

Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

JEGYZŐKÖNYV

TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. MÁRCIUS 26-ÁN MEGTARTOTT RENDES ÜLÉSÉRŐL

Határozatok száma: 36-44/2018. (III. 26.)

Rendeletek száma: 6/2018. (III. 28.)

Törtel, 2018. március 26.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. március 26-án Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (2747 Törtel, Szent István tér 1.)

Godó Tibor polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, Czeróczi Ferencné alpolgármestert, a Bizottságok megjelent tagjait és Dr. Tóth Ágnes jegyzőt.

Külön köszönti Magdáné dr. Rostás Boglárka Járási hivatalvezető- helyettes, Bakos Imre tanyagondnokot, Dócziné Benczik Erika és Süli Mária védőnőket, valamint Farkas Zsolt főépítészt.

Megállapítja, hogy a választott képviselők közül 6 fő van jelen, így a Képviselő-testület ülése a polgármester személyével együtt 7 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Mráz Melinda gazdasági csoportvezetőt jelöli ki, melyben kéri a Képviselő-testület jóváhagyó szavazatát.

A Képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével.

Godó Tibor polgármester egy szóbeli sürgősségi indítvány megtárgyalására tenne javaslatot:

- 10. napirendi pontként: Előterjesztés az I. és a II. sz. felnőtt háziorvosi körzetek helyettesítése tárgyában.
- 11. napirendi pont: Egyebek

Godó Tibor polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a napirendi pontok elfogadására, akik az ülés napirendi pontjait így egyhangúan, az alábbiak szerint hagyták jóvá:

<u>Napirendi pont</u>	<u>Előterjesztő / Előadó</u>
<u>NYILVÁNOS ÜLÉS</u>	
1. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Védőnői Szolgálatának 2017. évi munkájáról készített beszámoló elfogadása tárgyában Határozathozatal: szükséges E	Godó Tibor polgármester
2. Előterjesztés Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgálatának 2017. évi beszámolója tárgyában Határozathozatal: szükséges E	Godó Tibor polgármester

<p>3. Előterjesztés Törtel Község közigazgatási területén működő, állami feladatot ellátó, kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának kijelölése, a 2018/2019-es nevelési évre vonatkozóan</p> <p>Véleményezte: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Dr. Tóth Ágnes jegyző</p>
<p>4. Előterjesztés a polgármester 2018. évi szabadságolási terve tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Dr. Tóth Ágnes jegyző</p>
<p>5. Előterjesztés Törtel Község településrendezési eszközei felülvizsgálata kapcsán - főépítési beszámoló jóváhagyására</p> <p>Véleményezte: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor polgármester</p>
<p>6. Előterjesztés az I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor polgármester</p>
<p>7. Előterjesztés a II. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor polgármester</p>
<p>8. Előterjesztés a Törtel 02/11 és a 02/22 helyrajzi szám alatti termőföldingatlanok eladására beérkezett pályázati anyag elbírálása tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Dr. Tóth Ágnes jegyző</p>
<p>9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában</p> <p>Véleményezte: PTFB, JÜB, MESB Rendeletalkotás: szükséges M</p>	<p>Dr. Tóth Ágnes jegyző</p>
<p>10. Előterjesztés az I. és a II. sz. felnőtt háziorvosi körzetek helyettesítése tárgyában.</p> <p>Véleményezte: PTFB, JÜB, MESB Határozathozatal: szükséges E</p>	<p>Godó Tibor polgármester</p>
<p>11. Egyebek</p>	

1. napirendi pont

Godó Tibor polgármester ismerteti az első napirendi pontot Törtel Község Önkormányzata Védőnői Szolgálatának 2017. évi munkájáról készített beszámoló elfogadása tárgyában. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Védőnői Szolgálatunk elkészítette a 2017. évi munkájáról szóló beszámolóját, melyet időben rendelkezésre bocsátott Törtel Község Önkormányzata részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolóban foglaltakat vitassa meg és azt követően fogadja el!”

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy formai, stilisztikai és helyesírási hibákat is tartalmaz a beszámoló, tartalmilag viszont jó. A beszámolóban olvasta a mobiltelefon igényét, mennyire szükséges ez a napi munkafolyamatok során.

Dócziné Benczik Erika védőnő elmondja, hogy jelenleg egy vezetékes telefon van az épületben, de számos olyan alkalom van, amikor a rendelőn kívül kellene használniuk a telefont.

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy az I. és a II. sz. védőnői körzet számadataiban lényeges különbségeket látott, jóval magasabb a II. sz. körzetben a látogatási adatok és a szakszolgáltatások száma, szeretné tudni, hogy ez miből adódik. A gyermekvényomás mérőt rendeljék meg, olvasta, hogy szükséges lenne ez is. Megköszöni a 2017. évi munkájukat.

Dócziné Benczik Erika védőnő elmondja, hogy az I. sz. körzetben sokkal kevesebb az előírások száma a látogatásokra.

Czeróczy Ferencné alpolgármester gratulál a beszámolóhoz. A mobiltelefon, a laptop és a wi-fi kérdése már több mint egy éves történet, nem hiszi, hogy a polgármester úrnak kellene ezt figyelemmel követnie, hogy ezeknek a beszerzése, beszerelése megtörtént-e.

Antalné Petrovics Erika képviselő megköszöni a védőnők 2017. évi munkáját, hiszen nagyon sokrétű feladatot látnak el. Látta, hogy a II. sz. körzetből sokkal több jelzés érkezik, mint az I. sz. körzetből. Kérdezi, hogy ennek a két körzetnek szociálisan ugyanaz-e az összetétele.

Dócziné Benczik Erika védőnő elmondja, hogy a két körzet összetétele szociálisan különbözik, illetve az egyik körzet ellátása helyettesítéssel történik.

Antalné Petrovics Erika képviselő kérdezi, hogy mennyire igénylik a szülők Törtelen a nem kötelező jellegű védőoltásokat, pl. a Hepatitist.

Dócziné Benczik Erika védőnő elmondja, hogy nagyon sokan igénylik ezeket az oltásokat.

Koncz Margit képviselő is megköszöni a védőnők munkáját és a beszámolójukat. A várandós nők létszáma 2017-ben az I. sz. körzetben 36 fő, a II. sz. körzetben 34 fő, a születési adatoknál ezek a számok viszont csak 19 és 24 fő.

Süli Mária védőnő elmondja, hogy 2017-ben nyilvántartásba lettek véve a kismamák, de vannak olyanok, akik csak 2018-ban szültek meg, ez az eltérés oka.

Perlakiné Somodi Gabriella képviselő a Törteli Szent István Király Általános Iskola részéről megköszöni a védőnők 2017. évi munkáját. Szeretné kérni, hogy amennyiben van erre lehetőség a gyerekeket a szünidő után, rögtön az első tanítási napon vizsgálják át. A védőnők nagy tapasztalattal rendelkeznek a tekintetben, hogy mely családokban van gond a tisztasággal.

A másik probléma az osztályok vizsgálata: pár évvel ezelőtt a védőnők úgy oldották meg, hogy ötös csoportokban, délelőtt, tanítási idő alatt kísérte át a pedagógiai asszisztens vizsgálatokra a gyerekeket. Most tanítási idő után kell ezt megoldani, ami nehéz, mert ebédeltetés és délutáni foglalkoztatások vannak. Adódott olyan eset, hogy órákat kellett várni a gyerekekre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2018. (III. 26.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzata Védőnői Szolgálatának 2017. évi munkájáról készített
beszámoló elfogadása tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Törtel Község Önkormányzata Védőnői Szolgálatának 2017. évi munkájáról készített beszámolóját megismerte, és az abban foglaltakat a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a második napirendi pontot Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgálatának 2017. évi beszámolója tárgyában. A kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Bakos Imre tanyagondnok elkészítette Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgálatának 2017. évi beszámolóját, melyet időben rendelkezésre bocsátott.

A beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolóban foglaltakat vitassa meg és a beszámolót a határozati javaslat szerint fogadja el.”

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Godó Tibor polgármester megköszöni a beszámolót, sok pozitív visszajelzést kap a lakosságtól a tanyagondnoki szolgálat létrehozásával kapcsolatban.

Koncz Margit képviselő megköszöni a beszámolót, Bakos Imre tanagondnok nagyban segíti a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár munkáját.

Antalné Petrovics Erika képviselő kérdezi, hogy tanfolyammal kapcsolatban van-e már valami információ, mert ha jól emlékszik akkortól válik az önkormányzat jogosulttá a támogatások igénybevételére. Sok sikert és kitartást kíván Bakos Imre tanyagondnoknak.

Dr. Tóth Ágnes jegyző elmondja, hogy Bakos Imre tanyagondnok jelentkezett a tanfolyamra, de az indulás időpontjáról még nincs információ.

Perlakiné Somodi Gabriella képviselő a Törteli Szent István Király Általános Iskola részéről megköszöni Bakos Imre tanyagondnoknak a kapcsolatfelvételt és segítséget, amit a nagy hó beálltakor nyújtott.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2018. (III. 26.) határozata**

**Törtel Község Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgálatának 2017. évi beszámolója
tárgyában**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megvitatta a Tanyagondnoki Szolgálat 2017. évi munkájáról készített beszámolót, és az abban foglaltakat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a harmadik napirendi pontot Törtel Község közigazgatási területén működő, állami feladatot ellátó, kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának kijelölése, a 2018/2019-es nevelési évre vonatkozóan. Átadja a szót Dr. Tóth Ágnes jegyzőnek a napirendi pont előterjesztésére.

Dr. Tóth Ágnes jegyző a kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján: „Az illetékes megyeszékhely szerinti járási hivatal a köznevelési intézmény körzethatárai, a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás székhelye szerinti település jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést megküldi a KIR-be.” (Köznevelési Információs Rendszer)

A beiratkozási időszak közeledtével szükséges a polgárok számára elérhető keresőfelületen található információk aktualizálása.

Az óvodai felvételi körzethatárok felülvizsgálatához szükséges kikérni a települési önkormányzatok véleményét, így szükség van a meghatározott óvodai felvételi körzethatárok megerősítésére a 2018/2019-es nevelési évre vonatkozóan.

