



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 15/ 2015.

TÖRTEL
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2018. április hó

Aláírólap

Törtel Község településrendezési tervének Településszerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:




Kovács Ferenc
TKö - 16 - 0568
Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



Szűcs Gábor
TK/1 01 5078
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:



Kollányiné Földi Hajnalka
Okl. táj- és kertépítésmérnök


Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit
Környezetmérnök, környezetgazdálkodási
közmu. üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi
szakmérnök
SZ.K.V.1.1. Hulladékgazdálkodás
SZ.K.V.1.2. Levegőtisztaság - védelem
SZ.K.V.1.3. Víz- és földtani közeg védelem
SZ.K.V.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

Törtel község településrendezési terve

Víziközmű tervező:



Gőnczöl Csaba

Tv-16-0857

építőmérnök

Elektromos közmű tervező:




Egervári László

TET - 16 - 0222

villamosmérnök

Távközlési tervező:



Puskás Béla

TH - T - 16- 0297

TRh-T-16-0297

távközlési mérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Törtel Község Településrendezési tervének Szerkezeti tervéhez

Képviselő – testületi határozat

I. Szöveges munkarészek

- Aláírólap
- Bevezetés
- 1. Területfelhasználás
 - 1.1. Területi hatály, településszerkezet
 - 1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
 - 1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
 - 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása
 - 1.5. Közterületek
 - 1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)
- 2. Tájrendezés és természetvédelem
- 3. Zöldfelületi rendszer
- 4. Örökségvédelem
- 5. Közlekedés
- 6. Közműellátás
- 7. Környezetvédelem
- 8. Védőterületek és védősávok
- 9. Korlátozások

II. Változások

III. Területi mérleg

IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

V. Biológiai aktivitásérték számítás

VI. Rajzi munkarészek

Bevezetés

Törtel Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2015 -ben döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a Kormány 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelete alapján készült. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi célok elérését segítse elő:

- Néesség megtartás, néesség növelés
- Munkahely teremtés
- Vállalkozások ösztönzése
- Megfelelő életminőségű élettér
- Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv a következőket határozza meg:

- a település távlati területfelhasználását
- infrastruktúra hálózat fejlesztését
- települési arculat megőrzése és minőségi fejlesztése
- a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

Törtel község településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi

- védett természeti területek
- mérnökileg kialakult településszerkezeti adottságok
- Gerje főcsatorna
- nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek
- kiterjedt szórtan elhelyezkedő tanyák
- mezőgazdasági telephelyek
- főbb utak
- öntözőcsatornák

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Törtel Község teljes közigazgatási területére kiterjed.

Törtel község településrendezési terve

A közigazgatási területet határolja:

- Északon, észak - nyugaton: Abony, Cegléd
- Keleten: Köröstetétlen
- Dél- keleten: Jászkarajenő
- Délen: Kocsér, Nagykőrös
- Nyugaton: Nyársapát

- *Közút:* Meghatározó a 4609. számú országos mellékút (Köröstetétlen - Cegléd), a 4611 jelű országos mellékút (Abony – Nagykőrös). Tervezett m8 gyorsforgalmi út a település külterületén.
- *Vasút:* Közvetlen vasútállomása nincs, a 100. számú fővonal (Budapest Nyugati - Szolnok - Debrecen - Nyíregyháza) az abonyi vasútállomásról érhető el.
- *Kerékpárút:* Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút a 4611. jelű összekötő út mellett Abony felé, valamint a 4609. jelű összekötő út mellett Köröstetétlen felé.
- *Vízfolyás:* Meghatározó a Gerje főcsatorna.
- *Térségi jelentőségű közművezeték:* A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezetékhalózat biztosítja.
A közigazgatási területre északkeleti irányból Abony felől PE 160 dimenziójú nagyközépnomású gázvezeték érkezik az Abonyi úton lévő gáznyomásszabályozóhoz.

Településszerkezet:

Szerkezetileg az orsós falvakkal mutatott rokonságot, ugyanis a központot tágas hosszanti térség alkotta, közepén a templommal, s a tér két szélén, szalagtelkeken sorakoztak a lakóházak. A település központja ma is szabályos elrendeződésű, térhálós szerkezetű. Mérnöki tervek alapján létesültek a további utcák.

1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás

Törtel község közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás nem tervezett, a területfelhasználási változások nem járnak belterületbe vonással.

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Törtel község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterület több pontján - jellemzően a gazdasági területek, majorok, állattartó telepek területe - találhatók.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1 jelű tervlap állapítja meg.

A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően településközpont vegyes terület, lakóterület (falusias,), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Különleges állattartó területek
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- kertes mezőgazdasági területből, különleges tófürdőterület
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- erdő területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Törtelmix Kft telephelye)

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- kertes mezőgazdasági területből, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület
- különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó területből, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület
- különleges állattartó területből, ipari, gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, zöldterület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek:

- falusias lakóterületből, vízgazdálkodási terület (záportározó, jóléti tó)

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Kertes mezőgazdasági területből – különleges, tófürdő terület	~ 43 462 m ² (4,35ha)
Általános mezőgazdasági területből – kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	~ 19 955 m ² (1,99ha)
Gazdasági erdőterületből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 10 171 m ² (1,02 ha)
Összesen:	~73 588 m² (7, 36ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Kertes mezőgazdasági területből - különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület	~ 49 994m ² (5,00ha)
Különleges, beépítésre nem szánt hulladéklerakó területből - különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület	~ 49 948 m ² (4,99ha)
Különleges állattartó területből – ipari gazdasági terület	~ 18 685 m ² (1, 87ha)
Általános mezőgazdasági területből - zöldterület	~ 9 259 m ² (0, 92ha)
Általános mezőgazdasági területből – gazdasági erdőterület (hosszútávú erdősítésre kijelölt terület)	~ 2 162 912m ² (216,29ha)
Összesen:	~2 290 798 m² (229,08 ha)
Változó besorolású (Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területek) területek	
Falusias lakóterületből – Vízgazdálkodási (záportározó, jóléti tó)	~ 33 091 m ² (3,31 ha)
Összesen:	~33 091 m² (3,31ha)
Mindösszesen:	~ 2 397 477m² (239,75ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 7,36ha.

Kategóriáján belül 229,08 ha -nak változik a területfelhasználása, melyből hosszútávon erdősítésre 216,29 ha lett kijelölve a PMTrT szerint.

Gazdasági területek kapcsán 4,88 ha –nyi kerül kialakításra.

1.5. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

- *A közterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció 1. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése pontja támasztja alá.*

1.6. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m^2/m^2)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület $sz = 0,4$

Törtel belterületének zöme, elsősorban a peremterületek és ezek melletti településrészek ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Településközpont, vegyes terület $sz = 1,4$

Törtel központi, intézményeket és lakóterületeket is magában foglaló intenzívebb beépítésű településrészei tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület $sz = 1,8$

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a belterületen, továbbá tervezett gazdasági területfejlesztés a külterületen

Közművesítettségi mértéke: teljes

- ipari gazdasági terület $sz = 1,5$

A külterületen lévő kisebb iparterület, továbbá tervezett külterületi ipari terület.

Közművesítettségi mértéke: részleges

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- vízmű terület, $sz=0,5$

Meglévő vízmű területe.

Közművesítettségi mértéke: teljes

- tófürdő terület, $sz=0,3$

Törtel község településrendezési terve

Tervezett tófürdő terület a meglévő melegvízű kútra alapozva.
Közművesítettségi mértéke: teljes

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- mezőgazdasági üzemi terület $sz=0,6$

A külterület több pontján lévő állattartó és mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdálkodó telepek területei.

Közművesítettség mértéke: részleges

Beépítésre nem szánt területek:

- különleges terület

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sport és rekreációs terület

A meglévő, telken belüli fejlesztésre tervezett sport és szabadidős komplexum

Közművesítettség mértéke: részleges

- temető területe

A belterületen meglévő temető terület

Közművesítettség mértéke: hiányos

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- megújuló energiahasznosítási terület $sz=0,2$

A külterület több pontján tervezett napelempark területei.

Közművesítettség mértéke: részleges

- közúti közlekedési terület

Meghatározó a 4609. számú országos mellékút (Körösetetlen - Cegléd), valamint a 4611. számú országos mellékút (Abony – Nagykőrös) települési szakasza.

Tervezett M8 gyorsforgalmi út a település közigazgatási területét érinti.

Tervezett gyűjtőutak a belterület tehermentesítése érdekében.

Meglévő vasútvonal nem érinti a települést.

Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút a 4609. jelű országos mellékút mellett Körösetetlen felé, valamint a 4611. jelű országos mellékút mellett Abony felé tervezett.

Törtel község településrendezési terve

- *Magasabbrendű tervek alapján térségi jelentőségű kerékpárút tervezett, továbbá közlekedés fejlesztés a településfejlesztési koncepció 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre 2. Nyugati településrész pontja alapján*

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közparkok területei.
Tervezett közpark a temető melletti zöldterület.

- *Zöldterület fejlesztés a koncepció a településfejlesztési koncepció 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata i.) települési élettér fejlesztés pontja alapján*

- erdőterület

A külterület lévő kisebb erdőterületek. Tervezett erdőterület a külterületen a PMTrT szerint kijelölt erdőterületek

- *Magasabbrendű tervek alapján gazdasági erdőterület tervezett.*

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági szántó és legelő, gyep hasznosítású területek a külterületen.

- kertes mezőgazdasági terület

Egykori zártkert területek a külterület több pontján.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a KÖTIVIZIG kezelésében lévő belvízcsatornák: Körös – ér, Nyilas I. összekötő csatorna, Nyilas – I , Gerje útmenti összekötő csatorna, Nyilas XXV, Nyilas XVI, Gerje csatorna, Vízjárás – Besnyő, Vízjárás – Besnyő I, Vízjárás – Besnyő III, Besnyő I, Búdös ér, Törtel – Nyilas – Besnyő I, Tetétleni, Kákástói I, Kákástói I-1, Kákástói II, továbbá a meglévő horgásztó. Tervezett vízgazdálkodási terület a mélyfekvésű területén tervezett belvíz és záportároló területe.

- természetközeli terület

A külterület több pontján meglévő mocsár területek.

2. Tájrendezés és természetvédelem

Törtel községet változatos, mozaikos megjelenésű külterület jellemzi. A környező tájat erdősült területek, szikes rétek, kertgazdasági területek, tanyák, tanyacsoportok, valamint egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és a közöttük fel-felbukkanó kisebb-nagyobb méretű élő és már nem működő gazdasági majorok jellemzik.

A tájban megjelenő határozott vonalú létesítmények (közlekedési utak, mezőgazdasági utak, belvízelvezető árkok, csatornák) kísérő növényzete és a mélyfekvésű területek náddal borított felületei is hozzájárulnak a községet övező külterület sokszínűségéhez. A hátakon lévő és a vízfolyásokat szegélyező ligetes-fás területek váltják a mélyebben fekvő, vízjárta gyepes réteket. A fentebb felsorolt eredeti potenciális növénytársulások napjainkban csak helyenként és zárványszerűen láthatók. Helyettük a mezőgazdasági kultúr-táj mesterséges társulásai határozzák meg a település flóráját. (szántóföldek termesztett növényzete, ültetvény jellegű puhafás erdők, telepített gyümölcsösök).

A település történetéből adódóan Törtel határára még ma is jellemző, és táji látványában is meghatározó a tanyavilág és a tanyasi életforma. A tanyák, többnyire a belterülettől délre, utcaszerűen, tanyatelkeken kerítéssel körbevéve jöttek létre.

Törtel számos előnyös adottsággal rendelkezik: nagykiterjedésű mezőgazdasági területek, működő állattartó telepek, kedvező alakul a kommunális infrastruktúra kiépítettség, előnyös, hogy meglévő termálkúttal rendelkezik.

A rendezési terv időszakára szóló tájhasználati változások elsősorban a település belterületét, illetve a település közvetlen környezetének, terület-felhasználását befolyásolják. Gazdasági-kereskedelmi terület, közlekedési terület, intézményterület, valamint rekreációs célú és zöldfelületi fejlesztést, javasolt gazdasági célú erdőtelepítést jelöl ki a településfejlesztési koncepció.

Tájrendezési változások:

Belterületen

- Sportpálya és szabadidős területe szabadidős centrum kialakítása, szabadtéri színpaddal, jelentős zöldfelülettel.
- A temető szomszédságában közpark kialakítása a temetőt elválasztó látványtakaró kegyeleti - erdősávval.
- Jóléti tó, záportározó kialakítása a mélyfekvésű területen, a tó partján sétánnyal, rendezett zöldfelülettel
- A település központi részén játszótér kialakítása
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése

Külterületen

- különleges tófürdő kialakítása szolgáltatásokkal, rendezett zöldterülettel, látványtakaró erdősávval
- megújuló energiahasznosítási terület, napelempark kijelölése több területen
- meglévő diófásor védelme
- új külterületi tehermentesítő út megvalósítása

- gazdasági célú területfejlesztés: Törtel-Mix telephely szomszédos területén

Természetvédelem

A település igazgatási területén nemzeti parki terület nincs, azonban európai jelentőségű, országos jelentőségű természetvédelmi területek egyaránt megtalálhatóak. (Az egyes védelmi célú területek átfedésben vannak egymással.) Az OTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe a védett természeti terület övezetébe sorolt. A természetvédelem alatt álló területek határait a **TJ – 1** tervlapon tüntettük fel.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek.

Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhely típusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén. (45/2006 XII. 8. KvVM Rendelet megerősítette a kijelölt területek védelmét.)

A Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek:

Jászkarajenői puszták (HUDI21056) számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

039, 040/15, 041, 042/2, 042/3, 042/4, 043, 044/2, 044/3, 044/4, 044/6, 044/7, 044/8, 044/9, 044/10, 044/11, 044/12, 044/13, 044/14, 044/15, 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 044/20, 044/21, 044/22, 044/23, 044/24, 045, 046/1, 046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 047, 048, 049/2, 049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 052, 054, 055/5, 055/9, 055/10, 055/11, 055/12, 055/13, 055/14, 0157, 0159/6, 0159/8, 0159/9, 0160, 0161/9, 0161/10, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0162, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0171, 0173, 0174/1, 0174/2, 0174/3, 0175, 0176/1, 0176/2, 0177, 0178, 0179, 0180/1, 0180/2, 0180/3, 0181/1, 0182, 0183, 0186, 0187, 0188/2, 0188/5, 0188/6, 0188/7, 0189, 0190/1

Gerje mente (HUDI21021) számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

0255/1, 0255/2, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262/12, 0262/13, 0263, 0264/6, 0298, 0299/4, 0299/5, 0301, 0305, 0306, 0307/3, 0308/3, 0308/10, 0308/11, 0308/14, 0308/15, 0308/16, 0308/17, 0314/2, 0314/3, 0314/4, 0314/5, 0315, 0317/13, 0318/4, 0318/8, 0341, 0342, 0343/1, 0343/2, 0344, 0351/1, 0352, 0353, 0375/4, 0375/5, 0375/11, 0375/12, 0375/13, 0375/14, 0375/15, 0375/16, 0376, 0377, 0378, 0379, 0380/1, 0380/2, 0381, 0384/4, 0384/6, 0384/7, 0386/4, 0386/5, 0387, 0388, 0389/3, 0389/5, 0390/1, 0390/2, 0391, 0392, 0393,

Törtel község településrendezési terve

0394/9, 0394/10, 0394/11, 0394/15, 0414, 0415/2, 0419/9, 0419/10, 0419/11, 0419/12, 0419/16, 0420, 0421/8, 0421/9, 0421/10, 0421/57

Székek (HUDI20046) számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/11, 024/14, 029/8, 031/22, 031/23, 031/48

A Székek a pannon szikes sztyeppék és mocsarak, és pannon homoki gyepek területe, valamint a Gerje-mente kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon területe. A természetvédelmi szempontból igen jelentős a szikes gyepek (biodiverzitás) hosszú távú megőrzése. (Területi nagysága a belvizek, vadvizek visszatartásából függ.)

A Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges madárvédelmi területek:

Jászkarajenői puszták (HUDI10004) számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

040/3, 040/4, 040/6, 040/12, 040/13, 040/15, 040/16, 041, 042/2, 042/3, 042/4, 043, 044/2, 044/3, 044/4, 044/6, 044/7, 044/8, 044/9, 044/10, 044/11, 044/12, 044/13, 044/14, 044/15, 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 044/20, 044/21, 044/22, 044/23, 044/24, 045, 046/1, 046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 047, 048, 049/2, 049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 050, 051/1, 051/2, 052, 053/3, 053/4, 054, 055/5, 055/9, 055/10, 055/11, 055/12, 055/13, 055/14 b, 055/14 c, 055/14 d, 055/14 f, 055/14 g, 055/14 h, 055/14 j, 055/14k, 055/14l, 055/14 m, 055/14 n, 0157, 0158, 0159/2, 0159/5, 0159/6, 0159/7, 0159/8, 0159/9, 0160, 0161/9, 0161/10, 0161/11, 0161/12, 0161/14, 0161/15, 0162, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0172/1, 0173, 0174/1, 0174/2, 0174/3, 0175, 0176/1, 0177, 0178, 0179, 0180/1, 0181/1, 0182, 0183, 0184, 0185/1, 0185/2, 0186, 0187, 0188/2, 0188/3, 0188/4, 0188/5, 0188/6, 0188/7, 0189, 0190/1, 0190/2, 0190/3, 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/7, 0191/1

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület nem található.

Ex-lege (a törvény erejénél fogva) védett területek

Kunhalmok

A kunhalom gyűjtőfogalomba tartoznak a sírhalmok (kurgánok), tellek (lakódombok), őrhalmok és határhalmok a Természetvédelmi Törvény 23§ hatályba lépése -1997. január 1.-óta védettek, a kunhalom fogalom meghatározása csak a törvény 2003-ban történt módosításával : „a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak”. A kunhalmok tájképi- és élővilág védelmi értékkel rendelkeznek. A terület természetes állapotára jellemző növénytakaságok (pl.: löszpusztagyep), vagy azok különböző mértékben degradált maradványai, valamint az ezekhez kötődő állatvilág maradhettek fenn a területükön. A kunhalmok természetesen kultúrtörténeti, régészeti, néprajzi stb. jelentőséggel is rendelkeznek, amelyek feltárásával, megőrzésével a kulturális örökségvédelem szakterülete foglalkozik (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat).

