(3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.

(6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

17. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (elötető) biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

³⁵ f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

³⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

20. §

(6) ³⁶ A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(7) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

21. §

(2) ³⁷ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

a) az épület településen belüli fekvése;

b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;

c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;

d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;

e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(8) ³⁸ A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(9) ³⁹ A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(10) ⁴⁰ Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékának egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

³⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

³⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

³⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

³⁹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁴⁰ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(6) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(7)⁴¹ Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit

22. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról

23. §

(2)⁴² A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlet elővásárlási jog illeti meg.

24. §

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

25. §

(1) A vevő a vételárat részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

13. Záró rendelkezések

26. §

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

⁴¹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁴² Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatálya lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

P.H.

Godó Tibor
Polgármester sk.

Búcsús Tamás
Jegyző sk.

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törtel, 2020. január 21.

P.H.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

⁴³ 1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

⁴⁴⁴⁵⁴⁶1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

⁴³ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁴⁴ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (I.22.) önkormányzati rendelete

⁴⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

⁴⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérebe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Szolgálati lakásként bérebe adott lakás díja (m²/Ft/hó)
2	Összkomfortos	420	435
3	Komfortos	360	340
4	Félkomfortos	260	240
5	Komfort nélküli	185	170

2. táblázat

A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Helmecezi út 17/a. (409.)	komfort nélküli	43,8
2.)	Helmecezi út 17/b. (409.)	komfort nélküli	42
3.)	Helmecezi út 17/c. (409.)	komfort nélküli	43,8
4.)	Helmecezi út 17/d. (409.)	komfort nélküli	37

3.táblázat

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	összkomfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47. (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa György út 20/a. (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a. (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b. (1870/1)	összkomfortos	58

9.)	Dózsa György út 22. (1744)	összkomfortos	40,32
-----	-------------------------------	---------------	-------

2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a költségelven bérbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés	Pont
Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban	
- 1-2 gyermek után	1
- 3-4 és több gyermek után	2
Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)	
- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme	1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme	2
Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét	
- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese	1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese	2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja	3
Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén	
- családtagként lakik	1
- bérletben, albérletben lakik	2
Pénzintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot	
- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén	1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén	2
A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke	
- 1 havi bérleti díj összege	1

- 2 havi bérleti díj összege	2
- 3 havi bérleti díj összege	3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg	4
Szerezhető összes	15

4. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a negyedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh János (szül.: Oroszlány, 1954.04.27., an.: Kállai Irén) **3360 Heves, Pusztacsász 21/A.** szám alatti lakos, azzal kereste meg Törtel Község Önkormányzatát, hogy a 2747 Törtel, Bercsényi út 22. (hrsz.: 1723/8) szám alatt található ingatlan (kivett beépítetlen terület) tulajdonjogával rendelkezik (1/1 tulajdoni hányad), felépíteni nem tudja, ezért felajánlja megvételre. Kéri továbbá, hogy Törtel Község Önkormányzata tegyen ajánlatot a telek megvásárlására.

Az ingatlan adatai: 2747 Törtel, Bercsényi út 22. (hrsz.: 1723/8), kivett beépítetlen terület, 1391 m², tulajdoni hányad: 1/1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan vételi szándékáról dönteni szíveskedjen!

Törtel, 2020. január 17.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (I.20.) határozati javaslata

a 2747 Törtel, Bercsényi út 22. sz. (1723/8 hrsz.) alatti ingatlan megvásárlása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, Bercsényi út 22. sz. (hrsz.: 1723/8) alatti ingatlant *megvásárolja/nem vásárolja meg.*

(Amennyiben megvásárolja: A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Jegyző

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert a jegyzőt és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Dr. Tóth Ágnes jegyző tájékoztatása, először is ez egy ajándékozásnak indult, mikor itt volt személyesen a tulajdonosa, mire pedig a papír ideért mindjárt adás-vétel lett belőle. Igazából nem javaslok sem igent sem nemet. A helybenlakók biztos tudják melyik ingatlanról van szó, ti tudjátok, hogy ér-e ez az ingatlan annyit, hogy megvásároljuk.