Helyi szabályozási javaslat

Mivel településünkön ez az egyetlen óvoda, ezért a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére a Törteli Tulipán Óvoda biztosítja a kötelező óvodai felvételt a 2018/2019-es nevelési évben is.

A 2018/2019-es nevelési évre vonatkozóan az óvodai körzethatár változtatás nélkül elfogadhatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!”

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2018. 03. 26-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és egyhangúan jóváhagyták.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2018. (III. 26.) határozata

Törtel község közigazgatási területén működő, állami feladatot ellátó, kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának kijelölése, a 2018/2019-es nevelési évre vonatkozóan

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete Törtel Község közigazgatási területén működő, állami feladatot ellátó, kötelező felvételt biztosító óvoda körzethatárának kijelölése tárgyában a 2018/2019 nevelési évre vonatkozóan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a következő döntést hozza:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete Törtel község közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére, a Törteli Tulipán Óvoda (OM azonosító: 032804, székhelye: 2747 Törtel, Kossuth Lajos út 1-5.) biztosítja a kötelező felvételt a 2018/2019-es nevelési évben is, ezért az óvodai körzethatár továbbra is Törtel Község közigazgatási területe legyen.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy döntését a Köznevelési Információs Rendszerbe feltöltse.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a negyedik napirendi pontot a polgármester 2018. évi szabadságolási terve tárgyában. Átadja a szót Dr. Tóth Ágnes jegyzőnek a napirendi pont előterjesztésére.

Dr. Tóth Ágnes jegyző a kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „*a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – (...) – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.*”

Ugyanezen jogszabály 225/C. § értelmében a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult (összesen: 39 munkanap).

A polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület hagyja jóvá a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Fentiek értelmében, a jogszabályi kötelezettségének eleget téve Godó Tibor polgármester az alábbi szabadságolási tervet kívánja a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszteni:

Szabadságnapok száma:			Hónapok szerinti bontás tárgyévben											
2017. évi	2018. évi rendes	Össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	39	39	0	0	0	0	0	0	07.10.-31. 16 munkanap	08.06.-24. 14 munkanap	0	0	0	12.17.-31. 9 munkanap

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hagyja jóvá a szabadságolási tervet!”

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2018. 03. 26-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és egyhangúan jóváhagyták.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2018. (III. 26.) határozata**

a polgármester 2018. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Godó Tibor polgármester 2018. évre vonatkozó szabadságolási tervét – a polgármester előzetes meghallgatása után - az alábbiak szerint fogadja el:

Szabadságnapok száma:			Hónapok szerinti bontás tárgyévben											
2017. évi	2018. évi rendes	Össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	39	39	0	0	0	0	0	0	07.10.-31. 16 munkanap	08.06.-24. 14 munkanap	0	0	0	12.17.-31. 9 munkanap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

5. napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti az ötödik napirendi pontot Törtel Község településrendezési eszközei felülvizsgálata kapcsán - főépítési beszámoló jóváhagyására. Az előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2015. (IX. 30.) Kt. határozatában meghozott településfejlesztési döntése értelmében a település teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközöket készített. Az új településrendezési eszközök eljárásrendben a *település-fejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján, tartalmukban a R. és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. július 7-től érvényes rendelkezései szerint készülnek.

Az eljárás 2016-ban az új Településfejlesztési Koncepció megalapozásával kezdődött. Az Önkormányzat a koncepcióban megfogalmazandó, a település hosszú távra vonatkozó elképzeléseinek megalapozásához ad-hoc bizottságot hozott létre. Közben a választott településfejlesztési koncepció megalapozó munkarészek, -vizsgálat adatgyűjtését, a vizsgálati adatok feldolgozását végezte. Az ülések alkalmával összegyűjtött elképzelések, helyszínek összesítését követően a településfejlesztési koncepció elkészítette az új Településfejlesztési Koncepció munkaanyagát. Az elkészült munkaanyag többszöri szakmai ellenőrzés és a partnerségi szabályok szerinti társadalmi egyeztetéseket követően elküldésre került véleményezésre az illetékes államigazgatási szerveknek, szomszédos települések és Pest megye önkormányzatának. Az egyeztetési, véleményezési szakasz – ellenvetés nélküli – sikeres lezárulását követően végül az

Önkormányzat 2017. januári KT-i ülésén elfogadta Törtel Község új Településfejlesztési Konceptióját.

A Településfejlesztési Konceptió jóváhagyását követően megindulhatott – az új jogszabályi környezetnek megfelelő – településrendezési eszközök készítési folyamata. 2017 februárjában – a településrendezési eszközök megalkotásának, módosításának eljárási szabályairól rendelkező R. 37. § (2) bekezdésének megfelelően előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményező levelet küldtünk az illetékes államigazgatási szerveknek, környező településeknek, illetve kifüggesztéssel értesítettük a partnereket.

A Magyar Országgyűlés által a településképi védelméről jóváhagyott 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) nyomán – a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság 2017 februárjától kezdődően megküldött tájékoztatásai és felhívásai a települési önkormányzatok által elkészítetendő településképi eszközök kapcsán megtették hatásukat. Főépítési közreműködéssel a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési a településképi eszközök megalkotása és módosítása kapcsán új partnerségi egyeztetési szabályokat, és településképi eszközök: arculati kézikönyv és rendelet elkészíttetésére vonatkozó döntést hagyott jóvá a Képviselő-testület 2017. március végi ülése. A döntések nyomán – az új partnerségi szabályzatnak megfelelően – a településképi eszközök készítése kapcsán Lakossági fórum keretében közmeghallgatás került meghirdetésre, ami 2017. április 26-án sikeresen le is zajlott. A településképi eszközök készítéséhez pedig az előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményező levél került kiküldésre, amire június közepéig érkeztek meg – az illetékes államigazgatási szervek esetében adatszolgáltatásokat is tartalmazó – válaszok.

Közben a Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazott és jóváhagyott jövőkép alapján a megbízott településtervező a településrendezési eszközök megalapozó munkarészei és a településszerkezeti terv kidolgozását kezdte meg. A tájékoztatási szakasz lezárulását követően az illetékes államigazgatási szervektől, szomszédos településektől és partnerektől érkezett szakmai, ágazati és magasabb rendű területrendezési tervekről érkezett tájékoztatások alapján 2017 áprilisára elkészültek a vizsgálati és megalapozó munkarészek munkaanyagai. A munkaanyagok szakmai (főépítési) ellenőrzésére és javítási javaslatok megküldésére többször is sor került a végleges állapot májusi kialakulásáig.

2017. június 8-án a Törtelmix Kft. takarmánykeverő telephelye mellett elhelyezkedő 0274/4. és 0277/12. hrsz. alatti területek Má – általános mezőgazdasági területből Gksz3 – kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté átminősítésére vonatkozó igény kérelem érkezett a Polgármesteri hivatalba. A településtervező – a már a Településfejlesztési Konceptió jóváhagyása előtt lezárt terület felhasználás változási igény gyűjtés hosszú időtartamára hivatkozva – elzárkózott az eredeti szerződés keretein belül az igény teljesítéséhez szükséges tervezési munka elvégzésétől. Stummerné Bakos Krisztina kérésére a felülvizsgálattól független igényként – a településrendezési eszközök önálló módosításaként kezelt – teljesítéseként nettó 1.170.000,- Ft tervezési díjra küldött az ügyben árajánlatot. Az ajánlattól függetlenül a beérkezett településrendezési eszköz módosítási igény teljesítéséhez szükséges településfejlesztési döntésre vonatkozó előterjesztést előkészítettem a 2017. június végén esedékes képviselő-testületi ülésre.

A településszerkezeti terv – szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot megalapozó – munkaközi dokumentációját végül 2017. június végén szállította le a megbízott településtervező. A korábbi – vizsgálati és megalapozó munkarészeket jóváhagyó – a településszerkezeti tervre és leírásra nem vonatkozó szakmai értékelés alapján a teljesítésigazolás aláírásra, a teljes – településszerkezeti tervre vonatkozó – tervezési díj kiegyenlítésre került.

A településképi eszközök készítése kapcsán közben a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságtól megérkezett az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv mintáról,

illetve a településképi eszközök elektronikus egyeztető felületéről szóló tájékoztatás. Sajnos utóbbi, a Lechner Tudásközpont által nyújtott szolgáltatás igen nehezen indult el 2017 júniusában és a szolgáltatásként kínált anyagok, mint például a TAK sablonok olyan szoftverek használatát kívánták, amiket több száz ezres beruházással lehetett volna beszerezni. A szolgáltatásként felkínált ábragyűjtemény a TAK készítéshez pedig az alapkészlet júniusi közzétételét követően szeptember elejéig nem bővült és végleges állapotában sem kínál kompromisszumok nélkül, kielégítően használható elemeket. Emiatt a TAK ajánlott formájának és szerkezetének megfelelő, általános irodai szoftver használatával előállított keretét nulláról, a település sajátosságai szerint alkalmazható ábrákat a letölthetők átalakításával kellett megalkotni a munka során – a mások által töltött nyári szabadságok idején.

A településtervező az új szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó tervezési munkák folytatását a jóváhagyott településképi eszközök, az arculati kézikönyv és rendelet átadásához kötötte. Így 2017 nyarának második felétől a december végi jóváhagyásáig a településképi eszközök kidolgozásának, szakmai és államigazgatási, partnerségi egyeztetési szakaszai és eseményei előkészítését, végrehajtását végeztem, közbeni és végleges elfogadásuk előterjesztéseit készítettem.

Eközben a településfejlesztési ügyintézőnek, jegyző asszonynak rendszeresen nyújtottam – telekalakítások, közművek stb. ügyei kapcsán szakhatósági megkeresések, illetve belföldi jogsegély kérések állásfoglalásai kialakításában – szakmai segítséget. A másik szakmai tevékenység, a településrendezési, január óta a településképi eszközökről is – építési tevékenységek, ingatlan vásárlás, vagy telekalakítás szándékával – érdeklődők számára legtöbbször ügyfélfogadási időn kívül, telefonon, elektronikus levelezésen keresztül biztosított tájékoztatás is rendszeres elfoglaltságom. A szakmai segítségek, településrendezési, -képi eszközökről szóló tájékoztatások mellett a partnerségi egyeztetés – időközben hatályba lépett törvényi rendelkezés, a Tktv. 12. § (4) bekezdése szerint előírt – önkormányzati rendeletben megállapítandó szabályait kidolgoztam és jóváhagyáshoz szükséges előterjesztést is elkészítettem a 2017. szeptemberi képviselő-testületi ülésre.

