

Törtel Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

Törtel Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének
Művelődési, Egészségügyi és
Sport Bizottság

Törtel Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének
Pénzügyi és
Településfejlesztési
Bizottsága

Jegyzőkönyv

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága,
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága és
Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága**

2019. augusztus 28-án megtartott együttes rendkívüli ülésén

Határozatok:

Jogi és Ügyrendi Bizottság:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

128-132/2019. (VIII.28.)

125-129/2019. (VIII.28.)

Törtel, 2019. augusztus 28.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. augusztus 28-án Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának, Jogi és Ügyrendi Bizottságának és Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottságának együttes rendkívüli ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor Polgármester tisztelettel köszönti, Czeróczi Ferencné Alpolgármestert, Dr. Tóth Ágnes jegyzőt és a Bizottságok tagjait és a megjelenteket.

Godó Tibor Polgármester felkéri Kónya Miklóst, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét a Bizottságok ülésének vezetésére.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tisztelettel köszönti Godó Tibor Polgármestert, Czeróczi Ferencné Alpolgármestert, Dr. Tóth Ágnes jegyzőt és a Bizottságok tagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes és a Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság 2 fő jelenlétével nem határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Angyalné Horváth Mónika adminisztrátor jelöli ki, a Bizottságok elnökeinek aláírásai mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri, Burai János, Kádár József és Győr Miklós Bizottsági tagokat.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyv hitelesítő személyeit.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjainak jóváhagyó szavazatát, akik egyhangú szavazatukkal elfogadják a jegyzőkönyv hitelesítő személyeit.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pontra a következőképpen tenne javaslatot:

01. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyában Véleményezi: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E	ET/ Dr. Tóth Ágnes jegyző EA/ JÜB
02. Előterjesztés a Törtel, külterület 071/6, 071/7, 071/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat érintő szerződések jóváhagyása tárgyában Véleményezi: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E	ET/ Dr. Tóth Ágnes jegyző EA/ JÜB

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjának elfogadására. A Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjai a mai ülés napirendi pontjának megtárgyalását egyhangú szavazással jóváhagyják.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait a mai ülés napirendi pontjának elfogadására, akik egyhangú szavazatukkal jóváhagyják az ülés napirendi pontjának megtárgyalását.

1. Napirendi pont

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az első napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szó szerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az ismeretes a Tisztelt Képviselő-testület előtt, Magyarország köztársasági elnöke a helyi önkormányzati képviselők, polgármesterek és nemzetiségi önkormányzati képviselők választását 2019. október 13-ra tűzte ki.

Az helyi önkormányzati képviselők, polgármesterek és nemzetiségi önkormányzati választás gördülékeny lebonyolítása érdekében folyamatosan látjuk el a szükséges feladatokat.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben foglaltak alapján szükséges a Helyi Választási Bizottság megválasztása és a Szavazatszámoló Bizottságok összetételének felülvizsgálata.

Javaslatomat a következők szerint teszem meg:

Helyi Választási Bizottság korábbi összetétele	Helyi Választási Bizottság új, tervezett összetétele
<i>TAGOK</i>	<i>TAGOK</i>
Megyesi Ferencné Perlaki Ilona	Megyesi Ferencné Perlaki Ilona
Surinné Kovács Julianna	Molnárné Rátóti Szilvia
Molnárné Rátóti Szilvia	Sárközi Imréné
<i>PÓTTAGOK</i>	<i>PÓTTAGOK</i>
Godó Helga	Bakosné Mester-Szabó Katalin
Horváth Zsolt	Farkasné Aszódi Krisztina

Tisztelt Képviselő-testület!

Ugyanezen jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve a Szavazatszámoló Bizottságok összetételét is felülvizsgálni szükséges.

Javaslatomat a következők szerint teszem meg:

Szavazatszámoló Bizottságok korábbi összetétele	Szavazatszámoló Bizottságok új, tervezett összetétele
<i>TAGOK</i>	<i>TAGOK</i>

Pap Ilona (1. számú szavazókör)	Pap Ilona (1. számú szavazókör)
Dudás Tamás (1. számú szavazókör)	Dudás Tamás (1. számú szavazókör)
Mariné Tajthy Katalin (1. számú szavazókör)	Mariné Tajthy Katalin (1. számú szavazókör)
Tóth Dénesné (2. számú szavazókör)	Tóth Dénesné (2. számú szavazókör)
Dajka Tiborné (2. számú szavazókör)	Dajka Tiborné (2. számú szavazókör)
Mezei Györgyné (2. számú szavazókör)	Mezei Györgyné (2. számú szavazókör)
Angyalné Horváth Mónika Mária (3. számú szavazókör)	Angyalné Horváth Mónika Mária (3. számú szavazókör)
Farkasné Marticsek Mária Ildikó (3. számú szavazókör)	Farkasné Marticsek Mária Ildikó (3. számú szavazókör)
Bakos Jánosné (3. számú szavazókör)	Bakos Jánosné (3. számú szavazókör)
Halász György (4. számú szavazókör)	Bakos Imre (4. számú szavazókör)
Ócsai Jánosné (4. számú szavazókör)	Ócsai Jánosné (4. számú szavazókör)
Németh Ambrusné (4. számú szavazókör)	Németh Ambrusné (4. számú szavazókör)
PÓTTAGOK	PÓTTAGOK
Seffer Bianka	Huszár-Madarász Zsuzsanna
Órsy Ferencné	Órsy Ferencné
Angyal Imre	Angyal Imre
Bakos Imre	Szabó György
Balogh Rita	Balogh Rita
Pálinkás Irén	Pálinkás Irén
Szaniszlóné Fehér Mónika	Szaniszlóné Fehér Mónika
Miklós Istvánné	Miklós Istvánné