A határról készített régi (1780. körüli) térképen jelzett halom nevek: Asszony-halom, Nagyhalom, Látóhalom, Mankós halom, Czirle-halom, Mákhalom, Erzsókhalm, Székhalom,

Fekete halom, Mantova halom, Czakó halom, Sék halom, Lir halom, Érsek-halom. Ezek a halmok részben mai is láthatók, részben a nagyüzemi, gépesített földművelésnek köszönhetően vagy „eltűntek”, erodálódtak és csak régészeti lelőhelyként nyilvántartottak, vagy az elnevezésük változott meg.

Törtel igazgatási területén található kunhalmok:

~ **Czakó-halom**

Törtel – Jászkarajenő határvonalán elhelyezkedő sírhalom, valószínűleg késő rézkori kurgán. 1869-ben a halom megásásakor került felszínre az ország egyik nemzetközileg is kiemelkedően jelentős lelete, a hun bronzüst.

~ **Szeghalom - Székhalom**

A lelőhely közepén emelkedő halom valószínűleg emberkéz emelte sírhalom (valószínű késő rézkori kurgán).

~ **Búbos – halom (Borz-hegy)**

A kissé ovális, közel 10m magas, meredek oldalú domb egyértelműen emberi építmény, nagy valószínűséggel késő rézkori temetkezés fölé emelt sírhalom (kurgán).

~ **Besnyő – halom**

Besnyői dűlőben ÉNy – Dk tengelyű, ovális halom, melyről nem dönthető el egyértelműen, hogy természetes keletkezésű vagy emberi építmény.

~ **Kis (Szöke) – halom**

Cegléd – Törtel közigazgatási határán lévő domb és környéke.

~ **Asszony – halom**

A belterület ÉNy-i határán emelkedő, 3,5 – 4m magas, meredek oldalú domb emberkéz emelte halom. *Árpád-* kori körtemplom alapjai kerültek elő.

~ **Nyúlfüle – halom**

Cegléd-Törtel-Nyársapát közigazgatási határán lévő halmon *Árpád-* kori templomromot és temetőt tártak fel.

~ **Látó – halom**

Törtel és a Perje közötti területen található domb jól látszódik a Törtel- Abony közötti műútról is, *Árpád-* kori templom valószínűsíthető és temetkezési hely. Sajnos mezőgazdasági művelés alatt áll.

~ **Mák – halom**

A halom nem messze található a Czakó halomtól. temetőt és DNy-i tájolású templomfal téglamaradványait találtak itt.

A magasabbrendű (országos, megyei) területrendezési tervek szerint Törtel igazgatási területe *országos ökológiai hálózat* az ökológiai folyosó térségi övezetébe (Perje mente kb. 50 m szélességben,) és az *országos ökológiai hálózat* magterület (Perje mente kb. 50 m szélességben,) valamint a térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezetéhez (délnyugati határrészen található Gerje menti szikes tó és környezete) tartozik. **Szikes tavak** olyan természetes vagy természetközeli vizes élőhelyek, amelynek medrét tartósan vagy időszakosan oldott ásványi anyag tartalmú felszíni víz borítja, illetve a területén sziki életközösségek találhatók.

A nemzeti ökológiai hálózat területei majdnem teljes egészében lefedik a Natura 2000 területeket.

3. Zöldfelületi rendszer

Törtel zöldterületeinek nagy részét természetközeli vegetáció (nádas területek, belterületi telkek gazdasági és kerti növényzete), a településen (kül- és belterületen egyaránt) fellelhető volt belvizek, hajdani vízfolyások kiszáradt medreinek ligetes növényzete alkotja. A közhasználatú közparkok, közkertek, és intézményi zöldfelületek, zöldfelületi elemek szigetszerűen helyezkednek el a település belterületén.

A település biológiailag aktív felületeinek nagysága jelentős. Ezen belül a klasszikus értelemben vett, a lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek aránya a település területéhez képest kicsi.

Törtel zöldfelületi elemeinek jelentős része a települést átszelő főutak mentén található.

Az elsődlegesen kondicionáló célú, közhasználatú zöldfelületek: az intenzíven fenntartott közparkok területe, további közhasználatú zöldfelületi elemek sport- és tornapályák, pihenőhelyek.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületi elemek az intézmények zöldfelületei (iskolakertek, óvodakertek, orvosi rendelő kertje, és az egyházi épületeket körbeölelő növényzet és a temetők).

A belterületi utakat kísérő széles zöldsáv, a nagy telekméretű ingatlanok kertjei.

Zöldfelületi „elemként” megjelennek még a rendezetlen, rombolt területeken lévő ápolatlan területek növénytakarásai is. (pl.: a mélyfekvésű telekvégeknél kialakult terület)

- közhasználatú közpark, közkert létesítése:
 - ~ Temető melletti új közpark kialakítása elválasztó fasorral
 - ~ Településszintű zöldfelületfejlesztés a belterületen: sport és rekreációs terület fejlesztése
 - ~ Belterületi tervezett jóléti tó parti sávjának rendezése, sétány kialakítása
 - ~ Település központi területén játszótér kialakítása
- gazdasági területfejlesztéshez kapcsolódó zöldfelületi elem kialakítása:
 - ~ utcafásítás, védő-erdősáv létesítése a település több részén
- zöldfelületi rendszer hálózati elemeinek fejlesztése:
 - ~ Utcanyitáshoz kapcsolódó fásítás
 - ~ széles utcák növényzetének kertészeti eszközökkel történő fejlesztése

4. Örökségvédelem

Törtel közigazgatási területén található országos védelem alatt álló művi értékek:

1. Római Katolikus templom

Hősök tere

Azonosító: 7472

22509/1958 ÉM 120344/1958 MM

Törtel igazgatási területén található kunhalmok:

- **Czakó-halom**

Törtel – Jászkarajenő határvonalán elhelyezkedő sírhalom, valószínűleg késő rézkori kurgán. 1869-ben a halom megásásakor került felszínre az ország egyik nemzetközileg is kiemelkedően jelentős lelete, a hun bronzüst.

- **Szeghalom - Székhalom**

A lelőhely közepén emelkedő halom valószínűleg emberkez emelte sírhalom (valószínű késő rézkori kurgán).

- **Búbos – halom (Borz-hegy)**

A kissé ovális, közel 10m magas, meredek oldalú domb egyértelműen emberi építmény, nagy valószínűséggel késő rézkori temetkezés fölé emelt sírhalom (kurgán).

- **Besnyő – halom**

Besnyői dűlőben ÉNy – Dk tengelyű, ovális halom, melyről nem dönthető el egyértelműen, hogy természetes keletkezésű vagy emberi építmény.

- **Kis (Szöke) – halom**

Cegléd – Törtel közigazgatási határán lévő domb és környéke.

- **Asszony – halom**

A belterület ÉNy-i határán emelkedő, 3,5 – 4m magas, meredek oldalú domb emberkez emelte halom. *Árpád-* kori körtemplom alapjai kerültek elő.

- **Nyúlfüle – halom**

Cegléd-Törtel-Nyársapát közigazgatási határán lévő halmon Árpád-kori templomromot és temetőt tártak fel.

- **Látó – halom**

Törtel és a Perje közötti területen található domb jól látszódik a Törtel- Abony közötti műútról is, Árpád-kori templom valószínűsíthető és temetkezési hely. Sajnos mezőgazdasági művelés alatt áll.

- **Mák – halom**

A halom nem messze található a Czakó halomtól. temetőt és DNy-i tájolású templomfal téglamaradványait találtak itt.

A településen *helyi művi védelemre tervezett* építmények, építményrészletek, műalkotások a következők:

- Szent István Általános Iskola, Törtel, Hősök tere (hrsz: 1589)
- Orvos lakás, Törtel, Dózsa György út 7. (hrsz:608/1)
- Tanyaszínház, Törtel, külterület (hrsz:090/5)
- Egykori malom, ma könyvtár, Törtel, Dózsa György út 18. (hrsz: 1742/2)

Törtel község településrendezési terve

- Jalsoviczky kúria, Törtel, külterület (hrs: 053/5)

A településen 67 db régészeti lelőhely található.

Régészeti lelőhelyek:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrs
58869	88 (Cegléd)	Nyúlfülehalom	0997/20, 0996, 0328/5, 0328/3
39665	2	Deák - tanya	0320/14, 0316, 0289/2, 0289/5, 0289/3
39672	3	Sebők - tanya	0409/5, 0409/15, 0409/14, 0409/13, 0409/22, 0409/20, 0409/18, 0409/17, 0409/16
39673	4	Madi - tanya	0320/14, 0320/13, 0320/8, 0320/3
39676	5	Hajcsár úttól K-re	1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 0411/3, 0411/2, 0411/14, 0411/15, 0411/16, 0411/17
39679	6	Kákás - dűlő, Demeter István tanyája	040/16, 040/13, 040/4
39685	7	Kákás - dűlő, Szeghalom	051/1
39690	8	Rákóczi Tsz Szeszfőzdéje	0100/20, 0101, 0100/7, 0100/5, 098/3, 099, 0100/10, 0100/9, 0100/11, 0100/12, 0100/13, 098/6, 0100/8, 0100/6, 0100/14, 098/37, 098/38, 098/8, 0229, 0243/8, 0243/28, 0243/23, 0243/2, 0243/15, 0243/14, 0243/13, 0100/2, 0102/10, 0102/2, 0243/27, 0243/3, 0244, 0245/3, 0245/6, 0245/5, 0245/4, 0245/17, 0243/4, 0243/12, 0243/5, 0245/11, 0245/2, 0245/22, 0245/10, 0245/7, 0245/20, 0243/18, 0243/7, 0245/14, 0245/15, 0245/12, 0243/16, 0102/11, 098/36, 0245/21, 098/2, 0243/19, 0243/20
39693	9	Ludas-dűlő, Ludas-erdő	0181/1, 0185/1, 0183, 0184, 0185/2
39700	10	Kákástó - dűlő	056/7, 037/12, 057
39701	11	Kákástó - dűlő II	037/12, 058, 057, 059/21
39705	12	"Beretvás iskolától" 600 m-re Ny-ra	061/45, 061/38, 061/39
39710	13	Ernyő - dűlő, Kaszab	0156, 0149/10, 0150,

Törtel község településrendezési terve

		- tanyától D-re	0155/3, 0149/11, 0180/1, 0181/1, 0180/2
39711	14	Kónyapart	035/34, 035/37, 035/36, 035/33, 035/2
39713	15	Nyilas II	0283/21, 0283/43, 0283/34, 0283/22, 0283/20, 0283/44, 0283/2, 0283/45
39714	16	Andó József földje	1409, 1410/1, 1411, 1438/1, 1438/2, 1404, 1403, 1405/1, 1402, 1401, 1416, 1415/2, 1415/1, 1414, 1405/2, 1408, 1415/3, 1412, 1407, 1406, 1413, 1438/3, 1436, 1435, 1432/5, 0279/6, 1445/41, 1477/1, 1438/4, 1438/5, 1439/1, 1441, 1440, 1439/2
39724	17	Kántorkert	2024, 2001, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 1446/3, 1446/2, 1457, 1472, 1455, 1459, 1460, 1461, 1468, 1469, 1445/40, 1458, 1446/1, 1456, 1467, 1470, 1463, 1464, 1466, 1465, 1462, 1450, 1449, 1454, 1453, 1452, 1451, 1446/4, 1446/8, 1446/6, 1446/5, 1448/2, 1448/1, 1447, 1446/9, 1473, 1474, 1476, 1475, 1471, 0273/10, 0273/8, 1477/1
39725	18	Nyilas, Kiszely-tanyai homokbánya	0287/6, 0285/3, 0285/8, 0285/1, 0285/6, 0286, 0287/3
39728	19	Kákás - dűlő, Antal tanya	2215/2, 2215/3, 2215/6, 2215/7, 0109, 0102/14, 0102/9, 0102/3, 0229, 0243/28, 0243/24, 0243/25, 0243/22, 0243/23, 0102/13
39732	20	Újosztály - dűlő, Grünhut - féle föld	0217/1
39734	21	Ernyő - tó, Sági - tanya	0187
39735	22	Besnyő, Jalsovicky-tanyától ÉNY-ra	0375/6, 0375/10, 0375/9, 0375/8, 0375/7
39737	23	Szent István utca	1599, 1637, 1621, 1604, 1605, 1598, 1606, 1607, 1597, 1608/1, 1608/2, 1609/1, 1596, 1609/2, 1595, 1610/1, 1642, 1641, 1640, 1639, 1638
39738	24	Mankós - halom	011/7, 011/8, 011/9, 011/10
39742	25	Czakó - dűlő,	0178

Törtel község településrendezési terve

		Erzsók-halom	
39745	26	Nyilas, Pásztor József földje	0287/8
39747	27	Büdös - ér ÉK-i partja	0272, 0273/12, 0271/12, 0273/13, 0273/6, 0276/2, 0274/8, 0271/11, 0274/7, 0276/1, 0271/10
39748	28	Sportpályától Ny-ra	0273/4, 0273/12, 0273/11, 0273/8, 0278, 0279/6, 0273/3
39749	29	Községi temető	1502, 1501, 1505/2, 1505/1, 1506, 1508, 1504
36750	30	Búbos - domb	0422, 0423/8, 0423/9, 0423/6, 0423/5, 0421/46, 0421/47
39756	31	Búbos - dűlő	0421/32, 0421/49
39758	32	Búbos - dűlő II	0421/53, 0421/54, 0421/51
39760	33	Ludas - erdő	0185/1
39762	34	Ludas	0185/1
39763	35	Czakó - halom	0172/1, 0101/5, 0171, 0100/15, 0100/6, 0100/7, 0100/19, 0100/5, 0100/14, 0100/10, 0100/9, 0100/11, 0100/12, 0100/18, 0100/13, 0100/2, 0100/20, 0100/17, 0100/16, 0100/8
41763	36	MOL 2. lelőhely	287/8, 0346, 0371/31, 0407/14, 0371/29, 0371/30, 0371/16, 0371/15, 0287/9, 0371/24, 0371/23, 0408, 0371/8, 0371/22, 0371/17, 0371/18, 0371/19, 0371/20, 0371/21, 0289/9, 0409/19
41796	37	MOL 6. lelőhely	027/11, 027/10, 027/9, 027/12, 027/7, 027/6, 027/8, 027/13, 027/14, 027/15, 023, 014/49, 014/50, 016/40, 027/16, 027/19, 027/3, 027/17, 015
41815	39	MOL 8. lelőhely	030, 028, 027/5, 027/11, 027/10, 027/9, 027/12, 027/7, 027/6, 027/8, 027/13, 027/14, 031/9, 027/15, 031/10, 027/16, 027/17, 027/22, 027/21, 027/20, 027/18, 029/6, 029/5
41817	40	MOL 9. lelőhely	0421/11, 0421/6, 0421/5, 0421/12, 0421/13
41791	41	MOL 3. lelőhely	0410, 0409/39
41794	43	MOL 5. lelőhely	0318/8, 0319, 0326/18, 0326/8, 0326/14, 0326/13, 0326/7, 0318/5, 0326/15
47798	44	Nyilas - dűlő, Kántor - vonulat	0287/6, 0285/3, 0285/1, 0286, 0290, 0289/7, 0291/7, 0291/13
47799	45	Nyilas - dűlő, Balogh	0279/6, 0279/10, 0279/14

Törtel község településrendezési terve

		J. földje	
47800	46	Nyilas - dűlő, Kozár tanya	0318/11, 0318/9, 0317/6
47801	47	Nyilas - dűlő, Patik - tanya	0322/23, 0322/8
47803	48	Besnyő - dűlő, Angyal - tanya	0423/36
47805	49	Besnyő - dűlő, Temető - hegy	0397/4, 0397/5, 0397/6, 0397/3, 0397/7
47807	51	Besnyő - dűlő, Dienes tanya	0347/16, 0347/15, 0347/11, 0347/13
47808	52	Besnyő - dűlő 15., Horváth (korábban Bekő) tanya	0369/26, 0369/27
47809	53	Újosztály dűlő, Faragó - tanya	0243/15, 0243/17, 0243/16
47817	54	Besnyő - dűlő, Besnyő - halom	0402/14, 0402/39, 0402/12, 0402/13, 0402/40, 0423/36, 0424, 0423/37, 0423/38, 0423/39, 0423/35
47819	55	Vízjárás - dűlő	031/31, 036, 031/24
39382	56	Kövespart	0353, 0925/6, 0925/13, 0925/8
39288	57	Nyúlfüle - halom	0996, 0301, 0328/5, 0328/3, 0328/7, 0328/2, 0328/6
71621	58	Ludas - dűlő, Pesti tanya	0147/3, 0147/9, 0147/13, 0147/7, 0147/10, 0147/11, 0147/14, 0147/12
71623	59	Ernyő - dűlő	0141/11
71625	60	Törteli - földek	086/5, 079/4, 080, 081/12, 081/11, 083, 082, 081/8, 081/7, 078, 079/6, 079/10, 079/7, 079/8, 079/9, 079/5, 081/9, 081/2, 081/4
71627	61	Törteli - földek, Gerje csatorna	077/13
71629	62	Gubás I	056/7, 058, 059/21, 059/20, 059/19
71631	63	Gubás II	059/5, 059/21
71633	64	Farkas - dűlő	031/19, 031/2
41792	65	MOL 4. lelőhely	0318/4, 0318/8, 0318/7, 0318/9, 0318/6
41861	66	Besnyőhalom	0423/36, 0423/37, 0423/38, 0423/39, 0423/35
41818	67	MOL 10 lelőhely	0327, 0343/2, 0318/4, 0344, 0345/11, 0318/3

5. Közlekedés

- közúti közlekedés

A települést az országos közúthálózatba történő becsatlakozását a 4609. jelű Cegléd – Vezseny összekötő út és a 4611. jelű Abony – Nagykőrös összekötő út biztosítja.

Tervezett utak:

- M8 gyorsforgalmi út a település közigazgatási területét érinti.

- vasúti közlekedés

A települést vasútvonal közvetlenül nem érinti. A 100. számú fővonal Abony településen érhető el.

- kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településen kiépített kerékpárút nem található.