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdése, milyen ez a ház.

Kádár József, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja véleménye, ha jóra gondolok, akkor az egy rom. Nem ér semmit sem.

Tóth Gábor Képviselő, az Ügyrendi és Szociális Bizottság tagja kérdezi, árat lehet tudni.

Dr. Tóth Ágnes jegyző tájékoztatása, nem, ennyi van a kérelemben, amit az előterjesztésben láthattok.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
4/2020. (I.20.) határozati javaslata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

a 2747 Törtel, Bercsényi út 22. sz. (1723/8 hrsz.) alatti ingatlan megvásárlása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2747 Törtel, Bercsényi út 22. sz. (hrsz.: 1723/8) alatti ingatlant *nem vásárolja meg*.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Jegyző

5. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az ötödik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 45.§-a értelmében, az intézkedési terv elkészítéséért, végrehajtásáért és a megtett intézkedésekről történő beszámolásért az ellenőrzött, valamint a javaslattal érintett szerv, illetve szervezeti egység vezetője felelős.

Az ellenőrzött szervezeti egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követően 8 napon belül írásban beszámol a költségvetési szerv vezetője részére, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldi a belső ellenőrzési vezetője részére is.

A beszámoló tartalmazza a megtett intézkedések rövid leírását, a végre nem hajtott intézkedések okát.

A mellékletként csatolt beszámoló tartalmazza a megtett intézkedések rövid leírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2020. január 17.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020. (I.20.) számú határozati javaslata

„A Törteli Polgármesteri Hivatal vonatkozásában gyermekétkeztési térítési díjak beszedésének, étkezés nyilvántartásának belső ellenőrzése kapcsán készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában”

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja „A Törteli Polgármesteri Hivatal vonatkozásában gyermekétkeztési térítési díjak beszedésének, étkezés nyilvántartásának belső ellenőrzése kapcsán készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában” készült beszámolót a jegyzőkönyv ... sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

BESZÁMOLÓ

a Törteli Polgármesteri Hivatal vonatkozásában gyermekétkezési térítési díjak beszédésének, étkezés nyilvántartásának belső ellenőrzése kapcsán készült belső ellenőrzési jelentéshez készült

INTÉZKEDÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében a megállapított hiányosságok megszüntetése érdekében 2019. szeptember 25-én, TOR/2019/2019. iktatószámon készített intézkedési terv az alábbiak szerint teljesült:

Előírt intézkedések:

1. Az étkezők analitikus nyilvántartását étkezési típusonkénti és fizetési kötelezettségek szerint elkülönítetten kell vezetni.

Intézkedés végrehajtása:

2019. szeptembertől az iskolai étkezők, és óvodai étkezés analitikus nyilvántartását étkezési típusonként, valamint fizetési kötelezettségek szerinti elkülönítetten vezetjük.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző
Határidő: 2019. december 31.

2. A számviteli bizonylatokon a fenntartó által meghatározott értékben tüntessék fel az egységárat.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Ellenőrzési jelentés megismerésétől a számviteli bizonylatokon az egységár mennyiség rovathatnál a hónap helyett adag kerül feltüntetésre.

3. A számlák kiállítása során az Áfa törvény 58. § szerint határozzák meg a teljesítés időpontját.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az ellenőri javaslat alapján a számlák kiállításánál az ellenőrzés javaslatainak megfelelően a számlák kiállítása során körültekintően figyelünk a számla teljesítési időpontjának helyes feltüntetésére.

4. Az általános iskola vonatkozásában szabályszerű nyilatkozatok alkalmazását a kedvezmények alátámasztásaként.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az általános iskola vonatkozásában szabályszerű nyilatkozatok alkalmazása 2019. szeptembertől egyeztetve az általános iskolával bevezetése került.

