

Törtel Község Önkormányzata
2747. Törtel, Szent István tér 1..

JEGYZŐKÖNY

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. JÚLIUS 31-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Rendeletek száma: 7./2014.(VIII.01.)
Határozatok száma: 26. – 34./2014.(VII.31.)

Törtel, 2014. július 31.

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. július 31-én, Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Godó János Polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző asszonyt, Kiss Csaba örnagy urat, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről, a Ceglédi Járási Hivatal részéről Varga Jánosnét, az Art 2003. Kft részéről Dr. Mihálka Györgyöt, a Helyi Választási Bizottság leendő tagjait és póttagjait, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy 5 fő Képviselő jelenlétével a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri: Káldiné Megyeri Éva Képviselő hölgyet és Vágó Sándor Képviselő urat.

Godó János Polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait, melyeket a Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadtak:

<u>Nyílt napirendi pontok</u>	<u>Előadó</u>
1. Katasztrófavédelmi beszámoló 2013. évről	Kiss Csaba Tűzoltó őrgy, tűzoltó parancsnok
2. A zongora oktatás ismételt bevezetése Meghívott: Dr. Mihálka György	Godó János polgármester
3. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Előterjesztés a 18/2014. (VI. 26.) számú a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról szóló határozat módosításáról	Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
5. Előterjesztés a 2015. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat tárgyában	Godó János polgármester
6. A Képviselő-testület II. féléves munkaterve	Godó János Polgármester

<u>Zárt napirendi pontok</u>	
1. Előterjesztés a Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában.	Godó János polgármester
2. Előterjesztés a Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú komfort nélküli lakás bérbeadása tárgyában.	Godó János polgármester
3. Előterjesztés a benyújtott KEOP-5.5.0/A/12-2013-0480 azonosító számú, „Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása” című pályázat megvalósításához szükséges	Godó János polgármester

1. Napirendi pont

Godó János Polgármester ismerteti, hogy a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség írásban megküldött beszámolóját a 2013. évben végzett tevékenységükről minden Képviselő megkapta. Megkérdezi Kiss Csaba őrnagy urat, kíván-e az írásbeli beszámolóhoz szóbeli kiegészítéssel élni.

Kiss Csaba őrnagy tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, majd elmondja, hogy az írásban elkészített beszámolóhoz szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni, de várja a felmerülő kérdéseket, vagy egy-egy témával kapcsolatos felvetéseket, kiegészítésre irányuló véleményeket.

Godó János Polgármester kér szót és örömét, köszönetét fejezi ki a Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel való kiváló kapcsolatot illetően. Nem egyszer kellett a Tűzoltóság segítségét sürgősen igénybe venni a nagy esőzések alatt, a többszöri vihar okozta károk helyreállításakor, ahol minden esetben lelkiismeretes, kitartó és kiváló szakmai munkával bizonyítottak. Odaadó és precíz, segítőkész munkát végeztek a szakemberek minden esetben.

Káldiné Megyeri Éva Képviselő felveti, hogy más településekhez képest Törtelen igen kiugró a tüzesetek száma. Mi az oka, tapasztaltak-e esetleg szándékosságot?

Kiss Csaba őrnagy ismerteti, hogy Törtelre vetítve 23 tüzesetet regisztráltak, amelyeknél a háztartási tüzesettől kezdve az őszi betakarítások során keletkezett tűzkárok voltak tapasztalhatók. A szabadtéri tüzesetek száma 7 volt, amelyek során tarlótűz, avartűz értendő a szabályok be nem tartása folytán. Szándékosságot nem észleltek és nem mondaná, hogy tudatos tűzokozásról lenne szó. Véleménye szerint az esetek száma nem kirívó. A balesetek száma azonban a 4-es számú főútnak tudható be, fontos a megelőzés, a figyelemfelhívás a felelősségre. Köszöni a figyelmet.

Godó János polgármester kéri a további kérdéseket, véleményeket. Tekintettel arra, hogy további kérdés nem érkezett a Képviselő-testület tagjai részéről, hozzászólás, kérdés nem érkezett, szavazásra kéri a Testület tagjait. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26./2014.(VII.31.) határozata

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2013. évben végzett tevékenységéről

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2013. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját, amelyet 1 tartózkodással és 4 igen szavazattal elfogad.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a példás együttműködésért, a

Precíz, pontos munkavégzésért, valamint jó egészséget kíván a Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság Vezetőinek és minden dolgozójának.

Határidő: azonnal
Felelős: Godó János Polgármester

Kiss Csaba őrnagy megköszöni a figyelmet, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének további eredményes munkát kíván, majd elhagyja az üléstermet.

2. Napirendi pont

Godó János Polgármester e napirendi pont kapcsán ismerteti, hogy a Bizottságok 2014. július 29-én megtartott összevont ülésén megtárgyalásra került a zongora oktatás ismételt bevezetésének témája, ahol kérdések merültek fel ezzel kapcsolatban, ezért a mai ülésre meghívást kapott a Mihálka Art 2003. Kft részéről Dr. Mihálka György.

Godó János Polgármester a Képviselők számára írásban megküldött anyag alapján teszi meg szó szerinti előterjesztését:

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban felmerült annak a lehetősége, hogy községünkben ismételten megszervezésre kerülhet a szolfézs és zongora oktatás. Ennek kapcsán Dr. Mihálka György, a **MIHÁLKA ART 2003 Oktatási-Művészeti Nonprofit Közhasznú Kft. és az általa fenntartott Tetz Alapfokú Művészeti Iskola** nevében megkereste Hivatalunkat, hogy közösen összeülve, találjunk megoldást erre.

Az elmúlt hét során Boda-Dinók Ágnes igazgató nővel együtt egyeztető megbeszélést tartottunk, amelynek során felmértük, hogy a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár épületében adottak-e a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletben foglalt tárgyi feltételek.

Mivel megállapításra került, hogy a Kft. és az Intézmény közösen összefogva a feltételeknek eleget tud tenni, az erre irányuló tevékenységhez és a művészeti iskola működési engedélyének kiterjesztéséhez szükséges megállapodás-tervezetet készítettünk. (melléklet)

Ahhoz, hogy a fentiek megvalósítása és a szeptemberi kezdés érdekében elindíthassuk az előkészületeket, szükséges a megállapodásnak a Képviselő-testület, mint fenntartó általi jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ismertetett tények tudatában hozza meg felelősségteljes döntését!

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014 . (VII. 31.) határozat tervezete a zongora oktatás ismételt bevezetése tárgyában

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a községi zeneoktatás ismételt megszervezése érdekében a MIHÁLKA ART 2003 Oktatási-Művészeti Nonprofit Közhasznú Kft.-vel együttműködni kíván.
- 2) A határozat mellékletét képező megállapodás tervezetet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Godó János polgármester

Melléklet:

MEGÁLLAPODÁS

(A korábbi megállapodás jelen megállapodással ellentétes rendelkezései hatályukat veszítik.)

Amely létrejött egyrészről

Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1., képv.: Godó János polgármester), mint használatba adó - a továbbiakban: használatba adó -

másrészről a

MIHÁLKA ART 2003 Oktatási-Művészeti Nonprofit Közhasznú Kft (2700 Cegléd, Rákóczi út 11., cg.: 13-09-120381, képv.: Gál Tetyana), mint használatba vevő - a továbbiakban: használatba vevő - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a használatba adó tulajdonában áll a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár, 2747 Törtel, Dózsa György u. 19. sz. alatti „A” épület.
2. A használatba vevő az 1. pontban megjelölt „A” épületben jogosult az öltözőt, a 1. sz. szolfézs termet, a 2. sz. zongora szobát, a nagytermet mint hangversenytermet és tánctermet, valamint az épületben található ügyviteli helyiséget, a mosdóhelyiségeket is szükség szerint igénybe venni. A használatba adott helyiségeket a használatba vevő a felek által tanévente egyeztetett órarend szerinti időtartamban kizárólagosan jogosult használni.
3. A használatba vevő az 1. pontban megjelölt épületet, helyiségeket zongora, társastánc tanszakokra, a Tetz Alapfokú Művészeti Iskola által jogszerűen végzett alapfokú művészetoktatás céljára használhatja. A használat, illetve az ahhoz kapcsolódó jogokat a használó másra át nem ruházhatja.
4. A jelen megállapodás 2014. 09. 01. napján lép hatályba, és határozatlan időtartamra jön létre. A megállapodást bármelyik fél jogosult írásban, indokolással, - legkésőbb április 30-ig közölni - kizárólag a tanév végére felmondani. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a használatba vevő köteles a tantermet az átadáskori állapotnak megfelelően átadni a használatba adónak, aki további elhelyezéséről saját költségére maga köteles gondoskodni.
5. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás mellékletét képező leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi használatba a használatba vevő a tantermeteket. A felek rögzítik, hogy a berendezési és felszerelési tárgyak állagmegóvása és őrzése kapcsán közösen kötelesek gondoskodni.
6. A felek rögzítik, hogy a használatba vevő ellenérték nélkül jogosult a használatra, mely magában foglalja a rezsiköltségeket is.
7. A használatba vevő köteles a használat során a jó gazda gondosságával eljárni a használatba adó időbeosztását, munkarendjét, tanítási rendjét betartani. Ehhez igazodva előreláthatólag a szorgalmi időszakban hétfőtől péntekig 13:00 - 18:00 óra között jogosult a használatra. Ezen időtartamon túlmenően a felek előzetes egyeztetése alapján van lehetősége a használatba vevőnek a használatra.
8. A használatba adó vállalja, hogy a megkezdett tanév során a teremhasználatra vonatkozóan használatba vevő számára a zavartalan oktatást biztosítja, s bármilyen azt akadályozó tényező miatt időben, legalább egy héttel azt megelőzően, a kapcsolattartón keresztül értesíti (pl. karbantartási munkálatok, egyéb a teremben folyó rendezvények, stb.). Használatba adó a termeket minden alkalommal tisztán, feltakarítva bocsátja rendelkezésre, melyet a használatba vevő rendeltetésének megfelelően, állagát megóvva köteles használni. Használatba adó szavatol azért, hogy a megállapodás tárgya a szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használt helyiség tárgyán nincs olyan joga, amely a használatba vevőt használatában korlátozná, vagy akadályozná.
9. Használatba vevő a használatba adó előzetes, kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást, beruházást nem végezhet.
10. A használatbavétel megszűnésekor használatba vevő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotban használatba adónak visszaszolgáltatni.
11. Használó a használat során, illetve azzal kapcsolatosan általa közvetlenül, vagy az érdekkörében lévő személyek részéről (tanulók, pedagógusok, szülők, stb.) okozott károkért a Ptk.

rendelkezései szerint közvetlenül és egyetemlegesen tartozik felelősséggel.

12. A felek a jelen megállapodás során kötelesek egymással együttműködni, bármely rendkívüli eseményről egymást a legrövidebb időn belül értesíteni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről: Godó János polgármester
Kapcsolattartó a Mihálka Art Kft. részéről: Dr. Mihálka György kft. tag

A használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a Déryné Művelődési Központ és Könyvtárban alapfokú művészetoktatást a Tetz Alapfokú Művészeti Iskola látja el.

13. A felek esetleges vitás ügyeiket peren kívül kívánják rendezni, de ennek sikertelensége esetén kikötik a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

15. Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

16. A jelen megállapodás négy példányban készült.

Törtel, 2014. július

.....
Használatba adó
Godó János polgármester

.....
Használatba vevő
Gál Tetyana ügyvezető

A fentieket magamra nézve kötelezően tudomásul veszem:

.....
Boda-Dinók Ágnes Stella igazgató

LELTÁR

Déryné Művelődési Központ és Könyvtár, 2747 Törtel, Dózsa György u. 19. „A” épület

társastánc tanszak: Táncterem: nagyterem (hangversenysterem) 206m²

- Zongora

Tanterem megegyezik a szolfézs tanszak tantermével.

Tanári öltöző

Tanulói öltöző nemenként

zongora tanszak: 2. sz. zongora szoba 10 m²

- pianínó 1db
- tanári asztal, tanári szék 1-1db
- tanulói asztal, tanulói szék 1-1db
- szekrény

1.sz. szolfézs, tánc tanterem 40 m²

- tanári asztal, tanári szék 1-1db
- tanulói asztal max. 12db
- tanulói szék max. 24db
- dvd lejátszó 1db, televízió 1db
- nyomtató
- szekrény
- szeméttároló

hangversenysterem 206m²

- szék 200db

- zongora
- színpadi akusztikai berendezések

Törtel, 2014. július

.....
 Használatba adó
 Godó János polgármester

.....
 Használatba vevő
 Gál Tetyana ügyvezető

A fentieket magamra nézve kötelezően tudomásul veszem:

.....
 Boda-Dinók Ágnes Stella igazgató

Dr. Mihálka György Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd elmondja, hogy tájékozódott Polgármester úr által a zongoraoktatáshoz fűződő szerződés időtartamát illető Képviselői felvetésről. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy korábban a Törteli Szent István Király Általános Iskola termék igénybevételére kötöttek szerződést, amelyet Dr. Papp Katalin ügyvédnő, az Önkormányzat jogi képviselője készített. Az ügyvédnővel közös véleménye az, hogy ezen szerződéseket határozatlan, vagy legalább 5 éves időtartamra célszerű kötni, mely minden év április végével felmondható, ezáltal biztosítva lenne a felkészülési idő.

Elmondja továbbá, hogy a művelődési házakban a közösségi foglalkozások elsőbbséget élveznek, az egyéb művészeti oktatások mellett azonban nagyon fontosnak tartja a zeneoktatást is. Ennek lehetőségét megadva és több szülő kérésének is eleget téve kereste meg az Önkormányzatot az ajánlattal. Ismerteti még, hogy nagy valószínűséggel a Pest Megyei Kormányhivatal előtt sem állna meg az 5 évesnél rövidebb időtartammal kötött megállapodás.

Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző kérdése arra vonatkozik, hogy a terem az épület mely részében van, ahol a zongoraoktatás lenne, nem zavarja-e a többi foglalkozást.

Dr. Mihálka György tájékoztatja Jegyző asszonyt, hogy a az oktatás a színpad mögötti teremben lenne és nem befolyásolja a működést.

Káldiné Megyeri Éva Képviselő szerint a különböző foglalkozásokat és rendezvényeket a zongoraórákkal egy időben is meg lehet tartani, úgy érzi, meg lehet oldani.

Godó János Polgármester ismerteti, hogy felmerült még a zongorahangolás költségének kérdése, és a tárgyalások során kiderült, hogy a MIHÁLKA ART 2003 Oktatási-Művészeti Nonprofit Közhasznú Kft költsége, de az együttműködés során Önkormányzat általi segítségnyújtás is lehetséges.

Dr. Mihálka György ismerteti még, hogy nem indítanak más zeneművészeti ágban oktatást, jelen esetben azért, mert már korábban felvetődött ennek kérdése és igénye. Azon vannak, hogy az oktatás szeptemberben indulhasson. A tervek szerint a csoportos foglalkozásoknál nem terveznek a térítési díj tekintetében emelést, a gyermekvédelmi kedvezményben részesülők részére is csupán egy kisebb, jelzés értékű díjat szabnak ki.

Káldiné Megyeri Éva Képviselő szerint szükség lesz a zongoraoktatásra, mert más, mint a rajz és a tánc és ide valóban azok jelentkezzenek, akik szeretik a zeneművészetet és komolyan is gondolják a zenetanulást. A maga részéről üdvözlí és örül a kialakult lehetőségnek.

Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző ismerteti, hogy a Jogi és Ügyrendi, valamint a Művelődési Egészségügyi és Sportbizottság összevont ülésén megtárgyalásra került a zongoraoktatás ismételt bevezetésével kapcsolatos napirendi pont, ahol mindkét Bizottság egyhangúlag támogatta a Képviselő-testület felé elfogadásra a MIHÁLKA ART 2003 Kft-vel kötendő Megállapodás megkötését.

Vágó Sándor Képviselő, a Művelődési, Egészségügyi és Sportbizottság elnöke kér szót és kifejezi, hogy a válaszokat megnyugtatónak tartja, hiszen maximálisan a közösség érdekei kerültek előtérbe.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem érkezett, Godó János Polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait, akik egyhangú igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27./2014 . (VII. 31.) határozata

a zongora oktatás ismételt bevezetése tárgyában

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 3) a községi zeneoktatás ismételt megszervezése érdekében a MIHÁLKA ART 2003 Oktatási-Művészeti Nonprofit Közhasznú Kft.-vel együttműködni kíván.
- 4) A határozat mellékletét képező megállapodás tervezetet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Godó János polgármester

Melléklet:

MEGÁLLAPODÁS

(A korábbi megállapodás jelen megállapodással ellentétes rendelkezései hatályukat veszítik.)

Amely létrejött egyrészről

Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1., képv.: Godó János polgármester), mint használatba adó - a továbbiakban: használatba adó -

másrészről a

MIHÁLKA ART 2003 Oktatási-Művészeti Nonprofit Közhasznú Kft (2700 Cegléd, Rákóczi út 11., cg.: 13-09-120381, képv.: Gál Tetyana), mint használatba vevő - a továbbiakban: használatba vevő - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a használatba adó tulajdonában áll a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár, 2747 Törtel, Dózsa György u. 19. sz. alatti „A” épület.
2. A használatba vevő az 1. pontban megjelölt „A” épületben jogosult az öltözőt, a 1. sz. szolfézs termet, a 2. sz. zongora szobát, a nagytermet mint hangversenytermet és tánctermet, valamint az épületben található ügyviteli helyiséget, a mosdóhelyiségeket is szükség szerint igénybe venni. A használatba adott helyiségeket a használatba vevő a felek által tanévente egyeztetett órarend szerinti időtartamban kizárólagosan jogosult használni.
3. A használatba vevő az 1. pontban megjelölt épületet, helyiségeket zongora, társastánc tanszakokra, a Tetz Alapfokú Művészeti Iskola által jogszerűen végzett alapfokú művészetoktatás céljára használhatja. A használat, illetve az ahhoz kapcsolódó jogokat a használó másra át nem ruházhatja.
4. A jelen megállapodás 2014. 09. 01. napján lép hatályba, és határozatlan időtartamra jön létre. A megállapodást bármelyik fél jogosult írásban, indokolással, - legkésőbb április 30-ig közölnen-kizárólag a tanév végére felmondani. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a használatba vevő köteles a tantermet az átadáskori állapotnak megfelelően átadni a használatba adónak, aki további elhelyezéséről saját költségére maga köteles gondoskodni.
5. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás mellékletét képező leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi használatba a használatba vevő a tantermet. A felek rögzítik, hogy a berendezési és felszerelési tárgyak állagmegóvása és őrzése kapcsán közösen kötelesek gondoskodni.

6. A felek rögzítik, hogy a használatba vevő ellenérték nélkül jogosult a használatra, mely magában foglalja a rezsiköltségeket is.

7. A használatba vevő köteles a használat során a jó gazda gondosságával eljárni a használatba adó időbeosztását, munkarendjét, tanítási rendjét betartani. Ehhez igazodva előreláthatólag a szorgalmi időszakban hétfőtől péntekig 13:00 - 18:00 óra között jogosult a használatra. Ezen időtartamon túlmenően a felek előzetes egyeztetése alapján van lehetősége a használatba vevőnek a használatra.

8. A használatba adó vállalja, hogy a megkezdett tanév során a teremhasználatra vonatkozóan használatba vevő számára a zavartalan oktatást biztosítja, s bármilyen azt akadályozó tényező miatt időben, legalább egy héttel azt megelőzően, a kapcsolattartón keresztül értesíti (pl. karbantartási munkálatok, egyéb a teremben folyó rendezvények, stb.). Használatba adó a termeket minden alkalommal tisztán, feltakarítva bocsátja rendelkezésre, melyet a használatba vevő rendeltetésének megfelelően, állagát megóvva köteles használni.

Használatba adó szavatol azért, hogy a megállapodás tárgya a szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a használt helyiség tárgyán nincs olyan joga, amely a használatba vevőt használatában korlátozná, vagy akadályozná.

9. Használatba vevő a használatba adó előzetes, kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást, beruházást nem végezhet.

10. A használatbavétel megszűnésekor használatba vevő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotban használatba adónak visszaszolgáltatni.

11. Használó a használat során, illetve azzal kapcsolatosan általa közvetlenül, vagy az érdekkörében lévő személyek részéről (tanulók, pedagógusok, szülők, stb.) okozott károkért a Ptk. rendelkezései szerint közvetlenül és egyetemlegesen tartozik felelősséggel.

12. A felek a jelen megállapodás során kötelesek egymással együttműködni, bármely rendkívüli eseményről egymást a legrövidebb időn belül értesíteni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről: Godó János polgármester
Kapcsolattartó a Mihálka Art Kft. részéről: Dr. Mihálka György kft. tag

A használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a Déryné Művelődési Központ és Könyvtárban alapfokú művészetoktatást a Tetz Alapfokú Művészeti Iskola látja el.

13. A felek esetleges vitás ügyeiket peren kívül kívánják rendezni, de ennek sikertelensége esetén kikötik a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

15. Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

16. A jelen megállapodás négy példányban készült.

Törtel, 2014. július

.....
Használatba adó
Godó János polgármester

.....
Használatba vevő
Gál Tetyana ügyvezető

A fentieket magamra nézve kötelezően tudomásul veszem:

.....
Boda-Dinók Ágnes Stella igazgató

LELTÁR

Déryné Művelődési Központ és Könyvtár, 2747 Törtel, Dózsa György u. 19. „A” épület

társastánc tanszak: Táncterem: nagyterem (hangversenyerem) 206m²

- Zongora

Tanterem megegyezik a szolfézs tanszak tantermével.

Tanári öltöző

Tanulói öltöző nemenként

zongora tanszak: 2. sz. zongora szoba 10 m²

- pianínó 1db
- tanári asztal, tanári szék 1-1db
- tanulói asztal, tanulói szék 1-1db
- szekrény

1.sz. szolfézs, tánc tanterem 40 m²

- tanári asztal, tanári szék 1-1db
- tanulói asztal max. 12db
- tanulói szék max. 24db
- dvd lejátszó 1db, televízió 1db
- nyomtató
- szekrény
- szeméttároló

hangversenyerem 206m²

- szék 200db
- zongora
- színpadi akusztikai berendezések

Törtel, 2014. július

.....
Használatba adó
Godó János polgármester

.....
Használatba vevő
Gál Tetyana ügyvezető

A fentieket magamra nézve kötelezően tudomásul veszem:

.....
Boda-Dinók Ágnes Stella igazgató

3. Napirendi pont

Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző a Képviselők és a véleményező Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjai részére írásban megküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként a következőket mondja:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

2014. július 1. napjával hatályba lépett az elektronikus anyakönyvvezés. Ezzel a dátummal hatályba lépett az anyakönyvvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 32/2014. (V.19.) KIM rendelet és az anyakönyvvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet ezzel egyidejűleg hatályát veszítette. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletének bevezető részét a jogszabályi változások miatt módosítani kell.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

- 1) A R. 1. § szakaszában rögzítésre kerül a módosított rendeletben hogyan változik a bevezető rész.
- 2) A R. 2. § szakaszában kimondja, hogy a további pontok változatlanul maradnak.
- 3) A R. 3. § szakasza a hatályról rendelkezik.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tervezetnek társadalmi hatásai nincsenek.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatásai nincsenek.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatásai nincsenek.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet adminisztratív terheket nem jelent.

VII. megalkotásának szükségessége: Magasabb szintű jogszabályi változás.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi felügyeleti eljárás.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az önkormányzatra nézve többletköltséget nem jelent.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztés alapján elfogadni.

Törtel, 2014. július 24.

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

Törtel Község Önkormányzatának

...../2014. (VIII. 01.) önkormányzati rendelet tervezete

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az anyakönyvvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 32/2014. (V.19.) KIM rendelet által meghatározott feladatkörében eljárva Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1. §

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő szövegrész lép:

„Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény, valamint az anyakönyvvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 32/2014. (V.19.) KIM rendelet által meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

2. §

A Rendelet további pontjai változatlanul maradnak.

3. §

Ez a rendelet a 2014. augusztus 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Törtel, 2014. július 31.

Godó János sk.
Polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet sk.
Jegyző

Godó János Polgármester ismerteti, hogy a rendelettervezetet a Jogi és Ügyrendi Bizottság a július 29-én megtartott összevont Bizottsági ülésen megtárgyalta és javasolta a rendelettervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Hozzászólás, kérdés és módosításra irányuló javaslat a rendelettervezet kapcsán nem érkezett, a Képviselő-testület egyhangú igen szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

Törtel Község Önkormányzatának 7/2014. (VIII. 01.) önkormányzati rendelete

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az anyakönyvvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 32/2014. (V.19.) KIM rendelet által meghatározott feladatkörében eljárva Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1. §

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő szövegrész lép:

„Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény, valamint az anyakönyvvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 32/2014. (V.19.) KIM rendelet által meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

2. §

A Rendelet további pontjai változatlanul maradnak.

3. §

Ez a rendelet a 2014. augusztus 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Törtel, 2014. július 31.

Godó János sk.
Polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet sk.
Jegyző

4. Napirendi pont

Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző a Képviselők számára írásban megküldött előterjesztés alapján a következőket ismerteti:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. június 26. napján tartott rendes ülésén tárgyalta a Képviselő-testület a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Alapító okiratának módosítását.

A Magyar Államkincstár hiánypótlásra szólította fel a hivatalunkat, mivel a módosításban az alapító okirat 6. pontjában a jogszabályi hivatkozás hibásan a régi polgári törvénykönyvre utal. Az említett pont helyesen az alábbiak szerint hangzik:

„6. Intézményvezető kinevezési rendje: Nyilvános pályázat alapján a Képviselő-testület – 5 évre – bízta meg a vezetői feladatok ellátásával.

Felmentésével, fegyelmi és anyagi felelősségre vonásával kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület jár el, egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja.

Foglalkoztatottakra vonatkozó jogszabályok megjelölése:

Az intézmény dolgozói felett a munkáltató jogkört az intézmény igazgatója gyakorolja.

Foglalkoztatottjainak jogviszonya közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. az irányadó.

Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony esetén (megbízás), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. az irányadó.”

Ennek értelmében a már meghozott határozat módosításra szorul.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre alapozva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni!

Törtel Község Önkormányzat Képviselő- testületének

...../2014. (VII. 31.) határozata

a 18/2014. (VI. 26.) számú a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról szóló határozat módosításáról

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 18/2014. (VI.26.) sz. határozat módosítására az alábbi határozatot hozza:

A határozat az alábbi 3. ponttal kiegészül:

3. Az alapító okirat 6. pontjának „a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. az irányadó.” szövegrésze helyébe az „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. az irányadó.” szövegrész lép.

Felelős: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: Azonnal

Godó János Polgármester ismerteti, hogy a napirendi pont a Bizottságok összevont ülésén megtárgyalásra került, a véleményező Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület tagjainak elfogadásra a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület egyhangú igen szavazással meghozta az alábbi határozatot:

Törtel Község Önkormányzat Képviselő- testületének

28./2014. (VII. 31.) határozata

a 18/2014. (VI. 26.) számú a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról szóló határozat módosításáról

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 18/2014. (VI.26.) sz. határozat módosítására az alábbi határozatot hozza:

A határozat az alábbi 3. ponttal kiegészül:

3. Az alapító okirat 6. pontjának „a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. az irányadó.” szövegrésze helyébe az „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. az irányadó.” szövegrész lép.

Felelős: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: Azonnal

5. Napirendi pont

Godó János Polgármester a Képviselők számára írásban megküldött anyag szó szerinti előterjesztéseként a következőket ismerteti:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oktatási Minisztérium a települési és a megyei önkormányzatok együttműködésével a 2000/2001.-es tanév során létrehozta és beindította a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, amely a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű hallgatói számára nyújt rendszeres anyagi segítséget. Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő még a mai napig nem írta ki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a felsőoktatási hallgatók számára a 2014/2015. tanév második és a 2015/2016. tanév első félévére.

Amennyiben ez megtörténik községünk ismét csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához.

Az önkormányzati csatlakozás határideje várhatóan: 2014. október 1.

A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer. Ennek megfelelően az önkormányzat által kiírt pályázat évente kerül elbírálásra, a támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által megállapított támogatást. Az Emberi Erőforrások Minisztérium a települési és a megyei önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti.

A pályázatot várhatóan 2014. október 14-ig kell kiírni a jelenlegi felsőoktatási hallgatók /"A" típusú pályázat/, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók /"B" típusú pályázat/ számára.

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag a szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.

Az elmúlt évben 10 fő részesült „A” típusú 1 fő „B” típusú pályázati támogatásban.

Az „A” típusú pályázók közül 10 fő részesült 10 hónapon keresztül havi 4.000,- Ft ,

a „B” típusú pályázók közül 10 hónapon keresztül 1 fő havi 3.000- Ft önkormányzati ösztöndíjban.

A 2014. évi ösztöndíj összege 430.000,- Ft.

Megítélésünk szerint az idén több pályázóra lehet számolni.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2014. (VII.31.) határozat tervezete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Törtel Község csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához.

Felelős: Godó János Polgármester

Határidő: 2014. október 10.

Godó János Polgármester ismerteti, hogy a Bizottságok összevont ülésén a napirendi pontot megtárgyalták és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület felé. Ezek után kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Káldiné Megyeri Éva Képviselő kérdése, hogy marad az elmúlt tanévben meghatározott személyenkénti 4.000,-Ft támogatás? Hiszen érdekünk is, hogy településünkön a gyermekek tovább tanuljanak és a lehetőségekhez mérten ezáltal a támogatással segítsük a családokat.

Godó János Polgármester elmondja, hogy Farkasné Marticsek Máriával, a Polgármesteri Hivatal előadójával közösen tekintik át a beérkezett pályázatokat és ennek tükrében kerülnek odaítélésre az Önkormányzat által biztosítandó összegek.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, Godó János Polgármester szavazásra kéri a Testület tagjait, akik egyhangú igen szavazással az alábbi határozatot hozták:

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29./2014. (VII.31.) határozat tervezete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Törtel Község csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához.

Felelős: Godó János Polgármester

Határidő: 2014. október 10.

6. Napirendi pont

Godó János Polgármester a Képviselők részére írásban megküldött anyag alapján javasolja Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi II. félévi munkaterve megtárgyalását, és a Bizottságok összevont ülésén javasolt módosítás figyelembe vételével történő elfogadását az alábbiak szerint:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2014. (VII. 31.) határozat tervezete a Képviselő-testület 2014. évi II. féléves munkatervére

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi II. félévi munkatervét az alábbiakban határozza meg és fogadja el:

2014. július

1. A 2014. évi II. féléves munkaterv elfogadása
2. Egyebek

2014. augusztus

1. Az augusztus 20-i rendezvények megtárgyalása.
2. A Község állategészségügyi helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása
3. Egyebek

2014. szeptember

1. A 2014. évi költségvetési rendelet módosítása.
2. Beszámoló a költségvetés 2014. év I. félévi teljesítéséről.
3. Összefoglaló jelentés a Képviselő-testület és Bizottságai 2014. évi tevékenységéről.
4. Egyebek

2014. október

1. Beszámoló a Törteli Tulipán Óvoda 2013.-2014. nevelési évéről
2. Egyebek

2014. november

1. Tájékoztató a Költségvetés I.-III. negyedévi teljesítéséről.
2. A 2014. évi költségvetési koncepció kialakítása.
3. A Törteli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek teljesítményértékeléséhez a 2015. évi teljesítménykövetelmények meghatározása.
4. Egyebek

2014. december

1. A Képviselő-testület 2015. évi I. félévi munkatervének megtárgyalása.
2. Egyebek

Törtel, 2014. július 24.

Godó János
polgármester

Határidő: folyamatos

Felelős: Godó János polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Godó János Polgármester kéri a Képviselők kérdéseit, véleményeit, egyéb javaslatait az előterjesztés kapcsán. Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, más javaslat a Képviselők részéről nem érkezett, **Godó János Polgármester** szavazásra kéri a Testület tagjait, akik egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2014. (VII. 31.) határozata

a Képviselő-testület 2014. évi II. féléves munkatervére

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi II. félévi munkatervét az alábbiakban határozza meg és fogadja el:

2014. július

1. A 2014. évi II. féléves munkaterv elfogadása
2. Egyebek

2014. augusztus

1. Az augusztus 20-i rendezvények megtárgyalása.
2. A Község állategészségügyi helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása
3. Egyebek

2014. szeptember

1. A 2014. évi költségvetési rendelet módosítása.
2. Beszámoló a költségvetés 2014. év I. félévi teljesítéséről.
3. Összefoglaló jelentés a Képviselő-testület és Bizottságai 2014. évi tevékenységéről.
4. Egyebek

2014. október

1. Beszámoló a Törteli Tulipán Óvoda 2013.-2014. nevelési évről
2. Egyebek

2014. november

1. Tájékoztató a Költségvetés I.-III. negyedévi teljesítéséről.
2. A 2014. évi költségvetési koncepció kialakítása.
3. A Törteli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek teljesítményértékeléséhez a 2015. évi teljesítménykövetelmények meghatározása.
4. Egyebek

2014. december

1. A Képviselő-testület 2015. évi I. félévi munkatervének megtárgyalása.
2. Egyebek

Törtel, 2014. július 24.

Godó János
polgármester

Határidő: folyamatos

Felelős: Godó János polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Godó János Polgármester 17 óra 20 perckor zárt ülést rendel el.

Godó János Polgármester 17 óra 38 perckor kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatokat:

- A Képviselő-testület **31./2014.(VII.31.)** sz. határozatában pályázatot ír ki a **törteli 409. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás bérbe adására.**
- A Képviselő-testület a **32./2014.(VII.31.)** sz. határozatában pályázatot ír ki a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1

előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás bérbe adására.**

- A Képviselő-testület **33./2014.(VII.31.)** sz. határozatában Törtel Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása” című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
- A Képviselő-testület a **34./2014.(VII.31.)** sz. határozatában a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (A választási eljárásról) 23. § bekezdése alapján, a Helyi Választási Iroda Vezetőjének indítványa alapján megválasztotta a helyi választási bizottság tagjait és szükséges számú póttagjait.

Godó János Polgármester felkéri a jelenlévőket, álljanak fel a helyi választási bizottság tagjai és póttagjai eskütételéhez.

A helyi választási bizottság tagjai és póttagjai **Godó János Polgármester** előmondásával leteszik az esküt.

Tekintettel arra, hogy az ülés napirendi pontjait illetően a Képviselő-testület tagjai részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Godó János Polgármester** megköszöni a Képviselők munkáját, majd az ülést 17 óra 55 perckor befejezettnek tekinti.

Kmf.

Godó János
Polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
Jegyző

Káldiné Megyeri Éva
Képviselő,
Jegyzőkönyv hitelesítő

Vágó Sándor
Képviselő,
Jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 31-én megtartott ülésének zárt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Bizottsági tagok a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Napirendi pont

Godó János Polgármester a Képviselők számára írásos előterjesztésként megküldött anyag alapján ismerteti, Törtel Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **törteli 409. hrsz.**, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás**.

Jelenlegi bérlője, **Dobos Attila** (szül.: Cegléd, 1972. szeptember 02., an.: Zelei Mária) bérleti szerződése 2014. július 31. napjával lejár. Dobos Attila 2014. július 09. napján kérelmet terjesztett elő a Törteli Polgármesteri Hivatalnál lakásbérleti szerződése meghosszabbítása céljából. Kérelmét azzal indokolta, hogy az élettársa elhagyta, és továbbra sincs olyan anyagi helyzetben, hogy saját tulajdonú lakást szerezzen.

A 11./2008.(IX.11.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított rendeletének (továbbiakban: Rendelet) (9) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony határozott időtartama 5 év, vagy ennél rövidebb idejű, amely többször meghosszabbítható alkalmanként egy évvel, ha a bérlő önhibáján kívül nem rendelkezik még megfelelő anyagi erővel az önálló otthonteremtéshez, **de már megkezdte a saját tulajdonú ház építését, vagy a vásárlás folyamatban van.** Ez alapján nem lehet meghosszabbítani Dobos Attilával a bérleti szerződést.

A Rendelet 3. §-ában az alábbiakat írja elő: (1) Költségalapon bérbbe adandó lakásokra a Képviselő-testület pályázatot ír ki. Pályázatot kiírni csak újonnan épült, vagy megüresedett beköltözhető lakásra lehet.

(2) A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

- a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutnak,
- lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- a bérbeadás jogcímét,
- a lakás bérleti díját,
- a lakásra vonatkozó egyéb feltételeket,
- a pályázat követelményeit, benyújtási határidejét és helyét,
- a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.

(4) A pályázati kiírás teljes szövegét az önkormányzat hirdetőtábláján legalább 30 napra közzemlére kell tenni, illetve a helyi újságban meg kell jelentetni.

(5) A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a nyilvántartásba vételről.

(6) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beérkezett és nyilvántartásba vett pályázatokat véleményezi, minősíti, rangsorolja. A bizottság véleményének ismeretében dönt a Képviselő-testület a bérlő személyéről.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy hozza meg döntését.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (VII. 31.) határozat tervezete
a Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti lakás
bérbeadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **törteli 409. hrsz.**-on nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám** alatt található **komfort nélküli lakás** bérleti szerződését Dobos Attilával (szül.: Cegléd, 1972. szeptember 02., an.: Zelei Mária) nem hosszabbítja meg.
2. Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a **törteli 409. hrsz.**-on nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás bérbe adására pályázatot ír ki** az alábbi tartalommal:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Törtel Község Önkormányzata a 11./2008.(IX.11.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a

2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása tárgyában

1. A bérlemény címe, alapterülete, szobák száma, komfortfokozata: 2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. (409 hrsz.) 43,8 m² alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás.**

2. Bérbeadás jogcíme: költségalapon

3. Bérleti díj mértéke: 2.190,- Ft/hó

4. Egyéb feltételek:

4.1 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlő fizeti a közüzemi költségeket.

4.2 A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségen gondoskodni.

4.3 A bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.4 Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserelakásra nem tarthat igényt.

4.5 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni. A bérleti díjat a Bérlő minden esetben a tárgyhoz 10. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.6 A bérleti jogviszony határozott időre, 5 évre szól, részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

5. Pályázati követelmények: A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

- a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutnak,

- lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

6. A pályázat benyújtásának határideje: A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követő 30 napon belül, legkésőbb **2014. szeptember 01. napján 12.00 óráig jogosultak a pályázat beadására, a jelen pályázati kiírás mellékletét képező Kérelem nyomtatványon.**

7. A pályázat benyújtásának helye: A pályázatokat a **Törteli Polgármesteri Hivatal 1. számú irodájában (Törtel, Szent István tér 1.)** 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet benyújtani, ügyfelfogadási időben. A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a 2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére”**, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

A pályázatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen a pályázat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

Az pályázat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

8. A pályázat elbírálása:

8.1 A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a nyilvántartásba vételről.

8.2 A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beérkezett és nyilvántartásba vett pályázatokat véleményezi, minősíti, rangsorolja. A bizottság véleményének ismeretében dönt a Képviselő-testület a bérlő személyéről a pályázat beadási határidejét követő ülésén, legkésőbb 2014. szeptember 30. napjáig. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.3 A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

- gyermeket nevelnek,
- Törtel községben építési telekkel rendelkeznek,
- 5 évnél régebben él falunkban,
- aki házasságban vagy élettársi kapcsolatban él.

8.4 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás, valamint a Kérelem nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal 1. számú irodahelyiségében kérhető ügyfélfogadási időben.

Melléklet a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására kiírt pályázathoz**

Pályázat

(önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára)

Alulírott:, szül:

munkahelye:, foglalkozása:

és **házastársa:**, szül.:

munkahelye: foglalkozása:

(Telefonszám:))

Törtel, sz. alatti lakosok a pályázati feltételeket elfogadjuk és kérjük, hogy a Törtel, **Helmeczi út 17/A.** szám alatti 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló, **43,8 m²** alapterületű **komfort nélküli lakás, bérlőjéül szíveskedjenek kijelölni.**

Kijelentjük, hogy

- saját tulajdonú ingatlan vagyonnal nem rendelkezünk

Jelenlegi tartózkodási helyünk: önkormányzati bérlemény, átmeneti lakás, albérlet, szülőknél, egyéb: (a megfelelő rész aláhúzendó, cím megadásával)

.....

A kérelem részletes indoklása:

.....

.....

.....

A lakásban élők száma:..... fő: Apa, Anya, kk. gyermek:, nagykorú gyermek:

Az igénylő háztartásában élő egyéb hozzátartozó.....

Az **egy főre** eső havi nettó jövedelmünk:Ft

A pályázathoz **csatolni kell** a pályázó és a vele együtt költözni kívánó **családtagoknak** a pályázat benyújtását megelőző **6 havi nettó jövedelméről** szóló **igazolást.**

Kelt: Törtel, 2014. hó napján

.....
Kérelmező

.....
kérelmező

A kérelem további indoklása:

Kelt: Törtel, 2014. hó napján

.....
Kérelmező

.....
kérelmező

3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt hogy a volt bérlőt értesítse a Képviselő-testület döntéséről, valamint a pályázatot hirdesse meg.

Felelős: Godó János polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Godó János Polgármester ismerteti, hogy Dobos Attila – jelenlegi bérlő - kérelme a Bizottságok összevont ülésén megtárgyalásra került, és javasolják, hogy a Képviselő-testület pályázatot írjon ki a Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti komfort nélküli lakás bérbeadására. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés kapcsán hozzászólás, javaslat nem érkezett, **Godó János Polgármester** szavazásra kéri a Képviselőket, akik jóváhagyva a Bizottságok javaslatát, egyhangú igen szavazással az alábbi határozatot hozták:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31./2014. (VII. 31.) határozata

a Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

4. a **törteli 409. hrsz**-on nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám** alatt található **komfort nélküli lakás** bérleti szerződését Dobos Attilával (szül.: Cegléd, 1972. szeptember 02., an.: Zelei Mária) nem hosszabbítja meg.
5. Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a **törteli 409. hrsz**-on nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás bérbe adására pályázatot ír ki** az alábbi tartalommal:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Törtel Község Önkormányzata a 11./2008.(IX.11.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a

2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása tárgyában

1. A bérlemény címe, alapterülete, szobák száma, komfortfokozata: 2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. (409 hrsz.) 43,8 m² alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló komfort nélküli lakás.

2. Bérbeadás jogcíme: költségalapon

3. Bérleti díj mértéke: 2.190,- Ft/hó

4. Egyéb feltételek:

4.1 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlő fizeti a közüzemi költségeket.

4.2 A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

4.3 A bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.4 Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserelakásra nem tarthat igényt.

4.5 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni. A bérleti díjat a Bérlő minden esetben a tárgy hó 10. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.6 A bérleti jogviszony határozott időre, 5 évre szól, részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

5. Pályázati követelmények: A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

- a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutnak,
- lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

6. A pályázat benyújtásának határideje: A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követő 30 napon belül, legkésőbb **2014. szeptember 01. napján 12.00 óráig jogosultak a pályázat beadására, a jelen pályázati kiírás mellékletét képező Kérelem nyomtatványon.**

7. A pályázat benyújtásának helye: A pályázatokat a **Törteli Polgármesteri Hivatal 1. számú irodájában (Törtel, Szent István tér 1.)** 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet benyújtani, ügyfélfogadási időben. A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a 2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére”**, egyéb felirat a borítékon nem lehet. A pályázatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen a pályázat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

Az pályázat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

8. A pályázat elbírálása:

8.1 A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a nyilvántartásba vételről.

8.2 A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beérkezett és nyilvántartásba vett pályázatokat véleményezi, minősíti, rangsorolja. A bizottság véleményének ismeretében dönt a Képviselő-testület a bérlő személyéről a pályázat beadási határidejét követő ülésén, legkésőbb 2014. szeptember 30. napjáig. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.3 A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

- gyermeket nevelnek,
- Törtel községben építési telekkel rendelkeznek,
- 5 évnél régebben él falunkban,
- aki házasságban vagy élettársi kapcsolatban él.

8.4 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás, valamint a Kérelem nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal 1. számú irodahelyiségében kérhető ügyfélfogadási időben.

Melléklet a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására kiírt pályázathoz**

Pályázat

(önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára)

Alulírott:, szül:

munkahelye:, foglalkozása:

és **házastársa:**, szül.:

munkahelye: foglalkozása:

(Telefonszám:)

Törtel, sz. alatti lakosok a pályázati feltételeket elfogadjuk és kérjük, hogy a Törtel, **Helmeczi út 17/A.** szám alatti 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló, **43,8 m²** alapterületű **komfort nélküli lakás, bérlőjéül szíveskedjenek kijelölni.**

Kijelentjük, hogy

- saját tulajdonú ingatlan vagyonnal nem rendelkezünk

Jelenlegi tartózkodási helyünk: önkormányzati bérlemény, átmeneti lakás, albérlet, szülőknél, egyéb: (a megfelelő rész aláhúzendó, cím megadásával)

A kérelem részletes indoklása:

.....
.....
.....

A lakásban élők száma:..... fő: Apa, Anya, kk. gyermek:, nagykorú gyermek:

Az igénylő háztartásában élő egyéb hozzátartozó.....

Az **egy főre** eső havi nettó jövedelmünk:Ft

*A pályázathoz **csatolni kell** a pályázó és a vele együtt költözni kívánó **családtagnak** a pályázat benyújtását megelőző **6 havi nettó jövedelméről** szóló **igazolást.***

Kelt: Törtel, 2014. hó napján

.....
Kérelmező

.....
kérelmező

A kérelem további indoklása:

Kelt: Törtel, 2014. hó napján

.....
Kérelmező

.....
kérelmező

6. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt hogy a volt bérlőt értesítse a Képviselő-testület döntéséről, valamint a pályázatot hirdesse meg.

Felelős: Godó János polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Godó János Polgármester a Képviselők számára írásban megküldött előterjesztés szó szerinti ismertetésére tér át.
Ismerteti, hogy Törtel Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **törteli 409. hrsz.**, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás.**

Jelenleg **Utasi Sándorné** (születési név: Völgyi Ildikó, a.n.: Makai Anna, született: Cegléd, 1975. március 25.) **bérlő** két kiskorú gyermekével lakik az ingatlanban. A bérleti szerződése lejárt. Utasi Sándorné 2014. július 24. napján kérelmet terjesztett elő Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál lakásbérleti szerződése meghosszabbítása céljából. kérelmét azzal indokolta, hogy továbbra sincs olyan anyagi helyzetben, hogy saját tulajdonú lakást szerezzen.

A 11./2008.(IX.11.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított rendeletének (továbbiakban: Rendelet) (9) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony határozott időtartama 5 év, vagy ennél rövidebb idejű, amely többször meghosszabbítható alkalmanként egy évvel, ha a bérlő önhibáján kívül nem rendelkezik még megfelelő anyagi erővel az önálló otthonteremtéshez, **de már megkezdte a saját tulajdonú ház építését, vagy a vásárlás folyamatban van.** Ez alapján nem lehet meghosszabbítani Utasi Sándornéval a bérleti szerződést.

A Rendelet 3. §-ában az alábbiakat írja elő: (1) Költségalapon bérbé adandó lakásokra a Képviselő-testület pályázatot ír ki. Pályázatot kiírni csak újonnan épült, vagy megüresedett beköltözhető lakásra lehet.

(2) A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

- a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutnak,
- lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- a bérbeadás jogcímét,
- a lakás bérleti díját,
- a lakásra vonatkozó egyéb feltételeket,
- a pályázat követelményeit, benyújtási határidejét és helyét,
- a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.

(4) A pályázati kiírás teljes szövegét az önkormányzat hirdetőtábláján legalább 30 napra közzé kell tenni, illetve a helyi újságban meg kell jelentetni.

(5) A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a nyilvántartásba vételről.

(6) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beérkezett és nyilvántartásba vett pályázatokat véleményezi, minősíti, rangsorolja. A bizottság véleményének ismeretében dönt a Képviselő-testület a bérlő személyéről.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy hozza meg döntését.

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (VII. 31.) határozat tervezete
a Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti komfort nélküli lakás
bérbeadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

7. a **törteli 409. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás** bérleti szerződését Utasi Sándornéval (születési név: Völgyi Ildikó, a.n.: Makai Anna, született: Cegléd, 1975. március 25.) nem hosszabbítja meg.
8. a **törteli 409. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás bérbe adására pályázatot ír ki** az alábbi tartalommal:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Törtel Község Önkormányzata a 11./2008.(IX.11.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a

2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása tárgyában

1. A bérlemény címe, alapterülete, szobák száma, komfortfokozata: 2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. (409 hrsz.) 43,8 m² alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás.**

2. Bérbeadás jogcíme: költségalapon

3. Bérleti díj mértéke: 2.190,- Ft/hó

4. Egyéb feltételek:

4.1 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlő fizeti a közüzemi költségeket.

4.2 A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségen gondoskodni.

4.3 A bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.4 Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserelakásra nem tarthat igényt.

4.5 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni. A bérleti díjat a Bérlő minden esetben a tárgy hó 10. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.6 A bérleti jogviszony határozott időre, 5 évre szól, részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

5. Pályázati követelmények: A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

- a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutnak,

- lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

6. A pályázat benyújtásának határideje: A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követő 30 napon belül, legkésőbb **2014. szeptember 01. napján 12.00 óráig jogosultak a pályázat beadására, a jelen pályázati kiírás mellékletét képező Kérelem nyomtatványon.**

7. A pályázat benyújtásának helye: A pályázatokat a **Törteli Polgármesteri Hivatal 1. számú irodájában (Törtel, Szent István tér 1.)** 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet benyújtani, ügyfélfogadási időben. A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a 2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére”**, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

A pályázatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen a pályázat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

Az pályázat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

8. A pályázat elbírálása:

8.1 A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a nyilvántartásba vételről.

8.2 A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beérkezett és nyilvántartásba vett pályázatokat véleményezi, minősíti, rangsorolja. A bizottság véleményének ismeretében dönt a Képviselő-testület a bérlő személyéről a pályázat beadási határidejét követő ülésén, legkésőbb 2014. szeptember 30. napjáig. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.3 A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

- gyermeket nevelnek,

- Törtel községben építési telekkel rendelkeznek,

- 5 évnél régebben él falunkban,

- aki házasságban vagy élettársi kapcsolatban él.

8.4 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás, valamint a Kérelem nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal 1. számú irodahelyiségében kérhető ügyfélfogadási időben.

Melléklet a 2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására kiírt pályázathoz

Pályázat

(önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára)

Alulírott:, szül:

munkahelye:, foglalkozása:

és **házasársa:**, szül.:

munkahelye: foglalkozása:

(Telefonszám:)

Törtel, sz. alatti lakosok a pályázati feltételeket elfogadjuk és kérjük, hogy a Törtel, **Helmecki út 17/C.** szám alatti 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló, **43,8 m²** alapterületű **komfort nélküli lakás, bérlőjéül szíveskedjenek kijelölni.**

Kijelentjük, hogy

- saját tulajdonú ingatlan vagyonnal nem rendelkezünk

Jelenlegi tartózkodási helyünk: önkormányzati bérlemény, átmeneti lakás, albérlet, szülőknél, egyéb: (a megfelelő rész aláhúzendó, cím megadásával)

A kérelem részletes indoklása:

A lakásban élők száma:..... fő: Apa, Anya, kk. gyermek:, nagykorú gyermek:

Az igénylő háztartásában élő egyéb hozzátartozó.....

Az **egy főre** eső havi nettó jövedelmünk:Ft

A pályázathoz **csatolni kell** a pályázó és a vele együtt költözni kívánó **családtagoknak** a pályázat benyújtását megelőző **6 havi nettó jövedelméről** szóló **igazolást.**

Kelt: Törtel, 2014. hó napján

.....
Kérelmező

.....
kérelmező

A kérelem további indoklása:

Kelt: Törtel, 2014. hó napján

.....
Kérelmező

.....
kérelmező

9. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt hogy a volt bérlőt értesítse a Képviselő-testület döntéséről, valamint a pályázatot hirdesse meg.

Felelős: Godó János polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Godó János Polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy Utasi Sándorné kérelmét a Bizottságok összevont ülésén megtárgyalták és határoztuk szerint a lakás bérletére pályázat kiírását javasolják a Képviselő-testület felé.

Az előterjesztés kapcsán kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Godó János Polgármester** szavazásra kéri a Testület tagjait, akik egyhangú igen szavazással az alábbi határozatot hozták:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

32./2014. (VII. 31.) határozata

a Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti komfort nélküli lakás bérbeadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

10. a **törteli 409. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás** bérleti szerződését Utasi Sándornéval (születési név: Völgyi Ildikó, a.n.: Makai Anna, született: Cegléd, 1975. március 25.) nem hosszabbítja meg.
11. a **törteli 409. hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám** alatt található **43,8 m²** alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás bérbe adására pályázatot ír ki** az alábbi tartalommal:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Törtel Község Önkormányzata a 11./2008.(IX.11.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a

2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása tárgyában

1. A bérlemény címe, alapterülete, szobák száma, komfortfokozata: 2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. (409 hrsz.) 43,8 m² alapterületű, 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló **komfort nélküli lakás.**

2. Bérbeadás jogcíme: költségalapon

3. Bérleti díj mértéke: 2.190,- Ft/hó

4. Egyéb feltételek:

4.1 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlő fizeti a közüzemi költségeket.

4.2 A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

4.3 A bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.4 Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserelakásra nem tarthat igényt.

4.5 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni. A bérleti díjat a Bérlő minden esetben a tárgy hó 10. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.6 A bérleti jogviszony határozott időre, 5 évre szól, részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

5. Pályázati követelmények: A pályázaton részt vehetnek azok az önálló lakástulajdonnal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

- a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutnak,

- lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

6. A pályázat benyújtásának határideje: A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követő 30 napon belül, legkésőbb **2014. szeptember 01. napján**

12.00 óráig jogosultak a pályázat beadására, a jelen pályázati kiírás mellékletét képező Kérelem nyomtatványon.

7. A pályázat benyújtásának helye: A pályázatokat a **Törteli Polgármesteri Hivatal 1. számú irodájában (Törtel, Szent István tér 1.)** 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet benyújtani, ügyfélfogadási időben. A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a 2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére”**, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

A pályázatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen a pályázat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

Az pályázat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

8. A pályázat elbírálása:

8.1 A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a nyilvántartásba vételről.

8.2 A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beérkezett és nyilvántartásba vett pályázatokat véleményezi, minősíti, rangsorolja. A bizottság véleményének ismeretében dönt a Képviselő-testület a bérlő személyéről a pályázat beadási határidejét követő ülésén, legkésőbb 2014. szeptember 30. napjáig. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.3 A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

- gyermeket nevelnek,
- Törtel községben építési telekkel rendelkeznek,
- 5 évnél régebben él falunkban,
- aki házasságban vagy élettársi kapcsolatban él.