Tervezett kerékpárutak:

- térségi kerékpárút hálózat:

- 4609 jelű országos mellékút mellett Körösetetlen felé
- 4611 jelű országos mellékút mellett Abony felé

6. Közműellátás

- *Vízellátás*

A településen az ivóvízhálózat 1970-es években épült meg, mára a hálózat a teljes belterületen elérhető. A vízhálózat a belterület csaknem összes utcájában kiépült, a rendszer túlnyomórészt körvezetékes kialakítású. A vezetékes ivóvízhálózatra jelenleg az ingatlanok kb. 72 %-a rácsatlakozott, a bekötött lakások száma 1348 db (2015. évi KSH statisztikai adat). A felhasznált csőanyagok tekintetében az azbesztcement (ac.) és a KM-PVC csövek jellemzőek, a bekötővezetékek horganyzott acél (hga) vagy KPE anyagúak. A vezetékek keresztmetszete DN 80 és DN 150 mm között változik.

A vízműtelep a település belterületének észak-keleti részén található a Dózsa György utcában. Itt van a hálózati víznyomást biztosító 200 m³ tárolókapacitású hidroglóbusz, a 100 m³ térfogatú térszínen elhelyezett víztároló medence és a vízműgépház, valamint a B-28 jelű (3. kút) vízműkút is.

A települési vízmű belső védőterületének határa a vízkezelő és víztároló műtárgyaknál, azok szélétől mért 10 m sugarú kör, illetve a földfeltöltés rézsútaljától mért 5 m széles területsáv, zárt kerítéssel körülvéve. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m mélységig, a vezeték mellett kétoldalt legalább 2-2 m széles területsáv.

Törtel község településrendezési terve

A község területén több vízműkút is található, melyek közül jelenleg három üzemel, a 293,0 m talpmélységű B-28 jelű (3. kút), a 276,0 m talpmélységű B-39 jelű (4/a kút) és a 300,0 m talpmélységű B-40 jelű (4. kút) vízműkút.

- Szennyvízelvezetés és tisztítás

Törtel elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik, a belterületi utcákban mindenhol rendelkezésre állnak a szennyvízelvezetés létesítményei. Jelenleg az ingatlanok kb. 90%-a csatlakozott rá a rendszerre (2015. évi KSH statisztikai adat).

A külterületi majorokban keletkező szennyvizet aknában vagy tartályokban gyűjtik, majd szippantó járművel a hatóságilag kijelölt leürítő helyre (az abonyi szennyvíztisztító telepre) szállítatják.

A település szennyvízhálózata 35 000 fm vákuum gerincvezetékéből és 24 300 fm bekötővezetékéből áll. A keletkező szennyvíz mennyisége átlagosan 500-550 m³/nap.

A szennyvíztisztító telep Abonyban, a Kécskei út mentén, Abony belterületének határától kb. 900 m-re épült meg. A létesítmény Abony, Törtel és Köröstetetlen települések tulajdonában van, Abony a többségi tulajdonos.

Kapacitása kb. 5000 m³/nap, amelyből jelenleg átlagosan napi 3000-4000 m³ van kihasználva.

- Elektromos energia ellátás

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását az EDF DÉMÁSZ Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen egy 22kV-os gerincvezeték halad keresztül. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A területen egy kivételével mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. Egy külterületi gazdasági egységnél földkábeles megtáplálás a kompakt transzformátorállomás. Egy helyen pedig vasházás transzformátorállomás található. A többi transzformátorállomás oszlopos kivitelű. (fa- vasbeton- vasoszlopos)

A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kisértésű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már pár fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról.

A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

- Gázellátás

Törtel az Abonyi gázátadó rendszer része.

A településre északkeleti irányból Abony felől PE 160 dimenziójú nagyközépnomású gázvezeték érkezik a Törtel, abonyi úti gáznyomás – szabályozó állomáshoz.

Az elosztóhálózat KPE P10-es és PE 80/G SDR 11 dimenziójú műanyagcsőből épült.

A hálózat jól méretezett és tervezett és a jelenlegi fogyasztást és a jövőbeni igényeket is tudja szolgáltatni.

A gázhálózat új építési korú, ezért nagyobb volumenű karbantartási és rekonstrukciók szükségességére nem kell számolni.

7. Környezetvédelem

- Talajvédelem

A magassági viszonylatban 89,00 és 102,00 mBf. váltakozik a terep.

Jelenleg a szántóföldi növények termesztése a legmeghatározóbb a község külterületén. A szántóterületen termesztett növények: őszi és tavaszi kalászosok (búza, árpa), kukorica, lucerna, repce, zöldségnövények elsősorban a település határán belüli földrészekén és a község határához közeli területeken (paradicsom, paprika, burgonya, hagyma).

- Felszín alatti víz

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Törtel az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

- Levegőtisztaság védelem

Törtel a főbb útvonalaktól távol helyezkedik el.

A település területén egy üzemanyagtöltő állomás üzemel. Cegléd felé haladva a külterületen a Nyilas dűlön található egy benzinkút.

Imissziós méréseket Törtelen nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyet kibocsátana, nincs a településen.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat az ipari és mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (pl. gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

- Zaj- és rezgésterhelés

A településen lévő, kereskedelmi létesítményekkel összefüggésben jelentkező zaj minimális, nem meghatározó.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

- Sugárzás - védelem

Törtel község településrendezési terve

Törtel község villamosenergia ellátását az EDF DÉMÁSZ Zrt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen egy 20kV-os gerincvezeték halad keresztül.

A fogyasztói transzformátor állomásokról a villamos energiaelosztás kisméretű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg pár fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról.

A Törtel kábeltévé központ, melynek az üzemeltetését a PR-Telekom Zrt végzi a gerinc optikai hálózathoz két irányból csatlakozik Észak-Nyugat felé a 4611 számú közút mentén Abony irányba, valamint kelet felé a 4609 számú közút mentén Köröstétlen irányába.

A Törteli primer központ, melynek az üzemeltetését a Magyar Telekom Nyrt végzi a gerinc optikai hálózathoz két irányból csatlakozik észak-nyugat felé a 4611 számú közút mentén Abony irányba, valamint kelet felé a 4609 számú közút mentén Köröstétlen irányába.

Törtel helyi hálózat központja a Magyar Telekom Nyrt telefonközpontja melyről nagyelosztókon keresztül földalatti és földfeletti vegyes rendszerű hálózaton keresztül üzemel a hálózat.

A település közigazgatási területén belül adótorony a Hrsz:917-918 a vízmű területén és a Hrsz: 0221 alatti ingatlanon üzemel.

Törtelen nincs háttérsugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Kisújszálláson és Szolnokon található.

- Hulladék kezelés

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék gyűjtése és elhelyezése.

A Duna-Tisza-Közi Regionális Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerhez csatlakozott a község 48 településsel együtt 2010 év elején. A hulladék elhelyezése a Cegléd Regionális Települési Szilárd-hulladéklerakóban történik.

A gyűjtőszigetek elhelyezése a főbb csomópontokon történt, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága jelentős mértékű. A négy hulladékfrakció (műanyag, üveg, fém és papír) elhelyezésére alkalmas 4 db gyűjtőszigetet alakítottak ki.

A településen működő döngkút, döngtér nem található.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,

Törtel község településrendezési terve

- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

- Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés Törtelen nem jellemző. Általánosságban jellemző az ország településeire a különböző méretű és stílusú reklámtáblák.

8. Védőterületek és védőtávolságok

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A *"vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"* szóló **72/1996. (V.22.)** Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély (a maximális talpmélység 25 m) mélységű kutak önkormányzati engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb.) Ezek engedélyezésénél figyelembe kell venni az alapvető vízbázis védelmi követelményeket (palástcementezés). A lakossági fúrt kutakra az előírt 10 m -es védőtávolság megtartása kötelező. A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását rendszerint egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fúrt kutakból oldják meg a tulajdonosok, de található még néhol ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet szabályoz.

Az Abony területén lévő szennyvíztisztító telep védőtávolsága jelenleg 500 m. (a védőterület nem érinti Törtelt)

A szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül lakó-, üdülő, kereskedelmi-szolgáltatási célú, ipari gazdasági, településközponti vegyes és különleges övezetbe tartozó építmény nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő,

Törtel község településrendezési terve

élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

A szennyvízgyűjtő hálózatra telepített szagmentesen és zajmentesen kialakított szennyvízáttemelő műtárgy 20 m-es, a szagtalanító berendezés nélküli műtárgy 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, az OTÉK előírásai szerint (Függelék az Országos Településrendezési és Építési Követelményekhez - Függelék "A").

Közművezetékek védőtávolságai:

Törtel község kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezete:

- 20 kV-os szabadvezeték külterületen 5m
- 20 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5m
- 20/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5m
- 20/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5m
- 0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5m
- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1m

Védőtávolságok:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 méter

Gázvezeték védőtávolság:

Középnomású vezeték (3 bar) lakóépülettől 4,0m

Középnomású vezeték (3 bar) szennyvíz vezetéktől 1,0m

Középnomású vezeték (3 bar) vízvezetéktől 0,7m

Középnomású vezeték (3 bar) üreges földalatti műtárgytól 2,0m

Középnomású vezeték (3 bar) telefon földkábeltől 0,5m

Középnomású vezeték (3 bar) elektromos földkábeltől 0,5m

9. Korlátozások

Országos védettséget élvez a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, melyek területe a TSZ- 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 67 db régészeti lelőhely, melyből 8 db kunhalom.

Fentieket a TSZ-1 jelű tervlap tartalmazza.

Törtel község településrendezési terve

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

Országos védelem alatt 1 művi érték áll, melyet a TSZ - 1 jelű szerkezeti terv tartalmazza, melyek körül műemléki környezet került kijelölésre.

Meglévő országos mellékutak tengelyétől mért 50 - 50 méteren belül korlátozás jelenik meg

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű terület, kunhalmok, Natura 2000 területek) törvényerejű védeltségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

A helyi védelemre szánt művi értékek esetében helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani.

II. VÁLTOZÁSOK

II. 1. BEAVATKOZÁSOK

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- kertes mezőgazdasági területből, különleges tófürdőterület
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- gazdasági erdőterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Törtelmix telephelye)

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- kertes mezőgazdasági területből, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület
- különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó területből, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület
- különleges állattartó területből, ipari, gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, zöldterület
- Általános mezőgazdasági területből , gazdasági erdőterület (hosszútávon)

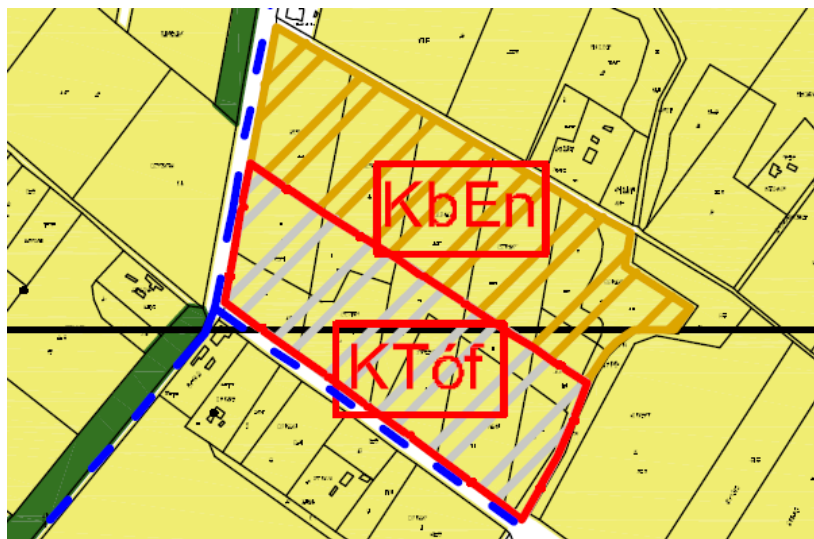
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek:

- falusias lakóterületből, vízgazdálkodási terület (záportározó, jóléti tó)

Beépítésre szánt területek:

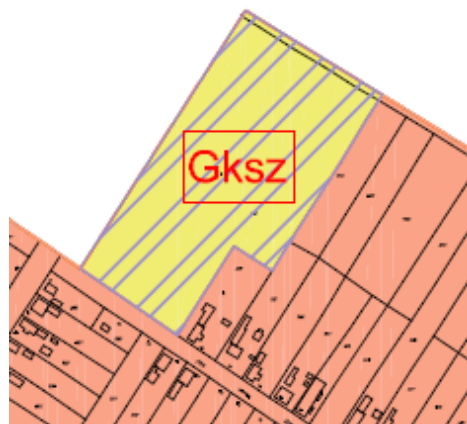
Különleges területek

- Különleges, tófürdő terület – Któf
- Külterületen kijelölt tófürdő terület a melegvízű kútra épített fejlesztésként



Gazdasági területek

- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - Gksz
- Belterületen kijelölt gazdasági fejlesztési terület



- Külterületen kijelölt gazdasági fejlesztési terület (Törtelmix Kft telephelye)



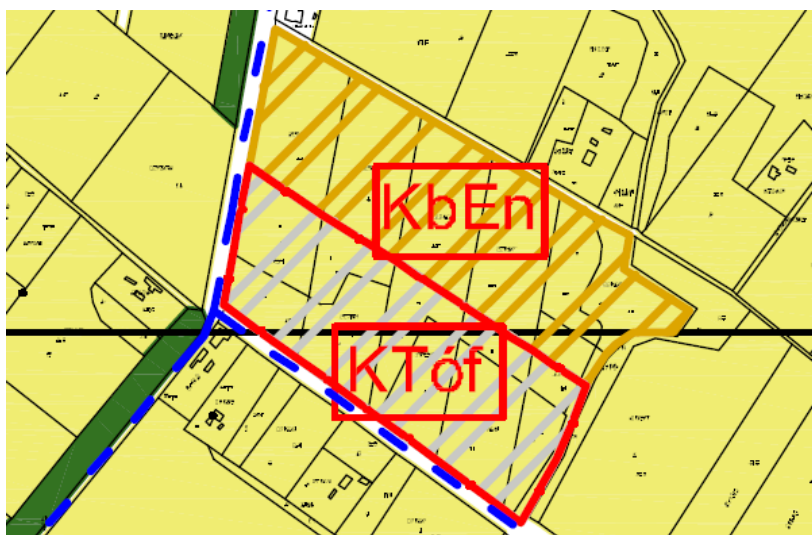
- Ipari, gazdasági terület - Gip
 - Külterületen iparterület kijelölése



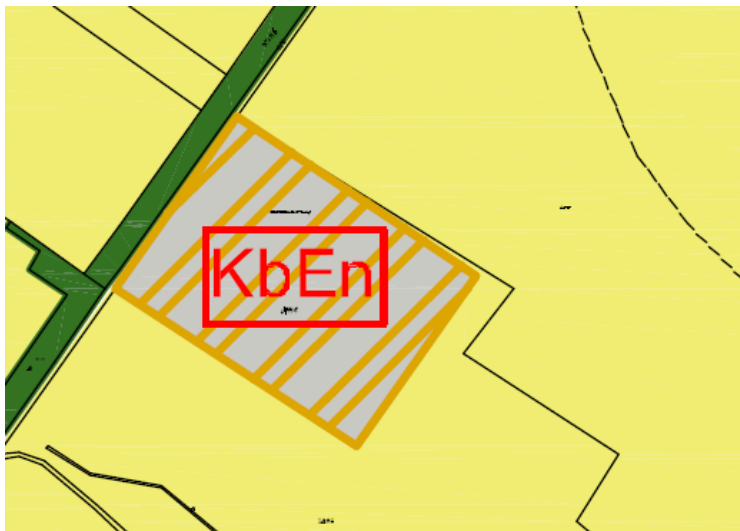
Beépítésre nem szánt területek:

Különleges, beépítésre nem szánt terület

- Megújuló energiahasznosítási területek - Kben
 - Külterületen, az önkormányzati tulajdonú volt kertes mezőgazdasági területen