Törtel, 2019. december 31.

**Dr. Tóth Ágnes
Jegyző**

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Dr. Tóth Ágnes jegyző tájékoztatása, mind a hárommal kapcsolatban mondanám, mert a következők is ugyanigy végrehajtási beszámolók, a belső ellenőrünk megnézte, átnézte és jónak és elfogadhatónak találta, magát a teljesítést is.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
5/2020. (I.20.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

„A Törteli Polgármesteri Hivatal vonatkozásában gyermekétkezési térítési díjak beszédésének, étkezés nyilvántartásának belső ellenőrzése kapcsán készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában”

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja „A Törteli Polgármesteri Hivatal vonatkozásában gyermekétkeztési térítési díjak beszedésének, étkezés nyilvántartásának belső ellenőrzése kapcsán készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában” készült beszámolót a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a hatodik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szövegszerű értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 45.§-a értelmében, az intézkedési terv elkészítéséért, végrehajtásáért és a megtett intézkedésekről történő beszámolásért az ellenőrzött, valamint a javaslattal érintett szerv, illetve szervezeti egység vezetője felelős.

Az ellenőrzött szervezeti egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követően 8 napon belül írásban beszámol a költségvetési szerv vezetője részére, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldi a belső ellenőrzési vezetője részére is.

A beszámoló tartalmazza a megtett intézkedések rövid leírását, a végre nem hajtott intézkedések okát.

A mellékletként csatolt beszámoló tartalmazza a megtett intézkedések rövid leírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2020. január 17.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2020. (I.20.) számú határozati javaslata

„Törtel Község Önkormányzatának megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, Törtel Község Önkormányzata és a kapcsolódó intézmények, valamint Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a 2018. évi költségvetési beszámoló megfelelőségének ellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában”

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „Törtel Község Önkormányzatának megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, Törtel Község Önkormányzata és a kapcsolódó intézmények, valamint Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a 2018. évi költségvetési beszámoló megfelelőségének ellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában” készült beszámolót a jegyzőkönyv sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

BESZÁMOLÓ

Törtel Község Önkormányzatának megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, Törtel Község Önkormányzata és a kapcsolódó intézmények, valamint Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a 2018. évi költségvetési beszámoló megfelelőségének ellenőrzésének jelentéséhez készült

INTÉZKEDÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében a megállapított hiányosságok megszüntetése érdekében 2019. szeptember 25-én, TOR/2019/2019. iktatószámom készített intézkedési terv az alábbiak szerint teljesült:

Előírt intézkedések:

1. A pénzügyi-gazdálkodási szabályzatok szervezeti hatályának kiterjesztését a Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is. A szabályzatokat a hatálya alá tartozó minden szervezet vezetője lássa el aláírásával.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az alábbiakban felsorolt pénzügyi-gazdálkodási szabályzatok kerültek módosításra, melyek szervezeti hatályának kiterjesztése megvalósult a Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is. A szabályzatokat a hatálya alá tartozó szervezet vezetőjével aláírtuk.

- 1) Pénzkezelési szabályzat
- 2) Gazdálkodási szabályzat
- 3) Számviteli Politika
- 4) Leltározási Szabályzat
- 5) Eszközök és források értékelési szabályzata

2. A mérlegesorok alátámasztásaként minden esetben készítsenek tételes, egyeztető mérlegleltárt.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A Mérleg alátámasztását szolgáló tételes egyeztető leltár elkészítésre került.

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő gépek, berendezések esetében keressék meg az analitikus és főkönyvi nyilvántartás adatai közti eltérés okát és végezzék el a szükséges javításokat.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az önkormányzat tulajdonában lévő gépek, berendezések analitikus és főkönyvi nyilvántartásai egyeztetésre kerültek, azok egyeznek.

4. Az immateriális javakról és a folyamatban lévő beruházásokról vezessenek a jogszabályi előírásoknak megfelelő adattartalommal rendelkező analitikus nyilvántartást.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása: részben teljesült.

