TÁJÉKOZTATÓ

A TÖRTELI TELEPÜLÉSFENNTARTÓ KFT

2018 évben végrehajtott feladatokról

**Tartalom:**

1. Előzmények
2. Önkormányzati és egyéb megbízások
3. Munkaszervezés, foglalkoztatás-végrehajtói állomány
4. Gépjármű, gép és eszközkészlet
5. Gazdálkodási adatok 2018 év
6. Jövőkép

Törtel 2019 április 15.

készítette: Dirner László

ügyvezető

1. **Előzmények**

A 2017-es települési nagyberuházások után, a 2018 évben az önkormányzatot terhelő és a kivitelezésekhez kapcsolódó költségek, pályázati önerők biztosítása, továbbá az év közben beállt személyemet érintő változások, miszerint mezőőri feladatok ellátására kaptam megbízást a Településfenntartó Kft hatékonyságát is befolyásolták. Törtel Község Jegyzőjének „Közérdekű védekezés” elrendelése tárgyában kapott megbízások alkalmával minden esetben mérlegelni kellett a várható költségek megtérülésének lehetőségét. Egyes elhanyagolt ingatlanok tekintetében a környezet rendbetétele több tízezer forint költséget jelentett volna a Településfenntartó Kft számára, aminek a megtérülését nem láttam biztosítottnak.

1. **Önkormányzati és egyéb megbízások**

***Önkormányzati megbízások 2018-év***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Megbízás | Megbízások száma | végrehajtva |
| Közérdekű védekezés megbízás | 16 | 0 |

A végre nem hajtott „közérdekű védekezések” kapcsán elmondhatom, hogy azok nagy részét mezőőri munkám során sikerült az érintettekkel egyeztetve elvégeztetni.

***Külsős megbízások 2018-év***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Megbízó** | **Megbízás tárgya** | **Megjegyzés** |
| KAGANET Kft (egyházi létesítményből) | törmelék szállítás | 2018.08.07. |
| Kékesi József (Karai út 60) | tető javítás, zöldter.gond. | 2018.08.08. |
| Cornus Kert Kft (Kőrösi út 75) Sportpálya | kerítés építés | 2018.08.27. |

**TÖRTELI TELEPÜLÉSFENNTARTÓ KFT ÖNKORMÁNYZATI MEGRENDELÉSEINEK NYILVÁNTARTÁSA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Megbízás tárgya** | **Megbízás azonosító szám** | **Megbízás dátuma** |
| Temető parkoló, út-karbantartás | 1/2015/ttfkft | 2015.10.27. |
| Buszparkoló kialakítás | 2/2015/ttfkft | 2015.11.02. |
| Óvoda ablakcserék javítás | 3/2015/ttfkft | 2015.12.11. |
| Út-karbantartás | 4/2015/ttfkft | 2015.12.15. |
| Termálkút körbekerítése | 5/2016/ttfkft | 2016.01.04. |
| Önkormányzat-Konyha étkező bútorzat cseréje | 6/2016/ttfkft | 2016.02.12. |
| Akácfa út, útjavítás | 7/2016/ttfkft | 2016.03.18. |
| Melegítő kályha bevonatolás | 8/2016/ttfkft | 2016.03.22 |
| Orvosi rendelő vízh.karbantartás | 9/2016/ttfkft | 2016.03.22. |
| Padkahenger karbantartás | 10/2016/ttfkft | 2016.03.30. |
| Vetőburgonya beszerzés | 11/2016/ttfkft | 2016.03.31. |
| Polgármesteri H. udvar felújítás | 12/2016/ttfkft | 2016.05.17. |
| Kőrösi út javítás | 13/2016/ttfkft | 2016.09.09. |
| Malom csapadékvíz elvezetés | 14/2016/ttfkft | 2016.10.07. |
| Szolgálat lakás felújítás(Karai út) | 15/2016/ttfkft | 2016.10.11. |
| Temető parkoló karbantartás | 16/2016/ttfkft | 2016.10.18. |
| Önkormányzati tűzifa szállítás | 17/2016/ttfkft | 2016.11.25. |
| Szociális tűzifa kiszállítás | 18/2016/ttfkft | 2016.12.16. |
| Óvoda kerítés építés | 19/2017/ttfkft | 2017.02.23. |
| Sportcsarnok karbantartás | 20/2017/ttfkft | 2017.03.16. |
| Kerékpártároló készítés | 21/2017/ttfkft | 2017.03.22. |
| Belterületi útkarbantartás | 22/2017/ttfkft | 2017.05.02. |
| Közérdekű védekezés | 23/2017/ttfkft | 2017.03.22. |
| Óvoda mozgássérült rámpa | 24/2017/ttfkft | 2017.06.01. |
| II.sz. Orvosi rendelő felújítás | 25/2017/ttfkft | 2017.06.30. |
| Óvoda karbantartási feladatok | OV1/2017/ttfkft | 2017.07.03. |
| Polgármesteri Hivatal vizesblokk | 27/2017/ttfkft | 2017.07.11. |
| Közérdekű védekezés | 28/2017/ttfkft | 2017.07.05. |
| Útkarbantartások-javítások | 29/2017/ttfkft | 2017.10.10. |
| Vízóra bekötések kialakítása | 30/2017/ttfkft | 2017.11.14. |
| Bontás-szállítás | 32/2017/ttfkft | 2017.10.10. |
| Iskola karnis beépítés | 33/2017/ttfkft | 2017.12.21. |
| Önk.tüzifa kiszállítás | 34.2017/ttfkft | 2017.12.12. |
| Szoc.tüzifa kiszállítás | 35.2017/ttfkft | 2017.12.14. |
| Közérdekű védekezés | folyamatos | 2018 folyamatos |