8.4 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás, valamint a Kérelem nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal 1. számú irodahelyiségében kérhető ügyfélfogadási időben.

Melléklet a 2747 Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására kiírt pályázathoz

Pályázat

(önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára)

Alulírott:, szül:

munkahelye:, foglalkozása:

és **házastársa:**, szül.:

munkahelye: foglalkozása:

(Telefonszám:))

Törtel, sz. alatti lakosok a pályázati feltételeket elfogadjuk és kérjük, hogy a Törtel, **Helmeczi út 17/C.** szám alatti 1 előszoba, 1 és 1/2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba-helyiség, 1 kamra helyiségekből álló, **43,8 m²** alapterületű **komfort nélküli lakás, bérlőjéül szíveskedjenek kijelölni.**

Kijelentjük, hogy

- saját tulajdonú ingatlan vagyonnal nem rendelkezünk

Jelenlegi tartózkodási helyünk: önkormányzati bérlemény, átmeneti lakás, albérlet, szülőknél, egyéb: (a megfelelő rész aláhúzendó, cím megadásával)

.....

A kérelem részletes indoklása:

.....
.....
.....

A lakásban élők száma:..... fő: Apa, Anya, kk. gyermek:, nagykorú gyermek:

Az igénylő háztartásában élő egyéb hozzátartozó.....

Az **egy főre** eső havi nettó jövedelmünk:Ft

A pályázathoz **csatolni kell** a pályázó és a vele együtt költözni kívánó **családtagoknak** a pályázat benyújtását megelőző **6 havi nettó jövedelméről** szóló **igazolást**.

Kelt: Törtel, 2014. hó napján

.....
Kérelmező

.....
kérelmező

A kérelem további indoklása:

Kelt: Törtel, 2014. hó napján

.....
Kérelmező

.....
kérelmező

12. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt hogy a volt bérlőt értesítse a Képviselő-testület döntéséről, valamint a pályázatot hirdesse meg.

Felelős: Godó János polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Godó János Polgármester a Képviselők számára írásban megküldött előterjesztés alapján a következőket ismerteti:

Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0480 azonosító számú, „Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása” címmel.

Amint az már ismeretes a tisztelt Képviselő-testület előtt, a beruházás bruttó összköltsége 22.263.227,- Ft összegű. Ebből a KEOP pályázat által támogatott költség bruttó 18.923.743,- Ft. A fennmaradó különbözetre az önkormányzat BM önerő pályázatot nyújtott be, amire sikerrel támogatási szerződést kötött.

A beruházás költségére tekintettel hirdetményi úton, közbeszerzési eljárásban kellett döntenünk a kivitelezők kiválasztása tárgyában. Ennek érdekében hivatalos közbeszerzési tanácsadó segítségét igénybe véve lefolytattuk a közbeszerzési eljárásunkat.

Az ajánlattételi határidő lejárt, a beérkezett egy darab ajánlat bontása megtörtént, melyről jegyzőkönyv került felvételre.

Az ajánlattételi határidő lejártáig a következő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

Ajánlattevő neve: GoodWill Energy Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1162 Budapest, Timur u. 74.
Ellenszolgáltatás összege (nettó): 18.280.100,- Ft

A Közbeszerzési Bírálóbizottság szakvéleményében a következőket állapította meg:

Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő:

1. Ajánlattevő neve: GoodWill Energy Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1162 Budapest, Timur u. 74.
Ellenszolgáltatás összege (nettó): 18.280.100,- Ft

Ajánlattevő által benyújtott ajánlata alapján megállapítható, hogy a jogszabályoknak, az ajánlattételi felhívásnak és dokumentációnak megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Tekintettel

az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontra, az ajánlattevő ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

A nyertes ajánlattevő:

GoodWill Energy Kft.

Kiválasztásának indoka:

Tekintettel az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontra, az ajánlattevő ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

A közbeszerzési szabályzatunk értelmében, a közbeszerzési eljárás megindításáról illetve annak eredményéről vagy eredménytelenségéről, a nyertes ajánlattevő személyéről a képviselő-testület dönt az előterjesztett bírálóbizottsági javaslatot alapul véve, tehát a közbeszerzési eljárást lezáró végső döntést a képviselő-testület hozza meg. Döntése meghozatalánál figyelembe kell venni a bírálóbizottság által elkészített írásbeli szakvéleményt, döntési javaslatot. A döntéshozatalánál név szerinti szavazást kell alkalmaznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ismertetett tények tudatában hozza meg felelősségteljes döntését!

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottságának
.... / (...) határozat tervezete
a benyújtott KEOP-5.5.0/A/12-2013-0480 azonosító számú,
„Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása”
című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás eredményének
tárgyában**

Törtel Község Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Törtel Község Önkormányzata által benyújtott KEOP-5.5.0/A/12-2013-0480 azonosító számú, „Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása” című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában az alábbiakat javasolja a Képviselő-testület elé terjeszteni:

Javasolja, hogy a Törtel Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása” című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítsa, és a jelen határozat 1. számú mellékletét képező ÖSSZEGZÉST fogadja el.

Határidő: folyamatos
Felelős: Godó János polgármester

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.... / 2014 . (VII. 31.) határozat tervezete
a benyújtott KEOP-5.5.0/A/12-2013-0480 azonosító számú,
„Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása”
című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás tárgyában**

Törtel Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Törtel Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása” című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, és a jelen határozat 1. számú mellékletét képező ÖSSZEGZÉST elfogadja.
- 2) Meghatalmazza Godó János polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Határidő: folyamatos
Felelős: Godó János polgármester

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Törtel Község Önkormányzata
Postacím: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

a) KEOP-5.5.0/A/12-2013-0480 számú pályázat keretében Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása

Az ingatlan jelenleg is hivatalként üzemel. Az épület hagyományos szerkezetű, téglafal és vasbeton födémmel.

Az épület magas energia felhasználása, a homlokzat szigetelését, és az elavult, korszerűtlen nyílászáróit kívánja az Önkormányzat kicserélni továbbá az épület fűtési rendszere a megváltozott hővesztés és elavult szabályzás miatt korszerűsítésre kerül az alábbiak szerint:

Fűtőkorszerűsítés:

Az új kondenzációs gázkazán fogja leváltani a meglévő gázkazánt.

A hőleadókat termosztatikus radiátorszelepekkel és a hozzá tartozó termosztát fejjel kell ellátni, így a fűtés helyiségenkénti szabályozhatósága megoldottá válik.

Radiátoros rendszer besabályozásához radiátor visszatérő csavarzatokat kell beépíteni minden hőleadóhoz.

A fűtési rendszert egy referencia helyiségben elhelyezett szoba termosztát vezérli, a helyiségenkénti hőmérséklet szabályozást pedig a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepféj végzi. A kazánt külső hőmérsékletfüggő automatika kell, hogy vezérelje, amely egy külső hőmérséklet érzékelőn (É-i szonda) keresztül a külső hőmérséklet függvényében állítja elő a fűtővíz hőmérsékletét, egy adott meredekségi fűtési görbe alapján.

A kondenzációs technológia megkövetel egy új kémény kiépítését, melyet a meglévő bélelt téglakéményben vezetve.

Az épület energetikai hatékonyságának javítása (szigetelés+nyílászáró csere) hagyományos építőanyagok felhasználásával, hagyományos építési módszerekkel kell elkészíteni.

b) Saját forrásból finanszírozott építési elemek:

Az ingatlanban a radiátorok cseréjét is meg kell oldani. A meglévő 29db radiátor le kell szerelni, és helyükre acéllemez kompakt kialakítású lapradiátorokat kell felszerelni, gyári konzolos tartókkal. A radiátorok különböző méretűek, de 600mm magasságúak.

A műszaki leírás a felmérési tervdokumentációban kerül részletezésre.

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	Épületszerelési munka
	45111100-9	Bontási munka
További tárgyak:	45262100-2	Állványozás
	45350000-5	Gépészeti szerelések
	45421000-4	Asztalosipari munka
	45261400-8	Szigetelési munkák

3. A választott eljárás fajtája:

Kbt. 122/A. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötven millió forintot.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:--

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetemnyre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2014. július 2.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1, azaz egy darab

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve: **GoodWill Energy Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1162 Budapest, Timur u. 74.

Ellenszolgáltatás összege (nettó): 18.280.100,- Ft

A GoodWill Energy Kft. által benyújtott ajánlat mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben előírt valamennyi követelménynek, ennél fogva érvényes ajánlat került benyújtásra.

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:**

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:--**

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:--

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **GoodWill Energy Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1162 Budapest, Timur u. 74.

Ellenszolgáltatás összege (nettó): 18.280.100,- Ft

Ajánlattevő által benyújtott ajánlata alapján megállapítható, hogy a jogszabályoknak, az ajánlattételi felhívásnak és dokumentációnak megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Tekintettel az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra, az ajánlattevő ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:--

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

MV-ÉG gépész felelős műszaki vezető

MV-É magasépítési felelős műszaki vezető

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

MV-ÉG gépész felelős műszaki vezető

MV-É magasépítési felelős műszaki vezető

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:--

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

H-KONSTRUKT Mérnökiroda Kft.

7100 Szekszárd, Bartina utca 67.

Ajánlattételi felhívás XIII. pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság b) pontjában megjelölt MV-É szakember

Kósa-THERM Kft.