Az immateriális javakról és a folyamatban lévő beruházásokról a jogszabályi előírásoknak megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartás felvezetése folyamatban, jelenleg a beruházások főkönyvi egyeztetése zajlik, ennek véglegzésére legkorábban a beszámoló elkészítéséig kerül sor.

5. A beszámolóban a vagyonkezelésbe adott eszközök értékének alátámasztására szerezzék be a vagyonkezelő által hitelesített leltárt.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A vagyonkezelésbe adott eszközök értékének alátámasztására a vagyonkezelő által hitelesített leltár rendelkezésre áll.

6. Az értékpapír számla egyenlegét főkönyvi könyvelésben ki kell mutatni.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Értékpapír számla egyenlege a főkönyvi könyvelésben kimutatásra került.

7. A 2015. évi ingatlanbeszerzés főkönyvi elszámolásának előlegek közül történő kivezetését.

Belső ellenőri javaslat: a 2015. évi ingatlanbeszerzés főkönyvi elszámolásának előlegek közül történő kivezetését.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A 2015. évi ingatlanbeszerzés főkönyvi elszámolásának előlegek közül kivezetésre került.

8. A hó közti bérkifizetéseket könyveljük a megfelelő költségvetési rovatra és lehetőség szerint mellőzzük a 365151-es főkönyvi számla "bérátfutóként" való alkalmazását.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A hóközi kifizetéseket a helyére, a megfelelő rovatra tesszük kifizetéskor, melyet a bérösszesítőnél figyelembe vesszük.

9. Végezzék el a korábbi évek különböző mérlegsorokon található tisztázatlan tételeinek beazonosítását, és ennek megfelelő számviteli rendezését

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A korábbi évek rendezetlen tételeinek tisztázása folyamatban van, azonban a gazdasági csoportnál történő személyi változás miatt ennek végrehajtása még nem valósult meg.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

10. A halasztott bevételek elhatárolásának tételes analitikus nyilvántartással történő alátámasztását.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Halasztott bevételekről tételes kimutatás elkészült.

Törtel, 2019. 12. 31.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
6/2020. (I.20.) határozata**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

„Törtel Község Önkormányzatának megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, Törtel Község Önkormányzata és a kapcsolódó intézmények, valamint Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a 2018. évi költségvetési beszámoló megfelelőségének ellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában”

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „Törtel Község Önkormányzatának megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, Törtel Község Önkormányzata és a kapcsolódó intézmények, valamint Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a 2018. évi költségvetési beszámoló megfelelőségének ellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában” készült beszámolót a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

7. Napirendi pont

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a hetedik napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 45.§-a értelmében, az intézkedési terv elkészítéséért, végrehajtásáért és a megtett intézkedésekről történő beszámolásért az ellenőrzött, valamint a javaslattal érintett szerv, illetve szervezeti egység vezetője felelős.

Az ellenőrzött szervezeti egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követően 8 napon belül írásban beszámol a költségvetési szerv vezetője részére, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldi a belső ellenőrzési vezetője részére is.

A beszámoló tartalmazza a megtett intézkedések rövid leírását, a végre nem hajtott intézkedések okát.

A mellékletként csatolt beszámoló tartalmazza a megtett intézkedések rövid leírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Törtel, 2020. január 17.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020. (I.20.) számú határozati javaslata

„Törtel Község Önkormányzatának belső ellenőrzés keretében végzett Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a működés, gazdálkodás, szabályozottság ellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában”

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „Törtel Község Önkormányzatának belső ellenőrzés keretében végzett Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a működés, gazdálkodás, szabályozottság ellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában” készült beszámolót a jegyzőkönyv ... sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

BESZÁMOLÓ

Törtel Község Önkormányzatának
belső ellenőrzés keretében végzett Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat működés,
gazdálkodás, szabályozottság ellenőrzési jelentéshez készült

INTÉZKEDÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében a megállapított hiányosságok megszüntetése érdekében 2019. szeptember 25-én, TOR/2019/2019. iktatószámom készített intézkedési terv az alábbiak szerint teljesült:

Előírt intézkedések:

1. A Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdálkodási szabályzatai szervezeti hatályának kiterjesztése a Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az alábbiakban felsorolt szabályzatok kiterjesztése elkészült.

A Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra kiterjesztésre kerültek az alábbi pénzügyi-gazdálkodási szabályzatok:

- 1) Leltározási szabályzat
- 2) Pénzkezelési Szabályzat
- 3) Gazdálkodási Szabályzat
- 4) Számviteli Politika
- 5) Eszközök és források értékelési szabályzata

A szabályzatok megismerése érdekében az érintett szervezeti egységek vezetői elektronikus formában megkapták a szabályzatokat, melyek megismerésére vonatkozóan a szabályzat megismeréséről nyilatkozatot írtak alá.

2. A készpénzes kiadások fedezetére minden esetben utólagos elszámolású előleg kiadása történjen.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A Belső ellenőri javaslat alapján a készpénzes kiadások fedezetére minden esetben utólagos elszámolású előleget adtunk ki az ellenőrzési jelentés megismerésétől kezdődően.

3. A rendezvényekhez kapcsolódó számlák esetében a teljesítés-igazolásból, egyéb dokumentálásból egyértelműen megállapítható legyen, hogy reprezentációról, ajándékozásról, vagy reprezentációnak nem minősülő adómentes juttatásról van-e szó.

Felelős: A Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A rendezvényekhez kapcsolódó számlákra rávezetésre került, hogy reprezentáció, vagy adómentes juttatás, valamint az ajándékozásokról átvételi elismervény készült.

Törtel, 2019. december 31.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt és a Tisztelt Bizottsági tagokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottság tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Jaczina János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
7/2020. (I.20.) határozata

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

„Törtel Község Önkormányzatának belső ellenőrzés keretében végzett Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a működés, gazdálkodás, szabályozottság ellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában”

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „Törtel Község Önkormányzatának belső ellenőrzés keretében végzett Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a működés, gazdálkodás, szabályozottság ellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtása tárgyában” készült beszámolót a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

8. Napirendi pont Egyebek

Tekintettel arra, hogy a Bizottságok tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Jaczi János Zoltánné, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** megköszöni a munkát, majd az ülést befejezottnak tekinti 17 óra 20 perckor.



Jaczi János Zoltánné
Jaczi János Zoltánné
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság
Elnöke

Kónya Miklós
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja

Burai János
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja

Angyalné Horváth Mónika
Jegyzőkönyvvezető

1. számú melléklet

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERMŐFÖLD INGATLAN ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

Törtel 053/4 hrsz.-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) földterület eladásáról.

Kiindulási ár: 3.200.000 Ft.

Az ár az ügyvédi költséget és a földhivatali költséget is tartalmazza.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: Törtel, 053/4 hrsz.-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) földterület eladása.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, Törtel, 053/4 hrsz.-ú (4.2650 m² 11.94 AK legelő) földterület címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2020. február 21.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. február 28.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

2. számú melléklet

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya a Törtel, Jászkarajenői út 41. belterület 386 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, összesen 1359 m² alapterületű ingatlan

Kiindulási ár: 6.500.000 Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, - 2747 Törtel, Jászkarajenői út 41. „kivett lakóház, udvar” - címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2020. február 21.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. február 28.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester

BESZÁMOLÓ

a Történelmi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában gyermekétkeztetési térítési díjak beszedésének, étkezés nyilvántartásának belső ellenőrzése kapcsán készült belső ellenőrzési jelentéshez készült

INTÉZKEDÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében a megállapított hiányosságok megszüntetése érdekében 2019. szeptember 25-én, TOR/2019/2019. iktatószámon készített intézkedési terv az alábbiak szerint teljesült:

Előírt intézkedések:

5. Az étkezők analitikus nyilvántartását étkezési típusonkénti és fizetési kötelezettségek szerint elkülönítetten kell vezetni.