Az új településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó, vagy önállóan indítandó eljárásra vonatkozó döntésről – a júniusi előterjesztés nyomán – nem érkezett hozzám értesítés. Emiatt szeptemberben a tárgyi módosítási igénnyel kapcsolatban új egyeztetést kezdeményeztem a településtervezővel az igény teljesítésének az újonnan készülő tervekkel összevont kezelésére vonatkozó ajánlat kéréssel. Ennek kapcsán több mint nettó 500.000,- Ft-tal kisebb összegre, 650.000,- Ft tervezési díjra vonatkozó ajánlatot kaptunk a településtervezőtől ugyanarra a feladatra, ám azzal a kiegészítéssel, hogy a módosított program szerinti tervezést csak 2018 januárjától tudja folytatni. Az ajánlat nyomán az új településrendezési eszközök módosításainak kiegészítésére vonatkozó településfejlesztési, illetve a kapcsolódó településtervezési szerződés módosítás aláírásához szükséges felhatalmazásra vonatkozó döntésekhez készítettem előterjesztéseket a 2017. októberi képviselő-testületi ülésre.

A településképi eszközök egyeztetési változatainak elkészülését követően a munkaanyag képviselő-testületi jóváhagyásának, illetve a frissen jóváhagyott partnerségi rendelet szerinti társadalmi egyeztetésének kifüggesztése, digitális publikálása, illetve Lakossági Fórum keretében történő bemutatása egyaránt főépítész feladat volt. Az év végén jóváhagyott településképi eszközök jogszabály szerinti megküldése a hitelesített dokumentumok előállításának elhúzódománya miatt január végéig tartott, ám végül sikeresen teljesült.

Az Önkormányzat hivatalos honlapjának ősz közepe óta megszűnt elérhetősége miatt a jóváhagyott településképi eszközök közzététele nem volt biztosított, így a tervezési adatszolgáltatást is nehezen lehetett megvalósítani – például a TAK dokumentum hatalmas állománymérete miatt – egészen február közepéig, amikor a honlap ismét elérhetővé és szerkeszthetővé vált. A településképi rendeletben megállapított településképi-érvényesítési

eszközök: a szakmai konzultáció, a településképi véleményezési és bejelentési eljárások kérelem nyomtatványai is felkerültek február közepétől a honlapra – a településfejlesztési, -rendezési és -képi eszközökről szóló oldalhoz kapcsolt „Településképi eljárások” oldalon. Azóta már érkezett is szakmai konzultációra igény, ami alapján lezajlott a konzultáció és megküldésre került az arról készült emlékeztető az érdekelteknek.

Az új településrendezési eszközök készítésének módosítására tett előterjesztés alapján 2017. október végén meghozott 171/2017. (X. 30.) kt. jelű képviselő-testületi döntést követően végül 2018 januárjában kezdte el a munkát – ígéretéhez híven – a településfejlesztő. A határozatban jóváhagyott háromoldalú településrendezési szerződés végül jog szerint nem alakulhatott ki – a tervezővel kötött eredeti szerződéshez kapcsolódóan. Helyette az Önkormányzat és az igénylő közötti kétoldalú településrendezési, illetve az Önkormányzat és a tervező között a korábbi tervezési szerződést kiegészítő szerződések képesek jogfolytonosan megoldani a helyzetet. Erre szolgáló településrendezési szerződés minta megküldésre került a Hivatalba.

A szerződések körüli egyeztetések miatt a településszerkezeti terv módosítás szakmai egyeztetésére végül 2018. március elején sikerült alkalmat keríteni a tervezővel. Ennek során az új igény egyeztetésén kívül a korábbiakban leszállított település-szerkezeti terv munkaközi anyagában javítandók is megbeszélésre kerültek, például a júniusban szállított anyagban „eltűnt” Kákás horgászó Kho - különleges horgászó terület felhasználás kijelölését – a valóban használt földrészletek területén biztosítani. A településfejlesztő tájékoztatása szerint a tervezési munkával a – mellékelt – utolsó szerződés módosításban rögzített határidők tarthatók, a jogszabály szerinti egyeztetési szakaszok, közbenső testületi jóváhagyási ütemek betartásával a teljes folyamat 2018. szeptember végi jóváhagyással lezárható. Az azonban csak akkor igaz, ha az államigazgatási egyeztetés, véleményezés során nem kerül sor tárgyalás összehívására, ami legalább egy hónappal hátráltatná az eljárás sikeres befejezését.

Törtel Község új településrendezési és településképi eszközei megalkotása kapcsán az előterjesztett főépítési beszámoló elfogadását a Képviselő-testület határozatban hagyhatja jóvá.

Törtel, 2018. április 26.

Tisztelettel:

Farkas Zsolt
települési főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a következő határozati javaslat elfogadását!”

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2018. 03. 26-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és egyhangúan jóváhagyták.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2018. (III. 26.) határozata**

**Törtel Község településrendezési eszközei felülvizsgálata kapcsán - főépítési beszámoló
jóváhagyására**

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeit és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 8. § b) pontjában foglaltak előírásait, az alábbi határozatot hozza:

Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tárgyban előterjesztett főépítési beszámolót megismerte és elfogadja.
2. felkéri a főépítést az új településrendezési eszközök készítésének 15/2015/2M. jelű tervezési szerződés szerinti szállítási, egyeztetési és jóváhagyási ütemeinek – szakmai keretek közötti – betartására.

Határidő: folyamatos

Értesül: Godó Tibor polgármester

Dr. Tóth Ágnes jegyző

Titkárság

Farkas Zsolt főépítész

6. napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a hatodik napirendi pontot az I. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában. A kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község I. sz. felnőtt háziiorvosi körzete 2017. február 1. óta helyettesítéssel van ellátva, a betöltetlen praxis pályázat útján meghirdetésre került a kozigallas.hu weboldalon.

A pályázat benyújtásának határideje 2018. március 22. napján lejárt, pályázati anyag nem érkezett a megadott határidőig.

A betöltetlen praxis pályázat útján így újra meghirdethető. Az Önkormányzat mind vállalkozási, mind közalkalmazotti formában támogatni tudja a beadott pályázatokat.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (2) bekezdésének rendelkezése szerint: „A települési önkormányzat képviselő-testülete - a kormányrendelet szerinti praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység - törvényben meghatározott kivétellel - csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziiorvosi körzetben folytatható.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.”

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2018. 03. 26-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és egyhangúan jóváhagyták.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2018. (III. 26.) határozata

az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a felnőtt háziiorvosi munkakörre vonatkozó pályázati felhívást a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.
2. A pályázatok beadási határidejét 2018. június 01. napjában, elbírálási határidejét 2018. június 08. napjában határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. napirendi pont

Godó Tibor polgármester ismerteti a hetedik napirendi pontot a II. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában. A kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község II. sz. felnőtt háziiorvosi körzete 2018. április 1. napjával megüresedik, ezért Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 12/2018. (I. 31.) határozatával pályázatot írt ki a praxis betöltésére.

A pályázat benyújtásának határideje 2018. március 22. napján lejárt, pályázati anyag nem érkezett a megadott határidőig.

A betöltetlen praxis pályázat útján így újra meghirdethető. Az Önkormányzat mind vállalkozási, mind közalkalmazotti formában támogatni tudja a beadott pályázatokat.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (2) bekezdésének rendelkezése szerint: „A települési önkormányzat képviselő-testülete - a kormányrendelet szerinti praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység - törvényben meghatározott kivétellel - csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziiorvosi körzetben folytatható.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.”

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2018. 03. 26-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és egyhangúan jóváhagyták.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2018. (III. 26.) határozata

a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos pályázati kiírás tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a felnőtt háziiorvosi munkakörre vonatkozó pályázati felhívást a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.
2. A pályázatok beadási határidejét 2018. június 01. napjában, elbírálási határidejét 2018. június 08. napjában határozza meg. A pályázati kiírásról a polgármester nyújt tájékoztatást.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8. napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a nyolcadik napirendi pontot a Törtel 02/11 és a 02/22 helyrajzi szám alatti termőföldingatlanok eladására beérkezett pályázati anyag elbírálása tárgyában. Átadja a szót Dr. Tóth Ágnes jegyzőnek a napirendi pont előterjesztésére.

Dr. Tóth Ágnes jegyző a kiküldött előterjesztés szószerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 31/2018. (III. 05.) határozatával úgy döntött, hogy a Törtel, 02/11 hrsz.-ú (4355 m², 12.11 AK szántó) és a 02/22 hrsz.-ú (2 ha 7935 m², 61.6 AK szántó; 1881 m², 12.11 AK szántó; 4 ha 0812 m², 9 AK legelő, 2 ha 55.60 AK szántó) földterületek eladására pályázati felhívást tesz közzé. A pályázat meghirdetésre került a község hirdetőtábláján.

A kiindulási ár: 8.920.000 Ft.

A pályázat beadásának határideje: 2018. március 20.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. március 28.

A pályázati kiírásra egy pályázat érkezett, amelynek bontására és ismertetésére a Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!”

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2018. 03. 26-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és egyhangúan jóváhagyták.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2018. (III. 26.) határozata

a Törtel 02/11 és 02/22 helyrajzi szám alatti termőföldingatlanok eladására beérkezett pályázati anyag elbírálása tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Törtel, 02/11 hrsz.-ú (4355 m², 12.11 AK szántó) és a 02/22 hrsz.-ú (2 ha 7935 m², 61.6 AK szántó; 1881 m², 12.11 AK szántó; 4 ha 0812 m², 9 AK legelő, 2 ha 55.60 AK szántó) földterületek eladására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt, hogy a földterületek eladására a jegyzőkönyv mellékletét képező pályázatot változatlan formában, ismételten kiírja.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

9. napirendi pont

Godó Tibor Polgármester ismerteti a kilencedik napirendi pontot az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában. Átadja a szót Dr. Tóth Ágnes jegyzőnek a napirendi pont előterjesztésére.

Dr. Tóth Ágnes jegyző a kiküldött előterjesztés szó szerinti ismertetéseként előadja:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015 (II.13.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról. (Módosította Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete.)

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve szerint az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015. (II.13.) rendelete szerinti bérleti díjak mértékének felülvizsgálatát a Képviselő-testület 2018. január 31-i Képviselő-testületi ülésen elvégezte.

A rendelet 3 § (1) bekezdése is módosítására került az alábbiak szerint.

Lakásbérlet költségelven és szolgálati alapon legfeljebb 5 év határozott időre adható, mely egyszeri alkalommal, kivételes okokra hivatkozva 5 évvel meghosszabbítható.

A rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.
- A rendelet módosításának költségvetési kihatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényességi felügyelet felhívását vonhatja maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jelenlegi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő- testülettől a rendelet tervezet elfogadását!”

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (III.28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

A rendelet 3.§ (1) pontja e rendelet 1.§-a.

1.§ (1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
 - b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
 - c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
 - d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.
- (2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

A rendelet 4.§ (2) helyébe e rendelet 2.§-a lép.

2.§ (1) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

Záró rendelkezések

3. § E rendelet 2018. március 28. napján lép hatályba és 2018. március 29. napján hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2018. március hó 26. nap

P.H.

**Godó Tibor
Polgármester**

**Dr. Tóth Ágnes
Jegyző**

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. március 27.

P.H.

**Dr. Tóth Ágnes
Jegyző**

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2018. 03. 26-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és egyhangúan jóváhagyták.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéréinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról szóló 6/2015 (II. 13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében valamint 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

A rendelet 3.§ (1) pontja e rendelet 1.§-a.

1.§ (1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
- d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(2) Az öt év időtartam, különösen indokolt esetben, további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

A rendelet 4.§ (2) helyébe e rendelet 2.§-a lép.

2.§ (1) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,

- ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.
- d) A kijelölés a foglalkoztatás időtartamára szól, de öt évnél nem lehet hosszabb időtartam, különlegesen indokolt esetben további öt évvel meghosszabbítható, ennél hosszabb időtartamú kijelölésre lehetőség nincs.
- (2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az önkormányzatnak, az érvényes szerződések alapján létrejött és a 6/2015. (II.13.) számú önkormányzati rendelet megalkotásának időpontjában hatályos és érvényben lévő bérleti jogviszonyokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

Záró rendelkezések

3. § E rendelet 2018. március 28. napján lép hatályba és 2018. március 29. napján hatályát veszti.

Kelt: Törtel, 2018. március hó 26. nap

P.H.

Godó Tibor
Polgármester

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. március 27.

P.H.

Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

10. napirendi pont

Szóbeli sürgősségi indítvány:

Godó Tibor Polgármester ismerteti a tizedik napirendi pontot az I. és a II. sz. felnőtt háziiorvosi körzetek helyettesítése tárgyában.

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy 2018. április 01. napjától 2018. június 30. napjáig a Törtel, I. és II. számú felnőtt háziiorvosi körzetek tartós helyettesítésére új feladatellátási szerződések megkötése és módosítása vált szükségessé.

A II. sz. háziiorvosi körzet tartós helyettesítését 2018. június 30. napjáig **Dr. Nyujtó Melinda** vállalta.

2018. április 01. napjától 2018. június 30. napjáig a Törtel I. számú felnőtt háziorvosi körzet (szervezeti egység azonosító kódja: 130091252) **tartós helyettesítése az alábbiak szerint módosul:**

- Dr. Tamás László (nyilvántartási száma: 47972)
- Dr. Akócsi Zoltán (nyilvántartási száma: 23350)
- Dr. Nyujtó Melinda (nyilvántartási száma: 65091)

A Dr. Kuklis Judittal kötött feladatellátási szerződés megszüntetésre kerül.

A tartós helyettesítés rendje és ideje:

- **Hétfő:** 12:30-13:30 készenlét, 13:30-16:30 – Dr. Tamás László (havonta 3 alkalommal, Dr. Nyujtó Melinda havonta egy alkalommal)
- **Kedd:** 12:00-16:00 – Dr. Akócsi Zoltán
- **Szerda:** 12:30-13:30 készenlét, 13:30-16:30 – Dr. Tamás László
- **Csütörtök:** 08:00-09:00 készenlét, 09:00-12:00 – Dr. Tamás László
- **Péntek:** 08:00-12:00 – Dr. Akócsi Zoltán (páros heteken), (páratlan heteken: 08:00-09:00 készenlét, 09:00-12:00 – Dr. Tamás László)

A feladatellátás helye a 2747 Törtel, Kőrösi u. 47. szám alatti ingatlan, a helyettesítési idő összesen heti 20 órában történik, két, 20 órában foglalkoztatott asszisztenssel, 3 óra készenléti idővel.

2018. április 01. napjától 2018. június 30. napjáig a Törtel II. számú felnőtt háziorvosi körzet (szervezeti egység azonosító kódja: 130091251) **tartós helyettesítése az alábbiak szerint módosul:**

- Dr. Nyujtó Melinda (nyilvántartási száma: 65091)

A Dr. Kuklis Judittal kötött feladatellátási szerződés megszüntetésre kerül.

A tartós helyettesítés rendje és ideje:

- **Hétfő:** 08:00-12:00 – Dr. Nyujtó Melinda
- **Kedd:** 08:00-12:00 – Dr. Nyujtó Melinda
- **Szerda:** 08:00-12:00 – Dr. Nyujtó Melinda
- **Csütörtök:** 12:00-16:00 – Dr. Nyujtó Melinda
- **Péntek:** 12:00-16:00 – Dr. Nyujtó Melinda

A feladatellátás helye a 2747 Törtel, Kőrösi u. 47. szám alatti ingatlan, a helyettesítési idő összesen heti 20 órában történik, egy 8 órában foglalkoztatott asszisztenssel (heti 40 óra).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!”

Godó Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendet a 2018. 03. 26-i összevont Bizottsági ülésen a Bizottságok megtárgyalták és egyhangúan jóváhagyták.

Godó Tibor polgármester kéri a témakörhöz kapcsolódó kérdéseket, hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a Képviselő-testület tagjai egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2018. (III. 26.) határozata**

az I. és a II. sz. felnőtt háziorvosi körzetek helyettesítése tárgyában

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy **2018. április 01. napjától 2018. június 30. napjáig a Törtel I. számú felnőtt háziorvosi körzet** (szervezeti egység azonosító kódja: 130091252) **helyettesítése az alábbiak szerint módosul:**

- Dr. Tamás László (nyilvántartási száma: 47972)
- Dr. Akócsi Zoltán (nyilvántartási száma: 23350)
- Dr. Nyujtó Melinda (nyilvántartási száma: 65091)

A helyettesítés rendje és ideje:

- **Hétfő:** 12:30-13:30 készenlét, 13:30-16:30 – Dr. Tamás László (havonta 3 alkalommal, Dr. Nyujtó Melinda havonta egy alkalommal)
- **Kedd:** 12:00-16:00 – Dr. Akócsi Zoltán
- **Szerda:** 12:30-13:30 készenlét, 13:30-16:30 – Dr. Tamás László
- **Csütörtök:** 08:00-09:00 készenlét, 09:00-12:00 – Dr. Tamás László
- **Péntek:** 08:00-12:00 – Dr. Akócsi Zoltán (páros heteken), (páratlan heteken: 08:00-09:00 készenlét, 09:00-12:00 – Dr. Tamás László)

A feladatellátás helye a 2747 Törtel, Körösi u. 47. szám alatti ingatlan, a helyettesítési idő összesen heti 20 órában történik, két, 20 órában foglalkoztatott asszisztenssel, 3 óra készenléti idővel.

2018. április 01. napjától 2018. június 30. napjáig a Törtel II. számú felnőtt háziorvosi körzet (szervezeti egység azonosító kódja: 130091251) **helyettesítése az alábbiak szerint módosul:**

- Dr. Nyujtó Melinda (nyilvántartási száma: 65091)

A helyettesítés rendje és ideje:

- **Hétfő:** 08:00-12:00 – Dr. Nyujtó Melinda
- **Kedd:** 08:00-12:00 – Dr. Nyujtó Melinda
- **Szerda:** 08:00-12:00 – Dr. Nyujtó Melinda
- **Csütörtök:** 12:00-16:00 – Dr. Nyujtó Melinda
- **Péntek:** 12:00-16:00 – Dr. Nyujtó Melinda

A feladatellátás helye a 2747 Törtel, Körösi u. 47. szám alatti ingatlan, a helyettesítési idő összesen heti 20 órában történik, egy 8 órában foglalkoztatott asszisztenssel (heti 40 óra).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11. napirendi pont

Egyebek:

Egyebek: **Godó Tibor polgármester** ismerteti az elmúlt-, valamint a következő időszak kiemelt eseményeit, melyek az önkormányzatot, illetve a polgármester személyét érintették, érintik:

- Vörös László közterület- felügyelő 2018. március 31-i nappal, közös megegyezéssel kérte a munkaviszonya megszüntetését.
- 2018. április 27-én négy fővel szervezi a királyhelmecei kirándulást, testvérvárosi kapcsolattal szeretne kiépíteni Királyhelmeccel.
- 2018. március 08. napján Nőnapra köszöntőt tartott, az önkormányzat valamennyi intézményében.
- 2018. március 12. napján a Magyarországi Gazdák Szövetségének közgyűlésén vett részt, ami egy ünnepi közgyűlés volt, a 15. évfordulót ünnepelték.
- 2018. március 14. napján tartotta meg a község a március 15-i megemlékezést, megköszöni mindazok munkáját, akik az előkészítésben, szervezésben részt vettek.
- 2018. március 19. napján az SZSZB tagok eskütételére került sor.
- 2018. március 24. napján részt vett a kocséri Oviolimpián, gratulál a felkészítő pedagógusoknak, nyolc csapatból a törteliek 3. helyezést értek el.

Antalné Petrovics Erika képviselő elmondja, hogy a mai napon tartotta ülését a Vagyonnyilatkozat Bíráló Bizottság (a Jogi és Ügyrendi Bizottság feladatköre). Megállapításra került, hogy a polgármester-, a 6 képviselő- és a 6 bizottsági kültag is leadta a vagyonnyilatkozatát. A vagyonnyilatkozatok áttekintésre kerültek és azt a megállapítást tették, hogy egy kivételtől eltekintve minden vagyonnyilatkozat rendben volt. Burai János bizottsági kültag vagyonnyilatkozata hiányosan és nem egyértelműen volt kitöltve. A hozzátartozói- és az ő saját példányában ellentmondásos adatok voltak, így a bizottság úgy döntött, hogy Burai János vagyonnyilatkozatát nem áll módjukban elfogadni. Addig nem gyakorolhatja a bizottsági tagsági jogkörét, ameddig a vagyonnyilatkozatot ki nem javítja.

Az átadásra nem került, régebbi vagyonnyilatkozatok (21 db) visszajuttatásáról is döntött a bizottság, ezek vissza fognak kerülni az érintettekhez.

A 2018. évi vagyonnyilatkozatok másod-, saját példányait szignóval látta el a bizottság, ezek is visszakerülni az érintettekhez.

Koncz Margit képviselő elmondja, hogy az elkövetkezendő főbb rendezvényekkel kapcsolatban szeretne egyeztetni. Összeállított egy programot, de ez még csak tervezet.


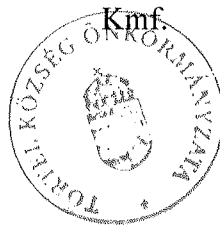
- 2018. május 01.: Majális: a 2018-as év a családok éve, ezért egy új programmal készül, vetélkedő sorozatot állítanak össze kimondottan családoknak, ami 4 fordulós lesz. A civil szervezetek főznek, a déli nótaszót Tóth Dániel Bence és csapata szolgáltatja. Ezenkívül játékos vetélkedő, népi játékok, táncos műsor, amatőr strandfoci kupa, Törtel Erős Embere Verseny, régimódi majális sátor, ugrálóvár, arcfestés, kézműves foglalkozás és tombola lesz. Sztárvendég a Geri-Betli Duó.
- 2018. május 27.: Gyereknapi: Kőhalmi Ferenc bűvész műsora. Kiegészítő programok: ugrálóvár, arcfestés, kreatív foglalkozás, aszfaltrajzverseny, népi játékok. A büfében melegszendvics és palacsinta lesz a gyerekeknek, üdítővel, teával.
- 2018. július 07.: IV. Törteli Juhászfesztivál: a megnyitó az idén is a mintatelepen lesz. Ezzel párhuzamosan gasztronómiai délelőtt, ugyanúgy juh- és báránnyúsból készült

ételek, hagyományos bográcsos ételek főzőversenye. Bejelenkezett idénre is a Nevelt Ebek Kecskeméti Kutyaiskola, a gyerekeknek tavaly nagyon tetszett. Vitéz László Bábjáték is betervezésre kerül. Déli muzsikaszó, majd ezt követően a vendégek köszöntése 14:00 órakor, a főzőverseny eredményhirdetése. 15:00 órától a Bóbita együttes élő koncertje, majd a Tápiómente Néptáncegyüttes műsora következne. 17:30-kor az Irigy Hónaljmirigy vidám, zenés műsora kerülne megrendezésre, ők lennének a sztárvendégek. 21:00 órától 02:00 óráig szabadtéri juhászbál. A kísérő programok ugyanúgy a fajtabemutató, kézi- és gépi juhnyíró bemutató, látvány birkasütés, juhgomolya készítés, kézműves bemutatók, népi játszópark, kirakodó vásárok, kecskefogat, kisállat simogató, vidámpark stb.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés napirendi pontjait illetően nem érkezett, **Godó Tibor polgármester** megköszöni a képviselők és Dr. Tóth Ágnes jegyző munkáját, és az ülést 20 óra 16 perckor befejezettnek tekinti.



Godó Tibor
polgármester



Dr. Tóth Ágnes
jegyző

**Törtel Község Önkormányzat Védőnői Szolgálatának beszámolója a
2017-ben végzett munkájáról**

Tisztelt Képviselő Testület!

Törtel Község I. és II. számú védőnői körzetét a 2017 december 31-ei állás szerint Dócziné Benczik Erika és Süli Mária védőnők látjuk el. Törtel Község vegyes körzetekkel rendelkezik, mely szerint a területi munka mellett óvodai és iskolai munkát is ellátunk. Munkáltatónk az önkormányzat Godó Tibor Polgármester Úr, szakmai felettesünk a járási vezető védőnő Tényi Renáta, aki évente többször ellenőrzi a munkánkat és erről jegyzőkönyvet készít.

A védőnői munkáról általánosságban:

A védőnői szolgálat több mint 100 éve működik az állami közszolgáltatások rendszerében. A védőnői ellátás magas szintű, egészségorientált képzettséggel országos lefedettséggel működik.

A védőnő elsősorban preventív feladatokra képzett, diplomával rendelkező egészségügyi szakember. Feladatait önállóan végzi, ennek során kapcsolatot tart és együttműködik a háziorvossal, házi gyermekorvossal, továbbá a szakellátás, közoktatás, gyermekjóléti, szociális és családsegítést végző intézmények illetékes szakembereivel.

A védőnői ellátás feladata az egészségfejlesztés, betegségek megelőzése, megbetegedés esetén az egészségügyi állapot mielőbbi helyreállítása, szövődmények megelőzése.

A területi védőnői ellátást a 49/2004. A ESZCSM rendelet szabályozza.

I. Személyi feltétel

Törtel Község II. számú körzetét Dócziné Benczik Erika látja el állandó védőnőként. Az I.számú körzetet pedig helyettesítéssel Süli Mária védőnő.

Munkánk során más egészségügyi szakemberekkel is dolgozunk együtt. Dr. Mihály Erzsébet gyermekorvossal, Fehérné Erzsébet szakasszisztenssel, Káposztás Mária háziorvossal, valamint MSZSZ szolgáltatás tekintetében Dr. Danis Dávid és Dr. Cselédes Laura Szülész-nőgyógyász szakorvosokkal. Továbbá együtt működünk a gyermekjóléti szolgálat munkatársaival Nerek Edinával és Veszprémi-Baráth Emíliával.

II. Tárgyi feltételek

A tanácsadó a védőnő munkaszobája. Itt kerül sor az oltásokra, a státuszvizsgálatokra, a négy szemközti beszélgetésekre és a védőnői adminisztrációra is. Az adminisztráció írásos és gépi formában is történik. Nyomtatóval és fénymásoló géppel rendelkezünk, amelyek karbantartásáról szükség esetén szereléséről az önkormányzat gondoskodik. Védőnői szolgálati mobiltelefonnal nem rendelkezünk, a sajátunkat használjuk, amikor szükséges. Hűtő (oltóanyag tároláshoz és élelmiszer részére), hideg-melegvíz, személyzeti mosdó a rendelkezésünkre áll, valamint egy női kerékpár. Pályázaton nyertünk 2 db laptopot aminek mielőbbi beüzemeltetését szeretnénk kérni. Szeretnénk megragadni az alkalmat és jelezni igényünket 1v2 darab szolgálati mobil telefonra. Melyekre a munkánk során nagy szükségünk lenne, ezáltal a gondozottak könnyebben el tudnának érni, mivel sokat úton vagyunk és látogatunk, valamint sok helyre csak úgy tudunk bejutni a kutyák szabadon tartása és a csengő hiánya miatt, ha a saját készülékünkről telefonálunk, hogy itt állunk a kapuban. Továbbá, ha van rá mód akkor szeretnénk még egy gyermekvérvénymásmérőt is igényelni, melyre a munkánk során szükség van.

Védőnői feladatok

A védőnő azokat a családokat látja el, akik az ellátási területén bejelentett lakcímmel rendelkeznek, illetve az ellátási területén életvitelszerűen élnek és a gondozási igényüket bejelentik.

A területi védőnő feladatait a 49/2004.(V.21.) ESZCSM rendelete szabályozza:

1. Nővédelem

Nővédelemmel kapcsolatos tanácsokat folyamatosan adunk a Törtelen élő asszonyoknak családlátogatások és tanácsadás alkalmával. Nőgyógyászati szakrendelésre történő bejelentkezést többnyire nálunk történik, mely nem csak az időpontok kérését (legtöbbször nem tudnak telefonálni, kommunikálni, problémáikat összefüggően elmondani) jelenti, hanem az orvost felkeresni készülő nők problémáinak meghallgatásából és arra adott tanácsokból áll. Többször keresnek bennünket az orvos által kiadott ambuláns lapok értelmezése miatt is.

A gondozás teljessége kiterjedhet az anyán és a csecsemőn túl a család és gondozási körzet többi nőtagjára a női életszakaszoknak megfelelően prevenciós célból. A nővédelemmel kapcsolatos leggyakrabban felmerülő témák: a személyi higiénia, egészséges táplálkozás, nemi úton terjedő betegségek, tervezett várandósság esetén: terhes gondozás, egészséges életmód, orvosi vizsgálat, fogamzásgátlás, nem kívánt terhességeknél a megszakítással és örökbeadással kapcsolatos információk átadása, a CSVSZ-es (családvédelmi szolgálat) védőnővel való kapcsolatfelvétel, rendszeres cytológiai szűrésre irányítás, vérzészavarok, önvizsgálat ismertetése.

2. A várandós anyák gondozása

A terhesgondozás törvényben előírt kötelező feladat. A gondozásban részt vesz a védőnő, nőgyógyász, házi orvos, szükség esetén más szakorvos, dietetikus, gyógytornász. A terhesgondozás intézménye rendkívüli mértékben hozzájárul ahhoz, hogy alacsony legyen Magyarországon az anyai és a magzati halálozási arány. A terhesgondozás az anyák számára a szociális juttatások igénybe vétele miatt is fontos, mert ahhoz hogy ezeket igénybe vegyék minimum 4 megjelenés és orvosi illetve védőnői pecsét szükséges. Általában elmondható, hogy a 30. hétig havonta, majd a 36. hétig 3 hetente utána hetente ajánlott terhesgondozáson részt venni. A 2017-os évben összesen 70 kismamát vettünk gondozásba. Az I-es körzetben 36-ot, a II-es körzetben 34-et.