A szavazatszámoló bizottság a szavazás napján a szavazóhelyiség megnyitásától a választási iratoknak a választási irodához történő beszállításáig és ellenőrzéséig folyamatosan működik, azaz a határozatképességéhez szükséges számú (legalább 3) tagnak folyamatosan együtt kell lennie a szavazóhelyiségben. Emellett az SZSZB tevékenységében még legalább 2 főnek kell részt vennie. Ez összességében azt jelenti, hogy összesen legalább 5 tagnak kell részt vennie az SZSZB munkájában. A három tag a fenti táblázat felsorolása alapján adott, melljük a törvényi előírásoknak is megfelelően akár a nevezett póttagok közül, akár az hét parlamenti pár (FIDESZ-KDNP, Jobbik, MSZP-Párbeszéd, LMP, DK, Együtt, Momentum) delegált tagjai közül is feltölthető az SZSZB előírt létszáma.

Az előterjesztéshez módosító javaslat nem terjeszthető elő.

Törtel, 2019. augusztus 26.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (VIII.28.) határozati javaslata

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak kijelöléséről

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény előírásai, valamint a Helyi Választási Iroda vezetőjének kijelölése és indítványa alapján megválasztja a Helyi Választási Bizottság tagjait és szükséges számú póttagjait az alábbiak szerint:

Tagok:

- 1) Megyesi Ferencné Perlaki Ilona (2747 Törtel, Jászkarajenői út 76.)
- 2) Molnárné Rátóti Szilvia (2747 Törtel, Bercsényi út 3.)
- 3) Sárközi Imréné (2747 Törtel, Zrínyi út 3.)

Póttagok:

- 1) Bakosné Mester-Szabó Katalin Tünde (2747 Törtel, Kocséri út 12.)
- 2) Farkas Sándorné (2747 Törtel, Luzsányi Pál út 21.)

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (VIII. 28.) határozati javaslata**

a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak kijelöléséről

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény előírásai, valamint a Helyi Választási Iroda vezetőjének kijelölése és indítványa alapján, település szinten megválasztja a szavazatszámlláló bizottságok tagjait és szükséges számú póttagjait az alábbiak szerint:

Tagok:

1. számú szavazókör:

- Pap Ilona (2747 Törtel, Rákóczi út 6.)
Dudás Tamás (2747 Törtel, Mátyás út 26.)
Mariné Tajthy Katalin (2747 Törtel, Jászkarajenői út 34.)

2. számú szavazókör:

- Tóth Dénesné (2747 Törtel, Dózsa Gy. út 31.)
Dajka Tiborné (2747 Törtel, Hunyadi út 13.)
Mezei Györgyné (2747 Törtel, Akácfa út 6.)

3. számú szavazókör:

- Angyalné Horváth Mónika Mária (2747 Törtel, Batthyány út 5/A.)
Farkasné Marticsek Mária Ildikó (2747 Törtel, Alkotmány út 38.)
Bakos Jánosné (2747 Törtel, Wesselényi út 25.)

4. számú szavazókör:

- Bakos Imre (2747 Törtel, Wesselényi út 37.)
Ócsai Jánosné (2747 Törtel, Déli út 5.)
Németh Ambrusné (2747 Törtel, Körösi út 55.)

Póttagok:

- Huszár-Madarász Zsuzsanna (2747 Törtel, Dózsa György út 51.)
Őrsy Ferencné (2747 Törtel, Kocséri út 25.)
Angyal Imre (2747 Törtel, Batthyány út 5/A.)
Szabó György (2747 Törtel, Kossuth Lajos út 7.)
Balogh Rita (2747 Törtel, Ibolya út 2.)

Pálinkás Irén (2747 Törtel, Ceglédi út 83.)
Szaniszlóné Fehér Mónika (2747 Törtel, Déli út 23.)
Miklós Istvánné (2747 Törtel, Arany J. út 14.)

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a polgármestert kíván-e a fent említettekhez hozzá szólni.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Perlakiné Somodi Gabriella Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja hozzászólása, 1. oldalon a Helyi Választási Bizottság új, tervezett összetételében a póttagoknál Farkasné Aszódi Krisztina szerepel, a határozati javaslatban pedig Farkas Sándorné. Megkérdeztem tőle, hogy hogy használja a nevét, és azt mondta, hogy Farkas Sándorné a hivatalos neve. Kérem ennek a javítását, tehát a határozati javaslatban szereplő név a hivatalos neve.