Intézkedés végrehajtása:

2019. szeptembertől az iskolai étkezők, és óvodai étkezés analitikus nyilvántartását étkezési típusonként, valamint fizetési kötelezettségek szerinti elkülönítetten vezetjük.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

6. A számviteli bizonylatokon a fenntartó által meghatározott értékben tüntessék fel az egységárat.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Ellenőrzési jelentés megismerésétől a számviteli bizonylatokon az egységár mennyiség rovatonál a hónap helyett adag kerül feltüntetésre.

7. A számlák kiállításakor az Áfa törvény 58. § szerint határozzák meg a teljesítés időpontját.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az ellenőri javaslat alapján a számlák kiállításánál az ellenőrzés javaslatainak megfelelően a számlák kiállítása során körültekintően figyelünk a számla teljesítési időpontjának helyes feltüntetésére.

8. Az általános iskola vonatkozásában szabályszerű nyilatkozatok alkalmazását a kedvezmények alátámasztásaként.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az általános iskola vonatkozásában szabályszerű nyilatkozatok alkalmazása 2019. szeptembertől egyeztetve az általános iskolával bevezetése került.

Törtel, 2019. december 31.

**Dr. Tóth Ágnes
Jegyző**

BESZÁMOLÓ

Törtel Község Önkormányzatának megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, Törtel Község Önkormányzata és a kapcsolódó intézmények, valamint Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában a 2018. évi költségvetési beszámoló megfelelőségének ellenőrzésének jelentéséhez készült

INTÉZKEDÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében a megállapított hiányosságok megszüntetése érdekében 2019. szeptember 25-én, TOR/2019/2019. iktatószámon készített intézkedési terv az alábbiak szerint teljesült:

Előírt intézkedések:

11. A pénzügyi-gazdálkodási szabályzatok szervezeti hatályának kiterjesztését a Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is. A szabályzatokat a hatálya alá tartozó minden szervezet vezetője látta el aláírásával.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az alábbiakban felsorolt pénzügyi-gazdálkodási szabályzatok kerültek módosításra, melyek szervezeti hatályának kiterjesztése megvalósult a Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is. A szabályzatokat a hatálya alá tartozó szervezet vezetőjével aláírtattuk.

- 6) Pénzkezelési szabályzat
- 7) Gazdálkodási szabályzat
- 8) Számviteli Politika
- 9) Leltározási Szabályzat
- 10) Eszközök és források értékelési szabályzata

12. A mérleg sorok alátámasztásaként minden esetben készítsenek tételes, egyeztető mérlegleltárt.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A Mérleg alátámasztását szolgáló tételes egyeztető leltár elkészítésre került.

13. Az önkormányzat tulajdonában lévő gépek, berendezések esetében keressék meg az analitikus és főkönyvi nyilvántartás adatai közti eltérés okát és végezzék el a szükséges javításokat.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az önkormányzat tulajdonában lévő gépek, berendezések analitikus és főkönyvi nyilvántartásai egyeztetésre kerültek, azok egyeznek.

14. Az immateriális javakról és a folyamatban lévő beruházásokról vezessenek a jogszabályi előírásoknak megfelelő adattartalommal rendelkező analitikus nyilvántartást.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása: részben teljesült.

Az immateriális javakról és a folyamatban lévő beruházásokról a jogszabályi előírásoknak megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartás felvezetése folyamatban, jelenleg a beruházások főkönyvi egyeztetése zajlik, ennek véglegzésére legkorábban a beszámoló elkészítéséig kerül sor.

15. A beszámolóban a vagyonkezelésbe adott eszközök értékének alátámasztására szerezzék be a vagyonkezelő által hitelesített leltárt.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A vagyonkezelésbe adott eszközök értékének alátámasztására a vagyonkezelő által hitelesített leltár rendelkezésre áll.