A felvételt követően 2 héten belül látogatást teszünk a kismama otthonában a szociális körülmények felmérése, esetleges problémák észrevétele, felmerülő kérdések megbeszélése céljából. Majd a terhesség alatt még további 3 alkalommal meglátogatjuk. Fontos a várandós anya egészségi állapotának, teherbíró képességének nyomon követése, a várandósság kapcsán kialakuló szövődmények időben történő korai felismerése, szűrése, illetve megelőzése. Tájékoztatjuk a gravidákat a várandósság ideje alatt fellépő élettani és kóros változásokról (testilelki), azok felismeréséről. A szűréshez nagy segítséget nyújt számunkra az EPDS hangulati kérdőív, melyet a várandós felvételekor töltünk ki, majd kiértékeljük a megadott szempontok szerint és szükség esetén lehetőség nyílik szakember bevonására is. Továbbá informáljuk a gravidákat a várandósság ideje alatt jogszabályban előírt kötelező és ajánlható vizsgálatokról, azok szükségességéről. Tanácsot nyújtunk a következő témákkal kapcsolatban is: életmód, táplálkozás, folyadékbevitel, higiéné, a magzat és a várandós anya egészségi állapotát veszélyeztető faktorokról, azok kivédéséről (nitrát, dohányzás, alkohol, vizsgálatok elhanyagolása, sze. diéta be nem tartása). Felkészítjük a szülőket a családdá válásra, a szülésre, a gyermekágyas időszakra, a szoptatásra. A születendő gyermek fogadására, gondozására szükséges kelengye beszerzésére, megvásárlására. Felvilágosítjuk őket a szülés megindulásának jeleiről, a szülés folyamatáról, kórházi házirendről, az apás szülés és a rooming-in lehetőségeiről

a Baba-barát kórházakban. Az otthonszülésről nem kértek információt a családok, így tervezett otthonszülés nem történt.

1. számú táblázat

Várandós nők létszáma a 2017-ben nyilvántartásba vettek alapján

	I. sz. körzet	II. sz. körzet
Összesen	36	34
Gemini (iker)	0	0
Dohányzó	7	5
Egészségügyi ok miatt veszélyeztetett	2	2
Szociális ok miatt veszélyeztetett	3	2
Egészségügyi és szociális okok miatt veszélyeztetett	0	2

3. A gyermekágyas anya gondozása

A hazaadást, illetve védőnői értesítést követően 48 órán belül történik a gyermekágyas anya első látogatása. A gondozás látogatások és tanácsadás keretében biztosított a gyermekágyas anya részére, ami a szüléstől a 6. hétig tart. A kórházi dokumentáció alapján, illetve az anya állapotának, egyéni szükségletének figyelembevételével történik ez a folyamat. Beszélünk a családlátogatások alkalmával a gyermekágyas időszak fiziológiás és kóros folyamatairól pl. mastitis (mellgyulladás), lázas állapot. A szoptatást és az anyatejes táplálást szorgalmazzuk, mely mind az anya mind az újszülött számára a legjobb. Tájékoztatást adunk a fejés eszközeiről, módjáról, anyatej tárolásáról. A szoptató édesanya életmódjáról: táplálkozás, folyadékbevitel, higiéné, valamint az egészséget veszélyeztető faktorokról és az anya és gyermeke közötti kötődés zavartalan kialakulásáról. Törekszünk a gyermekágyi depresszió korai felismerésére, kiszűrésére. Ebben segítséget nyújt a már korábban is említett EPDS hangulati kérdőív, valamint az édesanyával és a családtagokkal fenntartott folyamatos kommunikáció és bizalmi kapcsolat. Valamint tájékoztatjuk a családot a családtámogatási formákról, igényléséről (GYED, GYES, családi pótlék, egyszeri anyasági támogatás). Felvilágosítjuk az anyákat a 6 hetes gyermekágyi vizsgálat fontosságáról, fogamzásgátlási módszerekről, technikákról, lehetőségekről.

2. számú táblázat

Születési adatok

Körzet	Születés	1 éven aluli veszteség	Koraszülöttek száma	0-7 nap közötti veszteség	Intézetben kívüli szülés
	élve---halva				
I. sz.	19 0	0	1	0	0
II. sz.	24 1	0	2	0	0

4. A 0-11 hó korú gyermekek gondozása

Az édesanyaktól, illetve a kórházi védőnő által küldött szülési értesítésből szerzünk tudomást a szülés megtörténtéről, majd 48 órán belül megtörténik az első családlátogatás. Az újszülöttet 6 héten keresztül hetente, majd utána 1 éves koráig havonta látogatjuk. A 0-11 hónaposok védőnői gondozásában, kiemelt szerepet fordítunk az anyatejes táplálás szorgalmazására. Figyelemmel kísérjük fejlődésüket, szociális körülményeiket. Felmérjük a különböző veszélyeztető tényezőket (éheztetés, bántalmazás, elhanyagolás. stb.). Probléma esetén azonnal jelzünk a megfelelő szerveknek. A legújabb szakmai irányelveknek megfelelően látjuk el tanácsokkal az anyát, hogy csecsemője egészségesen fejlődhessen. Szűrő vizsgálatokat 1,2,3,4,6,9 hónapos korban végzünk, kötelező védőoltásokat 2,3,4, hónapos csecsemők kapnak, ezekre a vizsgálatokra, oltásokra, úgy értesítjük a szülőket, hogy előtte meglátogatjuk a családot és tájékoztatót viszünk az oltás, státusz fontosságáról, időpontjáról majd ezt a papírt aláírattjuk és betűzzük a gyermek lapjába. Ezen kívül a védőoltások szervezését, nyilvántartását is mi végezzük. Jelentjük az oltások megtörténtét (havonta) illetve azok elmaradását (2 hónapon túli) az ÁNTSZ felé. Havonta tanácsadásra hívjuk a csecsemőket súlyfejlődésük nyomonkövetése céljából.

3. számú táblázat

**Gondozott 0-11 hónapos korú csecsemők létszáma
(2017.01.-2017.12.)**

	I. sz. körzet	II. sz. körzet
Összesen	25	20
Egészségügyi ok miatt veszélyeztetett	1	3
Szociális ok miatt veszélyeztetett	3	4
Egészségügyi és szociális okok miatt veszélyeztetett	0	0

5. 1-3 éves korú kisdedek gondozása

Az első életév betöltését követően a folyamatos gondozás a kisded egyéni szükségleteinek figyelembevételével családlátogatásokon, tanácsadásokon történik.

A gondozás során kiemelten foglalkozunk: a pszicho motoros-, mentális-, szociális- és testi fejlődés nyomon követésével, az érzékszervek, mozgásszervek szűrővizsgálatával. Valamint a fentiek dokumentálásával, védőoltások teljesítésével. A közösségi szocializációra való felkészítéssel, szülő-gyermek kapcsolattal, nevelési tanácsokkal. 1,1,5,2,3 éves korban státusz vizsgálatot végzünk 12,15 és 18 hónapos korban kötelező védőoltásra hívjuk a kisgyermeket. Ebben a korosztályban kiemelt figyelmet fordítunk, a szobatisztaságra nevelés, szoktatás kialakítására.

4. számú táblázat

Gondozott 12-35 hónapos korú kisdedek létszáma (2015.01.-2016.12.)

	I. sz. körzet	II. sz. körzet
Összesen	45	50
Egészségügyi ok miatt veszélyeztetett	0	1
Szociális ok miatt veszélyeztetett	1	5
Egészségügyi és szociális okok miatt veszélyeztetett	0	2

6. 3-6 éves korú gyermekek gondozása

Három éves kortól az iskola megkezdéséig tartó folyamatos gondozás a gyermek egyéni szükségleteinek megfelelően, családlátogatásokon, tanácsadásokon, egyéb közösségi programokon és nevelési intézményekben (óvodák) valósul meg. A védőnő kiemelt figyelmet fordít a gyermek pszichoszomatikus fejlődésére, a szocializációjára, gondoskodik a szűrővizsgálatok megtörténtéről és az életkornak megfelelő egészséges életmódra nevelésről. A státuszvizsgálatok 3,4,5,6 éves korban történnek melyek szintén a tanácsadóban mennek végbe. Amennyiben bizonyos betegségek gyanúja felmerül, tájékoztatjuk a gyermekorvost és a szülőt egyaránt. 6 éves korban kötelező védőoltás is jár a gyermekeknek, melyről előtte tájékoztatjuk a szülőket. A vizsgálatok mellett rendszeresen van tisztasági vizsgálat is az óvodában, rendszeresen végzünk.

5. számú táblázat

Gondozott 3-6 éves korú gyermekek létszáma (2012.01.-2015.01.)

	I. sz. körzet	II. sz. körzet
Összesen	87	63
Egészségügyi ok miatt veszélyeztetett	3	0
Szociális ok miatt veszélyeztetett	3	7
Egészségügyi és szociális okok miatt veszélyeztetett	0	0

IV. Védőnői ellátás jelzőrendszere

A védőnői ellátás jelzőrendszerként való működése, működtetése az egészségi, mentális és szociális veszélyeztetettség megelőzésében napjaink aktualitása. Családlátogatásaink során bizalmi kapcsolatba kerülünk a gondozottal és környezetével. Ez kulcsfontosságú, mivel hozzájárul az egészségi, társadalmi és szociális problémák korai felismeréséhez. Az óvodával, iskolával, Gyermekjóléti Szolgálattal, Gyámügyi Hatósággal, házi orvosokkal, illetve a kórházi

védőnővel folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, probléma esetén kölcsönösen jelzünk egymás felé írásban. A jelzések, esetmegbeszélések száma egyre emelkedik a szociálisan veszélyeztetettek körének bővülése miatt. Előző évben az I. körzetben 9 alkalommal tettünk jelzést a Gyermekjóléti Szolgálat felé, míg a II. körzetben 39 alkalommal történt. Együttműködve folyamatosan gyűjtjük a ruhákat, játékokat, tanszereket és szükség esetén a megfelelő diszkréció mellett juttatjuk el a rászoruló családoknak. Kiemelt feladatunk van az újszülöttek hazaadásához szükséges környezettanulmányok készítésében.

V. A tanácsadások rendje

- Önálló védőnői csecsemő, -gyermek, -ifjúsági tanácsadás az I. sz. körzetnek minden kedden 8:30-tól-10:30-ig tart. A II. sz. körzetnek pedig minden szerdán 8:30-tól 10:30-ig.
- Nők-várandós anyák tanácsadása az I. sz. körzetnek heti egy alkalommal kedden 10:30-tól 12:30-ig tart. A II. sz. körzetnek pedig szerdán 10:30-tól 12:30-ig tart. Szükség esetén a fent megadott időponton kívül természetesen előre egyeztetett időpontban is rendelkezésre állunk a gondozott családok számára.
- Gyermekorvossal tartott közös tanácsadás minden héten szerdán 13-tól 15 –ig tart.
- MSZSZ, tehát orvossal tartott várandós tanácsadás minden hónap 2. szerda 11 óra.

VI. Látogatások és a tanácsadási forgalom alakulása

6. számú táblázat

Látogatási adatok 2017. évben összesített adatok szerint

	I. sz. körzet	II. sz. körzet
Gondozott családok	168	142
Családlátogatások száma	349	803
Szaklátogatások	564	1049
Újszülöttek	25	20
0-11 hónapos csecsemők	227	311
12-35 hónapos csecsemők	101	314
3-6 éves gyermekek	89	131
Várandós édesanyák	64	108
Gyermekágyas édesanyák	102	135
Nővédelmi	28	50

7. számú táblázat

Önálló védőnői tanácsadási forgalom 2017.összesített adat

	I. sz. körzet	II. sz. körzet
0-11 hónapos kor	118	135
12-35 hónapos kor	95	115
3-6 éves kor	103	79
Első jelentkező gravida	34	23
Ismételten megjelent gravida	172	140
Nővédelem	6	11

8. számú táblázat

Orvossal közösen tartott tanácsadási forgalom 2017.

	I. sz. körzet	II. sz. körzet
0-11 hónapos kor	144	106
12-35 hónapos kor	83	72
3-6 éves kor	30	27
MSZSZ	39	35

VII. Óvodai és iskolai munka

Az óvodai munka keretében fejtetűszűrés történt. Úgy véljük, hogy nagymértékben együttműködünk az óvoda vezetőségével és dolgozóival. Iskola egészségügyi munka, melyet rendelet ír elő. Azon településen, ahol a tanulók létszáma eléri a 800 főt főállású iskolavédőnőt kell foglalkoztatni, Törtelen nem éri el a tanulók létszáma a 800 főt, ezért a területi védőnő látja el az iskola egészségügyi feladatokat. Minden alkalommal előre egyeztetünk az iskola vezetőségével, az osztályfőnökökkel, tájékoztatjuk a tanulókat és szüleiket, valamint koordináljuk, segítjük az iskolaorvos munkáját. Elvégeztük a 2., 4., 6., 8., osztályos tanulók kötelező szűrővizsgálatát súly, magasság, érzékszervek vizsgálatát (látás-színlátás-, hallás), vérnyomás mérést, pajzsmirigy tapintásos vizsgálatát, mellkas körfogat mérését, mozgásszervek vizsgálatát stb. Továbbá tisztasági vizsgálat, fejtetűesség elleni szűrés történt minden évfolyamban. Eltérés esetén szintén írásos jelzést kap a szülő a teendőkről, szükség esetén személyesen is megkeresem a családot, illetve lehetőség nyílik konzultációra a tanácsadóban is. A tanulók egészségügyi felmérését önállóan és az iskolaorvossal együtt is elvégeztük, összesen 16 alkalommal, amelyek gond nélkül zajlottak le.

A szűrések időpontjáról a szülők írásos tájékoztatást kapnak, a vizsgálat végén minden esetben írásos leletet kapnak az eredményről is. A szűrések és a kampányoltások az iskola orvosi-védőnői szobájában történnek. Az ezekkel kapcsolatos adminisztrációkat (egészségügyi törzslap - védőoltási nyilvántartó vezetése, védőoltási kiskönyv vezetése, kitöltése, fejtetűszűrés gyakorisága), elvégezzük és az oltások megtörténtét jelentjük az ÁNTSZ felé.

Az iskolai kampányoltások az évente kiadott Johann Béla Országos Epidemiológiai Központ Módszertani Levele alapján történnek. Feladatunk a védőoltás megszervezése, lebonyolítása és a védőoltásokkal kapcsolatos adminisztráció. Írásban értesítjük a szülőket/gondviselőket a védőoltás idejéről, az oltás reakciójáról és az otthoni teendőkről. Kampányoltás keretében a 6.(MMR, dTap) és a 7. (Hepatitis-B) évfolyamos tanulók érintettek szeptember, október, március és április hónapokban. Lehetőség nyílik a 7. évfolyamos leány tanulók HPV (humán papillóma vírus) okozta méhnyakrák elleni védőoltás felvételére, akik élnek a lehetőséggel, 15 éves kor alatt 2, míg 15 éves kor felett 3 védőoltásban részesülnek. Iskolai kampányoltások összesen 12 alkalommal történtek, amelyek szintén gond nélkül zajlottak le. Iskolai munka keretében egészségnevelő, felvilágosító előadásokat többnyire a fejtetűesség elleni védekezésről, a tisztaság-tisztálkodás és a fogápolással kapcsolatos témakörökből, valamint a kampányoltásokkal kapcsolatosan tartottunk a tanulóknak.

VIII. A tanácsadó felszereltsége

A tanácsadó felszereltségét a 49/2004.ESZCSM rendelet 5.sz. melléklete határozza meg. A védőnői tanácsadó alapfelszereltsége megfelel a jogszabályban előírtaknak. Az ezen felüli eszköz igényünket korábban már leírtuk.

Jogszabályi háttér

A védőnői feladatokat szabályozó jogszabályi háttér:

- 67/2005. (XII.27) EüM rendelet,
- 51/1997 (XII.18.) NM rendelet,
- 33/1992 (XII.23.) NM rendelet,
- 1/2007. sz. szakfelügyeleti iránymutatás a védőoltásokkal kapcsolatos területi feladatok ellátásához,
- 1992. évi LXXXIX. tv a magzati élet védelméről,
- A 2004.évi CXL.tv a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól,
 - az egészségügyről szóló 1997.évi CLIV.tv,
 - az 49/2004.(V.21.) ESZCSM rendelet a területi védőnői ellátásról,
 - a 26/1997.(IX.03.) NM rendelet az iskola egészségügyi ellátásról,
 - a 26/2014.(IV.8.) NM rendelet a várandós gondozásról,
 - 96/2003.(XI.17.) Kormányrendelet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról,
 - 2/2004(XI.17.) Eü.M. rendelet az egészségügyi szolgáltatásokról és a működési engedélyezési eljárásról,
 - 19/2002. (V.08.) OM rendelet a közoktatási intézmények elhelyezésének és kialakításának építészeti-műszaki követelményeiről.

Szakmai Továbbképzések:

Az Egészségügyi szakdolgozók továbbképzéseinek szabályait a 63/2011(11.29.) NEFMI rendelet szabályozza. Amely törvény szerint, 5 év alatt 150 pontot kell szereznünk. Ami a következőkből tevődik össze: -gyakorlati pont 60 pont

-szabadonválasztott 30 pont

-kötelező szakmacsoportos 60 pont

Munkánk során igyekszünk minél többféle továbbképzésen részt venni, ezáltal bővíteni ismereteinket, tudásunkat.

2017.szeptembere óta többszöröseire megemelkedett adminisztrációs teendő, az újonnan bevezetett szűrővizsgálatok nagyobb leterheltséget jelentenek. Egyre több a problémás család, a szaporodó esetjelzések, esetmegbeszélések száma.

Köszönjük a Képviselő-testület eddigi segítségét és támogatását, beszámolónk elolvasását. Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, a beszámolónk elfogadására.

A beszámolót készítette: Dócziné Benczik Erika, Süli Mária védőnők.

Törtel, 2018. március 14.

Tisztelettel: Dócziné Benczik Erika
Süli Mária

TARTALOMJEGYZÉK

I.	SZEMÉLYI FELTÉTEL	26
II.	TÁRGYI FELTÉTELEK	26
III.	VÉDŐNŐI FELADATOK	26
	1. <i>Nővédelem.....</i>	27
	2. <i>A várandós anyák gondozása.....</i>	27
	3. <i>A gyermekágyas anya gondozása.....</i>	28
	4. <i>A 0-11 hó korú gyermekek gondozása.....</i>	29
	5. <i>1-3 éves korú kisdetek gondozása.....</i>	29
	6. <i>3-6 éves korú gyermekek gondozása.....</i>	30
IV.	Védőnői ellátás jelzőrendszere.....	30
V.	A tanácsadások rendje	31
VI.	Látogatások és a tanácsadási forgalom alakulása	31
VII.	Óvodai és iskolai munka.....	32
VIII.	A tanácsadó felszereltsége.....	33
IX.	Jogszabályi háttér	33

„TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT



TÖRTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATÁNAK
2017. ÉVI BESZÁMOLÓJA

Törtel, 2018. 03.23.

Készítette: Bakos Imre tanyagondnok

Tartalom

- I. Bevezetés
- II. Feladatellátás, kapcsolattartás, együttműködés
- III. Elvégzett feladatok
- IV. Összegzés, elképzelések, tervek
- V. Tanyagondnoki tevékenységnapló minta

I. Bevezetés

Törtel Község Önkormányzatának pályázatán nyertem el a Tanyagondnoki állást 2017. június 28-án Kinevezésem után munkámat 2017. 12. 18-án kezdtem ellátni, ami számomra egy új kihívás kezdete volt mivel ezelőtt teljesen más munkakörben dolgoztam. Az első 2-3 hétben nagyon nagy segítséget nyújtott számomra a Mezei Őrszolgálat, akik azzal segítettek a munkámat, hogy bejárták velem a tanyavilágot és segítségével megismerhettem a tanyákon lévő embereket. Így az első hónapom inkább az ismerkedéssel, kapcsolattartással és egyéb más dolgokkal telt el, de azért volt feladat bőven már az első hónapban, amit a felsorolt pontokban részletezni fogok.