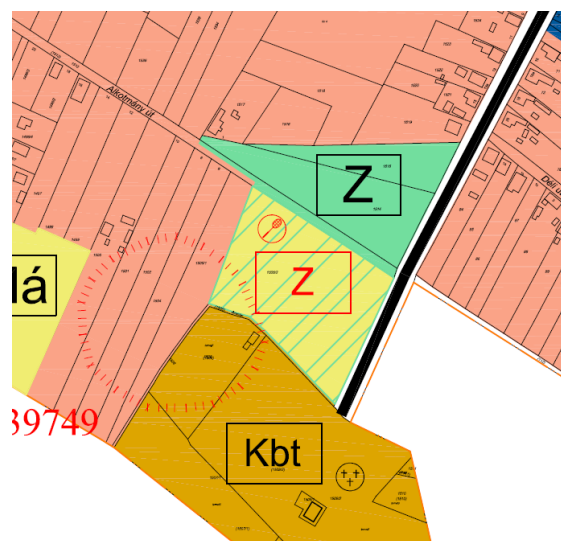


- külterületen az egykori, rekultivált hulladéklerakó területén



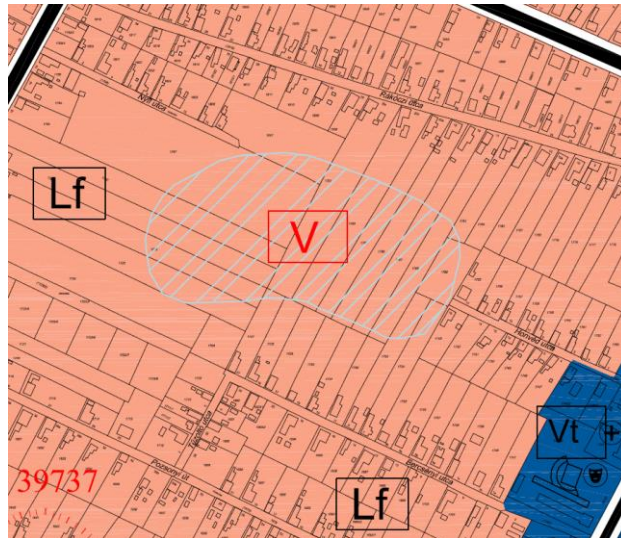
Zöldterület

- Zöldterület - Z
 - Belterületen, a temető mellett hasznosítás nélküli terület



Vízgazdálkodási terület

- Vízgazdálkodási terület, jóléti tó, záportározó - V



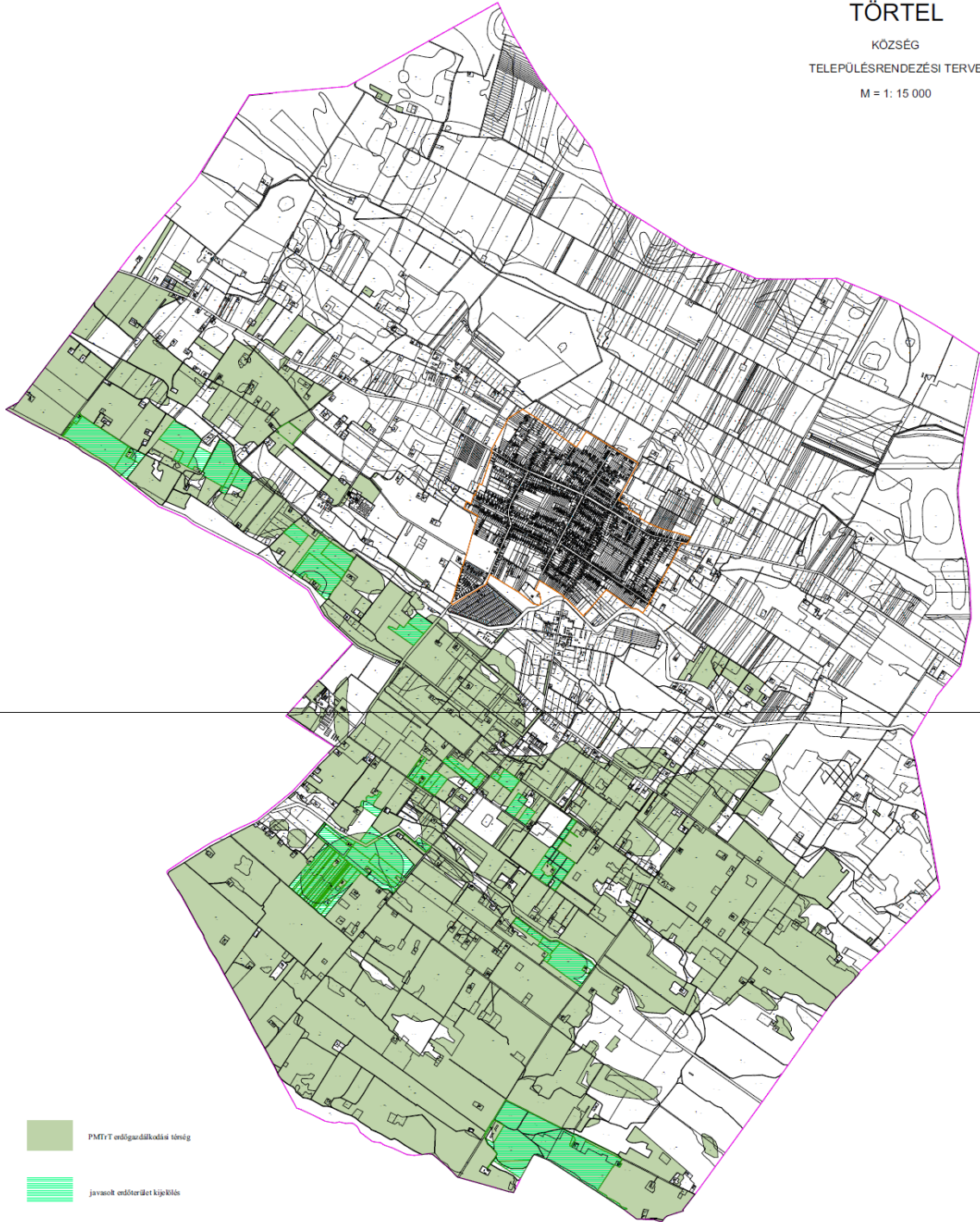
Erdő terület

- Gazdasági erdőterület - Eg (hosszútávon erdősítésre kijelölt terület a PMTrT szerint)

Törtel község településrendezési terve

TÖRTEL

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
M = 1: 15 000



II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Törtel Község településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. Gazdasági terület kijelölése
A külterületen, egykori major területén gazdasági terület kijelölése meglévő vállalkozás gazdasági tevékenysége érdekében. A meglévő vállalkozás fejlesztési ütemezése szerint kerül kialakításra
2. Gazdasági terület fejlesztés
A külterületen, erdőterületbe sorolt, de ténylegesen nem erdő művelési ágú területen gazdasági terület kijelölése meglévő vállalkozás (Törtelmix Kft) gazdasági tevékenység fejlesztése érdekében. A meglévő vállalkozás fejlesztési ütemezése szerint kerül kialakításra
3. Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület
A külterületen az önkormányzati tulajdonú egykori zártkertek területén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási (napelempark) terület kijelölése és megvalósítása pályázati lehetőség figyelembe vételével.
4. Zöldterület
A belterület jelenleg mezőgazdasági területén a temetőtől északra rendezett zöldterület megvalósítása területen belül elválasztó véderdősorral.
5. Vízgazdálkodási (záportározó, vízgyűjtő) terület
A mélyfekvésű, rendezetlen, be nem épített területén vízgazdálkodási terület kialakítása csapadékvíz befogadó és záportározó céljából pályázati forrásból.
6. Gazdasági terület kijelölése
A belterületen lévő hasznosítás nélküli mezőgazdasági területen gazdasági terület kijelölése. A letelepülő vállalkozás fejlesztési ütemezése szerint és pályázati lehetőséggel kerül kialakításra
7. Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület
A külterületen az önkormányzati tulajdonú egykori rekultivált hulladéklerakó területén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási

Törtel község településrendezési terve

(napelempark) terület kijelölése és megvalósítása pályázati lehetőség figyelembe vételével.

8. Különleges tófürdő terület kijelölése

A külterületen a meglévő termálkútra alapozva önkormányzati tulajdonú területen különleges tófürdő és kiszolgáló létesítmények megvalósítása befektető és pályázat függvényében

9. Gazdasági erdőterületek

A külterületen lévő kijelölt gazdasági erdőterületek telepítése folyamatosan.

III. TÖRTEL TERÜLETI MÉRLEGE

Térségi területfelhasználás és a tervezett TSZT területi mérlege					
Térségi területfelhasználás	TSZT területfelhasználási övezet	Terület (m ²)	Terület (ha)	Közig. ter. %-ban	Térségi terfel. %-ban
Hagyományosan vidéki települési térség					
ebből:	Lakóterület	2746535	274,65	3,26%	42,73%
	Településközpont vegyes terület	106364,86	10,64	0,13%	1,65%
	Gazdasági terület	108937,38	10,89	0,13%	1,69%
	Különleges terület	205264,87	20,53	0,24%	3,19%
	Közlekedési terület	525370,23	52,54	0,62%	8,17%
	Zöldterület	19265	1,93	0,02%	0,30%
	Erdőterület	852771,66	85,28	1,01%	13,27%
	Mezőgazdasági terület	1822139,77	182,21	2,17%	28,35%
	Vízgazdálkodási terület	40388	4,04	0,05%	0,63%
	Összesen:	6427036,77	642,7	7,64%	100%
Erdőgazdálkodási térség					
ebből:	Gazdasági terület	6469,41	0,65	0,01%	0,02%
	Különleges terület	191952,167	19,20	0,23%	0,66%
	Közlekedési terület	274344,35	29,78	0,35%	1,02%
	Erdőterület	22040099	2204,01	26,19%	75,34%
	Mezőgazdasági terület	6493210,15	649,32	7,72%	22,19%
	Természetközeli terület	110662,39	8,72	0,10%	0,29%
	Vízgazdálkodási terület	139062,53	13,91	0,17%	0,48%
	Összesen:	29255800	2925,58	34,77%	100%
Mezőgazdasági térség					
ebből:	Lakóterület	91975,55	9,2	0,11%	0,26%
	Gazdasági terület	147620,26	14,76	0,18%	0,39%
	Különleges terület	82764,3	8,27	0,10%	0,10%
	Közlekedési terület	294701	23,97	0,28%	2,76%
	Erdőterület	70740,36	7,07	0,08%	0,19%
	Mezőgazdasági terület	36419211	3641,9211	43,28%	95,15%
	Természetközeli terület	82411,03	8,24	0,10%	0,22%
	Vízgazdálkodási terület	348701,82	40,37	0,48%	0,93%
	Összesen:	37 538 125,30	3753,81	44,6%	100%
Vegyes területfelhasználású térség					
ebből:	Lakóterület	32180,81	3,22	0,04%	0,30%

Törtel község településrendezési terve

	Gazdasági terület	4878,36	0,49	0,01%	0,04%
	Különleges terület	255233,09	25,52	0,30%	2,34%
	Közlekedési terület	485592,97	50,56	0,6%	4,64%
	Erdőterület	473516,26	47,35	0,56%	4,34%
	Mezőgazdasági terület	9135933,08	913,59	10,86%	83,76%
	Természetközeli terület	222501	20,25	0,24%	1,85%
	Vízgazdálkodási terület	297690,77	29,77	0,35%	2,73%
	Összesen:	10907526,34	1090,75	12,96%	100%
Vízgazdálkodási térség					
ebből:	Lakóterület	934,14	0,09	0,00%	3,90%
	Zöldterület	3057,93	0,31	0,00%	13,42%
	Erdőterület	3645,76	0,36	0,00%	15,58%
	Mezőgazdasági terület	10554,79	1,06	0,01%	45,89%
	Természetközeli terület	2863,59	0,29	0,00%	12,55%
	Vízgazdálkodási terület	2043,83	0,2	0,00%	8,66%
	Összesen:	23100	2,31	0,03%	100%
Összesen		84 151 588,41	8415,16	100,00%	100%

IV. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (OTrT) a 2013. évi CCXXIX. törvény (MTv.) módosította, 2014. január 1-től hatályos.

A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig az egyes előírások alkalmazásának vonatkozásában egyedi szabályokat határoz meg:

„31/B.§

*A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi **átmeneti rendelkezéseket** kell alkalmazni:*

*a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt **országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat** az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1-11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni,*

...

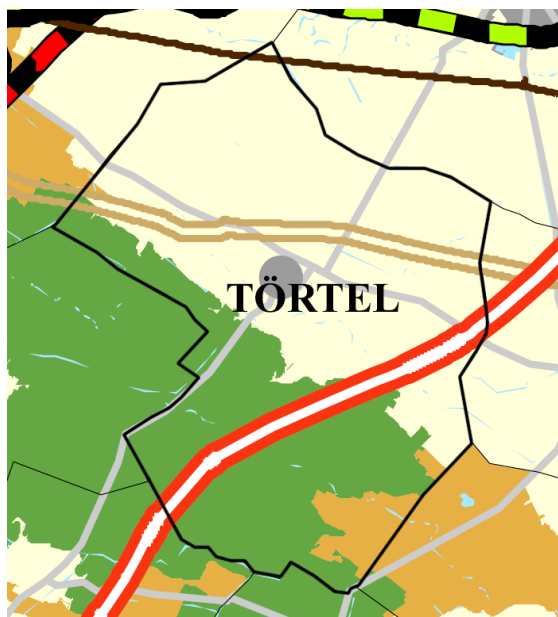
*e) azokat az **országos övezeteket**, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,*

*f) azokra az **országos övezetekre**, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

...

*l) azon **új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket**, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”*

Az ország térségi szerkezeti terve



Az országos területfelhasználás rendszerében a település

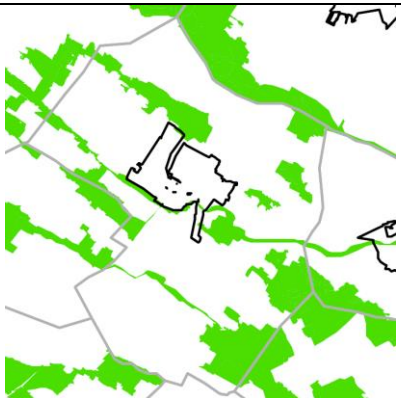
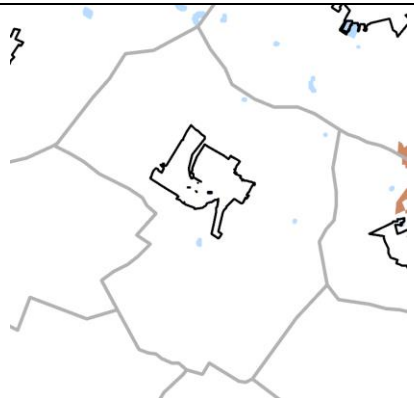
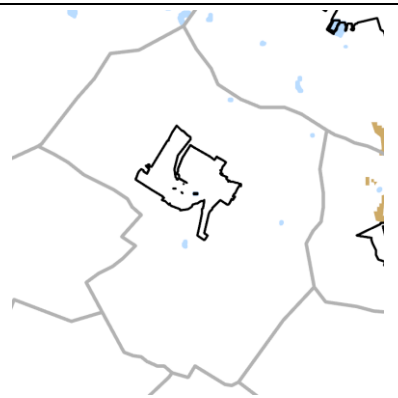
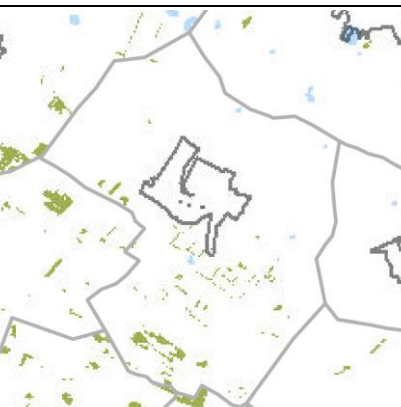
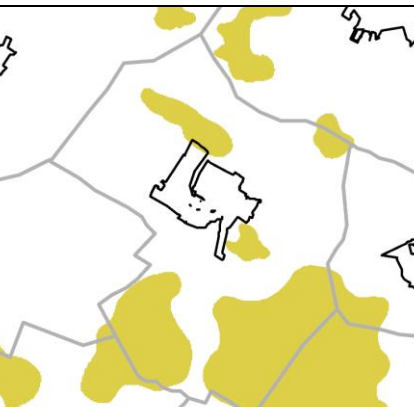
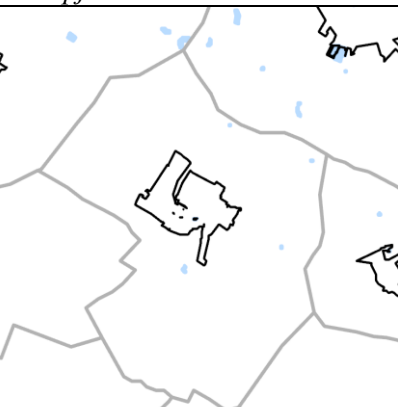
- **1000 ha alatti települési** térség (100-500 ha közötti),
- **mezőgazdasági** térség,
- **erdőgazdálkodási** térség
- **vegyes területfelhasználású** térség és
- **vízgazdálkodási** térség

területfelhasználási kategóriákba sorolt. A településen keresztül halad gyorsforgalmi út, valamint hazai és nemzetközi szénhidrogén szállítóvezeték.

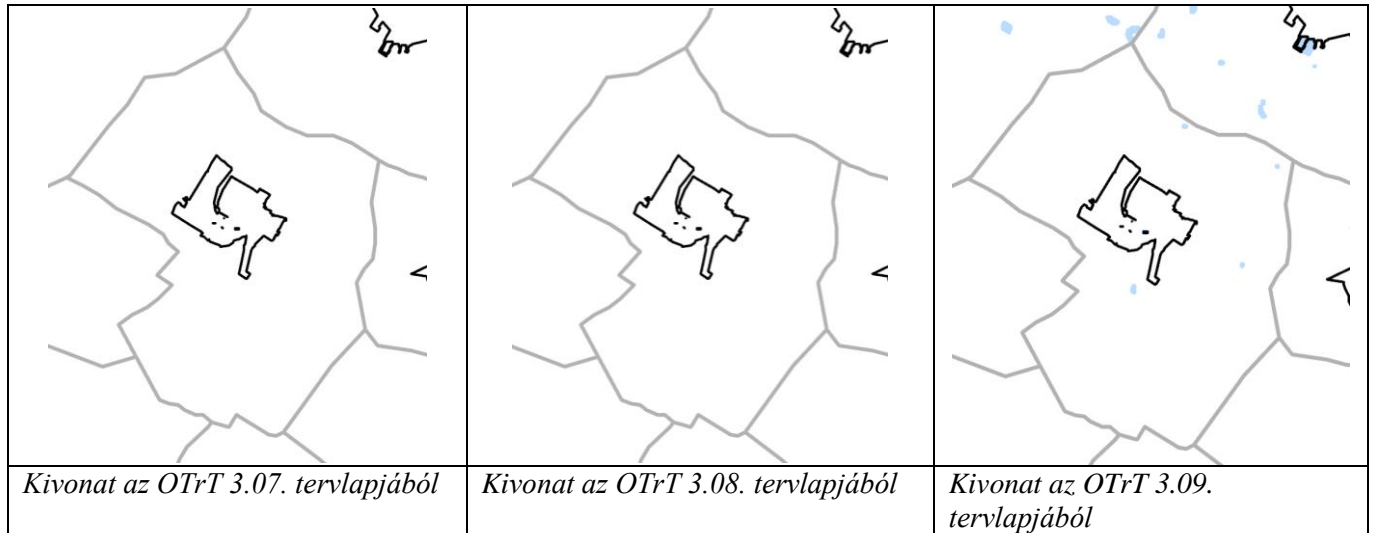
Kivonat az OTrT Országos Szerkezeti Tervéből (az

OTrT 2. melléklete)

Törtel érintettsége az országos térségi övezetekkel

		
<i>Kivonat az OTrT 3.01. tervlapjából</i>	<i>Kivonat az OTrT 3.02. tervlapjából</i>	<i>Kivonat az OTrT 3.03. tervlapjából</i>
		
<i>Kivonat az OTrT 3.04. tervlapjából</i>	<i>Kivonat az OTrT 3.05. tervlapjából</i>	<i>Kivonat az OTrT 3.06. tervlapjából</i>

Törtel község településrendezési terve



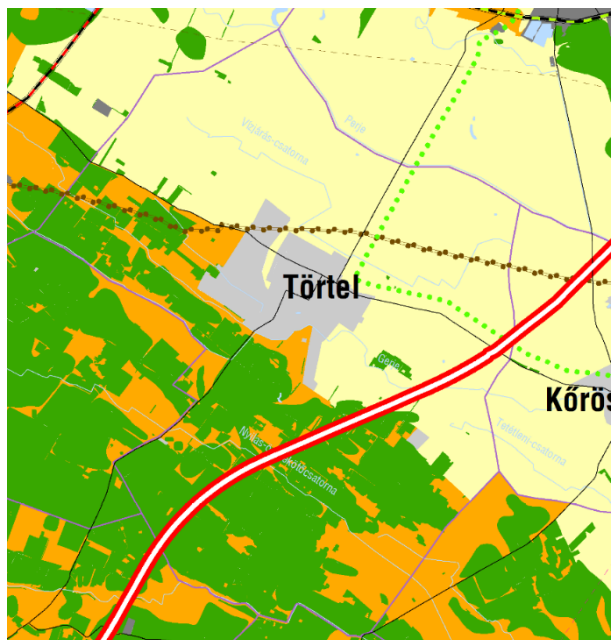
Az OTrT övezetei	Érintettség
Az országos ökológiai hálózat övezete (3.01.)	igen
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02.)	nem
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.03.)	nem
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.04.)	igen
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (3.05.)	igen
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.06.)	nem
Országos vízminőség védelmi terület (3.07.)	nem
Nagyvízi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkárelhárítási célú szükséggtározók területének övezete (3.08.)	nem
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete (3.09.)	nem

Törtel község területét a fent jelzett 3 országos térségi övezet érinti.

Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó előírásai

Az Mtv.-vel módosított OTrT előírásait figyelembe véve, a vonatkozó térségi övezeti előírások a Pest megye Területrendezési Tervének (PMTrT) elemzését követően az országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozóan együttesen kerülnek ismertetésre.

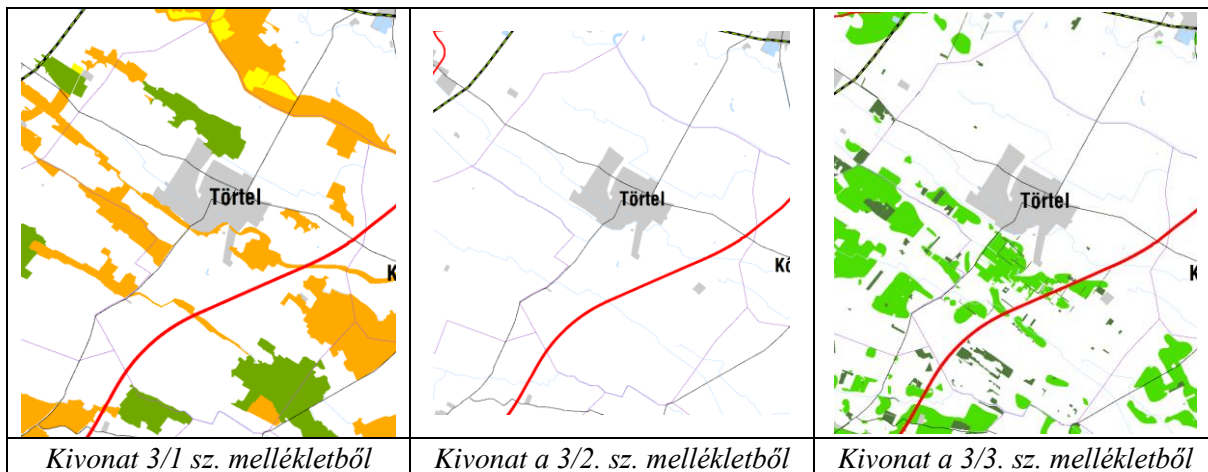
1.3.2. Pest megye Területrendezési Tervének vonatkozó megállapítása



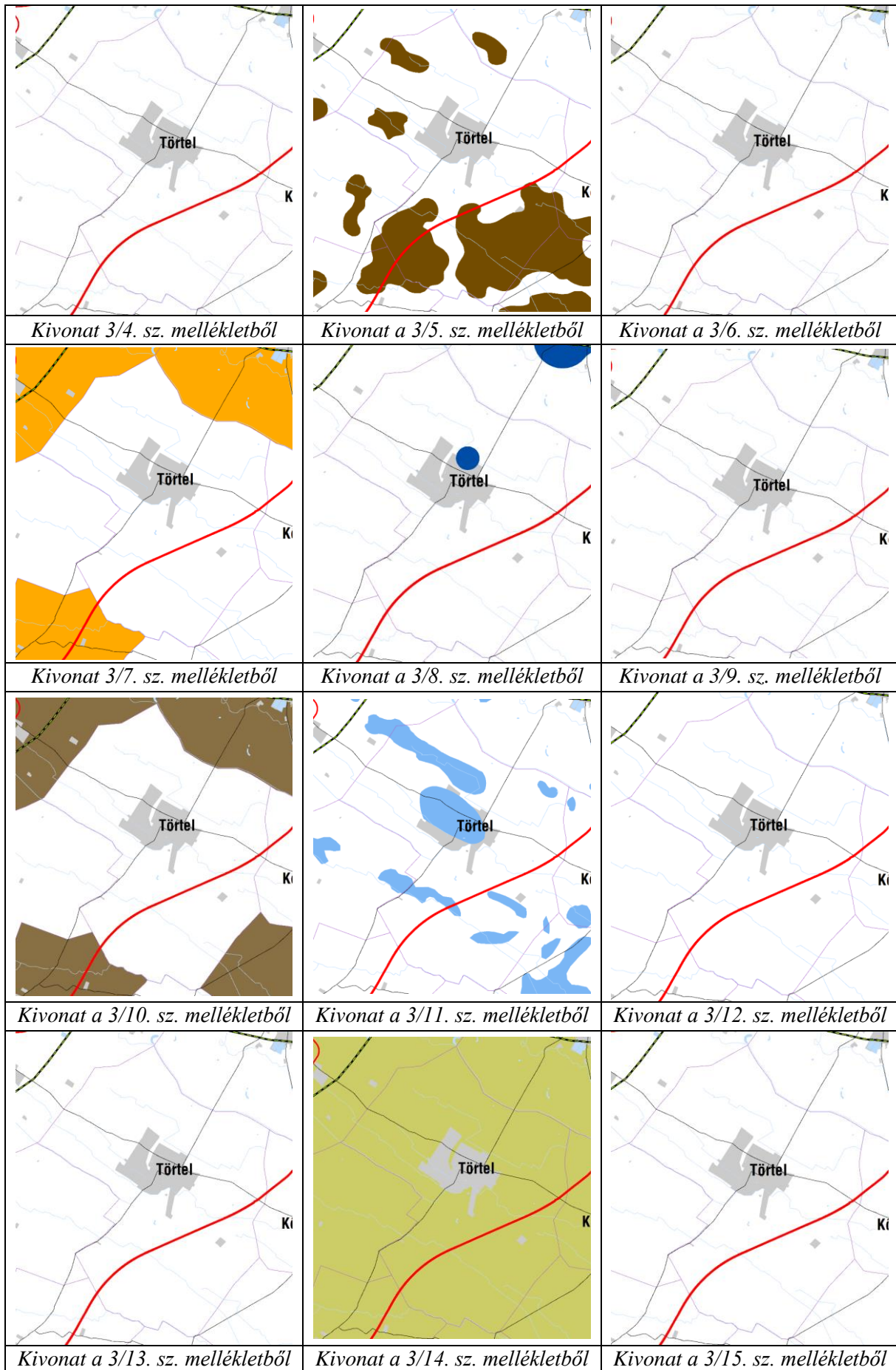
Pest megye Területrendezési Terve (PmTrT) 2012 áprilisában 13-án hatályba lépett módosításának Térségi Szerkezeti Terve a települést **hagyományosan vidéki települési térség, vegyes területfelhasználású térség, erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, és vízgazdálkodási térség** térségi területfelhasználási kategóriába sorolja. A településen áthalad hazai és nemzetközi szénhidrogén szállítóvezeték, továbbá az M8 jelű autópálya tervezett nyomvonala.

Kivonat a térségi szerkezeti tervből (2. melléklet)

Törtel érintettsége a megyei térségi övezetekkel



Törtel község településrendezési terve



Törtel község településrendezési terve

A PMTrT övezetei	Érintettség
Magterület övezet (3.1.)¹	igen
Ökológiai folyosó övezete (3.1.)¹	igen
<i>Puffer terület övezete (3.1.)¹</i>	nem
<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2.)^{2*}</i>	nem
<i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.3.)²</i>	igen (adatszolgáltatás szerint nem érintett)
<i>Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3.3.)³</i>	-
<i>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.4.)⁵</i>	nem
<i>Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5.)⁶</i>	-
<i>Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5.)⁶</i>	-
<i>Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (3.6.)⁷</i>	nem
<i>Történeti települési terület övezete (3.7.)⁴</i>	-
<i>Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete (3.8.)⁸</i>	-
<i>Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe övezete (3.9.)⁸</i>	-
<i>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3.10.)⁹</i>	nem
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.11.)	igen
<i>Nagyvízi meder övezete (3.11.)¹⁰</i>	nem
<i>Földtani veszélyforrás területének övezete (3.12.)¹¹</i>	nem
<i>Vízeroszióknak kitett terület övezete (3.13.)⁴</i>	-
<i>Széleroszióknak kitett terület övezete (3.14.)⁴</i>	-
<i>Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (3.15.)¹²</i>	nem
<i>Honvédelmi terület övezete (3.22.)¹³</i>	nem

¹ Az OTrT módosította az új Országos ökológiai hálózat övezet lehatárolásával. A meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

² Az OTrT módosította a lehatárolást a vonatkozó Országos övezettel. A meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

³ Az OTrT megszüntette, helyette *erdőtelepítésre javasolt terület* övezete került alkalmazásra, melyet adatszolgáltatás alapján szükséges lehatárolni.

⁴ OTrT megszüntette

⁵ Az OTrT ajánlott megyei övezetként jelöli, melyet adatszolgáltatás alapján kell pontosítani.

⁶ Az OTrT megszüntette, helyette az országos Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét kell figyelembe venni, melyet adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni.

⁷ Az OTrT „világörökség és világörökség-várományos terület” övezete nevű országos övezetet kell figyelembe venni.

⁸ Az OTrT megszüntette, helyette az országos vízminőség-védelmi terület övezetét kell figyelembe venni, melyet OTrT és adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni.

⁹ Az OTrT átnevezte. Adatszolgáltatás alapján, annak hiányában a PMTrT szerint kell lehatárolni annak következő módosításig.

¹⁰ Az OTrT módosította, és kiegészítette a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetével. Adatszolgáltatás alapján, annak hiányában a PMTrT szerint kell lehatárolni annak következő módosításig.

¹¹ Adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni a PMTrT következő módosításig.

¹² Az OTrT módosította. A neve kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete országos övezetre változott. Adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni a PMTrT következő módosításig.

¹³ Adatszolgáltatás szerint kell lehatárolni a PMTrT következő módosításig.

*Megjegyzés: Az OTrT 3.02 melléklete szerint kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete nem érinti Uri területét, ugyanakkor a Pest Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása jelöli e kategóriát.

Törtel község területét a fent jelzett 4 megyei térségi övezet érinti.

Az OTrT és a megyei terv összhangba hozataláig a vonatkozó előírások alkalmazása

Törtel község településrendezési terve

Az Országos Területrendezési Tervről szóló - Mtv. – vel módosított, 2014. január 1-től hatályos – 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) a térségi és megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig az egyes előírások alkalmazásának vonatkozásában egyedi szabályokat határoz meg:

OTrT

"31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:...

*a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt **országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat** az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1-11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni,*

*b) a megyei területrendezési tervben megállapított **térségi területfelhasználási kategóriákon** belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,*

...

*e) azokat az **országos övezeteket**, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,*

*f) azokra az **országos övezetekre**, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

*g) azokat a **kiemelt térségi és megyei övezeteket**, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,*

*h) azokat a **kiemelt térségi és megyei övezeteket**, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,*

.....

*l) azon **új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket**, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni."*

*"12/A. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a **kiemelt térségi és a megyei övezetek** területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.***

(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervekben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésüknek megfelelően kell lehatárolni.

...

*(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a **térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.**"*

Törtel község településrendezési terve



Az OTrT 8. § vonatkozásában:

8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Katazster I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

Törtel nem borvidéki település, azonban a kunsági borvidék része, rendelkezik I. és II. osztályú besorolású kataszteri területekkel.

Az OTrT és a PMTrT térségi területfelhasználásra vonatkozó előírásai:

A Pest megyei Térségi Szerkezeti Terv Törtelre vonatkozó területi mérlege

Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	642,70 ha	7,64 %
Vegyes területfelhasználású térség	1090,75 ha	12,96 %
Erdőgazdálkodási térség	2925,58 ha	34,77 %
Mezőgazdasági térség	3753,81 ha	44,61 %
Vízgazdálkodási térség	2,31 ha	0,03 %
Összesen:	8415,16 ha	100 %

Törtel közigazgatási területe (földhivatali nyilvántartás alapján): 8415,16

Előírások a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan

Az OTrT szerint: 31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni, tehát:

„6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az **erdőgazdálkodási térséget** legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a **mezőgazdasági térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a **vegyes területfelhasználású térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a **települési térség** bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a **vízgazdálkodási térséget** legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

...”

A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok az OTRT alapján:

„7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

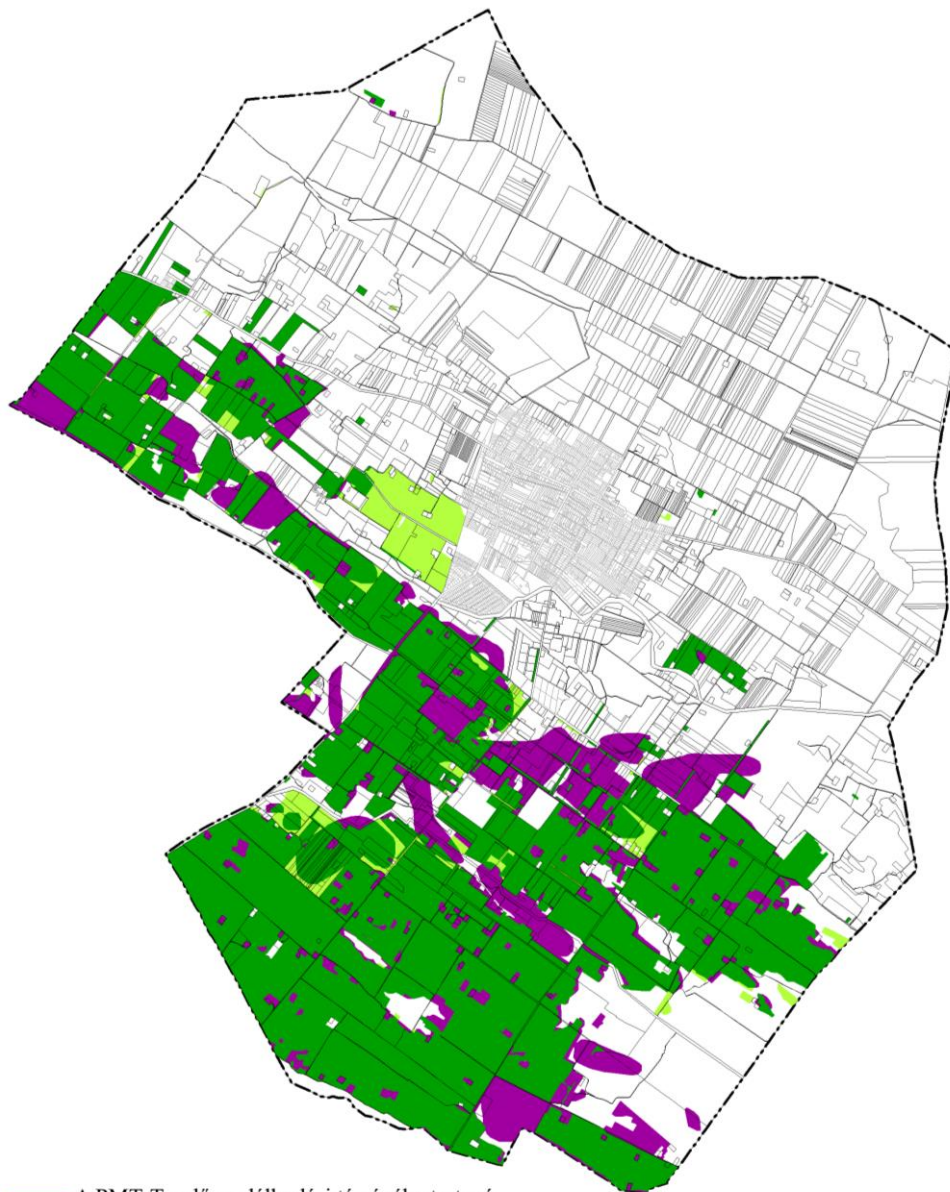
(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúrahálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok vizsgálata