16. Az értékpapír számla egyenlegét főkönyvi könyvelésben ki kell mutatni.

Felelős: Gazdasági csoportvezető
Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Értékpapír számla egyenlege a főkönyvi könyvelésben kimutatásra került.

17. A 2015. évi ingatlanbeszerzés főkönyvi elszámolásának előlegek közül történő kivezetését.

Belső ellenőri javaslat: a 2015. évi ingatlanbeszerzés főkönyvi elszámolásának előlegek közül történő kivezetését.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A 2015. évi ingatlanbeszerzés főkönyvi elszámolásának előlegek közül kivezetésre került.

18. A hó közti bérkifizetéseket könyveljük a megfelelő költségvetési rovatra és lehetőség szerint mellőzzük a 365151-es főkönyvi számla "bérátfutóként" való alkalmazását.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A hóközi kifizetéseket a helyére, a megfelelő rovatra tesszük kifizetéskor, melyet a bérösszesítőnél figyelembe vesszük.

19. Végezzék el a korábbi évek különböző mérleg sorokon található tisztázatlan tételeinek beazonosítását, és ennek megfelelő számviteli rendezését

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A korábbi évek rendezetlen tételeinek tisztázása folyamatban van, azonban a gazdasági csoportnál történő személyi változás miatt ennek végrehajtása még nem valósult meg.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

20. A halasztott bevételek elhatárolásának tételes analitikus nyilvántartással történő alátámasztását.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Halasztott bevételekről tételes kimutatás elkészült.

Törtel, 2019. 12. 31.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

BESZÁMOLÓ

Törtel Község Önkormányzatának
belső ellenőrzés keretében végzett Törtel Roma Nemzetiségi Önkormányzat működés,
gazdálkodás, szabályozottság ellenőrzési jelentéshez készült

INTÉZKEDÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében a megállapított hiányosságok megszüntetése érdekében 2019. szeptember 25-én, TOR/2019/2019. iktatószámon készített intézkedési terv az alábbiak szerint teljesült:

Előírt intézkedések:

4. A Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdálkodási szabályzatai szervezeti hatályának kiterjesztése a Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is.

Felelős: Dr. Tóth Ágnes jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

Az alábbiakban felsorolt szabályzatok kiterjesztése elkészült.

A Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra kiterjesztésre kerültek az alábbi pénzügyi-gazdálkodási szabályzatok:

- 1) Leltározási szabályzat
- 2) Pénzkezelési Szabályzat
- 3) Gazdálkodási Szabályzat
- 4) Számviteli Politika
- 5) Eszközök és források értékelési szabályzata

A szabályzatok megismerése érdekében az érintett szervezeti egységek vezetői elektronikus formában megkapták a szabályzatokat, melyek megismerésére vonatkozóan a szabályzat megismeréséről nyilatkozatot írtak alá.

5. A készpénzes kiadások fedezetére minden esetben utólagos elszámolású előleg kiadása történjen.

Felelős: Gazdasági csoportvezető

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A Belső ellenőri javaslat alapján a készpénzes kiadások fedezetére minden esetben utólagos elszámolású előleget adtunk ki az ellenőrzési jelentés megismerésétől kezdődően.

6. A rendezvényekhez kapcsolódó számlák esetében a teljesítés-igazolásból, egyéb dokumentálásból egyértelműen megállapítható legyen, hogy reprezentációról, ajándékozásról, vagy reprezentációnak nem minősülő adómentes juttatásról van-e szó.

Felelős: A Törteli Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Határidő: 2019. december 31.

Intézkedés végrehajtása:

A rendezvényekhez kapcsolódó számlákra rávezetésre került, hogy reprezentáció, vagy adómentes juttatás, valamint az ajándékozásokról átvételi elismervény készült.

Törtel, 2019. december 31.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző