

A Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdés a) pontja a nyilvános pályázat közzététel rendjét szabályozza, ezért a pályázati felhívást a Kormányzati Személyügyi Igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.hu), illetve a fenntartó székhelyén a helyben szokásos módon is közzé kell tenni.

A pályázati kiírás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (I. 28.) határozati javaslata**

**a megüresedett II. számú védőnői körzetben kiírandó védőnői állaspályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. A 195/2018. (XII.12.) számú határozatával jóváhagyott II. számú védőnői körzet működtetésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Elfogadja a védőnői munkakörre vonatkozó újabb pályázati felhívást a jegyzőkönyv..... számú melléklete szerinti tartalommal.
3. A pályázatok beadási határidejét 2019. február 22. napjában, elbírálási határidejét 2019. február 27. napjában határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

A jegyzőkönyv ... számú melléklete

**Pályázati felhívás**

**A pályázatot meghirdető szerv neve, címe:** Törtel Község Önkormányzata  
2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A munkakör megnevezése:** védőnő (II. számú védőnői körzet)

**A munkavégzés helye:**

2747 Törtel, Kossuth Lajos u. 8.

**A jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű, közalkalmazotti jogviszony.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A területi védőnői feladatok ellátásáról szóló 49/2004. (V.21.) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok ellátása.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskola, védőnői oklevelet szerzett vagy azzal egyenértékűnek elismert oklevél,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamarai tagság igazolása,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet és annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól való eltiltás hatálya alatt,
- cselekvőképesség,
- egészségügyi alkalmasság.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Védőnői ellátásban szerzett tapasztalat,
- Stefánia Védőnői Nyilvántartó Rendszer használatának ismerete,
- „B” kategóriás jogosítvány.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- részletes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, képesítést igazoló okiratok másolata,
- a pályázó védőnői működési nyilvántartási igazolványának, továbbá a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara által kiállított igazolványának másolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához,
- jogszabályban rögzített egészségügyi alkalmasság igazolása,

**A munkakör betölthetőségének időpontja:** azonnal

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2019. február 22.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2019. február 27.

**A pályázatok benyújtásának módja, helye:**

A pályázatokat egy példányban, személyesen vagy postai úton zárt borítékban lehet benyújtani Törtel Község Önkormányzata címére (2747 Törtel, Szent István tér 1. szám). A borítékra kérjük ráírni: „Védőnői pályázat”.

A pályázattal kapcsolatban további információ az 53/576-010-es telefonszámon kérhető.

### **A pályázatok elbírálásának módja:**

A pályázat nyerteséről Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázók tájékoztatást kapnak.”

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2019.01.28-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és a határozati javaslatot egyhangúan jóváhagyták

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2019. (I. 28.) határozata**

#### **a megüresedett II. számú védőnői körzetben kiírandó védőnői álláspályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. A 195/2018. (XII.12.) számú határozatával jóváhagyott II. számú védőnői körzet működtetésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Elfogadja a védőnői munkakörre vonatkozó újabb pályázati felhívást a jegyzőkönyv 11. számú melléklete szerinti tartalommal.
3. A pályázatok beadási határidejét 2019. február 22. napjában, elbírálási határidejét 2019. február 27. napjában határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

### **30.napirendi pont**

**Dr. Tóth Ágnes jegyző** ismerteti a harmincadik napirendi pontot a 2019. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadnapok kiadásának előre látható ütemezése. A szabadság kiadása érdekében, minden évben szabadságterv készül, melynek teljesülését időközönként ellenőrizzük és szükség esetén a munkaszervezést úgy alakítjuk, hogy a szabadság minden dolgozó részére az adott évben kiadásra kerüljön. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 104. § (1) bekezdése főszabályként rögzíti, hogy a szabadságot az esedékességének évében kell kiadni.

A Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 15. §-a szerint: „15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglalt figyelembevételét.”

Ezen szempontokat figyelembe véve, a **2019. évi igazgatási szünet javasolt időpontjai** a 6/2018. (VIII.23.) PM rendelet a 2019. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről - alapján a következők:

- **Augusztus 10. szombat (munkanap)**–*Augusztus 19. hétfő (pihenőnap)*
- **December 07. szombat (munkanap)** - *December 24. kedd (pihenőnap)*
- **December 14. szombat (munkanap)** - *December 27. péntek (pihenőnap)*

**Összesen: 3 munkanap**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évre javasolt igazgatási szünetekről szóló határozati javaslatot fogadja el!

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (I.28.) határozati javaslata**

**a 2019. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § bekezdésében foglalt felhatalmazás, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 15. §-ában foglalt ajánlás alapján, az alábbi időpontokban **igazgatási szünetet rendel el:**

- **Augusztus 10. szombat (munkanap)**
- **December 07. szombat (munkanap)**
- **December 14. szombat (munkanap)**

Az igazgatási szünet a ki nem adott, rendes szabadság terhére állapítható meg. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartamáról a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester  
jegyző”

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2019.01.28-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és a határozati javaslatot egyhangúan jóváhagyták

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2019. (I. 28.) határozata**

#### **a 2019. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § bekezdésében foglalt felhatalmazás, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 15. §-ában foglalt ajánlás alapján, az alábbi időpontokban **igazgatási szünetet rendel el:**

- **Augusztus 10. szombat (munkanap)**
- **December 07. szombat (munkanap)**
- **December 14. szombat (munkanap)**

Az igazgatási szünet a ki nem adott, rendes szabadság terhére állapítható meg. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartamáról a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester  
jegyző

#### **31.napirendi pont**

**Dr. Tóth Ágnes jegyző** ismerteti a harmincegyedik napirendi pontot a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

A közigazgatás rendszerében jelentős változás következett be. 2017. december 31-vel hatályát veszítette a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény, helyette 2018. január 1-től az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény lépett hatályba. Ezen rendeletet is érinti a változás az eljárási szabályokat illetően.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### A tervezett jogszabály várható következményei:

**IV. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatásai nincsenek.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet adminisztrációjával kapcsolatos többlet feladatokat a Polgármesteri Hivatal apparátusa ellátja.

**VII. megalkotásának szükségessége:** jogszabályi kötelezettség.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** törvényességi felügyelet felhívását vonhatja maga után.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** különös feltételeket nem kíván.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet tervezet elfogadását!

### Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete

### a Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésének d) pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Mőtv. 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet 6.§ (1) bekezdése e rendelet 1.§-a.

## **5. Eljárási szabályok**

1. § Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

## **Záró rendelkezések**

2. § E rendelet 2019. január 30. napján lép hatályba, és 2019. január 31. napján hatályát veszti.

**Kelt: Törtel, 2019. január hó 28. nap**

**P.H.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

### **Záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2019. január 29.**

**P.H.**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

**Törtel Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

### **3/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete**

**a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről**  
**(egységes szerkezetben)**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 143. § (4) bekezdésének d) pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Mőtv. 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

1.§(1) A rendelet hatálya Törtel község közigazgatási területén vendéglátó üzletet (továbbiakban: üzlet) üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a szálláshelyeken üzemeltetett, kizárólag a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők részére szolgáló vendéglátó-helyekre,
- b) kulturális- és sportlétesítményekben üzemeltetett üzletre,
- c) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező alkalmi és rendszeres rendezvényekre.

### **2. Értelmező rendelkezések**

2.§ E rendelet alkalmazása során

1. éjszakai nyitva tartás: az üzlet 22 óra és 6 óra közötti nyitva tartása hétfő, kedd, szerda, csütörtök és vasárnapi napokon, továbbá 24 óra és 6 óra közötti nyitva tartása pénteki és szombati napokon;
2. sportlétesítmény: a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott fogalom;
3. szálláshely: a Kertv. 2. § 22. pontjában meghatározott fogalom;
4. üzlet: a Kertv. 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom;
5. üzlettel rendelkezni jogosult: az üzlet tulajdonosa, közös tulajdonos esetén tulajdonostársak, haszonélvezettel terhelt ingatlan esetén a haszonélvező;
6. vendéglátás: a Kertv. 2. § 30. pontjában meghatározott tevékenység.

### **3. Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje**

3.§ (1) Az üzletek este 22 óra és reggel 6 óra között hétfői, keddi, szerdai, csütörtöki és vasárnapi napokon, 24 óra és 6 óra között pénteki és szombati napokon - a (2) bekezdésben foglaltak kivételekkel - nem tarthatnak nyitva.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik

- a) szilveszter éjszakájára;
- b) arra az üzletre, amelynek üzemeltetője az e rendelet alapján kiadott eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik;
- c) a kereskedelmi hatósághoz az e rendelet hatályba lépése előtt tett bejelentés szerint éjszakai nyitva tartással működő üzletre.

### **4. Eseti éjszakai nyitvatartási engedély**

4.§ (1) Az eseti éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmet az e rendelet 1. számú mellékletét képező nyomtatványon a jegyzőnél kell benyújtani, legkésőbb az alkalmi rendezvényt megelőző 15. napig.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) az üzemeltető nevét és székhelyét;
- b) az üzlet nevét és címét;
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét;
- d) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát;
- e) a rendezvény időpontját, időtartamát;
- f) a rendezvény jellegét.

5. § (1) Az eseti éjszakai nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntést átruházott hatáskörben a jegyző hozza meg, másodfokon a Képviselő-testület jár el.



- (2) Nem adható eseti éjszakai nyitvatartási engedély, ha a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül
- a) az üzletet működtető ugyanazon üzemeltetővel szemben, a zajos működésével kapcsolatban benyújtott panasz alaposnak bizonyult;
  - b) az üzletben megrendezésre került alkalmi rendezvény alkalmával rendőri intézkedésre került sor;
  - c) az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt, jogerősen közigazgatási bírság kiszabására került sor.
- (3) Az eseti éjszakai nyitvatartási engedélyt az üzemeltető köteles az üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére bemutatni.

## **5. Eljárási szabályok**

6. § (1)<sup>28</sup>Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.
- (2) Az eseti éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelem elbírálásának ügyintézési határideje 15 nap.
- (3) Az engedélyező és az engedély visszavonásáról szóló határozatot meg kell küldeni a kérelmezőnek, az illetékes rendőrkapitányságnak és a közterület-felügyeletnek.
- (4) A jegyző nyilvántartást vezet mindazon üzletekről, amelyek eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkeznek, valamint azon üzletekről, ahol az éjszakai nyitva tartás megtiltásra került.
7. § Az e rendeletben foglaltak betartását a jegyző és a közterület-felügyelet ellenőrzi.

## **6. Záró rendelkezések**

### 8. §

E rendelet 2017. február 1. napján lép hatályba, s rendelkezéseit a hatályba lépését követően elkövetett jogsértésekre kell alkalmazni.

P.H.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

### **Záradék:**

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2019. január hó 31. nap**

P.H.

**Dr. Tóth Ágnes**

---

<sup>28</sup>Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2019. (I.30.) önkormányzati rendelete a Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

## Jegyző

1. számú melléklet  
a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 3/2017. (I.26.)  
önkormányzati rendeletehöz

### ESETI ÉJSZAKAI NYITVA TARTÁS ENGEDÉLYEZÉSE IRÁNTI KÉRELEM

Törtel Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 3/2017. (I.26.) rendelete alapján kérem az eseti éjszakai nyitva tartás engedélyezését.

Az üzemeltető neve: .....

Az üzemeltető székhelye: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó elérhetősége: telefon: .....

e-mail: .....

Az üzlet neve: ..... Az

üzlet címe: .....

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma: .....

A rendezvény időpontja: 20... év ..... hó .... nap, kezdete: ..... óra, befejezése: ..... óra.

jellege: .....

.....  
Bejelentő aláírása, bélyegzője

---

#### Záradék:

Az eredeti példányt átvettem.

Törtel, .....

.....  
jegyző

PH.

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2019.01.28-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és a rendelet tervezetét egyhangúan elfogadásra javasolták.

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozták:

**Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

**a Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva  
tartásának rendjéről szóló  
3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Mötv. 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet 6.§ (1) bekezdése e rendelet 1.§-a.

**5. Eljárási szabályok**

1. § Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

**Záró rendelkezések**

2. § E rendelet 2019. január 30. napján lép hatályba, és 2019. január 31. napján hatályát veszti.