Dr. Tóth Ágnes jegyző köszönöm szépen, most a Helyi Választási Bizottság tagjait kell megszavazni és a szavazat számláló bizottság tagjait kellett feltöltenünk. Akik már régebben szerepeltek benne, azokat megkérdeztük, és akik vállalták azokat nem vettük ki. Azok helyett, akik nem vállalták, vagy betegek lettek stb., tehát olyan nem volt, akiről mi döntöttünk, hogy nem szeretnénk, ha itt lenne. Tehát mindenki itt van, aki úgy döntött, hogy vállalja és kerestünk persze póttagokat, akik szintén vállalták.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottságok tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
128/2019. (VIII.28.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
125/2019. (VIII.28.) határozata**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak kijelöléséről

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága és Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény előírásai, valamint a Helyi Választási Iroda vezetőjének kijelölése és indítványa alapján megválasztja a Helyi Választási Bizottság tagjait és szükséges számú póttagjait az alábbiak szerint:

Tagok:

- 4) Megyesi Ferencné Perlaki Ilona (2747 Törtel, Jászkarajenői út 76.)
- 5) Molnárné Rátóti Szilvia (2747 Törtel, Bercsényi út 3.)
- 6) Sárközi Imréné (2747 Törtel, Zrínyi út 3.)

Póttagok:

- 3) Bakosné Mester-Szabó Katalin Tünde (2747 Törtel, Kocséri út 12.)
- 4) Farkas Sándorné (2747 Törtel, Luzsányi Pál út 21.)

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottságok tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
129/2019. (VIII.28.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
126/2019. (VIII.28.) határozata**

a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak kijelöléséről

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága és Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény előírásai, valamint a Helyi Választási Iroda vezetőjének kijelölése és indítványa alapján, település szinten megválasztja a szavazatszámoló bizottságok tagjait és szükséges számú póttagjait az alábbiak szerint:

Tagok:

3. számú szavazókör:
Pap Ilona (2747 Törtel, Rákóczi út 6.)

Dudás Tamás (2747 Törtel, Mátyás út 26.)
Mariné Tajthy Katalin (2747 Törtel, Jászkarajenői út 34.)

4. számú szavazókör:

Tóth Dénesné (2747 Törtel, Dózsa Gy. út 31.)
Dajka Tiborné (2747 Törtel, Hunyadi út 13.)
Mezei Györgyné (2747 Törtel, Akácfa út 6.)

5. számú szavazókör:

Angyalné Horváth Mónika Mária (2747 Törtel, Batthyány út 5/A.)
Farkasné Marticsék Mária Ildikó (2747 Törtel, Alkotmány út 38.)
Bakos Jánosné (2747 Törtel, Wesselényi út 25.)

6. számú szavazókör:

Bakos Imre (2747 Törtel, Wesselényi út 37.)
Ócsai Jánosné (2747 Törtel, Déli út 5.)
Németh Ambrusné (2747 Törtel, Körösi út 55.)

Póttagok:

Huszár-Madarász Zsuzsanna (2747 Törtel, Dózsa György út 51.)
Örsy Ferencné (2747 Törtel, Kocséri út 25.)
Angyal Imre (2747 Törtel, Batthyány út 5/A.)
Szabó György (2747 Törtel, Kossuth Lajos út 7.)
Balogh Rita (2747 Törtel, Ibolya út 2.)
Pálincás Irén (2747 Törtel, Ceglédi út 83.)
Szaniszlóné Fehér Mónika (2747 Törtel, Déli út 23.)
Miklós Istvánné (2747 Törtel, Arany J. út 14.)

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a második napirendi pontot, majd az írásos előterjesztés szószerinti értelmezésében elmondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Előterjesztés mellékletét képező 2 db ajándékozási-, és 1 db adásvételi szerződés megkötése azért szükséges, mert a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése cím pályázatban a Kossuth Lajos út végétől induló 070 hrsz-ú kivett út 4 méter szélességben szerepel, a valóságban azonban a korábbi földkimérések következtében, ennél keskenyebb. Szükségessé vált telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. Megkerestük a szomszédos ingatlanulajdonosokat, és a mellékelt szerződések jóváhagyása szükséges a képviselő-testület részéről, hogy a pályázatban vállalt feltételeket teljesíteni tudjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

Törtel, 2019. augusztus 28.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (VIII.28.) határozati javaslata**

a Törtel, külterület 071/6 helyrajzi szám alatt felvett legelő ingatlant érintő ajándékozási szerződés jóváhagyása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint megajándékozott és **Stummerné Bakos Krisztina** (sz.n.: Bakos Krisztina, sz.: Cegléd, 1982.08.01.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 820801 0471; adóazonosító jele: 8422152886) 2747. Törtel, Körösi út 51. szám alatti lakos, **Mrenáné Bakos Ildikó** (sz.n.: Bakos Ildikó, sz.: Cegléd, 1983.09.03.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 830903 1924; adóazonosító jele: 8426131603) 8175. Balatonfüzfő, Vadkörte út 21. szám alatti lakos, valamint **Bakos Orsolya** (sz.n.: Bakos Orsolya, sz.: Cegléd, 1993.04.04.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 930404 0619; adóazonosító jele: 8461141946) 2740. Abony, Bicskei út 51. szám alatti lakos, mint ajándékozók között 2019. augusztus 27. napján megkötött, az Ajándékozók egymás közt egyenlő, 1/3-ad 1/3-ad 1/3-ad arányú tulajdonát képező a Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/6. helyrajzi szám alatt felvett, 7727 m² alapterületű, 5.87 AK jövedelmű, legelő megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/6. helyrajzi szám alatt található ingatlanból és a tulajdoni hányadaikat érintően 78,3 m² 78,3 m² 78,3 m², mindösszesen 235 m² terület ajándékozását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (VIII.28.) határozati javaslata**

a Törtel, külterület 071/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó ingatlant érintő ajándékozási szerződés jóváhagyása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint megajándékozott és **Bekőné Tóth Anna Anikó** (sz.: Tóth Anna Anikó; sz.: Nagykörös, 1966. január 9.; an.: Valkó Anna; személyi azonosító száma: 2-660109-0333; adóazonosító jele: 8361672664) 2747. Törtel, Jászkarajenői út 50. szám alatti lakos, mint ajándékozó között 2019. augusztus 27. napján megkötött, az Ajándékozók kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/7. helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 3485 m² alapterületű, 30.48 AK jövedelmű, szántó megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/7. helyrajzi szám alatt található ingatlanból 1376 m² terület ajándékozását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
jegyző

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (VIII. 28.) határozati javaslata**

**a Törtel, külterület 071/10 helyrajzi szám alatt felvett szántó ingatlant érintő adásvételi
szerződés jóváhagyása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Vincze Csaba** (sz.: Vincze Csaba; sz.: Budapest, 1976.07.15.; an.: Schneider Mária; személyi száma: 1 760715 2793; adóazonosító jele: 8400073363) 1035. Budapest, Vörösvári út 37. szám IX/25. alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: Eladó), másrésről **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint vevő között 2019. augusztus 27. napján megkötött, az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/10. helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 4157 m² alapterületű, 31.99 AK jövedelmű, szántó megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/10. helyrajzi szám alatt található ingatlanból 983 m² terület adásvételét 100.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
jegyző

Amely létrejött egyrészről **Vincze Csaba** (sz.: Vincze Csaba; sz.: Budapest, 1976.07.15.; an.: Schneider Mária; személyi száma: 1 760715 2793; adóazonosító jele: 8400073363) 1035. Budapest, Vörösvári út 37. szám IX/25. alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészről **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint vevő (a továbbiakban: Vevő) (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1./ A Szerződő Felek a 2019. június 4-i keltű, nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat adatai alapján rögzítik, hogy az Ajándékozó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/10. helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 4157 m² alapterületű, 31.99 AK jövedelmű, szántó megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/10. helyrajzi szám alatt található ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan)

2./ A Szerződő Felek a 2019. június 4-i keltű nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat adataiból megállapítják azt is, hogy az Ingatlant jelenleg teher nem nyomja, semminemű adó vagy adók módjára behajtandó egyéb köztartozás nem terheli.

3./ Az Eladó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Vevő az Ingatlant érintően is, külterületi fejlesztést (út létesítése) kíván végrehajtani, pályázati anyagok elkészítése és előterjesztése útján. Az Eladó kijelenti, hogy a külterületi fejlesztés megvalósulása, illetve megvalósítása kifejezetten érdekében áll.

4./ A fentiek előrebocsátása mellett a fent nevezett Eladó, örökre és visszavonhatatlanul, a jelen Szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt Ingatlanból - per-, teher és igénymentesen, szavatosság vállalása mellett – 983 m² területet (a továbbiakban: Ingatlanrész), 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer.-forint vételárért eladja, míg a fent nevezett Vevő az 1./ pontjában részletesen körülírt Ingatlant 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer.-forint vételárért (a továbbiakban: Vételár), a jelenleg megismert és megtekintett állapotban megvásárolja.

5./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Vételarat a jelen Szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül, az Eladó részére, egy összegben, az Eladó által megjelölt bankszámlára, átutalás útján fizeti meg.

6./ Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlant semminemű adó vagy adók módjára behajtandó egyéb köztartozás nem terheli. Az Eladó kijelenti azt is, hogy a TAKARNET rendszeren keresztül 2019. június 4. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat példányon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, sem ezen időpontot megelőzően, vagy azt követően a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) semmilyen beadványt nem nyújtottak be, amely a Vevő jelen Szerződés szerinti tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek sem biztosítottak, és a jelen Szerződés hatályba lépéséig nem biztosítanak.

Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Vincze Csaba
Eladó

.....
Törtel Község Önkormányzata
Vevő törvényes képviselőjében
Godó Tibor polgármester

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

7./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Ingatlanrész birtokába a Vételár maradéktalan megfizetését követő napon lép, e naptól kezdve húzza annak hasznait, viseli terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

8./A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hirdetményi úton történő közlése a települési önkormányzat hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik meg.

9./ A Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásának időpontjában az Eladó nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, szerződéskötési és nyilatkozattételi képessége korlátozva nincs, ügyletkötési képességét semmilyen jogszabályi rendelkezés nem gátolja, a Vevő pedig csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, törvényes képviselőjének képviseleti joga nem korlátozott, a jelen Szerződés aláírására - a számú Képviselő-testületi határozat alapján - jogosult.

10./ A Vevő az előzőeket meghaladóan és a tulajdonszerzési jogosultsága körében a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 13-15. §-ra tekintettel az alábbi nyilatkozatokat teszi:

10.1. Alulírott Vevő vállalom, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

10.2. Alulírott Vevő nyilatkozom arról, hogy

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás);
- velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- a már tulajdonomban (és hasznélvezetemben) lévő föld területnagysága a jelen Szerződéssel tulajdonomba kerülő föld nagyságával együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt mértéket.
- a jelen Szerződés alapján az Ingatlanrészt közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szereztem meg.

10.3. Alulírott Vevő - büntetőjogi felelősségem tudatában - nyilatkozom, hogy a már tulajdonomban és hasznélvezetemben lévő földterületek területnagysága a jelen Szerződéssel tulajdonomba kerülő föld nagyságával együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt mértéket, vagy a 300 hektárt, tovább az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Vhr.) 68/C. §-a alapján nyilatkozom arról is, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.

Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Vincze Csaba
Eladó

.....
Törtel Község Önkormányzata
Vevő törvényes képviselőjében
Godó Tibor polgármester

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

11./ Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlanrészre vonatkozóan a tulajdonjog a Vevő javára, adásvétel jogcímén, 1/1-ed arányban, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a jelen Szerződést – a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló tulajdonjog bejegyzési kérelemmel együtt – a Vételár megfizetését követően és az 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (4) bekezdésében rögzített határidőn belül – figyelemmel a jelen Szerződés 8./ pontjában foglaltakra is - nyújthatja be a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

12./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget a Vevő viseli azzal, hogy a Vevőt az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg, így mentes a visszterhes vagyónátruházási illeték megfizetési kötelezettség alól.

13./ A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta őket az adataik vonatkozásában, a 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései alapján fennálló azonosítási kötelezettségről, továbbá kijelentik, hogy adataik a jelen Szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján. Az adatok azonosítása a személyi okmányok alapján nem támasztott kétséget, a központi nyilvántartásokkal való egyezés ellenőrzésére nincs szükség, azt a Szerződő Felek sem kérték. A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyi azonosítójuk és adóazonosító jelük jelen Szerződésben történő rögzítéséhez, és azoknak a jelen jogügylettel kapcsolatos felhasználásához.

14./ A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Kolláth Zoltán ügyvédet (székhelye: 5000. Szolnok, Szapáry út 23. szám; azonosításra alkalmas adatai: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai igazolvány szám: 09-013697; Ü-102386; kamarai lajstromszám: 331; kamarai azonosító szám: 36063413) a jelen Szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen Szerződésben rögzítettek intézésével kapcsolatos közigazgatási eljárásokban való teljes jogkörű képviseletükre.

A Szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésén és ellenjegyzésén túl, megbízzák az ügyintéző ügyvédet a Földforgalmi törvény szerinti, az illetékes Jegyző előtti, valamint a Földhivatal Osztály előtti képviseletükben történő eljárásra.

15./ A Szerződő Felek a jelen Szerződést egyben – a fentieknek megfelelően – ügyvédi tényállásnak is tekintik. A Szerződő Felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd részletes jogi tájékoztatást nyújtott az adásvétellel, a vételár megfizetésével, teljesítéssel és egyéb felelősségi, hatósági engedélyezési, valamint adó és illeték szabályokkal kapcsolatos rendelkezésekről, amely tájékoztatásokat a Szerződő Felek megértették és elfogadták.

Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Vincze Csaba
Eladó

.....
Törtel Község Önkormányzata
Vevő törvényes képviseletében
Godó Tibor polgármester

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

A Szerződő Felek a jelen Szerződést - tudván, hogy a nem vagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak - annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Törtel, 2019. augusztus 27.

Vincze Csaba
Eladó

Törtel Község Önkormányzata
Vevő törvényes képviselőjében
Godó Tibor polgármester

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

Amely létrejött egyrészről **Bekőné Tóth Anna Anikó** (sz.: Tóth Anna Anikó; sz.: Nagykőrös, 1966. január 9.; an.: Valkó Anna; személy azonosító száma: 2-660109-0333; adóazonosító jele: 8361672664) 2747. Törtel, Jászkarajenői út 50. szám alatti lakos, mint ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó), valamint **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott) (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1./ A Szerződő Felek a 2019. június 4-i keltű, nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat adatai alapján rögzítik, hogy az Ajándékozó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/7. helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 3485 m² alapterületű, 30.48 AK jövedelmű, szántó megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/7. helyrajzi szám alatt található ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan)

2./ A Szerződő Felek a 2019. június 4-i keltű nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat adataiból megállapítják azt is, hogy az Ingatlan terheli az NKM Áramhálózati Kft-t (6724. Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. szám) 2436 m²-re megillető vezetékjog, egyebekben az Ingatlan per-, teher és igénymentes.

3./ Az Ajándékozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megajándékozott az Ingatlant érintően is, külterületi fejlesztést (út létesítés) kíván végrehajtani, pályázati anyagok elkészítése és előterjesztése útján. Az Ajándékozó kijelenti, hogy a külterületi fejlesztés megvalósulása, illetve megvalósítása kifejezetten érdekében áll.

4./ A fentiek előrebocsátása mellett az Ajándékozó az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlanból ajándékba ad 1376 m² területet (a továbbiakban: Ingatlanrész), 93.270.-Ft, azaz Kilencvenháromezer-kettőszázhetven.-forint értékben a Megajándékozott részére.

5./ A Megajándékozott az 1./ pontban részletesen körülírt és ajándékba adott Ingatlanrészt, a 2./ pontban rögzített teher ismeretében és a 4./ pontban meghatározott értékben, köszönettel elfogadja.

6./ A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megajándékozottat az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg, így mentes az ajándékozási illeték megfizetési kötelezettség alól.

7./ A fentiek előrebocsátása mellett az Ajándékozó hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanrész vonatkozásában a tulajdonjog, a Megajándékozott javára, ajándékozás jogcímén, 1/1-ed arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Törtel Község Önkormányzata
Megajándékozott
törvényes képviselőként
Godó Tibor polgármester

.....
Bekőné Tóth Anna Anikó
Ajándékozó

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

8./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megajándékozott a jelen Szerződés aláírását követő napon lép az Ingatlanrész birtokába, amely naptól kezdődően húzza annak hasznait és viseli terheit.

9./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy

a.) az Ajándékozó cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét semmilyen jogszabályi rendelkezés nem gátolja,

b.) a Megajándékozott pedig a jelen ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírásának időpontjában csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, törvényes képviselőjének képviseleti joga nem korlátozott, a jelen Szerződés aláírására jogosult.

10./ A Megajándékozott a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény)

- 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az ajándékozási szerződés alapján az Ingatlanrészt közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerezte meg;
- 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás);
- végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik arról is (2018. szeptember 19-i keltű nyilatkozatát megerősítve, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

11./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget a Megajándékozott viseli.

12./ A Szerződő Felek tudomásul veszik azt is, amennyiben a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése nem vezet eredményre, ez a körülmény a Szerződő Felek érdekkörében felmerülő ok, amelyért a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet felelősség nem terheli.

13./ A Szerződő Felek a jelen Szerződést egyben – a fentieknek megfelelően – ügyvédi tényállásnak is tekintik. A Szerződő Felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd részletes jogi tájékoztatást nyújtott az ajándékozással és a tulajdonjog megszerzésével, a teljesítéssel és egyéb felelősségi, hatósági engedélyezési, valamint adó és illeték szabályokkal kapcsolatos rendelkezésekről, amely tájékoztatásokat a Szerződő Felek megértették és elfogadták.

Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Törtel Község Önkormányzata
Megajándékozott
törvényes képviseletében
Godó Tibor polgármester

.....
Bekőné Tóth Anna Anikó
Ajándékozó

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

14./ A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta őket az adataik vonatkozásában, a 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései alapján fennálló azonosítási kötelezettségről, továbbá kijelentik, hogy adataik a jelen Szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján.

Az adatok azonosítása a személyi okmányok alapján nem támasztott kétséget, a központi nyilvántartásokkal való egyezőség ellenőrzésére nincs szükség, azt a Szerződő Felek sem kérték. A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyi azonosítójuk és adóazonosító jelük jelen Szerződésben történő rögzítéséhez, és azoknak a jelen jogügylettel kapcsolatos felhasználásához.

15./ A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Kolláth Zoltán ügyvédet (székhelye: 5000. Szolnok, Szapáry út 23. szám; azonosításra alkalmas adatai: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai igazolvány szám: 09-013697; Ü-102386; kamarai lajstromszám: 331; kamarai azonosító szám: 36063413) a jelen Szerződés kérelem megszerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen Szerződésben rögzítettek intézésével kapcsolatos közigazgatási eljárásban való teljes jogkörű képviselőikre.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést - tudván, hogy a nem vagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak - annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Törtel Község Önkormányzata
Megajándékozott
törvényes képviselőjében
Godó Tibor polgármester

.....
Bekőné Tóth Anna Anikó
Ajándékozó

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

Amely létrejött egyrészről, **Stummerné Bakos Krisztina** (sz.n.: Bakos Krisztina, sz.: Cegléd, 1982.08.01.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 820801 0471; adóazonosító jele: 8422152886) 2747. Törtel, Kőrösi út 51. szám alatti lakos, **Mrenáné Bakos Ildikó** (sz.n.: Bakos Ildikó, sz.: Cegléd, 1983.09.03.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 830903 1924; adóazonosító jele: 8426131603) 8175. Balatonfűzfő, Vadkörte út 21. szám alatti lakos, valamint **Bakos Orsolya** (sz.n.: Bakos Orsolya, sz.: Cegléd, 1993.04.04.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 930404 0619; adóazonosító jele: 8461141946) 2740. Abony, Bicskei út 51. szám alatti lakos, mint ajándékozók (a továbbiakban: Ajándékozók), másrészről **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott) (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1./ A Szerződő Felek a 2019. június 4-i keltű, nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat adatai alapján rögzítik, hogy a Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/6. helyrajzi szám alatt felvett, 7727 m² alapterületű, 5.87 AK jövedelmű, legelő megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/6. helyrajzi szám alatt található ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan) az Ajándékozók egymás közt egyenlő, 1/3-ad 1/3-ad 1/3-ad arányú tulajdonát képezi.

2./ A Szerződő Felek a 2019. június 4-i keltű nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat adataiból megállapítják azt is, hogy az Ingatlan terheli Bakos Lászlóné sz. Tóth Katalin Orsolyát megillető özvegyi jog, az NKM Áramhálózati Kft-t (6724. Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. szám) 529 m²-re, illetve 7 m²-re megillető vezetékjog, ezt meghaladóan Bakos Orsolya tulajdoni hányadát terheli az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066. Budapest, Mozsár utca 8. szám) javára, 266.543.-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog.

3./ Az Ajándékozók kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a Megajándékozott az Ingatlant érintően is, külterületi fejlesztést (út létesítése) kíván végrehajtani, pályázati anyagok elkészítése és előterjesztése útján. Az Ajándékozók kijelentik, hogy a külterületi fejlesztés megvalósulása, illetve megvalósítása kifejezetten érdekükben áll.

