

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a helyiségek bérbeadásáról (egységes szerkezetben)

Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint Művelődési, Egészségügyi és Sportbizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Törtel Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakás bérbeadásának feltételei

2.§

¹ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat
a) költségelví bérlakás, vagy
b) szolgálati jellegű bérlakásként lehet bérbe adni.

² (2) A bérbeadás (1) bekezdés szerinti eredményéről a polgármester dönt.

3 . §

(1) Költségelven bérbe adott lakás bérlőjévé a kérelmező legfeljebb öt év határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakható lakás tulajdonjoga,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

¹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

² Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését az Önkormányzat az Lt. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel,
- d) ha neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

³ (2) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül, sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt.

4. §

(1) Szolgálati lakásként bérbeadott lakás bérlőjévé - az alábbi jogosultsági sorrendben – az jelölhető ki, aki

- a) önkormányzattal,
 - b) önkormányzati fenntartású intézménnyel,
 - c) önkormányzati társulás által fenntartott, törteli székhelyű, telephelyű intézménnyel,
 - d) Törtelen működő oktatási-nevelési intézményekkel,
- munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Amennyiben van üres szolgálati lakásként bérbe adható lakás és nincs az a)-d) pontoknak megfelelő kérelmező a polgármester kijelölhet egyéb törteli székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál munkaviszonyban álló személyt is a gazdasági társaság ügyvezetője és az igénylő együttes kérelme alapján.

(2) Szolgálati lakásként bérbe adott lakás bérlőjévé az (1) bekezdésben megfogalmazottaknak megfelelő kérelmező a foglalkoztatás időtartamára szóló határozott időre akkor jelölhető ki,

- a) ha neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak Törtel község közigazgatási területén
 - aa) lakástulajdona,
 - ab) állandó lakáshasználati joga,
 - ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- c) akinek korábbi lakásbérleti szerződését a bérbeadó az Lt. 24. §(1) bekezdés a)-d) pontjai alapján, öt éven belül nem mondta fel.

⁴ (3) A meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül, a polgármester által meghatározott személlyel kell szerződést kötni. A 3. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott feltételnek megfelelő személyek közül, bérlő kijelölési jog alapján, a fenntartó által meghatározott, és a polgármester által elfogadott személlyel kell szerződést kötni.

³ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁴ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

5. §

(1) A költségelven és a szolgálati lakásként igényelt lakás bérbeadása is pályázati úton történik. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt lakás 1. számú melléklet 2. táblázata szerinti fizikai adatait;
- b) a bérletnek az igénylő által tervezett időtartamát;
- c) költségelvű bérlet esetén az 2. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltaknak, szolgálati lakásbérlet esetén a 3. § (1) bekezdésében és (2) a)-c) pontjaiban foglaltaknak történő megfelelésről szóló igénylői nyilatkozatot;
- d) költségelvű bérbeadás esetén az igénylőnek a 2. számú mellékletben meghatározott pontrendszer szerint értékelhető adatait és nyilatkozatait.

⁵ (2) A Képviselő-testület jogosult annak meghatározására, hogy az 1. számú melléklet 2. és 3. táblázatában felsoroltak közül, az adott önkormányzati lakás költségelven vagy szolgálati lakásként adható bérbe.

A bérbe adható, üresen álló lakások igényléséhez szükséges pályázat kiírásáról – a bérlet formája szerint elkülönítetten – a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A pályázati felhívást Törtel község honlapján és az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

⁶ (3) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület és a komfortfokozat alapján, bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét, valamint a költségelven és szolgálati lakásként bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklet 2. és 3. táblázata tartalmazza.

(4) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak számla ellenében megfizetni.

6. §

(5) A lakás bérbeadásának általános feltétele, hogy

- a) a bérbeadásról írásbeli szerződést kell kötni,
- b) a kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
 - ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
 - cb) rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása érdekében.

⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

3. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

7. §

(1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a leendő bérlőtárs – lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – közös kérelmére köthető. A szerződést a kérelmező felek, és a érbeadó kötik.

(2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – feleljen meg a bérlőre a bérbeadás feltételeként meghatározottaknak.

4. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

8. §

(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költségeket a bérbeadó ebben az esetben, számla ellenében megtéríti a bérlőnek.

(3) A bérbeadó gondoskodik

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

(4) Az épülettel és területével összefüggő - a (3) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt - illetve a bérlőket a lakás hasznos alapterületének arányában - terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni, vagy elvégeztetni.

(5) Amennyiben a bérlő a bérbeadótól a lakásbérleti szerződésben átvállalja a bérbeadót terhelő kötelezettség teljesítését a vállalt kötelezettség teljesítésének megfelelő összegben, lakbértársi klésre tarthat igényt.

(6) A lakásbérleti jogviszony keretében a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadó részére a megállapodás szerinti időpontban, de legkésőbb 30 napon belül megtéríteni.

(8) A bérbeadás e §-ban meghatározott feltételeinek meghatározása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

9. §

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 150 %-a, ha a bérlő igazolja, hogy közüzemi tartozása nincs.

(3) Az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

6. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

10. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó és a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérbeadó a hozzájárulását akkor tagadja meg, ha a befogadni kívánt személlyel a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondta, mert

- a) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együttlakó személyek az önkormányzattal, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsított;
- b) a befogadni kívánt személy, vagy a vele együttlakó személyek az Önkormányzattól bérelt lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálták, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használták.

(4) A bérbeadó hozzájárulásának megadásáról a polgármester dönt.

7. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz

helyette bérebe, és megfelel – a bérleti jogviszony jellegétől függően – a bérbeadás feltételének.

(3) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

8. A lakbértámogatás

⁷ 12.§

9. Önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

13. §

(1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2) bekezdés kivételével - csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérebe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen, annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra vissza adja a bérlőnek.

14. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés lehetséges időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, és azok elvégzésének határidejét, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettségét,
- e) pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bér minimális mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

⁸ (2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdetőtáblákon közzé kell tenni 14 napra.

⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

⁸ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

15. §

- (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét és címét,
 - b) a helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti díj mértékét,
 - d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, és hozzájárul – az önkormányzat adóhatósága által beszedett adó vonatkozásában is - a nyilatkozat valóságtartalmának ellenőrzéséhez,
 - e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- (2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követő 5 munkanapon belül értékelni kell.
- (3) Nem lehet bérleti szerződést kötni azzal az ajánlattevővel, akinek
 - a) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, vagy
 - b) az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

16. §

- (1) A pályázat teljes körű lebonyolítása a bérbeadó feladata.
- (2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- (3) A pályázók közül azzal kell a szerződést megkötni, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.
- (4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 10 napon belül bérleti szerződést köteles aláírni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó 5 nap határidő tűzésével írásban nyilatkoztatja a pályázót, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll. Amennyiben a határidőben a pályázat nyertese nem válaszol, úgy azt a szerződéstől való elállásnak kell tekinteni.
- (6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

17. §

- (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
 - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzatot (portát), védő (előtető) biztonsági berendezések karbantartásairól,

- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- ⁹ f) A bérlő a helyiségen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

18. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

19. §

A bérlő a bérelt helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

20. §

(1) ¹⁰ A bérlő a helyiség bérleti jogát másra át nem ruházhatja, el nem cserélheti.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik.

10. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei

21. §

(1) ¹¹ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás vételárát - ha a lakást az (1) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: vevő) vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

⁹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹⁰ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹¹ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

figyelembevételével, az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés szerinti összegben kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(3) ¹² A vevőt a (2) és (3) bekezdés alkalmazásával megállapított vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(4) ¹³ A vevő részére - kérelmére - legalább három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(5) ¹⁴ Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár harminc százalékának egy összegben való megfizetését kell kikötni. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(7) A fennmaradó vételárra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(8) ¹⁵ Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

11. A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit

22. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

12. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról

23. §

(1) ¹⁶ A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása pályázat útján történhet a vagyongazdálkodás szabályait megállapító önkormányzati rendelet alkalmazásával

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

¹² Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹³ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹⁴ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹⁵ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

¹⁶ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

24. §

A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség - ingatlanforgalmi értékbecslő által készített becslés alapján meghatározott - beköltözhető forgalmi értéke.