OTrT 6. § (2) Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



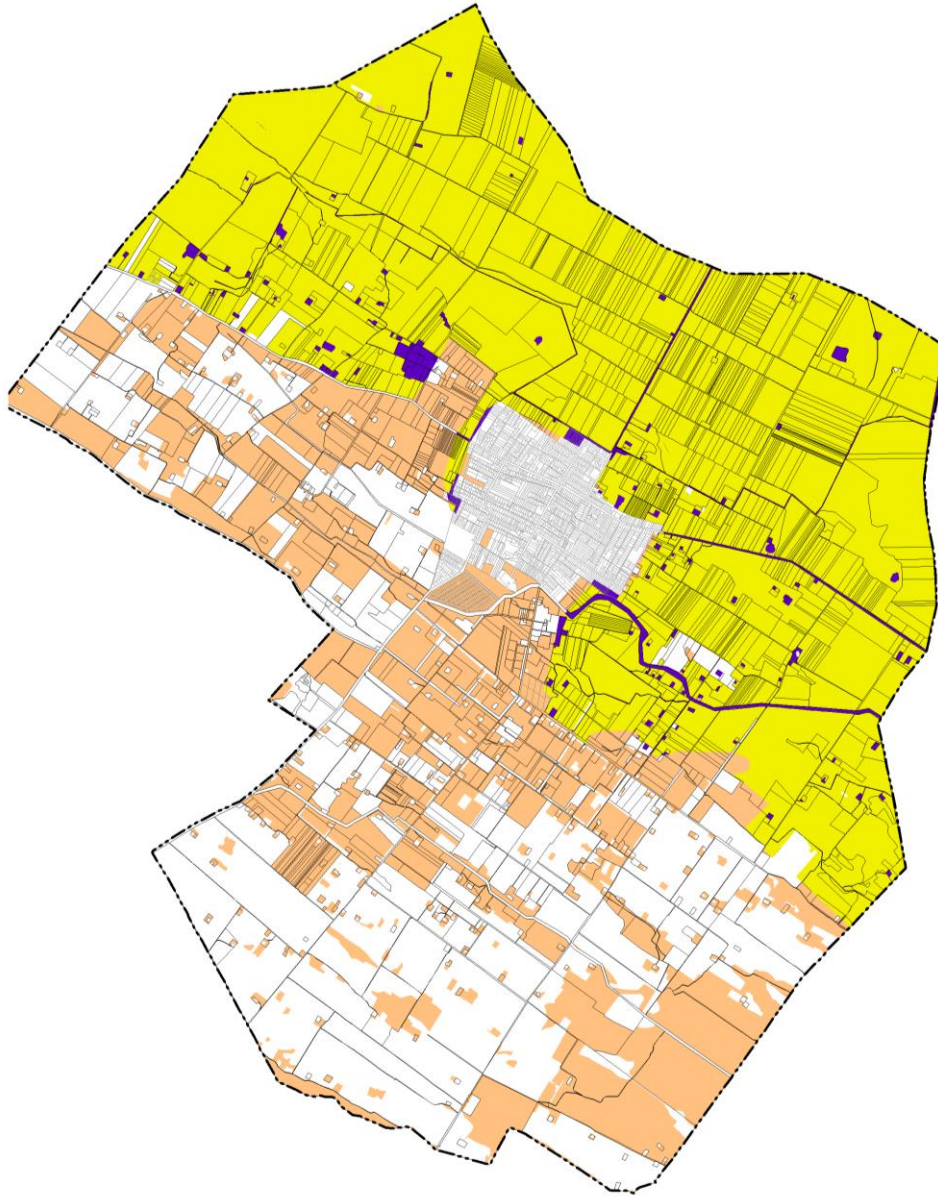
- A PMTrT erdőgazdálkodási térségébe tartozó, a hatályos TSZT-n erdőterület területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT erdőgazdálkodási térségébe tartozó, a hatályos TSZT-n nem erdőterület területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT erdőgazdálkodási térségébe nem tartozó, a hatályos TSZT-n erdőterület területfelhasználásba jelölt területek

PMTrT erdőgazdálkodási térség területe:	2925,58 ha
A PMTrT erdőgazdálkodási térségébe eső, a hatályos TSZT-n erdőterület területfelhasználásba sorolt területek:	2331,02 ha
A PMTrT erdőgazdálkodási térségébe eső, a hatályos TSZT-n nem erdőterület területfelhasználásba sorolt területek:	594,56 ha
A PMTrT erdőgazdálkodási térségén kívül, a hatályos TSZT szerint erdőterület területfelhasználásba sorolt területek:	173,02 ha
Erdőgazdasági térség területének 75%-a:	2194,18 ha

2194,18 ha (75%) < 2331,02 ha (79,67 %), azaz a hatályos TSZT megfelel az előírásnak!

Törtel község településrendezési terve

OTrT 6. § (2) b) A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.



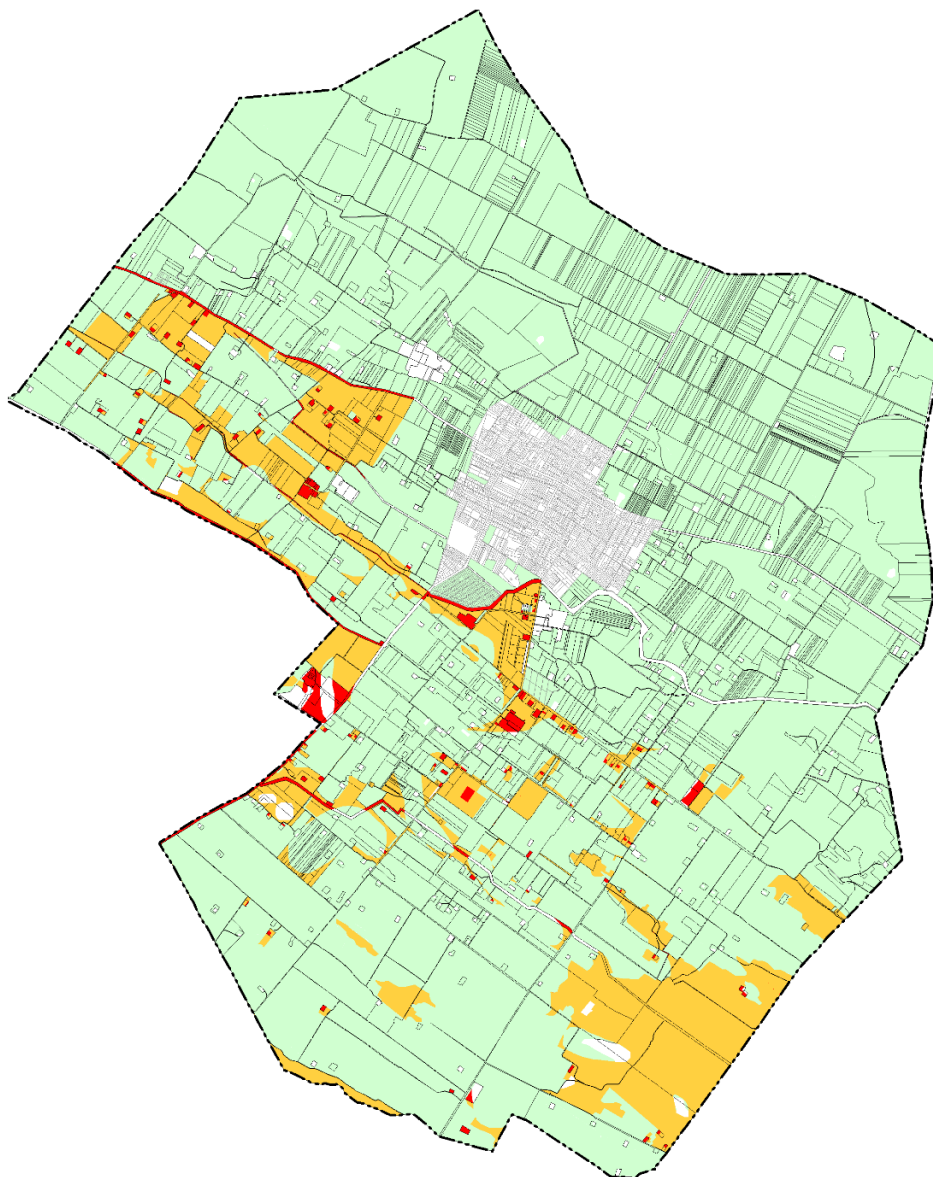
- A PMTrT mezőgazdasági térségébe tartozó, a hatályos TSZT-n mezőgazdasági terület területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT mezőgazdasági térségébe tartozó, a hatályos TSZT-n nem mezőgazdasági terület területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT mezőgazdasági térségébe nem tartozó, a hatályos TSZT-n mezőgazdasági területfelhasználásba jelölt területek

PMTrT mezőgazdasági térség területe:	3753,81 ha
A PMTrT mezőgazdasági térségébe eső, a hatályos TSZT-n mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	3636,67 ha
A PMTrT mezőgazdasági térségébe eső, a hatályos TSZT-n nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	117,14 ha
A PMTrT mezőgazdasági térségén kívül, a hatályos TSZT szerint mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	2176,58 ha
Mezőgazdasági térség területének 85%-a:	2815,35 ha

2815,35 ha (85%) < 3636,67ha (96,8 %), azaz a hatályos TSZT megfelel az előírásnak!

Törtel község településrendezési terve

OTrT 6. § (2) c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;



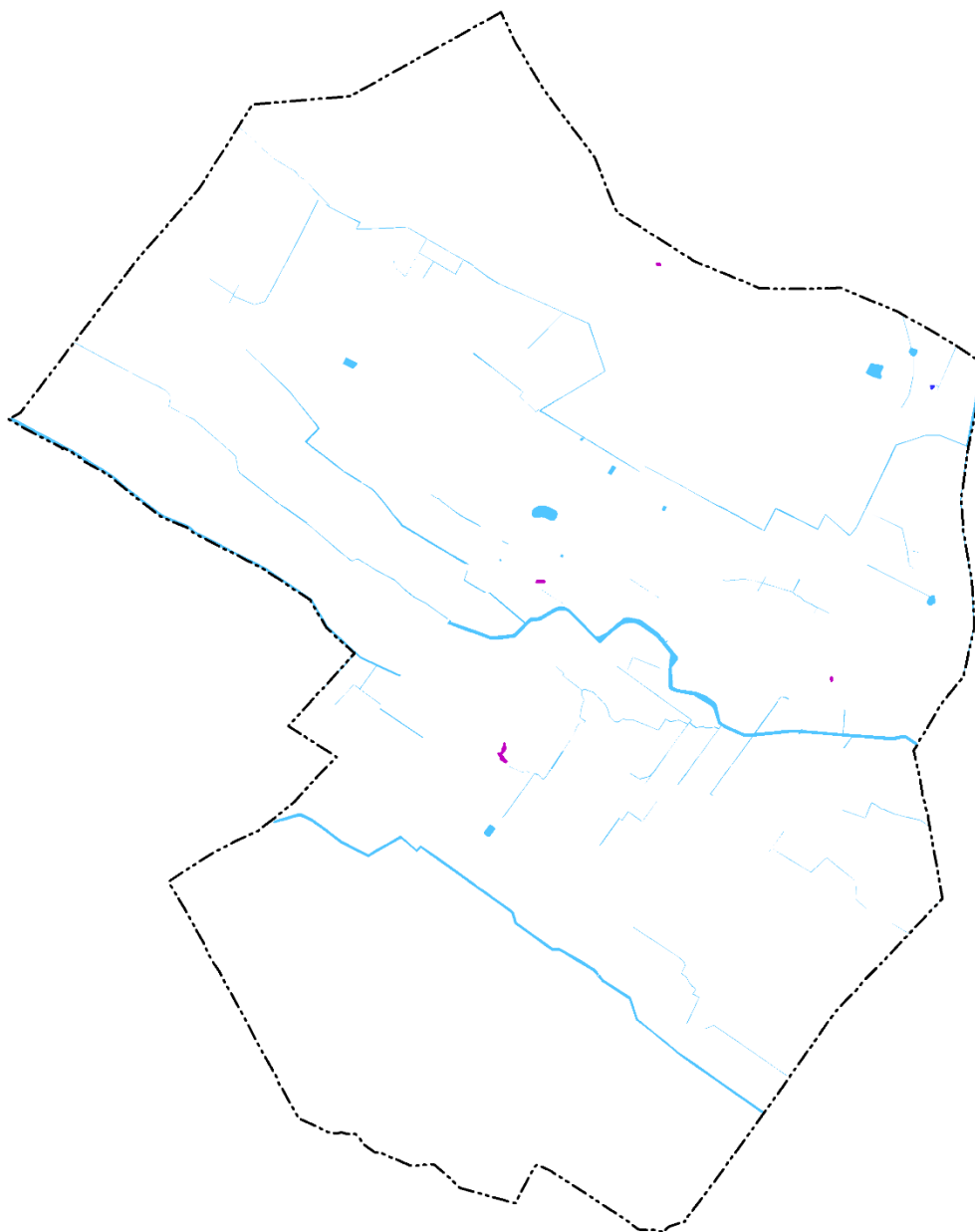
- A PMTrT vegyes területfelhasználású térségébe tartozó, a hatályos TSZT-n mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT vegyes területfelhasználású térségébe eső, a hatályos TSZT-n nem mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek
- A PMTrT vegyes területfelhasználású térségén kívül, a hatályos TSZT-n mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek

PMTrT vegyes területfelhasználású térség területe:	1090,75 ha
A PMTrT vegyes területfelhasználású térségbe eső, a hatályos TSZT-n mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek:	992,93 ha
A PMTrT vegyes területfelhasználású térségébe eső, a hatályos TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:	97,82 ha
A PMTrT vegyes területfelhasználású térségén kívül, a hatályos TSZT szerint mezőgazdasági vagy erdőterület területfelhasználásba sorolt területek:	6774,3 ha
Vegyes területfelhasználású térség területének 85%-a:	927,13 ha

927,13 ha (85%) < 992,93 ha (91,0 %), azaz a hatályos TSZT megfelel az előírásnak!

Törtel község településrendezési terve

OTrT 6. § (2) e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;



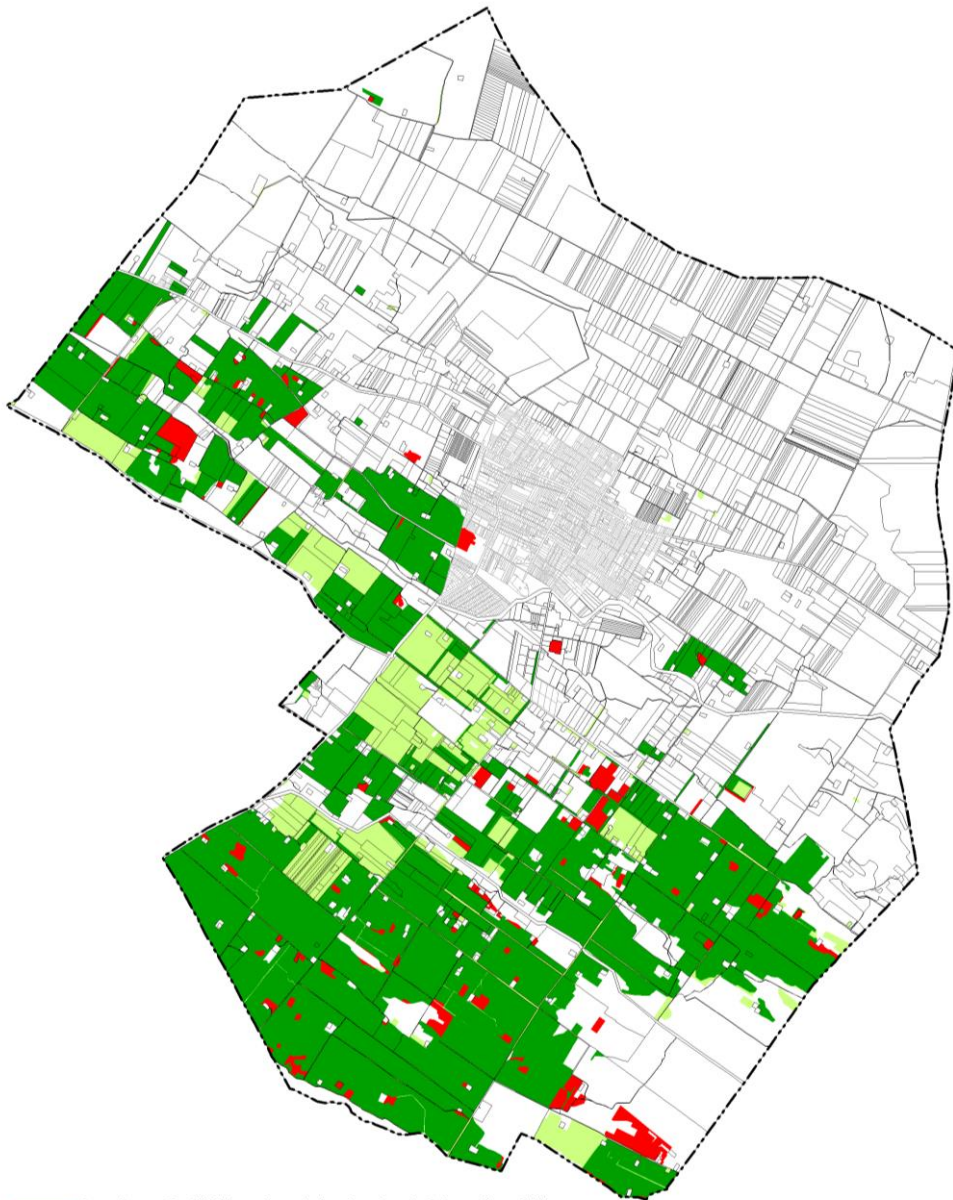
- A PMTrT vízgazdálkodási térségébe tartozó, a hatályos TSZT-n vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT vízgazdálkodási térségébe eső, a hatályos TSZT-n nem vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT vízgazdálkodási térségén kívül eső, a hatályos TSZT-n vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba jelölt területek

PMTrT vízgazdálkodási térség területe:	2,31 ha
A PMTrT vízgazdálkodási térségébe eső, a hatályos TSZT-n vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek:	0,20 ha
A PMTrT vízgazdálkodási térségébe eső, a hatályos TSZT-n nem vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek:	2,11 ha
A PMTrT vízgazdálkodási térségén kívül, a hatályos TSZT szerint vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek:	110,23 ha
Vízgazdálkodási térség területének 85%-a:	1,96 ha

1,96 ha (85%) < 0,20 ha (10 %), azaz a hatályos TSZT nem megfelel az előírásnak!

Törtel község településrendezési terve

OTrT 7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



- Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdők, melyeket a hatályos TSZT erdőterület területfelhasználásba sorol
- Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdők, melyeket a hatályos TSZT nem erdőterület területfelhasználásba sorol
- Hatályos TSZT szerinti erdőterületek, melyek nem részei az Országos Erdőállomány Adattárnak

TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt, erdészeti kataszterben szereplő erdőterület:	133,83ha
Az erdészeti adatszolgáltatás alapján erdőbe sorolt terület:	2197,3 ha
Az erdészeti adatszolgáltatás szerinti erdőterület és a TSZT szerint erdő területfelhasználásba került területek közös része:	2063,44 ha
Az erdészeti adatszolgáltatás szerinti erdőterület 95%-a:	2087,44 ha

2087,44 ha (95%) > 2063,44 ha (94%), azaz a hatályos TSZT jelenlegi kijelölése nem felel meg az előírásnak.

Az OTrT térségi övezetekre vonatkozó előírásai

OTRT „31/B. § f) azokra az **országos övezetekre**, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

...

h) azokat a **kiemelt térségi és megyei övezeteket**, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni, ”

Országos ökológiai hálózat övezete

Ökológiai folyosó övezete

OTrT 13. § Az Országos ökológiai hálózat övezete

„13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.”

OTrT 17. § Magterület övezete

„17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

OTrT 18. § Ökológiai folyosó övezete

„18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

OTrT 14. § Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

„14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

OTrT 19/A. § Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

„19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

OTrT 14. § Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

„14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.”

