

**Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete**

a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

A rendelet 2. §-a helyébe e rendelet 1. §-a lép.

- 1. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
- a) költségelví bérlakás, vagy
 - b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.

(2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

A rendelet 3. § (2) helyébe e rendelet 2.§-a lép.

2.§. A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, a sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

A rendelet 4. § (3) helyébe e rendelet 3.§-a lép.

3.§ A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

A rendelet 5.§ (2) helyébe e rendelet 4 .§-a lép

4.§ A Képviselő-testület jogosult annak meghatározására, hogy az 1. számú melléklet 2. és 3. táblázatában felsoroltak közül, az adott önkormányzati lakás költségelven vagy szolgálati lakásként adható bérbe.

A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról – a bérlet formája szerint elkülönítetten – a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

A rendelet 5.§ (3) helyébe e rendelet 5.§-a lép.

5.§ A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bére adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

A rendelet 12.§-a helyébe e rendelet 6.§-a lép.

6. §

A rendelet 14. § (2) helyébe e rendelet 7. §-a lép.

7. § A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 napra.

A rendelet 17. § (2) pontja egy f) ponttal egészül ki, amely e rendelet 8. §-a.

8. § A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

A rendelet 20. § (1) helyébe e rendelet 9. §-a lép.

9. § A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

A rendelet 21. § (1) helyébe e rendelet 10. §-a lép.

10. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

A rendelet 21. § (4) helyébe e rendelet 11. §-a lép.

11. § A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

A rendelet 21. § (5) helyébe e rendelet 12. §-a lép.

12. § A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

A rendelet 21. § (6) helyébe e rendelet 13.§-a lép.

13.§ Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékanak egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra, a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

A rendelet 21. §, a (9) bekezdéssel egészül ki, amely e rendelet 14. §-a .

14. § Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

A rendelet 23. § (1) helyébe e rendelet 15. §-a lép.

15. § A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet, a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával.

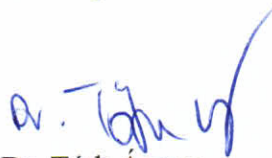
16. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

Záró rendelkezések

17. § E rendelet 2017. január 26-án lép hatályba és 2016. január 27-én hatályát veszti.


Godó Tibor
polgármester

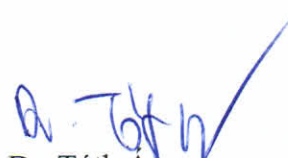



Dr. Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Kelt: Törtel, 2017. január hó 26. nap




Dr. Tóth Ágnes
Jegyző

1. melléklet az 1/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	B
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m ² /hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m ² /Ft/hó)
2	Összkomfortos	325	310
3	Komfortos	250	230
4	Félkomfortos	150	130
5	Komfort nélküli	75	60

2. táblázat

A költségelví bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
	(hrsz)		
1.)	Jászkarajenői út 45. (386.) régi óvoda	komfort nélküli	37
2.)	Helmeczi út 17/a. (409.)	komfort nélküli	43,8
3.)	Helmeczi út 17/b. (409.)	komfort nélküli	42
4.)	Helmeczi út 17/c. (409.)	komfort nélküli	43,8
5.)	Helmeczi út 17/d. (409.)	komfort nélküli	37
6.)	Mankós d. 3. / I. (011/2.)	komfort nélküli felújítva 2010-ben	40

3.táblázat

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
	(hrsz)		
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	komfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47 (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa Gy. út 20/a (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b (1870/1)	komfortos	58
9.)	Dózsa Gy. út 22. (1744)	összkomfortos	40,32
10.)	Temető út 8. (8)	összkomfortos	74