II. Feladatellátás, kapcsolattartás, együttműködés

Első feladataim közé tartozott a tanyavilág megismerésén kívül Törtel Község Intézményeinek és az intézmények vezetőivel való kapcsolatfelvétel.

- Törteli Szent István Király Általános Iskola
- Törteli Tulipán Óvoda
- Családsegítő és Védőnői Szolgálat
- Déryné Művelődési Központ és Könyvtár
- Törteli Nyugdíjasklub
- Felnőtt és Gyermek Háziorvosi szolgálat
- Szent Margit Gyógyszertár

Egyeztettem a decemberi rendezvényekkel kapcsolatban a Déryné Művelődési Központ és Könyvtár Igazgatójával, a Törteli Tulipán Óvoda vezetőjével, a Törteli Szent István Általános Iskola Igazgatójával, valamint a Törteli Nyugdíjas Klub vezetőjével, mivel feladataim közé tartozik Törtel Község rendezvényein a hangosítással kapcsolatos feladatok ellátása.

Felvettem a kapcsolatot a Családsegítő és Védőnői szolgálattal, valamint a Felnőtt és Gyermek Háziorvosi szolgálattal, és a Szent Margit Gyógyszertárral is, hiszen fontosnak tartom, hogy ezekkel az intézményekkel is jó kapcsolatot ápoljak mivel velük karöltve tudom majd ellátni azokat a feladatokat, ami a tanyagondnoki szolgálat fő célja a tanyasi emberek segítése és életkörülményeinek jobbá tétele.

A fent említett intézmények vezetői már az első munkanapomtól biztosították részemre a kellő együttműködésüket és mindenben a segítségemre voltak, hogy a munkámat a legjobb tudásom szerint tudjam elvégezni.

Munkám során pontos dokumentációt vezetek, ami egy Tanyagondnoki Tevékenységnaplóból valamint személygépjármű menetlevélből áll. A tevékenységnaplóban vezetett és elvégzett feladatokat minden hónap végén Törtel Község Polgármestere hagyja jóvá.

III. Elvégzett feladatok

Kinevezésemtől december végéig a következő feladatokat láttam el:

- December 6-án én voltam Törtel Község Mikulása
- December 14-én Nyugdíjas Klub rendezvényének hangosítása
- December 17-én Községi Karácsonyi ünnepség hangosítása
- December 2-án Ceglédén és Nagykőrösön a törteli származású szociális otthonban élők karácsonyi csomagjának átadása Ráczi Brigitta kolléganőmmel
- December 10-én Szereteted a tanyavilágban élő embereknek ebédkiállítás

Ezek voltak azok a főbb feladatok és rendezvények, amiken részt vettem és természetesen ezzel párhuzamosan láttam el a tanyasi emberek egyéb olyan dolgait, amiket egészségügyi problémáik vagy a rossz útviszonyok miatt nem tudtak elérni, gondolok itt:

- orvosi rendelésre szállítás
- vérvételre, buszhoz szállítás
- gyermekek iskolába szállítása
- bevásárlás, receptkiváltás
- családsegítő és védőnői szolgálat munkájának segítése.

IV. Összegzés, elképzelések, tervek

Feladataimat összegezve december hónap úgy érzem elég tartalmasra sikerült, amit pár számadattal szeretnék bemutatni:

- Szolgálati napok száma: 8
- Ellátott személyek: 12 fő
- Tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatosan megtett kilométer: 145 km
- Rendezvények hangosítása és egyéb feladatok: 5 rendezvény.

További terveim a 2018-as évre minél jobban megismerni a tanyavilágban élő embereket megismerni a problémáikat és legjobb tudásom szerint segíteni őket ezen problémák megoldásában. A pályázatban előírt tanfolyam elvégzése további kapcsolatok kialakítása más települések tanyagondnokaival valamint minden olyan tevékenység, amit a jövőben munkám során kamatoztatni tudok.

V. Tanyagondnoki Tevékenység napló minta

Tevékenységnapló

Dátum:.....2018.....év.....03.....hó..20...nap

Szolgáltatás kezdetének időpontja	7...óra...30...perc			
Szolgáltatás befejezésének időpontja	16...óra...00...perc			
Szolgáltatással összefüggésben megtett km		60 km			
Szolgáltatást végző neve (ha nem azonos a falu vagy tanyagondnok személyével) :					
Sorszám:	Szolgáltatás időtartama (óra, perc)	Tevékenység	Szolgáltatást igénybe vevők száma:	Szolgáltatást igénybe vevők neve (i):	Szolgáltatást igénybe vevő aláírása(i):
1.	1 óra	Orvosi vizsgálatra szállítás, bevételezés	1	Tanyasi Jolán	aláírás
Szolgáltatást végző aláírása		Bakos Imre			
Fenntartó teljesítést igazolni jogosult megbízottjának, aláírása		Törtel Község Polgármestere			

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el!

Bakos Imre
tanyagondnok”

Pályázati felhívás

A pályázatot meghirdető szerv neve, címe: Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

A munkakör megnevezése:

Felnőtt házi orvos: a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés alapján, vállalkozás keretében történő területi ellátási kötelezettség alapján történő feladatellátás vagy határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony keretében történő feladatellátás.

A munkavégzés helye:

2747 Törtel, Dózsa György út 20/A.

Pályázati feltételek:

- Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv-ben, a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 24.) EüM rendeletben előírt feltételek,
- Büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázathoz csatolandó:

- Orvosi egyetemen szerzett diploma másolata,
- Szakirányú és egyéb szakképzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- Rövid önéletrajz, illetőleg az eddigi tevékenység, szakmai program ismertetése,
- Szakmai gyakorlatok leírása (hely, idő),
- Magyar Orvosi Kamara (MOK) tagságról igazolás,
- Orvosok Országos Nyilvántartásba vételéről szóló (OONYI) igazolvány másolata,
- Büntetőjogi nyilatkozat, hogy a törvényben és kiírásban szereplő feltételeknek megfelel, illetve vele szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- Nyilatkozat, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők a pályázati anyagot megismerhessék.

A pályázat leadásának határideje:

2018. június 1.

A pályázat elbírálásának határideje:

2018. június 8.

A pályázatok benyújtásának módja, helye:

A pályázatokat 1 példányban, személyesen vagy postai úton zárt borítékban lehet benyújtani Törtel Község Önkormányzata címére (2747 Törtel, Szent István tér 1. szám). A borítékra kérjük ráírni: „Felnőtt házi orvosi pályázat”.

A pályázattal kapcsolatban további információ az 53/576-010-es telefonszámon kérhető.

A pályázatok elbírálásának módja:

A pályázat nyerteséről Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázók tájékoztatást kapnak.

Pályázati felhívás

A pályázatot meghirdető szerv neve, címe: Törtel Község Önkormányzata
2747 Törtel, Szent István tér 1.

A munkakör megnevezése:

Felnőtt házi orvos: a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés alapján, vállalkozás keretében történő területi ellátási kötelezettség alapján történő feladatellátás vagy határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony keretében történő feladatellátás.

A munkavégzés helye:

2747 Törtel, Körösi út 47.

Pályázati feltételek:

- Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv-ben, a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 24.) EüM rendeletben előírt feltételek,
- Büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázathoz csatolandó:

- Orvosi egyetemen szerzett diploma másolata,
- Szakirányú és egyéb szakképzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- Rövid önéletrajz, illetőleg az eddigi tevékenység, szakmai program ismertetése,
- Szakmai gyakorlatok leírása (hely, idő),
- Magyar Orvosi Kamara (MOK) tagságról igazolás,
- Orvosok Országos Nyilvántartásba vételéről szóló (OONYI) igazolvány másolata,
- Büntetőjogi nyilatkozat, hogy a törvényben és kiírásban szereplő feltételeknek megfelel, illetve vele szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- Nyilatkozat, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők a pályázati anyagot megismerhessék.

A pályázat leadásának határideje:

2018. június 01.

A pályázat elbírálásának határideje:

2018. június 08.

A pályázatok benyújtásának módja, helye:

A pályázatokat 1 példányban, személyesen vagy postai úton zárt borítékban lehet benyújtani Törtel Község Önkormányzata címére (2747 Törtel, Szent István tér 1. szám). A borítékra kérjük ráírni: „Felnőtt házi orvosi pályázat”.

A pályázattal kapcsolatban további információ az 53/576-010-es telefonszámon kérhető.

A pályázatok elbírálásának módja:

A pályázat nyerteséről Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázók tájékoztatást kapnak.

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERMŐFÖLDINGATLANOK ELADÁSÁRÓL

Törtel Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

Törtel, 02/11. hrsz-ú (4355 m², 12.11 AK, szántó) és a 02/22. hrsz-ú (2 ha 7935 m², 61.6 AK, szántó; 1881 m², 12.11 AK, szántó; 4 ha 0812 m², 9 AK, legelő, 2 ha 55.60 AK szántó) földterületek eladásáról.

A kiíró megnevezése: Törtel Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati eljárás tárgya: Törtel, 02/11. hrsz-ú (4355 m², 12.11 AK, szántó) és a 02/22. hrsz-ú (2 ha 7935 m², 61.6 AK, szántó; 1881 m², 12.11 AK, szántó; 4 ha 0812 m², 9 AK, legelő, 2 ha 55.60 AK szántó) földterületek eladása.

Kiindulási ár: 8.920.000,-Ft.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Törtel Község Önkormányzata, 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, Törtel, 02/11. hrsz-ú (4355 m², 12.11 AK, szántó) és a 02/22. hrsz-ú (2 ha 7935 m², 61.6 AK, szántó; 1881 m², 12.11 AK, szántó; 4 ha 0812 m², 9 AK, legelő, 2 ha 55.60 AK szántó) földterületek címmel.

A pályázat bontásának helye: 2747 Törtel, Szent István tér 1.

A pályázat beadásának határideje: 2018. április 20.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. április 25.

A földterületekre haszonbérleti szerződést kötött Törtel község Önkormányzata, amelyek 2016. november 01. napjától 2021. október 31. napjáig szólnak.

Törtel Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Godó Tibor
Polgármester