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályokat az OTrT 9. - 11. § - a tartalmazza:

„9. § (1) Az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/1-7. számú mellékletek tartalmazzák.

(1a) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása az 1/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(2) Az erőművek elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/8. számú melléklet tartalmazza.

(3) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetéseit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetéseket térbeli rendjét a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/9-10. számú mellékletek tartalmazzák.

Törtel község településrendezési terve

(4) Az országos jelentőségű vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, az országos jelentőségű vízi létesítmények felsorolását az 1/11. melléklet tartalmazza.

(5) A kiemelt térségek és a megyék területrendezési terveinek készítése során

a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb $\pm 10\%$ -kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

(6) A településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

(7) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

9/A. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

9/B. §

10. § (1) Az 1/5-1/7. mellékekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.”

(2) Az 1/1-1/4. mellékekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) Az 1/8-10. számú mellékekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

11. § A bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van a megyei területrendezési tervvel és az érintett település településrendezési eszközeivel.

A PMTrT Térségi területfelhasználási mérleg és a hatályos TSZT területfelhasználási területi mérleg összefüggései

Térségi területfelhasználás és a hatályos TSZT területi mérlege					
Térségi területfelhasználás	TSZT területfelhasználási övezet	Terület (m ²)	Terület (ha)	Közig. ter. %-ban	Térségi terfel. %-ban
Hagyományosan vidéki települési térség					
ebből:	Lakóterület	2601184,43	260,12	3,09%	40,47%
	Gazdasági terület	107973,32	10,80	0,12%	1,68%
	Különleges terület	213409,68	21,34	0,25%	3,32%
	Közlekedési terület	384058,94	38,41	0,46%	5,98%
	Lakott terület(tanya, udvar)	68102,47	6,81	0,08%	1,06%
	Zöldterület	7591,23	0,76	0,01%	0,12%
	Erdő terület	864253,31	86,43	1,02%	13,45%
	Mezőgazdasági terület	2081400	208,14	2,47%	32,39%
	Vízgazdálkodási terület	99063,39	9,91	0,12%	1,54%
	Összesen:	6427036,77	642,70	7,62%	100%
Erdőgazdálkodási térség					
ebből:	Lakóterület	1467,01	0,15	0,00%	0,01%
	Gazdasági terület	4210,61	0,42	0,00%	0,01%
	Különleges terület	157356,05	15,74	0,19%	0,54%
	Közlekedési terület	48637,36	4,86	0,06%	0,17%
	Lakott terület (tanya, udvar)	229073,44	22,91	0,27%	0,78%
	Erdő terület	23310219,1	2331,02	27,70%	79,68%
	Mezőgazdasági terület	5227840,3	522,78	6,21%	17,87%
	Természetközeli terület	110785,43	11,08	0,13%	0,38%
	Vízgazdálkodási terület	166210,69	16,62	0,20%	0,57%
	Összesen:	29255800	2925,58	34,77%	100%
Mezőgazdasági térség					
ebből:	Lakóterület	60462,03	6,05	0,07%	0,16%
	Gazdasági terület	135352,83	13,53	0,16%	0,36%
	Különleges terület	34297,8	3,43	0,04%	0,09%
	Közlekedési terület	144385,68	14,44	0,17%	0,38%
	Lakott terület (tanya, udvar)	258677,37	25,87	0,31%	0,69%
	Erdő terület	6466,079	0,65	0,01%	0,02%
	Mezőgazdasági terület	36366778,85	3636,67	43,22%	96,88%
	Természetközeli terület	42030,66	4,2	0,05%	0,11%
	Vízgazdálkodási terület	489674,01	48,97	0,58%	1,30%
	Összesen:	37 538125,3	3753,81	44,61%	100%

Törtel község településrendezési terve

Vegyes területfelhasználású térség					
ebből:	Lakóterület	5615,48	0,56	0,01%	0,05%
	Gazdasági terület	11660,08	1,17	0,01%	0,11%
	Különleges terület	268895,45	26,89	0,32%	2,47%
	Közlekedési terület	168420,98	16,84	0,20%	1,54%
	Lakott terület (tanya, udvar)	248589,47	24,86	0,30%	2,28%
	Erdőterület	1133641,00	113,36	1,35%	10,39%
	Mezőgazdasági terület	8611480,01	861,15	10,23%	78,95%
	Természetközeli terület	184187,67	18,42	0,22%	1,69%
	Vízgazdálkodási terület	275036,20	27,50	0,33%	2,52%
	Összesen:	10907526,34	1090,75	12,96%	100%
Vízgazdálkodási térség					
ebből:	Lakóterület	934,14	0,09	0,001%	3,90%
	Zöldterület	3057,93	0,31	0,004%	13,42%
	Lakott terület (tanya, udvar)	2863,55	0,29	0,003%	12,55%
	Erdőterület	3645,76	0,36	0,004%	15,58%
	Mezőgazdasági terület	10554,79	1,06	0,013%	45,89%
	Vízgazdálkodási terület	2043,83	0,20	0,002%	8,66%
	Összesen:	23100	2,31	0,03%	100%
Összesen	84151588,41	8415,16	100,00%	100%	

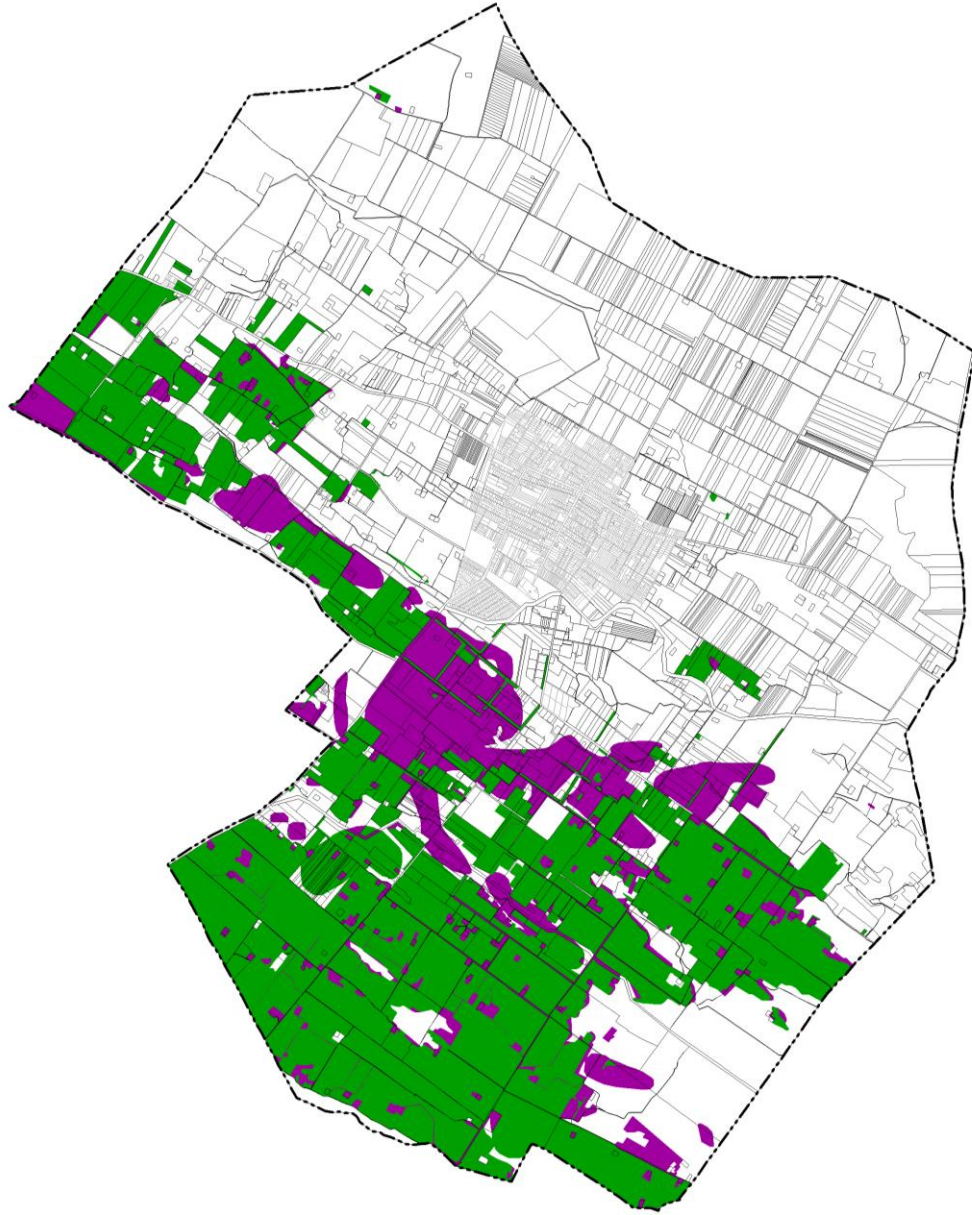
A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

Pest Megye Területrendezési Terv Törtelre vonatkozó területi mérlege:

Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe (hektár)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	642,70 ha	7,64 %
Vegyes területfelhasználású térség	1090,75 ha	12,96 %
Erdőgazdálkodási térség	2925,58 ha	34,77 %
Mezőgazdasági térség	3753,81 ha	44,61 %
Vízgazdálkodási térség	2,31 ha	0,03 %
Összesen:	8415,16 ha	100 %

Erdőgazdálkodási térség

OTrT 6. § (2) Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



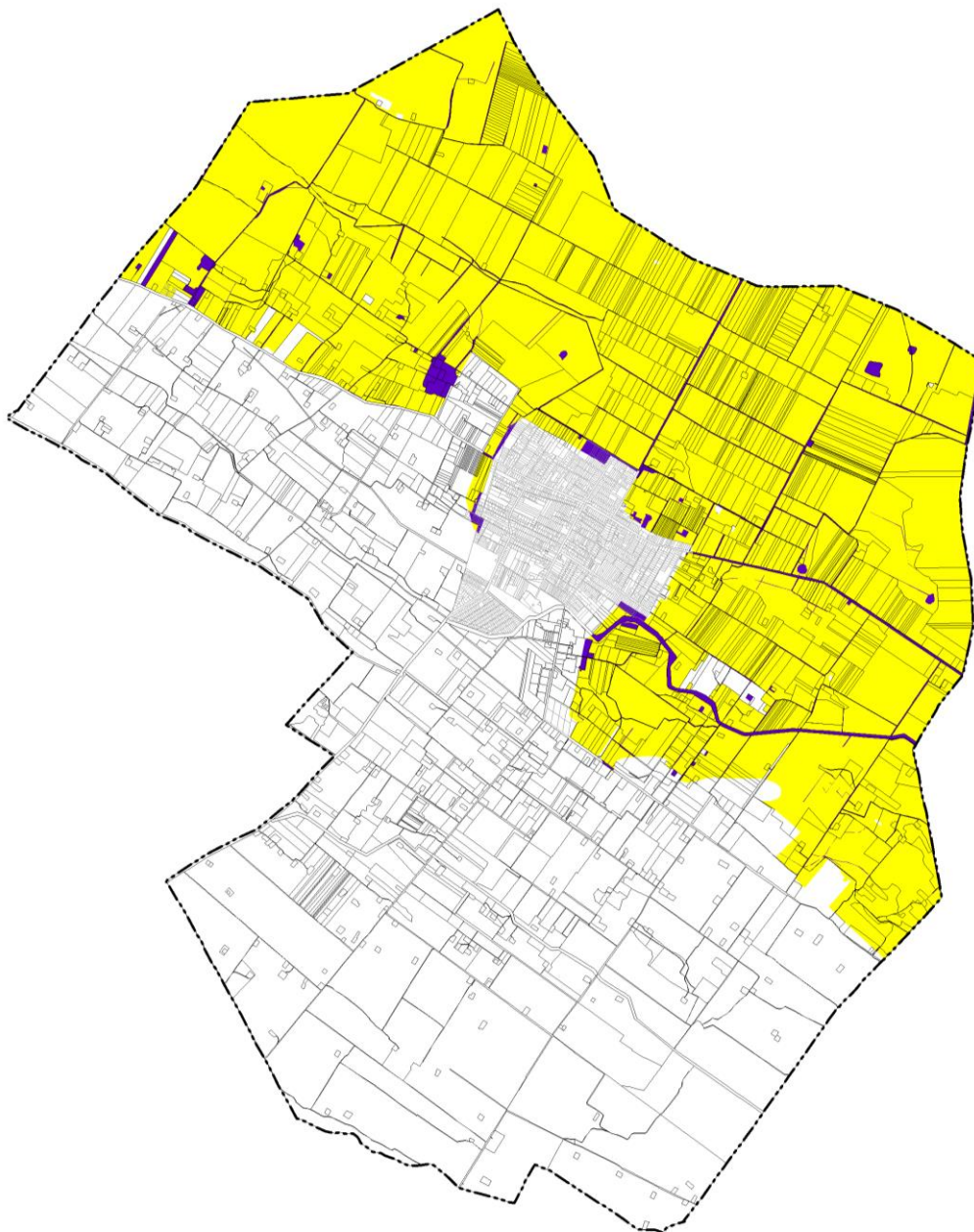
- A PMTrT erdőgazdálkodási térségébe tartozó, a javasolt TSZT szerint erdőterület területfelhasználásba sorolt területek
- A PMTrT erdőgazdálkodási térségébe tartozó, a javasolt TSZT szerint egyéb területfelhasználásba sorolt területek

PMTrT Erdőgazdálkodási térség területe:	2925,58 ha
A PMTrT erdőgazdálkodási térségébe eső, a TSZT javaslaton erdőterület területfelhasználásba sorolt területek:	2204,0 ha
Erdőgazdasági térség területének 75%-a:	2194,18 ha

2194,18 ha (75%) < 2204,0 ha (75,33 %), azaz a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Mezőgazdasági térség

OTrT 6. § (2) b) A **mezőgazdasági térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.

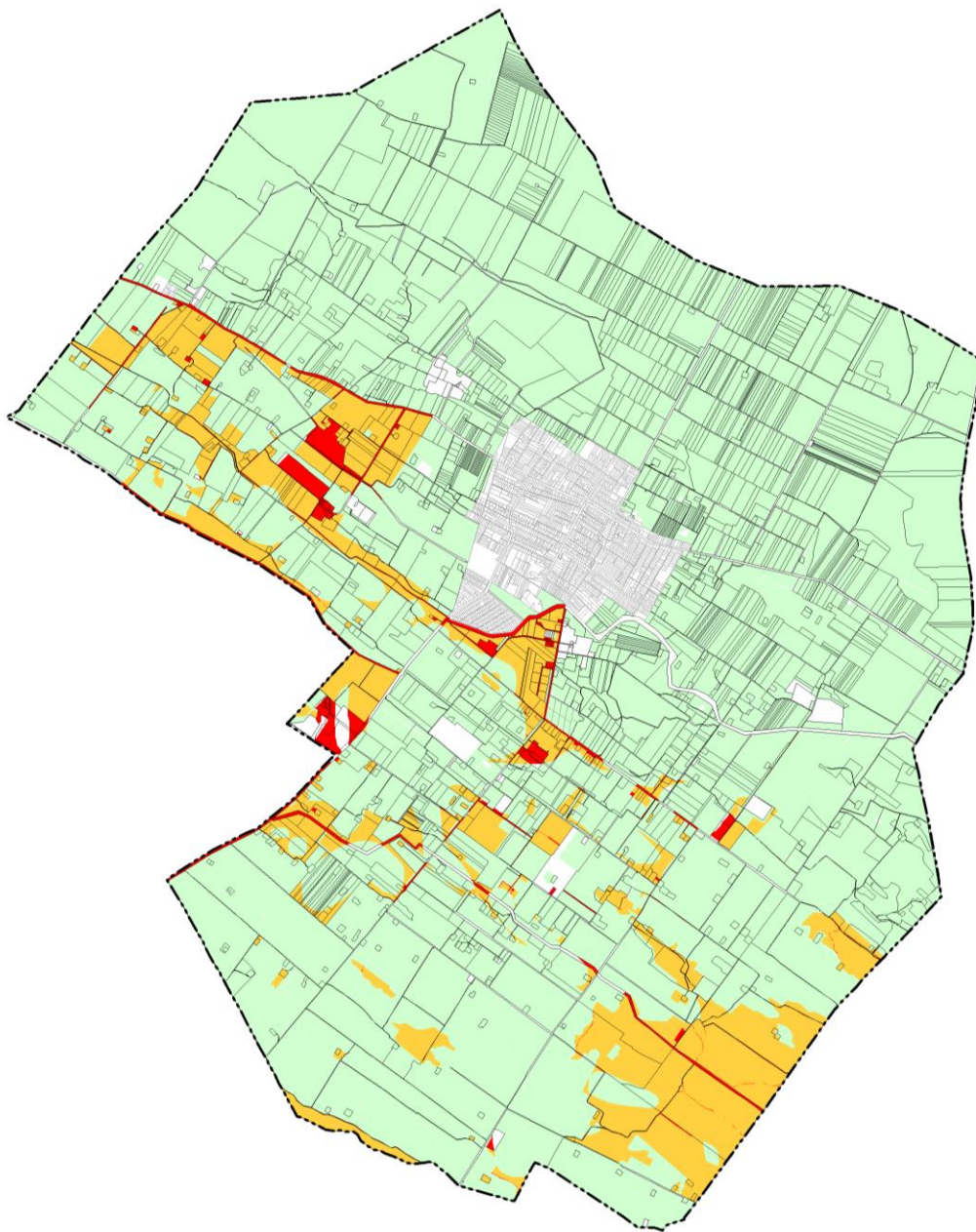


- A PMTrT mezőgazdasági térségébe tartozó, a javasolt TSZT-n mezőgazdasági terület területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT mezőgazdasági térségébe tartozó, a javasolt TSZT-n nem mezőgazdasági terület területfelhasználásba jelölt területek

PMTrT mezőgazdasági térség területe:	3753,81 ha
A PMTrT mezőgazdasági térségébe eső, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	3641,92 ha
Mezőgazdasági térség területének 85%-a:	2815,35 ha

2815,35 ha (85%) <3641,92 ha (97,0%), azaz a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

OTrT 6. § (2) c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;