4./ A fentiek előrebocsátása mellett az Ajándékozók az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlanból és a tulajdoni hányadaikat érintően ajándékba adnak 78,3 m² 78,3 m² 78,3 m², mindösszesen 235 m² területet (a továbbiakban: Ingatlanrész), mindösszesen 5.360.-Ft, azaz Ötezerháromszázhatvan.-forint értékben a Megajándékozott részére.

Az Ajándékozók kijelentik, hogy az Ingatlanrészt a Megajándékozottnak – ide nem értve az NKM Áramhálózati Zrt-t megillető vezetékjogot - per-teher és igénymentesen adják ajándékba.
Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Törtel Község Önkormányzata
Megajándékozott
törvényes képviselőként
Godó Tibor polgármester

.....
Stummerné Bakos Krisztina
Ajándékozó

.....
Bakos Ildikó
Ajándékozó

.....
Bakos Orsolya
Ajándékozó

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

5./ A Megajándékozott az 1./ pontban részletesen körülírt és ajándékba adott Ingatlanrészt, per-
teher és igénymentesen – ide nem értve az NKM Áramhálózati Zrt-t megillető vezetékjogot - és a
4./ pontban meghatározott értékben, köszönettel elfogadja.

6./ A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megajándékozottat az 1990. évi XCIII.
törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg, így
mentes az ajándékozási illeték megfizetési kötelezettség alól.

7./ A fentiek előrebocsátása mellett az Ajándékozó hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az
Ingatlanrész vonatkozásában a tulajdonjog, a Megajándékozott javára, ajándékozás jogcímén,
1/1-ed arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

8./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megajándékozott a jelen Szerződés aláírását követő napon
lép az Ingatlanrész birtokába, amely naptól kezdődően húzza annak hasznait és viseli terheit.

9./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy

a.) az Ajándékozó cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket semmilyen
jogszabályi rendelkezés nem gátolja,

b.) a Megajándékozott pedig a jelen ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés)
aláírásának időpontjában csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll,
törvényes képviselőjének képviseleti joga nem korlátozott, a jelen Szerződés aláírására jogosult.

10./ A Megajándékozott a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény)

- 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az ajándékozási
szerződés alapján az Ingatlanrészt közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára
szerezte meg;
- 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatáért járó
ellenszolgáltatásának teljesítéséből bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos
jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt:
földhasználati díjtartozás);
- végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik
arról is (2018. szeptember 19-i keltű nyilatkozatát megerősítve, hogy részarány-
tulajdonnal nem rendelkezik.

11./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével felmerülő valamennyi
költséget a Megajándékozott viseli.

Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Törtel Község Önkormányzata
Megajándékozott
törvényes képviseletében
Godó Tibor polgármester

.....
Stummerné Bakos Krisztina
Ajándékozó

.....
Bakos Ildikó
Ajándékozó

.....
Bakos Orsolya
Ajándékozó

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

12./ A Szerződő Felek tudomásul veszik azt is, amennyiben a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése nem vezet eredményre, ez a körülmény a Szerződő Felek érdekkörében felmerülő ok, amelyért a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet felelősség nem terheli.

13./ A Szerződő Felek a jelen Szerződést egyben – a fentieknek megfelelően – ügyvédi tényállásnak is tekintik. A Szerződő Felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd részletes jogi tájékoztatást nyújtott az ajándékozással és a tulajdonjog megszerzésével, a teljesítéssel és egyéb felelősségi, hatósági engedélyezési, valamint adó és illeték szabályokkal kapcsolatos rendelkezésekről, amely tájékoztatásokat a Szerződő Felek megértették és elfogadták.

14./ A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta őket az adataik vonatkozásában, a 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései alapján fennálló azonosítási kötelezettségről, továbbá kijelentik, hogy adataik a jelen Szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján.

Az adatok azonosítása a személyi okmányok alapján nem támasztott kétséget, a központi nyilvántartásokkal való egyezés ellenőrzésére nincs szükség, azt a Szerződő Felek sem kérték. A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyi azonosítójuk és adóazonosító jelük jelen Szerződésben történő rögzítéséhez, és azoknak a jelen jogüggyellett kapcsolatos felhasználásához.

15./ A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Kolláth Zoltán ügyvédet (székhelye: 5000. Szolnok, Szapáry út 23. szám; azonosításra alkalmas adatai: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai igazolvány szám: 09-013697; Ü-102386; kamarai lajstromszám: 331; kamarai azonosító szám: 36063413) a jelen Szerződés kérelem megszerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen Szerződésben rögzítettek intézésével kapcsolatos közigazgatási eljárásban való teljes jogkörű képviselőikre.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést - tudván, hogy a nem vagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak - annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Törtel, 2019. augusztus 27.

.....
Törtel Község Önkormányzata
Megajándékozott
törvényes képviselőjében
Godó Tibor polgármester

.....
Stummerné Bakos Krisztina
Ajándékozó

.....
Bakos Ildikó
Ajándékozó

.....
Bakos Orsolya
Ajándékozó

Ellenjegyzem,
Törtelen, 2019. augusztus 27. napján
KASZ 36063413

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a jegyzőt kíván-e a fent említettekhez hozzá szólni.