**Kelt: Törtel, 2019. január hó 28. nap**

P.H.

**Godó Tibor  
Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes  
Jegyző**

**Záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2019. január 29.**

P.H.

**Dr. Tóth Ágnes  
Jegyző**

**Törtel Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

### **3/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete**

#### **a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről (egységes szerkezetben)**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Mötv. 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

1.§(1) A rendelet hatálya Törtel község közigazgatási területén vendéglátó üzletet (továbbiakban: üzlet) üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

a) a szálláshelyeken üzemeltetett, kizárólag a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők részére szolgáló vendéglátó-helyekre,

b) kulturális- és sportlétesítményekben üzemeltetett üzletekre,

c) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező alkalmi és rendszeres rendezvényekre.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

2.§ E rendelet alkalmazása során

1. éjszakai nyitva tartás: az üzlet 22 óra és 6 óra közötti nyitva tartása hétfő, kedd, szerda, csütörtök és vasárnapi napokon, továbbá 24 óra és 6 óra közötti nyitva tartása pénteki és szombati napokon;

2. sportlétesítmény: a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott fogalom;

3. szálláshely: a Kertv. 2. § 22. pontjában meghatározott fogalom;

4. üzlet: a Kertv. 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom;

5. üzlettel rendelkezni jogosult: az üzlet tulajdonosa, közös tulajdonos esetén tulajdonostársak, haszonélvezettel terhelt ingatlan esetén a haszonélvező;

6. vendéglátás: a Kertv. 2. § 30. pontjában meghatározott tevékenység.

#### **3. Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje**

3.§ (1) Az üzletek este 22 óra és reggel 6 óra között hétfői, keddi, szerdai, csütörtöki és vasárnapi napokon, 24 óra és 6 óra között pénteki és szombati napokon - a (2) bekezdésben foglaltak kivételekkel - nem tarthatnak nyitva.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik

a) szilveszter éjszakájára;

b) arra az üzletre, amelynek üzemeltetője az e rendelet alapján kiadott eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik;

c) a kereskedelmi hatósághoz az e rendelet hatályba lépése előtt tett bejelentés szerint éjszakai nyitva tartással működő üzletre.

#### **4. Eseti éjszakai nyitvatartási engedély**

4.§ (1) Az eseti éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmet az e rendelet 1. számú mellékletét képező nyomtatványon a jegyzőnél kell benyújtani, legkésőbb az alkalmi rendezvényt megelőző 15. napig.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) az üzemeltető nevét és székhelyét;
- b) az üzlet nevét és címét;
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét;
- d) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát;
- e) a rendezvény időpontját, időtartamát;
- f) a rendezvény jellegét.

5. § (1) Az eseti éjszakai nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntést átruházott hatáskörben a jegyző hozza meg, másodfokon a Képviselő-testület jár el.

(2) Nem adható eseti éjszakai nyitvatartási engedély, ha a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül

a) az üzletet működtető ugyanazon üzemeltetővel szemben, a zajos működésével kapcsolatban benyújtott panasz alaposnak bizonyult;

b) az üzletben megrendezésre került alkalmi rendezvény alkalmával rendőri intézkedésre került sor;

c) az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt, jogerősen közigazgatási bírság kiszabására került sor.

(3) Az eseti éjszakai nyitvatartási engedélyt az üzemeltető köteles az üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére bemutatni.

## 5. Eljárási szabályok

<sup>1</sup>6. § (1) Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

(2) Az eseti éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelem elbírálásának ügyintézési határideje 15 nap.

(3) Az engedélyező és az engedély visszavonásáról szóló határozatot meg kell küldeni a kérelmezőnek, az illetékes rendőrkapitányságnak és a közterület-felügyeletnek.

(4) A jegyző nyilvántartást vezet mindazon üzletekről, amelyek eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkeznek, valamint azon üzletekről, ahol az éjszakai nyitva tartás megtiltásra került.

7. § Az e rendeletben foglaltak betartását a jegyző és a közterület-felügyelet ellenőrzi.

## 6. Záró rendelkezések

### 8. §

E rendelet 2017. február 1. napján lép hatályba, s rendelkezéseit a hatályba lépését követően elkövetett jogsértésekre kell alkalmazni.

P.H.

**Godó Tibor**  
Polgármester

**Dr. Tóth Ágnes**  
Jegyző

### Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2019. január hó 31. nap**

**P.H.**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

---

<sup>1</sup> **Módosította Törtel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**ESETI ÉJSZAKAI NYITVA TARTÁS ENGEDÉLYEZÉSE IRÁNTI KÉRELEM**

Törtel Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 3/2017. (I.26.) rendelete alapján kérem az eseti éjszakai nyitva tartás engedélyezését.

Az üzemeltető neve:.....

Az üzemeltető székhelye: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó elérhetősége:            telefon: .....

e-mail: .....

Az üzlet neve: ..... Az

üzlet címe: .....

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma: .....

A rendezvény időpontja: 20... év ..... hó .... nap, kezdete: ..... óra, befejezése: ..... óra.

jellege: .....

.....

Bejelentő aláírása, bélyegzője

---

Záradék:

Az eredeti példányt átvettem.

Törtel, .....

.....

jegyző

PH.

## **32.napirendi pont**

**Dr. Tóth Ágnes jegyző** ismerteti a harminckettedik napirendi pontot a helyi gyermekvédelmi ellátásokról szóló .../2019. (I.30.) önkormányzati rendelete tárgyában. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

### **„Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2019. (I.30.) számú rendeletével szabályozza a településen pénzbeli, természetbeni, illetve személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alap-, illetve önként vállalt feladatok rendszerét. A rendeletben történő szabályozás négy témakört érint.

- 1./ A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítását magasabb rendű jogszabály alapján
- 2./ A szünidei gyermekétkeztetés ebben a rendeletben kerül szabályozásra, ami ezzel egyidejűleg törlése kerül a 2/2017. (I.26.) önkormányzati szociális rendeletből, amit szintén ezen a testületi ülésen tárgyal a Képviselő-testület.
- 3./ Gyermekjóléti szolgáltatás magasabb rendű jogszabály alapján
- 4./ Az „Ösztönző” Gyermekvédelmi Támogatás azokat a családokat hivatott segíteni, ahol a szülő nem segélyből, illetve családi pótlékból szeretné megoldani a saját, illetve a gyermekei megélhetését. Amennyiben hivatalosan munkát vállal, megvan az esélye, hogy a Rendszeres Gyermekvédelmi Kedvezmény igénybevételére már a megemelkedett jövedelem miatt nem jogosult, mert a család egy főre jutó jövedelme meghaladja a jogszabályban szabályozott feltételeket. Így azonban a család egy főre jutó jövedelme hiába magasabb, a megemelkedett költségek (étkeztetés) miatt anyagilag sokkal nehezebb helyzetbe kerülnek. A támogatás megszavazását mégis azért javaslom, hogy ezáltal ösztönözzük a szülőket a munkavállalásra.

### **„ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### **A tervezett jogszabály várható következményei:**

**V. társadalmi hatásai:** a tervezet társadalmi hatása, hogy életszerű szabályozást tartalmaz a helyi sajátosságokat figyelembe véve



**VI. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**VII. költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása, hogy tervezhetőbbek az egyéb természetbeni támogatások.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása van.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet adminisztrációjával kapcsolatos többlet feladatokat a Polgármesteri Hivatal apparátusa ellátja.

**VII. megalkotásának szükségessége:** magasabb szintű jogszabályi előírások betartása és önként vállalt feladat szabályozása

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** törvényességi felügyelet felhívását vonhatja maga után.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** különös feltételeket nem kíván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az új gyermekvédelmi rendelettervezet alapján a fentieket megtárgyalni szíveskedjenek!

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019 (I.30.) önkormányzati rendelete  
(tervezet)**

**A helyi gyermekvédelmi ellátásokról**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (1) és (1a) bekezdéseiben, a 94. § (1) - (2a) bekezdéseiben, valamint a 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 14. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

E rendelet célja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) által megállapított, a gyermekek védelmét szolgáló ellátási formák alkalmazásához a helyi sajátosságokat figyelembe véve a feltételrendszert és az eljárásokat szabályozza.

## 2. A rendelet hatálya

### 2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Gyvt. 4. §-a által meghatározott azon személyekre, akik Törtel község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkeznek.

## 3. Értelmező rendelkezések

### 3.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) gyermek: a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 12. §-a szerinti kiskorú,
- b) gyermek hozzátartozói: a vér szerinti és az örökbe fogadó szülők (a továbbiakban együtt: szülő) a szülő házastársa, a szülő testvére, a nagyszülő, a nagyszülő házastársa, a nagyszülő testvére, a dédszülő, a testvér, a testvér házastársa, a saját gyermek,
- c) gyermek közeli hozzátartozói: ha a törvény másképp nem rendelkezik, a szülő, a szülő házastársa, a szülő testvére, a nagyszülő, a testvér, a saját gyermek,
- d) természetbeni ellátás: olyan támogatás, amellyel a gyermeket alapvető szükségleteinek kielégítésében az állam (önkormányzat) anyagi javak biztosításával, szolgáltatások kifizetésével és nyújtásával segíti.

## 4. A gyermekek védelmének rendszere

### 4. §

- (1) A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek, helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.
- (2) A gyermekek védelmét az önkormányzat pénzbeli, természetbeni, illetve személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alap-, illetve önként vállalt feladatból biztosítja az alábbiak szerint:
  - a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
  - b) a szünidei gyermekétkeztetés,
  - c) a gyermekjóléti szolgáltatás,
  - d) az „ÖSZTÖNZŐ” gyermekvédelmi támogatás.

## 5. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

### 5. §

- (1) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt a Jegyző állapítja meg a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 19. - 20/B. §-okban meghatározottak szerint.
- (2) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítására irányuló eljárás részletes szabályait a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) 65. - 68. §-ok tartalmazzák.

## 6. Szünidei gyermekétkeztetés

### 6. §

- (1) Törtel Község Önkormányzata szünidei gyermek étkeztetés keretében ingyenes ebédet biztosít a szülő, törvényes képviselő kérelmére a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére, 5 hónapos kortól 18 éves korig, ideértve azokat a gyermekeket is, akik nem rendelkeznek intézményi – bölcsődei, óvodai vagy iskolai tanulói – jogviszonnal.
- (2) A szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a 328/2011 (XII.29) Korm. rendelet 13/A. § (3) bekezdés szerinti időtartamban történik.
- (3) Az Önkormányzat a gyermekétkeztetést saját fenntartású intézménye, a Törteli Napközi Otthonos Konyha (2747 Törtel, Kossuth Lajos út 1-5.) útján biztosítja. Az étel a jogosult gyermekek számára helyben elfogyasztható.
- (4) Az önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést saját költségvetéséből finanszírozza.
- (5) Az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjait, valamint a díjakkal kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat vonatkozó, külön rendelete tartalmazza.

## 7. Gyermekjóléti szolgáltatás

### 7. §

- (1) Az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.
- (2) Az Önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások közül a Gyvt. 39. - 40. §-okban meghatározott család- és gyermekjóléti szolgáltatást, a **Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (2700 Cegléd, Pesti út 7.) Törteli Területi Irodája** működése révén biztosítja.

## 8. „ÖSZTÖNZŐ” Gyermekvédelmi Támogatás

### 8.§

- (1) Az „Ösztöntő” gyermekvédelmi támogatásra jogosult az a Törtel község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező
  - Törteli Tulipán Óvodába járó kiskorú személy, illetve a
  - Törteli Szent István Király Általános Iskola 1-8 évfolyamát végző kiskorú személy, aki a Rendszeres Gyermekvédelmi Kedvezmény (továbbiakban: RGYK) megállapításához minden egyéb, jogszabályban (1997. évi XXXI. törvény; 149/1997. (IX. 10.)

Korm. rendelet;) szabályozott feltételnek megfelel, de családjában az egy főre jutó jövedelem miatt nem jogosult az RGYK-t igénybe venni, ezáltal a hátrányos helyzetet sem lehet megállapítani részére.

(2)A „Ösztönző” Gyermekvédelmi Támogatás természetbeni támogatás formájában nyújtható az alábbiak szerint:

a) Étkezés térítése

(3)A kérelmező (szülő, gondviselő) kérelmében igazolnia kell a Rendszeres Gyermekvédelmi Kedvezményre való jogosultságát és az „Ösztönző” Gyermekvédelmi Kedvezményre vonatkozó jövedelem mértékét a következőképpen\_

– nem egyedülálló kérelmező esetében- az egy főre jutó havi jövedelem összege meghaladja az RGYK nem egyedülálló kérelmező esetében megállapítható összeg határát, de nem haladja meg annak 150 %-át.

- egyedülálló kérelmező esetében- az egy főre jutó havi jövedelem összege meghaladja az RGYK egyedülálló kérelmező esetében megállapítható összeg határát, de nem haladja meg annak 150 %-át.

(4) Az „Ösztönző” gyermekvédelmi támogatás keretében a maximális támogatási összeg az Önkormányzat térítési díjakról szóló külön rendeletében meghatározott gyermekétkeztetési térítési díj mértéke, maximum 10 hónapra, azaz egy tanévre.

(5) A kérelem tanév közben is beadható, ekkor időarányosan kerül megállapításra a támogatás.

(6)A megállapított támogatás étkezés térítés esetén, a Törteli Napközi Otthonos Konyha (2747 Törtel, Kossuth Lajos út 1-5.) elszámolása alapján kerül kifizetésre.

(6) Az „Ösztönző” Gyermekvédelmi Támogatásról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző határozattal dönt.

## 9. Záró rendelkezések

### 9. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben 1997. évi XXXI. törvény; 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet, illetve az 1993. évi III. törvény megfelelő rendelkezéseiben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

**Törtel, 2019. január 28.**

P.H.

**Godó Tibor**  
Polgármester

**Dr. Tóth Ágnes**  
Jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem.

**Törtel, 2019. január 29.**

**Dr. Tóth Ágnes  
Jegyző**

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2019.01.28-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és a rendelet tervezetét egyhangúan elfogadásra javasolták

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozták:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2019 (I.30.) önkormányzati rendelete**

**A helyi gyermekvédelmi ellátásokról**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (1) és (1a) bekezdéseiben, a 94. § (1) - (2a) bekezdéseiben, valamint a 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 14. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

E rendelet célja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) által megállapított, a gyermekek védelmét szolgáló ellátási formák alkalmazásához a helyi sajátosságokat figyelembe véve a feltételrendszert és az eljárásokat szabályozza.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Gyvt. 4. §-a által meghatározott azon személyekre, akik Törtel község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkeznek.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3.§**

E rendelet alkalmazásában:

- a) gyermek: a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 12. §-a szerinti kiskorú,
- b) gyermek hozzátartozói: a vér szerinti és az örökbe fogadó szülők (a továbbiakban együtt: szülő) a szülő házastársa, a szülő testvére, a nagyszülő, a nagyszülő házastársa, a nagyszülő testvére, a dédszülő, a testvér, a testvér házastársa, a saját gyermek,
- c) gyermek közeli hozzátartozói: ha a törvény másképp nem rendelkezik, a szülő, a szülő házastársa, a szülő testvére, a nagyszülő, a testvér, a saját gyermek,
- d) természetbeni ellátás: olyan támogatás, amellyel a gyermeket alapvető szükségleteinek kielégítésében az állam (önkormányzat) anyagi javak biztosításával, szolgáltatások kifizetésével és nyújtásával segíti.

#### **4. A gyermekek védelmének rendszere**

##### **4. §**

- (1) A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek, helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.
- (2) A gyermekek védelmét az önkormányzat pénzbeli, természetbeni, illetve személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alap-, illetve önként vállalt feladatból biztosítja az alábbiak szerint:
  - a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
  - b) a szünidei gyermekétkeztetés,
  - c) a gyermekjóléti szolgáltatás,
  - d) az „ÖSZTÖNZŐ” gyermekvédelmi támogatás.

#### **5. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény**

##### **5. §**

- (1) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt a Jegyző állapítja meg a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 19. - 20/B. §-okban meghatározottak szerint.
- (2) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítására irányuló eljárás részletes szabályait a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) 65. - 68. §-ok tartalmazzák.

#### **6. Szünidei gyermekétkeztetés**

##### **6. §**

- (1) Törtel Község Önkormányzata szünidei gyermek étkeztetés keretében ingyenes ebédet biztosít a szülő, törvényes képviselő kérelmére a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult

hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére, 5 hónapos kortól 18 éves korig, ideértve azokat a gyermekeket is, akik nem rendelkeznek intézményi – bölcsődei, óvodai vagy iskolai tanulói – jogviszonnyal.

- (2) A szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a 328/2011 (XII.29) Korm. rendelet 13/A. § (3) bekezdés szerinti időtartamban történik.
- (3) Az Önkormányzat a gyermekétkeztetést saját fenntartású intézménye, a Törteli Napközi Otthonos Konyha (2747 Törtel, Kossuth Lajos út 1-5.) útján biztosítja. Az étel a jogosult gyermekek számára helyben elfogyasztható.
- (4) Az önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést saját költségvetéséből finanszírozza.
- (5) Az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjait, valamint a díjakkal kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat vonatkozó, külön rendelete tartalmazza.

## 7. Gyermekjóléti szolgáltatás

### 7. §

- (1) Az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.
- (2) Az Önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások közül a Gyvt. 39. - 40. §-okban meghatározott család- és gyermekjóléti szolgáltatást, a **Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (2700 Cegléd, Pesti út 7.) Törteli Területi Irodája** működése révén biztosítja.

## 8. „ÖSZTÖNZŐ” Gyermekvédelmi Támogatás

### 8.§

- (1) Az „Ösztöntő” gyermekvédelmi támogatásra jogosult az a Törtel község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező
  - Törteli Tulipán Óvodába járó kiskorú személy, illetve a
  - Törteli Szent István Király Általános Iskola 1-8 évfolyamát végző kiskorú személy, aki a Rendszeres Gyermekvédelmi Kedvezmény (továbbiakban: RGYK) megállapításához minden egyéb, jogszabályban (1997. évi XXXI. törvény; 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet;) szabályozott feltételnek megfelel, de családjában az egy főre jutó jövedelem miatt nem jogosult az RGYK-t igénybe venni, ezáltal a hátrányos helyzetet sem lehet megállapítani részére.
- (2) A „Ösztöngző” Gyermekvédelmi Támogatás természetbeni támogatás formájában nyújtható az alábbiak szerint:
  - a) Étkezés térítése

- (3) A kérelmező (szülő, gondviselő) kérelmében igazolnia kell a Rendszeres Gyermekvédelmi Kedvezményre való jogosultságát és az „Ösztönző” Gyermekvédelmi Kedvezményre vonatkozó jövedelem mértékét a következőképpen\_
- nem egyedülálló kérelmező esetében- az egy főre jutó havi jövedelem összege meghaladja az RGYK nem egyedülálló kérelmező esetében megállapítható összeg határát, de nem haladja meg annak 150 %-át.
  - egyedülálló kérelmező esetében- az egy főre jutó havi jövedelem összege meghaladja az RGYK egyedülálló kérelmező esetében megállapítható összeg határát, de nem haladja meg annak 150 %-át.
- (4) Az „Ösztönző” gyermekvédelmi támogatás keretében a maximális támogatási összeg az Önkormányzat térítési díjakról szóló külön rendeletében meghatározott gyermekétkeztetési térítési díj mértéke, maximum 10 hónapra, azaz egy tanévre.
- (5) A kérelem tanév közben is beadható, ekkor időarányosan kerül megállapításra a támogatás.
- (6) A megállapított támogatás étkezés térítés esetén, a Törteli Napközi Otthonos Konyha (2747 Törtel, Kossuth Lajos út 1-5.) elszámolása alapján kerül kifizetésre.
- (7) Az „Ösztönző” Gyermekvédelmi Támogatásról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző határozattal dönt.

## **9. Záró rendelkezések**

### **9. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben 1997. évi XXXI. törvény; 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet, illetve az 1993. évi III. törvény megfelelő rendelkezéseiben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

**Törtel, 2019. január 28.**

P.H.

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

Záradék:

A rendeletet kihirdettem.

**Törtel, 2019. január 29.**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

**33.napirendi pont**



**Dr. Tóth Ágnes jegyző** ismerteti a harmincharmadik napirendi pontot az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015 (II.13.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról. (Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete.)

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve szerint „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 3/2018. (II.01.) rendelete” szerinti bérleti díjak mértékének felülvizsgálata vált aktuálissá.

**Lakásrendeletünk alapján a bérlakások bérleti díjainak összege az alábbiak szerint alakul:**

		A	B
1	<b>Komfort fokozat</b>	<b>Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m<sup>2</sup>/Ft/hó)</b>
2	Összkomfortos	375	360
3	Komfortos	300	280
4	Félkomfortos	200	180
5	Komfort nélküli	125	110

*Tájékoztatás képpen felsorolunk néhány település aktuális bérleti díjait:*

**Aszód:**

A lakbér havi mértéke:

- a) Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:
- aa) összkomfortos önkormányzati lakás esetén 424 Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - ab) komfortos önkormányzati lakás esetén 308 Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - ac) félkomfortos önkormányzati lakás esetén 295 Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - ad) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén 72 Ft/m<sup>2</sup>/hó”

**Szentmártonkáta:**

- összkomfortos lakás esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén 780 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos után 345 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfort nélküli lakás esetén 98 Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Apaj:**

- összkomfortos lakás esetén 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Abony:**

- összkomfortos lakás esetén 645 Ft/m<sup>2</sup>/hó

- komfortos lakás esetén 525 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos után 235 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfort nélküli lakás esetén 145 Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Kőröstétlen:**

- a) összkomfortos 308 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos 288 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) félkomfortos 245 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) komfortos nélküli 212 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- e) szükséglakás 84 Ft/m<sup>2</sup>/hó

2018. évben bérletidj emelés történt.

**A bérleti díjak módosítására egységesen 30 Ft/m<sup>2</sup> emelést javaslok az alábbiak szerint:**

		A	B
1	<b>Komfort fokozat</b>	<b>Költségelven bére adott lakás minimális díja (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Szolgálati lakásként bére adott lakás díja (m<sup>2</sup>/Ft/hó)</b>
2	Összkomfortos	405	390
3	Komfortos	330	310
4	Félkomfortos	230	210
5	Komfort nélküli	155	140

A rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

*A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:*

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.
- A rendelet módosításának költségvetési kihatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

*A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

Törvényességi felügyelet felhívását vonhatja maga után.

*A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A jelenlegi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő- testülettől a rendelet tervezet elfogadását!

**Törtel, 2018. január 28.**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2019. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet 1. számú mellékletének 1. táblázata helyébe e rendelet 1. számú mellékletének 1. táblázata lép.

**Záró rendelkezések**

2. § E rendelet 2019. január 30. napján lép hatályba, és 2019. január 31. napján hatályát veszti.

**Kelt: Törtel, 2019. január hó 28. nap**

**P.H.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

**Záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2019. január 29.**

**P.H.**

**Dr. Tóth Ágnes  
Jegyző**

1. számú melléklet a ...../2019. (01.30.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

**1. táblázat**

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	<b>Komfort fokozat</b>	<b>Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m<sup>2</sup>/Ft/hó)</b>
2	Összkomfortos	405	390
3	Komfortos	330	310
4	Félkomfortos	230	210
5	Komfort nélküli	155	140

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról (egységes szerkezetben)**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sportbizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

## 2. A lakás bérbeadásának feltételei

### 2.§

- <sup>1</sup> (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
- a) költségelví bérlakás, vagy
  - b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.
- <sup>2</sup> (2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

### 3. §

<sup>3</sup>

- <sup>4</sup>(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,
- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
    - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
    - ab) állandó lakáshasználati joga,
    - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
  - b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
  - c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
  - d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.
- (2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

- <sup>5</sup> (3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

<sup>1</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>2</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>3</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

<sup>4</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete

<sup>5</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

#### 4. §

(1) Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben – az jelölhető ki, aki

- a) önkormányzattal,
- b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
- d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel,

munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

6

<sup>7</sup>(2) (1) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
  - aa) lakástulajdona,
  - ab) állandó lakáshasználati joga,
  - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

<sup>8</sup>(3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

<sup>6</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

<sup>7</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete

<sup>8</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

## 5. §

(1) A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 2.§. (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltakat;
- d) az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.

(2) A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

(3) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt.

Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 3.§. (1) bekezdés és a (2) a)-c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.

(4) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

## 6. §

(5) A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy

a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,

b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,

c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít

ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint

cb) rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.

---

<sup>9</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelete

### **3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei**

#### **7. §**

(1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek, és a bérbeadó kötik.

(2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

### **4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában**

#### **8. §**

(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.

(3) A bérbeadó gondoskodik

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

(4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbérmérséklésre tarthat igényt.

(6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.

(8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

### **5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei**



## 9. §

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.

(3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

## 6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

## 10. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együttlakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együttlakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

## 7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

## 11. §

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

## **8. A lakbértámogatás**

### <sup>10</sup> 12.§

## **9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei**

### **13. §**

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra vissza adja a bérlőnek.

### **14. §**

(1) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bér minimális mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

<sup>11</sup> (2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 napra.

---

<sup>10</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>11</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

## 15. §

- (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
  - a) a pályázó nevét és címét,
  - b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
  - c) a bérleti díj mértékét,
  - d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
  - e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- (2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.
- (3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek
  - a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
  - b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

## 16. §

- (1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.
- (2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- (3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.
- (4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.
- (6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

## 17. §

- (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A bérlő köteles gondoskodni:
  - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,

- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (előtető) biztonsági berendezések karbantartásairól,
  - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
  - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- <sup>12</sup> f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

## 18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

## 19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

## 20. §

(1) <sup>13</sup> A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

## 10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

## 21. §

(1) <sup>14</sup> Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

a) az épület településen belüli fekvése;

b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;

---

<sup>12</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>13</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>14</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(3) <sup>15</sup>A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(4) <sup>16</sup>A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(5) <sup>17</sup>Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékanak egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(7) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(8) <sup>18</sup>Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

## **11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit**

### **22. §**

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

## **12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról**

### **23. §**

(1) <sup>19</sup>A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

---

<sup>15</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>16</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>17</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>18</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>19</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlet elővásárlási jog illeti meg.

## 24. §

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

## 25. §

(1) A vevő a vételárat részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

## 13. Záró rendelkezések

### 26. §

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgy körében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

P.H.

Godó Tibor sk.  
polgármester

Búcsús Tamás sk.  
jegyző

### **Záradék:**

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2019. január hó 31. nap**

P.H.

**Dr. Tóth Ágnes**  
Jegyző

<sup>20</sup> 1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelví bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

<sup>21/22</sup> 1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	<b>Komfort fokozat</b>	<b>Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m<sup>2</sup>/Ft/hó)</b>
2	Összkomfortos	405	390
3	Komfortos	330	310
4	Félkomfortos	230	210
5	Komfort nélküli	155	140

2. táblázat

A költségelví jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe (hrsz)	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
1.)	Jászkarajenői út 45. (386.) régi óvoda	komfort nélküli	37
2.)	Helmeczi út 17/a. (409.)	komfort nélküli	43,8
3.)	Helmeczi út 17/b. (409.)	komfort nélküli	42
4.)	Helmeczi út 17/c. (409.)	komfort nélküli	43,8
5.)	Helmeczi út 17/d. (409.)	komfort nélküli	37
6.)	Mankós d. 3. / I. (011/2.)	komfort nélküli felújítva 2010-ben	40

<sup>20</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>21</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

<sup>22</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

**3.táblázat****A szolgálati jellegű bérlakások**

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
	(hrsz)		
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	komfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47 (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa Gy. út 20/a (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b (1870/1)	komfortos	58
9.)	Dózsa Gy. út 22. (1744)	összkomfortos	40,32
10.)	Temető út 8. (8)	összkomfortos	74



## 2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

### Pontrendszer a költségelven bérbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés	Pont
Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban	
- 1-2 gyermek után	1
- 3-4 és több gyermek után	2
Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)	
- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme	1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme	2
Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét	
- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese	1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese	2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja	3
Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén	
- családtagként lakik	1
- bérletben, albérletben lakik	2
Pénzintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot	
- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén	1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén	2
A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke	
- 1 havi bérleti díj összege	1
- 2 havi bérleti díj összege	2
- 3 havi bérleti díj összege	3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg	4
<b>Szerezhető összes</b>	<b>15</b>

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2019.01.28-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és a rendelet tervezetét egyhangúan elfogadásra javasolták.

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozták:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet 1. számú mellékletének 1. táblázata helyébe e rendelet 1. számú mellékletének 1. táblázata lép.

**Záró rendelkezések**

2. § E rendelet 2019. január 30. napján lép hatályba, és 2019. január 31. napján hatályát veszti.

**Kelt: Törtel, 2019. január hó 28. nap**

**P.H.**

**Godó Tibor  
Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes  
Jegyző**

**Záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2019. január 29.**

**Dr. Tóth Ágnes  
Jegyző**

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

## 1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	<b>Komfort fokozat</b>	<b>Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m<sup>2</sup>/Ft/hó)</b>
2	Összkomfortos	405	390
3	Komfortos	330	310
4	Félkomfortos	230	210
5	Komfort nélküli	155	140

### Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról (egységes szerkezetben)**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sportbizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

#### 2. A lakás bérbeadásának feltételei

##### 2.§

- <sup>1</sup> (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
- költségelvű bérlakás, vagy
  - szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.

<sup>1</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>2</sup> (2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

### 3. §

3

<sup>4</sup>(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
  - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
  - ab) állandó lakáshasználati joga,
  - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
- d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

<sup>5</sup> (3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

### 4. §

(1) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben - az jelölhető ki, aki

- a) önkormányzattal,
- b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
- c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
- d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel,

munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel

<sup>2</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>3</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

<sup>4</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

6

<sup>7</sup>(2) (1) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házasársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
  - aa) lakástulajdona,
  - ab) állandó lakáshasználati joga,
  - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

<sup>8</sup>(3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

## 95. §

(1)A költségelven igényelt lakás bérbeadása pályázati úton történik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) a 2.§. (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltakat;
- d) az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerinti értékelő adatait és nyilatkozatait.

<sup>6</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

<sup>7</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete

<sup>8</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>9</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelete

(2) A bére adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel Község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

(3) A szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadásáról a Polgármester dönt.

Az igénylőnek kérelmet kell beadnia, amelynek tartalmaznia kell:

a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 3. táblázata szerinti fizikai adatait;

b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;

c) a 3.§. (1) bekezdés és a (2) a)-c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot.

(4) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bére adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

## 6. §

(5) A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy

a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,

b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,

c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít

ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint

cb) rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.

## 3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

### 7. §

(1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek, és a bérbeadó kötik.

(2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

#### **4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában**

##### **8. §**

- (1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- (2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.
- (3) A bérbeadó gondoskodik
  - a) az épület karbantartásáról;
  - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- (4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.
- (5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbémérséklésre tarthat igényt.
- (6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.
- (7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.
- (8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

#### **5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei**

##### **9. §**

- (1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.

(3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

## **6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei**

### **10. §**

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együttlakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együttlakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

## **7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok**

### **11. §**

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

## **8. A lakbértámogatás**



## 9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

### 13. §

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra vissza adja a bérlőnek.

### 14. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bér minimális mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

<sup>11</sup> (2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 napra.

### 15. §

(1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét,
- b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti díj mértékét,

<sup>10</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>11</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
- e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.

(3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek

- a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
- b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

## 16. §

(1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

(3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.

(6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

## 17. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (előtető) biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

<sup>12</sup> f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

## 18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

## 19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

## 20. §

(6) <sup>13</sup> A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(7) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

## **10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei**

## 21. §

(1)<sup>14</sup> Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

a) az épület településen belüli fekvése;

b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;

c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;

d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;

e) a lakottság ténye

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

---

<sup>12</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>13</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>14</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

(4)<sup>15</sup> A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(5)<sup>16</sup> A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(6)<sup>17</sup> Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékának egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(7) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(8)<sup>18</sup> Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

## **11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit**

### **22. §**

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

## **12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról**

### **23. §**

(1)<sup>19</sup> A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlet elővásárlási jog illeti meg.

### **24. §**

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

<sup>15</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>16</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>17</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>18</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>19</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

## 25. §

(1) A vevő a vételárat részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

## 13. Záró rendelkezések

### 26. §

(1) A rendelet 2015. február 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgyában, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

P.H.

Godó Tibor sk.  
polgármester

Búcsús Tamás sk.  
jegyző

### **Záradék:**

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Törtel, 2019. január hó 31. nap**

P.H.

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

<sup>20</sup> 1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

<sup>21/22</sup> 1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	<b>Komfort fokozat</b>	<b>Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m<sup>2</sup>/Ft/hó)</b>
2	Összkomfortos	405	390
3	Komfortos	330	310
4	Félkomfortos	230	210
5	Komfort nélküli	155	140

2. táblázat

A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
	(hrsz)		
1.)	Jászkarajenői út 45. (386.) régi óvoda	komfort nélküli	37
2.)	Helmeczi út 17/a. (409.)	komfort nélküli	43,8
3.)	Helmeczi út 17/b. (409.)	komfort nélküli	42
4.)	Helmeczi út 17/c. (409.)	komfort nélküli	43,8
5.)	Helmeczi út 17/d. (409.)	komfort nélküli	37
6.)	Mankós d. 3. / I. (011/2.)	komfort nélküli felújítva 2010-ben	40

<sup>20</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

<sup>21</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018. (II.01.) önkormányzati rendelete

<sup>22</sup> Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete

### 3.táblázat

#### A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
	(hrsz)		
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	komfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47 (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa Gy. út 20/a (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b (1870/1)	komfortos	58
9.)	Dózsa Gy. út 22. (1744)	összkomfortos	40,32
10.)	Temető út 8. (8)	összkomfortos	74

## 2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

### Pontrendszer a költségelven bérbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés	Pont
Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban	
- 1-2 gyermek után	1
- 3-4 és több gyermek után	2
Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)	
- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme	1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme	2
Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét	
- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese	1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese	2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja	3
Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén	
- családtagként lakik	1
- bérletben, albérletben lakik	2
Pénzintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot	
- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén	1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén	2
A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke	
- 1 havi bérleti díj összege	1
- 2 havi bérleti díj összege	2
- 3 havi bérleti díj összege	3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg	4
<b>Szerezhető összes</b>	<b>15</b>



## **34.napirendi pont**

**Dr. Tóth Ágnes jegyző** ismerteti a harmincnegyedik napirendi pontot Törtel Önkormányzata képviselő-testületének ...../2019 (I. 30.) önkormányzati rendelete a vásár- és piactartás rendjéről szóló tervezethez tárgyában. A kiküldött előterjesztés szövegszerű ismertetéseként, a bizottsági ülésen elfogadott módosításokkal együtt az alábbiakat adja elő:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

### **1. Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

#### **A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: nem jelentős,
  - gazdasági hatása: nem jelentős,
  - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - az adminisztratív hatás nem jelentős.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet megalkotása nem kötelező.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

### **2. Indoklás**

Az önkormányzati fenntartásban lévő vásár, piac rendjére vonatkozó helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- meghatározza az önkormányzati fenntartású vásárok és piacok helyét,
- kijelölje az önkormányzati fenntartású vásárok és piacok üzemeltetőjét,
- rendelkezzen azokról a fontosabb kérdésekről, melyek alapján az üzemeltető meghatározhatja a vásár, piacot működési rendjét.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

**Törtel Község Önkormányzat képviselő-testületének  
...../2019 (I. 30) önkormányzati rendelete  
a vásár- és piactartás rendjéről  
(indoklás)**

Az önkormányzat a rendeletét az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és (2) bekezdése alapján alkotja meg.

A rendelet megalkotásakor figyelembe kellett venni a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásait.

A rendeletnek kötelező tartalmi követelményei nincsenek, de szabályozni célszerű mindazokat a területeket, melyeket a fenntartónak kell szabályozni a Kormányrendelet szerint.

A szabályozási kötelezettség elválik aszerint, hogy a vásár és piac, valamint bevásárló központ fenntartója és üzemeltetője:

- azonos, mivel ekkor a fenntartó feladata ellátni az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat is,
- egymástól elválik, mivel ekkor külön szabályozási kötelezettsége van
  - a fenntartónak és az
  - üzemeltetőnek.

## **1. A rendelet hatálya**

A rendelet meghatározza:

- területi és
- személyi hatályát.

A rendelet területi hatályánál az önkormányzat fenntartásában lévő vásár, piac, illetve bevásárló központ területe kerül meghatározásra.

A rendelet a forgalmak tekintetében a jogszabály szerkesztési szabályok betartása miatt csak hivatkozik azokra a jogszabályhelyekre, melyek a fogalmakat ténylegesen leírják.

A fogalmak:

- vásár (piac): olyan épület, épüleategyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet (Kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 19. pontja),
- bevásárló központ: olyan komplex kialakítású, vegyes rendeltetésű épület, amelyben állandó jelleggel több kereskedő folytat túlnyomórészt üzletekben különböző típusú kereskedelmi tevékenységet, és ahol emellett jellemzően a szabadidő eltöltésével összefüggő szolgáltatási tevékenységet is folytatnak (Kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 3. pontja).

A rendelet személyi hatálya a vásár, piac üzemeltetésével kapcsolatban álló személyekre terjed ki, így:

- a fenntartóra,
- az üzemeltetőre,
- a kereskedőkre, és
- a vásárlókra.

A személyi hatálynál alkalmazott fogalmak önkormányzati rendeletben való leírása - jogszabály szerkesztési követelmények miatt - nem történt meg.

A fogalmak meghatározása:

- fenntartó: a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont helyszínéül szolgáló terület, ingatlan
  - tulajdonosa,
  - bérlője vagy
  - más jogcímen használója,

aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős (55/2009. (III.13.) Korm.rendelet 1. § (2) bekezd. e) pontja),

- üzemeltető: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult (Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja).

A rendelet meghatározza, hogy a vásárok, piacok, illetve bevásárlóközpontok üzemeltetési feladatát mely szerv látja el.

A feladat ellátó lehet:

- az ilyen feladatra létrehozott külön szervezet,
- Önkormányzati Hivatal, ha az említett feladatok ellátásra nem hoztak létre külön szervezetet. (Kisebb önkormányzatok esetében az Önkormányzati Hivatalt célszerű üzemeltetőként kijelölni.)

A rendelet kimondja, hogy az üzemeltető a jelen önkormányzati rendelet alapján készítheti el a vásár, piac működési rendjére vonatkozó szabályozást.

A rendelet felhívja a figyelmet arra, hogy az üzemeltetőnek nem csak a jelen rendeletben, hanem a magasabb szintű jogszabályokban, különösen a Kormányrendeletben meghatározott feladatokat is el kell látnia.

A rendelet kimondja, hogy az üzemeltető a feladatai ellátásának segítésére köteles piacfelügyelőt alkalmazni. (Ez központi előírás szerint nem kötelező, a helyi rendelet ettől eltérhet.)

## **2. A piacok, vásárok helye, nyitva tartási ideje, nyitva tartási rendje**

A rendeletben az önkormányzat, mint fenntartó meghatározza a piaconként, vásáronként:

- azok helyét és pontos címének megadásával,
- a nyitva tartási rendjét: azt, hogy a nyitva tartás milyen rendszeres (pl.: heti, napi, havi, stb.), és a napi piacok és vásárok esetében melyik napra, napokra esik,
- a nyitva tartási idejét: azt, hogy a piac naponta hány órától hány óráig vehetők igénybe a vásárlók részéről. (A napok szerinti nyitva tartást kell megadni akkor, ha adott vásár, piac esetében a nyitva tartási idő nem egységes.)

A vásár és piac nyitva tartásának idejének meghatározásakor figyelembe kell venni a Kormányrendelet 8. § (1) bekezdését, miszerint a nyitvatartási időt 5 és 20 óra között kell meghatározni.

## **3. A helyhasználat szabályai**

A rendelet szabályozza a vásár és piacon a kereskedelmi tevékenységet végzők helyhasználatát.

A jogszabály e területre vonatkozóan előírásokat nem tartalmaz, így a helyi rendelet előírásai az általában alkalmazandó eljárásrendhez igazodik.

A helyi rendelet célszerűségi szempontokból elkülöníti:

- a napi helyhasználatot,
- a tartós helyhasználatot, mely lehet
  - bérleti szerződéssel történő, illetve
  - tartós helyhasználati szerződéssel történő helyhasználat.

Bérleti szerződést a vásár, illetve piac területén lévő helyiségek használatára célszerű kötni, míg tartós helyhasználati szerződést azokra a helyekre, melyek napi helyhasználat szabályai szerint is igénybe vehetőek.

A helyhasználatért fizetendő díjakat a rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

#### **4. A kereskedelmi tevékenység során árusítható termékek**

A rendelet vásáronként, piaconként meghatározza, hogy ott milyen termékek árusíthatóak.

#### **5. Ellenőrzési feladatok**

A rendelet csak utal az üzemeltető, illetve a jegyző Kormányrendeletben meghatározott ellenőrzési feladataira.

"9. § (1) Az üzemeltető köteles a vásár, piac nyitva tartási ideje alatt a vásár, piac területén tartózkodni, a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Köteles továbbá a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni, és a hatósági ellenőrzésben közreműködni.

(3) A vásárok és piacok, valamint a bevásárlóközpontok üzemeltetésére e rendeletben előírt feltételek meglétét a jegyző a 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva ellenőrzi. A jegyzőn kívül a vásárok és piacok, illetve a bevásárlóközpontok működésére, az ott végzett kereskedelmi tevékenységre, forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását az a népegészségügyi, élelmiszerlánc - biztonsági és állategészségügyi, a fogyasztóvédelmi, munkavédelmi, valamint munkaügyi hatósági hatáskörében eljárva a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, továbbá a kereskedelmi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, a külön jogszabályban foglalt hatáskörükben eljárva jogosultak ellenőrizni, illetve hatósági jogkörüket gyakorolni. A 2. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott kötelezettség teljesítését és a biztonsági tervben foglaltak megfelelését a vásár, piac fekvése szerint illetékes katasztrófavédelmi szerv jogosult ellenőrizni."

#### **6. A vásár és piac működésére vonatkozó általános szabályok**

A rendelet itt olyan előírásokat ad meg, melyeket az üzemeltetőnek a vásár, piac üzemeltetési rendjének meghatározásakor figyelembe kell vennie.

## **7. A vásáron, piacon igénybe vehető szolgáltatások**

A rendelet vásáronként, piaconként határozza meg, hogy melyek az igénybe vehető szolgáltatások. A rendelet tervezet:

- a mérlegelési szolgáltatás, valamint
- a parkolási lehetőséget

nevesíti.

Ettől a helyi önkormányzat adott piaca, vására esetében a helyi adottságok, lehetőségek figyelembe vételével eltérhet.

A szolgáltatások díjat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

## **8. Záró rendelkezések**

A rendelet e részében kerül meghatározásra a rendelet hatályba lépésének, valamint a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésének időpontja.

### **Törtel Község Önkormányzat képviselő-testületének ...../2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete a vásár- és piactartás rendjéről (tervezet)**

Törtel Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet rendelkezéseit a következő rendeletet alkotja a vásár és piactartás rendjéről.

### **1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed az önkormányzat fenntartásában lévő alábbi, a vásár, a piac (továbbiakban: piac és vásár) helyszínétől szolgáló területre:

- a ) **Vásártér** elnevezésű vásár melynek címe Törtel, Külterület 0248 hrsz.
- b) **Piactér** elnevezésű piac melynek címe Törtel, Dózsa György út 20.
- c ) **Juhász Fesztivál** elnevezésű vásár, melynek címe Sportpálya.

(2) A rendelet alkalmazásában:

a) vásár, illetve piac alatt a Kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Ker. tv.) 2. § 19. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az 1. §-ban meghatározott területen működő piac és vásár:

- a) fenntartójaként az önkormányzatra,
- b) üzemeltetőjére,
- c) területén kereskedelmi tevékenységet folytatókra,
- d) a piac területén tartózkodó - a c) pontba nem tartozó - személyekre.

(2) A rendelet alkalmazásában:

a) a fenntartó alatt a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

b) az üzemeltető alatt a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

(3) Az 1. § (1) bekezdés szerinti piacok esetében az üzemeltetési feladatokat, Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.) - továbbiakban üzemeltető - látja el.

(4) Az üzemeltető a vásár, piac működésének rendjét e rendeletben meghatározottak alapján határozza meg.

(5) Az üzemeltető köteles ellátni mindazokat a feladatokat, melyeket a Korm. rendelet számára előír.

(6) Az üzemeltető az (5) bekezdésben meghatározott feladatok ellátása érdekében köteles piacfelügyelőt alkalmazni.

## **2. A piacok, vásárok helye, nyitva tartási ideje, nyitva tartási rendje**

3. §

(1) A Vásártéren kizárólag a „Búcsú” elnevezésű vásár tartható meg, amelyet Törtel Község Polgármestere által engedélyezett időpontban és időtartamban lehet megtartani.

(2) A Piac (típusú) vásár

a) helye/címe: Törtel, Dózsa György út 20.

b) nyitva tartási rendje:

ba) rendszeressége: napi

bb) napja, napjai: kedd, csütörtök, szombat

nyitva tartási ideje: 6 órától - 14 óráig

c) napja, napjai: szerda, péntek

ca) nyitva tartási ideje: 7 órától - 11 óráig

d) kivétel október 24-31 (halottak napját megelőző héten), 6-18 óráig

(3) A Sport pályán kizárólag a „Juhász Fesztivál” elnevezésű vásár tartható meg, amelyet Törtel Község Polgármestere által engedélyezett időpontban és időtartamban lehet megtartani.

(3) Az üzemeltető a piacok, vásárok nyitva tartási idejét, illetve nyitva tartási rendjét az (1)-(3) bekezdés alapján szabályozza.

### 3. A helyhasználat szabályai

4. § (1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti vásár és piac területén kereskedelmi tevékenységet folytató személyek kötelesek betartani a helyhasználatra vonatkozó előírásokat.

(2) A helyhasználat lehet:

- a) napi helyhasználat, vagy
- b) tartós helyhasználat.

5. § (1) A napi helyhasználatért napi helyjegyet kell fizetni.

(2) A napi helyjegy ellenében a kereskedelmi tevékenységet végző köteles:

- a) a napi helyjegyet az árusítás befejezésig megőrizni és ellenőrzés során felmutatni,
- b) az elveszett napi helyjegy helyett új helyjegyet váltani,
- c) a várás, piac zárási időpontját követő egy órán belül a helyhasználattal érintett területet kiüríteni, elhagyni
- d) a helyhasználattal érintett területet a jogszabályok figyelembevételével, és rendeltetésszerűen használni.

(3) A napi helyjegy ellenében kereskedelmi tevékenységet végző jogosult

- a) a vásár, piac nyitás időpontja előtt legkorábban egy órával elfoglalni,
- b) a helyjegy megváltásának napján a nyitva tartás teljes időtartama alatt kereskedelmi tevékenységet végezni, azzal, hogyha egyszer a helyet kiürítve elhagyta, már nem jogosult a helyet újra elfoglalni.

(4) A napi helyjegyek beszedését, és a helyfoglalás rendjének biztosítását a piacfelügyelő (k) végzi.

6. § (1) A tartós helyhasználat

- a) bérleti szerződéssel, vagy
- b) tartós helyhasználati szerződéssel történik.

(2) A szerződést az üzemeltető és a helyhasználó köti meg. A szerződés időtartama maximum 1 év és minimum 1 hó lehet.

(3) Bérleti szerződést kell kötni a vásárok, piacok területén található, és a fenntartó tulajdonában lévő üzlethelyiségekre.

7. § (1) A helyhasználati díjak megállapításának alapja:

- a) a helyhasználattal érintett terület  $m^2$ -re, vagy
- b) a helyhasználattal érintett terület folyómétere, vagy
- c) az értékesítésre szánt termék db száma.

(2) A helyhasználati díjat az (1) bekezdés a) pontja esetében minimum 1  $m^2$  területre, az (1) bekezdés b) pontja esetében minimum 1 folyóméterre meg kell fizetni. Minden megkezdett  $m^2$ , illetve folyóméter használati díját meg kell fizetni.

(3) A napi helyjegyek árát, valamint a tartós helyhasználati szerződésekben előírandó bérleti, illetve tartós helyhasználati díjakat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### **4. A kereskedelmi tevékenység során árusítható termékek**

8. § (1) A 3. § (1) bekezdése szerinti vásáron, piacon a kereskedelmi tevékenység során a következő termékek árusíthatóak:

- a) édesség, gyümölcs, fagyalt
- b) ruházat, ajándék, konyhai felszerelések, dísz tárgyak, dísznövények

(2) A 3. § (2) bekezdése szerinti vásáron, piacon a kereskedelmi tevékenység során a következő termékek árusíthatóak:

- a) füstölthús, gyümölcs, lángos, méz,
- b) használt és új ruházat, virág

(3) A 3. § (3) bekezdése szerinti vásáron, piacon a kereskedelmi tevékenység során a következő termékek árusíthatóak:

- a) édesség, étel-ital, fagyalt
- b) ajándék, játék, ruházat, könyv, dísz tárgyak

#### **5. Ellenőrzési feladatok**

9. § (1) Az üzemeltető köteles ellátni a Kormányrendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott ellenőrzési feladatait.

(2) A jegyző a Kormányrendelet 9. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzési tevékenységet végzi.

#### **6. A vásár és piac működésére vonatkozó általános szabályok**

10. § (1) A helyhasználók és az áruszállításban közreműködők a vásár, piac létesítményeit, berendezéseit (ide értve az árusító asztalokat, szeméttárolókat, vízvételi helyeket) kötelesek rendeltetésszerűen használni.

(2) Állatot a 3. § (2) bekezdésében meghatározott vásár, piac területére árusítási célon kívül bevinni, vakvezető kutya kivételével, járványügyi szempontok miatt tilos.

(3) Az árusításhoz használt, a helyhasználó által a helyszínre hozott eszközöket (ide értve az asztalt, árnyékolót, sátrat) úgy szabad csak elhelyezni, hogy azok a vásáron, piacon mozgó személyek szabad közlekedést ne akadályozzák.

#### **7. A vásáron, piacon igénybe vehető szolgáltatások**

11. § (1) A 3. § (1) bekezdése szerinti piacon lehetőség van

- a) mérlegelésre mérlegelési díj ellenében,
- parkolásra parkolási díj ellenében,



(2) A 3. § (2) bekezdése szerinti piacon lehetőség van  
a) ~~mérlegelésre mérlegelési díj ellenében,~~  
parkolásra parkolási díj ellenében,

(3) A 3. § (3) bekezdése szerinti piacon lehetőség van  
a) ~~mérlegelésre mérlegelési díj ellenében,~~  
parkolásra parkolási díj ellenében,

12. § A 11. §-ban meghatározott díjak alapját és mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.

### **8. A közterületen végzett kiskereskedelmi tevékenység**

13. § (1) Törtel település közigazgatási területén – figyelemmel az élet- és vagyonbiztonság fontosságára is – közterületen kiskereskedelmi értékesítési tevékenységet folytatni tilos, különös tekintettel a közutak melletti területre és a buszmegálló területére, valamint a parkoló céljára fenntartott területekre.

(1) Tilos továbbá kiskereskedelmi értékesítési tevékenységet folytatni a magáningatlanokat a közúttal összekötő gépkocsi bejárókon és beállókon.

(2) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott tilalom alól kivételt képeznek az alábbiak:

- a) Törtel település közigazgatási területén működési engedéllyel rendelkező üzletek előtti terület idényjelleggel, az üzletre működési engedéllyel rendelkező kereskedő általi értékesítés során olyan módon, hogy az értékesítésre használt terület a közúttól legalább 1,5 méter távolságra legyen;
- b) a településen megtartott rendezvények és ünnepek ideje alatt a rendezvény helyszíne(i) eseti jelleggel, az élet- és vagyonbiztonság, valamint a közlekedés zavartalanságának szem előtt tartásával, amennyiben az elkerülhetetlen;
- c) mozgóbolt esetében a részére az Önkormányzat által kijelölt közterület;
- d) Törtel település közigazgatási területén működési engedéllyel rendelkező üzlet tulajdonosa vagy bérlője által üzemeltetett fagyaltos kocsi közúthasználata, amennyiben az értékesítés ideje alatt a biztonságos közúti közlekedés feltételei fennállnak.

(3) A (3) bekezdésben foglalt esetekben a közterületek igénybevételére az erről szóló önkormányzati rendelet szerinti közterület-használati engedélyeztetést le kell folytatni.

### **Átmeneti és záró rendelkezések**

#### **8. Záró rendelkezések**

14. § E rendelet 2019. év január hó 30. napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1-től kell alkalmazni.

15. § Az üzemeltető a jelen rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül köteles elkészíteni az adott vásár, piac helyszínére vonatkozó üzemeltetési rendet.

16. § A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Törtel Község önkormányzata 8/2015. (III.26.) rendelete a vásárok és piacok rendjéről, valamint a közterületen folytatott kiskereskedelmi értékesítői tevékenység szabályairól

**Kelt: Törtel, 2019. január 28.**

**Godó Tibor**  
**Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

**Törtel, 2019. január 29.**

**Dr. Tóth Ágnes**  
**Jegyző**

**A napi helyjegyek ára, valamint  
a tartós helyhasználati szerződésekben előírandó bérleti, illetve  
tartós helyhasználati díjak**

	A	B	C
#	<b>A helyhasználat megnevezése</b>	<b>Díj alapja</b>	<b>Díj mértéke</b>
1	Vásártér helyhasználati díja a piac/vásár területén található asztalon	Ft/fm/nap	<b>250 Ft</b>
2	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon	Ft/fm/nap	<b>250 Ft</b>
3	Juhász Fesztivál helyhasználati díja a piac/vásár területén található asztalon	Ft/fm/nap	Népművészek: ingyenes
4	Vásártér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	<b>250 Ft</b>
5	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	<b>250 Ft</b>
6	Juhász Fesztivál helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	Népművészek: ingyenes  Kézművesek: 1000 Ft/nm  Egyéb árusok, kereskedelmi árusok: 2000 Ft/fm  Sergők, hinták, ugrálóvár: 500 Ft/nm  Vendéglátás: 4500 Ft/nm  Nagyvendéglátás (többféle étel, ital): 6500 Ft/nm
7	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (3-6 hónapos bérleti szerződés)	hó	<b>1000 Ft</b>
8	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található	hó	<b>900 Ft</b>

	asztalon (6-12 hónapos bérleti szerződés esetén)		
10	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában (3-6 hónapos bérleti szerződés)	hó	<b>1000 Ft</b>
11	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában (6-12 hónapos bérleti szerződés)	hó	<b>800 Ft</b>
9	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	2 fm/nap	<b>ingyenes</b>
10	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon	2 nm/ nap	<b>ingyenes</b>
11	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (3-6 hónapos bérleti szerződés) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	<b>500 Ft</b>
12	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (6-12 hónapos bérleti szerződés esetén) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	<b>450 Ft</b>
16	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában (3-6 hónapos bérleti szerződés) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	<b>500 Ft</b>
17	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában (6-12 hónapos bérleti szerződés) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	<b>400 Ft</b>

**A vásáron, piacon igénybe vehető szolgáltatások alapja és díja  
Búcsú és Juhászfesztivál alkalmával**

	A	B	C
	Az igénybe vehető szolgáltatások megnevezése	Díj alapja	Díj mértéke
1	Parkolási díj – tehergépkocsi 1,5 t felett	db	<b>600 Ft</b>
2	Parkolási díj – tehergépkocsi 1,5 t alatt	db	<b>400 Ft</b>
3	Parkolási díj – személygépkocsi	db	<b>300 Ft</b>
4	Parkolási díj – személygépkocsi utánfutóval	db	<b>400 Ft</b>
5	Parkolási díj – munkagép	db	<b>250 Ft</b>
6	Parkolási díj – lovaskocsi	db	<b>400 Ft</b>
7	Parkolási díj – kézikocsi	db	<b>150 Ft</b>
8	Parkolási díj – utánfutó	db	<b>200 Ft</b>
10	Mérlegelési díj		

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2019.01.28-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és a rendelet tervezetét az ismertetett módosításokkal együtt egyhangúan elfogadásra javasolták.

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozták:

**Törtel Község Önkormányzat képviselő-testületének  
7/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete  
a vásár- és piactartás rendjéről**

Törtel Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet rendelkezéseit a következő rendeletet alkotja a vásár és piactartás rendjéről.

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed az önkormányzat fenntartásában lévő alábbi, a vásár, a piac (továbbiakban: piac és vásár) helyszínéül szolgáló területre:

- a) **Vásártér** elnevezésű vásár melynek címe Törtel, Külterület 0248 hrsz.
- b) **Piactér** elnevezésű piac melynek címe Törtel, Dózsa György út 20.
- c) **Juhász Fesztivál** elnevezésű vásár, melynek címe Sportpálya.

(2) A rendelet alkalmazásában:

a) vásár, illetve piac alatt a Kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Ker. tv.) 2. § 19. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az 1. §-ban meghatározott területen működő piac és vásár:

- a) fenntartójaként az önkormányzatra,
- b) üzemeltetőjére,
- c) területén kereskedelmi tevékenységet folytatókra,
- d) a piac területén tartózkodó - a c) pontba nem tartozó - személyekre.

(2) A rendelet alkalmazásában:

a) a fenntartó alatt a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

b) az üzemeltető alatt a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

(3) Az 1. § (1) bekezdés szerinti piacok esetében az üzemeltetési feladatokat, Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1,) - továbbiakban üzemeltető - látja el.

(4) Az üzemeltető a vásár, piac működésének rendjét e rendeletben meghatározottak alapján határozza meg.

(5) Az üzemeltető köteles ellátni mindazokat a feladatokat, melyeket a Korm. rendelet számára előír.

(6) Az üzemeltető az (5) bekezdésben meghatározott feladatok ellátása érdekében köteles piacfelügyelőt alkalmazni.

## **2. A piacok, vásárok helye, nyitva tartási ideje, nyitva tartási rendje**

### **3. §**

(1) A Vásártéren kizárólag a „Búcsú” elnevezésű vásár tartható meg, amelyet Törtel Község Polgármestere által engedélyezett időpontban és időtartamban lehet megtartani.

(2) A Piac tér (típusú) vásár

a) helye/címe: Törtel, Dózsa György út 20.

b) nyitva tartási rendje:

ba) rendszeressége: napi

bb) napja, napjai: kedd, csütörtök, szombat

nyitva tartási ideje: 6 órától - 14 óráig

c) napja, napjai: szerda, péntek

ca) nyitva tartási ideje: 7 órától - 11 óráig

d) kivétel október 24-31 (halottak napját megelőző héten), 6-18 óráig

(3) A Sport pályán kizárólag a „Juhász Fesztivál” elnevezésű vásár tartható meg, amelyet Törtel Község Polgármestere által engedélyezett időpontban és időtartamban lehet megtartani.

(4) Az üzemeltető a piacok, vásárok nyitva tartási idejét, illetve nyitva tartási rendjét az (1)-(3) bekezdés alapján szabályozza.

## **3. A helyhasználat szabályai**

4. § (1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti vásár és piac területén kereskedelmi tevékenységet folytató személyek kötelesek betartani a helyhasználatra vonatkozó előírásokat.

(2) A helyhasználat lehet:

a) napi helyhasználat, vagy

b) tartós helyhasználat.

5. § (1) A napi helyhasználatért napi helyjegyet kell fizetni.

(2) A napi helyjegy ellenében a kereskedelmi tevékenységet végző köteles:

a) a napi helyjegyet az árusítás befejezésig megőrizni és ellenőrzés során felmutatni,

b) az elveszett napi helyjegy helyett új helyjegyet váltani,

c) a várás, piac zárási időpontját követő egy órán belül a helyhasználattal érintett területet kiüríteni, elhagyni

d) a helyhasználattal érintett területet a jogszabályok figyelembevételével, és rendeltetésszerűen használni.

(3) A napi helyjegy ellenében kereskedelmi tevékenységet végző jogosult

a) a vásár, piac nyitás időpontja előtt legkorábban egy órával elfoglalni,

b) a helyjegy megváltásának napján a nyitva tartás teljes időtartama alatt kereskedelmi tevékenységet végezni, azzal, hogyha egyszer a helyet kiürítve elhagyta, már nem jogosult a helyet újra elfoglalni.

(4) A napi helyjegyek beszedését, és a helyfoglalás rendjének biztosítását a piacfelügyelő (k) végzi.

6. § (1) A tartós helyhasználat
- a) bérleti szerződéssel, vagy
  - b) tartós helyhasználati szerződéssel történik.

(2) A szerződést az üzemeltető és a helyhasználó köti meg. A szerződés időtartama maximum 1 év és minimum 1 hó lehet.

(3) Bérleti szerződést kell kötni a vásárok, piacok területén található, és a fenntartó tulajdonában lévő üzlethelyiségekre.

7. § (1) A helyhasználati díjak megállapításának alapja:
- a) a helyhasználattal érintett terület m<sup>2</sup>-re, vagy
  - b) a helyhasználattal érintett terület folyómétere, vagy
  - c) az értékesítésre szánt termék db száma.

(2) A helyhasználati díjat az (1) bekezdés a) pontja esetében minimum 1 m<sup>2</sup> területre, az (1) bekezdés b) pontja esetében minimum 1 folyóméterre meg kell fizetni. Minden megkezdett m<sup>2</sup>, illetve folyóméter használati díját meg kell fizetni.

(3) A napi helyjegyek árát, valamint a tartós helyhasználati szerződésekben előírandó bérleti, illetve tartós helyhasználati díjakat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### **4. A kereskedelmi tevékenység során árusítható termékek**

8. § (1) A 3. § (1) bekezdése szerinti vásáron, piacon a kereskedelmi tevékenység során a következő termékek árusíthatóak:

- a) édesség, gyümölcs, fagyalt
- b) ruházat, ajándék, konyhai felszerelések, dísz tárgyak, dísznövények

(2) A 3. § (2) bekezdése szerinti vásáron, piacon a kereskedelmi tevékenység során a következő termékek árusíthatóak:

- a) füstölthús, gyümölcs, lángos, méz,
- b) használt és új ruházat, virág

(3) A 3. § (3) bekezdése szerinti vásáron, piacon a kereskedelmi tevékenység során a következő termékek árusíthatóak:

- a) édesség, étel-ital, fagyalt
- b) ajándék, játék, ruházat, könyv, dísz tárgyak

#### **5. Ellenőrzési feladatok**

9. § (1) Az üzemeltető köteles ellátni a Kormányrendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott ellenőrzési feladatait.

(2) A jegyző a Kormányrendelet 9. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzési tevékenységet végzi.



## **6. A vásár és piac működésére vonatkozó általános szabályok**

10. § (1) A helyhasználók és az áruszállításban közreműködők a vásár, piac létesítményeit, berendezéseit (ide értve az árusító asztalokat, szeméttárolókat, vízvételi helyeket) kötelesek rendeltetésszerűen használni.

(2) Állatot a 3. § (2) bekezdésében meghatározott vásár, piac területére árusítási célon kívül bevinni, vakvezető kutya kivételével, járványügyi szempontok miatt tilos.

(3) Az árusításhoz használt, a helyhasználó által a helyszínre hozott eszközöket (ide értve az asztalt, árnyékolót, sátrat) úgy szabad csak elhelyezni, hogy azok a vásáron, piacon mozgó személyek szabad közlekedést ne akadályozzák.

## **7. A vásáron, piacon igénybe vehető szolgáltatások**

11. § (1) A 3. § (1) bekezdése szerinti piacon lehetőség van parkolásra, parkolási díj ellenében.

(2) A 3. § (2) bekezdése szerinti piacon lehetőség van parkolásra, parkolási díj ellenében.

(3) A 3. § (3) bekezdése szerinti piacon lehetőség van parkolásra, parkolási díj ellenében.

12. § A 11. §-ban meghatározott díjak alapját és mértékét a *2. számú melléklet* tartalmazza.

## **8. A közterületen végzett kiskereskedelmi tevékenység**

13.§ (1) Törtel település közigazgatási területén – figyelemmel az élet- és vagyonbiztonság fontosságára is – közterületen kiskereskedelmi értékesítési tevékenységet folytatni tilos, különös tekintettel a közutak melletti területre és a buszmegálló területére, valamint a parkoló céljára fenntartott területekre.

(2) Tilos továbbá kiskereskedelmi értékesítési tevékenységet folytatni a magáningatlanokat a közúttal összekötő gépkocsi bejárókon és beállókon.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott tilalom alól kivételt képeznek az alábbiak:

a) Törtel település közigazgatási területén működési engedéllyel rendelkező üzletek előtti terület idényjelleggel, az üzletre működési engedéllyel rendelkező kereskedő általi értékesítés során olyan módon, hogy az értékesítésre használt terület a közúttól legalább 1,5 méter távolságra legyen;

b) a településen megtartott rendezvények és ünnepek ideje alatt a rendezvény helyszín(e)i eseti jelleggel, az élet- és vagyonbiztonság, valamint a közlekedés zavartalanságának szem előtt tartásával, amennyiben az elkerülhetetlen;

c) mozgóbolt esetében a részére az Önkormányzat által kijelölt közterület;

d) Törtel település közigazgatási területén működési engedéllyel rendelkező üzlet tulajdonosa vagy bérlője által üzemeltetett fagyaltos kocsik közúthasználata, amennyiben az értékesítés ideje alatt a biztonságos közúti közlekedés feltételei fennállnak.

(4) A (3) bekezdésben foglalt esetekben a közterületek igénybevételére az erről szóló önkormányzati rendelet szerinti közterület-használati engedélyeztetést le kell folytatni.

## **Átmeneti és záró rendelkezések**

### **9. Záró rendelkezések**

14. § E rendelet 2019. év január hó 30. napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1-től kell alkalmazni.

15. § Az üzemeltető a jelen rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül köteles elkészíteni az adott vásár, piac helyszínére vonatkozó üzemeltetési rendet.

16. § A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Törtel Község önkormányzata 8/2015. (III.26.) rendelete a vásárok és piacok rendjéről, valamint a közterületen folytatott kiskereskedelmi értékesítési tevékenység szabályairól

**Kelt: Törtel, 2019. január 28.**

**Godó Tibor**  
Polgármester

**Dr. Tóth Ágnes**  
Jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

**Törtel, 2019. január 29.**

**Dr. Tóth Ágnes**  
Jegyző

**A napi helyjegyek ára, valamint  
a tartós helyhasználati szerződésekben előírandó bérleti, illetve  
tartós helyhasználati díjak**

	A	B	C
	<b>A helyhasználat megnevezése</b>	<b>Díj alapja</b>	<b>Díj mértéke</b>
1.	Vásártér helyhasználati díja a piac/vásár területén található asztalon	Ft/fm/nap	<b>250 Ft</b>
2.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon	Ft/fm/nap	<b>250 Ft</b>
3.	Juhász Fesztivál helyhasználati díja a piac/vásár területén található asztalon	Ft/fm/nap	Népművészek: ingyenes
4.	Vásártér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	<b>250 Ft</b>
5.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	<b>250 Ft</b>
6.	Juhász Fesztivál helyhasználati díja a piac/vásár területén elfoglalt terület arányában	Ft/nm	Népművészek: ingyenes  Kézművesek: 1000 Ft/nm  Egyéb árusok, kereskedelmi árusok: 2000 Ft/fm  Sergők, hinták, ugrálóvár: 500 Ft/nm  Vendéglátás: 4500 Ft/nm  Nagyvendéglátás (többféle étel, ital): 6500 Ft/nm
7.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (3-6 hónapos bérleti szerződés)	hó	<b>1000 Ft</b>

8.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (6-12 hónapos bérleti szerződés esetén)	hó	<b>900 Ft</b>
9.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	2 fm/nap	<b>ingyenes</b>
10.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon	2 nm/ nap	<b>ingyenes</b>
11.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (3-6 hónapos bérleti szerződés) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	<b>500 Ft</b>
12.	Piactér helyhasználati díja a piac/vásár fedett részén található asztalon (6-12 hónapos bérleti szerződés esetén) (törteli lakcímmel rendelkező részére, aki életvitelszerűen Törtelen lakik)	hó	<b>450 Ft</b>

**A vásáron, piacon igénybe vehető szolgáltatások alapja és díja  
Búcsú és Juhászfesztivál alkalmával**

	A	B	C
	<b>Az igénybe vehető szolgáltatások megnevezése</b>	<b>Díj alapja</b>	<b>Díj mértéke</b>
1	Parkolási díj – tehergépkocsi 1,5 t felett	db	<b>600 Ft</b>
2	Parkolási díj – tehergépkocsi 1,5 t alatt	db	<b>400 Ft</b>
3	Parkolási díj – személygépkocsi	db	<b>300 Ft</b>
4	Parkolási díj – személygépkocsi utánfutóval	db	<b>400 Ft</b>
5	Parkolási díj – munkagép	db	<b>250 Ft</b>
6	Parkolási díj – lovaskocsi	db	<b>400 Ft</b>
7	Parkolási díj – kézikocsi	db	<b>150 Ft</b>
8	Parkolási díj – utánfutó	db	<b>200 Ft</b>

**35.napirendi pont**

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a harmincötödik napirendi pontot a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár megüresedő igazgatói pozíciójára kirandó pályázat tárgyában. A kiküldött előterjesztés szövszerinti ismertetéseként előadja:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 177/2018. (XI.21.) számú határozatával a megüresedő Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgató munkakör betöltésére pályázatot írt ki. A pályázat beadási határideje 2018. december 31. volt, az elbírálási határidő 2019. január 30.

A beadási határidőig egyetlen pályázat sem érkezett, ezért szükséges a pályázat ismételt kiírása. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A-20/B§-a szabályozza a pályázati kiírással kapcsolatos kérdéseket.

A pályázati kiírás jelen előterjesztés mellékletét képezi, javaslom, hogy a pályázat beadási határideje 2019. március 15., az elbírálási határidő 2019. április 30. legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (I. 28.) határozati javaslata**

**a megüresedő Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgató (magasabb vezető)  
munkakör betöltésére kiírandó álláspályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 177/2018. (XI.21.) számú határozatával elfogadott, a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgató (magasabb vezető) munkakörre vonatkozó pályázati felhívást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Elfogadja a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgató (magasabb vezető) munkakörre vonatkozó pályázati felhívást a jegyzőkönyv ....számú melléklete szerinti tartalommal.
3. A pályázatok beadási határidejét 2019. március 15. napjában, elbírálási határidejét 2019. április 30. napjában határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

A jegyzőkönyv ....számú melléklete

**Pályázati felhívás**

**A pályázatot meghirdető szerv neve, címe:** Törtel Község Önkormányzata  
2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A munkakör megnevezése:** Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Igazgató (magasabb vezető)

**A munkavégzés helye:** Pest megye, 2747 Törtel, Dózsa György út 19. (A épület), 20-22. (Malom B épület)

**A jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű, közalkalmazotti jogviszony.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő.

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évig szól.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény jogszabályok szerinti működtetése, vezetése az alapító okirat szerinti feladatok ellátása. A Művelődési Központ/Könyvtár tevékenységének szakmai irányítása, rendezvények

szervezése, (kiállítások, fesztiválok, zenei rendezvények szervezése), helyi ünnepekhez kötődő rendezvények szervezése. Munkahelyi, iskolai szabadidő szervezés, közösségfejlesztés, térségi kulturális kapcsolatok fejlesztése, a községi hagyományok ápolása.

### **Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényrendeletei az irányadók.

### **Pályázati feltételek:**

- Főiskola. A Pályázónak rendelkeznie kell a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet előírásaiban szereplő, és a vezetői megbízáshoz szükséges 6/A., 6/B., 6/G. §-ában előírt feltételekkel. - Magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyt létesít, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság
- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség

### **A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

Vezetői gyakorlat

MS Office felhasználói szintű ismerete

### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- A végzettséget igazoló okirat(ok) másolata, (Az eredeti okmány(ok) a személyes meghallgatáson bemutatandók.)
- Fényképes részletes szakmai önéletrajz.
- Az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések.
- Az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzéséről szóló okirat másolata, annak hiányában nyilatkozat arról, hogy a tanfolyamot a megbízás kezdetétől számított két éven belül elvégzi.
- Szakmai gyakorlat meglétét igazoló munkahelyi okiratok másolata.
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány.
- Nyilatkozat a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot a pályázatot véleményező és elbíráló testület tagjai is megismerhetik.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:** 2019. június 01.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2019. március 15.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2019. április 30.

## **A pályázatok benyújtásának módja, helye:**

A pályázatokat egy példányban, személyesen vagy postai úton zárt borítékban lehet benyújtani Törtel Község Önkormányzata címére (2747 Törtel, Szent István tér 1. szám). A borítékra kérjük ráírni: „Igazgató (Magasabb vezető)”.

A pályázattal kapcsolatban további információt Godó Tibor polgármester nyújt az 53/576-010-es telefonszámon.

## **A pályázatok elbírálásának módja:**

A pályázat nyerteséről Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartatja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázók tájékoztatást kapnak.”

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2019.01.28-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és a határozati javaslatot egyhangúan jóváhagyták

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2019. (I. 28.) határozata**

#### **a megüresedő Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgató (magasabb vezető) munkakör betöltésére kiírandó álláspályázat tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 177/2018. (XI.21.) számú határozatával elfogadott, a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgató (magasabb vezető) munkakörre vonatkozó pályázati felhívást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Elfogadja a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár igazgató (magasabb vezető) munkakörre vonatkozó pályázati felhívást a jegyzőkönyv 12. számú melléklete szerinti tartalommal.
3. A pályázatok beadási határidejét 2019. március 15. napjában, elbírálási határidejét 2019. április 30. napjában határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

A jegyzőkönyv 12. számú melléklete



## **Pályázati felhívás**

**A pályázatot meghirdető szerv neve, címe:** Törtel Község Önkormányzata  
2747 Törtel, Szent István tér 1.

**A munkakör megnevezése:** Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Igazgató (magasabb vezető)

**A munkavégzés helye:** Pest megye, 2747 Törtel, Dózsa György út 19. (A épület), 20-22. (Malom B épület)

**A jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű, közalkalmazotti jogviszony.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő.

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évig szól.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény jogszabályok szerinti működtetése, vezetése az alapító okirat szerinti feladatok ellátása. A Művelődési Központ/Könyvtár tevékenységének szakmai irányítása, rendezvények szervezése, (kiállítások, fesztiválok, zenei rendezvények szervezése), helyi ünnepekhez kötődő rendezvények szervezése. Munkahelyi, iskolai szabadidő szervezés, közösségfejlesztés, térségi kulturális kapcsolatok fejlesztése, a községi hagyományok ápolása.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényrendeletei az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskola. A Pályázónak rendelkeznie kell a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet előírásaiban szereplő, és a vezetői megbízáshoz szükséges 6/A., 6/B., 6/G. §-aiban előírt feltételekkel. - Magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyt létesít, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság
- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

Vezetői gyakorlat

MS Office felhasználói szintű ismerete

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- A végzettséget igazoló okirat(ok) másolata, (Az eredeti okmány(ok) a személyes meghallgatáson bemutatandók.)
- Fényképes részletes szakmai önéletrajz.
- Az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések.
- Az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzéséről szóló okirat másolata, annak hiányában nyilatkozat arról, hogy a tanfolyamot a megbízás kezdetétől számított két éven belül elvégzi.
- Szakmai gyakorlat meglétét igazoló munkahelyi okiratok másolata.
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány.
- Nyilatkozat a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot a pályázatot véleményező és elbíráló testület tagjai is megismerhetik.

**A munkakör betölthetőségének időpontja: 2019. június 01.**

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2019. március 15.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2019. április 30.

**A pályázatok benyújtásának módja, helye:**

A pályázatokat egy példányban, személyesen vagy postai úton zárt borítékban lehet benyújtani Törtel Község Önkormányzata címére (2747 Törtel, Szent István tér 1. szám). A borítékra kérjük ráírni: „Igazgató (Magasabb vezető)”.

A pályázattal kapcsolatban további információt Godó Tibor polgármester nyújt az 53/576-010-es telefonszámon.

**A pályázatok elbírálásának módja:**

A pályázat nyerteséről Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázók tájékoztatást kapnak.

**36.napirendi pont**

**Godó Tibor Polgármester** ismerteti a harminchatodik napirendi pontot a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat közbeszerzéshez kapcsolódó beérkezett ajánlattételek elbírálása tárgyában. A kiküldött előterjesztés szövegerinti ismertetéseként előadja:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

A Törtel Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából a Draco Consulting Kft. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjában és a Kbt. 115. § (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított „*Törtel Községben külterületi utak felújítása*” tárgyban.

Az eljárást megindító felhívás 2019. január 11-én az ajánlattételre felkért öt gazdálkodó szervezet számára közvetlenül megküldésre került az EKR rendszeren keresztül.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.01.24 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 52.473.892 HUF

**Ajánlattevő neve:** GYPROC-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 5093 Vezseny Arany János Utca 10

**Ajánlati ár (nettó HUF):** 57 686 255

**Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő):** 0

**Ajánlattevő neve:** REVAND-TEAM Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57. 2. em. 14.

**Ajánlati ár (nettó HUF):** 52 473 891

**Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő):** 1

**Ajánlattevő neve:** Siptakbau Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 2746 Jászkarajenő Akácfa Utca 35

**Ajánlati ár (nettó HUF):** 59 554 697

**Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő):** 0

A bíráló bizottság 2019. január 28-án megvizsgálta az ajánlatokat (*bizottsági jegyzőkönyv mellékletként csatolva*), majd az alábbiak szerint alakította ki álláspontját:

- **A GYPROC-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Siptakbau Korlátolt Felelősségű Társaság és a REVAND-TEAM Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata érvényes**, mivel az ajánlatok minden tekintetben megfelelnek a Kbt.-ben, valamint az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített követelményeknek.
- Pintérné Veres Ildikó a bizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja jelzi, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlati árára a beszerzés pénzügyi fedezete biztosított.
- Az ajánlati árak nem minősíthetők aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásnak.

A bizottság az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint bírálta el: A közbeszerzési eljárás legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontjára tekintettel megállapításra kerül, hogy **az eljárásban a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a REVAND-TEAM Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be.**

Fentiekre tekintettel a **Bizottság a REVAND-TEAM Vállalkozási Korlátolt Felelősségű**

		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		GYPROC-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Siptakbau Korlátolt Felelősségű Társaság		Siptakbau Korlátolt Felelősségű Társaság		REVAND-TEAM Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70	90,96	6367,50	88,11	6167,73	100	7000
2. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő)	30	0	0	0	0	20	600
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			6367,50		6167,73		7600

**Társaság ajánlatának elfogadására, továbbá az eljárásban nyertesként történő kihirdetésére, valamint az eljárás eredményes lezárására tesz javaslatot. Ajánlatkérő az eljárásban második helyezettet nem hirdet.**

**A Bizottság kéri Törtel Község Önkormányzata képviselő testületét, hogy bírálati munkáját hagyja jóvá, és értsen egyet az eljárás eredményére vonatkozó javaslatával.**

Törtel Község Önkormányzata képviselő testülete döntésének megfelelően a Draco Consulting Kft. elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt, majd az összegezt ajánlattevők részére történő megküldésével kihirdeti az eljárás eredményét, valamint a szerződéskötést követően intézkedik az eljárás eredményének jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

*Melléklet: bíráló bizottsági jegyzőkönyv*

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (I. 28.) határozati javaslata**

**Törtel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bíráló bizottság fentiek szerinti javaslatát elfogadja, miszerint az eljárás eredményes lezárására és a REVAND-TEAM Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő nyertesként történő kihirdetésére tett javaslatot, valamint azt, hogy az eljárásban második helyezett nem kerül kihirdetésre egyaránt elfogadja.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Jóváhagyom: 2019. .... ..

/ Törtel Község Önkormányzata  
képviselő testülete nevében  
Godó Tibor polgármester /”

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet a 2019.01.28-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és a határozati javaslatot egyhangúan jóváhagyták

**Godó Tibor polgármester** kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2019. (I. 28.) határozata**

**a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat  
közbeszerzéshez kapcsolódó  
beérkezett ajánlattételek elbírálása tárgyában**

**Törtel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bíráló bizottság fentiek szerinti javaslatát elfogadja, miszerint az eljárás eredményes lezárására és a REVAND-TEAM Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő nyertesként történő kihirdetésére tett javaslatot, valamint azt, hogy az eljárásban második helyezett nem kerül kihirdetésre egyaránt elfogadja.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

/ Törtel Község Önkormányzata  
képviselő testülete nevében  
Godó Tibor polgármester /

### **37.napirendi pont**

#### **Egyebek:**

**Godó Tibor polgármester** ismerteti az elmúlt-, valamint a következő időszak kiemelt eseményeit, melyek az önkormányzatot, illetve a polgármester személyét érintették, érintik:

- 2018. december 16. napján Községi Kiskarácsony került megrendezésre, megköszöni mindazok munkáját, akik részt vettek benne.
- 2018. december 18. napján a Törteli Tulipán Óvoda karácsonyi ebédjén vett részt.
- 2018. december 19. napján a Ceglédi Roma Nemzetiségi Önkormányzat jótékonyági rendezvényén vett részt.
- 2018. december 20. napján a Törteli Szent István Király Általános Iskola karácsonyi rendezvénye utáni pohárköszöntőn vett részt.
- 2019. január 04-én újévi köszöntőn vett részt a ceglédi polgármester meghívására.
- 2019. január 10-én a Nyugdíjasklub meghívására vett részt újévi pohárköszöntőn.
- 2019. január 13-án Galambos Katalin orvos asszisztens pályázóval és ifj. Sebők Mihállyal egyeztetett a földbérletekről.
- 2019. január 16-án a külterületi utas pályázattal kapcsolatos egyeztetésen vett részt.
- 2019. január 18-án a védőnőkkel egyeztetett.
- 2019. január 22-én a Közép-Magyarországi Gazdák Szövetkezete és a Magyarországi Gazdák Szövetkezete Gazdafórumán vett részt. Ugyanezen a napon tartották a Magyar Kultúra Napját a Malomban, ahol a nyugdíjba vonuló igazgató asszonyt köszöntte, röviden ismertette munkásságát, és megköszönte a munkáját.
- 2019. január 25-én a művelődési ház igazgatói munkakör átadás – átvétele rendben megtörtént, polgármester vette át a munkakört, igazgató asszony február 01-én megkezdte a felmentési idejét. 4 hónapra Tóth Enikő veszi át a feladatokat, a továbbiakat majd meglátják, vannak elképzelések, de nem akar eléjük menni.

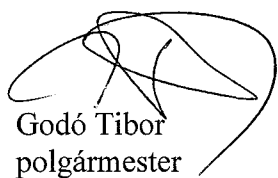
**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy felmerült az I. és a II. számú háziorvosi körzet összevonásának lehetősége, ezt a betegszámok lehetővé teszik, folynak az egyeztetések az ÁNTSZ-szel és a NEAK-kal.

**Győr Miklós képviselő** kérdezi, a termálkúttal kapcsolatban, hogy tudják-e, hogy sertéstelep van a szomszédban.

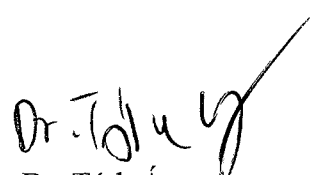
**Godó Tibor polgármester** válaszában elmondja, hogy nem hívták fel rá a figyelmet, a helyszínt megtekintették.

**Godó Tibor polgármester** elmondja, hogy a falugyűlés időpontja 2019. március 01. 17 óra.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Tóth Ágnes jegyző munkáját, és az ülést 20 óra 27 perckor befejezettnek tekinti.



Godó Tibor  
polgármester



Dr. Tóth Ágnes  
jegyző