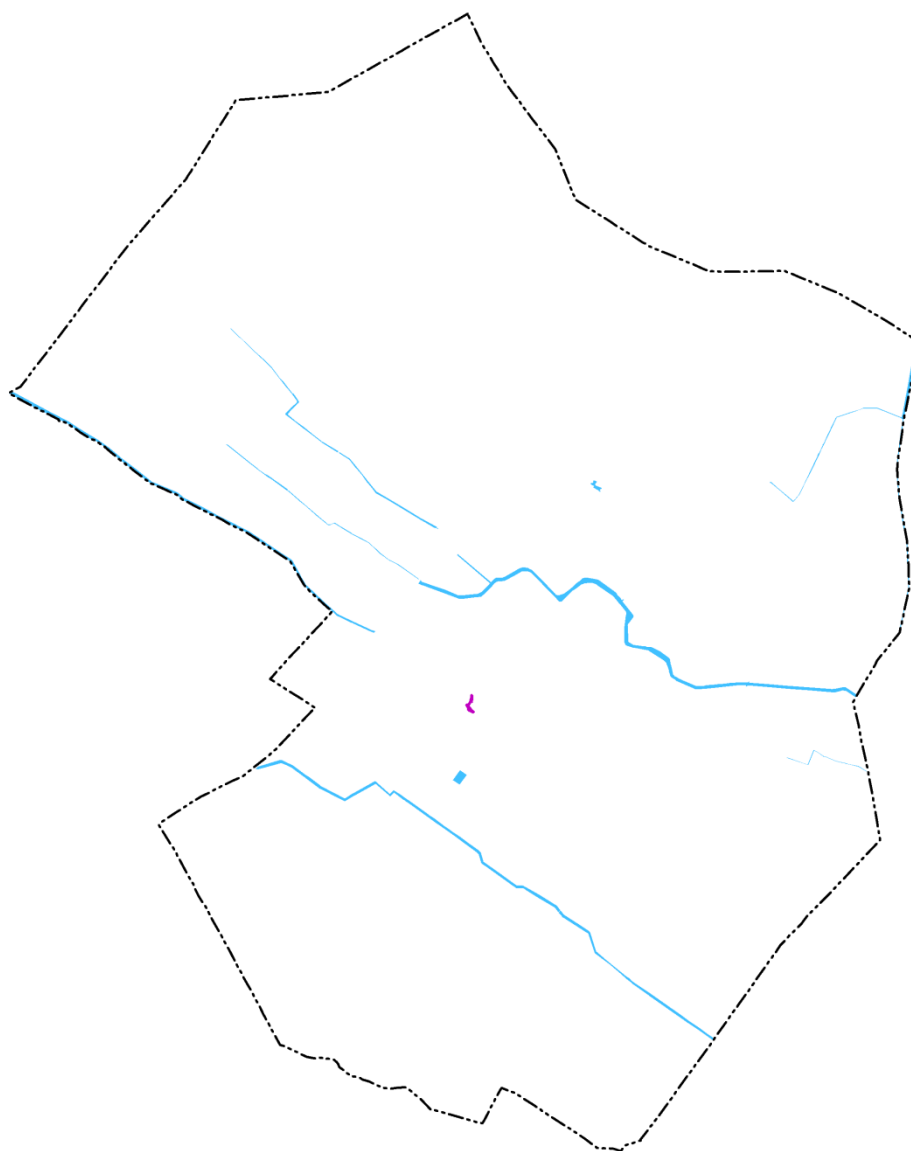
- A PMTrT vegyes területfelhasználású térségébe eső, a javasolt TSZT-n nem mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek
- A PMTrT vegyes területfelhasználású térségébe tartozó, a javasolt TSZT-n mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli területfelhasználásba jelölt területek
- A PMTrT vegyes területfelhasználású térségén kívül, a javasolt TSZT-n mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek

PMTrT vegyes területfelhasználású térség területe:	1090,75 ha
A PMTrT vegyes területfelhasználású térségbe eső, a javasolt TSZT-n mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli területfelhasználásba	977,91 ha

Törtel község településrendezési terve

sorolt területek:	
Vegyes területfelhasználású térség területének 85%-a:	927,13 ha
<u>927,13ha (85%) <977,91 ha (89,65%), azaz a hatályos TSZT megfelel az előírásnak.</u>	

OTrT 6. § (2) e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni



- A PMTrT vízgazdálkodási térségébe eső, a javasolt TSZT-n nem vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba jelölt területe
- A PMTrT vízgazdálkodási térségébe nem tartozó, a javasolt TSZT-n vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba jelölt területek

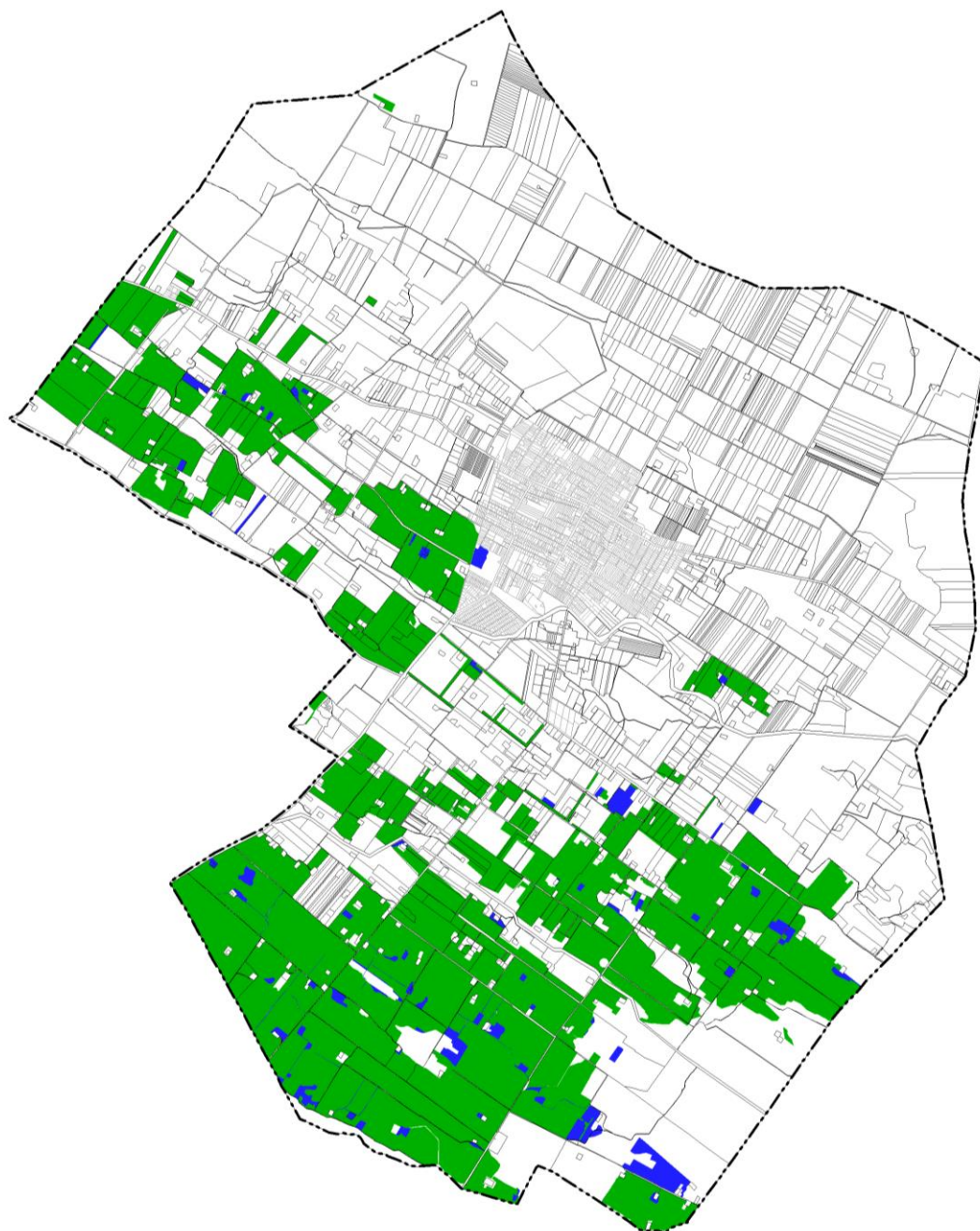
PMTrT vízgazdálkodási térség területe:	2,31 ha
A PMTrT vízgazdálkodási térségébe eső, a javasolt TSZT-n vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználásba sorolt területek:	0,20 ha
Vízgazdálkodási térség területének 85%-a:	1,96 ha

1,96 ha (85%) < 0,39 ha (16%), azaz a javasolt TSZT nem megfelel az előírásnak.

A TSZT javaslat szerint a településen ténylegesen meglévő jelentős állóvizek, vízfolyások, árkok és csatornák vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe soroltak, azonban a PMTrT ezeket nem kezeli vízgazdálkodási térség részeként. A tervezett TSZT javaslat a felülvizsgált TSZT adataihoz képest minimális mértékben ugyan, de javított a PMTrT övezetébe eső vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolt területek arányán.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületek

OTrT 7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



- Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdők, melyeket a javasolt TSZT erdőterület területfelhasználásba sorol
- Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdők, melyeket a javasolt TSZT nem erdőterület területfelhasználásba sorol

Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületek kiterjedése:	2154,9 ha
Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület és a TSZT javaslat szerint erdő területfelhasználásba sorolt területek közös része:	2051,6 ha
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületek 95%-a:	2047,15 ha

2087,4 ha (95%) <2051,6 ha (95,2%), azaz a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

A térségi övezetekre vonatkozó szabályok

Az Országos ökológiai hálózat övezetére vonatkozó térségi övezeti szabályok

Új beépítésre szánt terület kijelölése a településen nem érintett az ökológiai hálózat által. Az ökológiai hálózat területén új külszíni művelésű bányatelek nem kerül sem létesítésre, sem bővítésre.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az országos térségi övezet a meghatározott államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján a település közigazgatási területén nagyrészt erdő területfelhasználásba sorolt területeket, kisebb részben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt érint. Újonnan beépítésre szánt terület kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeken nem került kijelölésre.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete a belterülettől északra, valamint dél-keletre található területeket, valamint a közigazgatási terület észak-keleti csücskét és déli részeit érinti. Az övezet feltüntetése a jogszabály által meghatározott államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján történt. A helyi építési szabályzatban Törtel táji jellegének megőrzése érdekében a területhasználatokra és az építmények tájba illesztésére vonatkozóan egyedi előírások kerültek meghatározásra.

Műszaki-infrastruktúra hálózat

A nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték az adatszolgáltatás alapján a javasolt TSZT-n feltüntetésre került.

Rendszeresen belvízjárta terület

Az övezet területén új beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

Országos Szőlő és Gyümölcs Termőhelyi kataszter területei

Törtel rendelkezik I. és II. osztályú besorolású kataszteri területekkel, ezeken a területeken beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.

Törtel község településrendezési terve

Térségi területi mérleg

PMTrT térségi területfelhasználási kategória	PMTrT térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	2013. évi felülvizsgált TSZT területfelhasználási kategória terület (ha)	Térségi területfelhasználás-hoz viszonyított arány	2018. évi javasolt TSZT területfelhasználási kategória terület (ha)	Térségi területfelhasználáshoz viszonyított arány	PMTrT-ban előírt min. térségi arány	További eltérési lehetőség	
							(ha)	arány
Hagyományos vidéki települési térség	642,70	642,70	100,0%	642,90	100,0%	-	-	-%
Erdőgazdálkodási térség	2925,58	2331,02	79,6%	2204,1	75,3%	75%	4,1	0,14 %
Mezőgazdasági térség	3753,81	3636,67	96,8%	3461,92	95,1%	85%	271,77	7,2%
Vegyes területfelhasználású térség	1090,75	992,93	91%	977,91	89,65%	85%	2,21	2,03 %
Vízgazdálkodási térség	2,31	0,20	10%	0,39	16%	85%	-	-%

Törtel község településrendezési terve

Térségi területfelhasználás és a tervezett TSZT területi mérlege					
Térségi területfelhasználás	TSZT területfelhasználási övezet	Terület (m ²)	Terület (ha)	Közig. ter. %-ban	Térségi terfel. %-ban
Hagyományosan vidéki települési térség					
ebből:	Lakóterület	2746535	274,65	3,26%	42,73%
	Településközpont vegyes terület	106364,86	10,64	0,13%	1,65%
	Gazdasági terület	108937,38	10,89	0,13%	1,69%
	Különleges terület	205264,87	20,53	0,24%	3,19%
	Közlekedési terület	525370,23	52,54	0,62%	8,17%
	Zöldterület	19265	1,93	0,02%	0,30%
	Erdőterület	852771,66	85,28	1,01%	13,27%
	Mezőgazdasági terület	1822139,77	182,21	2,17%	28,35%
	Vízgazdálkodási terület	40388	4,04	0,05%	0,63%
	Összesen:	6427036,77	642,7	7,64%	100%
Erdőgazdálkodási térség					
ebből:	Gazdasági terület	6469,41	0,65	0,01%	0,02%
	Különleges terület	191952,167	19,20	0,23%	0,66%
	Közlekedési terület	274344,35	27,43	0,33%	0,94%
	Erdőterület	22040099	2204,01	26,19%	75,34%
	Mezőgazdasági terület	6493210,15	649,32	7,72%	22,19%
	Természetközeli terület	110662,39	11,07	0,13%	0,38%
	Vízgazdálkodási terület	139062,53	13,91	0,17%	0,48%
	Összesen:	29255800	2925,58	34,77%	100%
Mezőgazdasági térség					
ebből:	Lakóterület	91975,55	9,2	0,11%	0,26%
	Gazdasági terület	147620,26	14,76	0,18%	0,39%
	Különleges terület	82764,3	8,27	0,10%	0,10%
	Közlekedési terület	294701	29,47	0,35%	2,76%
	Erdőterület	70740,36	7,07	0,08%	0,19%
	Mezőgazdasági terület	36419211	3641,9211	43,28%	95,15%
	Természetközeli terület	82411,03	8,24	0,10%	0,22%
	Vízgazdálkodási terület	348701,82	34,87	0,41%	0,93%
	Összesen:	37 538 125,30	3753,81	44,61%	100%
Vegyes területfelhasználású térség					
ebből:	Lakóterület	32180,81	3,22	0,04%	0,30%
	Gazdasági terület	4878,36	0,49	0,01%	0,04%
	Különleges terület	255233,09	25,52	0,30%	2,34%
	Közlekedési terület	485592,97	48,56	0,58%	4,45%

Törtel község településrendezési terve

	Erdőterület	473516,26	47,35	0,56%	4,34%
	Mezőgazdasági terület	9135933,08	913,59	10,86%	83,76%
	Természetközeli terület	222501	22,25	0,26%	2,04%
	Vízgazdálkodási terület	297690,77	29,77	0,35%	2,73%
	Összesen:	10907526,34	1090,75	12,96%	100%
Vízgazdálkodási térség					
ebből:	Lakóterület	934,14	0,09	0,00%	3,90%
	Zöldterület	3057,93	0,31	0,00%	13,42%
	Erdőterület	3645,76	0,36	0,00%	15,58%
	Mezőgazdasági terület	10554,79	1,06	0,01%	45,89%
	Természetközeli terület	2863,59	0,29	0,00%	12,55%
	Vízgazdálkodási terület	2043,83	0,2	0,00%	8,66%
	Összesen:	23100	2,31	0,03%	100%
Összesen		84 151 588,41	8415,16	100,00%	100%

Nyilatkozat az Országos és Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Törtel község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Törtel Község esetében az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megyei Területrendezési tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Törtel község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos és Megyei Területrendezési Tervi előírásoknak.

Szolnok, 2018. április hó



Kiszelovics Ildikó sk.
vezető településtervező
TT-1-16-0238

V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7.§ (3) b) bekezdésébe megfogalmazottak szerint “újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Az Étv-ben meghatározott biológiai aktivitás értéket a területek biológiai aktivitási értékének számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján kell számítani.

A 3. § alapján a terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékét hatályos településrendezési eszközök esetében a területfelhasználási egységek szerinti, a rendelet 1. mellékletének 1. táblázatában megadott értékmutatót szükséges használni.

Az alábbi táblázatban látható a korábban hatályos, felülvizsgált TSZT, valamint a TSZT javaslat területfelhasználási kategóriáinak területi kimutatása, amelyekhez hozzárendelve az egyes területfelhasználási kategóriák BIA értékét bemutatható a változás.

Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Falusias lakóterület (Lf)	262	2,4	628,8	287,16	2,4	689,184
Kisvárosias lakóterület (Lk)	4,97	1,2	5,964	-	-	-
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	-	0,5	-	10,64	0,5	5,32
Különleges terület:						
mezőgazdasági üzemi (Kmű)	-	0,7		48,57	0,7	33,999
vízmű (Kv)	-	1,5		2,72	1,5	4,08
tófürdő (KTóf)	-	1,5		4,35	1,5	6,525
állattartó telep (Ká)	55,06	0,7	38,542	-	-	
turisztikai célú terület (Ktur)	0,59	1,5	0,885	-	-	
Gazdasági terület:						
ipari gazdasági terület (Gip), kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	25,8	0,4	10,32	26,8	0,4	10,72
Beépítésre szánt terület összesen:			684,511			749,828

Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:	1,07	6	6,42	1,93	6	11,58
Erdő terület:	2258,72	9	20328,48	2344,07	9	21096,63
Mezőgazdasági terület:						

Törtel község településrendezési terve

Általános mezőgazdasági terület (Má)	5497,9	3,7	20342,23	5388,11	3,7	19936,007
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	73,3	5	366,5	73,3	5	366,5
Vízgazdálkodási terület:						
Vízgazdálkodási terület (V)	103,2	6	619,2	82,78	6	496,68
Természetközeli terület (Tk)	37,48	8	299,84	41,84	8	334,72
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
vízműkút (Kbv)	-	3,2	-	0,1	3,2	0,32
temető (Kkt/Kbt)	3,28	6	19,68	3,28	6	19,68
sportpálya (Kksp)/sportkomplexum (Kbsp)	9,48	6	56,88	9,48	6	56,88
bányatelek (Kbb)	0,71	0,2	0,142	0,71	0,2	0,142
megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló terület (KbEn)	-	3,2	-	4,32	3,2	13,824
Közlekedési terület	81,6	0,6	48,96	85	0,6	51
Beépítésre nem szánt terület összesen:			42 088,33			42 383,96
Összesen:	8415,16		42 772,84	8415,16		43 133,79