25. §

(1) A vevő a vételárat részletekben is kifizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

(2) Részletfizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatot kell felszámolni.

13. Záró rendelkezések

26. §

(1) A rendelet 2015. január 26-án lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

(3) A létrejött bérleti szerződésekre, a bérleti díjak összegére vonatkozó szabályok kivételével, a rendelet hatályba lépésekor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(4) A rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletében, valamint a szociális biztonsági rendszereknek a közösségen belül mozgó munkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsi rendeletben meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.



Godó Tibor s.k.
polgármester

Búcsús Tamás s.k.
jegyző

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Törlet, 2017. január 26. nap



Dr. Tóth Ágnes

Jegyző

¹⁷ 1. melléklet a 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - költségelvű bérlet, szolgálati lakás - szerint differenciált mértéke, valamint a bérbe adható lakások és helyiségek felsorolása

1. táblázat

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához

		A	C
1	Komfort fokozat	Költségelven bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Szolgálati lakásként bérbe adott lakás díja (m²/Ft/hó)
2	Összkomfortos	325	310
3	Komfortos	250	230
4	Félkomfortos	150	130
5	Komfort nélküli	75	60

2. táblázat

A költségelvű jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás a.ter.(m ²)
	(hrsz)		
1.)	Jászkarajenői út 45. (386.) régi óvoda	komfort nélküli	37
2.)	Helmeczi út 17/a. (409.)	komfort nélküli	43,8
3.)	Helmeczi út 17/b. (409.)	komfort nélküli	42
4.)	Helmeczi út 17/c. (409.)	komfort nélküli	43,8
5.)	Helmeczi út 17/d. (409.)	komfort nélküli	37
6.)	Mankós d. 3. / I. (011/2.)	komfort nélküli felújítva 2010-ben	40

¹⁷ Módosította: Törtel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017. (I.26.) önkormányzati rendelete

3.táblázat

A szolgálati jellegű bérlakások

sorsz.	lakás címe	komfortfokozat	lakás a.ter.(m2)
	(hrsz)		
1.)	Jászkarajenői út 10/a. (811/1.)	összkomfortos	69,61
2.)	Jászkarajenői út 10. (811/1.)	összkomfortos	77,23
3.)	Jászkarajenői út 12./I (811/1.)	komfortos	89
4.)	Jászkarajenői út 12./II (811/1.)	összkomfortos	100
5.)	Kőrösi út 47 (1381.)	összkomfortos	100
6.)	Dózsa Gy. út 20/a (1743.)	összkomfortos	89,7
7.)	Ceglédi út 4/a (1870/1)	összkomfortos	58
8.)	Ceglédi út 4/b (1870/1)	komfortos	58
9.)	Dózsa Gy. út 22. (1744)	összkomfortos	40,32
10.)	Temető út 8. (8)	összkomfortos	74

2. melléklet 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a költségelven bérbe adott bérlakások pályázatainak értékeléséhez

Megnevezés	Pont
Együtt költöző kiskorú gyermek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban	
- 1-2 gyermek után	1
- 3-4 és több gyermek után	2
Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)	
- pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme	1
- pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme	2
Az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét	
- eléri, de kevesebb, mint másfélszerese	1
- másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese	2
- kétszeresét eléri, vagy meghaladja	3
Hitelt érdemlően igazolja, hogy Törtel község közigazgatási területén	
- családtagként lakik	1
- bérletben, albérletben lakik	2
Pénzintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betét éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot	
- 1 évnél fiatalabb kötvény esetén	1
- 1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén	2
A lakásbérleti szerződés megkötéséig vállalt, a bérbeadó részére átadandó óvadék mértéke	
- 1 havi bérleti díj összege	1
- 2 havi bérleti díj összege	2
- 3 havi bérleti díj összege	3
- 3 havi bérleti díjat meghaladó összeg	4
Szerezhető összes	15