1. **Munkaszervezés, foglalkoztatás-végrehajtói állomány**

A vállalt munkák végrehajtására személyes közreműködéssel, és alkalmi munkavállalók bevonásával került sor minden esetben.

1. **Gépjármű, gép és eszközkészlet**

A kivitelezések során alkalmazott járművek, gépek, kézi szerszámok elengedhetetlen részét képezik a Törteli Településfenntartó Kft működésének. A szállítmányozás és anyagmozgatás felgyorsult, a munkák szakszerűbben és rövidebb idő alatt kerültek végrehajtásra. Nagyteljesítményű szakipari eszközök hosszútávon garantálják a minőségi munkavégzést, és nyújtanak lehetőséget további megbízások sikeres végrehajtására.

Az eszközökről vezetett nyilvántartást az alábbi táblázat tartalmazza

TÖRTELI TELEPÜLÉSFENNTARTÓ KFT

ESZKÖZ, ÉS GÉPNYILVÁNTARTÁS

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GÉP MEGNEVEZÉSE | TIPUSA | DARABSZÁM | KIEGÉSZÍTŐK | AZONOSÍTÓ | ÉRTÉKE | VÁSÁRLÁS DÁT. |
| platós tgk. | ford | 1 | rögzítő háló | NMJ-964 | 3.120.500 | 2016.03.18. |
| betontörő kalapács | cobra-tt | 1 | 4-szár | - | 355.600 | 2016.04.06. |
| tömörítő béka | wacker neuson | 1 | - | - | 355.600 | 2016.04.06. |
| felhajtó rámpa | cm115.35 sb | 2 | plató rögzítő fül | - | 168.910 | 2016.04.07. |
| vésőkalapács | bosch-gsh 5ce | 1 | 5db vésőszár | 3611c21000 | 159.068 | 2016.04.21. |
| fúrókalapács | bosch-gbh-2-28 | 1 | 5db vésőszár | 3611b67200 | 83.900 | 2016.07.12. |
| sarokcsiszoló | bosch-gws22-230 | 1 | kulcs | 3601h82m03 | 47.900 | 2016.07.12. |
| csempevágó | topline-profi | 1 | - | 63mm | 83.900 | 2016.07.12. |
| festékkeverő | einhell-tc-mx 1400 | 1 | kulcsok+2 db szár | 2015/11/eb051118 | 26.900 | 2016.07.21. |
| szerszámos láda |  | 2 |  |  | 35.000 | 2016.08.02. |
| száraz vizes porszívó | bosch-gas 25l sfc | 1 | 2 db porzsák | 506000373 |  | 2016.08.02. |
| falhoronymaró | bosch gnf 35 ca | 1 | - | 601000144 |  | 2016.08.02. |
| utánfutó | autotrailer | 1 | - | WCB-383 | 106.642 | 2017.05.23. |
| koronafúró | makita dbm 131 | 1 | vízsugárcső | 064181/r16-k/4935 | 193.900 | 2017.07.13. |
| adapter | makita | 1 | ½ col-5/4 col | m18 | 10.940 | 2017.07.13 |
| fúrófej 82/400 | dedra | 1 | - | - | 18.690 | 2017.07.13. |
| fúrófej 117/400 | dedra | 1 | - | hv4117 | 30.489 | 2017.07.13. |
| gyémánt tárcsa | diatech | 1 | - | 125mm | 10.620 | 2017.07.13. |
| polisztirol vágó | v113 | 1 | - | - | 140.000 | 2017.07.13. |
| üveggyapot vágókés | bautool | 2 | - | - | 3.280 | 2017.07.13. |
| kézi polisztirolvágó | dedra | 1 | - | - | 22.250 | 2017.12.01. |
| lapvibrátor | jeonil | 1 | gumitalp | wpc 90-wt | 383.870 | 2017.05.24. |
| aszfaltvágó gép | ntc rz-111 |  | - |  | 375.200 | 2017.12.18. |
| vizes térkővágó gép | flexmann uni-400 | 1 | - | 1794 | 336.000 | 2017.12.19. |
| kisértékű tárgyi eszközök, útépítési kiegészítők | - | - | - | - | 250.000 | folyamatosan |
| mindösszesen: |  |  |  |  |  |  |

1. **Gazdálkodási adatok 2018-év**
2. **Jövőkép**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Amikor az előző ügyvezető lemondását követően felkérést kaptam a Törteli Településfenntartó Kft ügyvezetői tisztségének betöltésére, és a Képviselő-testület bizalmat szavazott nekem, elfogadtam a megbízást. Akkor úgy gondoltam, hogy a versenyszférában eltöltött 26 év tapasztalat segítségemre lesz abban, hogy eredményt tudjak felmutatni és tudásomat a település javára fordítsam. Mint minden induló vállalkozás, a Törteli Településfenntartó Kft is nulláról kezdte a működését. Fejlődéséhez beruházásokat kellett megvalósítani, járművet, gépeket kellett beszerezni, és folyamatosan fejleszteni egészen napjainkig. A tulajdonos Önkormányzat által biztosított kölcsönösszegből megvalósult beruházások nyújtottak lehetőséget a vállalkozásnak a piacra lépéshez. Az elmúlt időszakban a szolgáltatói területen a vállalkozások életét befolyásoló számos jogszabályi előírás jelent meg, melynek hatására egyes feladatok elvégzésére a társaság alkalmatlanná vált, gondolok itt, (kivitelezéseknél különböző műszaki feladatokat ellátó szakszemélyzet bevonására, önerő biztosítására, stb.) A tendenciákat látva ma már jól látszik, hogy a Törteli Településfenntartó Kft nem elég tőkeerős ahhoz, hogy a továbbiakban piacra lépjen és versenyképes legyen, továbbá önállóan elvégezzen egyes részfeladatokat, vagy a teljes kivitelezés összegét előfinanszírozza. Célunk a társaság létrehozásakor az volt, hogy azokat a kisebb kivitelezési, feladatokat, amelyek egy Önkormányzat működése során felmerülnek saját Önkormányzati tulajdonban lévő cég végezze. Ezáltal, azt a profitot, amely az egyes megbízások során keletkezik visszaforgassuk, gyarapítva ezzel a Törteli Településfenntartó Kft, ezáltal az Önkormányzat vagyonát. Sajnálatos módon fent említettek miatt ezt, csak részben tudtam megvalósítani. A tulajdonos Önkormányzat által nyújtott 16.000.000 Ft összeg, az akkori könyvvizsgáló javaslatára került „kölcsönként” megállapításra, ami most negatív eredményt generál a Kft. beszámolóiban és kezelhetetlen terhet ró a gazdasági társaságra. Az a tény, hogy a Törteli Településfenntartó Kft mint konzorciumi tag vehet részt a „Törtel Fürdőváros” elnevezésű projekt megvalósításában újabb lehetőség nyílik meg számunkra.

A fenti beszámolót a 2019 április 30. napján megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre elfogadásra benyújtom.