1186 Budapest, Tövishát utca 13. 3. em. 7.

Ajánlattételi felhívás XIII. pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság b) pontjában megjelölt MV-ÉG szakember

c) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--

d)

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: nem releváns

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: nem releváns

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014. július 31.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014. augusztus 1.

18.* Az összegezés módosításának indoka:

19.* Az összegezés módosításának időpontja:

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21.* Az összegezés javításának indoka:

22.* A javított összegezés javításának időpontja:

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.* Egyéb információk: Ajánlatkérő a Kbt. 124.§ (8) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján, a Kbt. 124. § (6) bekezdéstől eltérően, az abban foglalt tíz napos határidő letelte előtt köti meg a szerződést.

Godó János Polgármester ismerteti, hogy a napirendi pont megtárgyalásra került a Bizottságok összevont ülésén, amelyen a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés kapcsán a Képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Godó János Polgármester** szavazásra kéri a Testület tagjait, akik egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33./2014. (VII. 31.) határozata

a benyújtott KEOP-5.5.0/A/12-2013-0480 azonosító számú,
„Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása”
című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás tárgyában

Törtel Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 3) a Törtel Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása” című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, és a jelen határozat 1. számú mellékletét képező ÖSSZEGZÉST elfogadja.
- 4) Meghatalmazza Godó János polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Határidő: folyamatos
Felelős: Godó János polgármester

4. Napirendi pont

Godó János Polgármester ismerteti, hogy e napirendi pont írásos előterjesztését a Képviselők megkapták, a szóbeli előterjesztésre felkéri Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző asszonyt.

Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző ismerteti, hogy a Bizottságok összevont ülésén a napirendi pont megtárgyalásra került, a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezése alapján javaslat született a Képviselő-testület felé az előterjesztés elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Köztársaság elnöke a 2014. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának időpontját 2014. október 12. napjára tűzte ki.

A választások lebonyolításában részt vesznek a választási bizottságok. A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 14.§ (2) bekezdése alapján választási bizottság a helyi választási bizottság (HVB) és a szavazatszámoló bizottság (SZSZB) is.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a következő választási bizottságok működnek:

- a) Nemzeti Választási Bizottság,
- b) területi választási bizottság,
- c) helyi választási bizottság,
- d) szavazatszámoló bizottság.

A helyi választási bizottság legalább öt tagból áll, amelynek csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A helyi választási bizottság **három tagját** és **legalább két póttagot** a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitérését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon **választja meg**; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi választási bizottság további egy-egy tagját a választókerületben jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezetek, valamint a választókerületben induló független jelöltek **bízzák meg**.

A helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig, megbízott tagjának megbízatása a választás végleges eredményének jogerőssé válásáig tart.

A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását vagy megbízását követő öt napon belül a polgármester előtt az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel esküt vagy fogadalmat tesz.

A fentieknek megfelelően indítványozom, hogy a 2010. október 03-ára kitűzött önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására **a helyi választási bizottság tagjai és póttagjaiként az alábbi személyeket válassza meg:**

Tag:

- 1) Radicsné Sáfrán Erika 2747 Törtel, József Attila út 19.
- 2) Bekő Erzsébet 2747 Törtel, Hajnal út 10.
- 3) Megyesi Ferencné Perlaki Ilona 2747 Törtel, Jászkarajenői út 76.

Póttag:

- 1) Surinné Kovács Julianna 2747 Tászkarajenői út 6.
- 2) Makai Roland 2747 Törtel, Jászkarajenői út 40.
- 3) Horváth Zsolt 2747 Törtel, Nyilas dűlő 11.

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2014 . (VII. 31.) határozat tervezete
a helyi választási bizottság tagjainak kijelöléséről**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (A választási eljárásról) 23. § bekezdése alapján, a Helyi Választási Iroda Vezetőjének indítványa alapján megválasztja a helyi választási bizottság tagjait és szükséges számú póttagjait az alábbiak szerint:

Tagok:

- 1) Radicsné Sáfrán Erika 2747 Törtel, József Attila út 19.
- 2) Bekő Erzsébet 2747 Törtel,
- 3) Megyesi Ferencné Perlaki Ilona 2747 Törtel, Jászkarajenői út 76.

Póttagok:

- 1) Surinné Kovács Julianna 2747 Tászkarajenői út 6.
- 2) Makai Roland 2747 Törtel, Jászkarajenői út 40.
- 3) Horváth Zsolt 2747 Törtel, Nyilas dűlő 11.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó János Polgármester kéri a hozzászólásokat, véleményeket, javaslatokat.

Mivel a Képviselő-testület tagjai részéről kérdés, egyéb hozzászólás nem érkezett, a Polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület egyhangú igen szavazással meghozta az alábbi határozatot:

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34./2014.(VII. 31.) határozat tervezete

a helyi választási bizottság tagjainak kijelöléséről

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (A választási eljárásról) 23. § bekezdése alapján, a Helyi Választási Iroda Vezetőjének

indítványa alapján megválasztja a helyi választási bizottság tagjait és szükséges számú póttagjait az alábbiak szerint:

Tagok:

- 4) Radicsné Sáfrán Erika 2747 Törtel, József Attila út 19.
- 5) Bekő Erzsébet 2747 Törtel,
- 6) Megyesi Ferencné Perlaki Ilona 2747 Törtel, Jászkarajenői út 76.

Póttagok:

- 4) Surinné Kovács Julianna 2747 Tászkarajenői út 6.
- 5) Makai Roland 2747 Törtel, Jászkarajenői út 40.
- 6) Horváth Zsolt 2747 Törtel, Nyilas dűlő 11.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Godó János Polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak munkáját, majd a zárt ülést 17 óra 37 perckor nyílt üléssé változtatja.

Kmf.

Godó János
Polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
Jegyző

Káldiné Megyeri Éva
Képviselő,
Jegyzőkönyv hitelesítő

Vágó Sándor
Képviselő,
Jegyzőkönyv hitelesítő

Törtel Község Önkormányzata
2747. Törtel, Szent István tér 1.

Jelenléti ív

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 31-én
megtartott üléséhez

Godó János Polgármester

.....
Godó János

1.) Czeróczi Ferencné Képviselő

.....
Dr. Csúri Katalin

2.) Dr. Gubik Zoltán Képviselő

.....
Káldiné Megyeri Éva

3.) Káldiné Megyeri Éva Képviselő

.....
Dr. Kocsis Csaba

4.) Dr. Kocsis Csaba Képviselő

5.) Perényi Attila László Képviselő

.....
Vágó Sándor

6.) Vágó Sándor Képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Majtényi Erzsébet Jegyző

.....
Dr. Majtényi Erzsébet

Ceglédi Járási Hivatal részéről:

.....
Varga János

Pest Megyei Kormányhivatal részéről

Bizottsági tagok:

Antalné Tóth Szilvia Bizottsági tag

Győr Miklós Bizottsági tag

Kónya Miklós Bizottsági tag

Perlakiné Somodi Gabriella Bizottsági tag

Oltai Péter Bizottsági tag

Seres Aladár Bizottsági tag

Boda-Dinók Ágnes Stella műv.ház igazgató

Meghívottak:

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről

.....
Oliva László

Dr. Mihálka György Mihálka Art 2003.Kft. részéről

Bekő Erzsébet

Megyesi Ferencné

Radicsné Sáfrán Erika

Surinné Kovács Julianna

Horvát Zsolt

Makai Roland

Dr. Mihálka György

Bekő Erzsébet

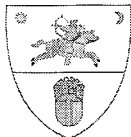
Megyesi Ferencné

Radicsné Sáfrán Erika

Surinné Kovács Julianna

Horvát Zsolt

Makai Roland



Törtel Község Önkormányzata

☎ 2747 Törtel, Szent István tér 1.

☎ : 53/576-010 Fax: 53/576-019

✉ hivatal@tortel.hu



MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Képviselő-testület
2014. július 31-én (csütörtökön) 17:00 órakor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Nyílt napirendi pontok

1. Katasztrófavédelmi beszámoló 2013. évről
2. A zongora oktatás ismételt bevezetése
Meghívott: Dr. Mihálka György
3. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 16/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
4. Előterjesztés a 18/2014. (VI. 26.) számú a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról szóló határozat módosításáról
5. Előterjesztés a 2015. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat tárgyában
6. A Képviselő-testület II. féléves munkaterve

Előadó

Kiss Csaba
Tűzoltó őrgy, tűzoltó
parancsnok

Godó János
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

Godó János
polgármester

Godó János
Polgármester

Zárt napirendi pontok

1. Előterjesztés a Törtel, Helmeczi út 17/A. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában.
2. Előterjesztés a Törtel, Helmeczi út 17/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú komfort nélküli lakás bérbeadása tárgyában.
3. Előterjesztés a benyújtott KEOP-5.5.0/A/12-2013-0480 azonosító számú, „Törtel Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának komplex energetikai felújítása” című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás tárgyában
4. Előterjesztés a helyi választási bizottság tagjainak kijelöléséről

Godó János
polgármester

Godó János
polgármester

Godó János
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

Tisztelettel kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel az ülésen **szíveskedjék pontosan megjelenni.**
Amennyiben kötelezettségének nem tud eleget tenni, **kérem távolmaradását idejében jelezze.**

Törtel, 2014. július 25.

Godó János sk.
Polgármester