Dr. Tóth Ágnes jegyző tájékoztatása, ez már jóval korábban keletkezett történet ezzel a pályázattal kapcsolatosan. De már akkor is volt szó, meg már többször beszélt róla a

polgármester, hogy a külterületi úthoz szükség volt különböző útszakaszokra, melyből kettőt ajándékozás útján tudtunk megszerezni, egyet pedig 100.000 Ft-ért kellett megvásárolni. Ez az út már készen is van, ezt már mindenki láthatta, de a mérések mire lefolytatódtak, a földhivatal mire elfogadta, arra kellett egy kis idő. Egyébként a szerződések aláírása folyamatban van, kettő már alá van írva, a továbbiak is várhatóak az elkövetkező napokban.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottságok tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
130/2019. (VIII.28.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
127/2019. (VIII.28.) határozata**

a Törtel, külterület 071/6 helyrajzi szám alatt felvett legelő ingatlant érintő ajándékozási szerződés jóváhagyása tárgyában

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága és Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint megajándékozott és **Stummerné Bakos Krisztina** (sz.n.: Bakos Krisztina, sz.: Cegléd, 1982.08.01.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 820801 0471; adóazonosító jele: 8422152886) 2747. Törtel, Körösi út 51. szám alatti lakos, **Mrenáné Bakos Ildikó** (sz.n.: Bakos Ildikó, sz.: Cegléd, 1983.09.03.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 830903 1924; adóazonosító jele: 8426131603) 8175. Balatonfüzfő, Vadkörte út 21. szám alatti lakos, valamint **Bakos Orsolya** (sz.n.: Bakos Orsolya, sz.: Cegléd, 1993.04.04.; an.: Tóth Katalin Orsolya; személyi száma: 2 930404 0619; adóazonosító jele: 8461141946) 2740. Abony, Bicskei út 51. szám alatti lakos, mint ajándékozók között 2019. augusztus 27. napján megkötött, az Ajándékozók egymás közt egyenlő, 1/3-ad 1/3-ad 1/3-ad arányú tulajdonát képező a Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/6. helyrajzi szám alatt felvett, 7727 m² alapterületű, 5.87 AK jövedelmű, legelő megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/6. helyrajzi szám alatt található ingatlanból és a tulajdoni hányadaikat érintően 78,3 m² 78,3 m² 78,3 m², mindösszesen 235 m² terület ajándékozását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
jegyző

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottságok tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
131/2019. (VIII.28.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
128/2019. (VIII.28.) határozata**

**a Törtel, külterület 071/7 helyrajzi szám alatt felvett szántó ingatlant érintő
ajándékozási szerződés jóváhagyása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága és Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint megajándékozott és **Bekőné Tóth Anna Anikó** (sz.: Tóth Anna Anikó; sz.: Nagykörös, 1966. január 9.; an.: Valkó Anna; személy azonosító száma: 2-660109-0333; adóazonosító jele: 8361672664) 2747. Törtel, Jászkarajenői út 50. szám alatti lakos, mint ajándékozó között 2019. augusztus 27. napján megkötött, az Ajándékozó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/7. helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 3485 m² alapterületű, 30.48 AK jövedelmű, szántó megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/7. helyrajzi szám alatt található ingatlanból 1376 m² terület ajándékozását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kéri a Tisztelt Bizottságokat a témakörhöz kapcsolódó hozzászólások, vélemények közzétételére.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztést illetően a Bizottságok tagjai részéről kérdés, vélemény és hozzászólás nem érkezett, **Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szavazásra kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait, akik 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, akik 3 igen szavazattal elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
132/2019. (VIII.28.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
129/2019. (VIII.28.) határozata**

a Törtel, külterület 071/10 helyrajzi szám alatt felvett szántó ingatlant érintő adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága és Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Vincze Csaba** (sz.: Vincze Csaba; sz.: Budapest, 1976.07.15.; an.: Schneider Mária; személyi száma: 1 760715 2793; adóazonosító jele: 8400073363) 1035. Budapest, Vörösvári út 37. szám IX/25. alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészt **Törtel Község Önkormányzata** (székhelye: 2747. Törtel, Szent István tér 1. szám; törzsszáma: 730336; adószáma: 15730332-2-13; képviseli: Godó Tibor polgármester), mint vevő között 2019. augusztus 27. napján megkötött, az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező Törtel, külterületi, és az ingatlan-nyilvántartásban 071/10. helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 4157 m² alapterületű, 31.99 AK jövedelmű, szántó megjelölésű, természetben 2747. Törtel, külterület, 071/10. helyrajzi szám alatt található ingatlanból 983 m² terület adásvételét 100.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Tekintettel arra, hogy a Bizottságok tagjai részéről a mai együttes ülés témáival és napirendi pontjaival kapcsolatos további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Kónya Miklós Képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** megköszöni a munkát, majd az ülést befejeztnek tekinti 14 óra 40 perckor.



Kónya Miklós
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke

Koncz Margit

Koncz Margit
Művelődési, Egészségügyi és
Sport Bizottság elnöke

Burai János

Burai János
Jogi és Ügyrendi Bizottság
tagja



Győr Miklós

Győr Miklós
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja

Kádár József

Kádár József
Művelődési, Egészségügyi és
Sport Bizottság tagja

Angyalné Horváth Mónika

Angyalné Horváth Mónika
Jegyzőkönyvvezető